2週連続 2会場オープンハウス開催 10月23日(日)・30日(日) 10:00〜15:00

新築住宅 JR妹尾駅南
1号棟 2号棟 2,580万円(税込)
●所在地／岡山市南区妹尾 ●土地面積／1号棟132.38㎡(40.04坪)、2号棟135.30㎡(40.92坪) ●建物面積／1号棟98.53㎡(29.80坪)、2号棟99.37㎡(30.05坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年9月 ●交通／JR妹尾駅徒歩10分 ●道路／西側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
■ナビ住所／岡山市南区東畦9-8

新築住宅 北区富田
3号棟 2,980万円(税込)
●所在地／岡山市北区富田 ●土地面積／158.45㎡(47.93坪) ●建物面積／109.62㎡(33.16坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年6月 ●交通／JR大元駅徒歩15分 ●道路／東側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
JR大元駅まで1.2km ★駐車3台可
最終1棟
■ナビ住所／岡山市北区富田330-1付近

tomisen 株式会社 富千 TOMISEN Co.,Ltd http://www.tomisen-web.com/
□岡山県知事免許(1)第5458号 □岡山市北区島田本町7-18
お問い合わせは (086)232-6578

建物51坪の大きなお家！室内丁寧に使用されています！

中区江並
価格 2,500万円
●土地面積：224.69㎡(67.96坪) ●建物面積：170.90㎡(51.69坪)
お気軽にお電話ください ご案内させていただきます
★5LDK★収納豊富
★駐車4台可能
ひとつひとつのお部屋がとても広々ゆったりとしています
★南東に向いており日当り良好です
●所在地／岡山市中区江並 ●構造／木造2階建 ●間取り／5LDK ●築年／平成4年11月 ●交通／新道江並下バス停徒歩5分 ●道路／南側6.4m ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

(有)インターナショナル瀬戸内企画
□岡山県知事免許(7)第3466号 □岡山市中区神下153-2
お問い合わせは (086)278-1111

新築住宅 オープンハウス開催 10月22日(土)・23日(日) 11:00〜17:00

中区福泊
価格 2,380万円〜
残り2棟
現地連絡先:090-1013-0883
全区画南道路 開放的な住宅地
全6棟
●所在地／岡山市中区福泊 ●土地面積／175.11㎡ ●建物面積／105.58㎡ ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年7月 ●交通／福泊バス停徒歩3分 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

新築住宅 中区湊
価格 2,580万円〜(税込)
●所在地／岡山市中区湊 ●土地面積／153.98㎡(46.57坪) ●建物面積／103.51㎡(31.31坪) ●構造／木造在来軸組工法2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年12月 ●交通／湊バス停徒歩3分 ●引渡／平成28年12月下旬予定 ●取引態様／仲介
全区画南道路 開放的な住宅地
全6棟

アルファ不動産株式会社 http://www.alfe-e.jp
□岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは (086)214-2588

完成見学会 開催 10月22日(土)・23日(日) AM10:00〜PM4:00

南区妹尾 LiveleGarden,s南区妹尾
★妹尾小学校まで800m
★JR妹尾駅まで徒歩8分
★全室南向きの間取り!
1号棟 価格 2,430万円(税込)
●土地面積：161.12㎡(49.64坪) ●建物面積：105.98㎡(32.05坪) ●道路：南側4.5m・東側4.5m
2号棟 価格 2,180万円(税込)
●土地面積：195.87㎡(59.25坪) ●建物面積：105.98㎡(32.05坪) ●道路：東側4.5m
●所在地／岡山市南区妹尾780-34,39 ●構造／木造在来軸組工法 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年9月 ●交通／JR妹尾駅徒歩8分 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市南区妹尾780-34付近

株式会社 大建地所 NEX
□岡山県知事免許(1)第5423号 □倉敷市新田2434-1
お問い合わせは (086)425-1143

夢つうしん岡山かわら版

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
10月22日号 vol.355号
●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成28年11月11日(途中ご成約・条件の変更の際は、ご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

新築住宅 オープンハウス 10月22日(土)・23日(日) 10:00〜17:00

中区土田
夢のマイホーム実現へ 来て見て実感!!
価格 2,180万円〜(税込)
●土地面積：162.76㎡(49.23坪)〜 ●建物面積：104.33㎡(31.55坪)〜
【ご返済例】借入額2,180万円の場合 毎月返済額 58,291円 ボーナス払いなし
全6棟
●所在地／岡山市中区土田 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年10月 ●交通／中鉄バス停徒歩12分 ●道路／南側5m・西側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区土田186-2

ガーブリアルエステート(株)ガーブ Garb REAL ESTATE http://www.garb-architecture.com
□岡山県知事免許(1)第5437号 □岡山市北区奉還町1丁目2-8
お問い合わせは (086)259-2401

2週連続オープンハウス 10月22日(土)・23日(日)・29日(土)・30日(日) 10:00〜17:00

新築住宅 中区山崎
価格 2,580万円(税込)
●所在地／岡山市中区山崎 ●土地面積／150.50㎡(45.52坪) ●建物面積／105.50㎡(31.91坪) ●構造／木造在来軸組工法2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年12月予定 ●交通／岡電バス停徒歩 ●道路／北側6m ●引渡／平成28年9月5日 ●取引態様／仲介
★北側道路6m
★ハローズ円山店まで500m
★富山小学校まで650m(徒歩8分)
★並列駐車2台可
■ナビ住所／岡山市中区山崎123-6

新築住宅 東区広谷
1号地 価格 2,390万円(税込)
●所在地／岡山市東区広谷 ●土地面積／251.61㎡(37.99坪) ●建物面積／97.89㎡(29.61坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年12月完成予定 ●交通／JR瀬戸駅 ●引渡／平成29年2月予定 ●取引態様／仲介
★耐震等級3★並列3台駐車可能

