

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』8月1日号(VOL.90) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高知支店) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

Casablanca

夢通信 かわら版

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発行中!
http://www.casablanca-net.co.jp

高知版
8月1日号
VOL.90



企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)

高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
広告有効期限/平成28年8月31日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本誌に掲載の掲載図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

新築住宅 鴨部

価格 **2,680**万円

- 所在地/高知市鴨部
- 土地面積/123.77㎡(37.44坪)
- 建物面積/100.83㎡(30.50坪)
- 間取り/〈2F〉6.8洋・6.8洋・7.5洋
〈1F〉3和・16.5LDK
- 築年/平成28年7月完成
- 交通/鴨田小学校通バス停 徒歩4分
- 引き渡し/相談
- 取引態様/売主

★鴨田小学校まで280m
★新造成地内の物件です

株式会社 **都計ハウジング**
http://www.tokei-housing.com/

高知県知事免許(8)第1687号 高知市愛宕山5-11
お問い合わせは ☎(0120)800-398

高知市 神田 分譲住宅

売主

1号地
●土地面積/142.82㎡(43.20坪)
●建物面積/105.99㎡(32.06坪)
土地価格 **1,165**万円
建物価格 **1,660**万円

6号地
●土地面積/103.63㎡(31.34坪)
●建物面積/98.84㎡(29.89坪)
土地価格 **845**万円
建物価格 **1,550**万円

7号地
●土地面積/106.18㎡(32.11坪)
●建物面積/98.84㎡(29.89坪)
土地価格 **870**万円
建物価格 **1,550**万円

建築条件付

現地

【分譲地概要】●所在地/高知市神田●総区画数/16区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●上水道工事分担金/3.3㎡あたり5,000円●下水道工事分担金/3.3㎡あたり5,000円●上水道引込工事代/1区画あたり70,000円●交通/吉野バス停徒歩2分●引き渡し/相談●取引態様/売主

酒井建設は理想のマイホームをお手伝いします。

ハッピータウン北秦泉寺

閑静な街並からはじまる新生活

坪単価 **28.9**万円

建築条件付宅地

E号地プラン例
借入 **2,900**万円
月々 **78,527**円

土地 **1,466**万円
建物 **1,460**万円

●土地面積:167.77㎡(50.75坪)
●建物面積:98.08㎡(29.66坪)

建築プランはあなたのお好みで変更できます。上記返済例は35年返済、3年固定、金利0.75%保証料別
取引態様/売主

高知市 朝倉丙 分譲住宅

JR朝倉駅近くに
新登場!!

徒歩5分
(350m)

●土地面積/111.62㎡(33.76坪)
●建物面積/95.84㎡(28.99坪)
土地価格 **750**万円
建物価格 **1,500**万円

角地!

●所在地/高知市朝倉丙●地目/宅地・雑種地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●交通/朝倉駅前電停徒歩1分●道路/南側4m●引き渡し/相談●取引態様/売主

有限会社 **歩不動産**
お問い合わせは ☎(088)824-6681

ハッピータウン一宮

新規分譲開始!!

坪単価 **30**万円~

③号地 土地 **1,120.8**万円
●土地面積:123.51㎡(37.36坪)

④号地 土地 **1,156.3**万円
●土地面積:123.33㎡(37.30坪)

限定2区画

●所在地/高知市一宮東町
●交通/東高校前バス停徒歩2分●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率・容積率/60%・100%
●施設負担/上水道工事負担金(1区画45万円)、下水道受益者負担金(㎡当り220円)
●取引態様/売主

SAKAI 株式会社 酒井建設
お問い合わせは ☎(0120)05-7130

完成見学会

1号地モデルハウス

8/6(土)7(日)
10:00~17:30

LUELLA 福井町
全15区画

好評分譲中!!
閑静な住宅地に囲まれた快適なロケーション
新たな街並みの誕生です。

1号地 モデルハウス 完成見学会

販売価格 **1,105.65**万円~

坪単価 **29**万円

建築条件付宅地

空中動画配信中▶▶

お子様に
楽しい!
かき氷
アイスクリーム
プレゼント!

ご来場のお客様へ
先着10組様に
QUOカード500円分プレゼント!

QUOカードプレゼントはアンケートに回答して頂いたお客様に限らせていただきます。
※イラストはイメージです。※なくなり次第終了となります。協賛:朋友会(開成開発協力業者)

●所在地/高知市福井町●価格/1,105.65万円~1,589.84万円●地目/宅地
●総区画数/15区画●販売区画/6区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/竹の下バス停徒歩3分●水道分担金/6,000円(坪)●水道引込料/70,000円(一区画)

株式会社 **開成開発**
http://kaisai-h.jp/

高知県知事免許(6)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号
高知市越前町2-8-2

お問い合わせは ☎(0120)058-401

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

WEBで内覧できる!? カサブランカネット **検索**

360°パノラマ開始しました

部屋の詳細が見えるので、入居時のイメージがふくらみます

お問い合わせ **カサブランカ編集局** 高知支局/〒780-0833 高知市南はりまや町2丁目3番10
(株式会社 パイオス) tel.(088)880-1600 fax.(088)880-1700

