●お問い合わせの際には「かわら版9月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』9月1日号(vol.91) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

Casablanca

夢通信 かわら版

高知版 9月1日号 VOL.91

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発刊中!
http://www.casablanca-net.co.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
広告有効期限/平成28年9月30日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の間取り図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売住宅 いの町波川

価格 580万円

●所在地/吾川郡いの町波川●土地面積/290㎡(87.72坪)●建物面積/未登記●間取り/6和・10洋・7DK●築年/不詳●交通/いの車庫前バス停徒歩15分●引渡/相談●取引態様/仲介
★建物未登記
★実践農業大学校徒歩4分(320m)

新たな建築不可

土地面積 仮測620.07㎡(187.57坪)

売住宅 旭天神町

価格 880万円

●所在地/高知市旭天神町●土地面積/64.86㎡(19.62坪)●建物面積/87.67㎡(26.52坪)●間取り/〈1F〉5土間・4K〈2F〉6洋・6洋・7.5洋●築年/昭和42年12月●交通/JR旭駅徒歩6分●引渡/相談●取引態様/仲介
★H28年7月リフォーム済
★南向き★カギは当社に有ります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

MG不動産
□高知県知事免許(1)第2764号 □高知市旭駅前町44-4
お問い合わせは ☎(088)873-9233

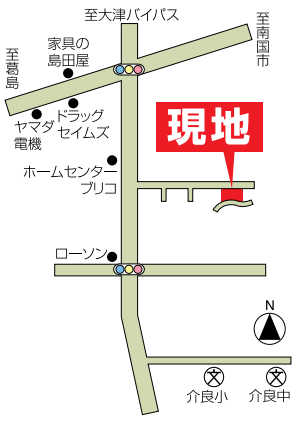
介良

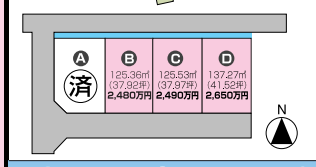
毎週 土 日 完成見学会開催中!

地震に安心。摩擦減震装置を採用
低炭素認定住宅

○断熱材にアクアフォームを使用
○オール電化対応住宅○フラット35S・Aの最低金利適用
○外構・照明(全LED)付○省令準耐火仕様○省エネ住宅

●所在地/高知市介良乙●交通/本江田橋バス停徒歩6分●引き渡し/相談●取引態様/売主

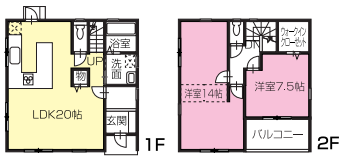




B号地 新築住宅

●土地面積/125.36㎡(37.92坪)
●建物面積/97.71㎡(29.55坪)
●築年/平成28年8月完成済

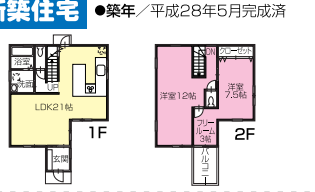
価格 2,480万円(税込)



C号地 新築住宅

●土地面積/125.53㎡(37.97坪)
●建物面積/99.36㎡(30.05坪)
●築年/平成28年5月完成済

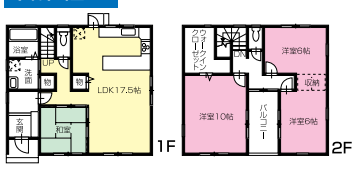
価格 2,490万円(税込)



D号地 新築住宅

●土地面積/137.27㎡(41.52坪)
●建物面積/110.95㎡(33.56坪)
●築年/平成28年8月完成済

価格 2,650万円(税込)



宅地分譲しています(建築条件付き) 周辺でお探しの方はお気軽にご連絡下さい。
高知市一宮東町・南国市上末松・香南市野市町

幸創建設株式会社
URL http://www.koso-eco.co.jp
□高知県知事免許(5)第2170号 □高知市稲荷町7-25
お問い合わせは ☎(088)855-7171

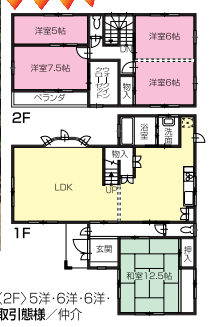
高知市神田 オープンハウス 9月3日(土)・4日(日) 10日(土)・11日(日)

AM10:00〜PM5:00

敷地169.33坪で庭広々!

