マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
8月27日号
vol.351号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成28年9月9日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

新築住宅 オープンハウス 8月27日(土)・28日(日) 10:00～17:00

東区金岡東町

価格 **1,790万円**（税込）
●土地面積：159.08㎡（48.12坪）
●建物面積：104.33㎡（31.55坪）

価格見直しました！

●所在地／岡山市東区金岡東町1丁目
●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年5月●交通／金岡上バス停徒歩3分●道路／北西側3.6m・南西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市東区金岡東町1丁目7-69付近

ガーブリアルエステート（株）ガーブ Garb REAL ESTATE
http://www.garb-architecture.com
□岡山県知事免許（1）第5437号　□岡山市北区奉還町1丁目2-8
お問い合わせは ☎(086)259-2401

新築住宅 中区土田

価格 **2,330万円～**（税込）
●所在地／岡山市中区土田●土地面積／162.76㎡（49.23坪）●建物面積／104.33㎡（31.55坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年10月完成予定●交通／JR東岡山駅徒歩12分●道路／北側5m・西側4.4m●建築確認番号／H28現で確建第000107号～第000112号●引渡／平成28年10月上旬予定●取引態様／仲介
全6棟

※建築中の写真です
ナビ住所 岡山市北区土田186-2

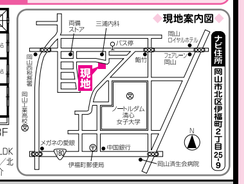
ALPHA PLUS × Form STUDIO+SHOWROOM 株式会社フォルム設計 オープンハウス 8月27日(土) 9:00～13:00

北区伊福町2丁目

伊福町に3階建の新築住宅登場！

価格 **3,680万円**
●土地面積：83.24㎡（25.18坪）
●建物面積：115.14㎡（34.82坪）
●延床面積：175.27㎡（36.76坪）

設備充実 ●全室エアコン（5台）●LDK床暖房 ●バックカウンター付 ●食洗機



●所在地／岡山市北区伊福町2丁目●構造／木造3階建●間取り／4LDK●築年／平成28年8月●交通／伊福町2丁目バス停徒歩2分●道路／北側5m・南側2m●隣考／建売用分譲要●引渡／相談●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市北区伊福町2丁目みや9

(株)エヌケイプランニング
□岡山県知事免許（2）第5212号　□岡山市北区神田町1丁目10番29号
お問い合わせは ☎(086)201-4666

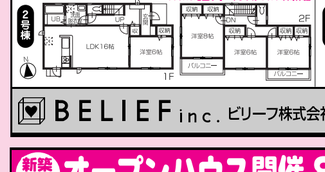
最終1棟となりました！ 全3棟 10月完成予定

新築住宅 東区金岡西町

2号棟 価格 **2,430万円**（税込）
●所在地／岡山市東区金岡西町●土地面積／204.61㎡（61.89坪）●建物面積／105.99㎡（32.06坪）●構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●間取り／4LDK●築年／平成28年9月下旬予定●交通／金岡中バス停徒歩2分●道路／東側4m●引渡／平成28年10月上旬予定●取引態様／専任媒介●建築確認番号／H28現で確建第500439号 平成28年6月14日

全3棟

★説明会開催中！予約要
★すまい給付金対象物件
★フラット35S（金利Bプラン）
★安心の35年住宅保証システム
★JHS地盤サポートシステム10年間保証

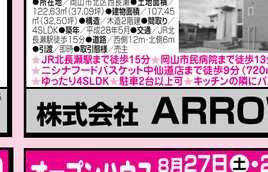


中区円山

価格 **2,680万円～**（税込）
●所在地／岡山市中区円山●土地面積／197.02㎡（59.59坪）～●建物面積／104.33㎡（31.55坪）●構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●間取り／4LDK●築年／平成28年10月完成予定●交通／豊バス停徒歩4分●道路／北側4m・東側4.5m●引渡／相談●取引態様／専任媒介●建築確認番号／H28現で確建第000278号、第000279号、第000280号

全3棟

★説明会開催中！予約要
★すまい給付金対象物件
★フラット35S（金利Bプラン）
★安心の35年住宅保証システム
★JHS地盤サポートシステム10年間保証



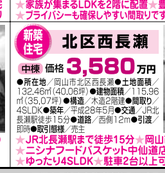
BELIEF inc. ビリーフ株式会社
□岡山県知事免許（1）第5383号　□岡山市北区西古松232-125
お問い合わせは ☎(086)259-0231

新築住宅 南区南輝

価格 **2,880万円**
●所在地／岡山市南区南輝●土地面積／136.82㎡（41.38坪）●建物面積／114.14㎡（34.52坪）●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成28年7月●交通／JR備前西市駅徒歩7分●道路／東側4.1m●引渡／即時●取引態様／仲介
★ニシナフードバスケット南輝店まで徒歩3分（240m）★南輝小学校まで徒歩9分（560m）
★天満屋ハピータウン岡南店まで徒歩15分（1,200m）★デザイナーズ住宅
★駐車2台可★ガス式床暖房付（LDK）★玄関土間収納・パントリーあり

新築住宅 北区西古松

北棟 価格 **3,280万円**
●所在地／岡山市北区西古松●土地面積／107.13㎡（31.06坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年8月完成予定●交通／JR土田駅徒歩9分●道路／西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR大元駅徒歩8分の立地
★家族が集まるLDKを2階に配置★豊かな採光で明るく開放的なリビング
★プライバシーを確保しやすい間取りです★9月末完成予定のデザイナーズ住宅



