

お問い合わせの際は「かわら版8月6日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

東川原 敷地72坪・宇野小学校まで200m

中区東川原

★閑静な住宅街★建物ゆったり5LDK
★天満屋ハッピータウン原尾島店まで350m

●所在地 岡山市中東川原●構造 木造スレート葺2階建
●間取り 5LDK●築年 昭和56年●交通 林病院入り口バス徒歩5分
●道路 西側6m●引渡 相談●取引態様 仲介

●所在地 岡山市北区清輝橋1丁目●構造 木造瓦葺2階建●間取り 2LDK+2納戸
●築年 平成19年3月●交通 岡山電気軌道清輝橋電停徒歩4分●道路 南側5.9m
●北側1.3m●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 日興不動産 086(231)8686

オープンハウス開催 8月6日・7日 13:00~16:00

北区清輝橋1丁目

★並列駐車2台分★24時間換気システム
★オール電化住宅★キッチン等に使用されています
★清輝小学校まで徒歩5分(390m)
★岡輝中学校まで徒歩7分(540m)

●所在地 岡山市北区清輝橋1丁目●構造 木造瓦葺2階建●間取り 2LDK+2納戸
●築年 平成19年3月●交通 岡山電気軌道清輝橋電停徒歩4分●道路 南側5.9m
●北側1.3m●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 アットホーム 086(272)0213

全27区画分譲・建築条件なし 13区画を成約・3区画を予約 いただきました!

中区乙多見

●所在地 岡山市中乙多見●地目 宅地●用途地域 第一種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●交通 乙多見バス停徒歩10分●道路 開発道路5m~6m●坪単価 17万円~17万円●引渡 即時●取引態様 売主
※上水道・下水道の敷設負担金は販売価格に含まれております。※13,14,16号地につきましては建物の制限がございます。

株式会社 リョウウ興産 086(250)3377

オープンハウス 8月6日・7日 11:00~17:00

東区南古都

★平島小学校まで1,400m
★フラット3S(金利0プラン)対応
★すまい給付金対応★2棟

●所在地 岡山市東区南古都●土地面積 105.99㎡(32.06坪)●建物面積 172.95㎡(52.31坪)●構造 木造2階建●間取り 4LDK●築年 平成28年4月●交通 南古都バス停徒歩5分●道路 東側6m●引渡 相談●取引態様 仲介

●所在地 岡山市南区東睦●土地面積 186.03㎡(56.65坪)●建物面積 119.79㎡(36.23坪)●構造 木造2階建●間取り 3LDK●築年 昭和62年9月●交通 JR妹尾駅徒歩5分●道路 南側6m●東側3m●引渡 相談●取引態様 仲介

●所在地 岡山市南区当新田●土地面積 167.23㎡(50.58坪)●建物面積 139.93㎡(42.32坪)●構造 木造2階建●間取り 5LDK●築年 平成12年10月●交通 秀田駅前(バス停徒歩5分)●道路 北側6m●引渡 相談●取引態様 仲介

●所在地 赤磐市周匝●土地面積 334.81㎡(101.28坪)●建物面積 171.72㎡(51.94坪)●構造 木造2階建●間取り 5LDK●築年 平成27年8月●交通 周匝バス停徒歩7分●道路 西側5m●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 FKM 0120(24)5055

リノベーション住宅は(株)ウイ 086-223-1419

岡山市東区益野町

★価格見直しました★キッチン・バス洗面台・トイレ すべて新品に交換★駐車場3台可

●所在地 岡山市東区益野町●土地面積 207.64㎡(62.81坪)●建物面積 74.52㎡(22.54坪)●構造 木造2階建●間取り 3LDK●築年 昭和51年11月●リフォーム年月 平成28年2月●交通 JR大倉敷駅徒歩28分●道路 東側6m●引渡 相談●取引態様 仲介

●所在地 岡山市中区长岡●土地面積 168.18㎡(50.87坪)●建物面積 76.18㎡(23.04坪)●構造 木造2階建●間取り 5LDK●築年 昭和61年10月●リフォーム年月 平成28年9月●交通 JR東岡山駅徒歩9分●道路 北側4m●引渡 相談●取引態様 仲介

Wehome 株式会社 ウイ 086(223)1419

売住宅 北一宮 1,620万円

●所在地 岡山市北一宮●土地面積 208.00㎡(62.92坪)●建物面積 104.91㎡(31.73坪)●構造 木造2階建●間取り 4DK+2S●築年 昭和42年10月●交通 JR北一宮駅徒歩11分●道路 東側6m●南側4m●坪単価 14.5万円●備考 上下水道負担金30万円・下水道負担金30万円・自己宅開発費用30万円別途要●引渡 相談●取引態様 仲介

●所在地 岡山市南区南輝2丁目 Ⅱ期●土地面積 178.77㎡(54.07坪)●建物面積 102.93㎡(31.13坪)●構造 木造2階建●間取り 4DK●築年 平成14年10月●交通 JR妹尾駅徒歩10分●道路 南側6m●東側3m●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 コジエ 086(264)5010

予告 オープンハウス開催 8月11日(土) 11:00~17:00

東区瀬戸町森末

●所在地 岡山市東区瀬戸町森末●構造 木造瓦葺平家建●間取り 4DK●築年 昭和50年5月●交通 JR瀬戸駅まで約3km●道路 東側約4m●引渡 即時●取引態様 仲介

敷地1163坪・平家の純和風住宅

★落ち着いた雰囲気の中庭風園地は見事です!★エアコン3台付

●所在地 岡山市東区瀬戸町森末432

国重商事 086(252)7777

最終1区画になりました! 今日3丁目 価格見直しました!

