マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
11月12日号
vol.356号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限/平成28年11月25日（途中の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および景品類の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売土地 北区津島西坂2丁目
価格 4,182万円
●所在地/岡山市北区津島西坂2丁目●土地面積/219.42㎡(66.37坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/西坂入口バス停徒歩7分●道路/南側4.6m●接道幅/63万円●引渡/即時●取引態様/専任媒介
南道路
★南道路で広々とした整形地
★新規分譲中の一区画で新しいお家が並びます
★津島小学校まで徒歩8分（600m）
建築条件なし
219.42㎡ (66.37坪)
2.4m
4.6m
有限会社 ひまわり建宅
□岡山県知事免許(5)第4096号 □岡山市北区伊島北町8-16
お問い合わせは ☎(086)256-3600
http://www.himaken.co.jp

売土地 北区 区 瀬 町
価格 1,480万円
●所在地/岡山市北区瀬町●土地面積/135.86㎡(41.09坪)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●交通/南方交番前バス停徒歩4分●道路/北側2.4m●接道幅/36万円●備考/セットバック要(9.16㎡)●引渡/即時●取引態様/専任媒介
★岡山中央小学校まで徒歩7分（500m）
★天満屋ハピーマート岡北店まで徒歩8分（600m）
建築条件なし
2.4m
135.86㎡ (41.09坪)
ハピーマート京山店まで徒歩4分（320m）
★京山中学校まで徒歩7分（560m）

売土地 北区谷万成2丁目
価格 1,950万円
●所在地/岡山市北区谷万成2丁目●土地面積/292.79㎡(88.56坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR津島バス停徒歩5分●道路/西側4m●接道幅/22.03万円●引渡/即時●取引態様/専任媒介
建築条件なし
4m
292.79㎡ (88.56坪)

新築住宅 東区可知5丁目
1号棟・2号棟 価格 2,100(税込)万円
●土地面積/90.24㎡(27.29坪)
●建物面積/74.52㎡(22.54坪)
★オール電化 ●エコキュート ●IHクッキングヒーター
★エアコン3台完備 ●リビング1台 ●その他2台
★照明器具付 ●共用部ダウンライト ●各部屋シーリング付
★駐車スペース2台 ●普通車1台 ●軽自動車1台
●所在地/岡山市東区可知5丁目●構造/木造2階建●間取り/2LDK●築年/平成28年6月●交通/JR大多羅駅徒歩7分●道路/北側約6m●学校/芳子山小学校●引渡/即時●取引態様/仲介
お子様の成長に合わせて3LDKに区切れます
WORKS スリーワークス 株式会社スリーワークス 不動産事業部
□岡山県知事免許(2)第5182号 □岡山市北区問屋町8番地101
お問い合わせは ☎(086)242-5166

木の城オリジナルデザインハウス 12月中旬完成予定！
新築住宅 北区平野 初出告
1号地 価格 2,765.5万円
●所在地/岡山市北区平野757-10●土地面積/110.32㎡(33.37坪)●建物面積/98.32㎡(29.74坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成28年12月中旬完成予定●交通/平野バス停徒歩8分●道路/西側4m・北側4m●引渡/相談●取引態様/売主
★無垢の木、漆喰…自然素材に囲まれた心地良い空間
2号地 モデル住宅 12月着工予定
仲介手数料不要
有限会社 (有)開成不動産
□岡山県知事免許(9)第2689号 □倉敷市堀南628-12
お問い合わせは フリーアクセス 0800-200-9333
http://www.kinoshiro.co.jp

分譲地 北区川入
注文住宅用地 残り3区画！
価格 1,182.56万円～
●所在地/岡山市北区川入803-3●土地面積/242.48㎡(73.35坪)●地目/田●取引態/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/中国学園入口バス停徒歩10分●道路/南側6.5m～7m●接道幅/16万円●備考/水道負金30万円、開発費用47万円要●引渡/相談●取引態様/仲介
★建築条件付★ゆったりした敷地で菜園も可能
8.5m～7m

売土地 中区湊
価格 857.83万円
●所在地/岡山市中区湊274-4●土地面積/171.88㎡(51.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/京バス停徒歩14分●道路/南側4m・西側6m●接道幅/16.5万円●備考/水道負金54万円要、公共下水●引渡/即時●取引態様/売主
仲介手数料不要
★建築条件付★角地で日当り良好！★公園まで約120m

オープンハウス開催 11月12日(土)・13日(日) 13:00～16:00
南区西高崎
★陽当りの良い住宅団地★築8年の電化住宅★岡山市サウスヴィレッジまで600m
★岡山・玉野・倉敷方面へ通勤可★駐車並列2台（カーポート付）
価格 2,680万円
●土地面積/193.76㎡(58.61坪)
●建物面積/125.35㎡(37.91坪)
●所在地/岡山市南区西高崎●構造/木造合板メッキ鋼板葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成20年1月●交通/JR備前片岡駅徒歩1B分●道路/北西側6m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介
現地
現地案内図
ナビ住所 岡山市南区西高崎93-70

売住宅 北 区 一 宮
価格 2,380万円
●所在地/岡山市北区一宮●土地面積/185.19㎡(56.01坪)●建物面積/135.45㎡(40.97坪)●構造/本造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成18年8月●交通/中川橋バス停徒歩9分●道路/西側6m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介
★築10年★駐車並列3台可
★エコキュート、太陽光発電器4.2kW付
★中山小学校まで600m
★中山中学校まで900m

売住宅 東区可知5丁目
価格 1,080万円
●所在地/岡山市東区可知5丁目●土地面積/193.27㎡(58.46坪)●建物面積/72.47㎡(21.92坪)●構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り/3DK●築年/昭和51年5月●交通/益野バス停徒歩4分●道路/北側4m～6m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介
★駐車2台可（カーポート付）
★関静な住宅地★現状有変渡し
★JR大多羅駅まで徒歩8分と通勤・通学に便利

売住宅 東区瀬戸町万富
価格 1,680万円
●所在地/岡山市東区瀬戸町万富●土地面積/225.84㎡(68.31坪)●建物面積/138.93㎡(42.02坪)●構造/本造スレート葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成16年2月●交通/JR万富駅徒歩8分●道路/西側5m●私道負担/なし●引渡/相談●取引態様/仲介
★千種小学校まで900m
★第12年★開発団地内
★JR万富駅徒歩8分
★駐車場面列2台（1台カーポートあり）

