売土地 赤磐市桜が丘東2丁目
価格 270万円
●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／242.32㎡(73.30坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩14分●道路／北側6m●坪単価／3.68万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況有姿引渡し 建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目
価格 300万円
●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／233.50㎡(70.63坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩9分●道路／北東側6m●坪単価／4.25万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況有姿引渡し 建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西3丁目
価格 380万円
●所在地／赤磐市桜が丘西3丁目●土地面積／241.71㎡(73.11坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西3バス停徒歩6分●道路／東側6m●坪単価／5.19万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★土留工事済 ★仲介手数料不要 建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目
価格 548万円
●所在地／赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積／235.62㎡(71.27坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●交通／桜が丘西1バス停徒歩4分●道路／北西側10m●坪単価／7.68万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★山陽北幼稚園まで130m ★仲介手数料不要 建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目
価格 650万円
●所在地／赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積／260.76㎡(78.87坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西9中バス停徒歩3分●道路／南西側6m●坪単価／8.2万円●備考／市給水分担金別途●引渡／即時●取引態様／売主
★北西側土留あり ★仲介手数料不要 建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西8丁目
価格 650万円
●所在地／赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積／236.87㎡(71.65坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西10西バス停徒歩5分●道路／西側6m●坪単価／9.07万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★土留工事済 ★仲介手数料不要 建築条件なし

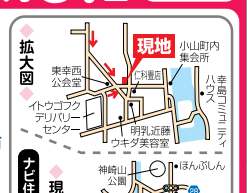
売土地 赤磐市桜が丘西1丁目
価格 900万円
●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／581.49㎡(175.90坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西2丁目バス停徒歩6分●道路／北側6m・南東側6m●坪単価／5.12万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★2区画セット販売 ★広々175坪 建築条件なし

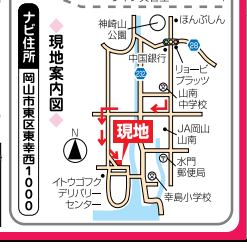
売土地 赤磐市馬屋
価格 1,000万円
●所在地／赤磐市馬屋●土地面積／1,355.33㎡(409.98坪)●地目／宅地・畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／100%●交通／馬屋バス停徒歩1分●道路／南東側公道舗装有・東側公道●坪単価／2.44万円●備考／セットバック要・19㎡(概算)●引渡／相談●取引態様／仲介
★宅地347.33㎡、畑1,008㎡ ★住宅用地の場合は制限有り

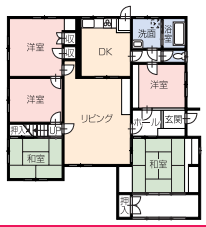
東本地所株式会社
http://www.higashimoto-akaiwa.com E-mail：hgj51@ivy.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古木590
お問い合わせは ☎(086)958-3131

オープンハウス開催 7月31日(日) 10:00～17:00

売住宅 岡山市東区東幸西
価格 1,295(税込)万円
●所在地／岡山市東区東幸西
●土地面積／484.14㎡(146.45坪)
※道路セットバック面積含む
●建物面積／158.08㎡(47.81坪)
●構造／鉄骨プロック造陸屋根平家建
●間取り／5LDK
●築年／昭和50年
●道路／南側3.6m・東側2.7m
●引渡／相談
●取引態様／仲介
★東南角地 ★日当り良好 ★閑静な住宅地 ★美郎 ★駐車2台可 ★LDK広々29帖
★屋根裏多目的スペース14帖有
★リノベーション済(H28年7月) システムキッチン、洗面化粧台 浴室、トイレ、床フローリング クロス、玄関ドア、建具 畳表替え、襖・障子張替 etc…

拡大図


ナビ住所 岡山市東区東幸西1000


現地案内図


Eternal イターナル・コーポレーション
□岡山県知事免許(3)第4692号 □岡山市北区奥田南町5-37
お問い合わせは ☎(086)801-7155

売住宅 赤磐市桜が丘西7丁目
価格 1,180万円
●所在地／赤磐市桜が丘西7丁目●土地面積／255.37㎡(77.25坪)●建物面積／125.29㎡(37.9坪)●構造／軽量鉄骨造鋼板葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成1年8月●交通／根原内科前バス停徒歩3分●道路／北西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★リフォームせずにご使用いただけます ★セキスイハイムの鉄骨住宅★駐車3台可

