

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』11月1日号(VOL.93) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

Casablanca

夢通信 かわら版

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発行中!
http://www.casablanca-net.co.jp

高知版
11月1日号
VOL.93

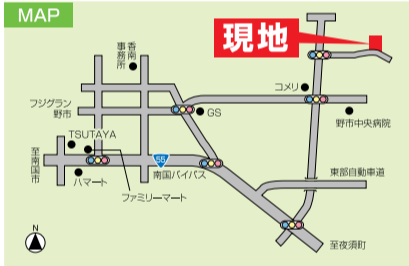
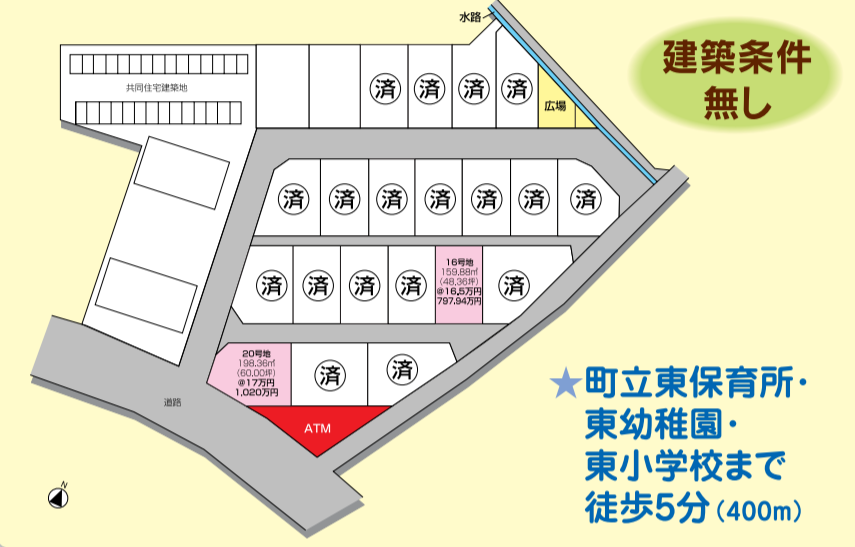


企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)

高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
 広告有効期限/平成28年11月30日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
 ●本紙に掲載の簡取図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

分譲地 ハッピータウンみどり野

残り2区画 価格 797.94万円～ 坪単価 16.5万円～ ■土地面積/159.88㎡(48.36坪)～



- 所在地/香南市野市町新宮字間窪178番外11筆
- 販売区画数/20区画 ●今回販売区画数/2区画
- 土地面積/159.88㎡(48.36坪)～198.36㎡(60.00坪)
- 販売価格/797.94万円～1,020万円
- 700万円台:1区画、1,000万円台:1区画
- 地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域内非線引区画
- 建ぺい率・容積率/50%・100%
- 交通/みどりのスーパー前バス徒歩1分
- 設備/香南市上下水道・プロパンガス・四国電力
- 道路幅員/5m～7m ●取引態様/売主
- ※上下水道工事負担金:1区画当たり60万円
- ※水道新設分担金:1区画当たり5.4万円

株式会社 島土地
URL http://www.shimatochi.co.jp

高知県知事免許(3)第2492号 高知市百石町3-14-1
お問い合わせは ☎(088)834-1677

耐震補強リフォーム住宅 介良

価格 1,598万円(税込)
●所在地/高知市介良甲●土地面積/132.61㎡(40.11坪)●建物面積/78.66㎡(23.79坪)●間取り/4DK●築年/昭和53年5月●交通/介良野バス徒歩1分●引渡/即時

★H28年6月リフォーム完了 売主
★角地・日当良好
★サンシャイン介良店徒歩5分(400m)

駐車 3台可

売土地 福井町 南向き!!

