

井原市東江原町

価格 **1,880万円**

- 土地面積:290.20㎡(87.78坪)
- 建物面積:156.91㎡(47.46坪)

★オール電化住宅★エコキュート付き★室内でも綺麗です★お庭や外構もきちんと整備されています★倉庫有り★収納多数、照明器具、エアコン4台付き★往原小学校まで徒歩13分(1,000m)★井原鉄道 早雲の里往原駅まで徒歩11分

来場プレゼント！会場アンケートにお答えいただくとタカハシ特製 **500円分プレゼント!!**

初広告

●所在地/井原市東江原町 ●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成12年11月 ●交通/井原鉄道 早雲の里往原駅徒歩11分 ●道路/北側6m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

〒716-0110 井原市東江原町3016-10

お問い合わせは kannabe@fudousan-takahashi.co.jp タカハシ 検索

笠岡市笠岡

価格 **680万円**

- 土地面積:145.91㎡(44.13坪)
- 建物面積:76.43㎡(23.12坪)

●所在地/笠岡市笠岡 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/3LDK ●築年/昭和48年9月 昭和61年増築 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/下道分バス停徒歩8分 ●道路/北側4m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★笠岡小学校まで2.6km ★西中学校まで1.3km ★食洗機付 システムキッチン ★倉庫付 ★車庫2台駐車可 ★別棟 ログハウス風倉庫

〒714-0001 笠岡市笠岡

お問い合わせは info@home-terrace.co.jp (084)983-0311

HOUSE DO 福山神辺店 株式会社タカハシ 福山松永店・東尾道駅前店 <http://fukuyamakannabe-house.do>

広島県知事免許(8)第6125号 □福山市神辺町十九軒屋253-2

お問い合わせは ☎(084)966-3345

HOUSE DO ハウスドゥ!福山東店 株式会社 Home Terrace

国土交通大臣免許(1)第8649号 □福山市春日町一丁目2番38号

お問い合わせは ☎(084)983-0311

オープンハウス開催 12月3日・4日

10:00 ~ 17:00

小田郡矢掛町矢掛

価格 **2,030万円** (税込)

- 土地面積:315.32㎡(95.38坪)
- 建物面積:150.00㎡(45.37坪)

★オール電化住宅★太陽光発電付(4kW)

6台以上 駐車可

●所在地/小田郡矢掛町矢掛 ●構造/木造2階建 ●間取り/4SLDK ●築年/平成18年11月 ●交通/矢掛高校入口バス停徒歩4分 ●道路/西側5m・東側4.5m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

〒716-0110 小田郡矢掛町矢掛1857-7

お問い合わせは info@crest-realty.com (084)925-1122

浅口市金光町大谷

価格 **850万円**

- 土地面積:339.38㎡(102.66坪)

土地広々102坪 価格相談可

国道2号線まで250mでアクセス良好!

建築条件なし

●所在地/浅口市金光町大谷 ●地目/宅地 ●用途地/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/金光バス停徒歩4分 ●道路/東側4m ●坪単価/8,287円 ●設備/電気、上下水道、PG ●備考/水道負担金要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

〒716-0001 浅口市金光町大谷

お問い合わせは info@akazawa-home.com (084)943-4116

広島県知事免許(4)第8333号 □建設業許可/広島県知事(般24)第28770号 □福山市入船町一丁目4番15号

広島県知事免許(7)第6338号 □福山市伊勢丘3丁目9番26号

(株)クレスト不動産販売 旧:三備住研 ☎(084)925-1122

アカザワホーム 株式会社 ☎(084)943-4116

高梁市奥万田町

価格 **280万円**

- 所在地/高梁市奥万田町 ●土地面積/357.00㎡(107.99坪) ●建物面積/158.00㎡(47.79坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/5DK+S ●築年/不詳 ●交通/JR備中高梁駅まで車10分 ●道路/南側約2.5m ●備考/一部畳の張替要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★隣接地に数台駐車可能 ★離れ・倉庫有り★家庭菜園可 ★小学校・中学校・総合病院 ★大型スーパー・市役所等 車で10分圏内