新築住宅 南区東畦
価格 2,290万円(税込)
●所在地／岡山市南区東畦 ●土地面積／186.03㎡(56.27坪) ●建物面積／102.93㎡(31.13坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4SDK ●築年／平成14年10月 ●交通／JR妹尾駅徒歩10分 ●道路／南側6m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★開放な住宅街★JR妹尾駅徒歩10分
★スーパー(300m)、公園(100m)近く★オール電化★トイレ2ヶ所

株式会社 FKM
□岡山県知事免許(2)第5043号 □岡山市北区中山曲2-33-23
お問い合わせは 0120-24-5055

オープンハウス開催 10月22日(土)・23日(日) 13:00〜16:00

南区泉田4丁目
ミサワホームの建物(蔵仕様)
価格 3,380万円
●土地面積:259.47㎡(78.48坪) ●建物面積:149.88㎡(45.33坪)
★駐車スペース並列2台分有(7m×5.5m)★駐車スペース拡張可能
★収納スペース充実★オール電化住宅
★芳泉小・中学校まで徒歩5分(335m)
●所在地／岡山市南区泉田4丁目 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK+2S ●築年／平成18年10月 ●交通／泉田バス停徒歩7分 ●道路／南側5m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市南区泉田4丁目3-48

西古松 10月23日(日) 10:00〜13:00 2会場オープンハウス 西長瀬 10月22日(土)・23日(日) 10:00〜13:00

新築住宅 北区西古松 ALPHA PLUS × Form STUDIO+SHOWROOM
北棟 価格 3,280万円
●土地面積:107.10㎡(32.39坪) ●建物面積:102.67㎡(31.05坪)
最終1棟
●所在地／岡山市北区西古松 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年9月 ●交通／JR大元駅徒歩 ●道路／西側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
家族が集まるLDKを2階に配置 豊かな採光で明るく開放的なリビング プライバシーも確保しやすい間取りです

新築住宅 北区西長瀬
北棟 価格 3,180万円
●土地面積:122.63㎡(37.09坪) ●建物面積:107.45㎡(32.50坪)
中棟 価格 3,380万円
●土地面積:132.46㎡(40.06坪) ●建物面積:115.96㎡(35.07坪)
●所在地／岡山市北区西長瀬 ●構造／木造2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成28年5月 ●交通／JR北長瀬駅徒歩15分 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★駐車2台以上可★ゆったり4SLDK
ガス式床暖房付!(LDK)

売マンション アルファライフ岡大医学部前Ⅱ
価格 1,600万円
●所在地／岡山市北区 ●専有面積／61.80㎡(18.69坪) ●バルコニー面積／23.04㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造 ●間取り／3LDK ●築年／平成21年4月 ●交通／JR大元駅徒歩11分 ●管理費／5,100円 ●修繕積立金／5,600円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★南向き★3面バルコニー
★3LDK→2LDKに変更し リビングを広くしています
★JR大元駅まで徒歩11分(820m)
★鹿田小学校まで徒歩14分(1,050m)
★桑田中学校まで徒歩20分(1,600m)
初広告

売マンション 両備グレースマンション岡山駅南
価格 2,080万円
●所在地／岡山市北区 ●専有面積／81.86㎡(24.76坪) ●バルコニー面積／25.59㎡ ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 ●間取り／3LDK ●築年／平成15年2月 ●交通／JR岡山駅徒歩11分 ●管理費／8,600円 ●修繕積立金／8,000円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★南向き
★2面バルコニー
★JR岡山駅まで徒歩11分(880m)
★鹿田小学校まで徒歩11分(870m)
★桑田中学校まで徒歩4分(270m)
初広告

分譲地 中区長岡
価格 878.58万円〜
●所在地／岡山市中区長岡 ●土地面積／161.36㎡(48.81坪)〜 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★全14区画分譲
★いろいろ便利な立地です
★JR東岡山駅まで徒歩13分
★財田小学校まで徒歩10分(800m)
★乙多見バス停まで徒歩3分(200m)
★ハローズ財田店まで徒歩8分(600m)
★マルナカ財田店まで徒歩7分(550m)
★ティオまで徒歩3分(240m)
★ローソンまで徒歩3分(200m)
★サンクスまで徒歩3分(200m)
建築条件無し

(有限会社)アットホーム
□岡山県知事免許(4)第4493号 □岡山市中区藤原62番3
お問い合わせは (086)272-0213

新築住宅 南区南輝2丁目
価格 2,680万円
●所在地／岡山市南区南輝2丁目 ●土地面積／133.00㎡(40.23坪) ●建物面積／114.14㎡(34.52坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成28年7月 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★駐車スペース2台以上可能★ガス式床暖房付!(LDK)
★ニシナフードバスケット南輝店まで徒歩3分(240m)
★天満屋ハピータウン岡南店まで徒歩15分(1,200m)
価格改定

売マンション ライオンズマンション南中央
価格 1,090万円
●所在地／岡山市北区南中央町 ●専有面積／66.25㎡(20.04坪) ●バルコニー面積／10.33㎡ ●構造／SRC造 ●間取り／3LDK ●築年／平成元年9月 ●管理費／11,300円 ●修繕積立金／8,940円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★南向き、前面を眺望して日当り良好 室内は丁寧に使われています
★トイレ交換(H22年)★ガスコンロ・レンジフード交換(H23年)
★壁紙一部貼替(H28年8月)★エアコン2基・照明付
初広告

株式会社 ARROWS
□岡山県知事免許(1)第5440号 □岡山市北区表町…
お問い合わせは (086)953-4920

現地説明会 事前予約要 オープンハウス 10月29日(土) 13:00〜17:00 10月30日(日) 11:00〜16:00

中区円山 新築住宅全3棟
価格 2,480万円(税込)
価格改定
お支払い例 2,460万円の購入の場合 フラット35S(金利0.72%)/35年返済 月々 66,034円
★JHS地盤サポートシステム10年間保証
★安心の35年長期保証システム
★すまい給付金対象物件
●所在地／岡山市中区円山 ●土地面積／197.02㎡(59.59坪) ●建物面積／104.33㎡(31.55坪) ●構造／木造在来軸組工法2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年10月 ●交通／円山バス停 ●道路／北側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区円山100-1