売土地 南 区 北 七 区
価格 547.8万円
★建築条件なし★日当り良好
★七区小学校まで2km
●所在地/岡山市南区北七区●土地面積/224.80㎡(68.00坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/七区入口バス停4.4km●道路/南側6m●坪単価/7.57万円●備考/価格に上下水道負担金(37万円)含む、個人住宅建築には建築許可申請(20万円)が必要●引渡/相談●取引態様/売主
224.80㎡ (68.00坪)
5m
■所在地/岡山市南区北七区792番

売土地 倉敷市児島田の口
価格 689.6万円
★角地★琴浦東小学校まで350m
★天満屋ハピーマートまで360m
●所在地/倉敷市児島田の口●土地面積/162.86㎡(49.26坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/容積率/60%・200%●交通/田の口岡バス停徒歩3分●道路/西側8m、北側7m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金30万円含む●引渡/即時●取引態様/売主
■所在地/倉敷市児島田の口1156-7

売住宅 瀬戸内市牛窓町
価格 1,780万円
●所在地/瀬戸内市牛窓町牛窓380番地10
●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成11年2月●交通/JR備前一宮駅徒歩17分●道路/南側4m●引渡/即時●取引態様/仲介
★オール電化住宅★駐車7台以上可
■所在地/瀬戸内市牛窓町牛窓380番地10

有限会社 みなみ不動産事務所
□岡山県知事免許(3)第4751号 □岡山市南区藤田676-57
お問い合わせは ☎(086)296-8676
http://minami2103.com

オープンハウス開催 11月12日(土)・13日(日) 12:00～17:00
北区津高
2台駐車可能
価格 1,890万円
●土地面積/168.32㎡(50.91坪)
●建物面積/126.00㎡(38.11坪)
リフォーム済
●ウッドデッキ塗装 ●間取変更 ●フロア改修
●キッチン・トイレ・洗面台・浴室水栓交換
●クロス・網戸・クッションフロア張替
●所在地/岡山市北区津高●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成11年2月●交通/JR備前一宮駅徒歩17分●道路/南側4m●引渡/即時●取引態様/仲介
現地案内図
拡大図
現地
ナビ住所 岡山市北区津高1444番地の266
有限会社 大クラ不動産
http://okura-estate.co.jp
□岡山県知事免許(9)第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号
お問い合わせは ☎(086)264-0125

オープンハウス開催 11月12日(土)・13日(日)・19日(土)・20日(日) 13:00～16:00
中区円山
新築住宅全3棟
価格 2,480(税込)万円～
すまい給付金対象物件
フラット35S(金利Bプラン)
JHS地盤サポートシステム19年間保証
●所在地/岡山市中区円山●土地面積/197.02㎡(59.59坪)●建物面積/104.33㎡(31.55坪)●構造/木造在来軸組工法2階建(91Oモジュール)●間取り/4LDK●築年/平成28年10月●交通/東バス停徒歩4分●道路/北側4m・東側4.5m●引渡/相談●取引態様/専任媒介
1号棟
お支払い例 2,480万円借入の場合 フラット35(金利0.72%)/35年返済 月々 66,034円
現地案内図
ナビ住所 岡山市中区円山100-1
現地
BELIEF inc. ビリーフ株式会社
□岡山県知事免許(1)第5383号 □岡山市北区西古松232-125
お問い合わせは ☎(086)259-0231

分譲地 東区南古都
上道中学校まで徒歩14分（1.1km）
価格 695.05万円～
●所在地/岡山市東区南古都●土地面積/172.78㎡(52.26坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/南方交番前バス停徒歩5分●道路/南側6m・西側8m●接道幅/13.5万円●備考/上水道負担金35万円要、敷地権利書紛失要●開発行為等/開発許可不要●取引態様/売主
★生活施設充実★建築請負条件なし
★イズミゆめタウン平島まで960m
★マルナカ平島店まで640m
現地
拡大図
現地案内図
173.31㎡ (52.42坪)
172.78㎡ (52.26坪)
6m
現地

売土地 南区南輝2丁目
南輝小学校まで徒歩5分（400m）
価格 1,324.71万円
●所在地/岡山市南区南輝2丁目●土地面積/178.77㎡(54.07坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/南輝2丁目バス停徒歩5分●道路/北側7.5m●接道幅/24.5万円●備考/基礎補強工事指定業者有、上下水道負担金54万円(税込)、水道メーター加入者負担金別途要、西側通路は4号地と南側(地主)の延長敷地、通路に1号地・4号地の通行地役権を設定します●引渡/相談●取引態様/売主
★建築請負条件なし★公共下水
178.77㎡ (54.07坪) 1,324.71万円
市道 10.86m
現地案内図
現地

無人オープンハウス 11月12日(土)・13日(日)
当日はカギを開けておりますのでご自由に内覧いただけます
東区瀬戸町森末
価格 1,300万円
●土地面積/541.65㎡(163.84坪)
※山林72㎡、畑(無償)132㎡有
●建物面積/112.46㎡(34.01坪)
敷地163坪・平家の純和風住宅！
★落ち着いた雰囲気の和風庭園は必見です！
★エアコン3台付
価格見直しました
現地案内図
現地
駐車場
ナビ住所/岡山市東区瀬戸町森末432
拡大図
●所在地/岡山市東区瀬戸町森末●構造/木造瓦葺平家建●間取り/4DK●築年/昭和50年5月●交通/JR瀬戸駅まで約3km●道路/東側約4m●引渡/即時●取引態様/仲介
国重商事
□岡山県知事免許(13)第925号 □岡山市北区昭和町1番16号
お問い合わせは ☎(086)252-7777

2週連続 2会場オープンハウス開催 11月13日(日)・20日(日) 10:00～15:00
新築住宅 JR妹尾駅南
1号棟 価格 2,580(税込)万円
2号棟
●所在地/岡山市南区東畦●土地面積/1号棟132.38㎡(40.04坪)、2号棟135.30㎡(40.92坪)●建物面積/1号棟98.53㎡(29.80坪)、2号棟99.37㎡(30.05坪)●構造/木造ツイングル構造スレート葺2階建●間取り/1号棟4LDK、2号棟4LDK●築年/平成28年8月●交通/JR妹尾駅徒歩10分●道路/西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介
駐車2台可
現地
拡大図
現地案内図
ナビ住所/岡山市南区東畦9-30
tomisen TOMISEN Co Ltd 株式会社 富千
http://www.tomisen-web.com/
□岡山県知事免許(1)第5458号 □岡山市北区磨屋町7-18
お問い合わせは ☎(086)232-6578

