

# 今秋完成!リーブルガーデン2現地!

### 新築住宅 東区金岡西町

価格 **2,330**万円(税込)

●所在地/岡山市東区金岡西町●土地面積/185.15㎡(56.00坪)●建物面積/105.98㎡(32.05坪)●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●間取り/4LDK●築年/平成28年9月下旬予定●交通/金岡上バス停徒歩3分●道路/北側3.5m・東側4m・南側0.65m●引渡/平成28年10月上旬予定●取引/専任媒介●建築確認番号/H28岡建備第500408号、第500409号、第500410号 平成28年6月14日

★**すまい給付金対象物件**  
★**フラット35S(金利8プラン)**  
★**安心の35年住宅保証システム**  
★**JHS地盤サポートシステム10年間保証**

### 新築住宅 中区円山

価格 **2,680**万円(税込)

●所在地/岡山市中区円山●土地面積/197.02㎡(59.59坪)●建物面積/104.33㎡(31.55坪)●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●間取り/4LDK●築年/平成28年9月中旬予定●交通/バス停徒歩4分●道路/北側4m・東側4.5m●引渡/平成28年9月下旬予定●取引/専任媒介●建築確認番号/H28岡建備第000278号、第000279号、第000280号

★**すまい給付金対象物件**  
★**フラット35S(金利8プラン)**  
★**安心の35年住宅保証システム**  
★**JHS地盤サポートシステム10年間保証**

岡山県知事免許(1)第5383号 岡山市中区表275-5  
**BELIEF inc.** ビリーフ株式会社 お問い合わせは ☎(086)206-1149

# 新築住宅オープンハウス 7月23日(土)・24日(日) 現地説明会 7月24日(日) 10:00~17:00

### 北区半田町

価格 **2,480**万円(税込)

●土地面積:183.16㎡(55.40坪)  
●建物面積:105.16㎡(31.81坪)

●所在地/岡山市北半田町●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年3月●交通/JR法界院駅徒歩22分●道路/東側7.5m●引渡/即時●取引/専任媒介

### 南区松浜町

価格 **2,880**万円(税込)

●所在地/岡山市南区松浜町●土地面積/1号棟:184.35㎡(55.76坪)2号棟:183.76㎡(55.58坪)●建物面積/1号棟:104.74㎡(31.68坪)2号棟:104.34㎡(31.56坪)●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/1号棟:4DK、2号棟:4LDK●築年/平成28年9月下旬予定●交通/松浜バス停徒歩3分●道路/南側5m●建築確認番号/1号棟:H28岡建備第500381号、2号棟:第500382号●引渡/平成28年10月上旬予定●取引/専任媒介

★**ハローズ岡南店まで徒歩4分(320m)**  
★**ハローズ岡南店まで徒歩4分(320m)**

岡山県知事免許(1)第5543号 建設業許可/岡山県知事(特-23)第19578号 岡山市清音橋697-1  
**ライフギフト** (株)ナラム不動産 ☎(0120)968-025  
<http://www.lifegift.jp/>

# 2週連続オープンハウス 7月24日(日)・31日(日) 10:00~17:00

### 売住宅 東区東幸西

価格 **1,295**万円(税込)

●所在地/岡山市東区東幸西●土地面積/484.14㎡(146.45坪)●建物面積/158.08㎡(47.81坪)●構造/鉄骨ブロック造陸屋根平家建●間取り/5LDK●築年/昭和50年●道路/南側3.6m・東側2.7m●引渡/相談●取引/専任媒介

★**リノベーション済(H28年7月)**  
★**システムキッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ、床フローリングクロス、玄関ドア、建具**  
★**畳表替え、障子張替 etc...**

### 売マンション シティ岡山神田

価格 **1,300**万円

●所在地/岡山市北区神田2丁目●専有面積/67.24㎡(20.34坪)●バルコニー面積/9.52㎡(2.87坪)●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建4階分●間取り/3LDK●築年/平成9年3月●交通/岡南小学校前バス停徒歩6分●管理費/6,400円●修繕積立金/14,400円●駐車場/7,000円●管理方式/日割●引渡/即時●取引/専任媒介

★**赤穂市桜が丘西7丁目**

価格 **1,180**万円

●所在地/赤穂市桜が丘西7丁目●土地面積/255.37㎡(77.25坪)●建物面積/125.29㎡(37.9坪)●構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建●間取り/4LDK●築年/平成17年8月●交通/榎原駅前バス停徒歩3分●道路/北西側6m●引渡/即時●取引/専任媒介

★**リノベーション済み**  
★**フルクロス貼**  
★**セキスイハイムの鉄骨住宅**  
★**駐車3台可**

岡山県知事免許(3)第4692号 岡山市北区奥田町5-37  
**Eternal** イターナル・コーポレーション お問い合わせは ☎(086)801-7155

# 売土地 南区北七区 売土地 南区築港栄町 売住宅 瀬戸内市牛窓町

### 売土地 南区北七区

価格 **547.8**万円

●所在地/岡山市南区北七区●土地面積/224.80㎡(68.00坪)●用途/住宅地●交通/近隣商業地●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/南側5m●備前/上下水道負担金40万円(メーター別添)●引渡/相談●取引/専任媒介

★**建築条件なし**  
★**7区小学校まで2km**

### 売土地 南区築港栄町

2号地 価格 **1,150**万円

●所在地/岡山市南区築港栄町●土地面積/140.2㎡(42.41坪)●用途/住宅地●交通/近隣商業地●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/南側5m●備前/上下水道負担金40万円(メーター別添)●引渡/相談●取引/専任媒介