※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

北区西長瀬

価格 **3,380万円**
●所在地／岡山市北区西長瀬●土地面積／122.53㎡（37.09坪）●建物面積／107.45㎡（32.50坪）●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成28年5月●交通／JR北長瀬駅徒歩15分●道路／西側12m・北側6m●引渡／即時●取引態様／売主
★JR北長瀬駅まで徒歩15分★岡山市民病院まで徒歩13分（1,040m）
★ニシナフードバスケット中仙道店まで徒歩9分（720m）
★ゆったり4SLDK★駐車2台以上可★キッチンの隣にパントリーあり

北区西長瀬

中棟 価格 **3,580万円**
●所在地／岡山市北区西長瀬●土地面積／132.46㎡（40.06坪）●建物面積／115.96㎡（35.07坪）●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成28年5月●交通／JR北長瀬駅徒歩15分●道路／西側12m・北側6m●引渡／即時●取引態様／売主
★JR北長瀬駅まで徒歩15分★岡山市民病院まで徒歩13分（1,040m）
★ニシナフードバスケット中仙道店まで徒歩9分（720m）
★ゆったり4SLDK★駐車2台以上可★キッチンの隣にパントリーあり

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

株式会社 ARROWS
□岡山県知事免許（1）第5440号　□岡山市北区南古松488番地13
お問い合わせは ☎(086)953-4920

オープンハウス開催 8月27日(土)・28日(日) 12:00～16:00

南区浦安南町

リノベーション住宅（平成28年8月）
produced by TKdesign
・キッチン、風呂、洗面、トイレ新品・全室フロア増張
・全室クロス、襖張替・最新調・1階室内建具全部新品
・外壁、屋根塗装・ベランダ防水塗装

駐車2台以上可
★浦安小学校まで1km

価格 **1,980万円**
●土地面積：150.63㎡（45.56坪）
●建物面積：102.00㎡（30.85坪）

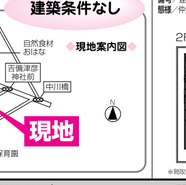
●所在地／岡山市南区浦安南町●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和61年4月●交通／浦安体育館前バス停徒歩8分●道路／南東側5m●備考／浄化槽負担金33,2万円別途要（浄化槽設置後引渡）、別途私道200.32㎡（持分1／7）●引渡／即時●取引態様／売主（専任仲介業者有）
ナビ住所 岡山市南区浦安南町356-22

TKdesign 株式会社 TK design
http://www.tkdesign.co.jp/
□岡山県知事免許（2）第5233号　□岡山市中区江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

売土地 北区一宮

価格 **1,200万円**
●所在地／岡山市北区一宮●土地面積／221.11㎡（66.88坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR備前一宮駅徒歩5分●道路／北側4m●停車場／1台分●引渡／相談●取引態様／仲介

中山中学校まで300m（徒歩4分）
JR備前一宮駅まで徒歩5分
建築条件なし



売住宅 北区今3丁目

価格 **4,900万円**
●所在地／岡山市北区今3丁目●土地面積／343.84㎡（104.01坪）●建物面積／257.19㎡（77.79坪）●構造／木造2階建●間取り／6DK+DK●築年／昭和53年8月●交通／JR北長瀬駅徒歩12分●道路／東側6m●備考／建物一部未登記有●引渡／相談●取引態様／仲介

コープ大野辻店まで60m（徒歩1分）
西小学校まで600m（徒歩8分）
岡山市民病院まで950m（徒歩12分）

※掲載の図は実際と異なる場合は、現況を優先します。

real estate brokerage agent イノウエ不動産
□岡山県知事免許（5）第4039号（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員　□岡山市北区奉免西町247-10
お問い合わせは ☎(086)221-3389

新築住宅 オープンハウス開催 8月27日(土)・28日(日) 11:00～17:00

中区福泊

全6棟 ●土地52坪～●リビング16～18帖●駐車3～4台可
★富山小学校まで800m★富山保育園まで400m
★福泊バス停まで550m★ハローズまで1,400m
★三宅医院まで100m

価格 **2,480万円～**

1号棟概要 ●所在地／岡山市中区福泊●土地面積／173.92㎡（52.61坪）●建物面積／104.33㎡（31.55坪）●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年7月●交通／福泊バス停徒歩7分●道路／東側6m●備考／開発道路は岡山市へ採納予定●引渡／相談●取引態様／仲介

アルファ不動産株式会社
□岡山県知事免許（2）第5330号　□岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは ☎(086)214-2588
http://www.alfa-o.jp

オープンハウス 8月27日(土)・28日(日) 10:00～17:00 / 現地説明会 8月28日(日) 12:00～16:00

新築住宅 南区築港新町1丁目

2号棟 価格 **2,780万円**（税込）
3号棟 価格 **2,880万円**（税込）
●所在地／岡山市南区築港新町1丁目●土地面積／2号棟：3号棟：191.84㎡（58.03坪）●建物面積／2号棟：101.01㎡（30.55坪）、3号棟：103.50㎡（31.30坪）●構造／木造サイディング貼2階建●間取り／2号棟：4LDK、3号棟：5LDK●築年／平成28年5月●交通／新町北バス停徒歩3分●道路／西側5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車3台可
★南輝小学校まで徒歩9分（650m）
★1号棟成約済み残り2棟

現地説明会 8月28日(日) 12:00～16:00

新築住宅 南区松浜町

価格 **2,880万円**（税込）
●所在地／岡山市南区松浜町●土地面積／1号棟：184.35㎡（55.76坪）、2号棟：183.76㎡（55.58坪）●建物面積／1号棟：104.74㎡（31.68坪）、2号棟：104.34㎡（31.56坪）●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／1号棟：4LDK、2号棟：4LDK●築年／平成28年5月下旬予定●交通／松浜町バス停徒歩3分●道路／南側5m●建築確認番号／1号棟：H28現で確建第500381号、2号棟：第500382号●引渡／平成28年10月上旬予定●取引態様／仲介
★ハローズまで徒歩5分（400m）
★天満屋ハピータウンまで徒歩13分（1,040m）

