

**北本庄2丁目** 価格 **3,000万円**

●所在地 福山市北本庄2丁目 ●土地面積 262.00㎡(79.25坪) ●建物面積 158.62㎡(47.98坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 1K10㎡ ●築年数 平成22年3月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●満室時想定家賃収入:年3,600,000円  
●満室時想定表面利回り12%

**初広告**

株式会社 **前田不動産**

お問い合わせは ☎(086)238-9067

**御幸町森脇** 価格 **2,680万円**

●土地面積 183.66㎡(55.55坪)  
●建物面積 104.75㎡(31.68坪)

**築浅物件**  
**太陽光発電設備付**  
**(5.8kW)**

**駐車場**  
**3~4台可**

●所在地 福山市御幸町森脇 ●構造 木造2階建て ●間取り 4SLDK ●築年数 平成25年11月 ●交通 森脇バス停徒歩7分 ●北側6m ●東側6m ●引渡/相対(契約後6ヶ月後予定) ●取引態様 仲介

●売主につき 仲介手数料不要

三栄不動産株式会社  
http://www.sanei-fudousan.co.jp

お問い合わせは ☎(084)923-6854

**アルファシティ公園** 価格 **1,550万円**

●所在地 福山市大谷1丁目 ●専有面積 72.93㎡(22.05坪) ●バルコニー面積 11.52㎡(3.49坪) ●構造 鉄骨コンクリート2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅徒歩15分 ●内覧可能

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**大谷1丁目** 価格 **1,680万円**

●所在地 福山市大谷1丁目 ●土地面積 238.07㎡(72.01坪) ●建物面積 149.95㎡(45.35坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 4LDK ●築年数 平成28年10月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●内覧可 ●駐車場並列2台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**水呑町洗谷融入** 価格 **950万円**

●所在地 福山市水呑町洗谷融入 ●土地面積 247.94㎡(75.00坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件無し ●広い敷地 ●進入路分譲済

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**緑陽町1丁目** 価格 **1,000万円**

●所在地 福山市緑陽町1丁目 ●土地面積 217.03㎡(65.65坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件無し ●分譲地 ●各種施設等

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**沼隈町** 価格 **2,500万円**

●所在地 福山市沼隈町2丁目 ●土地面積 237.98㎡(71.98坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件無し ●現在古家有り ●地渡し相談

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**草戸町4丁目** 価格 **2,000万円**

●所在地 福山市草戸町4丁目 ●土地面積 223.85㎡(67.65坪) ●建物面積 155.17㎡(46.93坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 4SLDK ●築年数 平成28年9月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 北側3m ●東側1m ●相対引取価格 仲介

●内覧要予約 ●陽当り良好 ●収納豊富

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**水呑町洗谷融入** 価格 **950万円**

●所在地 福山市水呑町洗谷融入 ●土地面積 247.94㎡(75.00坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件無し ●広い敷地 ●進入路分譲済

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**オープンハウス開催 8月20日・21日 10:00~17:00**

**神辺町十三軒屋** 価格 **1,500万円**

●土地面積 180.50㎡(54.60坪) ●建物面積 95.75㎡(28.96坪)

●所在地 福山市神辺町十三軒屋 ●構造 木造軸組工法2階建て ●間取り 4LDK ●築年数 昭和58年12月 ●交通 レイクラ線(入)バス徒歩9分 ●道路 西側4m ●引渡/相対 ●取引態様 売主

●駐車場3台可能 ●オール電化住宅 ●全館空調 ●全館LED照明 ●全館断熱 ●全館防音 ●全館防臭 ●全館防湿 ●全館防虫 ●全館防カビ ●全館防臭 ●全館防湿 ●全館防虫 ●全館防カビ

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**サントウン万能倉** 1号地 価格 **2,420万円**

●所在地 福山市東町大字万能倉 ●土地面積 168.04㎡(50.83坪) ●建物面積 114.48㎡(34.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 4LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 北側7m ●東側7m ●相対引取価格 仲介