売住宅 旭天神町 価格 **880万円**
●所在地/高知市旭天神町●土地面積/64.86㎡(19.62坪)●建物面積/87.67㎡(26.52坪)●間取り/1F:5土間・4K(2F)6洋・6洋・7.5洋●築年/昭和42年12月●交通/JR旭駅徒歩6分●引渡/相談●取引態様/仲介
★H28年7月リフォーム済
★南向き★カギは当社に有ります

売住宅 いの町波川 価格 **580万円**
●所在地/吾川郡いの町波川●土地面積/290㎡(87.72坪)●建物面積/未登記●間取り/6和・10洋・7DK●築年/不詳●交通/いの車庫前バス停徒歩15分●引渡/相談●取引態様/仲介
★建物未登記
★実践農業大学校 徒歩4分(320m)

新たな建築不可 土地面積 仮測620.07㎡ (187.57坪)

MG不動産
高知県知事免許(1)第2764号 高知市旭駅前町44-4
お問い合わせは **☎(088)873-9233**

売住宅 南国市緑ヶ丘 価格 **2,180万円**
●所在地/南国市緑ヶ丘
●土地面積/245.95㎡(74.39坪)
●建物面積/127.37㎡(38.52坪)
●間取り/2F:10洋・6和(1F)6和・6和・16LDK
●築年/平成22年11月
●交通/県住前バス停徒歩3分
●引き渡し/相談
●取引態様/仲介

★元モデルハウス
★敷地広い★陽当り良好
★駐車場2台
★ガレージ倉庫あり(10.7㎡、3.23坪)

売住宅 香南市香我美町 価格 **1,180万円**
●所在地/香南市香我美町山北
●土地面積/198.37㎡(60.00坪)
●建物面積/122.04㎡(36.91坪)
●間取り/2F:11洋・6洋・6洋(1F)6和・15.5LDK
●築年/平成6年4月
●交通/香我美中学校前バス停徒歩4分
●引き渡し/相談
●取引態様/仲介

★敷地60坪
★三方角地
★駐車2台可

売土地 一宮中町2 坪単価 **23万円**
●所在地/高知市一宮中町2丁目●土地面積/216.48㎡(65.48坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/一宮駅徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,506.04万円★静かな住環境

売土地 一宮西町4 坪単価 **20万円**
●所在地/高知市一宮西町4丁目●土地面積/185.32㎡(56.05坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,121万円

売土地 一宮西町4 坪単価 **20.5万円**
●所在地/高知市一宮西町4丁目●土地面積/180.96㎡(54.74坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,122.17万円

売土地 薊野東町 坪単価 **23万円**
●所在地/高知市薊野東町●土地面積/80.80㎡(24.44坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/薊野東バス停徒歩8分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格562.12万円★倉庫付

売土地 一宮中町2 坪単価 **22万円**
●所在地/高知市一宮中町2丁目●土地面積/165.29㎡(50.00坪)●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/太古橋バス停徒歩8分●引渡/相談●取引態様/仲介
★2区画あり★価格1,100万円(1区画)

売土地 一宮西町4 坪単価 **23.5万円**
●所在地/高知市一宮西町4丁目●土地面積/154.84㎡(46.83坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,100.505万円

高知県知事免許(6)第2025号 高知市一宮西町1丁目2-13
お問い合わせは **☎(088)845-2471**

只今強化買取中!!

売地 売家 売マンション

無料査定 秘密厳守

家・土地・マンション売ろうかと検討中の方
まずはお気軽に無料査定から
お問い合わせ下さい!

高知県不動産無料査定センター
※物件により買取できない場合がございます。ご了承ください。

パークホーム高知 **検索** <http://parkhome.jp>
ホームページも物件情報満載!是非ご覧ください。

株式会社 **パークホーム** 高知県知事免許(3)第2595号 高知市城見町1番1号
お問い合わせは **☎(0120)927-255**

売 マンション アルファステイツ高須北館 価格 **1,130万円**
●所在地/高知市島島1丁目●専有面積/70.30㎡(21.26坪)●バルコニー面積/10.42㎡(3.15坪)●構造/SRC造15階建6階部分●間取り/3LDK●築年/平成3年3月●交通/県立美術館通電停徒歩1分●管理費/4,600円●修繕積立金/10,600円●駐車場/空なし(近隣にて個人契約)●引渡/相談●取引態様/仲介

売 マンション アルファステイツ天神大館 価格 **1,370万円**
●所在地/高知市天神町●専有面積/60.65㎡(18.34坪)●バルコニー面積/9.65㎡(2.91坪)●構造/RC造8階建7階部分●間取り/2LDK●築年/平成14年7月●交通/梅ノ辻電停徒歩5分●管理費/10,100円●修繕積立金/7,600円●駐車場/機械式6,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売 マンション サーバス通町二番館 価格 **1,490万円**
●所在地/高知市玉水町●専有面積/66.30㎡(20.05坪)●バルコニー面積/11.21㎡(3.39坪)●構造/SRC造13階建10階部分●間取り/2LDK+S●築年/平成13年10月●交通/上町5丁目電停徒歩2分●管理費/7,400円●修繕積立金/5,300円●駐車場/機械式空有り●引渡/相談●取引態様/仲介
※売却主様居住中ですが、日時調整の上内覧頂けます

