





●広告有効期限/平成28年11月6日(途中)の成約条件の変更の際はご容赦下さい。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

### 売土地 総社市井尻野

建築条件なし

価格 **762.85**万円

- 所在地/総社市井尻野●土地面積/229.26㎡(69.35坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR東総社駅徒歩32分●道路/西側6m・南側4m●坪単価/13万円●備考/水道工事負担金25万円、水道利用加入金15万円●引渡/即時●取引態様/仲介

●所在地/総社市井尻野●土地面積/301.77㎡(91.28坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR東総社駅徒歩32分●道路/西側6m・南側4m●坪単価/13万円●備考/水道工事負担金25万円、水道利用加入金15万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★南西角地★坪単価13万円  
★山手小学校まで1.2km  
★総社東中学校まで2km

敷地91坪

最終1区画

●JR総社駅まで1.4km  
●井尻野幼稚園まで850m  
●総社中央小学校まで900m  
●総社西中学校まで1.5km

現地案内図

〒716-0282 総社市井尻野282-2

### 売土地 総社市西郡

建築条件なし

価格 **1,187**万円

●所在地/総社市西郡●土地面積/301.77㎡(91.28坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR東総社駅徒歩32分●道路/西側6m・南側4m●坪単価/13万円●備考/水道工事負担金25万円、水道利用加入金15万円●引渡/即時●取引態様/仲介

●所在地/総社市西郡●土地面積/301.77㎡(91.28坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR東総社駅徒歩32分●道路/西側6m・南側4m●坪単価/13万円●備考/水道工事負担金25万円、水道利用加入金15万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★南西角地★坪単価13万円  
★山手小学校まで1.2km  
★総社東中学校まで2km

敷地91坪

現地案内図

〒716-0282 総社市西郡839-1

### 売土地 井原市下出部町1丁目

価格 **3,920**万円

●所在地/井原市下出部町1丁目●土地面積/1,127㎡(340.91坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/高屋大橋バス停徒歩1分●道路/北側13m・東側6m●坪単価/11.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/井原市下出部町1丁目●土地面積/1,127㎡(340.91坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/高屋大橋バス停徒歩1分●道路/北側13m・東側6m●坪単価/11.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★国道313号線沿い★間口約43m  
★ゆめタウン井原まで120m

現地案内図

〒716-0282 井原市下出部町1丁目

### 売土地 井原市木之子町

価格 **700**万円

●所在地/井原市木之子町●土地面積/245.00㎡(74.11坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●交通/東郷公民館バス停徒歩5分●道路/北側3.7m(セツパッカー部有)●西側車道●水路●坪単価/9.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/井原市木之子町●土地面積/245.00㎡(74.11坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●交通/東郷公民館バス停徒歩5分●道路/北側3.7m(セツパッカー部有)●西側車道●水路●坪単価/9.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★JA岡山西 井原東支店まで360m  
★木之子小学校まで190m  
★現況上物有

現地案内図

〒716-0282 井原市木之子町

### 売住宅 笠岡市大井南

価格 **1,700**万円

●所在地/笠岡市大井南●土地面積/232.05㎡(70.19坪)●建物面積/161.60㎡(48.88坪)●構造/木造2階建●間取り/5SLDK●築年/平成5年1月●交通/大井南一丁目バス停徒歩1分●道路/南側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

●所在地/笠岡市大井南●土地面積/232.05㎡(70.19坪)●建物面積/161.60㎡(48.88坪)●構造/木造2階建●間取り/5SLDK●築年/平成5年1月●交通/大井南一丁目バス停徒歩1分●道路/南側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

