

お問い合わせの際には「東予かわら版12月3日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

<p>売土地 新居浜市大生院</p> <p>価格 150万円</p> <p>●所在地/新居浜市大生院 ●土地面積/176㎡(53.24坪) ●地目/田●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●交通/戸屋の隣バス停徒歩3分 ●坪単価/2.82万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> <p>★農転、引渡し</p>	<p>売土地 西条市下島山</p> <p>①価格 597.8万円 ②価格 534.8万円</p> <p>●所在地/西条市下島山●土地面積/①号地:282.47㎡(85.44坪)②号地:252.79㎡(76.46坪) ●地目/田(宅地転用申請中)●用途地域/指定無し(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200% ●交通/JR伊予西条駅車で18分(3km)●道路/進入路5m●坪単価/7万円●引渡/相談(農地転用後、造成後引渡)●取引態様/仲介</p> <p>★全3区画</p>	<p>売土地 新居浜市庄内3丁目</p> <p>価格 653.4万円</p> <p>●所在地/新居浜市庄内3丁目●土地面積/196.37㎡(59.40坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR新居浜駅車で5分(600m) ●道路/東側6m●坪単価/11万円●引渡/相談 ●取引態様/売主</p> <p>★閑静な住宅地 ★南中学校まで300m</p>
<p>売土地 西条市朝日市</p> <p>価格 700万円</p> <p>●所在地/西条市朝日市 ●土地面積/287.60㎡(86.99坪) ●地目/宅地●用途地域/無指定(田園居住地区) ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●交通/JR西条駅車で10分(3km) ●道路/西側4m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介</p> <p>★生活便利★静か</p>	<p>売土地 新居浜市船木</p> <p>価格 712.2万円</p> <p>●所在地/新居浜市船木●土地面積/277.00㎡(83.79坪)●実測積算有●地目/宅地●用途地域/指定無し(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200% ●交通/松山バス停徒歩7分●道路/北側4m●坪単価/8.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介</p> <p>★バス停まで540m ★交通便利★新居浜ICまで4.9km ★既存住宅解体後、更地渡し</p>	<p>売土地 西条市下島山</p> <p>①価格 780.48万円 ②価格 814.44万円</p> <p>●所在地/西条市下島山●土地面積/244.77㎡(74.04坪)~286.69㎡(86.72坪)●地目/田(宅地転用申請中)●用途地域/指定無し(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200% ●交通/JR伊予西条駅車で38分●専用道路/4.8m ●坪単価/9万円~11万円●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> <p>★閑静な住宅地★東中近く(150m)</p>

株式会社 宮崎企画
 愛媛県知事免許(5)第4198号 □西条市下島山甲2003-22
 お問い合わせは ☎(0897)53-3635

WEBで内覧できる!? カサブランカネット 検索

360°パノラマ開始しました

部屋の詳細が見えるので、入居時のイメージがふくらみます

カサブランカ編集局 松山支局/〒790-0051 松山市生石町665番地
 (株式会社 JCBイオス) tel.(089)913-6100 fax.(089)913-6200

売土地 新居浜市 沢津町2丁目

学校 高津小学校

現地案内図

★建築条件付

A号地価格 **740万円**
 土地面積:188.22㎡(56.93坪)

D号地価格 **710万円**
 土地面積:180.72㎡(54.66坪)

ナビ住所 新居浜市沢津町2丁目2番近辺

●所在地/新居浜市沢津町2丁目●地目/宅地●用途地域(無指定)/市街地周辺地区●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●交通/西沢津バス停徒歩3分●道路/西側市道4m(進入路別途有)●坪単価/13万円●水道/公共下水●引渡/即時●取引態様/売主

売土地 新居浜市 高津町

学校 高津小学校

価格 **1,015万円**
 土地面積:335.54㎡(101.50坪)
 坪単価 **10万円**

335.54㎡ (101.50坪)
 坪単価 10万円

★建物解体更地渡し
 ★実測精算
 広い敷地で ゆったり暮らしませんか

●所在地/新居浜市高津町●地目/宅地●用途地域(無指定)/市街地周辺地区●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●交通/西沢津バス停徒歩12分●公共下水、現況地下水●引渡/相談●取引態様/仲介

