

# オススメ新築分譲住宅!

### 新築住宅 玉野市迫間

2期4号地 価格 **2,650万円** (税込)

●所在地/玉野市迫間●土地面積/159.55㎡(48.26坪) ●建物面積/108.66㎡(32.86坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+S●築年/平成28年10月●交通/市内バス停から徒歩3分●道路/東側5m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/売主

★照明・レースカーテン  
リビングエアコン1台・外構工事を含む

価格見直ししました

★電化住宅

### 新築住宅 倉敷市児島小川4丁目

価格 **2,980万円** (税込)

●所在地/倉敷市児島小川4丁目●土地面積/186.87㎡(56.52坪) ●建物面積/106.16㎡(31.81坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+WIC●築年/平成28年11月 ●完成予定●交通/児島中学校入口(バス停徒歩3分) ●北側4.5m●東側4m ●建築確認番号/第HP04-0238649号 (平成28年5月27日付) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

★照明・レースカーテン  
リビングエアコン1台・外構工事を含む

★電化住宅

### 新築住宅 倉敷市児島味野6丁目

価格 **2,980万円** (税込)

●所在地/倉敷市児島味野6丁目●土地面積/193.68㎡(58.58坪) ●建物面積/106.79㎡(32.30坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+納戸●築年/平成28年2月 ●交通/JR児島駅徒歩19分 ●道路/北側6m ●引渡/即時 ●取引態様/売主

★照明・レースカーテン  
リビングエアコン1台・外構工事を含む

★電化住宅

明日の魅力をある住宅を求めて (一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣免許(4)第5721号 岡山県北区分館2789番1号 お問い合わせは **SXL エス・バイ・エル・カバヤ(株)不動産部 分譲課** ☎(086)241-8558

# オープンハウス10月29日・30日

### 玉野市八浜町八浜

価格 **1,480万円** (税込)

●土地面積:151.72㎡(45.89坪) ●建物面積:97.71㎡(29.55坪)

●所在地/玉野市八浜町八浜●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/4LDK●築年/平成7年8月●リフォーム年月/平成28年5月●交通/八浜市民センター前バス停徒歩5分 ●道路/東側6m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★現地案内図

●現地

●通学便利

- ★八浜保育園まで400m
- ★八浜小学校まで500m
- ★八浜中学校まで250m

●駐車3台可能

お支払い例 1,480万円借入の場合

月々 **45,315円**

ボーナス払い 0円 (35年返済10年固定 1.5%金利適用)

★内装リフォーム済

- 外壁・屋根塗装 ●クロス全室張替
- LDKフローリング張替 ●畳全て表替
- システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・ウォシュレット新品交換

岡山県知事免許(9)第2696号 岡山県市区並木町2丁目1番35号 お問い合わせは **有限会社大クラ不動産** ☎(086)264-0125 <http://okura-estate.co.jp>

### 売土地 赤磐市高屋

A号地 価格 **850万円**

●土地面積/216.30㎡(65.43坪)

B号地 価格 **700万円**

●土地面積/185.65㎡(56.15坪)

●所在地/赤磐市高屋●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南西側4m ●坪単価/A号地:13.0万円/B号地:12.5万円 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

★建築条件なし  
★陽当り良好

### 国道30号線沿いの事務所賃貸物件

玉野市宇野2丁目 賃料 **3.8万円**

●所在地/玉野市宇野2丁目●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車場/3,000円 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分 ●専有面積/29.00㎡(8.77坪) ●間取り/2R ●築年/昭和45年11月 ●交通/玉野市役所入口(バス停徒歩3分) ●設備/照明器具、エアコン、インターネット対応 ●備考/法人契約希望 ●入居日/即時 ●取引態様/仲介

玉野市宇野2丁目 賃料 **7.0万円**

●所在地/玉野市宇野2丁目●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車場/3,000円 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分 ●専有面積/41.00㎡(12.40坪) ●間取り/1R ●築年/昭和45年11月 ●交通/玉野市役所入口(バス停徒歩3分) ●設備/照明器具、エアコン、湯沸器、インターネット対応 ●備考/法人契約希望 ●入居日/即時 ●取引態様/仲介