売マンション シティオ岡山神田
価格 1,300万円
●所在地／岡山市北区神田町2丁目●専有面積／67.24㎡(20.34坪)●バルコニー面積／9.52㎡(2.87坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根6階建4階部分●間取り／3LDK●築年／平成9年3月●交通／岡南小学校前バス停徒歩6分●管理費／6,400円●修繕積立金／14,400円●駐車場／7,000円●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

オープンハウス 7月30日(土)・31日(日) 12:00～17:00

玉野市八浜町八浜
価格 1,480(税込)万円
●土地面積:151.72㎡(45.89坪)
●建物面積: 97.71㎡(29.55坪)
内外装リフォーム済
●外壁・屋根塗替●クロス全室張替
●LDKフローリング張替●畳全て表替
●システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・ウォシュレット新品交換

お支払い例 1,480万円借入の場合(35年返済/10年固定 1.5%元利均等) 月々 45,315円 ボーナス払い 0円
●所在地／玉野市八浜町八浜●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成7年8月●リフォーム年月／平成28年5月●交通／八浜市民センター前バス停徒歩5分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★通学便利、八浜保育園まで400m 八浜小学校まで500m、八浜中学校まで250m

駐車3台可能

有限会社 大クラ不動産
http://okura-estate.co.jp
□岡山県知事許(9)第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号
お問い合わせは ☎(086)264-0125

売住宅 岡山市東区鉄
価格 1,280(税込)万円
●所在地／岡山市東区鉄●土地面積／116.64㎡(35.28坪)●建物面積／107.41㎡(32.49坪)●構造／木造スレート葺3階建●間取り／3LDK●築年／平成2年5月●リフォーム年月／平成28年7月●交通／藤井バス停徒歩8分●道路／北西側4.5m●引渡／即時●取引態様／仲介
駐車3台可能
★リフォーム済 ●外壁・屋根塗替●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換●洗面化粧台新品交換 ●ウォシュレット付便器新品交換 ●全室クロス貼替●全室フローリング貼替

売土地 玉野市和田3丁目
価格 850万円
●土地面積／231.31㎡(69.87坪)
●所在地／玉野市和田3丁目●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／和田3丁目バス停徒歩8分●道路／北側市道6.2m●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況渡し 建築条件なし 価格改定

分譲地 玉野市御崎1丁目
価格 650万円
●土地面積／176.42㎡(53.36坪)
●所在地／玉野市御崎1丁目●地目／山林(建物登記時宅地に変更)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／和田3丁目バス停徒歩9分●道路／団地内開発道路4.2m～6.2m●備考／上下水道負担金450,000円要●引渡／即時●取引態様／売主
★現況渡し 建築条件なし 価格改定

売土地 玉野市玉原1丁目
価格 350万円
●土地面積／182.96㎡(55.34坪)
●所在地／玉野市玉原1丁目●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／玉原バス停徒歩7分●道路／北側市道5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況渡し 建築条件なし 価格改定

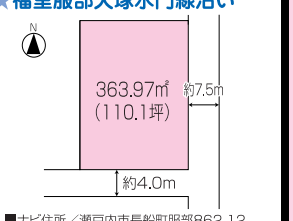
売土地 倉敷市林
価格 678.14万円
●土地面積／179.04㎡(54.15坪)
※価格に上下水道工事負担金50万円含む
●所在地／倉敷市林●地目／田●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR福松駅徒歩15分●道路／団地内6m●備考／建物建築時に買主の負担により地目変更●引渡／即時●取引態様／仲介
最終1区画 建築条件なし 団地内道路6m

WORKS スリーワークス 株式会社スリーワークス 不動産事業部
□岡山県知事免許(2)第5182号 □岡山市北区問屋町8番地101
お問い合わせは ☎(086)242-5166