東区瀬戸町瀬戸

●所在地 岡山市東区瀬戸町瀬戸●土地面積 192.16㎡(58.12坪)●地目 田●都市計画 市街地調整区域●建ぺい率 60%●容積率 200%●交通 JR瀬戸駅徒歩11分●道路 北東側6m●南側4m●坪単価 14.5万円●備考 上下水道負担金30万円・下水道負担金30万円・自己宅開発費用30万円別途要●引渡 相談●取引態様 仲介

北区今3丁目

●所在地 岡山市北区今3丁目●土地面積 343.84㎡(104.01坪)●建物面積 257.19㎡(77.79坪)●構造 木造2階建●間取り 8DK+DK●築年 昭和53年6月●交通 JR北長瀬駅徒歩12分●道路 東側6m●備考 建物一部未登記有●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 ヒムカコーポレーション 086(244)2012

国重商事

売土地 北区延友 990万円

●所在地 岡山市北区延友●土地面積 198㎡(59.89坪)●地目 田●都市計画 市街地調整区域●建ぺい率 60%●容積率 200%●交通 JR延津見駅徒歩16分●道路 北東側5m●坪単価 16.5万円●備考 自己住宅用免許申請費用必要・上水道敷設設備負担金実費必要●引渡 相談●取引態様 仲介

売土地 北区平野 3,111.8万円

●所在地 岡山市北区平野●土地面積 381㎡(115.25坪)●地目 田●用途地域 準工業地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●交通 JR平野駅徒歩3分●道路 北側13m●坪単価 27万円●備考 造成工事内容変更により価格変動が生じる場合があります。上下水道敷設実費必要●引渡 相談●取引態様 仲介

売土地 北区加茂 4,487.6万円

●所在地 岡山市北区加茂●土地面積 989㎡(299.17坪)●地目 田●都市計画 市街地調整区域●建ぺい率 60%●容積率 200%●交通 JR吉備新橋駅徒歩18分●道路 南側9m●坪単価 15万円●備考 農用地地法・農法法許可要●上水道引込敷設実費実費必要●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 アイデア・フィール 086(292)2990

西長瀬・大元エリア 新築住宅3棟

北西長瀬 3,380万円

●所在地 岡山市北区西長瀬●土地面積 122.63㎡(37.09坪)●建物面積 107.45㎡(32.50坪)●構造 木造2階建●間取り 4SLDK●築年 平成28年5月●交通 JR北長瀬駅徒歩15分●道路 西側12m●北側6m●引渡 即時●取引態様 売主

北西長瀬 3,580万円

●所在地 岡山市北区西長瀬●土地面積 132.46㎡(40.06坪)●建物面積 115.96㎡(35.07坪)●構造 木造2階建●間取り 4SLDK●築年 平成28年5月●交通 JR北長瀬駅徒歩15分●道路 西側12m●北側6m●引渡 即時●取引態様 売主

北西古松 3,280万円

●所在地 岡山市北区西古松●土地面積 107.10㎡(32.39坪)●建物面積 102.67㎡(31.05坪)●構造 木造2階建●間取り 4LDK●築年 平成28年9月●交通 JR大元駅徒歩8分●道路 西側4m●引渡 相談●取引態様 仲介

株式会社 ARROWS 086(953)4920

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 夢つうしん岡山かわら版 8月6日号 V O I - 3 5 0 号 ●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今3丁目7-16 TEL/086-244-2210 ●広告有効期限/平成28年8月26日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の図取図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局)
 8月6日号
 VOICED 8月6日号
 岡山市北区今8丁目7-16 TEL 086-242-2220
 ●広告有効期限/平成28年8月26日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の取扱いが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

オープンハウス 8月6日・7日 12:00~17:00

東区鉄

価格 **1,280**万円
 ●土地面積:116.64㎡(35.28坪)
 ●建物面積:107.41㎡(32.49坪)

●所在地/岡山市東区鉄 ●構造/木造スレート葺3階
 ●間取り/3LDK ●築年/平成25年5月 ●リフォーム年/平成28年7月 ●交通/藤井バス停徒歩8分 ●道路/北西側4.5m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★**現地案内図**★
 ●バス3台可 ●リフォーム済 ●外壁・屋根塗装 ●システムキッチン ●新品交換 ●エアコン ●付帯設備 ●洗面化粧台 ●新品交換 ●全室クロス貼 ●全室フローリング

●所在地/岡山市東区中島 ●土地面積/279.46㎡(84.53坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/中島バス停徒歩4分 ●道路/南側4m ●坪単価/23.5万円 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★南道路、日当たり良好
 ★広々84坪以上
 ★建築条件なし
 ★アパート用地にもオススメです

有限会社大クラ不動産
 岡山市東区知事免許(9)第2696号 岡山市南区立木町2丁目1番35号
 お問い合わせは ☎(086)264-0125

オープンハウス開催 8月6日・7日 PM1:00~PM4:00

東区鉄

価格 **980**万円
 ●土地面積:241.01㎡(72.90坪)
 ●建物面積:92.07㎡(27.85坪)

●所在地/岡山市東区鉄 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/昭和56年6月 ●交通/鉄バス徒歩3分 ●道路/南西側6m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★**敷地72坪超!**
 ★**バス停まで徒歩3分と**
 ★**利便性の良い一戸建**