●駐車場3台可能 ●オール電化住宅 ●全館空調 ●全館LED照明 ●全館断熱 ●全館防音 ●全館防臭 ●全館防湿 ●全館防虫 ●全館防カビ

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**かしはら不動産おすすめ物件情報!!**

●小坂西団地分譲住宅地 ●建築条件なし

号地	土地面積(m <sup>2</sup> )	坪数	価格
1	207.06㎡	62.63坪	7,815,600円
2	253.10㎡	76.56坪	9,487,200円
3	228.94㎡	69.25坪	8,610,000円
4	206.58㎡	62.49坪	7,798,800円
5	241.52㎡	73.05坪	7,605,000円

●所在地 福山市小坂西 ●土地面積 206.58㎡(62.49坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●分譲地 全5区画 ●坪単価 10万円~(3.8㎡あり)

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**浅口市鴨方町深田** 価格 **980万円**

●所在地 浅口市鴨方町深田 ●土地面積 279.90㎡(84.66坪) ●建物面積 102.67㎡(31.05坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 4LDK ●築年数 平成28年7月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南側6m ●東側6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩5分 ●天満屋まで220m ●郵便局まで230m

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**浅口市金光町佐方** 価格 **1,003万円**

●所在地 浅口市金光町佐方 ●土地面積 474.05㎡(143.40坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件なし ●分譲地 ●各種施設等

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**浅口市鴨方町益坂** 価格 **1,758万円**

●所在地 浅口市鴨方町益坂 ●土地面積 830.18㎡(251.12坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件なし ●分譲地 ●各種施設等

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**浅口市鴨方町六条中1** 価格 **838.71万円**

●所在地 浅口市鴨方町六条中1丁目 ●土地面積 205.33㎡(62.11坪) ●建物面積 122.14㎡(36.94坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 4LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 北側7m ●東側7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件なし ●分譲地 ●各種施設等

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**春日町浦上** 価格 **580万円**

●所在地 福山市春日町浦上 ●土地面積 115.00㎡(34.78坪) ●建物面積 75.35㎡(22.73坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●2号線まで車で2分(450m) ●最寄りバス停まで徒歩6分 ●6DK 家族の多い方も安心 ●駐車場2台可(カーポート付き)

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**日吉台1丁目** 価格 **1,180万円**

●所在地 福山市日吉台1丁目 ●土地面積 168.84㎡(50.77坪) ●建物面積 130.65㎡(39.55坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 4LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 北側7m ●東側7m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで徒歩13分(985m)

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**清水ヶ丘** 価格 **1,690万円**

●所在地 福山市清水ヶ丘 ●土地面積 199.93㎡(60.47坪) ●建物面積 92.24㎡(27.95坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで517m ●駐車場1台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**東深津町4丁目** 価格 **1,840万円**

●所在地 福山市東深津町4丁目 ●土地面積 160.67㎡(48.60坪) ●建物面積 111.33㎡(33.69坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで517m ●駐車場1台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**宝町** 価格 **550万円**

●所在地 福山市宝町 ●専有面積 23.73㎡(7.17坪) ●バルコニー面積 1.16㎡(0.35坪) ●構造 鉄骨コンクリート2階建て ●間取り 1R ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩5分 ●天満屋まで220m ●郵便局まで230m

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**春日町5丁目** 価格 **1,580万円**

●所在地 福山市春日町5丁目 ●専有面積 89.78㎡(27.15坪) ●バルコニー面積 22.10㎡(6.68坪) ●構造 鉄骨コンクリート2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 平成26年7月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで517m ●駐車場1台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**売主様大募集! 家主様**

住み替え検討中! (円建て←マンション) 早期に良い条件で売却したい 相続した方が、現金化したい!! ローンの返済でお悩みの方 買取価格を教えてください

**リフォームもお任せ下さい!!**

空家・空室でお困りの方 賃貸管理でお困りの方 いくら位で貸せるだろうか? 賃貸するにはどうしたらいい? アパート経営に興味のある方

専門スタッフが力強くサポート

入居者の募集から賃貸管理まで

ご相談・査定・広告すべて無料!!