新築住宅 北区富田
3号棟 価格 2,980(税込)万円
●所在地/岡山市北区富田●土地面積/158.45㎡(47.93坪)●建物面積/109.62㎡(33.16坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年6月●交通/JR大元駅徒歩15分●道路/東側4m●引渡/即時●取引態様/仲介
★JR大元駅まで1.2km★駐車3台可
現地
拡大図
現地案内図
■ナビ住所/岡山市北区富田330-1付近

オープンハウス 11月12日(土)・13日(日) 13:00～16:00
売マンション ダイアパレスパークサイド今
No.17015
価格 1,680万円
●所在地/岡山市北区今2丁目●専有面積/74.79㎡(22.63坪)●バルコニー面積/11.60㎡(3.50坪)●構造/RC造陸屋根8階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成8年6月●交通/今村営バス停徒歩7分●管理費/12,100円●修繕積立金/6,660円●駐車場/近隣6,000円●引渡/相談●取引態様/仲介
★角地屋
★専用ポーチ付
★日当りの良いLDK(14畳)

売マンション ライオンズマンション津高
No.42493
価格 980万円
●所在地/岡山市北区津高●専有面積/63.20㎡(19.11坪)●バルコニー面積/8.05㎡(2.43坪)●構造/SRC造8階建2階部分●間取り/3DK●築年/平成4年3月●交通/中原バス停徒歩2分●管理費/9,800円●修繕積立金/12,010円●駐車場/空無●引渡/即時●取引態様/仲介
当日は、エントランスにて206号室をお呼びください。
現地案内図
アクアドゥルス
中国銀行
ローソン
大和屋
現地
ザクザク
グランマート
ドミセ クローバー
オイオ
■ナビ住所/岡山市北区津高713-1
★南向きバルコニーで日当り良好
★異物環境が整った利便性の高いマンションです
★ジグザグ・デオ等徒歩5分(400m)圏内

売マンション ファミールタワープラザ岡山
No.17016
価格 1,700万円
●所在地/岡山市北区国体町●専有面積/72.84㎡(22.03坪)●バルコニー面積/8.89㎡(2.68坪)●構造/RC造陸屋根地上29階・地下1階建/11階部分●間取り/3LDK●築年/平成8年2月●交通/JR岡山駅徒歩12分●管理費/10,400円●修繕積立金/5,280円●駐車場/11,000円●引渡/平成29年2月末予定●取引態様/仲介
★3LDKの南向き
★JR岡山駅まで徒歩12分
★トランクルーム有

売住宅 玉野市玉原2丁目
価格 2,490万円
●所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/177.45㎡(53.67坪)●建物面積/120.50㎡(36.45坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年4月●交通/野間バス停徒歩1分●道路/南側6m●私道負担/なし●引渡/平成28年12月以降●取引態様/仲介
★築6年のオール電化住宅！
★駐車場3台+カーポート2台
★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)

売土地 北 区 玉 柏
価格 600万円
●所在地/岡山市北区玉柏981-1●地目/畑●面積/238.35㎡(72.10坪)●地目/宅地●市街化調整区域●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/玉柏バス停徒歩12分●道路/南側4m●私道負担/なし●坪単価/8,327万円●備考/実測面積取引、別途開発許可申請必要、仲介手数料要●引渡/相談●取引態様/仲介
★現況有姿取引
★JR津山線「玉柏駅」徒歩10分
4m
327㎡ (98.91坪)
4m～4.5m

売住宅 東区瀬戸町光明谷
価格 1,384.74万円
●所在地/岡山市東区瀬戸町光明谷●土地面積/327㎡(98.91坪)●地目/雑種地(現況宅地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/日比市民センター前バス停徒歩13分●道路/西側8m・東側4m～4.5m●私道負担/なし●坪単価/14万円●備考/東側構の架け替え分必要●引渡/相談●取引態様/仲介
★現況更地★敷地98坪
8m
205.14㎡ (62.05坪)
8m

売土地 玉野市御崎2丁目
1号地 価格 1,054.85万円
●所在地/玉野市御崎2丁目●土地面積/205.14㎡(62.05坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/日比市民センター前バス停徒歩8分●道路/南側8m●引渡/相談●取引態様/仲介
★西南角地
★三井生協日比店まで200m
★日比第2小学校まで1,000m

9月の魅力あふれる住まいを創る
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣免許 (4)第572号 □岡山市北区中仙道2丁目3番11号
お問い合わせは
SXL エス・バイ・エル・カバヤ (株)不動産部 ☎(086)241-8811

2週連続 オープンハウス 11月12日(土)・13日(日)・19日(土)・20日(日) 10:00～17:00
新築住宅 中区山崎
価格 2,580万円
●所在地/岡山市中区山崎●土地面積/150.50㎡(45.52坪)●建物面積/105.50㎡(31.91坪)●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年12月中旬完成予定●交通/備前寺バス停徒歩6分●道路/北側6m●建築確認番号/H28既住確建第501002号(平成28年9月5日)●引渡/平成28年12月下旬予定●取引態様/仲介
全列駐車2台可
★北側道路6m
★ハローズ円山店まで500m
★富山小学校まで650m(徒歩9分)
現地案内図
現地
■ナビ住所/岡山市中区山崎123-6

売住宅 中区関
価格 2,380万円
●所在地/岡山市中区関●土地面積/217.60㎡(65.82坪)●建物面積/116.80㎡(35.33坪)●構造/木造セメント瓦葺平家建●間取り/3LDK+小屋裏収納●築年/平成15年5月●交通/JR高松駅徒歩21分●道路/東側6m●引渡/相談●取引態様/仲介
★バリアフリー仕様
★セブンイレブンまで徒歩3分(240m)
★リョービプラッツ雄町店まで徒歩10分(800m)

売住宅 南区東畦
価格 2,290万円
●所在地/岡山市南区東畦●土地面積/186.03㎡(56.27坪)●建物面積/102.93㎡(31.13坪)●構造/木造2階建●間取り/4SDK●築年/平成14年10月●交通/JR妹尾駅徒歩10分●道路/南西側6m●引渡/相談●取引態様/仲介
★関静な住宅街★JR妹尾駅徒歩10分
★スーパー(300m)、公園(100m)近く★オール電化★トイレ2ヶ所