★JR宇野駅まで徒歩16分

### 玉野市宇野2丁目 賃料 **9.0万円**

●所在地/玉野市宇野2丁目●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車場/3,000円 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分 ●専有面積/98.00㎡(29.64坪) ●間取り/3K ●築年/昭和45年11月 ●交通/玉野市役所入口(バス停徒歩3分) ●設備/照明器具、エアコン、インターネット対応 ●備考/法人契約希望 ●入居日/即時 ●取引態様/仲介

岡山県知事免許(2)第5077号 岡山県北区分館下伊福上町16-7 お問い合わせは **センチュリー21 下伊福店** ☎(086)256-5500

### 売住宅 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目

価格 **1,098万円**

●所在地/岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目●土地面積/234.61㎡(70.96坪) ●建物面積/161.23㎡(48.77坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4SDK+納戸 ●築年/昭和54年9月 ●交通/JR瀬戸駅徒歩21分 ●道路/北側4.5m ●東側6m ●備考/高さ制限10m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★角地 ●駐車1台可  
★JR西小学校まで775m(徒歩10分)  
★改修工事費用は交渉可能です

### 売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 **680万円**

●所在地/赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積/237.39㎡(71.81坪) ●建物面積/133.32㎡(40.32坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/7DK ●築年/昭和54年12月 ●交通/西一丁目バス停徒歩5分 ●道路/北側6m ●南側8m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★改修工事中★改修工事引渡  
★駐車2台可(継続)

岡山県知事免許(9)第2613号 岡山県東区南古郡465-2 お問い合わせは **有限会社平島不動産** ☎(086)297-5166

# 3区画ご成約! 全8区画・建築条件なし

### 瀬戸内市邑久町尾張

価格 **783.37万円** ~

●土地面積/167.06㎡(50.53坪) ~

●所在地/瀬戸内市邑久町尾張●地目/宅地●都市計画/区域外●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR邑久駅徒歩15分 ●道路/瀬戸内市道5m ●坪単価/15.5万円 ●備考/上下水道負担金45万円別途要(13mmのメーター負担金含) ●引渡/即時 ●取引態様/売主

●利便性の良い住環境  
●当社売主のため  
●仲介手数料無料!

●現地案内図

岡山県知事免許(7)第3175号 瀬戸内市邑久町大塚375-3 お問い合わせは **有限会社アジアホーム** ☎(0869)24-1330

# いつでもご案内いたします

### 売住宅 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 **2,180万円**

●所在地/赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積/247.37㎡(74.82坪) ●建物面積/155.68㎡(47.09坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/6LDK+納戸 ●築年/平成4年9月 ●交通/西9丁目バス(バス停徒歩4分) ●道路/西側6m ●北側6m ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★敷地74坪・建物47坪★お風呂・洗面所が広い!

★6LDK+納戸のオール電化住宅!!  
★太陽光パネル6kW搭載!!

### 分譲地 瀬戸内市邑久町豊安

価格 **759.48万円**

●所在地/瀬戸内市邑久町豊安●土地面積/209.25㎡(63.29坪) ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR邑久駅徒歩17分 ●道路/区内6m ●坪単価/12万円 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★建築条件なし!  
★最終1区画!  
★坪単価12万円

岡山県知事免許(2)第5233号 岡山市中区江並275-3 お問い合わせは **TKdesign 株式会社 TK design** ☎(086)238-3033 <http://www.tkdesign.co.jp/>

# オープンハウス開催10月29日・30日

### 瀬戸内市長船町土師

価格 **1,480万円**

●土地面積:166.88㎡(50.42坪) ●建物面積:100.06㎡(30.26坪)

●所在地/瀬戸内市長船町土師 ●構造/木造セメント瓦葺2階建 ●間取り/3LDK+S+ストックワード ●築年/平成28年7月 ●交通/JR長船駅徒歩19分 ●道路/南側6m ●東側4m ●引渡/即時 ●取引態様/売主