リフォーム渡し
★ガレージ(3台)P5台可
★薪ストーブ★サンルーム★陽当良好
★フジグランまで車で2分(1.8km)

価格 2,880万円
■土地面積/559.78㎡(169.33坪)
■建物面積/156.12㎡(47.22坪)
●所在地/高知市神田●構造/木造2階建●間取り/〈1F〉12.5和・16.5LDK〈2F〉5洋・6洋・6洋・7.5洋●築年/平成11年7月●交通/辰ノ尾団地バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介



売住宅 介良

価格 2,800万円

●所在地/高知市介良●土地面積/195.51㎡(59.14坪)●建物面積/162.43㎡(49.13坪)●構造/木造2階建●間取り/〈1F〉8・21.5LDK〈2F〉8・7.5・6・4●築年/平成7年1月●交通/団地西通バス停徒歩1分●引渡/相談●取引態様/仲介
★外壁塗装済(H28年6月)★P4台可
★南側空いて陽当良★中野団地内

売土地 一宮中町3

坪単価 28万円

価格 1,358.28万円

●所在地/高知市一宮中町3丁目●土地面積/160.37㎡(48.51坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩4分●坪単価/28万円●引渡/相談●取引態様/仲介
★地形良★日当り良好★生活便利★マルナカスーパーまで140m

売土地 針木北1

価格 1,306.26万円

●所在地/高知市針木北1丁目●土地面積/301㎡(91.05坪)※有効宅地面積210.67㎡(63.72坪)●地目/田・畑・山林●用途地域/第一種住居地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/針木バス停徒歩2分●引渡/相談●取引態様/仲介
★南向一段上がって陽当良★県道沿い★サンシャイン針木徒歩1分(80m)

売土地 上本宮町

坪単価 17万円

価格 1,325.28万円

●所在地/高知市上本宮町●土地面積/257.85㎡(77.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/鏡川橋電停徒歩8分●坪単価/17万円●引渡/即時●取引態様/仲介
★南向き★日当り良好★静かな住宅地

高知の不動産情報多数掲載 HPもご覧ください キットホーム 検索

有限会社キットホーム
ゆとりと豊かさを組み立てる
http://www.kithome-kochi.com
□高知県知事免許(4)第2352号 □高知市福井東町31番10号
お問い合わせは ☎(088)875-3577

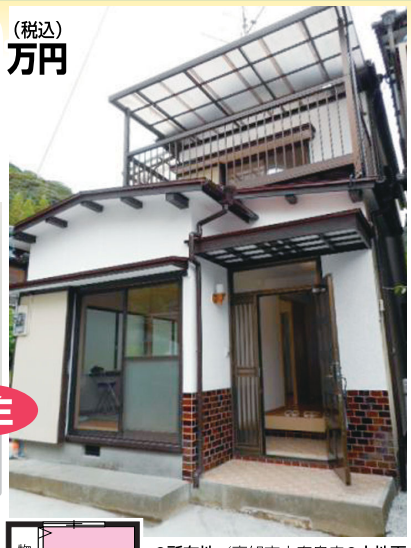
高知市中秦泉寺 オープンハウス!! 9/10(土)・11(日) 同時開催! 10:00〜17:00 高知市朝倉東町

中古住宅3DK

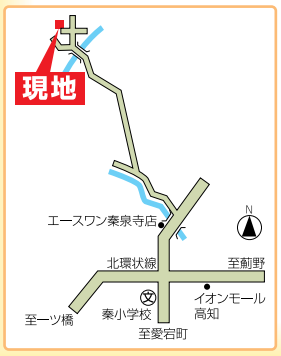
価格 1,380万円(税込)

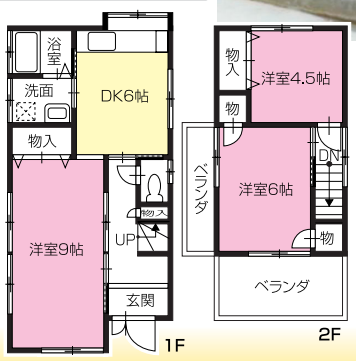
リフォーム済でキレイです
★駐車スペース余裕の2台分
★高台の上で南向き日当り良好