売ビル 玉野市宇野2丁目
価格 1,980万円
●所在地／玉野市宇野2丁目●土地面積／310.27㎡(93.85坪)●建物面積／301.17㎡(91.10坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●築年／昭和45年11月●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●交通／JR宇野駅徒歩15分●道路／北側18m・西側15m●現況／賃貸中●引渡／相談●取引態様／仲介
★幹線道路沿い ★敷地93坪★商業地域

売土地 赤磐市高屋
A号地 価格 850万円
●土地面積／216.30㎡(65.43坪)
B号地 価格 700万円
●土地面積／185.65㎡(56.15坪)
●所在地／赤磐市高屋●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南西側4m●坪単価／A号地:13.0万円、B号地:12.5万円●引渡／即時●取引態様／売主
★建築条件なし ★陽当り良好

売土地 瀬戸内市長船町服部
価格 1,299万円
●所在地／瀬戸内市長船町服部●土地面積／363.97㎡(110.1坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR長船駅徒歩20分●道路／東側約7.5m・南側約4.0m●坪単価／11.8万円●備考／公共下水引き込みは買主にて申請要(負担金195,000円)●引渡／相談●取引態様／仲介
★福里服部大塚水門線沿い



■ナビ住所／瀬戸内市長船町服部862-12

センチュリー21 下伊福店
サンヨービルマネージメント株式会社
□岡山県知事免許(2)第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7
お問い合わせは ☎(086)256-5500

6LDK+納戸のオール電化住宅！太陽光パネル6kW搭載！

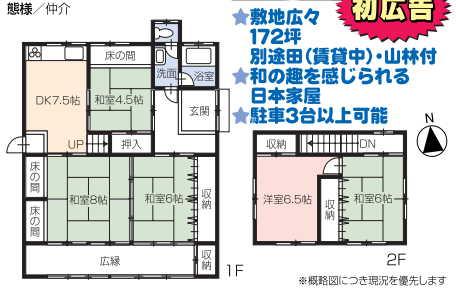
赤磐市桜が丘西8丁目
価格 2,180万円
●土地面積:247.37㎡(74.82坪)
●建物面積:155.68㎡(47.09坪)
★角地 ★駐車2台以上可能 ★お風呂・洗面所が広い！ ★敷地74坪・建物47坪

●所在地／赤磐市桜が丘西8丁目●構造／木造2階建●間取り／6LDK+納戸●築年／平成4年9月●交通／西9丁目東バス停徒歩4分●道路／西側6m・北側6m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

売住宅 岡山市北区杉谷
価格 1,830万円
●所在地／岡山市北区杉谷●土地面積／535.53㎡(161.99坪)、他山林・田・畑有●建物面積／129.58㎡(39.19坪)●構造／木造平家建●間取り／5DK●築年／不詳●交通／岡山空港まで車で10分(4.3km)●道路／東側3m●引渡／相談●取引態様／仲介
★古民家での生活をお考え中の方は現地をぜひ一度ご覧ください！
★週末のセカンドハウスとしてもご利用いただけます
★綺麗に使用されています
★内外装リフォーム、屋根葺替済(H19年4月)
★オール電化住宅

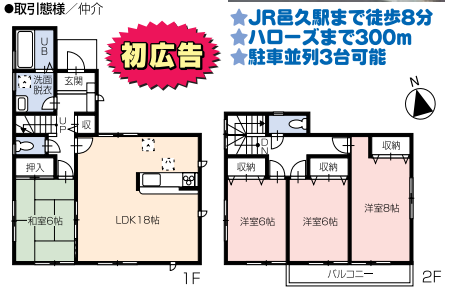
TKdesign 株式会社 TK design
http://www.tkdesign.co.jp/
□岡山県知事許(2)第5233号 □岡山市中区江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

売住宅 瀬戸内市邑久町豊原
価格 1,580万円
●所在地／瀬戸内市邑久町豊原●土地面積／571.90㎡(172.99坪)●建物面積／87.38㎡(26.43坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／平成6年●交通／JR邑久駅徒歩29分●道路／東側5m●引渡／即時●取引態様／仲介