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

ライフギフト LIFE GIFT
□岡山県知事免許（1）第5543号　□建設業許可/岡山県知事（特-23）第19578号　□宅地建物取引業者免許/岡山県知事(3)第697-1
お問い合わせは ☎(0120)968-025
http://www.lifegiftjp/

売住宅 北区島田本町1丁目

価格 **1,295万円**
●所在地／岡山市北区島田本町1丁目●土地面積／71.47㎡（21.61坪）●建物面積／63.39㎡（19.32坪）●構造／木造2階建●間取り／3DK●築年／昭和54年1月●交通／JR岡山駅徒歩7分●道路／北側4.2m●引渡／相談●取引態様／売主
★JR岡山駅徒歩7分の立地

初広告
価格改定

アイアイホーム 株式会社
□岡山県知事免許(2)第5111号　□岡山北区今1丁目5番20号ライオンズマンション今1丁目102号
お問い合わせは ☎(086)225-8220

売住宅 北区今谷

価格 **2,880万円**
●所在地／岡山市北区今谷●土地面積／282.64㎡（85.49坪）●建物面積／107.75㎡（32.59坪）●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成23年3月●交通／JR東岡山駅徒歩33分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★道路部分（183㎡）無償提供
★太陽光発電（3.51kW）付★駐車6台可
★幡多小学校まで1,209m
★電操中学校まで1,656m

売土地 中区国富

価格 **1,880万円**
●所在地／岡山市中区国富●土地面積／198㎡（59.89坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／洪水町バス停徒歩4分●道路／南側4m●隣考／1,313.97㎡●備考／上下水道負担金50万円、水道納付金別途要●引渡／相談●取引態様／売主
建築条件なし
現況更地
三勲小学校まで1.2km
中区役所まで660m

東区西祖

価格 **3,900万円**（税込）
●土地面積：910.60㎡（275.45坪）
●建物面積：191.96㎡（58.06坪）

設備 ●太陽光発電 ●セントラル熱交換システム ●全館床暖房 ●棚盤サッシ ●2階シャワールーム ●システムキッチン（食器洗乾燥付き）
駐車10台位可
●御休幼稚園まで徒歩1分（10m）
●御休小学校まで徒歩1分（50m）
●長期優良住宅●築4年9ヶ月

●所在地／岡山市東区西祖181-1
●構造／木造2階建●間取り／6LDK●築年／平成23年11月●交通／浅川バス停徒歩4分●道路／東側4.8m●引渡／相談●取引態様／仲介

売土地 南区若葉町

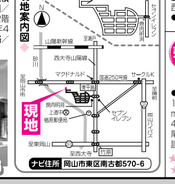
価格 **400万円**
●所在地／岡山市南区若葉町●土地面積／90.00㎡（27.22坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／築港元町バス停徒歩4分●道路／北側4m●隣考／14.7万円●備考／測量図は90.31㎡（登記簿修正依頼中）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地・建物のことなら 株式会社 ハウステック岡山
□岡山県知事免許（6）第3897号　□岡山市南区大福692番地1
お問い合わせは ☎(086)239-7175

新築住宅 オープンハウス開催 8月27日(土)・28日(日) 11:00～17:00

東区南古都

価格 **1,890万円**
●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／173.40㎡（52.45坪）●建物面積／105.99㎡（32.06坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年4月●交通／南古都バス停徒歩5分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平島小学校まで1,400m
★フラット35S（金利Bプラン）対応
★すまい給付金対応★残り1棟！



※2号棟の写真です
新築住宅

分譲地 中区原尾島

価格 **1,550万円**
●所在地／岡山市中区原尾島●土地面積／146.81㎡（44.41坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／原尾島住宅前バス停徒歩9分●道路／東側6m・南側6m●引渡／34.9万円●備考／上下水道負担金50万円、西側道界ブロック費用12.5万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★東南角地

新築住宅 中区原尾島

価格 **2,930万円**（税込）
●所在地／岡山市中区原尾島●土地面積／175.41㎡（53.06坪）●建物面積／99.62㎡（30.13坪）●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年10月完成予定●交通／原尾島住宅前バス停徒歩3分●道路／東側6m・北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★JR大元駅徒歩8分の立地
★家族が集まるLDKを2階に配置★豊かな採光で明るく開放的なリビング
★プライバシーを確保しやすい間取りです★9月末完成予定のデザイナーズ住宅

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

売住宅 南区東畦

価格 **2,290万円**
●所在地／岡山市南区東畦●土地面積／186.03㎡（56.27坪）●建物面積／102.93㎡（31.13坪）●構造／木造2階建●間取り／4SDK●築年／平成14年10月●交通／JR妹尾駅徒歩10分●道路／南西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR妹尾駅徒歩10分
★スーパー（300m）、公園（100m）近く
★開静な住宅街★オール電化★トイレ2所

売土地 北区谷万成2丁目

価格 **2,185万円**
●所在地／岡山市北区谷万成2丁目●土地面積／314.00㎡（94.98坪）●地目／雑種地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／谷万成二丁目バス停徒歩1分●道路／北側2.5m●接道状況／単価／23万円●備考／上水道工事負担金・水道メーター代real金負担●引渡／相談●取引態様／仲介
★分割相談可

株式会社FKM
□岡山県知事免許（2）第5043号　□岡山市北区小仙道2-33-23
お問い合わせは ☎(0120)24-5055

現地説明会開催 8月28日(日) PM2:00～PM5:00

南区妹尾

LiveleGardenる南区妹尾

1号棟 価格 **2,630万円**（税込）
●土地面積：164.12㎡（49.64坪）
●建物面積：105.98㎡（32.05坪）
●道路：南側4.5m・東側4.5m
●建築確認番号：H28現で確建第500177号