★**建築条件なし**  
★**天満屋ハートタウン岡南店まで450m**  
★**福岡小学校まで500m**  
★**福岡中学校まで900m**

### 売住宅 瀬戸内市牛窓町

価格 **1,780**万円

●所在地/瀬戸内市牛窓町●土地面積/374.39㎡(113.25坪)●建物面積/176.24㎡(53.31坪)●構造/3階建(2階部分鉄骨造、3階部分木造)●間取り/5LDK●築年/昭和54年8月●交通/オーブ入口バス停徒歩30分●道路/南側5m●駐車場/1台●付随/1台含む7日以上●設備/合併浄化槽、オール電化●備考/前面道路管理費として年間18,000円要●引渡/相談●取引/専任媒介

★**オール電化住宅**  
★**駐車3台以上可**

岡山県知事免許(3)第4751号 岡山市南区藤田676-57  
**株式会社 みなみ不動産事務所** お問い合わせは ☎(086)296-8676  
<http://minami2103.com>

# オープンハウス開催 7月23日(土)・24日(日) 12:00~17:00

### 東区鉄

価格 **1,280**万円(税込)

●土地面積:116.64㎡(35.28坪)  
●建物面積:107.41㎡(32.49坪)

●所在地/岡山市東区鉄●構造/木造スレート葺3階建●間取り/3LDK●築年/平成25年5月●リフォーム年月/平成28年7月●交通/藤井バス停徒歩8分●道路/北西側4.5m●引渡/即時●取引/専任媒介

### 南区妹尾

1号棟 価格 **2,630**万円(税込)

●土地面積:164.12㎡(49.64坪)  
●建物面積:105.98㎡(32.05坪)  
●道路/南側4.5m・東側4.5m

2号棟 価格 **2,380**万円(税込)

●土地面積:195.87㎡(59.25坪)  
●建物面積:105.98㎡(32.05坪)  
●道路/東側4.5m

●所在地/岡山市南区妹尾780-34-39●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年8月中旬完成予定●交通/JR妹尾駅徒歩8分●引渡/平成28年9月上旬予定●取引/専任媒介

岡山県知事免許(9)第2696号 岡山市南区並木町2丁目1番35号  
**株式会社 大クラ不動産** お問い合わせは ☎(086)264-0125  
<http://okura-estate.co.jp>

# 2会場オープンハウス 7月23日(土)・24日(日) 11:00~17:00

### 新築住宅 中区海吉

価格 **1,990**万円(税込)

●所在地/岡山市中区海吉●土地面積/187.38㎡(56.68坪)●建物面積/105.99㎡(32.05坪)●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年5月●交通/福吉バス停徒歩4分●道路/西側6m●備考/JHS地盤サポートシステム10年間保証、住居の給付金対象、フラット35S対応、セミオーダー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エコジョーズ●引渡/即時●取引/専任媒介

### 新築住宅 赤穂市河本

1号棟 価格 **1,880**万円(税込)

●土地面積/180.41㎡(54.57坪)●建物面積/105.16㎡(31.81坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年3月●交通/下市バス停徒歩11分●道路/北側6m●備考/住居の給付金対象、フラット35S対応、セミオーダーバス、浴室乾燥機、1F2F温水洗浄便座、エコジョーズ●引渡/即時●取引/専任媒介

岡山県知事免許(1)第5423号 倉敷市新田2434-1  
**株式会社 大建地所 NEX** お問い合わせは ☎(086)425-1143

# 収益物件をお探しの方必見!

### 収益物件 南区新保

価格 **550**万円

●所在地/岡山市南区新保●土地面積/55.68㎡(16.84坪)●建物面積/61.15㎡(18.49坪)●構造/木造2階建●間取り/4DK●築年/昭和60年3月●交通/新保南バス停徒歩2分●道路/南側6m●引渡/相談●取引/専任媒介

●現況利回り9.8%  
●45,000円/月に賃貸中  
●R2バイパス南側の住宅街

### 収益物件 北区北方1丁目

価格 **2,800**万円

●所在地/岡山市北区北方1丁目●土地面積/64.72㎡(19.57坪)●建物面積/136.76㎡(41.36坪)●構造/鉄筋コンクリート造4階建●間取り/3SLDK●築年/平成6年7月●交通/JR法界院駅徒歩9分●道路/南側10m・東側4m●引渡/相談●取引/専任媒介

●130,000円/月に賃貸中  
●オーナーチェンジ物件  
●デザイナーズ住宅、東南角地

岡山県知事免許(5)第4050号 岡山市北区区町1-25  
**株式会社 クリエイトハウス** お問い合わせは ☎(086)224-0700  
<http://www.createhouse.co.jp/>

# 新築住宅 2会場オープンハウス 7月23日(土)・24日(日) 11:00~17:00

### 新築住宅 中区海吉

価格 **1,990**万円(税込)

●所在地/岡山市中区海吉●土地面積/187.38㎡(56.68坪)●建物面積/105.99㎡(32.05坪)●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年5月●交通/福吉バス停徒歩4分●道路/西側6m●備考/JHS地盤サポートシステム10年間保証、住居の給付金対象、フラット35S対応、セミオーダー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エコジョーズ●引渡/即時●取引/専任媒介

### 新築住宅 赤穂市河本

1号棟 価格 **1,880**万円(税込)

●土地面積/180.41㎡(54.57坪)●建物面積/105.16㎡(31.81坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年3月●交通/下市バス停徒歩11分●道路/北側6m●備考/住居の給付金対象、フラット35S対応、セミオーダーバス、浴室乾燥機、1F2F温水洗浄便座、エコジョーズ●引渡/即時●取引/専任媒介

岡山県知事免許(2)第5330号 岡山市北区学南町2-6-74  
**アルファ不動産株式会社** お問い合わせは ☎(086)214-2588  
<http://www.alfa-e.jp>