BELIEF inc. ビリーフ株式会社
□岡山県知事免許(1)第5383号 □岡山市北区西古松2-32-125
お問い合わせは (086)259-0231

ご連絡いただければ、いつでもご案内いたします

北区伊福町2丁目 ALPHA PLUS × Form
伊福町の3階建新築住宅
価格 3,680万円
●土地面積: 83.24㎡(25.18坪) ●建物面積:115.14㎡(34.82坪) ●延床面積:121.55㎡(36.76坪)
設備充実 ●全室エアコン(5台) ●LDK床暖房 ●パックカウンター付 ●食洗機
伊島小学校まで550m
●所在地／岡山市北区伊福町2丁目 ●構造／木造3階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市北区伊福町2丁目25-9

(株)エヌケイプランニング
□岡山県知事免許(2)第5212号 □岡山市北区神田町1丁目10番29号
お問い合わせは (086)201-4666

売住宅 中区山崎
価格 1,480万円
●所在地／岡山市中区山崎 ●土地面積／232.44㎡(70.31坪) ●建物面積／116.86㎡(35.35坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●間取り／5DK ●築年／昭和52年1月 ●交通／富山小学校前バス停徒歩4分 ●道路／南側6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★現況渡し★東南角地★日当り良好
★スーパーまで200m★公園まで10m

売住宅 中区江並
価格 2,500万円
●所在地／岡山市中区江並 ●土地面積／192.99㎡(58.37坪) ●建物面積／207.75㎡(62.84坪) ●構造／軽量鉄骨造 ●間取り／5LDK ●築年／平成3年 ●交通／江並バス停徒歩4分 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★ミサワホームの建物
★築19年でも鉄骨造3階建
★3部分は広々各種などのスペースにオススメです
★駐車4台可能
価格見直しました

売住宅 玉野市和田3丁目
価格 680万円
●所在地／玉野市和田3丁目 ●土地面積／198.36㎡(60.00坪) ●建物面積／101.18㎡(30.60坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●間取り／5DK ●築年／昭和46年4月 ●交通／和田3丁目バス停徒歩5分 ●道路／東側4m・南側5m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★現況渡し★東南角地
★日比小学校まで徒歩1,000m
★日比中学校まで徒歩1,250m

(有)規倫
□岡山県知事免許(6)第3789号 □岡山市中区東山2-1-13
お問い合わせは (086)206-3518

東平島オープンハウス&川入構造見学会 10月22日(土)・23日(日) 11:00〜17:00

東区東平島 モデル住宅
今ある家具も全てお付けしております
価格 2,245万円(税込)
●土地面積:167.68㎡(50.72坪) ●建物面積: 94.12㎡(28.47坪)
★全室照明・カーテン付
★駐車4台可★外構工事済
●所在地／岡山市東区東平島1229-7,1229-19 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK+S ●築年／平成27年1月 ●交通／平島バス停徒歩1分 ●道路／西側6m ●引渡／即時 ●取引態様／売主
築後未入居・未使用
仲介料不要
ナビ住所／岡山市東区東平島1229-7

北区川入 構造見学会
快適に安心して暮らせる家づくりのポイントを学ぼう
理想のプランでマイホームのお手伝いを致します
注文住宅用地 残り3区画!
分譲地 価格 1,182.56万円〜
●土地面積:242.48㎡(73.35坪)〜
●所在地／岡山市北区川入 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●交通／中国学園入口バス停徒歩10分 ●引渡／相談 ●取引態様／売主
★建築条件付 ゆったりした敷地で裏庭も可能
ナビ住所／岡山市北区川入1067-7付近(サークルKの住所)

売土地 中区湊 仲介手数料不要
価格 857.83万円
●所在地／岡山市中区湊274-4 ●土地面積／171.88㎡(51.99坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●交通／湊バス停徒歩14分 ●道路／南側4m・西側6m ●引渡／即時 ●取引態様／売主
★角地で日当り良好!★公園まで徒歩1分 ★建築条件付

売土地 北区平野 仲介手数料不要
2号地 価格 760.61万円
1号地 モデル住宅建築中
●所在地／岡山市北区平野757-10 ●土地面積／109.34㎡(33.07坪) ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●交通／平野バス停徒歩8分 ●引渡／即時 ●取引態様／売主
★建築条件付★現況更地

(有)開成不動産 http://www.kinoshiro.co.jp
□岡山県知事免許(9)第2689号 □倉敷市帯高628-12
お問い合わせは フリーアクセス 0800-200-9333

売住宅 東区可知5丁目
価格 1,080万円
●所在地／岡山市東区可知5丁目 ●土地面積／193.27㎡(58.46坪) ●建物面積／72.47㎡(21.92坪) ●構造／軽量鉄骨造 ●間取り／3DK ●築年／昭和51年5月 ●交通／JR大多羅駅まで徒歩8分 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★駐車2台可(カーポート付)
★閑静な住宅地★現状有姿渡し
★JR大多羅駅まで徒歩8分と通勤・通学に便利

売住宅 北区一宮
価格 2,380万円
●所在地／岡山市北区一宮 ●土地面積／185.19㎡(56.01坪) ●建物面積／135.45㎡(40.97坪) ●構造／木造スレート葺2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成18年8月 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★築10年★駐車並列3台可
★エコキュート 太陽光発電4.2kW付
★中山小学校まで600m
★中山中学校まで900m