リフォーム内容[平成28年7月完了]
○キッチン・洗面台・トイレ新品交換○建具取替え○屋根・外壁全塗装
○クロス全面張替○フローリング全室張替



売主





●所在地/高知市中秦泉寺●土地面積/96.57㎡(29.21坪)●建物面積/62.92㎡(19.03坪)●間取り/〈1F〉9洋・6DK〈2F〉4.5洋・6洋●築年/昭和57年8月●交通/中秦泉寺第2バス停徒歩11分●引き渡し/相談●取引態様/売主

360°パノラマ画像で室内の様子がご覧頂けます。

リフォーム済 中古住宅3LDK

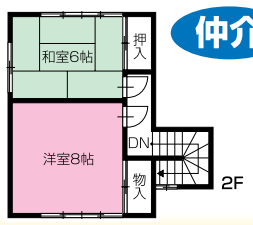
価格 1,380万円

★南向きで日当り良好
★室内ピカピカで外観キレイです
★あさくらセンターまで徒歩2分(160m)
★朝倉保育園まで徒歩5分(400m)

リフォーム内容[平成28年8月完了]
○屋根ガルバニウム張替○外壁塗装○水まわり新品
○クロス全面張替○フローリング張替
○畳・襖・障子貼替

●所在地/高知市朝倉東町●土地面積/112.07㎡(33.90坪)●建物面積/93.81㎡(28.37坪)●間取り/〈1F〉10洋・12LDK〈2F〉6和・8洋●築年/昭和49年8月●交通/北横町バス停徒歩2分●引き渡し/相談●取引態様/仲介

360°パノラマ画像で室内の様子がご覧頂けます。



仲介

中央開発株式会社 人と生活の夢空間(くらし)
http://www.chuo-kaihatu.com/
□高知県知事免許(8)第1635号
□高知市鷹匠町2丁目2番29号
お問い合わせは (0120)505-997

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版9月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

WEBで内覧できる!?
360°パノラマ開始しました
カサブランカネット 検索

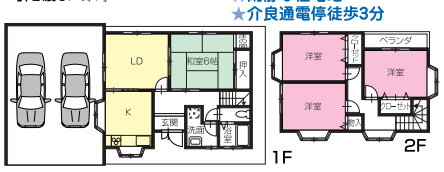
部屋の詳細が見えるので、
入居時のイメージがふくらみます
お問い合わせ カサブランカ編集局 (株式会社バイオス)
高知支局/〒780-0833 高知市南はりまや町2丁目3番10
tel.(088)880-1600 fax.(088)880-1700

9/17sat▶18sun 10:00〜16:00
高知市北秦泉寺
完成見学会
ご来場特典 300Pプレゼント!

当日はのぼり・看板を目印にご来場ください。

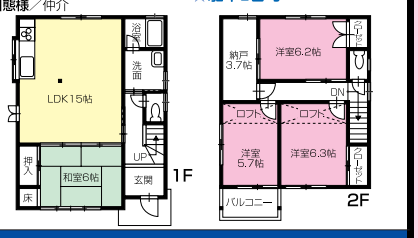
詳しくはHPをご覧ください。
http://www.sakai-k.net/ 酒井建設 検索
※イメージパースです。
□高知県知事免許(2)第2710号
SAKAI 株式会社 酒井建設
□建設業許可番号 高知県知事 許(特-26)第9025号 □高知市薊野北町1丁目8-41
お問い合わせは (0120)05-7130

売住宅 高須2 リフォーム中 (H28年9月完了予定)
価格 2,150万円
●所在地/高知市高須2丁目
●土地面積/112.29㎡(33.96坪)
●建物面積/91.08㎡(27.55坪)
●間取り/〈2F〉6洋・6洋・6洋 〈1F〉6和・12.5LDK
●築年/平成6年2月
●交通/介護通電停徒歩3分
●引き渡し/即時

★陽当たり良好
★閑静な住宅地
★介護通電停徒歩3分
売主


Panasonic わが家見なおし隊 (有)パークホームは パナソニック「わが家見なおし隊」加盟店です

売住宅 六泉寺町
価格 1,530万円
●所在地/高知市六泉寺町
●土地面積/101.53㎡(30.71坪)
●建物面積/93.07㎡(28.15坪)
●間取り/〈2F〉6.3洋・6.2洋・5.7洋・3.7納戸 〈1F〉6和・15LDK
●築年/平成6年2月
●交通/西孚変電所前バス停徒歩2分
●引き渡し/相談
●取引態様/仲介