★住友林業の家  
★リフォーム済(平成23年)システムキッチン・洗面台など  
★大井小学校まで1,600m  
★笠岡西中学校まで1,900m

価格改定

現地案内図

〒716-0282 笠岡市大井南38-10

WestHouse (有)ウエストハウス <http://www.west-house.jp/>

岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号  
お問い合わせは ☎(086)223-8081

三栄不動産株式会社 <http://www.sanei-fudousan.co.jp>

広島県知事免許(9)第5069号 □福山市御門町1丁目11番21号  
お問い合わせは ☎(084)923-6854

## 光枝不動産のおすすめ分譲地 好評分譲中!!

### 分譲地 笠岡市入江

建築条件なし

価格 **731.3**万円~  
**883.8**万円

●土地面積:185.99㎡(56.26坪)~188.51㎡(57.02坪)

●所在地/笠岡市入江●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/孫治橋バス停徒歩1分●道路/団地内4m~8m●坪単価/13万円~15.5万円●備考/水道工事負担金129,600円、下水道負担金500円(㎡あたり)●引渡/相談●取引態様/売主

★全12区画  
★売主(仲介手数料不要)

現地案内図

〒716-0282 笠岡市入江

### 売住宅 笠岡市五番町

価格 **3,600**万円

●所在地/笠岡市五番町●土地面積/480.48㎡(145.34坪)●建物面積/210.82㎡(63.77坪)●構造/木造和瓦葺2階建●間取り/7LDK+2S●築年/平成27年2月●交通/笠岡郵便局前バス停徒歩2分●道路/北側7.8m・東側7.8m●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/笠岡市五番町●土地面積/480.48㎡(145.34坪)●建物面積/210.82㎡(63.77坪)●構造/木造和瓦葺2階建●間取り/7LDK+2S●築年/平成27年2月●交通/笠岡郵便局前バス停徒歩2分●道路/北側7.8m・東側7.8m●引渡/相談●取引態様/仲介

★有料駐車場5台  
月2万円の収益有(賃貸中)

★笠岡グランドホテル西隣  
★駐車場2台可

現地案内図

〒716-0282 笠岡市五番町6番6

### 売住宅 笠岡市中央町

価格 **2,100**万円

●所在地/笠岡市中央町●土地面積/186.27㎡(56.34坪)●建物面積/204.57㎡(61.88坪)●構造/鉄骨造瓦葺2階建●間取り/3DK+K●築年/平成8年9月●交通/JR笠岡駅徒歩2分●道路/北東側7.8m●備考/浴室無し●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/笠岡市中央町●土地面積/186.27㎡(56.34坪)●建物面積/204.57㎡(61.88坪)●構造/鉄骨造瓦葺2階建●間取り/3DK+K●築年/平成8年9月●交通/JR笠岡駅徒歩2分●道路/北東側7.8m●備考/浴室無し●引渡/相談●取引態様/仲介

★JR笠岡駅まで徒歩2分

現地案内図

〒716-0282 笠岡市中央町34番13

有限会社 光枝不動産 <http://www.kinoshiro.co.jp>

岡山県知事免許(3)第4697号 □笠岡市一番町3番地の51  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

### 売住宅 井原市西原原町

初広告

価格 **2,050**万円

●所在地/井原市西原原町●土地面積/187.09㎡(56.59坪)●建物面積/115.00㎡(34.78坪)●構造/木造2階建●間取り/4SLDK●築年/平成20年10月●交通/井原中学校前バス停徒歩2分●道路/西側6m・西側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/井原市西原原町●土地面積/187.09㎡(56.59坪)●建物面積/115.00㎡(34.78坪)●構造/木造2階建●間取り/4SLDK●築年/平成20年10月●交通/井原中学校前バス停徒歩2分●道路/西側6m・西側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★オール電化住宅★駐車3台以上可  
★西南角地・日当たり良好

