

赤磐市河本

1km圏内に生活施設充実

- 山陽小学校まで徒歩10分(800m)
- 高陽中学校まで徒歩10分(800m)
- 赤磐市役所まで徒歩10分(800m)
- 中央図書館まで徒歩10分(800m)
- 医師会病院まで徒歩5分(400m)
- トモ銀行まで徒歩10分(800m)
- マルナカまで徒歩5分(400m)
- TSUTAYAまで徒歩10分(800m)

価格 **884.19** 万円～

- 土地面積:241.22㎡(72.96坪)～

2区画
区画整理地内
角地
自然が多く静かな環境

●所在地/赤磐市河本●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/河本バス停徒歩6分●道路/8-1北西側6m(南西側6m、8-2南西側6m、南東側6m)●坪単価/11.5万円●備考/価格に上下水道負担金44万円を含む●引渡/相談●取引態様/売主

号地	面積	坪単価	上下水道負担金	総額
8-1	241.53㎡(73.06坪)	11.5万円	44万円	884.19万円
8-2	241.22㎡(72.96坪)	12.0万円	44万円	919.52万円

岡山県知事免許(2)第5104号 □岡山市南区藤田566-219
お問い合わせは ☎(086)296-8440

岡山市東区城南南2丁目

★セキスイハウの家★南向き
★外壁塗装、水廻り、内装リフォーム済(平成28年7月)

価格 **1,888** 万円

- 土地面積:202.69㎡(61.31坪)
- 建物面積:113.33㎡(34.28坪)

●所在地/岡山市東区城南南2丁目1-17
●構造/軽量鉄骨造2階建
●間取り/4LDK+S●築年/平成4年8月
●交通/JR上道駅徒歩14分
●道路/南東側12m
●引渡/即時●取引態様/売主

●所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/177.45㎡(53.67坪)●建物面積/120.50㎡(36.45坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年4月●交通/野間バス停徒歩1分●道路/北側4m、東側4m、西側4m●私道負担/なし●引渡/平成28年12月以降●取引態様/仲介

●所在地/玉野市御崎2丁目●土地面積/211.6㎡(64.00坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/日比市民センター前バス停徒歩9分●道路/西側8m、南側8m●坪単価/17万円●備考/価格に上下水道負担金1万円を含む●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/玉野市御崎2丁目●土地面積/211.6㎡(64.00坪)

岡山県知事免許(3)第6207号 □香川県高松市朝日新町13-3
お問い合わせは ☎(0120)882-368

有限会社 ディライト

不動産事業部

お問い合わせは ☎(086)296-8440

不動産のEZAKI

株式会社 会員のえざき 高松支店 不動産

お問い合わせは ☎(0120)882-368

全8区画!新規分譲開始!建築条件なし!

瀬戸内市邑久町尾張

価格 **783.37** 万円～

- 土地面積:167.06㎡(50.53坪)～

★当社売主のため 仲介手数料無料!

1	177.60㎡(53.7坪)	869.52万円
2	済	
3	済	
4	167.09㎡(50.54坪)	783.37万円
5	67.07㎡(20.33坪)	808.48万円
6	167.06㎡(50.53坪)	808.48万円
7	167.09㎡(50.54坪)	808.64万円
8	167.07㎡(50.53坪)	859.01万円

岡山県知事免許(7)第3175号 □瀬戸内市邑久町大窪375-3
お問い合わせは ☎(0869)24-1330

岡山県知事免許(2)第5104号 □岡山市南区藤田566-219

お問い合わせは ☎(086)296-8440

有限会社 アジアホーム

岡山県知事免許(7)第3175号 □瀬戸内市邑久町大窪375-3
お問い合わせは ☎(0869)24-1330

岡山県知事免許(3)第6207号 □香川県高松市朝日新町13-3

お問い合わせは ☎(0120)882-368

オープンハウス 9月24日(土)・25日(日) AM10:00~PM5:00

岡山県知事免許(3)第4692号 □岡山市北区奥田南町5-37

お問い合わせは ☎(086)801-7155

岡山県知事免許(4)第5721号 □岡山市北區中區2丁目911号 お問い合わせは ☎(086)241-8811

Eternal イーternal・コーポレーション

岡山県知事免許(3)第4692号 □岡山市北区奥田南町5-37
お問い合わせは ☎(086)801-7155

オープンハウス 9月24日(土)・25日(日) 12:00~17:00

岡山県知事免許(9)第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号

お問い合わせは ☎(086)264-0125

いつでもご案内いたします

岡山県知事免許(2)第5233号 □岡山市中区江並275-3

お問い合わせは ☎(086)238-3033

有限会社 大クラ不動産

岡山県知事免許(9)第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号
お問い合わせは ☎(086)264-0125