# 全7区画好評分譲中!

### 分譲地 中区福泊

価格 **1,162.935**万円~

●所在地/岡山市中区福泊●土地面積/178.84㎡(54.09坪)~178.86㎡(54.10坪)●用途/住宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/福泊バス停徒歩8分●道路/南側6m●坪単価/21.5万円●引渡/即時●取引/専任媒介

### 分譲地 東区瀬戸町江尻

価格 **1,075.375**万円~

●所在地/岡山市東区瀬戸町江尻●土地面積/202.14㎡(61.14坪)~203.37㎡(61.51坪)●用途/住宅地●建ぺい率/50%●容積率/200%●交通/半下バス停徒歩4分●道路/南側2.5m~3m●坪単価/17.5万円~18.5万円●工事完成予定/平成29年1月下旬予定●備考/上下水道引込工事負担金42万円・岡山市上下水道加入金(1.3mm)12.84万円・岡山市上下水道受給者負担金別途 概算見積り約20万円要●引渡/平成29年2月初旬予定●取引/専任媒介

岡山県知事免許(1)第5372号 岡山市東区大羅町114-7  
**Savaiis** サバイズ株式会社 お問い合わせは ☎(086)942-4105  
<http://www.savaiis.co.jp>

# 売土地 中区関 売土地 瀬戸内市邑久町大窪 新築住宅 瀬戸内市邑久町北島

### 売土地 中区関

価格 **960**万円

●所在地/岡山市中区関●土地面積/約125㎡(約37坪)●用途/住宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/西側4m・南側4m●引渡/相談●取引/専任媒介

★**角地**

### 売土地 瀬戸内市邑久町大窪

価格 **525.2**万円

●所在地/瀬戸内市邑久町大窪●土地面積/173.64㎡(52.52坪)●用途/住宅地●建ぺい率/50%●容積率/200%●道路/南側6m●坪単価/10万円●備考/団地内水道負担金5万円・排水負担金(5人掛)5万円・団地内会費入金5万円別途要●引渡/相談●取引/専任媒介

★**建築条件付**  
★**南道路6m!**  
★**岡山市街地まで車で20分(18km)**

### 新築住宅 瀬戸内市邑久町北島

価格 **1,180**万円(税込)

●所在地/瀬戸内市邑久町北島●土地面積/156.37㎡(47.30坪)●建物面積/60.16㎡(18.19坪)●構造/木造平家建地蔵平瓦葺●間取り/2LDK●築年/平成28年6月●交通/西大寺新地バス停徒歩12分●道路/西側6m●備考/団地内排水放出負担金5万円・団地内会費入金3万円・排水負担金5~7万円別途要●引渡/相談●取引/専任媒介

★**1,000万円台前半の新築住宅!**

岡山県知事免許(7)第3278号 岡山市中区関483番地1  
**ウィーク** 株式会社ウィーク お問い合わせは ☎(086)278-3760  
[office-week21@gaea.ocn.ne.jp](http://office-week21@gaea.ocn.ne.jp)

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 株式会社バイオス(カサプラカ岡山支局) 7月23日号 V01349号 岡山市北区今8丁目7-16 TEL/086-124212210 企画制作 株式会社バイオス(カサプラカ岡山支局) 広告有効期限/平成28年8月5日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



## コンフォート平田

価格 **18,560,600円**  
●土地面積:180.48㎡(54.59坪)

●所在地/岡山市北区平田●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/平田西バス停徒歩5分●道路/東側5m●坪単価/34万円●備考/境界ブロック負担金別途必要●引渡/相談●取引態様/売主

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部  
お問い合わせは ☎(086)282-1166

## いつでもご案内いたします

### メゾン操山

価格 **700万円**  
●所在地/岡山市中区富貴●専有面積/65.67㎡(19.86坪)●構造/SRC造7階建2階部分●間取り/3LDK●築年/昭和48年7月●交通/岡山電気鉄道東山電停徒歩11分●管理費/5,520円●修繕積立金/13,000円●駐車場/無/リフォーム年月/平成27年7月●引渡/相談●取引態様/仲介

★リフォーム済!  
水廻り新品、給湯器工事・クロス・畳・フロア張替  
★岡山電気鉄道東山電停徒歩11分  
★三軒小学校まで徒歩5分(400m)

### 東区広谷

価格 **1,798万円**  
●所在地/岡山市東区広谷●土地面積/140.20㎡(42.41坪)●建物面積/110.00㎡(33.27坪)●構造/木造スレート2階建て●間取り/4LDK●築年/平成9年9月●交通/新橋バス停徒歩4分●道路/西側4m・南側4m●引渡/即時

★平成28年6月リフォーム済  
★芥子山小学校まで1.1km●南西角地

### 津山市院庄

価格 **250万円**  
●所在地/津山市院庄●土地面積/432.37㎡(130.79坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/容積率/指定なし●道路/北側3m●引渡/相談●取引態様/仲介

★建築条件なし  
★敷地130坪

TKdesign 株式会社 TK design  
お問い合わせは ☎(086)238-3033  
http://www.tkdesign.co.jp/

### 売住宅 瀬戸内市長船町福岡

価格 **1,720万円**  
●所在地/瀬戸内市長船町福岡●土地面積/215.87㎡(65.30坪)●建物面積/175.61㎡(53.12坪)●構造/木造2階建て●間取り/6LDK+LDK●築年/昭和63年2月●交通/JR長船駅徒歩10分●道路/東側6m●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

★平成10年築築・リフォーム済  
★平成28年3月リフォーム済

三世帯住宅向き  
駐車5台可

### 売店舗 北区表町2丁目

価格 **1,980万円**  
●所在地/岡山市北区表町2丁目●土地面積/140.33㎡(42.44坪)●建物面積/447.83㎡(135.46坪)●構造/鉄骨造4階建て●間取り/4LDK+店舗+飲食店4階建て●築年/昭和39年9月●交通/表町バス停徒歩2分●道路/東側8m●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