★オール電化住宅
 ★リフォーム済(H28年6月)
 ★流し台交換、一部床貼り替え
 ★白蟻保証、ハウスクリーニング
 ★トライアル東岡山店まで780m

★**駐車2台以上可能**
 ★**室内とても丁寧に**
 ★**使用されています**

有限会社大クラ不動産
 岡山市東区知事免許(9)第2696号 岡山市南区立木町2丁目1番35号
 お問い合わせは ☎(086)264-0125

売住宅 東区西大寺中野

価格 **1,198**万円
 ●土地面積/199.04㎡(60.20坪) ●建物面積/92.99㎡(28.12坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/6DK ●築年/昭和41年12月 ●交通/JR西大寺駅徒歩14分 ●道路/北側5m ●西側4m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★**駐車2台可** ★**4帖ほどのサンルーム有**
 ★**平成25年に1階DK・浴室・フローリング**
 ★**リフォーム済**

有限会社平島不動産
 岡山市東区知事免許(9)第2613号 岡山市東区南古都465-2
 お問い合わせは ☎(086)297-5166

売住宅 東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目

価格 **1,298**万円
 ●土地面積/234.61㎡(70.96坪) ●建物面積/161.23㎡(48.77坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4SJK ●納戸 ●築年/昭和54年9月 ●交通/JR瀬戸駅徒歩21分 ●道路/北側4.5m ●東側6m ●備前/高さ制限10m ●有引渡/相談 ●取引態様/仲介

★**角地** ★**駐車1台可**
 ★**江西小学校まで775m(徒歩10分)**

有限会社平島不動産
 岡山市東区知事免許(9)第2613号 岡山市東区南古都465-2
 お問い合わせは ☎(086)297-5166

随時ご見学可能です!ご連絡ください!

アルファスマート西川緑道公園

価格 **2,550**万円
 ●専有面積:71.19㎡(21.53坪)
 ●バルコニー面積:11.43㎡(3.45坪)

●所在地/岡山市東区西川 ●構造/RC造15階建5階部分 ●間取り/2LDK+S ●築年/平成26年6月 ●交通/JR岡山駅徒歩15分 ●管理費/1,000円 ●修繕積立金/4,700円 ●駐車場/抽選 ●管理方式/日勤 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●角部屋
 ●バルコニー
 ●洋室6.0帖
 ●LDK19.9帖

有限会社中古住宅センター
 岡山市東区知事免許(6)第3625号 岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

JR岡山駅まで徒歩15分! 街中分譲マンション

★イオンモール岡山まで徒歩10分(800m)
 ★平成26年築の築浅マンションです!
 ★鹿田小学校750m、桑田中学校650m

●所在地/岡山市北区柳町2丁目 ●構造/RC造15階建5階部分 ●間取り/2LDK+S ●築年/平成26年6月 ●交通/JR岡山駅徒歩15分 ●管理費/1,000円 ●修繕積立金/4,700円 ●駐車場/抽選 ●管理方式/日勤 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

有限会社中古住宅センター
 岡山市東区知事免許(6)第3625号 岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

売住宅 東区光津

価格 **1,180**万円
 ●土地面積/486.34㎡(147.11坪) ●建物面積/384.70㎡(116.37坪) ●構造/木造2階建 ●築年/築年月不詳(平成9年10月増築) ●道路/西側3.9m ●南側4m(開発道路持分) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

敷地147坪 建物116坪

有限会社ウィーク
 岡山市東区知事免許(7)第3278号 岡山市中区関483番地1
 お問い合わせは ☎(086)278-3760

売土地 中区関

価格 **910**万円
 ●土地面積/約125㎡(約37坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/西側4m ●南側4m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★**幡多小学校まで徒歩10分(800m)**

有限会社ウィーク
 岡山市東区知事免許(7)第3278号 岡山市中区関483番地1
 お問い合わせは ☎(086)278-3760

売住宅 中区「東川原」

価格 **3,200**万円
 ●土地面積/250.90㎡(75.89坪) ●建物面積/93.99㎡(28.43坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●築年/昭和56年3月 ●交通/東川原バス停徒歩3分 ●道路/北側7m ●西側6m ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★**北西角地**
 ★**JR西川原駅まで徒歩13分**

有限会社ウィーク
 岡山市東区知事免許(7)第3278号 岡山市中区関483番地1
 お問い合わせは ☎(086)278-3760

売住宅 北区「松尾」

価格 **2,980**万円
 ●土地面積/197.89㎡(59.86坪) ●建物面積/109.87㎡(33.23坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/5LDK ●築年/平成25年12月 ●交通/松尾バス停徒歩5分 ●道路/北側5m ●東側9m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★**ダイワハウスの建物**
 ★**電化住宅** ★**未入居物件**
 ★**太陽光発電(4.08kW)**
 ★**3方道路で日当たり良好**
 ★**馬屋下小学校まで500m**

有限会社ウィーク
 岡山市東区知事免許(7)第3278号 岡山市中区関483番地1
 お問い合わせは ☎(086)278-3760

オープンハウス開催 8月6日・7日 11:00~17:00

東区松新町

価格 **1,580**万円
 ●土地面積:205.03㎡(62.02坪)
 ●建物面積:90.25㎡(27.30坪)

●所在地/岡山市東区松新町 ●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成27年7月 ●交通/益野バス停徒歩8分 ●道路/北側6m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

●IHヒーター付電化住宅
 ●L型キッチン
 ●トイレ洗面化粧台新品交換
 ●屋根・外壁塗装済
 ●益野郵便局まで560m
 ●敷地62坪

有限会社中古住宅センター
 岡山市東区知事免許(6)第3625号 岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