初広告
★敷地広々172坪 別途田(賃貸中)・山林付
★和の趣を感じられる日本家屋
★駐車3台以上可能
※概略図につき現況を優先します

新築住宅 瀬戸内市邑久町豊原
価格 1,890万円
●所在地／瀬戸内市邑久町豊原●土地面積／181.93㎡(55.03坪)●建物面積／105.98㎡(32.05坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年4月●交通／JR邑久駅徒歩8分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

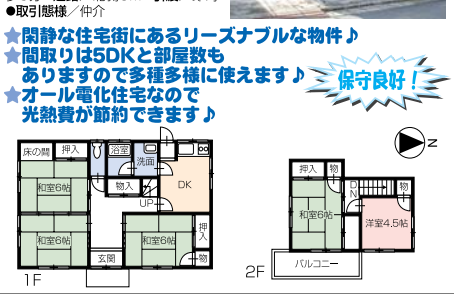


初広告
★JR邑久駅まで徒歩8分
★ハローズまで300m
★駐車並列3台可能

売住宅 玉野市和田3丁目
価格 780万円
●所在地／玉野市和田3丁目●土地面積／175.20㎡(52.99坪)●建物面積／228.34㎡(69.07坪)●構造／鉄筋コンクリート造3階建●間取り／5LDK+3S●築年／昭和45年12月●交通／和田3丁目バス停徒歩2分●道路／南東側1.3m・南西側0.9m・北東側2.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

保守良好！
★RC造のしっかりした建物♪
★収納スペース充実!!
★3階はルーフバルコニー！

売住宅 玉野市御崎
価格 800万円
●所在地／玉野市御崎●土地面積／165.87㎡(50.17坪)●建物面積／104.81㎡(31.70坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和50年3月●交通／御崎団地バス停徒歩3分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

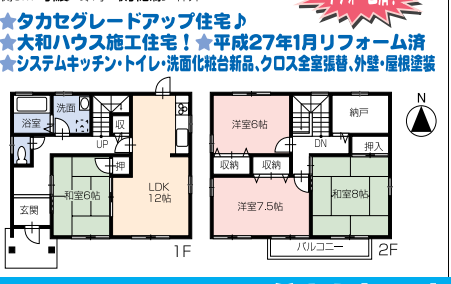


★閑静な住宅街にあるリーズナブルな物件♪
★間取りは5DKと部屋数もありますので多種多様に使えます♪
★オール電化住宅なので光熱費が節約できます♪
保守良好！

売住宅 赤磐市桜が丘西4丁目
価格 880万円
●所在地／赤磐市桜が丘西4丁目●土地面積／220.20㎡(66.61坪)●建物面積／109.84㎡(33.22坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和56年7月●交通／桜が丘西五丁目バス停徒歩6分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★部屋数豊富な5DK★各居室6帖以上
★山陽東小学校まで300m
初広告

売住宅 赤磐市町苅田
価格 1,380万円
●所在地／赤磐市町苅田●土地面積／201.21㎡(60.86坪)●建物面積／105.25㎡(31.83坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成10年11月●交通／町苅田バス停徒歩3分●道路／南西側8m●引渡／即時●取引態様／仲介



リフォーム済！
★タカセグレードアップ住宅♪
★大和ハウス施工住宅！ ★平成27年1月リフォーム済
★システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新品、クロス全室張替、外壁・屋根塗装

売住宅 赤磐市殿谷
価格 2,480万円
●所在地／赤磐市殿谷●土地面積／502.00㎡(151.85坪)●建物面積／181.00㎡(54.75坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK+2S●築年／平成13年12月●交通／グリーンタウン殿谷バス停徒歩2分●道路／南東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★全室床暖房・床下木炭敷
★オール木製断熱サッシ
★全室ペアガラス
★高台につき日当り・通風・眺望良好！
初広告