〒716-0001 高梁市奥万田町

浅口市鶴方町みどりヶ丘2丁目

価格 **290万円**

- 所在地/浅口市鶴方町みどりヶ丘2丁目 ●土地面積/184.06㎡(55.67坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR東松山駅徒歩35分 ●道路/南側5m・南東側5m ●坪単価/7,857円 ●備考/北東側8m・南東側5m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★北東角地★建築条件無し

〒716-0001 浅口市鶴方町みどりヶ丘2丁目

総社市三須

価格 **660万円**

- 所在地/総社市三須 ●土地面積/278.30㎡(84.18坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/JR東松山駅徒歩35分 ●道路/南側5m・南東側5m ●坪単価/7,857円 ●備考/北東側8m・南東側5m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

★南道路に面す角地! ★建築条件なし! ★閑静な住宅地で日当たり良好!

〒716-0001 総社市三須

福山市神辺町平野

価格 **750万円** (税込)

- 土地面積:213.05㎡(64.44坪)
- 建物面積:99.68㎡(30.15坪)

●所在地/福山市神辺町平野 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●間取り/5DK ●築年/昭和48年6月 ●交通/中平野バス停徒歩2分 ●道路/南側4.1m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

セキスイハウスの家

開静な住宅地 日当たり良好 駐車場4台可

〒716-0001 福山市神辺町平野

連絡がつかない場合は090-9501-8593(佐藤)までお問い合わせください。

お問い合わせは sinko@sky-net.or.jp (084)931-7755

Century 21 センチュリー21 下伊福店 □岡山県知事免許(2)第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7

サンヨービルマネジメント株式会社 お問い合わせは ☎(086)256-5500

岡山県知事免許(1)第3387号 □福山市光南町3丁目3-10

お問い合わせは ☎(084)931-7755

新築住宅 ピュアハウス入江

笠岡市入江

土地+建物+外構 2号地 価格 **1,880万円** (税込)

- 土地面積:134.80㎡(40.77坪)
- 建物面積:91.08㎡(27.55坪)

完成しました

●所在地/笠岡市入江 ●構造/木造軸組工法2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成28年11月 ●交通/道下(バス停徒歩3分) ●道路/北側5m・東側4m ●備考/公営水道負担金300,000円 ●公共下水受益者負担金500円(㎡) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

返済プラン例

金利0.975% ボーナス払い0円

月々 **52,850円**

返済総額 1,348,000円 (40.77坪)

●所在地/笠岡市入江 ●構造/木造軸組工法2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成28年11月 ●交通/道下(バス停徒歩3分) ●道路/北側5m・東側4m ●備考/公営水道負担金300,000円 ●公共下水受益者負担金500円(㎡) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

〒714-0001 笠岡市入江

浅口市金光町占見 全11区画

価格 **428万円** ~

- 土地面積:144.10㎡(43.59坪) ~

★静かな住環境★日当たり良好

号地	㎡(坪)	坪単価	価格
1	174.60(52.81)	9,8万円	5,174,400円
3	179.10(54.17)	9,8万円	5,301,800円
4	169.60(51.30)	10万円	5,130,000円
5	166.90(50.48)	9,8万円	4,939,200円
6	166.00(50.21)	10万円	5,020,000円
7	176.00(53.24)	10万円	5,320,000円
8	162.10(49.03)	10万円	4,900,000円
10	176.90(53.51)	8万円	4,280,000円
11	144.10(43.59)	10万円	5,400,000円

●所在地/浅口市金光町占見 ●地目/①~⑧号地:田、⑨号地:宅地 ●都市計画/市街化調整区域(住宅開発の場合は個別に開発許可が必要) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR金光駅徒歩20分 ●道路/接道4~6m ●坪単価/8万円 ●備考/①~⑩号地:水道負担金21.6万円要、⑪号地:開発申請費用35万円要、⑩⑪号地:建築許可要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