株式会社FKM
□岡山県知事免許(2)第5043号 □岡山市北区中仙道2-33-23
お問い合わせは ☎(0120)24-5055

新築住宅 オープンハウス 11月12日(土)・13日(日) 10:00～17:00
中区土田
夢のマイホーム実現へ 来て見て実感!!
価格 2,180(税込)万円～
●土地面積/162.76㎡(49.23坪)～
●建物面積/104.33㎡(31.55坪)～
【ご返済例】
借入額2,180万円の場合
毎月返済額 58,291円
ボーナス払いなし
※金利0.7%の場合。金利変動の可能性があります。ご返済額は変動する可能性があります。
全6棟
現地案内図
現地
ナビ住所/岡山市中区土田186-2
●所在地/岡山市中区土田●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年10月●交通/JR東岡山駅徒歩12分●道路/北側5m・西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介
※2号棟の間取図です。
ガーブリアルエステート(株)ガーブ Garb REAL ESTATE http://www.garb-architecture.com
□岡山県知事免許(1)第5437号 □岡山市北区奉源町1丁目2-8
お問い合わせは ☎(086)259-2401

ALPHA PLUS アルファプラス株式会社 × Form STUDIO+SHOWROOM 株式会社フォルム設計
デザイナーズ新築住宅2棟！ 平成29年1月完成予定！
西棟 価格 3,080万円～
●土地面積/126.26㎡(38.19坪)
●建物面積/106.16㎡(32.11坪)
南区福富東2丁目
東棟 価格 3,180万円
●土地面積/121.73㎡(36.82坪)
●建物面積/104.54㎡(31.62坪)
おしゃれな煙突 床暖房装備、駐車2台可
現地案内図
現地
ナビ住所/岡山市南区福富東2丁目9-82
※建築のイメージ写真です。
●所在地/岡山市南区福富東2丁目●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年1月完成予定●交通/備前バス停徒歩8分●道路/西側6m、東側・南側6m●建築確認番号/西棟・H28既住確建第565号、東棟・H28既住確建第564号●引渡/平成29年1月中旬予定●取引態様/売主

オープンハウス 11月12日(土) 13:00～16:00
売住宅 南 区 大 福
No.12302
価格 865万円
●所在地/岡山市南区大福●土地面積/132.26㎡(40.00坪)●建物面積/74.52㎡(22.54坪)●構造/木造2階建●間取り/4DK●築年/昭和55年2月●交通/JR妹尾駅徒歩19分●道路/南側4m●引渡/相談●取引態様/仲介
★静かな住環境
★駐車2台可能★そのまま住めます

売住宅 北区谷万成1丁目
No.12289
価格 1,100万円
●所在地/岡山市北区谷万成1丁目●土地面積/172.00㎡(52.03坪)●建物面積/115.66㎡(34.98坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和58年1月●交通/京山中学校前バス停徒歩6分●道路/西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介
★京山中学校まで500m
★風通しの良い高台★駐車2台可能

売住宅 南区若葉町
価格 2,880万円
★ハローズまで徒歩5分(400m)
★天満屋ハピータウンまで徒歩13分(1,040m)
●所在地/岡山市南区松浜町●土地面積/1号棟184.35㎡(55.76坪)、2号棟183.76㎡(55.58坪)●建物面積/1号棟104.74㎡(31.68坪)、2号棟104.34㎡(31.56坪)●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/1号棟4DK、2号棟4LDK●築年/平成28年11月中旬予定●交通/若葉町バス停徒歩4分●道路/南側4.1m●建築確認番号/H28既住確建第000694号●引渡/平成29年2月下旬予定●取引態様/仲介
現地案内図
若葉町 現地
ナビ住所/岡山市南区松浜町7-7
松浜町 現地
ナビ住所/岡山市南区若葉町6-23
担当:中塚(なかつか)080-4265-4510
ライフギフト(株)ナムラ不動産部 http://www.lifegift.jp/
□岡山県知事免許(1)第5543号 □建設業許可/岡山県知事(特-23)第19578号 □総社市清音村木697-1
お問い合わせは ☎(0120)968-025

売住宅 南区浦安南町
価格 1,980万円
●所在地/岡山市南区浦安南町●土地面積/150.63㎡(45.56坪)●建物面積/102.00㎡(30.85坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和61年4月●交通/浦安駅南側バス停徒歩8分●道路/南側6m●接道幅/13.5万円●備考/浄化槽負担金33.2万円要(浄化槽設置後引渡)、別途私道200.32㎡(持分1/7)●引渡/即時●取引態様/売主(専任件)業者有)
白を基調とした内観をご覧ください
★駐車2台以上可
★リノベーション住宅(平成28年8月)
現地案内図
現地
●所在地/岡山市南区浦安南町●構造/木造平家建●間取り/2DK●築年/昭和50年4月●交通/JR瀬戸駅まで約3km●道路/東側約4m●引渡/即時●取引態様/仲介

売住宅 北区吉宗
価格 2,200万円
●所在地/岡山市北区吉宗●土地面積/355.07㎡(107.40坪)●建物面積/157.28㎡(47.57坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/5LDK●築年/昭和59年11月●交通/栢谷口バス停徒歩5分●道路/北側8m●引渡/即時●取引態様/仲介
セキスイハウスの建物！
★平成28年10月 外壁・屋根塗装済
★敷地107坪・建物47坪
★駐車3台可能
現地案内図
現地
TKdesign 株式会社 TK design
http://www.tkdesign.co.jp/
□岡山県知事免許(2)第5233号 □岡山市中区江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

売住宅 東区西大寺中野
価格 2,150万円
●所在地/岡山市東区西大寺中野●土地面積/337.07㎡(101.96坪)●建物面積/103.08㎡(31.18坪)●構造/木造平家建●間取り/4SDK●築年/昭和50年4月●交通/川井バス停徒歩5分●道路/北側5m・東側7.8m●引渡/相談●取引態様/仲介
★駐車1台可
★耐震改修工事後の引渡し
★既存住宅瑕疵保険対象物件
★床下乾燥設備あり
現地案内図
現地
■ナビ住所/岡山市東区西大寺中野960-16

売土地 南区南輝2丁目
北側 価格 1,000万円
南側 価格 1,000万円
●所在地/岡山市南区南輝2丁目●土地面積/北側131.65㎡(39.82坪)、南側/131.73㎡(39.84坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/南輝小学校前バス停徒歩4分●道路/南側4m●坪単価/北側/25.11万円、南側/25.1万円●引渡/即時●取引態様/売主
131.65㎡ (39.82坪)
131.73㎡ (39.84坪)
4m
★建築条件なし
現地案内図
現地
■ナビ住所/岡山市南区南輝2丁目10-6
拡大図
現地