担当営業は、社外に出ている場合が多いので、折り返しのご対応になります。予めご了承下さい!!

尾道・三原・府中方面までのご相談は尾道店までご相談ください。 ☎0848-38-2255

株式会社 **タカセ不動産株式会社**

お問い合わせは ☎(086)544-7791

**神辺町下竹田** 価格 **990万円**

●所在地 福山市神辺町下竹田 ●土地面積 165.00㎡(49.91坪) ●建物面積 88.54㎡(26.59坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 昭和59年1月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●リノベーション住宅(平成28年4月) ●キッチン:水栓式1列・洗面化粧台新品交換 ●畳巻替・襖張替・しゆらけ壁紙巻替 ●フロア巻替 ●網戸交換・照明器具全室新調・テレビアホン

●ガス給湯器・ガスコンロはお引渡し前に新設いたします ●駐車並列2台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**加茂町下加茂** 価格 **1,200万円**

●所在地 福山市加茂町下加茂 ●土地面積 345㎡(104.36坪) ●建物面積 79.14㎡(23.93坪) ●構造 木造2階建て ●間取り 3DK ●築年数 昭和56年11月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで徒歩13分(985m)

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**御門町1丁目** 価格 **480万円**

●所在地 福山市御門1丁目 ●専有面積 20.31㎡(6.14坪) ●バルコニー面積 12.24㎡(3.70坪) ●構造 鉄骨コンクリート2階建て ●間取り 1R ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで517m ●駐車場1台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**西町1丁目** 価格 **1,280万円**

●所在地 福山市西町1丁目 ●専有面積 120.41㎡(36.34坪) ●建物面積 120.41㎡(36.34坪) ●構造 鉄骨コンクリート2階建て ●間取り 2LDK ●築年数 平成28年5月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩9分 ●セブンイレブンまで160m ●小学校まで350m ●城北中学校まで1,200m ●広島銀行福山西支店まで280m ●福山城西病院内まで450m ●内装リフォーム済!(平成26年7月) ●即入居可能です! ●単身・ご夫婦2人住みに最適な間取りです!

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**笠岡市大耳** 価格 **350万円**

●所在地 笠岡市大耳 ●土地面積 145.77㎡(43.85坪) ●土地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR福山駅徒歩15分 ●北側5.7m ●東側5.7m ●相対引取価格 仲介

●建築条件なし ●分譲地 ●各種施設等

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**春日町5丁目** 価格 **1,580万円**

●所在地 福山市春日町5丁目 ●専有面積 89.78㎡(27.15坪) ●バルコニー面積 22.10㎡(6.68坪) ●構造 鉄骨コンクリート2階建て ●間取り 3LDK ●築年数 平成26年7月 ●完成後大規模修繕予定 ●道路 南東側5.7m ●北側3.6m ●相対引取価格 仲介

●JR福山駅まで徒歩13分(1,015m) ●ローンまで517m ●駐車場1台可

**初広告**

株式会社 **今井住建**

お問い合わせは ☎(084)976-2653

**売主様大募集! 家主様**

住み替え検討中! (円建て←マンション) 早期に良い条件で売却したい 相続した方が、現金化したい!! ローンの返済でお悩みの方 買取価格を教えてください

**リフォームもお任せ下さい!!**

空家・空室でお困りの方 賃貸管理でお困りの方 いくら位で貸せるだろうか? 賃貸するにはどうしたらいい? アパート経営に興味のある方

専門スタッフが力強くサポート

入居者の募集から賃貸管理まで

ご相談・査定・広告すべて無料!!

担当営業は、社外に出ている場合が多いので、折り返しのご対応になります。予めご了承下さい!!