※写真は一部加工しております。

※1期分譲地.....④、⑥、⑩、⑪号地の各区分
2期分譲地(1年後).....①、③、⑤、⑦号地の各区分

住みやすい住環境

- JR金光駅まで1.55km
- 山陽マルナカ金光店まで1.5km
- 金光小学校まで1.17km
- みわ記念病院まで1.25km
- 金光中学校まで1.17km
- 浅口市役所金光総合支所まで2.0km

〒716-0001 浅口市金光町占見

お問い合わせは info@maeda-realty.com (086)238-9067

新築住宅 ピュアタウン里庄町

浅口郡里庄町浜中

土地+建物+外構 4号地 価格 **1,890万円** (税込)

- 土地面積:157.90㎡(47.76坪)
- 建物面積:88.59㎡(26.79坪)

●所在地/浅口郡里庄町浜中 ●構造/木造軸組工法2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成29年1月完成予定 ●交通/JR里庄駅徒歩19分 ●道路/西側6m ●建築確認番号/H28岡7建第500793号 ●備考/公営水道負担金300,000円 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

返済プラン例

金利0.975% ボーナス払い0円

月々 **53,132円**

返済総額 1,579,900円 (47.76坪)

●所在地/浅口郡里庄町浜中 ●構造/木造軸組工法2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成29年1月完成予定 ●交通/JR里庄駅徒歩19分 ●道路/西側6m ●建築確認番号/H28岡7建第500793号 ●備考/公営水道負担金300,000円 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

〒716-0001 浅口郡里庄町浜中

お問い合わせは info@pure-house.co.jp (086)60-0144

株式会社 前田不動産

岡山県知事免許(1)第5554号 □岡山市中区東山2丁目1番13号

お問い合わせは ☎(086)238-9067

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つしん井原・笠岡・総社かわら版』12月3日号(VOI:25号)企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086124212210 ●FAX/086124212524

売住宅 総社市東阿曾 ★現状有姿取引★駐車スペース有★未登記の納屋1棟★車庫1棟★あります

価格 **1,200**万円 **価格改定**

●所在地/総社市東阿曾●土地面積/651.56㎡(197.09坪)●建物面積/156.96㎡(47.48坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5DK+S●築年/昭和20年(推定)●交通/JR足守駅徒歩27分●道路/南東側10m●引渡/即時●取引態様/仲介

有限会社 アトレス
http://www.atres1101.com/

笠岡市生江浜 **全3区画 好評分譲中** **いつでもご案内致します お気軽に お問い合わせください**

価格 **729.68**万円～

●土地面積:178.71㎡(54.05坪) ●坪単価13.5万円 ●729.68万円

●土地面積:189.90㎡(57.44坪) ●坪単価13万円 ●746.73万円

●土地面積:271.42㎡(82.10坪) ●坪単価10.7万円 ●878.47万円

●所在地/笠岡市生江浜 ●地目/宅地 ●都市計画/未線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/生江浜バス徒歩5分 ●道路/北側3m・西側4～6m(セツパツあり) ●坪単価/10.7万円～ ●引渡/即時●取引態様/売主

有限 備興住建
http://www.bikoh-net.co.jp

オスメ売住宅!

小郡矢掛町里山田 価格 **2,280**万円

●土地面積:625.63㎡(189.25坪) ●建物面積:163.50㎡(49.45坪)

倉敷市平田 価格 **2,500**万円

●土地面積:233.00㎡(70.48坪) ●建物面積:119.61㎡(36.18坪)

クロス・床等リフォーム済(平成28年9月) 2Fトイレ有 北・東・南の3方道路 旧2号線近く(130m)で 通勤便利

●万寿東小学校まで720m(徒歩9分) ●倉敷東中学校まで1,000m(徒歩13分)

●所在地/倉敷市平田●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4DK●築年/昭和55年12月●交通/JR倉敷駅徒歩30分●道路/東側4m・北側4m・南側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

緑あふれる自然の中、別荘感覚で暮らせる邸宅!! 大変大切にされた美邸、整備されたお庭 インナーガレージ(2台分)、他駐車スペース6台以上 外部収納有、玉島・総社・井原方面へのアクセス良