★天満屋まで徒歩3分(180m)  
★JR岡山駅まで徒歩15分(1.2km)

## オープンハウス7月24日(日)

ALPHA PLUS X Form

### 北棟 3,380万円

●土地面積:122.63㎡(37.09坪)●建物面積:107.45㎡(32.50坪)

●所在地/岡山市北区西長瀬●構造/木造2階建て●間取り/4SLDK●築年/平成28年5月●交通/JR北長瀬駅徒歩15分●道路/北棟:西側12m・北側6m・中棟:西側12m●引渡/即時●取引態様/売主

### 中棟 3,580万円

●土地面積:132.46㎡(40.06坪)●建物面積:115.96㎡(35.07坪)

●所在地/岡山市北区西長瀬●構造/木造2階建て●間取り/4SLDK●築年/平成28年5月●交通/JR北長瀬駅徒歩15分●道路/北棟:西側12m・北側6m・中棟:西側12m●引渡/即時●取引態様/売主

北区西長瀬  
★ゆったり4SLDK  
★キッチン・リビング・パントリーあり  
★駐車2台以上可●JR北長瀬駅まで徒歩15分  
★岡山市民病院まで徒歩13分(1,040m)  
★ニシナードバスケット中仙道店まで徒歩9分(720m)

### 売土地 北区三門西町

価格 **980万円**  
●所在地/岡山市北区三門西町●土地面積/137.72㎡(41.66坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/三門バス停徒歩2分●道路/南側22m●坪単価/23.5万円●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介●現況有差

★建築条件なし●南道路

### 売土地 中区藤原光町3丁目

●土地面積/179.64㎡(54.34坪)●土地面積/14.88㎡(4.50坪)

●所在地/岡山市中区藤原光町3丁目●土地面積/179.64㎡(54.34坪)●建物面積/165.61㎡(50.09坪)●構造/木造2階建て●間取り/2LDK+4LDK+事務所●築年/平成15年1月●交通/JR北長瀬駅徒歩15分●道路/東側7.5m●現況/貸付中●引渡/相談●取引態様/仲介

★JR高島駅まで徒歩10分  
★建築条件なし  
★一括販売の場合1,780万円

## 西古松エリア 大元小学校区

ALPHA PLUS X Form

### 北区西古松

価格 **3,280万円**  
●土地面積:107.10㎡(32.39坪)●建物面積:102.67㎡(31.05坪)

●所在地/岡山市北区西古松●構造/木造2階建て●間取り/4LDK●築年/平成28年9月完成予定●交通/JR大元駅徒歩8分●道路/西側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

★2階にはリビングのバルコニーに加えパントリーから出入り可能なサービスバルコニーもあり様々な使い方が出来ます  
★9月末完成予定のデザイナーズ住宅

★JR大元駅徒歩8分の立地  
★近隣には商業施設が整っているため生活環境も良好です  
★ザクザク大元店まで徒歩5分(400m)

●所在地/岡山市北区西古松●構造/木造2階建て●間取り/4LDK●築年/平成28年9月完成予定●交通/JR大元駅徒歩8分●道路/西側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

### 売土地 中区新築橋1丁目

価格 **580万円**  
●土地面積/144.03㎡(43.56坪)●土地面積/144.03㎡(43.56坪)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●交通/東高瀬バス停徒歩5分●道路/西側3m●セットバック要●坪単価/13.4万円●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

★建築条件なし  
★旭東小学校まで320m  
★東山中学校まで220m

### 売事務所付住宅 北区撫川

価格 **1,150万円**  
●所在地/岡山市北区撫川●土地面積/334.51㎡(101.18坪)●建物面積/165.61㎡(50.09坪)●構造/木造2階建て●間取り/2LDK+4LDK+事務所●築年/平成15年1月●交通/JR北長瀬駅徒歩15分●道路/東側7.5m●現況/貸付中●引渡/相談●取引態様/仲介

★2LDK+4LDK+事務所★セキスイハイムの家  
★収益物件★70,000円/月

## Best House 三備住研株式会社

三備住研(株)は9月よりクレスト不動産販売へ社名変更致します

☎(084)957-8000

## 株式会社 ARROWS

☎(086)953-4920

### 売土地 南区藤田

価格 **760.1万円**  
●土地面積/228.45㎡(69.10坪)●土地面積/228.45㎡(69.10坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/興陽高校前バス停徒歩3分●道路/西側6m●坪単価/11万円●備考/水道工事負担金25万円、自己住宅開発費用35万円、水道利用加入金要●引渡/開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様/仲介

★造成工事後の引渡し  
★Pモール藤田まで300m  
★興陽高校前バス停まで徒歩3分

### 売土地 北区中撫川

価格 **1,120万円**  
●土地面積/258.27㎡(78.12坪)●土地面積/258.27㎡(78.12坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/RSK/ラオスバス停徒歩8分●道路/東側5m・南側7m●坪単価/14.4万円●備考/水道工事負担金25万円、水道利用加入金要、自己住宅開発費用35万円、水道利用加入金要●引渡/開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様/仲介

★造成工事後の引渡し  
★吉備小学校まで1,155m  
★吉備中学校まで1,230m  
★JR瀬瀬駅まで1,740m

## 赤磐市・ネオポリス物件あります。メール・FAX 問合せOK!!

### 売土地 北区青江5丁目

価格 **1,218万円**  
●土地面積/171.28㎡(51.81坪)●土地面積/171.28㎡(51.81坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●交通/青江西バス停徒歩1分●道路/北側4.5m・西側3.5m●坪単価/23.51万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★建築条件なし  
★7坪程度の畑付き  
★岡南小学校まで1.4km  
★岡南中学校まで2.1km