2号棟 価格 **2,380万円**（税込）
●土地面積：195.87㎡（59.25坪）
●建物面積：105.98㎡（32.05坪）
●道路：東側4.5m
●建築確認番号：H28現で確建第500178号
●所在地／岡山市南区妹尾780-34,39●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年10月中旬完予定●交通／JR妹尾駅徒歩分●道路／平成28年11月予定●取引態様／仲介
★妹尾小学校まで800m
★JR妹尾駅まで徒歩8分
★全室南向きの開放り！

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

株式会社 大建地所 NEX
□岡山県知事免許（1）第5423号　□倉敷市新田2434-1
お問い合わせは ☎(086)425-1143

ALPHA PLUS × Form STUDIO+SHOWROOM 株式会社フォルム設計 新築住宅オープンハウス 8月27日(土)・28日(日) 10:00～17:00

アルファコート田益

横井小学校まで徒歩5分！（400m）
すっきり日当り良好の『プラスαの家』

北棟 価格 **2,630万円**
●土地面積：115.63㎡（34.97坪）
●建物面積：111.52㎡（33.73坪）

南棟 価格 **2,830万円**
●土地面積：138.86㎡（42.00坪）
●建物面積：109.52㎡（33.12坪）

●所在地／岡山市北区田益●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年7月●交通／田益バス停徒歩1分●道路／西側7.9m●引渡／即時●取引態様／仲介
駐車2台可能
ホームページに写真を掲載しています！
ナビ住所 岡山市北区田益字1691付近

Cheers 株式会社 チアーズリアルエステート
http://www.cheers-re.co.jp
□岡山県知事免許（1）第5534号　□岡山市北区白石65-1
お問い合わせは ☎(086)214-2644

コンフォート平田

価格 **18,560,600円**
●土地面積：180.48㎡（54.59坪）

残り最後の1区画です！
一条工務店の建築条件付宅地

●所在地／岡山市北区平田●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／平田西バス停徒歩5分●道路／東側5m●押単価／347万円●備考／境界ブロック負担金別途必要●引渡／相談●取引態様／売主

一条工務店 下津井電鉄（株）住宅事業部
□岡山県知事免許（12）第1283号　□岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

新築住宅 2会場オープンハウス開催 8月27日(土)・28日(日) 10:00～17:00

南区福島4丁目

『晴耕雨読の家』リビングから繋がる大型テラスで開放的なロケーションをお楽しみ下さい
★駐車2～3台可★エクステリア・テラス工事を含む

価格 **2,980万円**
●土地面積：152.70㎡（46.19坪）
●建物面積：105.25㎡（31.83坪）

●所在地／岡山市南区福島4丁目
●構造／木造2階建
●間取り／4LDK+S
●築年／平成28年8月
●交通／福島バス停徒歩5分
●道路／西側4m
●引渡／即時●取引態様／売主

南区彦崎

太陽光発電パネル付オール電化住宅！
★JR彦崎駅まで徒歩4分・彦崎小学校まで徒歩7分（560m）の立地
★開放感のある吹抜大型リビング★駐車2台可（ガレージ及びカーポート）

価格 **2,550万円**
●土地面積：212.25㎡（64.20坪）
●建物面積：130.25㎡（39.40坪）

●所在地／岡山市南区彦崎
●構造／木造2階建
●間取り／4LDK
●築年／平成16年12月
●交通／JR彦崎駅徒歩4分
●道路／西側4.2m・南側4.5m
●引渡／即時●取引態様／仲介

HOUSE LABO 株式会社 ハウスラボ Smart way,happy life
□岡山県知事免許（8）第2918号　□岡山市北区今4丁目1番1号1F
お問い合わせは ☎(086)250-6145

新築住宅 徒歩圏内に揃う充実施設と岡山駅までの快適アクセスが忙しいあなたを応援！

メイプルタウン奉還町

住み続けたくなる街、「奉還町」
徒歩圏内に充実施設が揃う利便性は、日々の生活をサポートしてくれます。
進化していく岡山駅西口界隈で永住の邸宅をあなたに――

7号棟 価格 **2,380万円**（税込）※諸費用別途
●土地面積：68.71㎡（20.78坪）
●建物面積：73.69㎡（22.29坪）

8号棟 価格 **2,780万円**（税込）※諸費用別途
●土地面積：128.81㎡（38.96坪）
●建物面積：93.56㎡（28.30坪）

●所在地／岡山市北区奉還町4丁目
●構造／木造在来工法2階建●築年／平成28年8月
●交通／JR岡山駅徒歩12分●道路／南側4m
●設備／公共下水・都市ガス●引渡／即時●取引態様／売主

株式会社 ナカタホーム岡山
□岡山県知事免許（8）第3101号　□岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは ☎(086)245-2808

売住宅 瀬戸内市牛窓町

価格 **1,780万円**

●所在地／瀬戸内市牛窓町牛窓●土地面積／374.39㎡（113.25坪）●建物面積／176.24㎡（53.31坪）●構造／3階建（1・2階部分鉄骨造、3階部分木造）●間取り／5LDK●築年／昭和54年8月●交通／オリーブ園入口バス停徒歩30分●道路／南側6m●駐車場／オートインガレージ1台分7台以上可●設備／合併浄化槽、オール電化●隣考／前面道路管理費として年間18,000円要●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化住宅★駐車7台以上可

売土地 南区北七区

価格 **547.8万円**

★建築条件なし★日当り良好
★七区小学校まで2km

●所在地／岡山市南区北七区●土地面積／224.80㎡（68.00坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／七区入口バス停4.4km徒歩●道路／南側5m●隣接／7.5万円●備考／価格に上下水道負担金35万円、別途私道負担金40万円込（メーター別途）●引渡／相談●取引態様／売主●建築条件なし
★天満屋ハピータウン岡南店まで450m
★福島小学校まで500m★福南中学校まで900m
■所在地／岡山市南区築港栄町3-115