●所在地/小郡矢掛町里山田●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3SLDK●築年/平成12年10月●交通/井原鉄道矢掛駅 徒歩1分(3.100m)●道路/北側4m●引渡/相談●取引態様/仲介●学区/山田小学校(1.800m)・矢掛中学校(3.400m)

売土地 総社市西郡 価格 **1,187**万円

●所在地/総社市西郡●土地面積/301.77㎡(91.28坪)●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR東総社駅徒歩32分 ●道路/西側6m・南側4m ●坪単価/1.3万円 ●備考/水道工事負担金25万円、水道利用加入金15万円要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

売土地 倉敷市下津井田之浦 価格 **1,152**万円

●所在地/倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積/約318㎡(96坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/田之浦2丁目バス徒歩1分 ●道路/北側5m・南側10m ●坪単価/12万円 ●備考/上水道施設整備負担金25万円、水道加入負担金要 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●坪単価13万円 ●南西角地 ●山手小学校まで1.2km ●総社東中学校まで2km

●所在地/倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積/約318㎡(96坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/田之浦2丁目バス徒歩1分 ●道路/北側5m・南側10m ●坪単価/12万円 ●備考/上水道施設整備負担金25万円、水道加入負担金要 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●坪単価12万円 ●南に瀬戸大橋が一望できます

仲介手数料不要の売土地!

注住宅用地 倉敷市真備町有井 価格 **677.916**万円

●所在地/倉敷市真備町有井 ●土地面積/207.51㎡(62.77坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/井原鉄道山田駅徒歩1分 ●道路/北側6.2m・南側6.2m ●坪単価/10.8万円 ●備考/水道負担金32.4万円別途要 ●引渡/即時●取引態様/売主

●東南角地 ●通風・陽当良 ●銀行・病院・スーパー徒歩圏(約180m-400m) ●幹線道路近く(約200m)で楽々生活

住宅用地 浅口市鴨方町鴨方 価格 **580.8**万円

●所在地/浅口市鴨方町鴨方 ●土地面積/150.03㎡(45.38坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩1分・天保バス徒歩2分 ●道路/北側5m・東側6m ●坪単価/12.8万円 ●備考/上下水道負担金43.2万円別途要 ●引渡/即時●取引態様/売主

●建築条件なし ●東・北二方道路 ●天草公園近く(約200m) ●丘陵地通風・陽当良

(有)開成不動産
http://www.kinoshiro.co.jp

収益物件 倉敷市児島小川1丁目 価格 **2,750**万円

●所在地/倉敷市児島小川1丁目●土地面積/601.00㎡(181.80坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域(準防火地域) ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●交通/JR児島駅徒歩12分 ●道路/南東側6.8m ●坪単価/15.2万円 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●倉敷市児島小川1丁目 ●月収110,000円 ●年収1,320,000円 ●利回り 年4.8%

売土地 岡山市北区天瀬 価格 **2,791**万円

●所在地/岡山市北区天瀬●土地面積/159.10㎡(48.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/500% ●交通/岡山電気軌道大雲寺前駅徒歩4分 ●道路/南側6m ●坪単価/58万円 ●備考/水道工事負担金25万円 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●岡山市北區天瀬2番17号 ●坪単価 58万円

売土地 岡山市北区青江5丁目 価格 **1億7,667**万円

●所在地/岡山市北区青江5丁目●土地面積/1,668.71㎡(504.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR備前西町駅徒歩23分 ●道路/北側8m・南側4.4m ●坪単価/35万円 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●事業用地 ●504.78坪 ●国道2号線バイパス沿い ●坪単価 35万円

売土地 津山市津山口 価格 **1,000**万円

●所在地/津山市津山口●土地面積/388.00㎡(117.37坪) ●建物面積/555.20㎡(167.94坪) ●構造/木造 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR津山駅徒歩2分 ●道路/北側4m・西側6m ●坪単価/1.3万円 ●備考/水道工事負担金25万円 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●売倉庫事務所★住居付3階建 ●津山西小学校まで 徒歩1分(1.3km) ●津山西中学校まで 徒歩23分(1.8km)