売住宅 南区大福
No.12314
価格 1,600万円
●所在地/岡山市南区大福●土地面積/233.34㎡(70.58坪)●建物面積/129.19㎡(39.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和56年2月●交通/大福西バス停徒歩4分●道路/北側7m(水路含む・通行部分4m)●引渡/相談●取引態様/仲介
★和風住宅★建物の状態は良好★駐車縦列2～3台可能

売土地 北区今6丁目
No.13211
価格 3,886万円
●所在地/岡山市北区今6丁目●土地面積/266.45㎡(80.60坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大元駅徒歩21分●道路/西側4m●坪単価/48.21万円●引渡/相談●取引態様/仲介
266.45㎡ (80.60坪)
4m
★敷地80坪★建築条件なし★現況古家有★解体更地渡し

株式会社 ウェーブハウス
□岡山県知事免許(5)第4022号 □岡山市北区辰巳2-108
お問い合わせは ☎0120-9696-19

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

新築住宅 オープンハウス開催 11月12日(土)・13日(日) 11:00～17:00

中区福泊

3号棟 価格 **2,480万円**
●土地面積:175.11㎡(52.97坪)
●建物面積:105.58㎡(31.93坪)

最終1棟

●所在地／岡山市中区福田●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年7月●交通／福田バス停徒歩7分●道路／東側6.1m●引渡／即時●取引態様／仲介

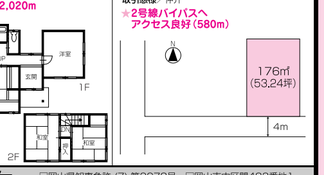
★富山小学校まで800m ★富山保育園まで400m ★福田バス停まで550m ★ハローズまで1,400m ★三宅医院まで100m

アルファ不動産株式会社 http://www.alfa-e.jp
□岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは ☎(086)214-2588

新築住宅 **中区湊** 価格 **2,480万円**(税込)
●所在地／岡山市中区湊●土地面積／153.98㎡(46.57坪)●建物面積／103.51㎡(31.31坪)●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年12月中旬成予定●交通／池の内東バス停徒歩7分●道路／西地内5m・4m、南東側1.7m、南西側1.81m●建築確認番号／HCB指定確認第000630号－第000635号(平成28年8月18日)●引渡／平成28年12月下旬予定●取引態様／仲介
★全区画南道路 ★関静な住宅街 **全6棟**

新築住宅 **瀬戸内市邑久町大窪** 価格 **1,600万円**
●所在地／瀬戸内市邑久町大窪●土地面積／165.29㎡(50.00坪)●建物面積／62.92㎡(19.03坪)●構造／木造平家建●間取り／2LDK●築年／平成29年3月完成予定●道路／南側6m●備考／カーテン・照明・空調機・登記費用等は別途精算・水道負担金5万円・排水負担金5万円●建築確認番号／75号●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化仕様

売住宅 **中区湊** 価格 **1,980万円**
●所在地／岡山市中区湊●土地面積／335.66㎡(101.53坪)●建物面積／105.04㎡(31.77坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年10月●交通／池の内バス停徒歩6分●道路／南側3.5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★旭操小学校まで1,960m
★操南小学校まで2,020m



売土地 **東区光津** 価格 **300万円**
●所在地／岡山市東区光津●土地面積／176㎡(53.24坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR大多羅駅徒歩49分●道路／南側開発道路4m(持分あり)●坪単価／5.7万円●備考／現況宅地、敷地内の車庫は撤去します●引渡／相談●取引態様／仲介
★2号線バイパスへアクセス良好(580m)

ウィーク 有限会社 ウィーク office-week21@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許 (7) 第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは ☎(086)278-3760

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
11月12日号
vol.356号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成28年11月25日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）。●本紙掲載の間取り図と現地間取り図が異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売住宅 **北区松尾** 価格 **2,980万円**
●所在地／岡山市北区松尾●土地面積／197.89㎡(59.86坪)●建物面積／109.87㎡(33.23坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／平成25年12月●道路／松尾バス停徒歩5分●道路／北側5m・東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
ダイワハウスのオール電化住宅
太陽光パネル化!!、蓄熱温水器、家中床暖房
★太陽光発電(4.08kW) ★3方道路で日当り良好
★梅屋下小学校まで50m

売住宅 **北区今3丁目** 価格 **4,900万円**
●所在地／岡山市北区今3丁目●土地面積／343.84㎡(104.01坪)●建物面積／257.19㎡(77.79坪)●構造／木造2階建●間取り／8DK●築年／平成25年8月●交通／JR土殿瀬駅徒歩12分●道路／東側6m●備考／建物一部未登記有●引渡／相談●取引態様／仲介
★敷地104坪・建物77坪の2世帯住宅!
★コープ大野辻店60m(徒歩1分)
★西小学校600m(徒歩8分)
★岡山市民病院950m(徒歩12分)
★JR北長瀬駅徒歩12分
★大野辻バス停徒歩3分

売土地 **南区東畦** 価格 **999.6万円**
●所在地／岡山市北区東畦●土地面積／188.85㎡(57.12坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR妹尾駅徒歩13分●道路／南西側4.5m●坪単価／17.5万円●備考／上水道加入負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件なし!
★JR妹尾駅まで徒歩13分!