売土地 南区築港栄町

2号地 価格 **1,150万円**

●所在地／岡山市南区築港栄町●土地面積／140.21㎡（42.41坪）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／あけぼの町バス停徒歩4分●道路／南西側6m●岸単価／27,12万円●備考／上下水道負担金40万円込（メーター別途）●引渡／相談●取引態様／売主●建築条件なし

土地・建物のことなら 有限会社 みなみ不動産事務所
http://minami2103.com
□岡山県知事免許（3）第4751号　□岡山市南区藤田676-57
お問い合わせは ☎(086)296-8676

平井会場 8月27日(土)・28日(日) 11:00～17:00 / 築港栄町会場 8月28日(日) 13:00～17:00

2会場オープンハウス開催

新築住宅 中区平井3丁目

価格 **1,680万円～**（税込）
●所在地／岡山市中区平井3丁目●土地面積／142.31㎡（43.04坪）～●建物面積／98.00㎡（29.64坪）～●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／1～3号棟：4LDK、4号棟：4LDK+納戸●築年／平成28年5月●交通／四軒屋バス停徒歩5分●道路／1号棟：北側4.2m・西側4m、2～4号棟：北側4.5～5.1m●引渡／即時●取引態様／仲介
★並列駐車2～3台可能
★日当たり良好
★すまい給付金対象物件
★1号棟は角地
全4棟

ナビ住所：岡山市中区平井3丁目583-1

売住宅 東区城東台東2丁目

★敷地面積355坪 建物面積157坪の大邸宅

価格 4,580万円 別途建物消費税要

●所在地／岡山市東区城東台東2丁目●土地面積／1,175.56㎡（355.60坪）●建物面積／519.14㎡（157.03坪）●車庫面積／54.79㎡（16.57坪）●構造／木造2階建●間取り／11SLDK＋地下室●築年／平成2年8月●交通／JR上道駅徒歩18分●道路／北側10m・東側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★冬暖かく、夏涼しい地下室はカラオケルームにオススメです
★16坪の車庫もあり、大家族や2世帯住居をお探しの方はぜひ一度お問い合わせ下さい

売土地 中区関

価格 910万円

●所在地／岡山市中区関●土地面積／約125㎡（約37坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●道路／西側4m・南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★幡多小学校まで徒歩10分（800m）

ウィーク 有限会社ウィーク office-week21@gaea.ocn.ne.jp □岡山県知事免許（7）第3278号 □岡山市中区関483番地1 お問い合わせは (086)278-3760

オープンハウス8月27日（土）・28日（日） 12:00～17:00

玉野市八浜町八浜

価格 1,480万円（税込）
●土地面積：151.72㎡（45.89坪）
●建物面積：97.71㎡（29.55坪）

内外装リフォーム済
●外壁・屋根塗替●クロス全室張替
●LDKフローリング張替●畳全て表替
●システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・ウォシュレット新品交換

★通学便利 八浜保育園まで400m 八浜小学校まで500m 八浜中学校まで250m

お支払い例 1,480万円借入の場合（35年返済/10年固定 1.5%元利均等） 月々 45,315円 ボーナス払い 0円

駐車3台可能

●所在地／玉野市八浜町八浜●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成7年8月●リフォーム年月／平成28年5月●交通／八浜市民センター前バス停徒歩5分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 玉野市八浜町八浜1462-11

有限会社大クラ不動産 http://okura-estate.co.jp □岡山県知事免許（9）第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号 お問い合わせは (086)264-0125

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 夢つうしん岡山かわら版 8月27日号 vol.351号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局） ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成28年9月9日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

随時ご見学可能です！ご連絡ください！

東区鉄

価格 980万円
●土地面積：241.01㎡（72.90坪）
●建物面積：92.07㎡（27.85坪）

敷地72坪超！バス停まで徒歩3分と利便性の良い一戸建

★オール電化住宅 ★駐車2台以上可能 ★リフォーム済（H28年6月）流し台交換 一部床貼り替え 白蟻保証 ハウスクリーニング
★トライアル東岡山店まで780m ★室内とても丁寧に使用されています

●所在地／岡山市東区鉄●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和56年6月●交通／鉄バス停徒歩3分●道路／南西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区鉄295-12

中区清水1丁目

静かな住環境、駐車2台可能 JR高島駅徒歩4分の好立地

価格 1,750万円
●土地面積：168.59㎡（50.99坪）
●建物面積：100.63㎡（30.44坪）

●所在地／岡山市中区清水1丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和58年5月●交通／清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区清水1丁目5-17

赤磐市馬屋

自然に囲まれた住環境 リフォーム、リノベーション素材としてオススメ ゆったりとした平家建！

価格 480万円
●土地面積：326.75㎡（98.84坪）
●建物面積：103.61㎡（31.34坪）

★角地★日当たり良好 ★駐車3台可

●所在地／赤磐市馬屋●構造／木造軸組工法平家建●間取り／4DK●築年／昭和49年12月●交通／新道穂崎下バス停徒歩8分●道路／南側2.7m・東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 赤磐市馬屋1075-1

住まいる情報館 （株）中古住宅センター □岡山県知事免許（6）第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32 お問い合わせは (0120)245-808

オープンハウス開催8月27日（土）・28日（日） 11:00～16:00

新築住宅 北区今保

価格 2,650万円（税込）
●土地面積：187.81㎡（56.81坪）
●建物面積：87.77㎡（26.55坪）

★照明・レースカーテン・リビングエアコン・食器洗い乾燥機 浴室換気乾燥暖房機付
★御南小学校・幼稚園・保育園まで900m
★駐車4台可 ★トイレ2箇所 ★ガス住宅 ★対面キッチン