尾道・三原・府中方面までのご相談は尾道店までご相談ください。 ☎0848-38-2255

株式会社 **タカセ不動産株式会社**

お問い合わせは ☎(086)544-7791



**赤土 水香町**  
●所在地 福山市水香町 ●土地面積 / 198㎡ (59.89坪) ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR福山線徒歩4分 ●価格 / 900万円

**赤土 駅家町近田**  
●所在地 福山市駅家町近田 ●土地面積 / 172.38㎡ (52.14坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 近田バス停徒歩5分 ●価格 / 860万円

**岡田地所株式会社**  
http://www.okadajisho.co.jp

**お電話頂ければ いつでもご案内できます**

**赤土 霞町3丁目**  
●所在地 福山市霞町3丁目 ●土地面積 / 83.0㎡ (24.77坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR福山線徒歩1分 ●価格 / 850万円

**赤土 神辺町川南**  
●所在地 福山市神辺町川南 ●土地面積 / 138.1㎡ (40.94坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR福山線徒歩1分 ●価格 / 570万円

**赤土 加茂町下加茂**  
●所在地 福山市加茂町下加茂 ●土地面積 / 207.53㎡ (62.77坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR福山線徒歩1分 ●価格 / 550万円

**赤土 港町2丁目**  
●所在地 福山市港町2丁目 ●土地面積 / 141.61㎡ (42.83坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR福山線徒歩1分 ●価格 / 1,800万円

**エステート高橋**  
http://fukumanshop.com

**光枝不動産のおすすめ分譲地 好評分譲中!!**

**分譲地 笠岡市入江**  
●土地面積 / 181.29㎡ (54.84坪) ~ 188.51㎡ (57.02坪) ●価格 / 712.9万円 ~ 883.8万円

**建築条件なし**

**全12区画**  
**売主 (仲介手数料不要)**

**岡山県知事免許 (10)第4958号** □福山市野上町2-1-3  
お問い合わせは ☎(084)924-8624

**内覧ご希望の方はご連絡ください**

**浅口市鴨方町鴨方 ③号地 価格 2,190万円**  
●土地面積 / 168.15㎡ (50.86坪) ●建物面積 / 85.18㎡ (25.76坪)

**未入居 売主 外構付 仲介料不要 丁寧に仕上げた上質な木の空間**

**ローン支払い例**  
2,150万円入月 月々約61,670円  
※トータル金利1.1%・10年固定  
35年返済・ボーナス払込み0円

**奥様楽々の家事動線で 自然環境の良い家**  
**奈良吉産産の松の梁**  
**オンリーワンの家**

**鴨方東小学校まで2.3km (徒歩29分)**  
**鴨方中学校まで780m (徒歩10分)**  
**ザ・ビッグまで690m (徒歩9分)**  
**おみやまコープまで1.36km (徒歩17分)**

**現地案内図**

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**分譲地 浅口市鴨方町六条院**  
●土地面積 / 168.13㎡ (50.85坪) ~ 211.95㎡ (64.11坪) ●価格 / 508.5万円 ~ 719.6万円

**建築条件なし**

**全9区画 売主 (仲介手数料不要)**  
**閑静な住宅環境 日当り良好**

**岡山県知事免許 (3)第4697号** □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**中古物件 (海を眼下に...ゆとりの別荘を)**

**別荘 内海町**  
●土地面積 / 147.05㎡ (44.48坪) ●建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ●価格 / 1,850万円

**光南地所株式会社**  
岡山県知事免許 (10)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22  
お問い合わせは ☎(084)923-7337

**仲介手数料不要物件!! 売主につき仲介手数料不要です**

**売主 幕山台7丁目**  
●土地面積 / 270.97㎡ (81.96坪) ●建物面積 / 116.83㎡ (35.34坪) ●価格 / 1,680万円

**売主 西深津町6丁目**  
●土地面積 / 668.64㎡ (202.26坪) ●建物面積 / 165.41㎡ (50.03坪) ●価格 / 2,500万円

**売主 平成台**  
●土地面積 / 140.15㎡ (42.39坪) ●建物面積 / 73.83㎡ (22.33坪) ●価格 / 2,500万円

**売主 光南町1丁目**  
●土地面積 / 238㎡ (71.99坪) ●建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ●価格 / 1,300万円

**売主 神辺町湯野**  
●土地面積 / 238㎡ (71.99坪) ●建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ●価格 / 1,115万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 284㎡ (85.91坪) ●建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ●価格 / 880万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**積水ハウスの家**