売 マンション フォルツ南御座 価格 **1,550万円**
●所在地/高知市南御座●専有面積/70.40㎡(21.29坪)●バルコニー面積/12.28㎡(3.71坪)●構造/RC造10階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成16年3月●交通/卸田前バス停徒歩3分●管理費/6,300円●修繕積立金/3,000円●駐車場/5,500円●引渡/即時●取引態様/仲介

売住宅 一宮徳谷 価格 **1,480万円**
●所在地/高知市一宮徳谷
●土地面積/103.48㎡(31.30坪)
●建物面積/68.34㎡(20.67坪)
●間取り/2F:6和・8洋(1F)6和・8DK
●築年/昭和63年2月
●交通/東高校通バス停徒歩7分
●引き渡し/相談
●取引態様/売主

リフォーム内容[平成28年5月完了]
○屋根・外壁塗装○洗面新品交換
○システムキッチン新品交換
○浴室(ユニットバス)新品交換
○トイレ新品交換○クロス全面張替
○フローリング全室張替
○和室・畳・襖・障子新品取替
○全室照明器具

360°パノラマ画像で室内の様子がご覧頂けます。

売 マンション サーバス高須東 価格 **1,580万円**
●所在地/高知市介良2●専有面積/70.85㎡(21.43坪)●バルコニー面積/13.14㎡(3.97坪)●構造/RC造10階建2階部分●間取り/3LDK●築年/平成17年1月●交通/本江通電停(徒歩2分)●管理費/9,600円●修繕積立金/7,500円●駐車場/3,000円●引渡/即時●取引態様/仲介
★高知東部便所の南国バイパス南側に位置しており便利な立地です
★南国バイパス沿い★ナンクスーパ-高須店まで徒歩6分(480m)です
★美しい勝手の良い★ワンダーな間取りです

ペット飼育可

売 マンション サーバス鏡川大橋 価格 **1,580万円**
●所在地/高知市新田町●専有面積/71.05㎡(21.49坪)●バルコニー面積/13.60㎡(4.11坪)●構造/RC造10階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年10月●交通/新田バス停徒歩3分●管理費/4,300円●修繕積立金/7,500円●駐車場/7,000円●引渡/相談●取引態様/仲介
※サーバスネット利用/2,835円

売 マンション アルファステイツ南万々 価格 **1,720万円**
●所在地/高知市南万々●専有面積/73.08㎡(22.10坪)●バルコニー面積/15.65㎡(4.73坪)●構造/RC造10階建1階部分●間取り/3LDK●築年/平成13年10月●交通/中万々バス停徒歩2分●管理費/7,700円●修繕積立金/6,800円●駐車場/2台可●引渡/即時●取引態様/仲介
※専用庭使用料9,000円/月、町内会費300円

売住宅 一宮中町1 価格 **2,470万円** ★南向き、日当たり良好 **ハウスメーカーの注文建築です**
●所在地/高知市一宮中町1丁目
●土地面積/117.26㎡(35.47坪)
●建物面積/107.03㎡(32.37坪)
●間取り/2F:6和・5.5洋・4.5洋・4.5洋(1F)6和・10LD・4K
●築年/平成17年9月
●交通/太古橋バス停徒歩7分
●引き渡し/相談
●取引態様/仲介

太陽光発電システム3kW・オール電化住宅、エコキュート(リース)
カラーTVドアホン・人造大理石システムキッチン・屋根、ナショナル瓦
外装全面タイル貼り仕上げ 他 色々設備あります

年間約100,000円の売電収入があります。
※詳細はお問い合わせ下さい。

中央開発株式会社 **人と生活の夢空間** 高知県知事免許(8)第1635号 高知市鷹匠町2丁目2番29号
お問い合わせは **☎(0120)505-997**
<http://www.chuo-kaihatu.com/>

売 マンション サーバス月の瀬橋 価格 **1,730万円**
●所在地/高知市東石立●専有面積/62.50㎡(18.90坪)●バルコニー面積/13.32㎡(4.02坪)●構造/RC造12階建13階部分●間取り/2LDK●築年/平成19年2月●交通/月の瀬橋バス停徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/7,800円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介
※サーバスネット/2,835円、CATV/864円、サーバスSOS24利用/570円、Eスコ-サービス/390円

ペット飼育可

売 マンション サーバス第二旭町 価格 **1,790万円**
●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/62.50㎡(18.90坪)●バルコニー面積/13.32㎡(4.02坪)●構造/RC造12階建13階部分●間取り/2LDK●築年/平成19年2月●交通/月の瀬橋バス停徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/7,800円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介
※サーバスネット/2,835円、CATV/864円、サーバスSOS24利用/570円、Eスコ-サービス/390円

ペット飼育可

●広告有効期限/平成28年8月31日(途中)のご成約条件の変更の際は、掲載下さい。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地間取りを優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。