新築住宅 北区今保
価格 2,650万円(税込)
●所在地／岡山市北区今保 ●土地面積／187.81㎡ ●建物面積／87.77㎡ ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成28年7月 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★食器洗い乾燥機・浴室換気乾燥暖房機付 ★御南小学校・中学校まで徒歩 ★耐震等級3 ★LIXILのシステムバス ★太陽光発電 ★トイレ2箇所

売土地 北区玉柏
価格 600万円
●所在地／岡山市北区玉柏 ●土地面積／… ●地目／宅地 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★現況有姿引渡
★JR津山線「玉柏駅」徒歩10分

売住宅 東区瀬戸町万富
価格 1,680万円
●所在地／岡山市東区瀬戸町万富 ●土地面積／225.84㎡ ●建物面積／138.93㎡(42.02坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成16年3月 ●交通／JR万富駅徒歩8分 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★千種小学校まで900m
★築12年★開発団地内
★JR万富駅徒歩8分
★駐車場並列2台(1台カーポートあり)

売土地 東区瀬戸町光明谷
価格 1,483.65万円
●所在地／岡山市東区瀬戸町光明谷 ●土地面積／327㎡(98.91坪) ●地目／宅地 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★現況更地★敷地98坪

売住宅 玉野市玉原2丁目
価格 2,490万円
●所在地／玉野市玉原2丁目 ●土地面積／… ●建物面積／120.50㎡(36.45坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成22年4月 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★平成22年築のオール電化住宅!
★駐車場3台+カーポート2台
★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)

売土地 玉野市御崎2丁目
1号地 価格 1,088万円
●所在地／玉野市御崎2丁目 ●土地面積／211.6㎡(64.00坪) ●地目／宅地 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★西南角地
★三井造船日比工場まで200m
★日比第2小学校まで1,000m

エス・バイ・エル・カバヤ(株)不動産部 S×L
お問い合わせは (086)241-8811

売住宅 北区大安寺東町
価格 2,130万円
初広告
●所在地／岡山市北区大安寺東町 ●土地面積／198.63㎡(60.08坪) ●建物面積／137.27㎡(41.52坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／5SLDK ●築年／平成16年5月 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
駐車3台可
★リフォーム済(床・壁紙・畳表替え) ★ガスコンロ新品 ★エアコン1台新品 ★システムバス新品(トイレ・洗面)

売住宅 東区可知2丁目
価格 1,180万円
●所在地／岡山市東区可知2丁目 ●土地面積／219.06㎡(66.26坪) ●建物面積／103.48㎡(31.30坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／5SDK ●築年／昭和52年3月 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★可知小学校まで300m
★山陽マルナカまで530m★利便性良好★駐車2台可

売住宅 瀬戸内市長船町福岡
価格 1,680万円
●所在地／瀬戸内市長船町福岡 ●土地面積／215.87㎡(65.30坪) ●建物面積／131.12㎡ ●構造／木造2階建 ●間取り／5SLDK ●築年／平成10年 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★二世帯住宅向き★駐車5台可
★平成10年増築・リフォーム済★平成28年3月リフォーム済

売土地 中区藤原光町3丁目
A号地 価格 804万円
B号地 価格 1,092万円
A 179.64㎡(54.34坪) B 214.88㎡(65.00坪)
★JR高島駅まで徒歩10分
★建築条件なし
★一括販売の場合1,780万円

売土地 北区新京橋1丁目
価格 580万円
144.03㎡(43.56坪)
●所在地／岡山市北区新京橋1丁目 ●土地面積／144.03㎡(43.56坪) ●地目／宅地 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介
★建築条件なし
★旭東小学校まで320m
★東山中学校まで220m

収益物件 北区撫川
価格 1,150万円
●所在地／岡山市北区撫川 ●土地面積／334.51㎡(101.18坪) ●建物面積／165.61㎡ ●間取り／2LDK+4LDK+事務所 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介
★2LDK+4LDK+事務所★セキスイハイムの家
★収益物件(年間70,000円/月)

(株)クレスト不動産販売 旧:三備住研
□広島県知事免許(4)第8333号 □建設業許可/広島県知事(般24)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号
お問い合わせは (084)925-1122

東区城東台南2丁目
価格 1,888万円
★セキスイハイムの家★南向き
★外壁塗装、水廻り、内装リフォーム済(平成28年7月)
●土地面積:202.69㎡(61.31坪) ●建物面積:113.33㎡(34.28坪)
駐車2台分(増設可能)
●所在地／岡山市東区城東台南2丁目1-17 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4LDK+S ●築年／平成4年8月 ●交通／JR上道駅徒歩14分 ●道路／南東6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

不動産のえざき EZAKI 株式会社 会員権のえざき 高松支店 不動産部
□国土交通大臣免許(3)第6207号 □香川県高松市朝日新町13-3
お問い合わせは 0120-882-368

新築住宅 アルファコート平野

いつでもご案内いたします お気軽にお問い合わせください！

西棟 価格 **2,930万円**（税込）
●土地面積:144.82㎡（43.80坪）
●建物面積:115.04㎡（34.79坪）

東棟 価格 **2,880万円**（税込）
●土地面積:134.81㎡（40.78坪）
●建物面積:110.44㎡（33.40坪）

西棟は1階がリビングのスタンダードタイプ

東棟は2階にリビングを配置しました

●所在地／岡山市北区平野●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年7月●交通／JR庭瀬駅徒歩3分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★便利な立地、JR庭瀬駅まで徒歩3分！★並列3台駐車可能
★IHヒーター・ビルトイン食洗機・浴室乾燥機・床暖房などオプション多数！（給湯は都市ガス利用）

売住宅 小田郡矢掛町矢掛

価格 **2,380万円**（税込）
●所在地／小田郡矢掛町矢掛●土地面積／210.84㎡（63.77坪）●建物面積／155.50㎡（47.03坪）●構造／木造2階建●間取り／6LDK+S●築年／平成20年5月●交通／井原鉄道矢掛駅徒歩14分●道路／西側5.1m・南側5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★南西角地で日当たり良好
★ゆったり間取りの6LDK+S！
★駐車場並列4台可能

