

●お問い合わせの際には「かわら版12月1日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

Casablanca

夢通信 かわら版

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発行中!
http://www.casablanca-net.co.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)

高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
広告有効期限/平成28年12月31日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい)
●本誌に掲載の掲載図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

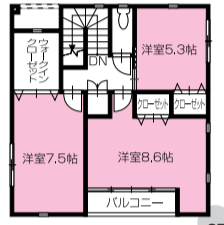
高知版
12月1日号
VOL.94



香南市野市町 建売住宅 OPEN HOUSE

12月10日(土)・11日(日)

10:00~18:00 雨天決行

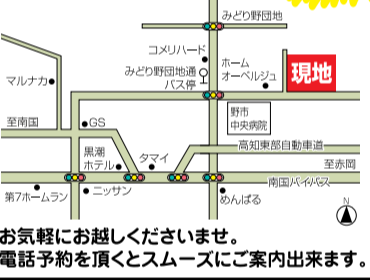


太陽光発電
10.96kW
売電中

四国電力20年間
固定買取承認済

価格 2,980万円 (税込)

- 土地面積 / 167.88㎡ (50.78坪)
- 建物面積 / 101.43㎡ (30.68坪)
- 築年 / 平成28年5月末完成
- 交通 / みどり野田地通バス停 徒歩6分



お気軽にお越しくださいませ。
電話予約を頂くとスムーズにご案内出来ます。



担当:平松 和憲、平松 大典
携帯:090-6883-9349

有限会社 平松建築事務所 URL http://www.hiramatu24.com
お問い合わせは ☎(088)866-7611

売マゾン 朝日プラザ知寄町バサージュ
価格 250万円
●所在地/高知市知寄町3丁目●専有面積/17.55㎡(5.30坪)●バルコニー面積/3.78㎡(1.14坪)●構造/RC造8階建6階部分●間取り/1R●築年/平成3年1月●交通/知寄町3丁目電停徒歩2分●管理費/4,160円●修繕積立金/2,540円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介

売マゾン スカイホーム横浜
価格 900万円
●所在地/高知市横浜●専有面積/90.08㎡(27.24坪)●バルコニー面積/5.43㎡(1.64坪)●構造/SRC造10階建3階部分●間取り/3LDK●築年/昭和53年10月●交通/西瀬/入野徒歩1分●管理費/10,000円●修繕積立金/5,000円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介
★8階東南角部屋です
★専有面積90㎡を超えるゆっったりとした3LDKです
★浦戸湾を見渡せ。眺望良好です
★バスルームに窓があり、通気性に優れます
★敷地内に入居者専用プールがあります(夏季限定・無料)

売マゾン サーバス高須第3
価格 1,130万円
●所在地/高知市高須1丁目●専有面積/69.46㎡(21.01坪)●バルコニー面積/9.15㎡(2.76坪)●構造/SRC造12階建1階部分●間取り/2LDK+S●築年/平成10年3月●交通/文通電停徒歩4分●管理費/7,100円●修繕積立金/6,900円●駐車場/6,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マゾン アルファステイツ機橋通II
価格 1,220万円
●所在地/高知市機橋通4丁目●専有面積/71.28㎡(21.56坪)●バルコニー面積/9.15㎡(2.76坪)●構造/SRC造15階建6階部分●間取り/3LDK●築年/平成8年1月●交通/機橋通4丁目電停徒歩3分●管理費/4,800円●修繕積立金/8,100円●駐車場/5,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

売マゾン サーバス第二旭町
価格 1,790万円
●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/109.59㎡(33.15坪)●バルコニー面積/23.04㎡(6.97坪)●構造/SRC造11階建1階部分●間取り/4LDK+納戸●築年/昭和62年2月●交通/旭駅前通電停徒歩2分●管理費/7,300円●修繕積立金/10,600円●駐車場/無●引渡/相談●取引態様/仲介※町内会費200円(月)、自主防災費300円(月)