ご売却をお急ぎの方
スピード買取(10日以内決済)
物件により、買い取り出来ない場合もございます。
※「ゴルフ会員権」も買い取りします。
※何れも関連会社での買い取りとなります。
不動産ギャラリーOPEN
スタッフ一同 皆様の御来店を心よりお待ちしております!!
HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん東備・玉野かわら版』7月30日号(vol.77号) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210 ●FAX/086-242-2524

●お問い合わせの際には「かわら版7月30日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

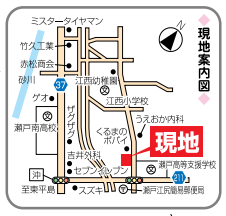
◆「カサブランカ岡山・備後版8月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

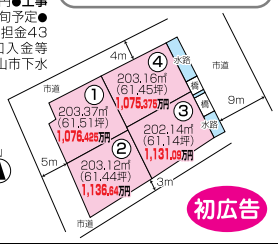
●広告有効期限/平成28年8月10日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

分譲地 岡山市東区瀬戸町江尻

価格 1,075.375万円~

●所在地/岡山市東区瀬戸町江尻●土地面積/202.14㎡(61.14坪)~203.37㎡(61.51坪)●地目/宅地・田●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/沖下バス停徒歩7分●道路/岡山市道2.5m~9m●坪単価/17.5万円~18.5万円●工事完成予定/平成29年1月下旬予定●備考/上下水道引込工事負担金43万円・岡山市上水道給水加入金等(13mm)12.84万円・岡山市下水道受益者負担金別途・概算登記費用約20万円要●引渡/平成29年2月初旬予定●取引態様/売主





全4区画

★建築条件なし
★JR瀬戸駅まで徒歩20分(1,600m)

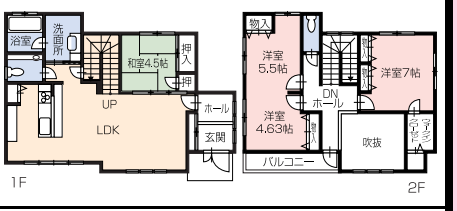
初広告

売住宅 瀬戸内市長船町土師

価格 2,980万円

●所在地/瀬戸内市長船町土師●土地面積/263.18㎡(79.61坪)●建物面積/116.34㎡(35.19坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成24年7月●交通/JR長船駅徒歩10分●道路/南側7.4m・西側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★一条工務店の省エネ仕様★全館床暖房装備
★太陽光発電7.25kW装備



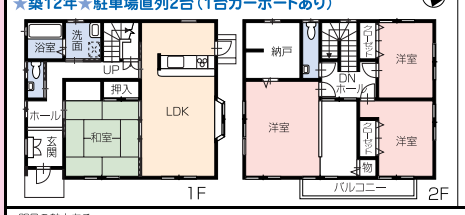
Savaiis サバイズ株式会社
http://www.savaiis.co.jp
□岡山県知事免許(1)第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
お問い合わせは ☎(086)942-4105

売住宅 岡山市東区瀬戸町万富

価格 1,680万円

●所在地/岡山市東区瀬戸町万富●土地面積/225.84㎡(68.31坪)●建物面積/138.93㎡(42.02坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成16年3月●交通/JR万富駅徒歩8分●道路/西側5m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介

★千種小学校まで900m★開発団地内★JR万富駅徒歩8分
★築12年★駐車場直列2台(1台カーポートあり)

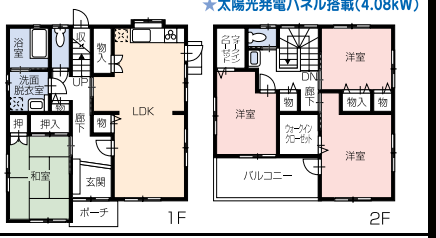


売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 2,490万円

●所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/177.45㎡(53.67坪)●建物面積/120.50㎡(36.45坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年4月●交通/野閑バス停徒歩1分●道路/南側6m●私道負担/なし●引渡/平成28年12月以降●取引態様/仲介