価格 1,540万円(坪単価)
●所在地/高知市福井町●土地面積/151.82㎡(45.92坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/越知神バス徒歩1分●引渡/即時

★現況更地
★住環境の良い所です

3.3㎡@ 33.5万円

高知県知事免許(5)第2259号 高知市北金田6-16
お問い合わせは ☎(088)880-4300

宅地分譲 香美市土佐山田町北本町上1丁目

価格 926.44万円～

●所在地/香美市土佐山田町北本町上1丁目(字百石畑89-1)●交通/山田東バス徒歩7分(500m)・土佐山田駅徒歩10分(800m)●その他の費用/上下水道負担金35万円/区画、下水道受益者負担金460円/㎡●引渡し/相談●取引態様/売主

●2～5号地●地目/宅地(現況:畑)●用途地域/第一種住居地域(一部第一種低層住居専用地域)●建ぺい率・容積率/60%・160%

●6～8号地●地目/田(現況:畑)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・100%

株式会社 毛利土地
高知県知事免許(1)第2859号 高知市百石町3丁目14番1号
お問い合わせは ☎(088)834-0009

1号地モデルハウス オープンハウス 同時開催 現地説明会

全15区画 全4区画 赤石町

11/5(土)▶6(日) 10:00～17:00 新分譲地誕生!!

LUELLA 福井町

オールパナソニックの家
水廻りから内装・建材までトータルコーディネート

キレイな空気環境を実現! ハイブリットボード採用
親水空間+Knew シール シーリング・色・ひび割れ15年保証

全室カーテン付
リビングエアコン
カップボード

価格 3,180万円(税込)
●土地面積/149.97㎡(45.36坪)
●建物面積/96.87㎡(29.30坪)
●築年/平成28年7月完成

返済例 [返済期間35年]当初3年(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(10月現在)
借入 3,180万円
●月々返済の場合 86,109円
●ボーナス返済の場合 69,862円 97,615円

建築条件付宅地 売主 好評分譲中!!
販売価格 1,105.65万円～

理想の暮らし 見つけませんか。 現況説明会

あなたにピッタリのライフスタイルはこの街からはじめられます。

利便性良好!! 閑静な住宅地!

販売価格 761.53万円～1,750万円 売主

●所在地/高知市赤石町●地目/宅地●地区画数/4区画●販売区画/3区画
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/旭駅前通電徒歩5分●水道分担金/5,000円(坪)●水道引込料/70,000円(一区画)

返済例 [返済期間35年]当初3年(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(10月現在)
借入 2,840万円
●月々返済の場合 76,902円
●ボーナス返済の場合 60,655円 97,615円

株式会社 開成開発
高知県知事免許(6)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号
http://kaisai-h.jp/ 高知市越前町2-8-2
お問い合わせは ☎(0120)058-401

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

お問い合わせの際には「かわら版11月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

WEBで内覧できる!?

カサブランカネット [検索](#)

360°パノラマ開始しました

部屋の詳細が見えるので、入居時のイメージがふくらみます

お問い合わせ **カサブランカ** 編集部 高知支局 / 〒780-0833 高知市南はりまや町2丁目3番10 (株式会社) **バイオス** tel.(088)880-1600 fax.(088)880-1700

MODEL HOUSE OPEN

ハッピータウン一宮

高知市一宮東町 11/22・23
オープニングフェア 10:00~16:00

ご来場特典 **T-POINT 300Pプレゼント!**

- Kitchen 造作キッチン
- Cupboard カップボード
- Mosaic Tile モザイクタイル
- Storage space 土間収納
- Walk-in closet クローゼット
- Solid wood 無垢の床