新築住宅 中区「福泊」

1号棟 価格 **2,590**万円
 ●土地面積/173.92㎡(52.61坪) ●建物面積/104.33㎡(31.55坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成28年7月 ●交通/福泊バス停徒歩7分 ●道路/東側6m ●建築確認番号/H27岡七建建第001487号 ●備考/開発道路は岡山市・採納予定 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●1号棟間取図
 ●全6棟
 ●富山小学校まで800m
 ●富山中学校まで1,600m

有限会社ファーストランド
 岡山市東区知事免許(3)第4843号 岡山市北区今4丁目9-23
 お問い合わせは ☎(086)242-5677

新築住宅 中区「桑野」

1号棟 価格 **2,280**万円
 ●土地面積/141.72㎡(42.87坪) ●建物面積/100.44㎡(30.38坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成28年10月完成予定 ●交通/岡山3れあいセンターバス停徒歩4分 ●道路/北側6m ●建築確認番号/H28SHC110147号 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●1号棟間取図
 ●全4棟
 ●探明小学校まで900m
 ●探南中学校まで2,500m

有限会社ファーストランド
 岡山市東区知事免許(3)第4843号 岡山市北区今4丁目9-23
 お問い合わせは ☎(086)242-5677

オープンハウス開催 8月7日 13:00~17:00

中区倉田

価格 **2,380**万円
 ●土地面積:166.76㎡(50.44坪)
 ●建物面積:105.98㎡(32.05坪)

●所在地/岡山市中区倉田 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/4LDK+S ●築年/平成21年10月 ●リフォーム年/平成27年5月 ●交通/藤崎バス停徒歩12分 ●道路/西側5m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

●平成21年築の美邸
 ●外壁総タイル貼り
 ●LDK広々16帖
 ●セカンドリビング・納戸付
 ●駐車4台可能

有限会社シティハウス
 岡山市東区知事免許(4)第4637号 岡山市中区下151-7
 お問い合わせは ☎(086)208-6166

●お問い合わせの際には「かわら版8月6日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

コンフォート平田

価格 **18,560,600**円
●土地面積:180.48㎡(54.59坪)

●所在地/岡山市北区平田●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/平田西バス停徒歩5分●道路/東側5m●坪単価/34万円●備考/境界ブロック負担金別途必要●引渡/相談●取引態様/売主

残り最後の1区画です! 一条工務店の建築条件付宅地

●所在地/岡山市北区平田●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/平田西バス停徒歩5分●道路/東側5m●坪単価/34万円●備考/境界ブロック負担金別途必要●引渡/相談●取引態様/売主

●所在地/岡山市北区平田●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/平田西バス停徒歩5分●道路/東側5m●坪単価/34万円●備考/境界ブロック負担金別途必要●引渡/相談●取引態様/売主

一条工務店 下井電鉄(株)住宅事業部

岡山県知事免許(12)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

売土地 倉敷市福田町浦田 価格 650 万円 ●所在地/倉敷市福田町浦田●土地面積/302.33㎡(91.45坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/浦田バス停徒歩5分●道路/東側6m●坪単価/71万円●引渡/即時●取引態様/売主 ●事前審査承認団地 ●眺望良好 ●駐車2台分 ●車庫工事込 ●西側山林110坪別途持分有 ●価格応可!!	売土地 都窪郡早島町 価格 1,047.4 万円 ●所在地/都窪郡早島町●土地面積/173.14㎡(52.37坪)●地目/田●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/海津バス停徒歩5分●道路/開発道路南側5m●坪単価/20万円●備考/水道負担金45万円●下水道負担金15万円別途要●引渡/相談●取引態様/仲介	売土地 南区妹尾 価格 330 万円 ●所在地/岡山市南区妹尾●土地面積/169.82㎡(51.37坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/妹尾西バス停徒歩3分●道路/東側3m●南側3m●坪単価/6.42万円●引渡/即時●取引態様/仲介 ●ハイクラス近!(60m) ●古家有 ●店舗・事務所可 ●自己専用住宅開発要	売土地 東区政津 価格 750.84 万円 ●所在地/岡山市東区政津●土地面積/206.87㎡(62.57坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/政津バス停徒歩10分●道路/西側25m●南側4m●坪単価/12万円●備考/自己専用住宅の開発要す●引渡/即時●取引態様/仲介 ●角地 ●更地
売土地 中区江崎 価格 950.58 万円 ●所在地/岡山市中区江崎●土地面積/174.59㎡(52.81坪)●地目/雑種地●都市計画/用途地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/宮道バス停徒歩5分●道路/南側5.5m●坪単価/18万円●備考/自己専用住宅開発要す●開発費35万円●水道負担35万円●引渡/相談●取引態様/仲介 ●造成済み ●残区画 ●小・中学校近!(100m) ●ハローそ近!(200m)生活便利	売土地 北区番町 価格 515 万円 ●所在地/岡山市北区番町●土地面積/34.1㎡(10.31坪)●地目/宅地(平坦)●用途地域/近隣商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●交通/番町バス停徒歩5分●道路/東側4.1m●南側4.9m●坪単価/50万円●引渡/相談●取引態様/仲介 ●現況更地 ●コンクリート敷き ●駐車場 ●店舗 ●事務所向き	売土地 南区妹尾 価格 1億3,360 万円 ●所在地/岡山市南区妹尾●土地面積/3,149㎡(952.57坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/妹尾西バス停徒歩3分●道路/南側30m●南側60m●坪単価/14.1万円●引渡/即時●取引態様/仲介 ●東向き ●東向き有 ●ハイクラス沿い ●古事務所有り ●運送業 ●倉庫業 ●店舗 ●事務所可!!	収益物件 北区南方4丁目 価格 1,150 万円 ●所在地/岡山市北区南方4丁目●土地面積/74.1㎡(22.41坪)●建物面積/70.25㎡(21.25坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/1K4室●築年/昭和59年3月●交通/南方バス停徒歩10分●道路/南側2.5m●引渡/即時●取引態様/仲介 ●満室時月収11.5万円 ●全回912.0% ●4室中3室入居中 <small>※上記収益率は予定であり、実際を必ずしも反映しません。</small>