★南北両面道路
★陽当たり良好!
★駐車2台可


只今強化買取中!!
売地 売家 売マンション
無料査定 秘密厳守
家・土地・マンション売ろうかと検討中の方
まずはお気軽に無料査定から
お問い合せ下さい!
高知県不動産無料査定センター
※物件により買取できない場合がございます。ご了承ください。
パークホーム高知 検索 http://parkhome.jp
ホームページも物件情報満載!是非ご覧ください。
有限会社 パークホーム
□高知県知事免許(3)第2595号 □高知市城見町1番1号
お問い合わせは (0120)927-255

売土地 一宮西町4
坪単価 20万円
●所在地/高知市一宮西町4丁目●土地面積/185.32㎡(56.05坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,121万円

売土地 一宮西町4
坪単価 20.5万円
●所在地/高知市一宮西町4丁目●土地面積/180.96㎡(54.74坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,122.17万円

売土地 一宮中町2
坪単価 22万円
●所在地/高知市一宮中町2丁目●土地面積/165.29㎡(50.00坪)●地目/田●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/100%●交通/太古橋バス停徒歩8分●引渡/相談●取引態様/仲介
★2区画あり★価格1,100万円(1区画)

売土地 一宮西町4
坪単価 23.5万円
●所在地/高知市一宮西町4丁目●土地面積/154.84㎡(46.83坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/一宮神社前バス停徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,100.505万円

売土地 一宮中町2
坪単価 23万円
●所在地/高知市一宮中町2丁目●土地面積/216.48㎡(65.48坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/100%●交通/一宮駅徒歩7分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格1,506.04万円★静かな住環境

売土地 薊野東町
坪単価 23万円
●所在地/高知市薊野東町●土地面積/80.8㎡(24.44坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●交通/薊野東バス停徒歩8分●引渡/相談●取引態様/仲介
★価格562.12万円★倉庫付

(有)大原住宅
□高知県知事免許(6)第2025号 □高知市一宮西町1丁目2-13
お問い合わせは (088)845-2471

売住宅 十津3 価格改定
価格 290万円
●所在地/高知市十津3丁目●土地面積/102.56㎡(31.02坪)●建物面積/80.88㎡(24.46坪)●構造/木造2階建●間取り/〈1F〉6和・6洋・6DK〈2F〉6和・6洋●築年/昭和53年10月●交通/団地一区バス停徒歩2分●引渡/相談(空家)●取引態様/仲介

★東西道路★駐車1台可能
★建物は全体的に手直しが必要です
★エースワン十津店まで徒歩3分(240m)

売住宅 福井町
価格 1,180万円
●所在地/高知市福井町●土地面積/112.39㎡(33.99坪)●建物面積/85.30㎡(25.80坪)●構造/木造2階建●間取り/〈1F〉6和・11.25LDK〈2F〉6和・7.5洋・6洋●築年/平成3年3月●交通/福井バス停徒歩5分●引渡/即時(空家)●取引態様/仲介

★高台の住宅地、眺望良好
★照明器具・庭あり
★堀車庫1台駐車可能

売マンション サーパス鴨部第2
価格 1,780万円
●所在地/高知市鴨部●専有面積/75.88㎡(22.95坪)●バルコニー面積/13.65㎡(4.12坪)●構造/SRC造11階建5階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年1月●交通/鴨田小学校前バス停徒歩3分●管理費/9,600円(さーばすねっと料含む)●修繕積立金/9,500円●駐車場/無(駐車場は平成29年4月頃に1台確保できます)●引渡/即時(空家)●取引態様/仲介

★室内リフォーム済!(平成28年6月)
★南に建物無く日当り・眺望の良いお部屋
★バルコニーにトランクルームあり
★玄関前ポーチあり

売ビル 南はりまや町 価格改定
価格 1,550万円
●所在地/高知市南はりまや町●土地面積/161.55㎡(48.86坪)●建物面積/486.2㎡(147.07坪)●間取り/〈1F〉事務所・倉庫・駐車場〈2F〉事務所(店舗)〈3F〉事務所×3室〈4F〉事務所●構造/RC造4階建●築年/昭和43年8月●交通/はりまや電停徒歩4分●引渡/相談●取引態様/仲介