高知県知事免許 (2) 第2710号 建設業許可番号 高知県知事 許可 (特-26) 第9025号 高知市東町北1丁目8-41

SAKAI 株式会社 酒井建設 お問い合わせは ☎(0120)05-7130

<p>売 マンション 朝日プラザ知寄町パーサージュ</p> <p>価格 250万円</p> <p>●所在地/高知市知寄町3丁目●専有面積/17.55㎡(5.30坪)●バルコニー面積/3.78㎡(1.14坪)●構造/RC造8階建2階部分●間取り/1R●築年/平成3年1月●交通/知寄町3丁目電停徒歩2分●管理費/4,160円●修繕積立金/2,540円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介</p>	<p>売 マンション スカイホーム横浜</p> <p>価格 900万円</p> <p>●所在地/高知市横浜●専有面積/90.08㎡(27.24坪)●バルコニー面積/5.43㎡(1.64坪)●構造/SRC造10階建8階部分●間取り/3LDK●築年/昭和53年10月●交通/西瀬バス停徒歩1分●管理費/10,000円●修繕積立金/5,000円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介</p>
<p>売 マンション サーバス高須第3</p> <p>価格 1,130万円</p> <p>●所在地/高知市高須1丁目●専有面積/69.46㎡(21.01坪)●バルコニー面積/9.15㎡(2.76坪)●構造/SRC造12階建12階部分●間取り/2LDK+S●築年/平成10年3月●交通/文殊通電停徒歩4分●管理費/7,100円●修繕積立金/6,900円●駐車場/6,000円●引渡/即時●取引態様/仲介</p>	<p>売 マンション アルファステイツ機橋通II</p> <p>価格 1,220万円</p> <p>●所在地/高知市機橋通4丁目●専有面積/71.28㎡(21.56坪)●バルコニー面積/9.15㎡(2.76坪)●構造/SRC造15階建6階部分●間取り/3LDK●築年/平成3年1月●交通/機橋通4丁目電停徒歩3分●管理費/4,800円●修繕積立金/8,100円●駐車場/5,000円●引渡/相談●取引態様/仲介</p>
<p>売 マンション ライオンズヒルズ高知</p> <p>価格 1,350万円</p> <p>●所在地/高知市比島町2丁目●専有面積/69.23㎡(20.94坪)●バルコニー面積/11.80㎡(3.56坪)●構造/SRC造16階建12階部分●間取り/3LDK●築年/平成5年3月●交通/比島バス停徒歩2分●管理費/8,700円●修繕積立金/4,150円●引渡/即時●取引態様/仲介</p>	<p>売 マンション サーバス第二旭町</p> <p>価格 1,790万円</p> <p>●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/109.59㎡(33.15坪)●バルコニー面積/23.04㎡(6.97坪)●構造/SRC造13階建11階部分●間取り/4LDK+納戸●築年/昭和62年2月●交通/旭町前電停徒歩2分●管理費/7,300円●修繕積立金/10,600円●駐車場/無●引渡/相談●取引態様/仲介●引渡/即時●引渡料/300円(月)●自主防災費300円(月)</p>
<p>売 マンション アルファステイツ天神大橋</p> <p>価格 1,790万円</p> <p>●所在地/高知市天神町●専有面積/79.50㎡(24.04坪)●バルコニー面積/10.53㎡(3.18坪)●構造/RC造8階建2階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年7月●交通/梅ノ辻電停徒歩5分●管理費/13,200円●修繕積立金/9,900円●駐車場/8,000円(機械式上段)●引渡/相談●取引態様/仲介</p>	<p>売 マンション フローレンス鷹匠</p> <p>価格 1,990万円</p> <p>●所在地/高知市鷹匠1丁目●専有面積/71.76㎡(21.70坪)●バルコニー面積/15.39㎡(4.65坪)●構造/SRC造15階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成17年12月●交通/鷹匠前電停徒歩4分●管理費/6,000円●修繕積立金/3,590円●駐車場/9,000円(機械式)●引渡/相談●取引態様/仲介</p>
<p>売 マンション アルファステイツ機橋通III</p> <p>価格 2,095万円</p> <p>●所在地/高知市機橋通3丁目●専有面積/99.20㎡(30.00坪)●バルコニー面積/25.64㎡(7.75坪)●構造/SRC造13階建12階部分●間取り/3LDK●築年/平成11年8月●交通/機橋通3丁目電停徒歩1分●管理費/9,900円●修繕積立金/12,900円●駐車場/10,000円●引渡/即時●取引態様/仲介</p>	<p>売 マンション アルファステイツツツ橋</p> <p>価格 2,680万円</p> <p>●所在地/高知市一ツ橋町1丁目●専有面積/80.71㎡(24.41坪)●バルコニー面積/19.50㎡(5.89坪)●構造/RC造15階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成21年5月●交通/三ツ橋バス停徒歩5分●管理費/6,800円●修繕積立金/3,400円●駐車場/8,000円●引渡/即時●取引態様/仲介</p>
<p>売 マンション セントラルレジデンス高知中央公園</p> <p>価格 3,800万円</p> <p>●所在地/高知市本町1丁目●専有面積/56.21㎡(17.00坪)●バルコニー面積/6.51㎡(1.96坪)●構造/RC造17階建17階部分●間取り/2LDK●築年/平成25年6月●交通/総話電停徒歩1分●管理費/8,100円●修繕積立金/5,550円●駐車場/空なし●引渡/即時●取引態様/仲介</p>	<p>売 土地 中久万</p> <p>価格 2,750万円</p> <p>●所在地/高知市中久万●土地面積/244.99㎡(74.10坪)●地目/宅地●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/中久万バス停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介</p>