渋谷都市開発(有)
岡山県知事免許(5)第4104号 □岡山市南区妹尾1730-1
お問い合わせは ☎(086)282-4311

オープンハウス 8月7日

13:00 ~ 16:00

売マンション リビエコートブライム閑屋町

●所在地/岡山市北区閑屋町●専有面積/92.42㎡(27.95坪)●バルコニー面積/14㎡(4.23坪)●サードバルコニー面積/7㎡(2.11坪)●構造/RC造●建ぺい率/14階建6階部分●間取り/4LDK●築年/平成22年2月●交通/閑屋町バス停徒歩1分●管理費/5,800円●修繕積立金/3,200円●駐車場/6,500円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マンション アルファステイツ中島

●所在地/岡山市北区中島町2丁目●専有面積/70.4㎡(21.29坪)●バルコニー面積/11.52㎡(3.48坪)●構造/RC造10階建10階部分●間取り/3LDK●築年/平成24年1月●交通/JR岡山駅徒歩18分●管理費/9,700円●修繕積立金/3,300円●駐車場/近隣●引渡/相談●取引態様/仲介

売マンション フローレス芳泉グランドアーク

●所在地/岡山市南区泉田5丁目●専有面積/105.24㎡(31.83坪)●バルコニー面積/34.41㎡(10.40坪)●構造/RC造14階建5階部分●間取り/4LDK●築年/平成17年7月●交通/芳泉高入口バス停徒歩2分●管理費/13,600円●修繕積立金/4,740円●駐車場/無料●引渡/9月末予定●取引態様/仲介

★JR岡山駅徒歩18分 ★平成24年築の最新階部分 ★オール電化 ★ベネッセ(株)との提携(規約有) ★100㎡以上の4LDK ★お部屋をさらに広げたい方に最適!! ★LDK 20帖以上 ★平面駐車場1台無料 ★角部屋★ハリアーフリー

1日限定オープンハウス開催 8月6日

10:00 ~ 15:00

南区浦安南町 リノベーション住宅(平成28年8月)

●所在地/岡山市南区浦安南町●土地面積/150.63㎡(45.56坪)●建物面積/102.00㎡(30.85坪)

売マンション メゾン操山

●所在地/岡山市中区国富●専有面積/65.67㎡(19.86坪)●S/RC造7階建2階部分●間取り/3LDK●築年/昭和48年7月●交通/岡山電気軌道山崎電停徒歩11分●管理費/5,520円●修繕積立金/13,000円●駐車場/無●リフォーム年月/平成27年7月●引渡/相談●取引態様/仲介 ●リフォーム済! 水廻り新品、給湯器工事、クロス・畳・フロア張替 ●岡山電気軌道山崎電停徒歩11分 ●3小中学校まで徒歩5分(400m)

売住宅 東区広谷

●所在地/岡山市東区広谷●土地面積/140.20㎡(42.41坪)●建物面積/110.00㎡(33.27坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成9年9月●交通/新橋バス停徒歩4分●道路/西側4m●南側4m●引渡/即時●取引態様/仲介 ●平成28年6月リフォーム済 ●芥子小学校まで1.1km ●南西角地 ●駐車3台以上可能

売住宅 北区杉谷

●所在地/岡山市北区杉谷●土地面積/535.53㎡(161.99坪)●建物面積/129.58㎡(39.19坪)●構造/木造平家建●間取り/5DK●築年/不詳●交通/岡山空港まで車で10分(4.3km)●道路/東側3m●引渡/相談●取引態様/仲介 ●綺麗に使用されています ●オール電化住宅 ●内外装リフォーム、屋根葺替済(平成19年4月)

売住宅 北区谷方成1丁目

●所在地/岡山市北区谷方成1丁目●土地面積/172.00㎡(52.03坪)●建物面積/115.66㎡(34.98坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和58年1月●交通/京山中学校前バス停徒歩6分●道路/西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

売住宅 北区上中野1丁目

●所在地/岡山市北区上中野1丁目●土地面積/241.45㎡(73.03坪)●建物面積/131.76㎡(39.85坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成12年1月●交通/JR大塚駅徒歩15分●道路/北側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 北区東花房

●所在地/岡山市北区東花房●土地面積/157㎡(47.49坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/花房入口バス停徒歩10分●道路/東側4m●坪単価/16.8万円●備考/古家有更地連、境界ブロック敷設費用、上下水道工事負担金、浄化槽費用、建築費可費用別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 北区平田

●所在地/岡山市北区平田●土地面積/158.45㎡(47.02坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/平田中央バス停徒歩1分●道路/南側6m●坪単価/40.98万円●備考/上下水道負担金540,000円●都市ガス工事負担金32,400円●向地負担金950,400円、入居後積立金(維持管理費)月3,000円予定、中庭(240.46㎡)共有持分10分の1●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 ウェーブハウス