●所在地／岡山市北区今保●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成28年7月●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩12分●道路／北側6m●私道負担／なし●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区今保733-7

売住宅 東区可知5丁目

価格 1,200万円

●所在地／岡山市東区可知5丁目●土地面積／193.27㎡（58.46坪）●建物面積／72.47㎡（21.92坪）●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り／3DK●築年／昭和51年5月●交通／益野バス停徒歩4分●道路／北側4m～6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車2台可（カーポート付）★閑静な住宅地
★JR大多羅駅まで徒歩8分と通勤・通学に便利
★現状有姿渡し

売住宅 北区一宮

価格 2,380万円

●所在地／岡山市北区一宮●土地面積／185.19㎡（56.01坪）●建物面積／135.45㎡（40.97坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成18年8月●交通／中川橋バス停徒歩9分●道路／西側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★築10年★駐車並列3台可 ★エコキュート 太陽光発電器4.2kW付 ★中山小学校まで600m ★中山中学校まで900m

売土地 北区玉柏

価格 600万円

●所在地／岡山市北区玉柏981-1他●土地面積／実測：238.35㎡（72.10坪）●地目／宅地・一部田（現状雑種地）●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／玉柏バス停徒歩12分●道路／南側4m●私道負担／なし●坪単価／8.32万円●備考／実測面積取引、別途開発許可申請必要、仲介手数料要●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況有姿取引 ★JR津山線「玉柏駅」徒歩10分

売住宅 東区瀬戸町万富

価格 1,680万円

●所在地／岡山市東区瀬戸町万富●土地面積／225.84㎡（68.31坪）●建物面積／138.93㎡（42.02坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成16年3月●交通／JR万富駅徒歩8分●道路／西側5m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★千種小学校まで900m ★築12年★開発団地内 ★JR万富駅徒歩8分 ★駐車場直列2台（1台カーポートあり）

売土地 東区瀬戸町光明谷

価格 1,483.65万円

●所在地／岡山市東区瀬戸町光明谷●土地面積／327㎡（98.91坪）●地目／雑種地（現況宅地）●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／JR瀬戸駅徒歩13分●道路／北側4m・東側4m～4.5m●私道負担／なし●坪単価／15万円●備考／東側橋の架け替えが必要●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況更地★敷地98坪

売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 2,490万円

●所在地／玉野市玉原2丁目●土地面積／177.45㎡（53.67坪）●建物面積／120.50㎡（36.45坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成22年4月●交通／野関バス停徒歩1分●道路／南西側6m●私道負担／なし●引渡／平成28年12月以降●取引態様／仲介

★平成22年築のオール電化住宅！ ★駐車場3台＋カーポート2台 ★太陽光発電パネル搭載（4.08kW）

売土地 玉野市御崎2丁目

1号地 価格 1,088万円

●所在地／玉野市御崎2丁目●土地面積／211.6㎡（64.00坪）※計画面積●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／日比市民センター前バス停徒歩9分●道路／西側8m・南側8m●坪単価／17万円●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★西南角地 ★三井生協日比店まで200m ★日比第2小学校まで1,000m

明日の魅力ある住まいを創る SXL エス・バイ・エル・カバヤ（株）不動産部 （一社）岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 □国土交通大臣免許（4）第5721号 □岡山市北区中仙道2丁目9番11号 お問い合わせは (086)241-8558

お気軽にお問い合わせください！

南区福富西

価格 1,450万円
●土地面積：148.88㎡（45.03坪）
●建物面積：117.58㎡（35.56坪）

★部屋数豊富な6DK
★バス停・スーパーまで徒歩5分（400m）の生活便利な立地
★駐車スペース有（カーポート付）

●所在地／岡山市南区福富西●構造／木造スレート葺2階建●間取り／6DK●築年／平成2年5月●交通／福富西2丁目バス停徒歩5分●道路／東側4m・西側2.6m●引渡／相談●取引態様／仲介

貸コーポ 南区新保

賃料 4.2万円

●所在地／岡山市南区新保●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／込●駐車場／込●構造／軽量鉄骨造2階建2階部分●間取り／2DK●専有面積／34.02㎡（10.29坪）●交通／新保口バス停徒歩3分●築年／昭和62年9月●設備／2ヶ所給湯器、バス・トイレ、エアコン1台●入居日／即入居可●取引態様／仲介

売住宅 中区八幡

価格 1,300万円（税込）

●所在地／岡山市中区八幡●土地面積／115.66㎡（34.98坪）●建物面積／72.84㎡（22.03坪）●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／2DK＋S●築年／昭和53年11月●交通／高島児童公園前バス停徒歩5分●道路／東側6m・北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★角地

売住宅 東区上道北方

価格 2,000万円

●所在地／岡山市東区上道北方●土地面積／191.76㎡（58.00坪）●建物面積／98.81㎡（29.89坪）●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成12年11月●交通／JR上道駅徒歩5分●道路／西側6m・南側6m・東側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★三方道路★日当り良好 ★眺望良好★美邸

貸マンション 北区津島笹が瀬

賃料 10万円

●所在地／岡山市北区津島笹が瀬●物件名／日野ビル●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／実費●駐車場／2台込●構造／鉄骨造陸屋根3階建2・3階部分●間取り／4LDK●専有面積／152.28㎡（46.06坪）●交通／岡山商大前バス停徒歩1分●築年／平成6年6月●設備／電気、上下水道、プロパンガス、給湯●入居日／即入居可●取引態様／仲介

日本ホームビルダー株式会社 □岡山県知事免許（10）第2473号 □岡山市北区幸町6番17-101号（チュリス幸町1F） お問い合わせは (086)222-5246