いの町 枝川 オープンハウス!!

平家建リフォーム済住宅!!

11/5 土・6日 10:00~17:00

価格 **1,430万円** (税込)

●所在地/吾川郡いの町枝川●土地面積/356.7㎡(107.9坪)●建物面積/95.71㎡(28.95坪)●間取り/6和・8洋・6洋・16.5LDK●築年/昭和49年6月●交通/八代バス停徒歩5分●引き渡し/相談

★暮らしやすい平屋建★駐車スペース5台可★高台、日当たり良好★家庭菜園できる畑あります★伊野インターチェンジ・西バイパス近く(400m)便利です

リフォーム内容 [平成28年11月完了]

- 屋根ガルバリウム葺き替え
- 外壁塗装
- クロス・畳・床・壁紙全面張替
- フローリング全面張替
- システムキッチン
- 洗面台
- お風呂・トイレ新品

中央開発(株) おすすめ自社物件

<p>売 住宅 中桑泉寺</p> <p>価格 1,280万円 (税込)</p> <p>●所在地/高知市中桑泉寺●土地面積/96.57㎡(29.21坪)●建物面積/62.92㎡(19.03坪)●間取り/1F)9洋・6DK(2F)4.5洋・6洋●築年/昭和57年8月●交通/中桑泉寺第2バス停徒歩11分●引渡/相談</p> <p>★駐車スペース 余裕の2台分 ★高台の上で 南向き日当たり良好 ★全室フローリング</p>	<p>売 マンション アルファステイツ知寄II</p> <p>価格 1,860万円</p> <p>●所在地/高知市小倉町●専有面積/67.29㎡(20.35坪)●構造/RC造10階建5階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年4月●交通/知寄町3丁目電停徒歩5分●管理費/5,200円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談</p> <p>★大型スーパー 近く(100m) ★駐車場2台目 相談</p>
<p>売 住宅 岩ヶ淵</p> <p>価格 1,280万円 (税込)</p> <p>●所在地/高知市岩ヶ淵●土地面積/130.29㎡(39.41坪)●建物面積/89.42㎡(27.04坪)●間取り/1F)6和・6和(2F)6洋・4.5洋・8DK・3畳コーナー・3納戸●築年/昭和48年11月●交通/米田バス停徒歩10分●引渡/相談</p> <p>★リフォーム済キレイですよ!! ★上本宮町地区 ★高台の緑豊かな中の一戸建 ★日当たり良好!全室南向き!</p>	<p>売 住宅 介良乙</p> <p>価格 1,480万円 (税込)</p> <p>●所在地/高知市介良乙●土地面積/133.55㎡(40.39坪)●建物面積/80.08㎡(24.22坪)●間取り/1F)7.5洋・8和・6DK(2F)7.5洋・8和●築年/昭和57年11月●交通/中屋バス停徒歩5分●引渡/相談</p>

●広告有効期限/平成28年11月30日(途中)のご契約条件の変更の際は、掲載下さい。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。