TKdesign 株式会社 TK design

岡山県知事免許(2)第5233号 □岡山市中区江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

Century 21 下伊福店

岡山県知事免許(2)第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7
お問い合わせは ☎(086)256-5500

東本地所株式会社

岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古木590
お問い合わせは ☎(086)958-3131

有限会社 平島不動産

岡山県知事免許(2)第2613号 □岡山市東区南古部465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

マイホーム創りの夢をお届けする。「夢つうしん東備・玉野かわら版」9月24日号(vol.79号) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山県北區今8丁目716 ●TEL/0861-242-1221 ●FAX/0861-242-1224

分譲地 岡山市東区瀬戸町江尻
 価格 **1,075-375** 万円～
 ●所在地 岡山市東区瀬戸町江尻 ●土地面積 / 202.14㎡ (61.14坪) ●建物面積 / 203.16㎡ (61.45坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 瀬戸バス停徒歩7分 ●道路 / 岡山市道2.5m ●9m ●坪単価 / 17.5万円～18.5万円 ●工事完成予定 / 平成29年1月下旬予定 ●備考 / 上下水道引込工事負担金43万円 岡山市上下水道給水加入金等 (133mm) 12.84万円 岡山市下水道受益者負担金別途 概要登記費用約20万円要 ●引渡 / 平成29年2月初旬予定 ●取引 / 専任 / 売主

全4区画
 ★建築条件なし
 ★JR瀬戸駅まで徒歩20分 (1,600m)

売住宅 瀬戸内市長船町土師
 価格 **2,890** 万円
 ●所在地 瀬戸内市長船町土師 ●土地面積 / 263.18㎡ (79.61坪) ●建物面積 / 116.34㎡ (35.19坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成24年7月 ●交通 / JR長船駅徒歩10分 ●道路 / 南側7.4m 西側4.5m ●引渡 / 相談 ●取引 / 専任 / 仲介

★一条工務店の省エネ仕様 ●全部床暖房装備
 ★太陽光発電7.25kW装備

岡山県知事免許 (1) 第5372号 □岡山市東区大多窪町114-7
 お問い合わせは ☎(086)942-4105

岡山市東区瀬戸町万富
 価格 **666-195** 万円～
 ●土地面積:191.52㎡ (57.93坪)～

★JR万富駅徒歩8分
★全区画敷地約58坪
★静かな住宅地の立地
★平成26年度太陽光発電売電価格対応

全4区画 建築条件なし

●所在地 岡山市東区瀬戸町万富 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●交通 / JR万富駅徒歩8分 ●道路 / ②号地:西側5m～6m、④号地:西側6m ●坪単価 / 11.5万円～ ●引渡 / 相談 ●取引 / 専任 / 売主

岡山県知事免許 (12) 第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
 一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部 お問い合わせは ☎(086)282-1166

随時ご見学可能です!ご連絡ください!

岡山市中区清水1丁目 **静かな住環境、駐車2台可能**
JR高島駅徒歩4分の好立地

価格 **1,750** 万円
 ●土地面積:168.59㎡ (50.99坪)
 ●建物面積:100.63㎡ (30.44坪)

●所在地 岡山市中区清水1丁目 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●間取り / 5DK ●築年 / 昭和58年5月 ●交通 / 清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分 ●道路 / 北側4m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