売住宅 東区可知2丁目

価格 1,180万円（税込）

●所在地／岡山市東区可知2丁目●土地面積／219.06㎡（66.26坪）●建物面積／103.48㎡（31.30坪）●構造／木造2階建●間取り／5SDK●築年／昭和52年3月●交通／益野バス停徒歩4分●道路／西側4m●現況／空家●引渡／相談●取引態様／仲介

★可知小学校まで300m
★山陽マルナカまで530m★利便性良好★駐車2台可

初広告

売住宅 瀬戸内市長船町福岡

価格 1,680万円（税込）

●所在地／瀬戸内市長船町福岡●土地面積／215.87㎡（65.30坪）●建物面積／175.61㎡（53.12坪）●構造／木造2階建●間取り／6LDK＋LDK●築年／昭和63年2月●交通／JR長船駅徒歩10分●道路／東南側6m●現況／空家●引渡／相談●取引態様／仲介

★二世帯住宅向き★駐車5台可
★平成10年増築・リフォーム済★平成28年3月リフォーム済

売店舗 北区表町2丁目

価格 1,980万円（税込）

●所在地／岡山市北区表町2丁目●土地面積／140.33㎡（42.44坪）●建物面積／447.83㎡（135.46坪）●構造／鉄骨造4階建●間取り／4LDK＋店舗＋事務所＋倉庫●築年／昭和39年9月●交通／栄町バス停徒歩2分●道路／東側8m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

★天満屋まで徒歩3分（180m）
★JR岡山駅まで徒歩15分（1.2km）

売土地 北区三門西町

価格 980万円

●所在地／岡山市北区三門西町●土地面積／137.72㎡（41.66坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／三門バス停徒歩2分●道路／南側22m●坪単価／23.5万円●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介※現状有姿

★三門小学校まで270m ★石井中学校まで190m ★建て貸しテナント募集
★建築条件なし★南道路

売土地 中区藤原光町3丁目

A号地 価格 804万円
B号地 価格 1,092万円

●所在地／岡山市中区藤原光町3丁目●土地面積／A号地179.64㎡（54.34坪）、B号地214.88㎡（65.00坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／清水バス停徒歩7分●道路／西側3m※セットバック要●坪単価／A号地：14.8万円、B号地：16.8万円●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR高島駅まで徒歩10分
★建築条件なし ★一括販売の場合1,780万円

売土地 中区新京橋1丁目

価格 580万円

●所在地／岡山市中区新京橋1丁目●土地面積／144.03㎡（43.56坪）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／東高通りバス停徒歩5分●道路／西側3m※セットバック要●坪単価／13.4万円●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし ★旭東小学校まで320m ★東山中学校まで220m

収益物件 北区撫川

価格 1,150万円（税込）

●所在地／岡山市北区撫川●土地面積／334.51㎡（101.18坪）●建物面積／165.61㎡（50.09坪）●構造／木造2階建●間取り／2LDK＋4LDK＋事務所●築年／平成15年1月●交通／JR庭瀬駅徒歩15分●道路／東側7.5m●現況／賃貸中●引渡／相談●取引態様／仲介

★2LDK＋4LDK＋事務所★セキスイハイムの家
★収益物件★70,000円/月 ※収入額は予定であり、収入を保証するものではありません。

三備住研（株）は9月よりクレスト不動産販売へ社名変更致します

BEST HOUSE 三備住研株式会社 □広島県知事免許（4）第8333号 □建設業許可/広島県知事（般24）第28770号 □福山市東川口町5丁目16-24 三備住研 検索 (084)957-8000

オープンハウス開催8月28日（日） 12:00～17:00

東区松新町

価格 1,580万円（税込）
●土地面積：205.03㎡（62.02坪）
●建物面積：90.25㎡（27.30坪）

内外装リフォーム済（H28年7月） IHヒーター付電化住宅 L型キッチン トイレ 洗面化粧台 新品交換 屋根・外壁塗装済 益野郵便局まで560m 敷地62坪 駐車2台可

●所在地／岡山市東区松新町●構造／木造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成7年7月●交通／益野バス停徒歩8分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市東区松新町205-14

オープンハウス開催8月28日（日） 13:00～17:00

中区倉田

価格 2,380万円（税込）
●土地面積：166.76㎡（50.44坪）
●建物面積：105.98㎡（32.05坪）

平成21年築の美邸 外壁総タイル貼り 駐車4台可能 電化住宅 メーターモジュール設計 LDK広々16帖

●所在地／岡山市中区倉田●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK＋S●築年／平成21年10月●リフォーム年月／平成27年5月●交通／藤崎バス停徒歩12分●道路／西側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区倉田259-28

シティハウス □岡山県知事免許（4）第4637号 □岡山市中区下151-7 お問い合わせは (086)208-6166

売土地 南区藤田

価格 650.32万円

●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／195.45㎡（59.12坪）●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／興陽高校前バス停徒歩3分●道路／北側6m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円、自己住宅開発費用35万円、水道利用加入金要●引渡／開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介

建築条件なし 坪単価11万円
★造成工事後の引渡し ★Pモール藤田まで300m ★興陽高校前バス停まで徒歩3分

ナビ住所 岡山市南区藤田425-34

売土地 北区中撫川

価格 1,120万円

●所在地／岡山市北区中撫川●土地面積／258.27㎡（78.12坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／RSKバラ園前バス停徒歩8分●道路／東側5m・南側7m●坪単価／14.4万円●備考／水道工事負担金25万円要、上水道利用加入金要、自己住宅開発費用35万円要●引渡／自己住宅開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介