岡山県知事免許(5)第4022号 □岡山市北区辰巳2-108
お問い合わせは ☎0120-9696-19

いつでもご案内いたします

TKdesign 株式会社 TK design

岡山県知事免許(2)第5233号 □岡山市中区江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

御津ひかり団地 498区画の分譲団地

北区御津新庄

●所在地/岡山市北区御津新庄
●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/3LDK+納戸 ●築年/平成14年5月 ●交通/ひかり団地内バス停徒歩1分 ●道路/北西側5m ●引渡/即時●取引態様/仲介

現場A

●所在地/岡山市北区御津新庄 ●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成3年4月 ●交通/ひかり団地内バス停徒歩2分 ●道路/北西側5m ●引渡/即時●取引態様/仲介

現場B

●所在地/岡山市北区御津新庄 ●構造/木造セント瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成3年4月 ●交通/ひかり団地内バス停徒歩2分 ●道路/北西側5m ●引渡/即時●取引態様/仲介

★外構・外周フェンス新設 (平成28年8月) ★バリアフリー仕様 ★キレイに使われています

★2階建倉庫有(未登記) ★家庭菜園スペースあり ★駐車2台以上可能

★駐車3台可能

★2階建倉庫有(未登記) ★家庭菜園スペースあり ★駐車2台以上可能

★2階建倉庫有(未登記) ★家庭菜園スペースあり ★駐車2台以上可能

売土地 南区藤田

●所在地/岡山市南区藤田●土地面積/228.45㎡(69.10坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/興隆高校前バス停徒歩3分●道路/西側6m●坪単価/11万円●備考/水道工事負担金25万円、自己住宅開発費用35万円、水道利用入金要●引渡/開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様/仲介

売土地 北区中撫川

●所在地/岡山市北区中撫川●土地面積/258.27㎡(78.12坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/RSK/平野園バス停徒歩8分●道路/東側5m●南側7m●坪単価/14.4万円●備考/水道工事負担金25万円、水道利用入金要、自己住宅開発費用35万円●引渡/自己住宅開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様/仲介

貸店舗 北区表町3丁目

●所在地/岡山市北区表町3丁目●敷金/6ヶ月 ●礼金/2ヶ月●共益費/込●駐車場/無●構造/RC造5階建1階部分●専有面積/183㎡(55.35坪)●交通/新西大寺町バス停徒歩4分●築年/昭和51年12月●設備/トイレ、冷蔵庫、エアコン●家財保険、賃貸保証加入義務あり●入居/即時●取引態様/仲介

貸事務所 北区表町3丁目

●所在地/岡山市北区表町3丁目●敷金/6ヶ月 ●礼金/2ヶ月●共益費/込●駐車場/無●構造/RC造5階建1階部分●専有面積/183㎡(55.35坪)●交通/新西大寺町バス停徒歩4分●築年/昭和51年12月●設備/トイレ、冷蔵庫、エアコン●家財保険、賃貸保証加入義務あり●入居/即時●取引態様/仲介

売事務所 北区田中

●所在地/岡山市北区田中●土地面積/200.00㎡(60.50坪)●建物面積/282.70㎡(85.51坪)●構造/RC造3階建●間取り/5LDK●築年/平成14年1月●交通/南西公民館入口バス停徒歩1分●道路/北側6m●引渡/即時●取引態様/仲介 ●1F:事務所、2・3F:住居 ●JR北長瀬駅まで1.7km ●御南小学校まで1.1km ●御南中学校まで500m

株式会社 フロントハウジング

岡山県知事免許(1)第204260号 □兵庫県西宮市松原1-1-9 BJビル30-1
お問い合わせは ☎(0120)201-629

West House (有) ウェストハウス

岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青井1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 夢つうしん岡山かわら版
8月6日号
V.O.I.3500号
企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局)
岡山市北区今8丁目7-16 TEL/086-124212210
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売住宅 玉野市玉原2丁目
 価格 **2,490万円**
 ●所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/177.45㎡(53.67坪)●建物面積/120.50㎡(36.45坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年4月●交通/野間バス停徒歩1分●道路/南側6m●私道負担/なし●引渡/平成28年12月以降●取引態様/仲介

★平成22年築のオール電化住宅!
 ★駐車場3台+カーポート2台
 ★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)

売住宅 南区並木町2丁目
 価格 **2,980万円**
 ●所在地/岡山市南区並木町2丁目●土地面積/205.59㎡(62.19坪)●建物面積/129.65㎡(39.21坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年9月●交通/並木町バス停徒歩3分●道路/南側8.1m●西側5.8m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★団地内の西南角地
 ★築10年、丁寧に使用された電化住宅
 ★太陽光発電システム3.36kW(平成25年設置)
 ★門・花壇・家庭菜園・雨水タンクあり
 ★駐車場縦列2台+カーポート1台

売住宅 南区並木町2丁目
 価格 **2,980万円**
 ●所在地/岡山市南区並木町2丁目●土地面積/205.59㎡(62.19坪)●建物面積/129.65㎡(39.21坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年9月●交通/並木町バス停徒歩3分●道路/南側8.1m●西側5.8m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★団地内の西南角地
 ★築10年、丁寧に使用された電化住宅
 ★太陽光発電システム3.36kW(平成25年設置)
 ★門・花壇・家庭菜園・雨水タンクあり
 ★駐車場縦列2台+カーポート1台

赤磐市・ネオポリス物件あります。メール・FAX 問合せOK!!