**売主 緑陽町1丁目**  
●土地面積 / 241.49㎡ (72.45坪) ●建物面積 / 107.39㎡ (32.40坪) ●価格 / 950万円

**売主 緑陽町2丁目**  
●土地面積 / 210.73㎡ (63.7坪) ●建物面積 / 107.39㎡ (32.40坪) ●価格 / 1,180万円

**売主 緑陽町2丁目**  
●土地面積 / 204.87㎡ (61.9坪) ●建物面積 / 71.02㎡ (21.2坪) ●価格 / 1,080万円

**売主 笠岡市美の浜**  
●土地面積 / 231.7㎡ (72.04坪) ●建物面積 / 104.90㎡ (31.70坪) ●価格 / 1,290万円

**積水ハウスの家**  
積水ハウスの家  
積水ハウスの家

**積和不動産中国株式会社 福山営業所**  
岡山県知事免許 (10)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22  
お問い合わせは ☎(084)923-7337

**仲介手数料不要物件!! 売主につき仲介手数料不要です**

**売主 大門町大門**  
●土地面積 / 737.1㎡ (222.85坪) ●建物面積 / 167.95㎡ (50.80坪) ●価格 / 737.1万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 787.4万円 ●建物面積 / 167.95㎡ (50.80坪) ●価格 / 787.4万円

**売主 南本庄5丁目**  
●土地面積 / 1,383.3万円 ●建物面積 / 152.41㎡ (46.10坪) ●価格 / 1,383.3万円

**売主 千田町藪路**  
●土地面積 / 3,400万円 ●建物面積 / 2,233.00㎡ (672.45坪) ●価格 / 3,400万円

**売主 沼隈町上山南**  
●土地面積 / 1,300万円 ●建物面積 / 1,370.00㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,300万円

**売主 駅家町中島**  
●土地面積 / 1,200万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 1,200万円

**売主 箕島町**  
●土地面積 / 895万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 895万円

**売主 明王台1丁目**  
●土地面積 / 1,705万円 ●建物面積 / 2,654.7㎡ (812.1坪) ●価格 / 1,705万円

**売主 沖野上町3丁目**  
●土地面積 / 1,480万円 ●建物面積 / 1,373.5㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,480万円

**売主 伊勢丘8丁目**  
●土地面積 / 990万円 ●建物面積 / 222.80㎡ (67.39坪) ●価格 / 990万円

**売主 東陽台2丁目**  
●土地面積 / 1,080万円 ●建物面積 / 303.49㎡ (91.80坪) ●価格 / 1,080万円

**売主 神辺町道上**  
●土地面積 / 1,485万円 ●建物面積 / 595.00㎡ (178.96坪) ●価格 / 1,485万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**積水ハウスの家**

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 242.99㎡ (73.50坪) ●建物面積 / 121.35㎡ (36.70坪) ●価格 / 840万円

**売主 神辺町平野**  
●土地面積 / 301.00㎡ (91.05坪) ●建物面積 / 84.46㎡ (25.54坪) ●価格 / 900万円

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 1,300万円 ●建物面積 / 1,370.00㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,300万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 895万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 895万円

**売主 明王台1丁目**  
●土地面積 / 1,705万円 ●建物面積 / 2,654.7㎡ (812.1坪) ●価格 / 1,705万円

**売主 沖野上町3丁目**  
●土地面積 / 1,480万円 ●建物面積 / 1,373.5㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,480万円

**売主 伊勢丘8丁目**  
●土地面積 / 990万円 ●建物面積 / 222.80㎡ (67.39坪) ●価格 / 990万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**駅近!の土地分譲 (JR福山・東福山駅まで 徒歩圏内)**