株式会社 ヒムカコーポレーション
□岡山県知事免許 (3)第4985号 □岡山市北区今丁目24-18
お問い合わせは ☎(086)244-2012

オープンハウス 11月12日(土) 13:00～16:00

売住宅 **東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目** 価格 **1,098万円**
●所在地／岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目●土地面積／234.61㎡(70.96坪)●建物面積／161.23㎡(48.77坪)●構造／木造2階建●間取り／4SDK+納戸●築年／昭和54年9月●交通／JR瀬戸駅徒歩21分●道路／北側4.5m・東側6m●備考／高さ制限10m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車1台可(2台可能にします)
★江西小学校まで775m(徒歩10分)
★角地

★現況有姿渡し ★駐車2台可

売住宅 **東区浅川** 価格 **780万円**
●所在地／岡山市中区浅川●土地面積／226.66㎡(68.56坪)●建物面積／103.86㎡(31.41坪)●構造／木・軽量鉄骨造平家建●間取り／3SDK●築年／昭和47年9月●交通／山の端バス停徒歩10分●道路／西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 **中区湊** 価格 **980万円**
●所在地／岡山市中区湊●土地面積／198.67㎡(60.09坪)●建物面積／111.47㎡(33.71坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和49年3月●交通／取バス停徒歩8分●道路／東側4m●備考／増築部分あり、居住中●引渡／相談●取引態様／仲介
★縦列駐車2台可

有限会社 平島不動産
□岡山県知事免許 (9) 第2613号 □岡山市東区南古都465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

オープンハウス開催 11月12日(土)・13日(日) 13:00～16:00

北区庭瀬 積水ハウス施工住宅 平成28年11月リフォーム済み

価格 **2,980万円**
●土地面積:270.97㎡(81.96坪)
●建物面積:163.06㎡(49.32坪)

★駐車4台以上可能 ★建物49坪 ★敷地81坪

●所在地／岡山市北区庭瀬●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／平成1年3月●交通／JR庭瀬駅徒歩9分●道路／北側4.9m・東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市北区庭瀬822-7

住まいる不動産 (株)中古住宅センター
□岡山県知事免許 (7)第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは (0120)245-808

現地説明会開催 11月13日(日) 12:00～16:00

売土地 **南区当新田** 価格 **1,400万円**
●土地面積:172.52㎡(52.18坪)

建築条件なし / 芳田小学校まで840m / 東南向き / 芳田中学校まで640m / 市内中心部利便性良し / ハローズ当新田店まで40m / 日赤病院まで1.84km

① 172.52㎡(52.18坪) 価格1,400万円
② 172.52㎡(52.18坪) 価格1,400万円

●所在地／岡山市南区当新田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域・近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／当新田バス停徒歩2分●道路／東南側3.9m●備考／境界確定作業中(面積増加の可能性あり)●引渡／即時●取引態様／仲介

お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

売住宅 **北区鹿田本町** 価格 **2,780万円**(税込)
●所在地／岡山市北区鹿田本町●土地面積／78.97㎡(23.88坪)●建物面積／82.80㎡(25.04坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年1月●交通／JR岡山駅徒歩1分●道路／東側6m・南西側35m●引渡／相談●取引態様／仲介
築5年の築浅物件
岡山市役所まで徒歩4分(320m)

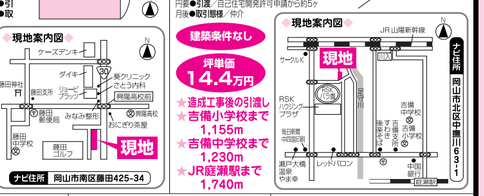
売 マンション **サーパス門田屋敷** 価格 **1,490万円**(税込)
●所在地／岡山市中区門田屋敷1丁目●専有面積／94.59㎡(28.71坪)●LDK2一面隣●11.43㎡(3.45坪)●構造／鉄筋コンクリート造3階建3階部分●間取り／3SLDK●築年／昭和56年1月●交通／岡山電気軌道東山駅徒歩4分●管理費／9,450円●修繕積立金／19,000円●駐車場／無(抽選)●保証方式／日動●引渡／即時●取引態様／仲介
最上階・角部屋 トランクルームあり 三勤小学校まで550m

売物件募集 無料査定 秘密厳守 買取もいたします

シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは ☎(086)208-6166

オススメ新築分譲・未入居住宅！お気軽にお問い合わせください

新築住宅 **中区福治** 1期4号地 価格 **2,780万円**(税込)
●所在地／岡山市中区福治●土地面積／195.45㎡(59.12坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR高島駅徒歩21分●道路／北側6m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円、自己住宅開発費用35万円、水道利用加入金要●引渡／開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介
建築条件なし 坪単価 11万円
★造成工事後の引渡し
★Pモール藤田まで300m
★興陽高校前バス停まで徒歩3分



売土地 **南区藤田** 価格 **650.32万円**
●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／195.45㎡(59.12坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／興陽高校前バス停徒歩3分●道路／北側6m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円、自己住宅開発費用35万円、水道利用加入金要●引渡／開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介

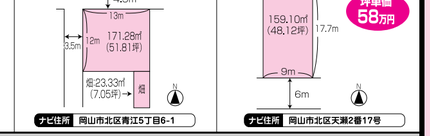
売土地 **北区中撫川** 価格 **1,120万円**
●所在地／岡山市北区中撫川●土地面積／258.27㎡(78.12坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／RSKバス停徒歩8分●道路／東側5m・南側7m●坪単価／14.4万円●備考／水道工事負担金25万円要、上水道利用加入金要、自己住宅開発費用35万円要●引渡／自己住宅開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介
建築条件なし 坪単価 14.4万円
★造成工事後の引渡し
★吉備小学校まで1,155m
★吉備中学校まで1,230m
★JR庭瀬駅まで1,740m

新築住宅 **南区内尾** 4号地 価格 **2,900万円**(税込)
●所在地／岡山市南区内尾●土地面積／164.98㎡(49.90坪)●建物面積／109.10㎡(33.00坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK+2S●築年／平成28年10月●交通／JR妹尾駅徒歩12分●道路／東側6m・南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

新築住宅 **南区内尾** Ⅱ期1号地 価格 **2,980万円**(税込)
●所在地／岡山市南区内尾●土地面積／178.86㎡(54.10坪)●建物面積／110.12㎡(33.31坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK+S●築年／平成28年10月●交通／JR妹尾駅徒歩12分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

新築住宅 **南区築港新町2丁目** 価格 **3,290万円**(税込)
●所在地／岡山市南区築港新町2丁目●土地面積／155.00㎡(46.88坪)●建物面積／105.30㎡(31.85坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成28年11月完成予定●交通／新町中央バス停徒歩9分●道路／南側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

新築住宅 **玉野市迫間** 2期4号地 価格 **2,650万円**(税込)
●所在地／玉野市迫間●土地面積／159.55㎡(48.26坪)●建物面積／108.66㎡(32.86坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成28年10月●交通／庄内支所前バス停徒歩3分●道路／東側5m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／売主
★電化住宅
★照明・レースカーテン リビングエアコン1台・外構工事を含む