<p>売土地 赤磐市桜が丘東2丁目 価格 270万円 ●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/242.32㎡(73.30坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩1分●道路/北側6m●坪単価/3,68万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介</p> <p>★東2丁目73坪 ★現況有姿引き渡し ★建築条件なし</p>	<p>売土地 赤磐市桜が丘東1丁目 価格 300万円 ●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/233.50㎡(70.63坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩9分●道路/北側6m●坪単価/4,25万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介</p> <p>★ネオポリス東1丁目 ★土地70坪●現況有姿渡し ★建築条件なし</p>	<p>売土地 赤磐市桜が丘東2丁目 価格 355万円 ●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/207.03㎡(62.62坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩14分●道路/南側6m●坪単価/5,67万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★東2丁目土地62坪 ★現況有姿渡し ★建築条件なし</p>	<p>売土地 赤磐市桜が丘西3丁目 価格 380万円 ●所在地/赤磐市桜が丘西3丁目●土地面積/241.71㎡(73.11坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3バス停徒歩6分●道路/東側6m●坪単価/5,19万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/売主</p> <p>★ネオポリス●土留工事済 ★売主につき仲介手数料不要 ★建築条件なし</p>
--	--	---	---

売住宅 北区一宮
 価格 **2,380万円**
 ●所在地/岡山市北区一宮●土地面積/185.19㎡(56.01坪)●建物面積/135.45㎡(40.97坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年8月●交通/中川橋バス停徒歩9分●道路/西側6m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★中山小学校まで600m
 ★中山中学校まで900m

売土地 北区玉柏
 価格 **600万円**
 ●所在地/岡山市北区玉柏981-1他●土地面積/327㎡(98.91坪)●地目/雑種地(現況宅地)●一部田(現状雑種地)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/玉柏バス停徒歩12分●道路/南側4m●私道負担/なし●坪単価/8,32万円●備考/実測面積取引、別途開発許可申請必要、仲介手数料要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況有姿取引
 ★JR山陽線「玉柏駅」徒歩10分

売土地 北区玉柏
 価格 **600万円**
 ●所在地/岡山市北区玉柏981-1他●土地面積/327㎡(98.91坪)●地目/雑種地(現況宅地)●一部田(現状雑種地)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/玉柏バス停徒歩12分●道路/南側4m●私道負担/なし●坪単価/8,32万円●備考/実測面積取引、別途開発許可申請必要、仲介手数料要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況有姿取引
 ★JR山陽線「玉柏駅」徒歩10分

売土地 赤磐市桜が丘西2丁目
 価格 **420万円**
 ●所在地/赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積/243.01㎡(73.51坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3丁目バス停徒歩4分●道路/北西側6m●坪単価/5,71万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/即時●取引態様/仲介

★土留工事済
 ★桜が丘西地区計画内
 ★山陽東小学校まで660m
 ★桜が丘中学校まで1,160m
 ★建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目
 価格 **548万円**
 ●所在地/赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積/235.62㎡(71.27坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西10丁目バス停徒歩4分●道路/東側9m●坪単価/6,68万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/即時●取引態様/売主

★売主につき仲介手数料不要
 ★山陽北幼稚園まで130m
 ★建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目
 価格 **550万円**
 ●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/271.61㎡(82.16坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西2丁目バス停徒歩6分●道路/北側6m●南側6m●坪単価/5,12万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

★東1丁目82坪
 ★解体更地確保●現況建物有
 ★西面、北面土留工事済
 ★建築条件なし

売住宅 東区瀬戸町万富
 価格 **1,680万円**
 ●所在地/岡山市東区瀬戸町万富●土地面積/225.84㎡(68.31坪)●建物面積/138.93㎡(42.02坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成16年3月●交通/JR万富駅徒歩8分●道路/西側5m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★千種小学校まで900m
 ★築12年★開路団地内
 ★JR万富駅徒歩8分
 ★駐車場直列2台(1台カーポートあり)

売土地 東区瀬戸町光明谷
 価格 **1,483.65万円**
 ●所在地/岡山市東区瀬戸町光明谷●土地面積/327㎡(98.91坪)●地目/雑種地(現況宅地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR瀬戸駅徒歩13分●道路/北側4m●東側4m~4.5m●私道負担/なし●坪単価/15万円●備考/東側側の架け替えが必要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況更地★敷地98坪

売土地 東区瀬戸町光明谷
 価格 **1,483.65万円**
 ●所在地/岡山市東区瀬戸町光明谷●土地面積/327㎡(98.91坪)●地目/雑種地(現況宅地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR瀬戸駅徒歩13分●道路/北側4m●東側4m~4.5m●私道負担/なし●坪単価/15万円●備考/東側側の架け替えが必要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況更地★敷地98坪

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目
 価格 **650万円**
 ●所在地/赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積/260.76㎡(78.87坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西9丁目バス停徒歩3分●道路/北西側15m●坪単価/8,2万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/即時●取引態様/仲介

★売主につき仲介手数料不要
 ★山陽北小学校まで660m
 ★北西側土留あり
 ★建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目
 価格 **650万円**
 ●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/390.90㎡(118.24坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩15分●道路/北西側15m●南側6m●坪単価/5,5万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