建築条件なし 坪単価14.4万円
★造成工事後の引渡し ★吉備小学校まで1,155m ★吉備中学校まで1,230m ★JR庭瀬駅まで1,740m

ナビ住所 岡山市北区中撫川631

貸店舗 北区表町3丁目

賃料 24万円（税別）

●所在地／岡山市北区表町3丁目●敷金／6ヶ月●礼金／2ヶ月●共益費／込●駐車場／無●構造／RC造6階建1階部分●専有面積／183㎡（55.35坪）●交通／新西大寺町筋バス停徒歩4分●築年／昭和51年12月●設備／トイレ、冷房、暖房●備考／家財保険、賃貸保証加入義務あり●入居日／即時●取引態様／仲介

★時計台すぐ隣★天満屋まで400m ★1階店舗です

ナビ住所 岡山市北区表町3丁目5-29

貸事務所 北区表町3丁目

賃料 15万円（税別）

●所在地／岡山市北区表町3丁目●敷金／6ヶ月●礼金／2ヶ月●共益費／込●駐車場／無●構造／RC造6階建3階部分●専有面積／260㎡（78.65坪）●交通／新西大寺町筋バス停徒歩4分●築年／昭和51年12月●設備／トイレ、給湯、エレベーター●備考／家財保険、賃貸保証加入義務あり●入居日／即時●取引態様／仲介

★3丁目商店街に面す ★天満屋まで400m ★3階フロアー一括貸しです ★260㎡（78.65坪）

ナビ住所 岡山市北区表町3丁目5-29

売事務所住宅 北区田中

価格 3,280万円（税込）

●所在地／岡山市北区田中●土地面積／200.00㎡（60.50坪）●建物面積／282.70㎡（85.51坪）●構造／RC造3階建●間取り／5LDK●築年／平成14年1月●交通／御南西公民館入口バス停徒歩1分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★1F：事務所、2・3F：住居 ★JR北長瀬駅まで1.7km ★御南小学校まで1.1km★御南中学校まで500m

ナビ住所 岡山市北区田中604-13

West House （有）ウエストハウス http://www.west-house.jp/ □岡山県知事免許（2）第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号 お問い合わせは (086)223-8081

売マンション ポレスター芳泉

価格 2,100万円

●所在地／岡山市南区泉田2丁目●専有面積／90.71㎡（27.43坪）●バルコニー面積／30.24㎡（9.14坪）●構造／SRC造14階建10階部分●間取り／3LDK●築年／平成14年9月●交通／青江西バス停徒歩12分●管理費／8,740円●修繕積立金／9,260円●駐車場／5,000円●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告
★10階部分の東南角部屋 ★ペット飼育可能（規約有） ★3面バルコニーからの眺望良好

売住宅 東区宍甘

価格 500万円

●所在地／岡山市東区宍甘●土地面積／175.00㎡（52.93坪）●建物面積／84.88㎡（25.67坪）●構造／木造平家建●間取り／6DK●築年／昭和45年頃●交通／JR東岡山駅徒歩5分●道路／南東側4.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

★JR東岡山駅まで徒歩5分の軽快アクセス♪ ★即日のご案内も対応させて頂きます
価格変更！

売住宅 北区津高

価格 920万円

●所在地／岡山市北区津高●土地面積／179.94㎡（54.43坪）●建物面積／71.42㎡（21.60坪）●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／4DK●築年／昭和47年5月●交通／半田山ハイツ西区バス停徒歩3分●道路／南西側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★4DKの平家物件（離れ有） ★リフォームプランご提案いたします
初広告

売住宅 北区田益

価格 1,580万円

●所在地／岡山市北区田益●土地面積／343.31㎡（103.85坪）●建物面積／92.74㎡（28.05坪）●構造／RC造2階建●間取り／5K●築年／昭和49年10月●交通／薬局前バス停徒歩8分●道路／西側3.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★タカセのグレードアップ住宅★平成28年7月室内リフォーム済 ★鉄筋コンクリート造で頑丈な建物・離れ有 ★ウッドデッキ付★瑕疵担保保証付★約103坪の広大な敷地 ★離れがあるので二世帯住宅にもおすすめ ★普通車6台以上駐車可能！ ★国立病院まで700m ★岡山インターまで車で6分（2.6km）
リフォーム済！

売住宅 南区植松

価格 1,680万円

●所在地／岡山市南区植松●土地面積／194.00㎡（58.68坪）●建物面積／117.54㎡（35.55坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK＋S●築年／平成9年4月●交通／西植松バス停徒歩1分●道路／南西側4m・北西側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告
★カントリー風造りの外装 ★レンガで出来たお洒落な門 ★駐車3台可能（カーポート付） ★奥様が喜ぶ家事動線

売住宅 北区津高台4丁目

価格 2,480万円

●所在地／岡山市北区津高台4丁目●土地面積／202.40㎡（61.22坪）●建物面積／84.95㎡（25.69坪）●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／2LDK●築年／平成16年12月●道路／西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★積水ハウス施工の平家建バリアフリー住宅 ★キッチン・洗面所・浴室がつながった家事動線 ★広々リビング ★敷地61坪
初広告

売住宅 中区藤崎

価格 2,600万円

●所在地／岡山市中区藤崎●土地面積／182.05㎡（55.07坪）●建物面積／122.00㎡（36.90坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成22年11月●交通／藤崎バス停徒歩1分●道路／東側6.1m●引渡／即時●取引態様／仲介

★平成22年築のオール電化住宅 ★駐車3台可能★LDK広々21帖 ★操南小・中学校まで徒歩3分（240m）
保守良好！

ご売却をお急ぎの方 スピード買取（10日以内決済）

物件により、買い取り出来ない場合もございます。
※「ゴルフ会員権」も買い取りします。
※何れも関連会社での買い取りとなります。

不動産ギャラリーOPEN

スタッフ一同 皆様の御来店を心よりお待ちしております!!

HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社 □国土交通大臣免許（10）第2918号 □岡山市南区西市299-6 HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/ お問い合わせは (086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。