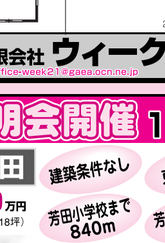


明日の魅力あふれる住まいを創る
S×L エス・バイ・エル・カバヤ (株)不動産部 分譲課
□岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 □国土交通大臣免許 (4) 第571号 □岡山市北区中山王2丁目8番11号
お問い合わせは ☎(086)241-8558

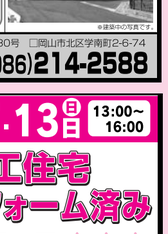
売土地 **北区東畦** 価格 **790万円**
●所在地／岡山市北区東畦●土地面積／146.17㎡(44.21坪)●建物面積／110.96㎡(33.56坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK+2納戸●築年／平成29年1月完成予定●交通／谷万能2丁目バス停徒歩1分●道路／北側22m●建築確認番号／第HC28総指令確認第501075号●引渡／平成29年1月末予定●取引態様／仲介
★平成29年1月建築
★4LDK+2納戸
★土地面積 146.17㎡(44.21坪)
★建物面積 110.96㎡(33.56坪)
★カースペース2台(6m×5m)

新築住宅 **北区谷万成2丁目** 東棟 価格 **3,180万円**(税込)
●所在地／岡山市北区谷万成2丁目●土地面積／146.17㎡(44.21坪)●建物面積／110.96㎡(33.56坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK+2納戸●築年／平成29年1月完成予定●交通／谷万能2丁目バス停徒歩1分●道路／北側22m●建築確認番号／第HC28総指令確認第501075号●引渡／平成29年1月末予定●取引態様／仲介
★平成29年1月建築
★4LDK+2納戸
★土地面積 146.17㎡(44.21坪)
★建物面積 110.96㎡(33.56坪)
★カースペース2台(6m×5m)

売住宅 **北区今岡** 価格 **2,180万円**
●所在地／岡山市北区今岡●土地面積／347.32㎡(105.06坪)●建物面積／132.93㎡(40.21坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成12年5月●交通／稼ぐ丘団地入口バス停徒歩10分●道路／南東側8.8m●引渡／平成29年6月以降●取引態様／仲介
★積水ハウスの注文住宅★太陽光発電システム付き!★日当たり・通風・総望良好
★オール電化住宅★外壁・屋根塗装済(平成25年8月頃)



売住宅 **北区芳賀** 価格 **1,470万円**
●所在地／岡山市北区芳賀●土地面積／247.32㎡(74.8坪)●建物面積／129.01㎡(39.02坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4LDK+2S●築年／昭和60年7月●交通／田地南バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★ダイワハウス施工★室内丁寧に使用されています
★南道路で日当たり良好です★お庭でガーデニング可能
★関静な住宅地



売住宅 **北区下伊福本町** 価格 **1,300万円**
●所在地／岡山市北区下伊福本町●土地面積／136.13㎡(41.17坪)●建物面積／63.33㎡(19.15坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和34年6月●交通／JR備前三門駅徒歩7分●道路／南側2.5m●備考／増築未登記部分(1階玄関ホール・2階)40.78㎡あり●引渡／相談●取引態様／仲介
★南側道路、日当たり良好
★マルナカ高柳店まで530m
★三門小学校まで340m
★石井中学校まで390m

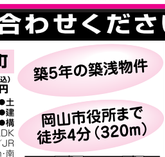
新築住宅 **クレイドルガーデン中区福浦3期1** 2号棟 価格 **2,180万円**(税込)
●所在地／岡山市区福浦●土地面積／191.00㎡(57.77坪)●建物面積／100.44㎡(30.38坪)●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年10月●交通／福田バス停徒歩10分●道路／東側7m●備考／建売・フェッタ一面舗子フェンス・カーテンレール完備済見積・アンテナ等の引込は建主負担●引渡／平成28年11月中旬以降予定●取引態様／仲介
★設備・仕様 ●システムキッチン●浴室乾燥機●シャワー付洗面化粧台●トイレ(ウォシュレット)●TVモニター付インターホン●人感センサー付玄関灯●断熱性・遮音性ペアサッシ(居室部分)●べた基礎●フットライト●24時間換気●防湿性能・耐震基礎パッキン
★駐車2台(スペース並列4台(7m×5m)) ★富山小学校まで800m ★岡山海星郵便局まで700m

店舗付売住宅 **中区国府市場** 価格 **5,580万円**
●所在地／岡山市中区国府市場●土地面積／1,085.75㎡(328.43坪)●建物面積／303.58㎡(91.83坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺2階建●間取り／6LDK+3納戸+診療所●築年／昭和57年2月●交通／国府市場バス停徒歩3分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★前面道路幅員7m
★平成28年10月完成
★設備・仕様 ●システムキッチン●浴室乾燥機●シャワー付洗面化粧台●トイレ(ウォシュレット)●TVモニター付インターホン●人感センサー付玄関灯●断熱性・遮音性ペアサッシ(居室部分)●べた基礎●フットライト●24時間換気●防湿性能・耐震基礎パッキン
★診療所付住宅
2LDK+3納戸+診療所(現状:歯科医院)

売 マンション **ロイヤルガーデン野田** 価格 **2,980万円**(税込)
●所在地／岡山市北区野田2丁目●専有面積／84.91㎡(25.68坪)●LDK2一面隣●16.44㎡(4.97坪)●構造／鉄筋コンクリート造11階建6階部分●間取り／4LDK●築年／平成24年6月●交通／JR大元駅徒歩15分●管理費／10,500円●修繕積立金／4,200円●駐車場／7,000円(機械式・車体制限あり)●管理方式／日動●引渡／即時●取引態様／仲介
★平成24年6月竣工★間取り4LDK★専有面積84.91㎡★6階部分★ペット可(小型犬・猫)★敷金礼金ゼロ★オール電化住宅★南向き★間取り2LDK(管理規約による制限あり)(徒歩5分)

新築住宅 **北区下伊福上町** 西棟 価格 **3,380万円**(税込)
●所在地／岡山市北区下伊福上町●土地面積／198.92㎡(32.94坪)●建物面積／102.84㎡(31.10坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK+2納戸●築年／平成29年2月完成予定●交通／JR備前三門駅徒歩4分●道路／東側6m●引渡／平成29年2月以降予定●取引態様／仲介
★JR備前三門駅まで250m
★南側道路、日当たり良好
★フードバスケットシンナ三門店まで430m
★カースペース並列2台(4.8m×5m)
★三門小学校まで10m
★石井中学校まで100m