売マゾン アルファステイツ天神大橋
価格 1,790万円
●所在地/高知市天神町●専有面積/79.50㎡(24.04坪)●バルコニー面積/10.53㎡(3.18坪)●構造/SRC造8階建2階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年7月●交通/毎/注電停徒歩5分●管理費/13,200円●修繕積立金/9,900円●駐車場/8,000円(機械式上段)●引渡/相談●取引態様/仲介

売マゾン フローレンス鷹匠
価格 1,990万円
●所在地/高知市鷹匠町1丁目●専有面積/71.76㎡(21.70坪)●バルコニー面積/15.39㎡(4.65坪)●構造/SRC造15階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成17年12月●交通/高知駅前通電停徒歩4分●管理費/6,000円●修繕積立金/3,590円●駐車場/9,000円(機械式)●引渡/相談●取引態様/仲介

売マゾン アルファステイツ機橋通りIII
価格 2,095万円
●所在地/高知市機橋通3丁目●専有面積/99.20㎡(30.00坪)●バルコニー面積/25.64㎡(7.75坪)●構造/SRC造13階建12階部分●間取り/3LDK●築年/平成11年5月●交通/機橋通3丁目電停徒歩1分●管理費/9,900円●修繕積立金/12,900円●駐車場/10,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マゾン アルファステイツ北久保I
価格 2,350万円
●所在地/高知市北久保●専有面積/77.52㎡(23.44坪)●バルコニー面積/12.24㎡(3.70坪)●構造/RC造10階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成24年2月●交通/南川添バス停徒歩7分●管理費/10,100円●修繕積立金/3,300円●駐車場/1台無料●引渡/相談●取引態様/仲介※エコキュート・IHガス料6,040円(月)

売マゾン アルファステイツツツ橋
価格 2,680万円
●所在地/高知市ツツ橋1丁目●専有面積/80.71㎡(24.41坪)●バルコニー面積/19.50㎡(5.89坪)●構造/RC造15階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成21年5月●交通/三田町バス停徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/3,400円●駐車場/8,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マゾン セントラルレジンス高知中央公園
価格 3,800万円
●所在地/高知市本町1丁目●専有面積/56.21㎡(17.00坪)●バルコニー面積/6.51㎡(1.96坪)●構造/RC造17階建1階部分●間取り/2LDK●築年/平成25年6月●交通/堀詰電停徒歩1分●管理費/8,100円●修繕積立金/5,550円●駐車場/空●引渡/即時●取引態様/仲介

売住宅 愛宕町3
価格 2,380万円
●所在地/高知市愛宕町3丁目●土地面積/127.67㎡(38.62坪)●建物面積/100.00㎡(30.25坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4DK+WIC●築年/平成16年9月●交通/愛宕中学校バス停徒歩1分●引渡/相談●取引態様/仲介
★安心の電化住宅です★外観・室内とも良好です★駐車スペース2台あります(カーポート付き)
★ハズクリーニング済、照明器具、エアコン・カーテン付きでお引き渡し可能です

あなぶき不動産流通 URL http://www.a-fudosan.jp
お問い合わせは ☎(088)873-3100

一宮東町 期間限定内覧会!

12/3(土)・4(日)・10(土)・11(日) AM10:00~PM4:00



狭い!
住みづらい!
なんて
言わせませんよ!



この狭小地に建物
空間マジックが
たくさん詰まっています!!

ナナメウエのイェ

今回、T様のご好意により、
期間限定で内覧が出来ます!