★平成22年築のオール電化住宅!
★駐車場3台+カーポート2台
★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)



明日の魅力ある住まいを創る SXL エス・バイ・エル・カバヤ(株)不動産部
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 □国土交通大臣免許(4)第5721号 □岡山市北区中仙道2丁目9番11号
お問い合わせは ☎(086)241-8558

岡山市東区瀬戸町万富

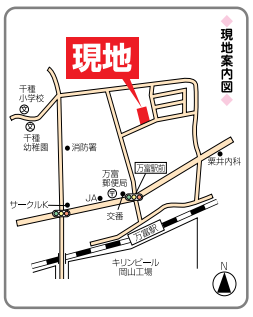
価格 666.195万円~

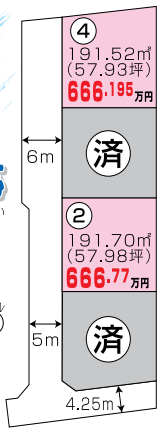
●土地面積:191.52㎡(57.93坪)~

★JR万富駅徒歩8分
★全区画敷地約58坪
★静かな住宅地の立地
★平成26年度 太陽光発電 売電価格対応

※条件あり、詳細はお問い合わせください

全4区画 建築条件なし





●所在地/岡山市東区瀬戸町万富●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR万富駅徒歩8分●道路/②号地:西側5m~6m、④号地:西側6m●坪単価/11.5万円~●引渡/相談●取引態様/売主

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部
□岡山県知事免許(12)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

随時ご見学可能です!ご連絡ください!

岡山市東区鉄

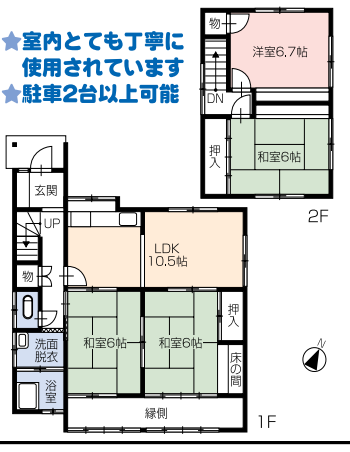
価格 980万円

●土地面積:241.01㎡(72.90坪)
●建物面積: 92.07㎡(27.85坪)

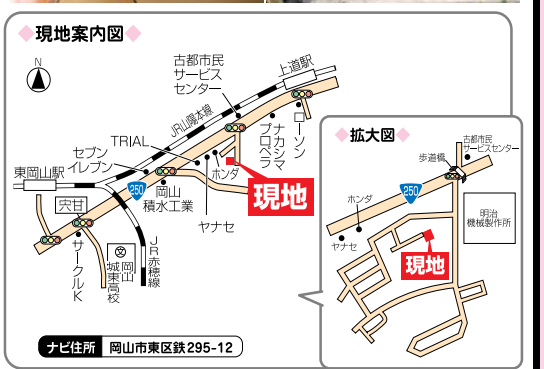
敷地72坪超! バス停まで徒歩3分と利便性の良い一戸建

★オール電化住宅
★リフォーム済(H28年6月) 流し台交換、一部床貼り替え 白蟻保証、ハウスクリーニング
★トライアル東岡山店まで780m

★室内とても丁寧に使用されています
★駐車2台以上可能



◆現地案内図◆



ナビ住所 岡山市東区鉄295-12

●所在地/岡山市東区鉄●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和56年6月●交通/鉄バス停徒歩3分●道路/南西側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

住まいる情報館 (株)中古住宅センター
□岡山県知事免許(6)第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは (0120)245-808

売住宅 岡山市東区西大寺中野

価格 1,280万円

●所在地/岡山市東区西大寺中野●土地面積/199.04㎡(60.20坪)●建物面積/92.99㎡(28.12坪)●構造/木造2階建●間取り/6DK●築年/昭和41年12月●交通/JR西大寺駅徒歩14分●道路/北側5m・西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★駐車2台可★4帖ほどのサンルーム有
★平成25年に1階DK・浴室・フローリングリフォーム済