現地案内図

〒716-0282 井原市西原原町

### 売住宅 小田郡矢掛町矢掛

初広告

価格 **2,030**万円

●所在地/小田郡矢掛町矢掛●土地面積/315.32㎡(95.38坪)●建物面積/150.00㎡(45.37坪)●構造/木造2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年11月●交通/矢掛高校前バス停徒歩4分●道路/西側5m・東側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/小田郡矢掛町矢掛●土地面積/315.32㎡(95.38坪)●建物面積/150.00㎡(45.37坪)●構造/木造2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年11月●交通/矢掛高校前バス停徒歩4分●道路/西側5m・東側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★オール電化住宅★太陽光発電付  
★駐車4台以上可

現地案内図

〒716-0282 小田郡矢掛町矢掛

### 新築住宅 福山市坪生町6丁目

初広告

B棟 価格 **1,920**万円

●土地面積:218.60㎡(66.12坪)●建物面積:81.14㎡(24.54坪)●間取り:3LDK●道路:北側4m

C棟 価格 **2,050**万円

●土地面積:245.82㎡(74.36坪)●建物面積:104.13㎡(31.49坪)●間取り:3SLDK●道路:西側4m

●所在地/福山市坪生町6丁目●構造/木造2階建●築年/平成28年7月●交通/坪生バス停徒歩4分●備考/水道負担金:141,000円、水道加入金:114,000円●引渡/即時●取引態様/売主

★浴室乾燥機  
★食洗機、IHクッキングヒーター  
★リビングエアコン1台

現地案内図

〒716-0282 福山市坪生町6丁目

●所在地/福山市坪生町6丁目●構造/木造2階建●築年/平成28年7月●交通/坪生バス停徒歩4分●備考/水道負担金:141,000円、水道加入金:114,000円●引渡/即時●取引態様/売主

★浴室乾燥機  
★食洗機、IHクッキングヒーター  
★リビングエアコン1台

現地案内図

〒716-0282 福山市坪生町6丁目

広島県知事免許(4)第8333号 □建設業許可/広島県知事(股24)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号  
(株)クレスト不動産販売 旧:三備住研 ☎(084)925-1122

# オーブンハウス開催 10月29日・30日 13:00~17:00

## 浅口市鴨方町鴨方 モデル住宅

3号地 3LDK 価格 **2,190**万円(税込)

仲介手数料 約77万円不要

棟梁手づくり家具もすべてプレゼント

●土地面積:168.15㎡(50.86坪) ●延床面積:85.18㎡(25.76坪)

●所在地/浅口市鴨方町鴨方  
●構造/木造瓦葺2階建  
●間取り/3LDK  
●築年/平成27年2月  
●用途地域/無指定  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●交通/JR鴨方駅徒歩11分 天草バス停徒歩2分  
●道路/南側5.5m・西側5.5m  
●引渡/相談  
●取引態様/売主

お支払い例

頭金40万円 借入2,150万円

35年返済・ボーナス払い無しの場合 金利1.0%(10年固定)

お支払い(10年間) 月額 **60,691**円

住宅ローン減税 最大21.5万円戻った場合

10年間優遇 月額 **42,775**円

システムキッチン、IHクッキングヒーター/カップボード  
TVボード/ダイニングテーブル/チェア/LOWテーブル  
温水洗浄便座/TVモニター付インターホン/外構付  
リビングエアコン付/照明・カーテン付/駐車場5台可

駐車 ゆったり 5台可

現地案内図

〒716-0282 浅口市鴨方町鴨方2087-1

注文住宅同様で 入居後も安心! 半年おきの定期点検を 10年間無料実施

現地案内図

〒716-0282 浅口市鴨方町鴨方2087-1

家づくりのことなら、どんなことでもお気軽にお問い合わせください。

(株)木の城いちばん <http://www.kinoshiro.co.jp> (有)開成不動産 <http://www.kaisei.co.jp>

岡山県知事免許(総-24)第16880号 倉敷本社 TEL/086-426-9333 木の城いちばん 検索 <http://www.kinoshiro.co.jp> 岡山支店 TEL/086-239-6333 広島県知事免許(9)第2689号 □倉敷市堀南28-12 お問い合わせは ☎(0120)311-461