岡山県知事免許 (1) 第5372号 □岡山市東区大多窪町114-7
 お問い合わせは ☎(086)942-4105

全区画建築条件なし 現地ご案内いたします

分譲地 瀬戸内市長船町福岡
 価格 **626** 万円～
681 万円
 ●全6区画
 ●残り3区画中、南道路2区画
 ●星当りの良い55坪以上の敷地

●所在地 瀬戸内市長船町福岡 ●土地面積 / 183.08㎡ (55.38坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR長船駅徒歩11分 ●道路 / 分譲地内5m～6m ●坪単価 / 11.5万円～12.5万円 ●備考 / 水道・境界ブロック・水道メーター1.3mm権利合わせて負担金30万円 ●開発承認番号 / 瀬戸内市指合第18号 H28.4.25 ●引渡 / 相談 ●取引 / 専任 / 売主

分譲地 瀬戸内市邑久町尾張
 価格 **1,090** 万円～
1,374 万円
 ●全9区画

●所在地 瀬戸内市邑久町尾張 ●土地面積 / 210.67㎡ (63.72坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR邑久駅徒歩3分 ●道路 / 開発道路6m ●坪単価 / 17万円～17.5万円 ●備考 / 上下水道引込・受益者負担金・水道メーター1.3mm権利金・境界ブロック負担金合計50万円(税込)要。平成28年10月完成予定。平成28年11月以降予定 ●引渡 / 平成28年11月以降予定 ●取引 / 専任 / 売主

★JR邑久駅まで徒歩3分
 ★全9区画

★ゆめタウンまで徒歩2分 (150m)
 ★ハローズまで徒歩4分 (280m)と利便性の高い立地!
 ★全区画63坪以上
 ゆったりとしたプランの実現が可能です!

岡山県知事免許 (12) 第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
 お問い合わせは ☎(086)282-1166

岡山市北区弓之町 **1階を店舗として貸出中、家賃収入有**
★2・3階は5DK、賃貸物件としてもオススメです
★後楽園通りに面した好立地

価格 **2,400** 万円
 ●土地面積:52.94㎡ (16.01坪)
 ●建物面積:120.66㎡ (36.49坪)

●所在地 岡山市北区弓之町 ●構造 / RC造3階建 ●間取り / 1F:店舗、2F-3F:5DK ●築年 / 昭和49年8月 ●交通 / JR岡山駅徒歩17分 ●道路 / 南側35m ●引渡 / 相談 ●取引 / 専任 / 仲介

岡山県知事免許 (7) 第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

オススメ売住宅 お気軽にご見学ください

売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目
 価格 **1,680** 万円
 ●所在地 赤磐市桜が丘西1丁目 ●土地面積 / 226.07㎡ (68.38坪) ●建物面積 / 121.00㎡ (36.60坪) ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●間取り / 4LDK+S ●築年 / 平成21年10月 ●リフォーム年月 / 平成28年7月 ●交通 / 西2丁目バス停徒歩4分 ●道路 / 南側6m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★平成21年築

売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目
 価格 **1,880** 万円
 ●所在地 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積 / 226.99㎡ (68.66坪) ●建物面積 / 104.43㎡ (31.59坪) ●構造 / 軽鋼骨造スレート葺2階建 ●間取り / 3LDK+S ●築年 / 平成19年9月 ●交通 / 西1丁目バス停徒歩3分 ●道路 / 北側6m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★ダイワハウスの建物 [外断熱XEVOL]
 ★クロス・クッションフロア張替、ハウスクリーニング
 ★山陽東小学校まで徒歩7分 (550m) ●駐車3台可

岡山県知事免許 (4) 第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
 お問い合わせは ☎(0869)26-8811
 年中無休

売住宅 赤磐市桜が丘西4丁目
 価格 **880** 万円
 ●所在地 赤磐市桜が丘西4丁目 ●土地面積 / 220.20㎡ (66.61坪) ●建物面積 / 109.84㎡ (33.22坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 5DK ●築年 / 昭和56年7月 ●交通 / 桜が丘西5丁目バス停徒歩6分 ●道路 / 東側6m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★部屋数豊富な5DK ●各居室6帖以上
 ★山陽東小学校まで300m

保守良好!

岡山県知事免許 (7) 第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

売住宅 赤磐市町河田
 価格 **1,380** 万円
 ●所在地 赤磐市町河田 ●土地面積 / 201.21㎡ (60.86坪) ●建物面積 / 105.25㎡ (31.83坪) ●構造 / 軽鋼骨造スレート葺2階建 ●間取り / 4SLDK ●築年 / 平成10年11月 ●交通 / 町河田バス停徒歩3分 ●道路 / 南側8m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★タカセグレードアップ住宅♪
 ★大和ハウス施工住宅! ★平成27年1月リフォーム済
 ★システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新品、クロス全張り替え、外壁・屋根塗装

保守良好!