WestHouse (有)ウエストハウス
http://www.west-house.jp/

かしはら不動産おすすめ物件情報!! **かしはら不動産** **検索**

売土地 浅口市金光町占見新田 価格 **825.4**万円

●所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/212.92㎡(64.40坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/JR金光駅徒歩14分 ●道路/開発道路6m・西側6m ●坪単価/12万円 ●備考/開発許可番号/平成28年11月17日岡山県指令建指第234号 ●引渡/造成完了検査後 ●取引態様/売主

全9区画 新規分譲開始! ●金光小学校まで徒歩13分(1km) ●JR金光駅まで徒歩14分(1.07km) ●金光病院まで徒歩12分(900m)

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
1	227.42㎡	68.79坪	15.5万円	50万円	11,162,000円
2	223.19㎡	67.51坪	15.0万円	50万円	10,626,000円
3	223.20㎡	67.51坪	15.0万円	50万円	10,626,000円
4	251.92㎡	76.20坪	15.0万円	50万円	11,930,000円
5	243.36㎡	73.61坪	13.5万円	50万円	10,437,000円
6	229.41㎡	69.39坪	13.0万円	50万円	9,520,000円
7	218.73㎡	66.16坪	13.0万円	50万円	9,100,000円
8	213.65㎡	64.62坪	12.0万円	50万円	8,254,000円
9	212.92㎡	64.40坪	13.0万円	50万円	8,872,000円

売土地 鴨方駅南 価格 **1,538.8**万円

●所在地/浅口市鴨方町六条院中●土地面積/267.75㎡(80.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/未線引 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩4分 ●道路/北側6m・南側6m ●坪単価/19万円 ●備考/下水道負担金別途要(約750万円) ●引渡/分売完了後 ●取引態様/仲介

●建築条件なし ●市立六条院幼稚園・小学校まで徒歩9分(700m) ●くももと内科・小児科まで徒歩9分(700m) ●鴨方郵便局まで徒歩3分(180m) ●山陽マルナカまで徒歩5分(400m) ●天満屋ハピータウンまで徒歩10分(750m)

売土地 浅口市鴨方町六条院中③ 価格 **2,788.05**万円

●所在地/浅口市鴨方町六条院中●土地面積/614.47㎡(185.87坪) ●地目/宅地 ●都市計画/未線引 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩20分 ●道路/北側6m・西側6m ●坪単価/15万円 ●備考/空地地、一部倉庫あり ●引渡/倉庫解体後 ●取引態様/仲介

●分割可(50~70坪) ●郵便局まで徒歩20分(1.6km) ●市立六条院幼稚園・小学校まで徒歩14分(1.06km) ●天満屋ハピータウンまで徒歩17分・車で5分(1.3km)

売土地 浅口市里庄町里見 価格 **420.9**万円

●所在地/浅口市里庄町大字里見●土地面積/222㎡(67.15坪) ●地目/雑種地 ●都市計画/未線引 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩19分 ●道路/西側4m ●坪単価/6.3万円 ●備考/延長敷地共有、持分2分の1 ●引渡/即時●取引態様/仲介

●里庄東幼稚園まで 徒歩12分(900m) ●里庄東小学校まで 徒歩10分(750m) ●天満屋ハピータウンまで 徒歩12分(900m)

売土地 浅口市鴨方町小坂西 価格 **760.5**万円

●所在地/浅口市鴨方町小坂西●土地面積/172.97㎡(52.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩20分 ●道路/南側4.0m別途要、高層除外(平成28年1月) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

●分譲宅地 全8区画 ●坪単価 14万円(3.3㎡あたり)

売土地 浅口市鴨方町深田 価格 **980**万円

●所在地/浅口市鴨方町深田●土地面積/279.90㎡(84.66坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●間取り/4LDK+S ●築年/平成28年7月 ●交通/JR鴨方駅徒歩8分(3.5km) ●道路/南側6m ●備考/用途地域:無指定、合併浄化槽 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●南道路、日当たり良好! ●小型合併浄化槽 ●申請建物 ●坪単価 10万円(3.3㎡あたり)

株式会社 かしはら不動産
http://kashihara.2103-winnnet.com/