売住宅 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目

価格 1,298万円

●所在地/岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目●土地面積/234.61㎡(70.96坪)●建物面積/161.23㎡(48.77坪)●構造/木造2階建●間取り/4SDK+納戸●築年/昭和54年9月●交通/JR瀬戸駅徒歩21分●道路/北側4.5m・東側6m●備考/高さ制限10m有●引渡/相談●取引態様/仲介

★角地★駐車1台可
★江西小学校まで775m(徒歩10分)

有限会社 平島不動産
□岡山県知事免許(9)第2613号 □岡山市東区南古都465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

2会場オープンハウス 7月30日(土)・31日(日) AM11:00~PM4:00

売住宅 瀬戸内市邑久町豆田

価格 2,580万円

●所在地/瀬戸内市邑久町豆田●土地面積/422.09㎡(127.68坪)●建物面積/229.50㎡(69.42坪)●構造/木造スレート葺3階建●間取り/7LDK+3S●築年/平成10年11月●交通/JR長船駅徒歩22分●道路/南側7m・東側5m●引渡/即時●取引態様/仲介

★二世帯向き! リフォーム済のオール電化住宅
★店舗・事務所併用住宅可能
★リフォーム済み(平成28年3月)
一部外壁・屋根塗装
浴槽再生塗装
キッチン・トイレ・洗面台交換
クロス・畳・襖・障子・網戸張替
一部フロア改修
エクステリア改修

売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 1,980万円

●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/226.99㎡(68.66坪)●建物面積/104.43㎡(31.59坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り/3LDK+S●築年/平成19年9月●交通/にしやま駅バス停徒歩3分●道路/北側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

★クロス・クッションフロア張替 ハウスクリーニング(平成28年7月済)

★★★山陽東小学校まで徒歩7分(550m)
★★★ダイワハウスの建物「外張断熱XEVO」駐車3台可

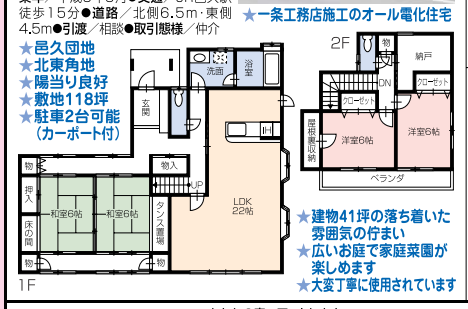
売住宅 瀬戸内市邑久町福元

価格 1,880万円

●所在地/瀬戸内市邑久町福元●土地面積/391.59㎡(118.45坪)●建物面積/137.04㎡(41.45坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK+S●築年/平成9年9月●交通/JR邑久駅徒歩15分●道路/北側6.5m・東側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★一条工務店施工のオール電化住宅

★邑久団地
★北東角地
★陽当り良好
★敷地118坪
★駐車2台可能(カーポート付)



★建物41坪の落ち着いた雰囲気の佇まい
★広いお庭で家庭菜園が楽しめます
★大変丁寧に使用されています

売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 1,980万円

●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/349.63㎡(105.76坪)●建物面積/180.90㎡(54.72坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/1F:2LDK+2S、2F:3DK+S●築年/平成8年3月※平成17年増築●交通/にしやま駅バス停徒歩5分●道路/南東側6m●引渡/即時●取引態様/売主

★薪ストーブのある暮らし
★敷地105坪・建物54坪
★リフォーム中(7月完成予定)
★駐車4台可★外壁は耐火性・遮音性・耐久性・断熱性の高いALCボード

売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 1,680万円

●所在地/赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積/226.07㎡(68.38坪)●建物面積/121.00㎡(36.60坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK+S●築年/平成21年10月●リフォーム年月/平成28年7月●交通/西2丁目バス停徒歩4分●道路/南西側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

★平成21年築
★リフォーム済住宅 クロス・畳・クッションフロア張替、ハウスクリーニング済
★附属建物として車庫有(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建16.96㎡)