岡山県知事免許 (7) 第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目
 価格 **1,890** 万円
 ●所在地 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積 / 206.93㎡ (62.59坪) ●建物面積 / 103.03㎡ (31.16坪) ●構造 / 軽鋼骨造2階建 ●間取り / 3LDK+S ●築年 / 平成23年11月 ●交通 / 東2丁目バス停徒歩1分 ●道路 / 西側6.5m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★セキスイハイム施工物件
 ★太陽光発電システム付
 ★住宅性能評価を受けております

価格変更!

岡山県知事免許 (4) 第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
 お問い合わせは ☎(0869)26-8811
 年中無休

売住宅 赤磐市殿谷
 価格 **2,480** 万円
 ●所在地 赤磐市殿谷 ●土地面積 / 502.00㎡ (151.85坪) ●建物面積 / 181.00㎡ (54.75坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK+S ●築年 / 平成13年12月 ●交通 / グリーンタウン殿谷バス停徒歩2分 ●道路 / 南側6m ●引渡 / 相談 ●取引 / 専任 / 仲介

★全室床暖房・床下木炭敷
 ★オール木製断熱サッシ
 ★全室ペアガラス
 ★高台につき日当たり・通風・眺望良好!

保守良好!

岡山県知事免許 (4) 第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
 お問い合わせは ☎(0869)26-8811
 年中無休

売住宅 玉野市和田3丁目
 価格 **780** 万円
 ●所在地 玉野市和田3丁目 ●土地面積 / 175.20㎡ (52.99坪) ●建物面積 / 228.34㎡ (69.07坪) ●構造 / 鉄筋コンクリート造3階建 ●間取り / 5LDK+S ●築年 / 昭和45年12月 ●交通 / 和田3丁目バス停徒歩2分 ●道路 / 南側1.3m 西側0.9m 北側2.1m ●引渡 / 相談 ●取引 / 専任 / 仲介

★RC造のしっかりした建物♪
 ★収納スペース充実!
 ★3階はルーバルコニー!

保守良好!

岡山県知事免許 (7) 第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

売住宅 玉野市御崎
 価格 **800** 万円
 ●所在地 玉野市御崎 ●土地面積 / 165.87㎡ (50.17坪) ●建物面積 / 104.81㎡ (31.70坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 5DK ●築年 / 昭和50年3月 ●交通 / 御崎岡地バス停徒歩3分 ●道路 / 北側6m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★閑静な住宅街にあるリーズナブルな物件♪
 ★間取りは5DKと部屋数もありますので多種多様に使えます♪
 ★オール電化住宅なので光熱費が節約できます♪

保守良好!

岡山県知事免許 (7) 第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

売住宅 瀬戸内市邑久町豊原
 価格 **1,580** 万円
 ●所在地 瀬戸内市邑久町豊原 ●土地面積 / 571.90㎡ (172.99坪) ●建物面積 / 87.38㎡ (26.43坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 5DK ●築年 / 平成6年 ●交通 / JR邑久駅徒歩29分 ●道路 / 東側5m ●引渡 / 即時 ●取引 / 専任 / 仲介

★敷地広々 ●保守良好!
 ★別荘(賃貸中)・山林付
 ★のんびり感じられる日本家屋
 ★駐車3台以上可能

岡山県知事免許 (7) 第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
 お問い合わせは ☎(0120)245-808

ご売却をお急ぎの方
スピード買取
(10日以内決済)

物件により、買い取り出来ない場合もございます。
 ※「ゴルフ会員権」も買い取りします。
 ※何れも関連会社での買い取りとなります。

不動産ギャラリーOPEN

スタッフ一同 皆様の御来店を心よりお待ちしております!!

●不動産情報満載!
 ▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
 近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています。

HP・ブログ 毎日更新!

タカセ不動産 検索 click!!

HP www.fudousan-takase.jp/
 ブログ ameblo.jp/takase-okayama/