Cheers 不動産のことならチアーズへ 株式会社チアーズリアルエステート http://www.cheers-re.co.jp
□岡山県知事免許（1）第5534号 □岡山市北区白石65-1
お問い合わせは ☎(086)214-2644

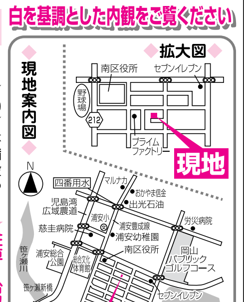
2会場オープンハウス開催 10月22日（土）・23日（日） 12:00～16:00

売住宅 南区浦安南町

白を基調とした内観をご覧ください

価格 **1,980万円**
●所在地／岡山市南区浦安南町●土地面積／150.63㎡（45.56坪）●建物面積／102.00㎡（30.85坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和61年4月●交通／浦安体育館前バス停徒歩8分●道路／南東側5m●備考／浄化槽負担金33.2万円別途要（浄化槽設置後引渡）、別途私道200.32㎡（持分1／7）●引渡／即時●取引態様／売主（専任仲介業者有）

★駐車2台以上可 ★リノベーション住宅（平成28年8月）



売住宅 北区吉宗

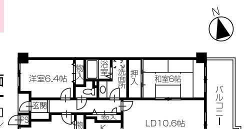
セキスイハウスの建物！

価格 **2,200万円**
●所在地／岡山市北区吉宗●土地面積／355.07㎡（107.40坪）●建物面積／157.28㎡（47.57坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和59年11月●交通／栢谷口バス停徒歩5分●道路／北側8m●引渡／即時●取引態様／仲介
★平成28年10月 外壁・屋根塗装済
★敷地107坪・建物47坪
★駐車3台可能

TKdesign 株式会社 TK design http://www.tkdesign.co.jp/
□岡山県知事免許（2）第5233号 □岡山市中区江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

売マンション サーパス住吉公園

価格 **1,200万円**
●所在地／岡山市中区浜3丁目●専有面積／73.83㎡（22.33坪）●バルコニー面積／12.3㎡（3.72坪）●構造／鉄筋コンクリート造4階建1階部分●間取り／3LDK●築年／平成2年2月●交通／浜本町バス停徒歩4分●管理費／9,200円●修繕積立金／7,400円●駐車場／8,000円●引渡／相談●取引態様／仲介



★後楽園まで徒歩11分（880m）

売住宅 東区光津

価格 **1,430万円**
●所在地／岡山市東区光津●土地面積／713.52㎡（215.83坪）●建物面積／384.70㎡（116.37坪）●構造／木造2階建●築年／築年月不詳（平成9年10月増築）●道路／西側3.9m・南側4m（開発道路持分有）●引渡／相談●取引態様／仲介

★敷地215坪★建物116坪★車庫あり★日当たり良好

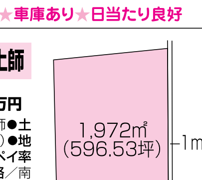
売土地 中区関

価格 **910万円**
●所在地／岡山市中区関●土地面積／約125㎡（約37坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●道路／西側4m・南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★幡多小学校まで徒歩10分（800m）

売土地 瀬戸内市長船町土師

価格 **1789.59万円**
●所在地／瀬戸内市長船町土師●土地面積／1,972㎡（596.53坪）●地目／田●都市計画／区域外●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路／南東側4.7m～5m●坪単価／3万円●引渡／相談●取引態様／仲介

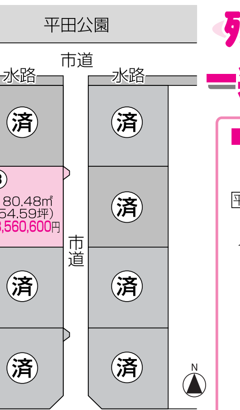


★敷地596坪

ウィーク 有限会社ウィーク office-week21@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許（7）第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは ☎(086)278-3760

コンフォート平田

価格 **18,560,600円**
●土地面積:180.48㎡（54.59坪）



残り最後の1区画です！
一条工務店の建築条件付宅地

●所在地／岡山市北区平田●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／平田西バス停徒歩5分●道路／東側5m●坪単価／34万円●備考／境界ブロック負担金別途必要●引渡／相談●取引態様／売主

一条工務店 下津井電鉄（株）住宅事業部
□岡山県知事免許（12）第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

現地説明会開催 10月23日（日） 13:00～16:00

東区金田

北東角地、敷地361坪以上 駐車10台以上可 開成小学校まで560m 日当たり良好 5LDKの間取り

価格 **1,100万円**（税込）
●土地面積:1,196.00㎡（361.79坪）
●建物面積: 144.51㎡（43.71坪）

●所在地／岡山市東区金田
●構造／木造瓦葺2階建
●間取り／5LDK●築年／昭和44年11月
●交通／金岡バス停徒歩24分
●道路／北東側4m
●備考／増改築部分あり（年月日不詳）、残存家具等あり、現状渡し取引、瑕疵保証なし
●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区金田1835 ◆現地案内図◆

お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

北区鹿田本町

築5年の築浅物件 岡山市役所まで徒歩4分（320m）

価格 **2,780万円**（税込）
●土地面積:78.97㎡（23.88坪）
●建物面積:82.80㎡（25.04坪）

●所在地／岡山市北区鹿田本町
●構造／木造瓦葺2階建
●間取り／3LDK●築年／平成23年10月
●交通／JR岡山駅徒歩18分
●道路／東側4m・南西側35m
●引渡／相談●取引態様／仲介

売物件募集
無料査定
秘密厳守
買取もいたします

City HOUSE シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは ☎(086)208-6166