**沖野上町**  
●土地面積 / 88.13㎡ (26.65坪) ●建物面積 / 88.13㎡ (26.65坪) ●価格 / 960万円

**本庄町**  
●土地面積 / 111.81㎡ (33.88坪) ●建物面積 / 111.81㎡ (33.88坪) ●価格 / 1,100万円

**福山市体育館そば (20m) 南向き / 建築当り良好**

**草戸町**  
●土地面積 / 173.46㎡ (52.47坪) ●建物面積 / 173.46㎡ (52.47坪) ●価格 / 1,680万円

**明治町**  
●土地面積 / 148.25㎡ (44.84坪) ●建物面積 / 148.25㎡ (44.84坪) ●価格 / 1,883万円

**引野町**  
●土地面積 / 181.82㎡ (55.00坪) ●建物面積 / 181.82㎡ (55.00坪) ●価格 / 1,210万円

**沼隈町**  
●土地面積 / 147.05㎡ (44.48坪) ●建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ●価格 / 1,850万円

**光南地所株式会社**  
岡山県知事免許 (10)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22  
お問い合わせは ☎(084)923-7337

**中古物件 (海を眼下に...ゆとりの別荘を)**

**別荘 内海町**  
●土地面積 / 147.05㎡ (44.48坪) ●建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ●価格 / 1,850万円

**光南地所株式会社**  
岡山県知事免許 (10)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22  
お問い合わせは ☎(084)923-7337

**積水ハウスの家**

**売主 緑陽町1丁目**  
●土地面積 / 241.49㎡ (72.45坪) ●建物面積 / 107.39㎡ (32.40坪) ●価格 / 950万円

**売主 緑陽町2丁目**  
●土地面積 / 210.73㎡ (63.7坪) ●建物面積 / 107.39㎡ (32.40坪) ●価格 / 1,180万円

**売主 緑陽町2丁目**  
●土地面積 / 204.87㎡ (61.9坪) ●建物面積 / 71.02㎡ (21.2坪) ●価格 / 1,080万円

**売主 笠岡市美の浜**  
●土地面積 / 231.7㎡ (72.04坪) ●建物面積 / 104.90㎡ (31.70坪) ●価格 / 1,290万円

**積水ハウスの家**  
積水ハウスの家  
積水ハウスの家

**積和不動産中国株式会社 福山営業所**  
岡山県知事免許 (10)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22  
お問い合わせは ☎(084)923-7337

**積水ハウスの家**

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 242.99㎡ (73.50坪) ●建物面積 / 121.35㎡ (36.70坪) ●価格 / 840万円

**売主 神辺町平野**  
●土地面積 / 301.00㎡ (91.05坪) ●建物面積 / 84.46㎡ (25.54坪) ●価格 / 900万円

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 1,300万円 ●建物面積 / 1,370.00㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,300万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 895万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 895万円

**売主 明王台1丁目**  
●土地面積 / 1,705万円 ●建物面積 / 2,654.7㎡ (812.1坪) ●価格 / 1,705万円

**売主 沖野上町3丁目**  
●土地面積 / 1,480万円 ●建物面積 / 1,373.5㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,480万円

**売主 伊勢丘8丁目**  
●土地面積 / 990万円 ●建物面積 / 222.80㎡ (67.39坪) ●価格 / 990万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**積水ハウスの家**

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 242.99㎡ (73.50坪) ●建物面積 / 121.35㎡ (36.70坪) ●価格 / 840万円

**売主 神辺町平野**  
●土地面積 / 301.00㎡ (91.05坪) ●建物面積 / 84.46㎡ (25.54坪) ●価格 / 900万円

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 1,300万円 ●建物面積 / 1,370.00㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,300万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 895万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 895万円

**売主 明王台1丁目**  
●土地面積 / 1,705万円 ●建物面積 / 2,654.7㎡ (812.1坪) ●価格 / 1,705万円

**売主 沖野上町3丁目**  
●土地面積 / 1,480万円 ●建物面積 / 1,373.5㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,480万円

**売主 伊勢丘8丁目**  
●土地面積 / 990万円 ●建物面積 / 222.80㎡ (67.39坪) ●価格 / 990万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**Open House 8月20日(土) 21日(日) 13:00 ~ 17:00**