### 売事務所 津山市津山口

価格 **1,000万円**  
●土地面積/388.00㎡(117.37坪)●建物面積/555.20㎡(167.94坪)●構造/木・鉄骨造3階建て●間取り/1階:倉庫、2階:事務所、3階:住居●築年/昭和46年●交通/津山口バス停徒歩2分●道路/北側4m・西側6m●用途地域/準工業地域●引渡/即時●取引態様/仲介

★売倉庫事務所  
★住居付3階建  
★津山西小学校まで徒歩17分(1.3km)  
★津山西中学校まで徒歩23分(1.8km)

### 売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **270万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/242.32㎡(73.30坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩14分●道路/北側6m●坪単価/3,687万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

★東2丁目73坪  
★現況有差引渡し  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **300万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/207.03㎡(62.62坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩14分●道路/北側6m●坪単価/4,257万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/即時●取引態様/仲介

★ネオポリス東1丁目  
★土地70坪●現況有差引渡し  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **355万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/207.03㎡(62.62坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩14分●道路/北側6m●坪単価/5,677万円●引渡/即時●取引態様/売主

★東2丁目土地62坪  
★現況有差引渡し  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西3丁目

価格 **380万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘西3丁目●土地面積/241.71㎡(73.11坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3バス停徒歩6分●道路/東側6m●坪単価/5,199万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/売主

★ネオポリス★土留工事済  
★売主につき仲介手数料不要  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西2丁目

価格 **395万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積/269.59㎡(81.55坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3バス停徒歩4分●道路/北側6m●坪単価/4,857万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★岡山ネオポリス西2丁目  
★土地81坪  
★山陽東小学校まで740m  
★桜が丘中学校まで1,230m  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西2丁目

価格 **420万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積/243.01㎡(73.51坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3バス停徒歩4分●道路/北側6m●坪単価/5,717万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★土留工事済  
★桜が丘地区計画内  
★山陽東小学校まで660m  
★桜が丘中学校まで1,160m  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西9丁目

価格 **548万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積/235.62㎡(71.27坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/桜が丘西10丁目西バス停徒歩4分●道路/北側10m●坪単価/7,687万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/売主

★売主につき仲介手数料不要  
★山陽北幼稚園まで130m  
★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **550万円**  
●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/271.61㎡(82.16坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩18分●道路/東側9m●坪単価/6,697万円●引渡/相談●取引態様/売主

★東1丁目82坪  
★解体更地済●現況建物有  
★西面、北面土留工事済  
★建築条件なし

## West House (有)ウエストハウス

☎(086)223-8081

## 東本不動産株式会社

☎(086)958-3131



# 随時ご見学可能です!ご連絡ください!

## アルファスマート西川緑道公園 JR岡山駅まで徒歩15分! 街中分譲マンション

価格 **2,600**万円

- 専有面積:71.19㎡(21.53坪)
- バルコニー面積:11.43㎡(3.45坪)

●所在地/岡山市北区柳町2丁目●構造/RC造15階建5階部分●間取り/2LDK●築年/平成26年6月●交通/JR岡山駅徒歩15分●管理費/1,000円●修繕積立金/4,700円●駐車場/抽通●管理方式/自動引渡●相談●取引態様/仲介

**角部屋**

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区柳町2丁目9-101

## 中区清水1丁目 静かな住環境、駐車2台可能 JR高島駅徒歩4分の好立地

価格 **1,780**万円

- 土地面積:168.59㎡(50.99坪)
- 建物面積:100.63㎡(30.44坪)

●所在地/岡山市中區清水1丁目●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5DK●築年/昭和58年5月●交通/清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分●道路/北側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市中區清水1丁目5-17

## 東区鉄 敷地72坪超! バス停まで徒歩3分と 利便性の良い一戸建

価格 **980**万円

- 土地面積:241.01㎡(72.90坪)
- 建物面積:92.07㎡(27.85坪)

●所在地/岡山市東區鉄●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和56年6月●交通/鉄バス停徒歩3分●道路/南西側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

●オール電化住宅

●駐車2台以上可能

●リフォーム済 (H28年6月)

●流し台交換

●一部床貼り替え

●白蟻保証

●ハウスクリーニング

●拡大図

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市東區鉄295-12

住まいの情報は (株)中古住宅センター 岡山市北区野田1丁目1-32 0120)245-808

## 売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 **2,490**万円

- 所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/177.45㎡(53.67坪)●建物面積/120.50㎡(36.45坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年4月●交通/野間バス停徒歩1分●道路/南側6m●私道負担/なし●引渡/平成28年12月以降●取引態様/仲介

★平成22年築のオール電化住宅!

★駐車場3台+カーポート2台

★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区柳町2丁目9-101

## 売住宅 南区並木町2丁目

価格 **2,980**万円

- 所在地/岡山市南区並木町2丁目●土地面積/205.59㎡(62.19坪)●建物面積/129.65㎡(39.21坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年9月●交通/並木町バス停徒歩3分●道路/南側3.1m●西側5.8m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★団地内の西南角地

★築10年、丁寧に使用された電化住宅

★太陽光発電システム3.36kW(平成25年設置)

★門・塀・花壇・家庭菜園・雨水タンクあり

★駐車場縦列2台+カーポート1台

●現地案内図

## 売住宅 北区一宮

価格 **2,380**万円

- 所在地/岡山市北区一宮●土地面積/185.19㎡(56.01坪)●建物面積/135.45㎡(40.97坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年8月●交通/中川橋バス停徒歩9分●道路/西側6m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★中山小学校まで600m