写真・言葉では伝えきれない
明るさ 広がり
は、ご自身でご確認下さい。
(床下収納・ロフト2ヶ所)



株式会社 らんどめいど ☎(088)883-6400
建設業免許:高知県知事(般-26)第9749号
建設業免許:高知県知事 登録 第2011号
高知市北金田10-28

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』12月1日号(VOL.94) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

お問い合わせの際は「かわら版12月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

売土地 南国市田村

価格 **850万円**

●所在地/南国市田村●土地面積/297.00㎡(89.84坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/田村バス停徒歩7分●坪単価/9.46万円●引渡/相談●取引態様/仲介※都市計画法43条許可必要

★現況渡し
★値下げしました

850万円
297.00㎡
(89.84坪)

売土地 南国市国分

価格 **980万円**

●所在地/南国市国分●土地面積/254.69㎡(77.04坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/国分通りバス停徒歩5分●坪単価/12.73万円●引渡/即時●取引態様/仲介※都市計画法43条許可必要

★セットバック要★現況渡し
★値下げしました

980万円
254.69㎡
(77.04坪)

Mhy 美土里ホーム

□高知県知事免許(1)第280号 □高知市朝倉己51-10
お問い合わせは ☎(088)843-8186

売住宅 野市町みどり野4丁目 売主 軽量鉄骨造!

価格 **1,480万円**

●所在地/香南市野市町みどり野4丁目●土地面積/203.71㎡(61.62坪)●建物面積/110.96㎡(33.56坪)●間取り/1F:6洋・6和・2LDK(2F):7.5洋・10洋・10LDK●築年/昭和56年5月●交通/みどり野3丁目バス停徒歩2分●引渡/即時●取引態様/売主

リフォーム済 (H28年3月完了)

- システムキッチン新規
- ユニットバス新規
- 洗面台・トイレ新規
- フローリング張替
- クロス張替
- 外部塗装
- 全室照明付

駐車2台可

1,480万円

有限会社 浜田不動産

□高知県知事免許(6)第2047号 □高知市十津3丁目1-16
お問い合わせは ☎(088)847-0231
URL: http://www.hama-fudo.com/

売マンション アルファステイツ知奇II

価格 **1,800万円**

●所在地/高知市小倉町●専有面積/67.29㎡(20.35坪)●構造/RC造10階建5階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年4月●交通/知奇町3丁目電停徒歩5分●管理費/5,200円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談●取引態様/売主

★大型スーパー近く(100m)
★駐車場2台目相談

売主

1,800万円

売事務所付住宅 升形

価格 **2,980万円**

●所在地/高知市升形●土地面積/98.42㎡(29.77坪)●建物面積/246.45㎡(74.55坪)●築年/平成3年8月●構造/鉄骨造4階建●交通/升形電停徒歩3分●引渡/相談●取引態様/仲介

★南向き日当たり良好
★狭いスペースに効果的に間取りが配置されています
★習い事教室にも向いています

2,980万円

売住宅 瀬戸東町 リフォーム中

価格 **2,780万円**

●所在地/高知市瀬戸東町●土地面積/218.07㎡(65.96坪)●建物面積/156.58㎡(47.36坪)●間取り/1F:6和・6洋・16LDK(2F):7.5洋・6和・7.5和●築年/昭和59年11月●交通/東園地第3バス停徒歩2分●引渡/相談

★軽量鉄骨造のハウスメーカーの家

売主

2,780万円

売住宅 瀬戸西町1

価格 **1,350万円**

●所在地/高知市瀬戸西町1丁目●土地面積/240.46㎡(72.73坪)●地目/1)宅地/2)第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/公園前バス停徒歩1分●引渡/相談

★前面道路6m★公園隣接
★高台、海拔13m★建物解体中、更地渡し

売主

1,350万円

売住宅 東城山町

価格 **1,880万円**

●所在地/高知市東城山町●土地面積/109.96㎡(30.54坪)●建物面積/104.48㎡(31.60坪)●間取り/1F:6和・15LDK(2F):6洋・6和・8洋●築年/平成11年1月●交通/吾野別バス停徒歩6分●引渡/相談●取引態様/仲介

★きれいに区画された造成地★ハウスクリーニング済★空家

売主

1,880万円

売住宅 六泉寺町

価格 **1,530万円**

●所在地/高知市六泉寺町●土地面積/93.07㎡(28.14坪)●間取り/F:6和・15LDK(2F):6.2洋・6.3洋・5.7洋・3.7和●築年/平成6年2月●交通/西宮電停前バス停徒歩2分●引渡/相談●取引態様/仲介

★カーポート付★ロフト有

売主

1,530万円

有限会社 パークホーム

□高知県知事免許(3)第2595号 □高知市城見町1番1号
お問い合わせは ☎(0120)927-255

売住宅 吾川郡いの町 平家建リフォーム済住宅!!