★中心地、はりまや橋まで160m
★P4台可
★リノベーション物件にオススメ!
★各フロア独立★部貸も可

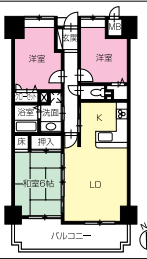
株式会社 ハウススタジアム
HOUSE STADIUM
http://house-stadium.jp
□高知県知事免許(1)第2761号 □高知市南はりまや町2丁目6-1-2F
お問い合わせは (0120)064-351

売マンション 朝日プラザ知寄町パサージュ
価格 250万円
●所在地/高知市知寄町3丁目●専有面積/17.55㎡(5.30坪)●バルコニー面積/3.78㎡(1.14坪)●構造/RC造8階建6階部分●間取り/1R●築年/平成3年1月●交通/知寄町3丁目電停徒歩2分●管理費/4,160円●修繕積立金/2,540円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介

★6階に位置しており、日当り・眺望良好です
★知寄町3丁目電停まで徒歩2分の好立地
★電車通り沿いで大変便利です
★フジグラン葛島店まで徒歩3分(240m)です

売マンション 東武ハイライン唐人町
価格 780万円
●所在地/高知市唐人町●専有面積/61.90㎡(18.72坪)●バルコニー面積/8.10㎡(2.45坪)●構造/SRC造11階建6階部分●間取り/2LDK●築年/昭和56年6月●交通/はりまや橋電停徒歩6分●管理費/9,520円●修繕積立金/5,000円●駐車場/1,640円●引渡/即時●取引態様/仲介

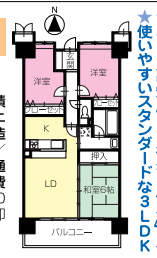
★6階角部屋で日当り良好です
★鏡川を見渡せ、眺望良好です
花火が間近に見えます
★DINKSや単身者におすすめです

売マンション アルファステイツ高須北館
価格 1,130万円
●所在地/高知市葛島1丁目●専有面積/70.30㎡(21.26坪)●バルコニー面積/10.42㎡(3.15坪)●構造/SRC造15階建6階部分●間取り/3LDK●築年/平成3年3月●交通/県立美術館通電停徒歩1分●管理費/4,600円●修繕積立金/10,600円●引渡/相談●取引態様/仲介


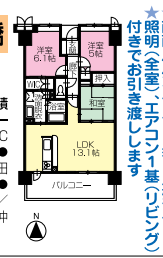
★美術館通電停まで徒歩1分の立地です
★サニーマート葛島店まで徒歩3分(240m)です
★南面バルコニーで日当り・眺望良好です
使いやすいカウンターキッチンです

売マンション ライオンズヒルズ高知
価格 1,350万円
●所在地/高知市比島町2丁目●専有面積/69.23㎡(20.94坪)●バルコニー面積/11.80㎡(3.56坪)●構造/SRC造16階建12階部分●間取り/3LDK●築年/平成5年3月●交通/比島バス停徒歩2分●管理費/8,700円●修繕積立金/4,150円●引渡/即時●取引態様/仲介

★比島バス停徒歩2分です
★標高約7mの高台にあります
★雇行型マンションで角部屋感覚で使えます
16階建12階部分、眺望・日照良好です

売マンション フォルツ南御座
価格 1,550万円
●所在地/高知市南御座●専有面積/70.40㎡(21.29坪)●バルコニー面積/12.28㎡(3.71坪)●構造/RC造10階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成16年3月●交通/卸団地前バス停徒歩3分●管理費/6,300円●修繕積立金/3,000円●駐車場/5,500円●引渡/即時●取引態様/仲介


★卸団地西側の便利な立地です
★エースワン御座店(24時間営業)まで徒歩3分(240m)
★ニトリ高知店まで徒歩5分(400m)
使いやすいスタンダードな3LDK

売マンション サーパス鏡川大橋
価格 1,580万円
●所在地/高知市北新田町●専有面積/71.05㎡(21.49坪)●バルコニー面積/13.60㎡(4.11坪)●構造/RC造10階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年10月●交通/北新田バス停徒歩3分●管理費/4,300円●修繕積立金/7,500円●駐車場/7,000円●引渡/相談●取引態様/仲介※サーパスネット利用料/2,835円