★中山中学校まで900m

★築10年★駐車並列3台可

★エコキュート、太陽光発電器4.2kW付

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区一宮

## 売土地 北区玉柏

価格 **600**万円

- 所在地/岡山市北区玉柏981-1他●土地面積/実測:236.35㎡(72.10坪)●地目/宅地一部田(現状雑種地)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/玉柏バス停徒歩12分●道路/南側4m●私道負担/なし●坪単価/8.32万円●備考/実測面積取引、別途開発許可申請必要、仲介手数料要、水道引込工事費要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況有姿取引

★JR津山線「玉柏駅」徒歩10分

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区玉柏

## 東区瀬戸町万富

価格 **1,680**万円

- 土地面積:225.84㎡(68.31坪)
- 建物面積:138.93㎡(42.02坪)

●所在地/岡山市東區瀬戸町万富●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成16年3月●交通/JR万富駅徒歩8分●道路/西側5m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市東區瀬戸町万富390-11

## 千種小学校まで900m 築12年★開発団地内 JR万富駅徒歩8分 駐車場直列2台 (1台カーポートあり)

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市東區瀬戸町万富390-11

明日の魅力ある住まいを創る (一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣免許(4)第5721号 岡山市北区中山町2丁目9番11号 お問い合わせは SXL エス・バイ・エル・カバヤ (株) 不動産部 ☎(086)241-8558

## 売マンション 角南春日第2フォートレス

価格 **400**万円

- 所在地/岡山市北区春日町●土地面積/50.42㎡(15.25坪)●バルコニー面積/6.0㎡(1.81坪)●構造/RC造6階建3階部分●間取り/3DK●築年/昭和49年1月●交通/岡山電気軌道東中央町電停徒歩7分●管理費・修繕積立金/10,200円●駐車場/近隣(150m)14,000円●管理方式/自主管理●引渡/即時●取引態様/仲介

★中心市街地の立地

★鹿田小学校まで750m

★リフォームプランご提案致します

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区春日町

## 売住宅 北区津島東

価格 **1,200**万円

- 所在地/岡山市北区津島東●土地面積/199.23㎡(60.26坪)●建物面積/95.71㎡(28.95坪)●構造/木造2階建●間取り/5DK●築年/昭和54年6月●交通/JR法界駅駅徒歩14分●道路/南側2m●北側2m●引渡/相談●取引態様/仲介

★室内保守良好

★部屋数豊富な5DK

★JR法界駅駅徒歩14分

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区津島東

## 売住宅 南区片岡

価格 **1,280**万円

- 所在地/岡山市南区片岡●土地面積/1,444.37㎡(436.92坪)●建物面積/252.23㎡(76.29坪)●構造/木造平家建●間取り/8DK+2S●築年/昭和43年1月●交通/JR備前片岡駅駅徒歩12分●道路/南東側2.6m●引渡/即時●取引態様/仲介

★敷地436坪・建物76坪

★別棟蔵+納戸付

★趣のある純和風庭園

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市南区片岡

## 売住宅 南区当新田

価格 **1,380**万円

- 所在地/岡山市南区当新田●土地面積/118.31㎡(35.78坪)●建物面積/77.14㎡(23.33坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3DK●築年/昭和45年7月●交通/当新田バス停徒歩6分●道路/北側3.9m●西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★タカセのグレードアップ住宅

★駐車3台可能(車種による)

★クロス・フロア・窓枠サッシ交換、水廻り新品交換

★外壁・屋根塗装、駐車場拡張工事(平成28年5月)

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市南区当新田

## 売住宅 東区東幸西

価格 **1,480**万円

- 所在地/岡山市東區東幸西●土地面積/869.00㎡(262.87坪)●建物面積/182.15㎡(55.10坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/6LDK+3S●築年/平成元年2月●交通/水門入口バス停徒歩10分●道路/西側6.9m●北東側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★敷地面積262坪★キッチン開放的な対面式

★建物はダイワハウス施工の6LDK+3S!

★スローライフにオススメです!

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市東區東幸西

## 売住宅 北区田益

価格 **1,580**万円

- 所在地/岡山市北区田益●土地面積/343.31㎡(103.85坪)●建物面積/92.74㎡(28.05坪)●構造/RC造2階建●間取り/5K●築年/昭和49年10月●交通/薬師バス停徒歩8分●道路/西側3.4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★タカセのグレードアップ住宅★平成28年7月室内リフォーム済

★鉄筋コンクリート造で頑丈な建物・雑れ有

★ウッドデッキ付★珪藻土保壁付★約103坪の広大な敷地

★雑れがある以上二世帯住宅にもおすすめ

★普通車6台以上駐車可能!

★国立病院まで700m

★岡山インターまで車で6分(2.6km)

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区田益

## 売住宅 中区藤崎

価格 **2,600**万円

- 所在地/岡山市中区藤崎●土地面積/182.05㎡(55.07坪)●建物面積/122.00㎡(36.90坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●築年/平成22年11月●交通/藤崎バス停徒歩1分●道路/東側6.1m●引渡/即時●取引態様/仲介

★平成22年築のオール電化住宅

★駐車3台可能★LDK広々21帖

★操南小・中学校まで徒歩3分(240m)

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市中区藤崎

## ご売却をお急ぎの方 スピード買取 (10日以内決済)

物件により、買い取り出来ない場合もございます。

※「ゴルフ会員権」も買い取りします。

※何れも関連会社での買い取りとなります。

## 不動産ギャラリーOPEN

スタッフ一同 皆様の御来店を心よりお待ちしております!!

●不動産情報満載!

●「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。

近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています。

HP: www.fudousan-takase.jp / フォト: ameblo.jp/takase-okayama/

タカセ不動産 検索 click!!