★リフォーム済(平成28年10月)  
間取変更、クロス・畳・障子・換・網戸張替、フロア改修  
キッチン・トイレ・洗面台・給湯器・コンロ交換  
追焚機能新設、ウッドテラス塗装  
★外部仕上がり ●駐車2台可  
★京間仕上げ ●駐車2台可

岡山県知事免許(4)第4359号 瀬戸内市長船町土師140-12 お問い合わせは **Prime Home (株)プライムホーム** ☎(0869)26-8811 <http://www.primehome.co.jp>

# 備前市坂根 新築分譲プロジェクト

### 新築住宅 備前市坂根

3号棟 価格 **1,980万円**

●土地面積:173.10㎡(52.36坪) ●建物面積:98.11㎡(29.67坪) ●建築確認番号:第HP04-0243337号

4号棟 価格 **1,980万円**

●土地面積:169.13㎡(51.16坪) ●建物面積:94.75㎡(28.66坪) ●建築確認番号:第HP04-0243338号

★オール電化住宅 ●駐車3台可

### 分譲地 備前市坂根

価格 **746万円~919万円**

●所在地/備前市坂根●土地面積/257.39㎡(77.86坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR倉敷駅徒歩13分 ●道路/分譲地道路6m~7m ●坪単価/9万円~11万円 ●備考/上下水道負担金324,000円要。境界ブロック及び水道メーター13mm権利金は売主負担 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

★建築条件なし  
★JR倉敷駅まで徒歩13分

岡山県知事免許(4)第4359号 瀬戸内市長船町土師140-12 お問い合わせは **Prime Home (株)プライムホーム** ☎(0869)26-8811 <http://www.primehome.co.jp>

# オススメ売住宅 お気軽にご見学ください

### 売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 **1,680万円**

●所在地/赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積/226.07㎡(68.38坪) ●建物面積/121.00㎡(36.60坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/4LDK+S ●築年/平成21年10月 ●リフォーム年月/平成28年7月 ●交通/西2丁目バス(バス停徒歩4分) ●道路/南西側6m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★平成21年築

### 売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **1,880万円**

●所在地/赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積/226.99㎡(68.66坪) ●建物面積/104.43㎡(31.59坪) ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●間取り/3LDK+S ●築年/平成28年9月 ●交通/にしやま前(バス停徒歩3分) ●道路/北側6m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★ダイワハウスの建物/外断熱XEV0!

岡山県知事免許(4)第4359号 瀬戸内市長船町土師140-12 お問い合わせは **Prime Home (株)プライムホーム** ☎(0869)26-8811 <http://www.primehome.co.jp>

# 全区画建築条件なし 現地ご案内いたします

### 分譲地 瀬戸内市長船町福岡

価格 **626万円~681万円**

●所在地/瀬戸内市長船町福岡●土地面積/180.25㎡(54.52坪) ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR長船駅徒歩11分 ●道路/分譲地内5m~6m ●坪単価/11.5万円~12.5万円 ●備考/水道・境界ブロック・水道メーター13mm権利金合わせて負担金30万円要 ●開発承認番号/瀬戸内市指第18号 H28.4.25 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

### 分譲地 瀬戸内市邑久町尾張

価格 **1,090万円~1,374万円**

●所在地/瀬戸内市邑久町尾張●土地面積/210.67㎡(63.72坪) ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR邑久駅徒歩3分 ●道路/分譲地道路6m~7m ●坪単価/17万円~17.5万円 ●備考/上下水道引込。変圧器負担金。水道メーター13mm権利金。境界ブロック負担金合計50万円(税込)要。平成28年10月落成完了予定 ●開発承認番号/瀬戸内市指第18号 H28.4.25 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

★11月以降予定 ●取引態様/売主

★ゆめタウンまで徒歩2分(150m)  
★ハローエスまで徒歩4分(280m)と利便性の高い立地!  
★全区画63坪以上  
★ゆったりとしたプランの実現が可能です!

岡山県知事免許(4)第4359号 瀬戸内市長船町土師140-12 お問い合わせは **Prime Home (株)プライムホーム** ☎(0869)26-8811 <http://www.primehome.co.jp>