お気軽にお問い合わせください！

南区福富西

★部屋数豊富な6DK
★バス停・スーパーまで徒歩5分（400m）の生活便利な立地
★駐車スペース有（カーポート付）

価格 **1,450万円**
●土地面積:148.88㎡（45.03坪）
●建物面積:117.58㎡（35.56坪）

●所在地／岡山市南区福富西
●構造／木造スレート葺2階建
●間取り／6DK
●築年／平成2年5月
●交通／福富西2丁目バス停徒歩5分
●道路／東側4m・西側2.6m
●引渡／相談
●取引態様／仲介

貸コーポ 南区新保

賃料 **4.2万円**
●所在地／岡山市南区新保
●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月
●共益費／込●駐車場／込
●構造／軽量鉄骨造2階建2階部分
●間取り／2DK
●専有面積／34.02㎡（10.29坪）
●交通／新保口バス停徒歩3分
●築年／昭和62年9月
●設備／2ヶ所給湯器、バス・トイレ、エアコン1台
●入居日／即入居可
●取引態様／仲介

売住宅 中区八幡

価格 **1,200万円**（税込）
●所在地／岡山市中区八幡
●土地面積／115.66㎡（34.98坪）
●建物面積／72.84㎡（22.03坪）
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●間取り／2DK+S●築年／昭和53年11月
●交通／高島児童公園前バス停徒歩5分
●道路／東側6m・北側4m
●引渡／相談
●取引態様／仲介
★角地
価格改定

売住宅 中区四御神

価格 **1,350万円**
●所在地／岡山市中区四御神
●土地面積／181.26㎡（54.83坪）
●建物面積／87.76㎡（26.54坪）
●構造／木造瓦葺2階建
●間取り／4LDK●築年／平成2年1月
●交通／竜の口コミュニティハウス入口バス停徒歩4分
●道路／西側6m
●引渡／相談
●取引態様／仲介

売住宅 東区上道北方

価格 **2,000万円**
●所在地／岡山市東区上道北方
●土地面積／191.76㎡（58.00坪）
●建物面積／98.81㎡（29.89坪）
●構造／木造2階建●間取り／3SLDK
●築年／平成12年11月
●交通／JR上道駅徒歩5分
●道路／西側6m・南側6m・東側5m
●引渡／相談
●取引態様／仲介
★三方道路★日当り良好★眺望良好★美邸

日本ホームビルダー株式会社
□岡山県知事免許（10）第2473号 □岡山市北区幸町6番17-101号（チュリス幸町1F）
お問い合わせは ☎(086)222-5246

随時ご見学可能です！お気軽にご連絡ください！

売マンション フローレンス野田グランドアーク弐番館

価格 **2,680万円**
●所在地／岡山市北区野田5丁目●専有面積／93.89㎡（28.40坪）●バルコニー面積／27.91㎡（8.44坪）●構造／鉄筋コンクリート造12階建7階部分●間取り／4LDK●築年／平成20年9月●交通／野田東バス停徒歩1分●管理費／9,300円●修繕積立金／5,160円●駐車場／敷地内8,000円●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介
★7階部分の南西の角部屋で陽当り・通風良好
★大元小学校まで徒歩12分（960m）
★平成20年築の4LDK

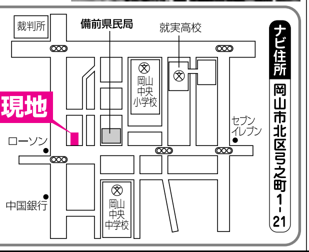
売住宅 北区新屋敷町2丁目

街中リノベーション物件！

価格 **1,680万円**
●所在地／岡山市北区新屋敷町2丁目●土地面積／56.07㎡（16.96坪）●建物面積／55.17㎡（16.68坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和58年1月●交通／JR大元駅徒歩14分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／売主
★平成28年6月リノベーション済 シロアリ防蟻処理済、1階フローリング無垢材使用 トイレ・浴室・洗面室新設 2階クロス張替え、畳入替え 階段手摺新設、外壁塗装、屋根塗装 駐車場有（軽自動車限定）★即入居可 全部屋照明・カーテン付き

売ビル 北区弓之町

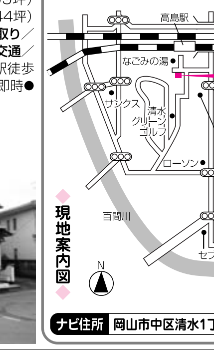
価格 **2,400万円**
●所在地／岡山市北区弓之町●土地面積／52.94㎡（16.01坪）●建物面積／120.66㎡（36.49坪）●構造／鉄骨コンクリートブロック造3階建●間取り／1F:店舗、2F・3F:5DK●築年／昭和49年8月●交通／JR岡山駅徒歩17分●道路／南側35m●引渡／相談●取引態様／仲介
★1階を店舗として貸出中 家賃収入有
★2・3階は5DK
★賃貸物件としてもオススメです
★後楽園通りに面した好立地



売住宅 中区清水1丁目

★静かな住環境
★駐車2台可能
★JR高島駅徒歩4分の好立地

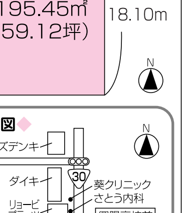
価格 **1,750万円**
●所在地／岡山市中区清水1丁目●土地面積／168.59㎡（50.99坪）●建物面積／100.63㎡（30.44坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和58年5月●交通／清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介



住まいる情報館 （株）中古住宅センター
□岡山県知事免許（7）第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは (0120)245-808

売土地 南区藤田

価格 **650.32万円**
●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／195.45㎡（59.12坪）●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／興陽高校前バス停徒歩3分●道路／北側6m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円、自己住宅開発費用35万円、水道利用加入金要●引渡／開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介