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 7月23日号 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支店) 岡山市北区今8丁目7-16 TEL/086-242-2210 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報  
 7月23日号  
 7月24日号  
 7月25日号  
 7月26日号  
 7月27日号  
 7月28日号  
 7月29日号  
 7月30日号  
 7月31日号  
 8月1日号  
 8月2日号  
 8月3日号  
 8月4日号  
 8月5日号  
 8月6日号  
 8月7日号  
 8月8日号  
 8月9日号  
 8月10日号  
 8月11日号  
 8月12日号  
 8月13日号  
 8月14日号  
 8月15日号  
 8月16日号  
 8月17日号  
 8月18日号  
 8月19日号  
 8月20日号  
 8月21日号  
 8月22日号  
 8月23日号  
 8月24日号  
 8月25日号  
 8月26日号  
 8月27日号  
 8月28日号  
 8月29日号  
 8月30日号  
 8月31日号  
 9月1日号  
 9月2日号  
 9月3日号  
 9月4日号  
 9月5日号  
 9月6日号  
 9月7日号  
 9月8日号  
 9月9日号  
 9月10日号  
 9月11日号  
 9月12日号  
 9月13日号  
 9月14日号  
 9月15日号  
 9月16日号  
 9月17日号  
 9月18日号  
 9月19日号  
 9月20日号  
 9月21日号  
 9月22日号  
 9月23日号  
 9月24日号  
 9月25日号  
 9月26日号  
 9月27日号  
 9月28日号  
 9月29日号  
 9月30日号  
 10月1日号  
 10月2日号  
 10月3日号  
 10月4日号  
 10月5日号  
 10月6日号  
 10月7日号  
 10月8日号  
 10月9日号  
 10月10日号  
 10月11日号  
 10月12日号  
 10月13日号  
 10月14日号  
 10月15日号  
 10月16日号  
 10月17日号  
 10月18日号  
 10月19日号  
 10月20日号  
 10月21日号  
 10月22日号  
 10月23日号  
 10月24日号  
 10月25日号  
 10月26日号  
 10月27日号  
 10月28日号  
 10月29日号  
 10月30日号  
 10月31日号  
 11月1日号  
 11月2日号  
 11月3日号  
 11月4日号  
 11月5日号  
 11月6日号  
 11月7日号  
 11月8日号  
 11月9日号  
 11月10日号  
 11月11日号  
 11月12日号  
 11月13日号  
 11月14日号  
 11月15日号  
 11月16日号  
 11月17日号  
 11月18日号  
 11月19日号  
 11月20日号  
 11月21日号  
 11月22日号  
 11月23日号  
 11月24日号  
 11月25日号  
 11月26日号  
 11月27日号  
 11月28日号  
 11月29日号  
 11月30日号  
 12月1日号  
 12月2日号  
 12月3日号  
 12月4日号  
 12月5日号  
 12月6日号  
 12月7日号  
 12月8日号  
 12月9日号  
 12月10日号  
 12月11日号  
 12月12日号  
 12月13日号  
 12月14日号  
 12月15日号  
 12月16日号  
 12月17日号  
 12月18日号  
 12月19日号  
 12月20日号  
 12月21日号  
 12月22日号  
 12月23日号  
 12月24日号  
 12月25日号  
 12月26日号  
 12月27日号  
 12月28日号  
 12月29日号  
 12月30日号  
 12月31日号

# 住友不動産販売 4現地オープンハウス開催 時間外の内見も受け付けております。

7月24日(日) 13:00~16:00

## クレイドルガーデン赤磐市下市

★山陽マルナカ山陽店まで500m★ゆめタウン山陽店まで650m  
 ★赤磐市役所まで800m★赤磐医師会病院まで700m  
 ★TSUTAYA山陽店まで800m★カースペース有

●設備・仕様 ●浴室乾燥機●システムキッチン●シャワー付洗面化粧台  
 ●防湿性能・耐震基礎パッキン工法●断熱性・遮音性ペアサッシ  
 ●ベタ基礎●24時間換気  
 ●バリアフリー設計

2号棟 価格 **2,080**万円(税込)  
 ●土地面積:190.84㎡(57.72坪)  
 ●建物面積:100.44㎡(30.38坪)

●所在地/赤磐市下市●構造/木造2階建  
 ●間取り/4LDK●築年/平成28年7月  
 ●交通/下市バス停徒歩3分●道路/南西側6m引渡●即時●取引態様/仲介

現地案内図

7月23日(土) 14:00~17:00 . 24日(日) 14:00~16:00

## リベール原尾島

●専有面積:81.26㎡(24.58坪)  
 ●バルコニー面積:43.47㎡(13.14坪)

●所在地/岡山市中区東川原●構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分●間取り/4LDK●築年/平成8年1月●交通/東川原バス停徒歩5分●管理費/6,000円●修繕積立金/13,000円●駐車場/9,500円●ボート・ルーフバルコニー・oniビジョン使用料/1,176円●管理方式/日動●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/岡山市中区東川原●構造/木造2階建  
 ●間取り/4LDK●築年/平成14年10月  
 ●交通/JR妹尾駅徒歩4分●道路/東側5m引渡●相談●取引態様/仲介

現地案内図

7月24日(日) 14:00~16:00

## 東区益野町

●土地面積:199.17㎡(60.24坪)  
 ●建物面積:92.44㎡(27.96坪)

●所在地/岡山市東区益野町●構造/軽量鉄骨造スレート葺平家建●間取り/4DK●築年/昭和47年3月●交通/益野町バス停徒歩9分●道路/北側4m・東側4m・西側4m引渡●相談●取引態様/仲介

●所在地/岡山市東区東庄●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成14年10月●交通/JR妹尾駅徒歩4分●道路/東側5m引渡●相談●取引態様/仲介