売 マンション **アルファステイツ岡山生町** 価格 **3,380万円**(税込)
●所在地／岡山市北区厚生町2丁目●専有面積／90.49㎡(27.37坪)●バルコニー面積／20.20㎡(6.11坪)●構造／鉄筋コンクリート造14階建6階部分●間取り／4LDK●築年／平成25年9月●交通／JR岡山駅徒歩14分●管理費／7,800円●修繕積立金／4,100円●駐車場／空無●管理方式／日動●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR岡山駅まで徒歩14分★平成25年9月竣工★間取り4LDK★専有面積90.49㎡★6階部分★ペット可(小型犬・猫)★敷金礼金ゼロ★オール電化住宅★南向き★間取り2LDK(管理規約による制限あり)(徒歩11分)(830m)



売 マンション **シティコーポ延友** 価格 **790万円**
●所在地／岡山市北区延友●専有面積／61.04㎡(18.46坪)●バルコニー面積／8.40㎡(2.54坪)●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分●間取り／3LDK●築年／平成7年2月●交通／延友八幡宮バス停徒歩4分●管理費／7,000円●修繕積立金／6,500円●駐車場／6,000円●管理方式／日動●引渡／相談●取引態様／仲介
★7階部分 ★3LDK ★専有面積61.04㎡ ★南向き ★日当たり良好

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

売住宅 **北区下伊福本町** 価格 **1,300万円**
●所在地／岡山市北区下伊福本町●土地面積／136.13㎡(41.17坪)●建物面積／63.33㎡(19.15坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和34年6月●交通／JR備前三門駅徒歩7分●道路／南側2.5m●備考／増築未登記部分(1階玄関ホール・2階)40.78㎡あり●引渡／相談●取引態様／仲介
★南側道路、日当たり良好
★マルナカ高柳店まで530m
★三門小学校まで340m
★石井中学校まで390m

売住宅 **北区芳賀** 価格 **1,470万円**
●所在地／岡山市北区芳賀●土地面積／247.32㎡(74.8坪)●建物面積／129.01㎡(39.02坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4LDK+2S●築年／昭和60年7月●交通／田地南バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★ダイワハウス施工★室内丁寧に使用されています
★南道路で日当たり良好です★お庭でガーデニング可能
★関静な住宅地

売住宅 **北区今岡** 価格 **2,180万円**
●所在地／岡山市北区今岡●土地面積／347.32㎡(105.06坪)●建物面積／132.93㎡(40.21坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成12年5月●交通／稼ぐ丘団地入口バス停徒歩10分●道路／南東側8.8m●引渡／平成29年6月以降●取引態様／仲介
★積水ハウスの注文住宅★太陽光発電システム付き!★日当たり・通風・総望良好
★オール電化住宅★外壁・屋根塗装済(平成25年8月頃)

新築住宅 **北区谷万成2丁目** 東棟 価格 **3,180万円**(税込)
●所在地／岡山市北区谷万成2丁目●土地面積／146.17㎡(44.21坪)●建物面積／110.96㎡(33.56坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK+2納戸●築年／平成29年1月完成予定●交通／谷万能2丁目バス停徒歩1分●道路／北側22m●建築確認番号／第HC28総指令確認第501075号●引渡／平成29年1月末予定●取引態様／仲介
★平成29年1月建築
★4LDK+2納戸
★土地面積 146.17㎡(44.21坪)
★建物面積 110.96㎡(33.56坪)
★カースペース2台(6m×5m)

新築住宅 **クレイドルガーデン中区福浦3期1** 2号棟 価格 **2,180万円**(税込)
●所在地／岡山市区福浦●土地面積／191.00㎡(57.77坪)●建物面積／100.44㎡(30.38坪)●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年10月●交通／福田バス停徒歩10分●道路／東側7m●備考／建売・フェッタ一面舗子フェンス・カーテンレール完備済見積・アンテナ等の引込は建主負担●引渡／平成28年11月中旬以降予定●取引態様／仲介
★設備・仕様 ●システムキッチン●浴室乾燥機●シャワー付洗面化粧台●トイレ(ウォシュレット)●TVモニター付インターホン●人感センサー付玄関灯●断熱性・遮音性ペアサッシ(居室部分)●べた基礎●フットライト●24時間換気●防湿性能・耐震基礎パッキン
★駐車2台(スペース並列4台(7m×5m)) ★富山小学校まで800m ★岡山海星郵便局まで700m

店舗付売住宅 **中区国府市場** 価格 **5,580万円**
●所在地／岡山市中区国府市場●土地面積／1,085.75㎡(328.43坪)●建物面積／303.58㎡(91.83坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺2階建●間取り／6LDK+3納戸+診療所●築年／昭和57年2月●交通／国府市場バス停徒歩3分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★前面道路幅員7m
★平成28年10月完成
★設備・仕様 ●システムキッチン●浴室乾燥機●シャワー付洗面化粧台●トイレ(ウォシュレット)●TVモニター付インターホン●人感センサー付玄関灯●断熱性・遮音性ペアサッシ(居室部分)●べた基礎●フットライト●24時間換気●防湿性能・耐震基礎パッキン
★診療所付住宅
2LDK+3納戸+診療所(現状:歯科医院)

売 マンション **ロイヤルガーデン野田** 価格 **2,980万円**(税込)
●所在地／岡山市北区野田2丁目●専有面積／84.91㎡(25.68坪)●LDK2一面隣●16.44㎡(4.97坪)●構造／鉄筋コンクリート造11階建6階部分●間取り／4LDK●築年／平成24年6月●交通／JR大元駅徒歩15分●管理費／10,500円●修繕積立金／4,200円●駐車場／7,000円(機械式・車体制限あり)●管理方式／日動●引渡／即時●取引態様／仲介
★平成24年6月竣工★間取り4LDK★専有面積84.91㎡★6階部分★ペット可(小型犬・猫)★敷金礼金ゼロ★オール電化住宅★南向き★間取り2LDK(管理規約による制限あり)(徒歩5分)

新築住宅 **北区下伊福上町** 西棟 価格 **3,380万円**(税込)
●所在地／岡山市北区下伊福上町●土地面積／198.92㎡(32.94坪)●建物面積／102.84㎡(31.10坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK+2納戸●築年／平成29年2月完成予定●交通／JR備前三門駅徒歩4分●道路／東側6m●引渡／平成29年2月以降予定●取引態様／仲介
★JR備前三門駅まで250m
★南側道路、日当たり良好
★フードバスケットシンナ三門店まで430m