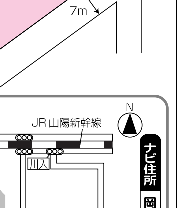


建築条件なし
坪単価 11万円
★造成工事後の引渡し
★Pモール藤田まで300m
★興陽高校前バス停まで徒歩3分

◆現地案内図◆ ナビ住所 岡山市南区藤田425-34

売土地 北区中撫川

価格 **1,120万円**
●所在地／岡山市北区中撫川●土地面積／258.27㎡（78.12坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／RSKバラ園前バス停徒歩8分●道路／東側5m・南側7m●坪単価／14.4万円●備考／水道工事負担金25万円要、上水道利用加入金要、自己住宅開発費用35万円要●引渡／自己住宅開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介



建築条件なし
坪単価 14.4万円
★造成工事後の引渡し
★吉備小学校まで1,155m
★吉備中学校まで1,230m
★JR庭瀬駅まで1,740m

◆現地案内図◆ ナビ住所 岡山市北区中撫川631

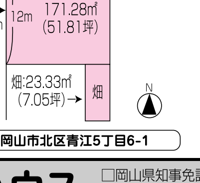
貸店舗 北区表町3丁目

賃料 **24万円**（税別）
●所在地／岡山市北区表町3丁目●敷金／6ヶ月●礼金／2ヶ月●共益費／込●駐車場／無●構造／RC造6階建1階部分●専有面積／183㎡（55.35坪）●交通／新西大寺町筋バス停徒歩4分●築年／昭和51年12月●設備／トイレ、冷房、暖房●備考／家財保険、賃貸保証加入義務あり●入居日／即時●取引態様／仲介
★時計台すぐ隣★天満屋まで400m
★1階店舗です

ナビ住所 岡山市北区表町3丁目5-29

売土地 北区青江5丁目

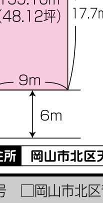
価格 **1,218万円**
●所在地／岡山市北区青江5丁目●土地面積／171.28㎡（51.81坪）※現況194.61㎡（58.86坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／80%●容積率／400%●交通／青江西バス停徒歩1分●道路／北側4.5m・西側3.5m●坪単価／23.51万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★7坪程度の畑付き
★岡南小学校まで1.4km
★岡輝中学校まで2.1km
坪単価 23.51万円



ナビ住所 岡山市北区青江5丁目6-1

売土地 北区天瀬

価格 **2,791万円**
●所在地／岡山市北区天瀬●土地面積／159.10㎡（48.12坪）●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／500%●交通／岡山電気軌道大雲寺前電停徒歩4分●道路／南側6m●坪単価／58万円●備考／水道工事負担金25万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★商業地域★容積率500%
★JR岡山駅まで1,600m
★清輝小学校まで800m
★岡輝中学校まで1,200m
坪単価 58万円



ナビ住所 岡山市北区天瀬2番17号

West House （有）ウエストハウス http://www.west-house.jp/
□岡山県知事免許（2）第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081

オススメ新築分譲・未入居住宅！ お気軽にお問い合わせください

新築住宅 東区広谷

8号地 価格 **2,880万円**（税込）
●所在地／岡山市東区広谷●土地面積／166.48㎡（50.36坪）●建物面積／104.47㎡（31.60坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成28年11月完成予定●交通／西大寺病院前バス停徒歩7分●道路／北東側6m●私道負担／なし●建築確認番号／第HP04-024969号（平成28年7月1日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

売住宅 東区中尾

228号地 価格 **2,900万円**（税込）
●所在地／岡山市東区中尾●土地面積／217.47㎡（65.78坪）●建物面積／107.78㎡（32.60坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成26年6月●交通／JR上道駅徒歩13分●道路／南側6m・西側6m●私道負担／なし●備考／ガス施設負担金200,000円（免除規定有り）・CATV負担金120,000円・特別施設維持管理基金50,000円・浄化槽積立金30,000円・浄化槽維持管理費3,000円（月）・一般管理費1,000円（月）別途要●引渡／相談●取引態様／売主
★アピオ中尾台★電化住宅
★照明・レースカーテン エアコン2台・外構工事を含む

新築住宅 東区西大寺東

6号地 価格 **3,650万円**（税込）
●所在地／岡山市東区西大寺東●土地面積／166.29㎡（50.30坪）●建物面積／115.86㎡（35.04坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成28年5月●交通／JR西大寺駅徒歩9分●道路／南側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

新築住宅 都窪郡早島町早島

28号地 価格 **3,250万円**（税込）
●所在地／都窪郡早島町早島●土地面積／169.94㎡（51.40坪）●建物面積／117.38㎡（35.50坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK+S●築年／平成28年11月完成予定●交通／JR早島駅徒歩23分●道路／団地内5.5m・6m・6.5m●私道負担／なし●建築確認番号／第HP04-0240675号（平成28年6月28日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 南区内尾

4号地 価格 **2,980万円**（税込）
●所在地／岡山市南区内尾●土地面積／164.98㎡（49.90坪）●建物面積／109.10㎡（33.00坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK+2S●築年／平成28年10月完成予定●交通／JR妹尾駅徒歩12分●道路／東側8m・南側6m●私道負担／なし●建築確認番号／第HP04-0240180号（平成28年6月16日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 南区内尾

II期1号地 価格 **3,080万円**（税込）
●所在地／岡山市南区内尾●土地面積／178.86㎡（54.10坪）●建物面積／110.12㎡（33.31坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK+S●築年／平成28年10月完成予定●交通／JR妹尾駅徒歩12分●道路／団地内6m●私道負担／なし●建築確認番号／第HP04-0239353号（平成28年6月3日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 南区築港新町2丁目

価格 **3,290万円**（税込）
●所在地／岡山市南区築港新町2丁目●土地面積／155.00㎡（46.88坪）●建物面積／105.30㎡（31.85坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成28年11月完成予定●交通／新町中央バス停徒歩6分●道路／南側6m●私道負担／なし●建築確認番号／第HP04-0242136号（平成28年7月22日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 玉野市迫間