現地案内図

7月24日(日) 13:00~16:00

## 南区東睦

●土地面積:166.43㎡(50.34坪)  
 ●建物面積:95.22㎡(28.80坪)

●所在地/岡山市南区東睦●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成14年10月●交通/JR妹尾駅徒歩4分●道路/東側5m引渡●相談●取引態様/仲介

●所在地/岡山市東区東庄●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成14年10月●交通/JR妹尾駅徒歩4分●道路/東側5m引渡●相談●取引態様/仲介

現地案内図

## 売マンション エメラルドマンション古京町

●所在地/岡山市中区古京町1丁目●専有面積/78.95㎡(23.81坪)●バルコニー面積/7.88㎡(2.38坪)●構造/鉄筋コンクリート造7階建2階部分●間取り/3DK●築年/昭和63年9月●交通/岡山電気軌道中納言電停徒歩5分●管理費/7,610円●修繕積立金/11,580円●駐車場/空●管理方式/日動●引渡/相談●取引態様/仲介

## 売マンション 門田屋敷マンション

●所在地/岡山市中区門田屋敷1丁目●専有面積/73.32㎡(22.17坪)●バルコニー面積/10.44㎡(3.15坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分●間取り/3DK●築年/昭和56年4月●交通/岡山電気軌道門田屋敷駅徒歩2分●管理費/11,000円●修繕積立金/5,000円●駐車場/無●管理方式/自主管理●引渡/平成29年3月以降予定●取引態様/仲介

## 売マンション ダイヤモンドフォーラム原尾島

●所在地/岡山市中区原尾島1丁目●専有面積/84.90㎡(25.68坪)●バルコニー面積/19.93㎡(6.02坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成4年1月●交通/原尾島バス停徒歩7分●管理費/12,400円●修繕積立金/11,000円●駐車場/空●管理方式/日動●引渡/即時●取引態様/仲介

## 売マンション サントノーレ備中高松

●所在地/岡山市北区小山●専有面積/78.72㎡(23.81坪)●バルコニー面積/10.38㎡(3.13坪)●構造/鉄筋コンクリート造8階建5階部分●間取り/3LDK●築年/平成18年10月●交通/JR備中高松駅徒歩1分●管理費/7,700円●修繕積立金/4,800円●駐車場/4,000円●管理方式/日動●引渡/契約後6ヶ月(相談)●取引態様/仲介

## 売マンション リベール西古松

●所在地/岡山市北区西古松1丁目●専有面積/70.01㎡(21.17坪)●バルコニー面積/10.08㎡(3.04坪)●構造/鉄筋コンクリート造8階建7階部分●間取り/2LDK+S●築年/平成7年11月●交通/JR大元駅徒歩6分●管理費/8,330円●修繕積立金/9,100円●駐車場/無●管理方式/日動●引渡/平成29年3月予定●取引態様/仲介

## 売マンション アルファスマート藤原

●所在地/岡山市中区藤原●専有面積/71.78㎡(21.71坪)●バルコニー面積/12.55㎡(3.79坪)●構造/鉄筋コンクリート造10階建10階部分●間取り/3LDK+納戸●築年/平成25年6月●交通/二本松バス停徒歩1分●管理費/6,200円●修繕積立金/3,400円●駐車場/6,500円●管理方式/日動●引渡/相談●取引態様/仲介

## 売マンション ビ・ウェル後楽園

●所在地/岡山市中区国富●専有面積/78.70㎡(23.80坪)●バルコニー面積/8.64㎡(2.61坪)●構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成19年2月●交通/浜本町バス停徒歩4分●管理費/9,300円●修繕積立金/4,565円●駐車場/6,500円●管理方式/巡回●引渡/平成29年3月予定●取引態様/仲介

## 売マンション リベール岡山駅WEST

●所在地/岡山市北区昭和町●専有面積/64.56㎡(19.52坪)●バルコニー面積/15.21㎡(4.60坪)●構造/鉄筋コンクリート造3階建6階部分●間取り/2LDK●築年/平成23年4月●交通/JR岡山駅徒歩8分●管理費/6,800円●修繕積立金/2,980円●駐車場/空●管理方式/日動●引渡/相談●取引態様/仲介

## 売住宅 赤磐市桜が丘東1丁目

●土地面積/224.84㎡(68.01坪)●建物面積/68.99㎡(20.86坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺平家建●間取り/3LDK●築年/平成14年9月●交通/桜が丘西2丁目バス停徒歩8分●道路/東側6m・南側6m引渡●相談●取引態様/仲介

●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/150.19㎡(45.43坪)●建物面積/125.09㎡(37.83坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/6LDK●築年/昭和60年11月●平成6年8月増築●交通/笹ヶ瀬バス停徒歩3分●道路/北西側5m引渡●相談●取引態様/仲介

## 売住宅 北区津高

●土地面積/150.19㎡(45.43坪)●建物面積/125.09㎡(37.83坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/6LDK●築年/昭和60年11月●平成6年8月増築●交通/笹ヶ瀬バス停徒歩3分●道路/北西側5m引渡●相談●取引態様/仲介

## 売住宅 北区大安寺南町1丁目

●土地面積/404.30㎡(122.30坪)●建物面積/185.97㎡(56.25坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/6LDK●築年/平成8年9月●交通/大安寺南町1丁目バス停徒歩3分●道路/西側3m●備考/未登記建物(倉庫・37㎡)有●引渡/相談●取引態様/仲介

## 売土地 東区西大寺東2丁目

●土地面積/2,723.00㎡(823.70坪)●用途/畑●容積率/200%●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR西大寺駅徒歩16分●道路/南東側3.1m●坪単価/8,570円●備考/セットバック有(70.2㎡・21.23坪)●引渡/相談●取引態様/仲介

7月度おすすめ物件です! 是非一度ご覧ください!!