価格 **1,430万円**

●所在地/吾川郡いの町枝川●土地面積/356.7㎡(107.9坪)●建物面積/95.71㎡(28.95坪)●間取り/6和・8洋・6洋・16.5LDK●築年/昭和49年6月●交通/八代バス停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/売主

★暮らしやすい平屋建
★駐車スペース5台可
★高台、日照時間長い
★家庭菜園できる畑あり
★伊野インターチェンジ、西バス近くて(400m)便利です

リフォーム内容
(平成28年11月完了)

- 屋根ガルパルコート塗装
- 外壁塗装
- クロス・畳・床全面張替
- フローリング全面張替
- システムキッチン
- 洗面台・お風呂・トイレ新品

売主

1,430万円

売住宅 香美市土佐山田町

価格 **2,080万円**

●所在地/香美市土佐山田町中組●土地面積/314.31㎡(95.07坪)●建物面積/217.70㎡(65.85坪)●間取り/1F:10和・8洋・6和・20LDK(2F):10洋・9洋●築年/平成4年1月●構造/木造2階建●交通/北組西バス停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介※調整区域、線引前宅地でない(都市計画法43条の申請が必要)

★6LDKで大家族にぴったりのお家
★広々バルコニー
★土地面積95坪
★北西角地★日当たり良好

2,080万円

売土地 一宮中町1丁目 限定2区画

A 号地 ■土地面積/219.84㎡(66.50坪) ■坪単価 **17万円** ■価格 **1,130.5万円**

B 号地 ■土地面積/185.23㎡(56.03坪) ■坪単価 **20万円** ■価格 **1,120.6万円**

●所在地/高知市一宮中町1丁目
●地目/田
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率・容積率/60%・100%
●交通/太古橋バス停徒歩8分
●引き渡し/相談
●取引態様/仲介

(有)大原住宅

□高知県知事免許(6)第2025号 □高知市一宮西町1丁目2-13
お問い合わせは ☎(088)845-2471

中央開発株式会社 人と生活の夢空間

□高知県知事免許(8)第1635号 □高知市高匠町2丁目2番29号
お問い合わせは ☎(0120)505-997
http://www.chuo-kaihatu.com/

Shuko build 29拠点!日本全国にて展開中!

安心のコミコミ価格!

新築二戸建 736万円 (税抜) **高知市内に!**

OPEN!

地震に負けない家
さらに強く、しかも全棟標準揺るぎない安心を届けます。
耐震+制震住宅 高気密 高断熱

年間完工棟数 2,416棟 (平成27年9月~平成28年8月)

795万円(税込)~ ※SL2階建20坪プラン

全商品共通仕様 ●制震システムFX-WALL ●LED照明 ●オール電化 ●気密・断熱仕様 ●吹きつけ断熱材 ●全室パリアフリー ●エコカラット

見えない部分だからこそ妥協しない!!

UL 2LDK 総施工面積/20.28坪 狭小地に、賃貸住宅に... **869万円**

UL 3LDK 総施工面積/27.30坪 ゆったり3LDKをコンパクトにまとめました。 **1,056万円**

UL 4LDK+WIC 総施工面積/35.31坪 北側道路の分譲地にお勧めプランです。 **1,333万円**

高知支店 0120-333-289

□一般建築工事業:建築工事業/国土交通大臣許可(般-23)第21945号
□宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第8659号
□高知市杉流16番5号アルクビル2F
お問い合わせは ☎0120-333-289

●広告有効期限/平成28年12月31日(途中のご成約条件の変更の際は、掲載下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。