★選択制で山陽東小学校970m
 ★桜が丘中学校840m
 ★ひかり幼稚園1,080m
 ★私立さくらば保育園390m
 ★建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西1丁目
 価格 **900万円**
 ●所在地/赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積/581.49㎡(175.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西2丁目バス停徒歩6分●道路/北側6m●南側6m●坪単価/5,12万円●備考/市給水分担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況引渡●仲介
 ★岡田ネオポリス
 ★広々175坪あります
 ★建築条件なし

売土地 赤磐市下市
 価格 **1,250万円**
 ●所在地/赤磐市下市●土地面積/420.00㎡(127.05坪)●地目/田(現況畑)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/4m上バス停徒歩6分●道路/北側4m●坪単価/9,84万円●備考/市給水分担金、工事費負担金、下水処理金別途要。橋梁工事要。水路古用許可要。農地転用要●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況引渡
 ★マルナカまで徒歩5分(350m)
 ★赤磐市役所まで730m
 ★建築条件なし

売住宅 南区妹尾
 価格 **890万円**
 ●所在地/岡山市南区妹尾●土地面積/125.21㎡(37.87坪)●建物面積/66.01㎡(19.96坪)●構造/木造2階建●間取り/7DK●築年/昭和40年4月●交通/JR妹尾駅徒歩11分●道路/北側4.4m●備考/近隣月極め駐車場まで10m(1台空有●平成28年6月30日現在)●引渡/即時●取引態様/仲介

★部屋数豊富な7DK
 ★JR妹尾駅まで徒歩11分
 ★妹尾小学校まで350m

保守良好!

売住宅 南区当新田
 価格 **1,380万円**
 ●所在地/岡山市南区当新田●土地面積/118.31㎡(35.78坪)●建物面積/77.14㎡(23.33坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3DK●築年/昭和45年7月●交通/当新田バス停徒歩6分●道路/北側3.9m●西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★タカセのグレードアップ住宅
 ★駐車3台可能(車庫による)
 ★クロス・フロー・窓サッシ交換、水廻り新品交換
 ★外壁・屋根塗装、駐車場拡張工事(平成28年5月)

リフォーム済!

売住宅 北区田益
 価格 **1,580万円**
 ●所在地/岡山市北区田益●土地面積/343.31㎡(103.85坪)●建物面積/92.74㎡(28.05坪)●構造/RC造2階建●間取り/5K●築年/昭和49年10月●交通/薬師バス停徒歩8分●道路/西側3.4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★タカセのグレードアップ住宅★平成28年7月室内リフォーム済
 ★鉄筋コンクリート造で頑丈な建物・雑れ有
 ★ウッドデッキ付★現借担保保証付★約103坪の広大な敷地
 ★雑れがあるのに二世帯住宅にもおすすめ
 ★普通車6台以上駐車可能!
 ★国立病院まで700m
 ★岡山インナーまで車で6分(2.6km)

リフォーム済!

売住宅 中區平井7丁目
 価格 **2,500万円**
 ●所在地/岡山市中區平井7丁目●土地面積/276.95㎡(83.77坪)●建物面積/171.90㎡(51.99坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●築年/平成15年3月●交通/平井バス停徒歩1分●道路/北西側3m●引渡/即時●取引態様/仲介

★住友林業施工の5LDK住宅!
 ★敷地面積83坪★駐車5台可能★
 ★二世帯住宅にもオススメです!

価格変更!

売マンション シティマンション国富
 価格 **700万円**
 ●所在地/岡山市中區国富4丁目●専有面積/67.54㎡(20.43坪)●構造/鉄筋コンクリート造4階建1階部分●間取り/3LDK●築年/昭和56年10月●交通/国富東バス停徒歩3分●管理費/10,584円●修繕積立金/23,833円●駐車場/空●管理方式/常駐●引渡/即時●取引態様/仲介

★オーナーチェンジ物件
 ★月額65,000円で賃貸中
 ★詳細はお気軽にお問い合わせください

保守良好!

売マンション エメラルドマンション福成
 価格 **980万円**
 ●所在地/岡山市南区福成●専有面積/61.28㎡(18.53坪)●バルコニー面積/7.41㎡(2.24坪)●構造/SRC造7階建1階部分●間取り/3LDK●築年/平成元年10月●交通/松浜町バス停徒歩2分●管理費/5,200円●修繕積立金/5,200円●駐車場/5,000円●管理方式/自主管理●引渡/即時●取引態様/仲介

保守良好!

★リフォーム済(平成24年)
 ★キッチン・浴室交換
 ★フロア・フローリング張替
 ★南向きで日当たり良好!

売土地 中區原尾島2丁目
 価格 **4,000万円**
 ●所在地/岡山市中區原尾島2丁目●土地面積/625.50㎡(189.21坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/原尾島住宅前バス停徒歩6分●道路/南側3.9m●北側1m●坪単価/21.2万円●備考/現況上物有、セットバック有(2.2m)●引渡/即時●取引態様/仲介

★建築条件なし
 ★宇野小学校まで650m
 ★操山中学校まで11m
 ★住宅用地はもちろん
 ★アパート用地をお探しの方にも大変オススメです!

初広告

ご売却をお急ぎの方
スピード買取
 (10日以内決済)
 物件により、買い取り出来ない場合もございます。
 ※「ゴルフ会員権」も買い取ります。
 ※何れも関連会社での買い取りとなります。

不動産ギャラリーOPEN
 スタッフ一同 皆様の御来店を心よりお待ちしております!!

●不動産情報満載!
 ●「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
 近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています。

HP-ブログ 毎日更新!
 タカセ不動産 検索 click!!
 HP www.fudousan-takase.jp/
 ブログ ameblo.jp/takase-okayama/