分譲地 4現地好評分譲中

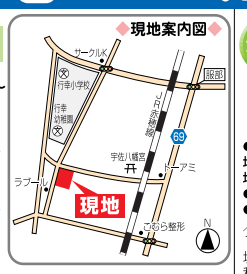
分譲地 瀬戸内市長船町服部

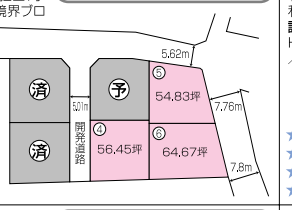
価格 712万円~840万円

●所在地/瀬戸内市長船町服部●土地面積/181.26㎡(54.83坪)~●地目/宅地予定●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR長船駅徒歩14分●道路/開発道路5.01m●坪単価/13万円~14万円●備考/負担金50万円要(上下水道引込、受益者負担金、水道メーター13mm権利金、境界ブロック負担金)●引渡/相談●取引態様/売主

初広告

★全6区画の分譲地 残り3区画
★建築条件なし
★マルナカ長船店まで徒歩14分(1.1km)

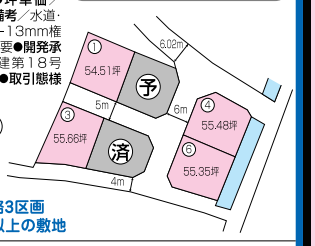




分譲地 瀬戸内市長船町福岡

価格 626万円~681万円

●所在地/瀬戸内市長船町福岡●土地面積/180.23㎡(54.51坪)~●地目/宅地予定●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR長船駅徒歩11分●道路/分譲地内5m~6m●坪単価/11.5万円~12.5万円●備考/水道・境界ブロック・水道メーター13mm権利合わせて負担金30万円要●開発承認番号/瀬戸内市指令建第18号 H28.4.25●引渡/相談●取引態様/売主



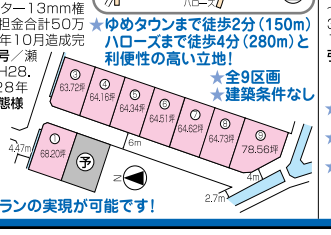
★全6区画
★建築条件なし
★残り4区画中、南道路3区画
★陽当りの良い54坪以上の敷地

分譲地 瀬戸内市邑久町尾張

価格 1,090万円~1,374万円

●所在地/瀬戸内市邑久町尾張●土地面積/210.67㎡(63.72坪)~●地目/宅地予定●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR邑久駅徒歩3分●道路/開発道路6m●坪単価/17万円~17.5万円●備考/上下水道引込・受益者負担金・水道メーター13mm権利金・境界ブロック負担金合計50万円(税込)要、平成28年10月造成完了予定●開発承認番号/瀬戸内市指令建第19号H28.4.28●引渡/平成28年11月以降予定●取引態様/売主

★ゆめタウンまで徒歩2分(150m) ハローズまで徒歩4分(280m)と利便性の高い立地!

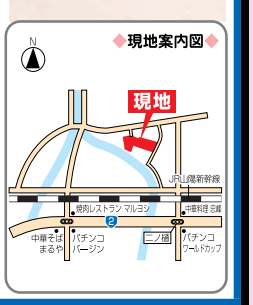


★全9区画
★建築条件なし
★JR邑久駅まで徒歩3分!
★全区画63坪以上ゆったりとしたプランの実現が可能です!

分譲地 備前市坂根

価格 746万円~919万円

●所在地/備前市坂根●土地面積/257.39㎡(77.86坪)~●地目/宅地予定●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR香登駅徒歩13分●道路/北側4.55m~6.46m・東側3.91m~4.03m●坪単価/9万円~11万円●備考/水道負担金324,000円要、メーター負担金13mm分不要、境界ブロック施工済●引渡/即時●取引態様/売主



★全4区画の分譲地
★建築条件なし
★JR香登駅まで徒歩13分

Prime Home あなたの家 アートします (株)プライムホーム
□岡山県知事免許(4)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
http://www.primehome.co.jp 年中無休
お問い合わせは ☎(0869)26-8811

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。