2期4号地 価格 **2,790万円**（税込）
●所在地／玉野市迫間●土地面積／159.55㎡（48.26坪）●建物面積／108.66㎡（32.86坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成28年10月●交通／荘内支所前バス停徒歩3分●道路／東側5m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

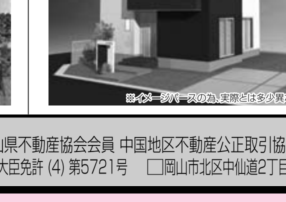
※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 倉敷市連島中央1丁目

価格 **3,550万円**（税込）
●所在地／倉敷市連島中央1丁目●土地面積／199.26㎡（60.27坪）●建物面積／105.98㎡（32.05坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+WIC●築年／平成28年8月●交通／水島第一病院前バス停徒歩9分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン・リビングエアコン・寝室エアコン・外構工事を含む

新築住宅 倉敷市中畝7丁目

2期1号地 価格 **2,730万円**（税込）
●所在地／倉敷市中畝7丁目●土地面積／175.79㎡（53.17坪）●建物面積／105.30㎡（31.85坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+WIC●築年／平成28年10月完成予定●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩22分●道路／団地内5m・6m●建築確認番号／第HP04-0239931号（平成28年6月16日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン・リビングエアコン1台・外構工事を含む


※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 倉敷市児島小川4丁目

価格 **2,980万円**（税込）
●所在地／倉敷市児島小川4丁目●土地面積／186.87㎡（56.52坪）●建物面積／105.16㎡（31.81坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+WIC●築年／平成28年11月完成予定●交通／児島中学校入口バス停徒歩3分●道路／北側4.5m・東側4m●建築確認番号／第HP04-0238649号（平成28年5月27日付）●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン・リビングエアコン1台・外構工事を含む

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

新築住宅 倉敷市児島味野6丁目

価格 **3,200万円**（税込）
●所在地／倉敷市児島味野6丁目●土地面積／193.68㎡（58.58坪）●建物面積／106.79㎡（32.30坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+納戸●築年／平成28年2月●交通／JR児島駅徒歩19分●道路／北西側6m●引渡／即時●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン・リビングエアコン・寝室エアコン・外構工事を含む

明日の魅力ある住まいを創る SxL エス・バイ・エル・カバヤ（株）不動産部 分譲課
（一社）岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
□国土交通大臣免許（4）第5721号 □岡山市北区中仙道2丁目9番11号
お問い合わせは ☎(086)241-8558

売住宅 北区富原

価格 **890万円**
●所在地／岡山市北区富原●土地面積／548.35㎡（165.87坪）●建物面積／128.10㎡（38.75坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+離れ●築年／昭和60年11月●交通／JR備前一宮駅3.8km●道路／南東側3.1m●引渡／即時●取引態様／仲介
★閑静な住宅地★離れがあります★駐車2台可
保守良好！

売住宅 北区庭瀬

価格 **980万円**
●所在地／岡山市北区庭瀬●土地面積／161.00㎡（48.70坪）●建物面積／106.18㎡（32.11坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和43年8月●交通／JR庭瀬駅徒歩7分●道路／南西側3.5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★部屋数豊富な5DK！★JR庭瀬駅徒歩約7分♪
★リフォームプランご提案いたします！
★二世帯住宅にもオススメの物件です
保守良好！

売住宅 東区東幸西

価格 **1,380万円**
●所在地／岡山市東区東幸西●土地面積／869.00㎡（262.87坪）●建物面積／182.15㎡（55.10坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6LDK+3S●築年／平成元年2月●交通／水門入口バス停徒歩10分●道路／西側6.9m・北東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★敷地面積262坪★キッチンは開放的な対面式♪
★建物はダイワハウス施工の6LDK+3S！
★スローライフにオススメです！
価格変更！

売住宅 玉野市用吉

価格 **1,380万円**
●所在地／玉野市用吉●土地面積／207.46㎡（62.75坪）●建物面積／116.75㎡（35.31坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成5年4月●交通／JR常山駅徒歩10分●道路／北側5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★玉野グリーンタウン内★室内保守良好
★駐車2台可能（カーポート付）
★広いお庭に家庭菜園スペース有
価格変更！

売住宅 南区東畦

価格 **2,490万円**
●所在地／岡山市南区東畦●土地面積／212.83㎡（64.38坪）●建物面積／138.82㎡（41.99坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成3年4月●交通／JR妹尾駅徒歩5分●道路／南西側6m●引渡／平成29年3月上旬予定●取引態様／仲介
★せのおニューシティ内
★JR妹尾駅まで徒歩5分★敷地64坪・建物41坪
★駐車3台可能（車種による）
保守良好！

売住宅 中区藤崎

価格 **2,600万円**
●所在地／岡山市中区藤崎●土地面積／182.05㎡（55.07坪）●建物面積／122.00㎡（36.90坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成22年11月●交通／藤崎バス停徒歩1分●道路／東側6.1m●引渡／即時●取引態様／仲介
★平成22年築のオール電化住宅
★駐車3台可能★LDK広々21帖
★操南小・中学校まで徒歩3分（240m）
保守良好！

売土地 南区当新田

価格 **750万円**
●所在地／岡山市南区当新田●土地面積／117.40㎡（35.51坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／当新田バス停徒歩6分●道路／東側3.4m・北側4m●備考／東側セットバック0.4㎡有●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★芳田小学校まで700m
★芳田中学校まで340m
初広告

不動産買取強化中
一戸建 マンション
ホームページにて 無料査定実施中
現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

不動産ギャラリーOPEN
スタッフ一同 皆様の御来店を心よりお待ちしております!!
HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

もっと住みよく、をお手伝い タカセ タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

夢つうしん岡山かわら版
マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
10月22日号 vol.355号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成28年11月11日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。