**売主 緑陽町2丁目8番15号**  
●土地面積 / 204.87㎡ (61.9坪) ●建物面積 / 71.02㎡ (21.2坪) ●価格 / 1,490万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 895万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 895万円

**売主 明王台1丁目**  
●土地面積 / 1,705万円 ●建物面積 / 2,654.7㎡ (812.1坪) ●価格 / 1,705万円

**売主 沖野上町3丁目**  
●土地面積 / 1,480万円 ●建物面積 / 1,373.5㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,480万円

**売主 伊勢丘8丁目**  
●土地面積 / 990万円 ●建物面積 / 222.80㎡ (67.39坪) ●価格 / 990万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**駅家町万能倉**

**売主 ①号地**  
●土地面積 / 173.15㎡ (52.37坪) ●建物面積 / 173.15㎡ (52.37坪) ●価格 / 791.25万円

**売主 ②号地**  
●土地面積 / 173.15㎡ (52.37坪) ●建物面積 / 173.15㎡ (52.37坪) ●価格 / 785.55万円

**売主 ③号地**  
●土地面積 / 168.46㎡ (50.95坪) ●建物面積 / 168.46㎡ (50.95坪) ●価格 / 815.20万円

**売主 ④号地**  
●土地面積 / 14.100㎡ (4.24坪) ●建物面積 / 14.100㎡ (4.24坪) ●価格 / 2,880万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**神辺町新湯野2丁目**  
●土地面積 / 264.01㎡ (79.86坪) ●建物面積 / 264.01㎡ (79.86坪) ●価格 / 1,440万円

**神辺町道上**  
●土地面積 / 1,164.6坪 ●建物面積 / 1,164.6坪 ●価格 / 1,164.6万円

**赤坂町早戸**  
●土地面積 / 181.00㎡ (54.75坪) ●建物面積 / 181.00㎡ (54.75坪) ●価格 / 380万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

**積水ハウスの家**

**売主 緑陽町1丁目**  
●土地面積 / 241.49㎡ (72.45坪) ●建物面積 / 107.39㎡ (32.40坪) ●価格 / 950万円

**売主 緑陽町2丁目**  
●土地面積 / 210.73㎡ (63.7坪) ●建物面積 / 107.39㎡ (32.40坪) ●価格 / 1,180万円

**売主 緑陽町2丁目**  
●土地面積 / 204.87㎡ (61.9坪) ●建物面積 / 71.02㎡ (21.2坪) ●価格 / 1,080万円

**売主 笠岡市美の浜**  
●土地面積 / 231.7㎡ (72.04坪) ●建物面積 / 104.90㎡ (31.70坪) ●価格 / 1,290万円

**積水ハウスの家**  
積水ハウスの家  
積水ハウスの家

**積和不動産中国株式会社 福山営業所**  
岡山県知事免許 (10)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22  
お問い合わせは ☎(084)923-7337

**積水ハウスの家**

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 242.99㎡ (73.50坪) ●建物面積 / 121.35㎡ (36.70坪) ●価格 / 840万円

**売主 神辺町平野**  
●土地面積 / 301.00㎡ (91.05坪) ●建物面積 / 84.46㎡ (25.54坪) ●価格 / 900万円

**売主 幕山台6丁目**  
●土地面積 / 1,300万円 ●建物面積 / 1,370.00㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,300万円

**売主 神辺町川南**  
●土地面積 / 895万円 ●建物面積 / 1,142.50㎡ (344.87坪) ●価格 / 895万円

**売主 明王台1丁目**  
●土地面積 / 1,705万円 ●建物面積 / 2,654.7㎡ (812.1坪) ●価格 / 1,705万円

**売主 沖野上町3丁目**  
●土地面積 / 1,480万円 ●建物面積 / 1,373.5㎡ (413.94坪) ●価格 / 1,480万円

**売主 伊勢丘8丁目**  
●土地面積 / 990万円 ●建物面積 / 222.80㎡ (67.39坪) ●価格 / 990万円

**有限会社 光枝不動産**  
岡山県知事免許 (3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の5-1  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601