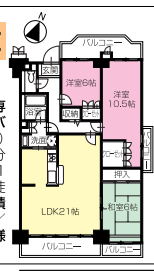
★北新田バス停徒歩3分、潮江東小学校徒歩4分(320m)
★室内は丁寧に使用されています
★南面バルコニーで日当り良好です
照明(全室)・エアコン1基(リビング)付きでお引き渡しします

売マンション サーパス第二旭町
価格 1,790万円
●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/109.59㎡(33.15坪)●バルコニー面積/23.04㎡(6.97坪)●構造/SRC造11階建11階部分●間取り/4LDK+納戸●築年/昭和62年2月●交通/旭駅前通電停徒歩2分●管理費/7,300円●修繕積立金/10,600円●駐車場/無●引渡/相談●取引態様/仲介※町内会費200円(月)、自主防災費300円(月)

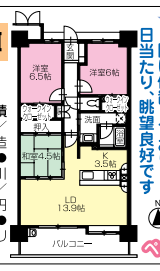
★安心のオール電化住宅です
★最上階に位置し、鏡川を見渡せ、眺望良好です
マルナカ旭店まで徒歩3分(240m)
イオン(高知旭店)まで徒歩6分(480m)です

売マンション アルファステイツ知寄Ⅲ
価格 1,890万円
●所在地/高知市青柳町●専有面積/75.15㎡(22.73坪)●バルコニー面積/18.96㎡(5.73坪)●構造/RC造9階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成16年2月●交通/知寄町3丁目電停徒歩3分●管理費/4,800円●修繕積立金/4,600円●駐車場/7,500円●引渡/即時●取引態様/仲介 ペット飼育可

★南東面は五台山が望め、眺望良好
★間口9.8mのワイドスパンの南面2室の間取り
★窓が多く開口部の広い明るい間取り

売マンション アルファステイツ桟橋通りⅢ
価格 2,095万円
●所在地/高知市桟橋通3丁目●専有面積/99.20㎡(30.00坪)●バルコニー面積/25.64㎡(7.75坪)●構造/SRC造13階建12階部分●間取り/3LDK●築年/平成11年5月●交通/桟橋通3丁目電停徒歩1分●管理費/9,900円●修繕積立金/12,900円●駐車場/10,000円●引渡/即時●取引態様/仲介


★12階東南角部屋で日当り・眺望良好です
★電車通り沿いで便利な立地です
全室照明・カーテン付です
エアコンは4基あります(和室を除く)

売マンション アルファステイツ北久保Ⅱ
価格 2,180万円
●所在地/高知市北久保●専有面積/77.52㎡(23.44坪)●バルコニー面/12.24㎡(3.70坪)●構造/RC造10階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成24年2月●交通/南川添バス停徒歩7分●管理費/10,100円●修繕積立金/3,300円●駐車場/1台無料●引渡/相談●取引態様/仲介※エコキュート・IHリース料/6,040円


★安心のオール電化マンションです
★ペットも一緒に暮らせます
★駐車場1台無料です
★7階に位置しており
日当たり、眺望良好です
ペット飼育可

売マンション フローレンス鷹匠
価格 2,250万円
●所在地/高知市鷹匠町1丁目●専有面積/66.52㎡(20.12坪)●バルコニー面積/14.62㎡(4.42坪)●構造/SRC造15階建15階部分●間取り/3LDK●築年/平成17年12月●交通/高知城前電停徒歩4分●管理費/5,500円●修繕積立金/3,330円●駐車場/7,500円(機械式)●引渡/即時●取引態様/仲介

ペット飼育可
★最上階15階で日当り・眺望良好です
バルコニー面3室で明るい間取りです
★キッチン・浴室に窓がついています
★ハウスクリーニング済できれいです

売マンション アルファステイツーツ橋
価格 2,750万円
●所在地/高知市一ツ橋町1丁目●専有面積/80.71㎡(24.41坪)●バルコニー面積/19.50㎡(5.89坪)●構造/RC造15階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成21年5月●交通/三園町バス停徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/3,400円●駐車場/8,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

ペット飼育可
★4階角部屋で日当り・眺望良好です
★H21年築の免震構造マンションです
★ゆったりとした使いやすい3LDK
★全室照明付・エアコン2基付いています

あなぶき不動産流通
URL http://www.a-fudosan.jp 穴吹不動産流通株式会社
□国土交通大臣(2)7403号 □高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2F
お問い合わせは (088)873-3100

●広告有効期限/平成28年9月30日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。