当社ではゼロ・エネルギー住宅に力を入れています。平成32年度までに「ZEH」達成率50%以上を目指しています。

有限会社小野建設
 http://www.big-ono.jp

新居浜市船木 国領分譲地

現地案内会随時開催中!!
 お電話にてご希望の日時をお知らせください。

ご来場の方全員に粗品進呈!
 ※詳細はお問い合わせください。

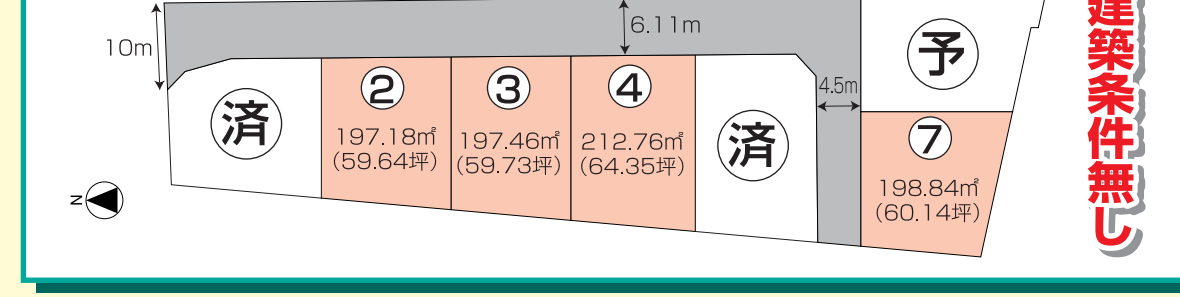
自然豊かな 緑と暮す **グリーンクラス国領**

価格 **686万円~**

大好評分譲中!!
 売主につき仲介手数料不要

【販売価格】

①号地	成約済
②号地	197.18㎡(59.64坪) 686万円
③号地	197.46㎡(59.73坪) 687万円
④号地	212.76㎡(64.35坪) 740万円
⑤号地	成約済
⑥号地	198.85㎡(60.14坪) 予約済 695万円
⑦号地	198.84㎡(60.14坪) 690万円



MAP

●ファミリーマート.....250m ●かとうクリニック.....300m
 ●新居浜IC.....300m ●伊予銀行船木支店...1,000m

●船木保育園700m ●船木小学校700m ●船木中学校700m

●ドラッグストアmac250m
 ●マルナカ新居浜本店900m

【グリーンクラス国領分譲地概要】
 ●所在地/新居浜市船木字国領甲4850番1他●交通/瀬戸内バス東田入口バス停徒歩4分(300m)●開発面積/1953.24㎡●坪単価/11.5万円●総区画数/7区画●私道負担/無●地目/宅地●都市計画/区域内、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/分譲地内道路4.5m・6.11m●水道/新居浜市公営水道●電力/四国電力(株)●ガス/各戸プロパンガス●排水/公共下水●学校/船木小学校・船木中学校●開発許可番号/第一号●引渡/相談●取引態様/売主【(有)四国コーポレーション】

賃貸物件 **国領ハイツ**

賃料 **45,000円**

3DKタイプ
 2LDKタイプも
 あります

●所在地/新居浜市船木甲4757-1●敷金/0円
 ●礼金/0円●共益費/3,000円●駐車場/3,000円●構造/軽量鉄骨造2階建
 ●築年/平成6年4月●交通/瀬戸内バス専用入口バス停徒歩4分
 ●備考/エアコン付新品●即入居可●取引態様/仲介
 ※全室クロス貼り替え済(H28年10月)※保証会社なしでも可
 ※和室から洋室への変更可(詳しくはお問い合わせください。)

1-2月末までに入居の方に
家賃2ヶ月無料キャンペーン中

敷金・礼金0円
 日当たり良好
 アクセス良好
 新居浜ICまで300m

チラシ以外も多数物件あり。お問い合わせください。

リフォーム・エクステリア
 従来通り承ります!

技術力、デザイン力、見積・相談無料
 アフター万全

売土地・無料査定・買取も実施中!!

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 (西条版・新居浜版合併)
 12月3日号(VOLUME 57) ●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支局)
 ●松山市生石町665番地2F ●TEL/089-913-6100 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 (西条版・新居浜版合併) ●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支店) ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。

売住宅 新居浜市多喜浜5 価格 **220** 万円

●土地面積 / 122.00㎡ (36.90坪)
●建物面積 / 92.05㎡ (27.84坪)

南向き4DK
駐車3台OK

●所在地 / 新居浜市多喜浜5丁目●構造 / 木造瓦葺2階建●築年 / 昭和48年7月●交通 / 東浜バス徒歩3分●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介

売住宅 新居浜市松の木町 価格 **190** 万円

●土地面積 / 98.88㎡ (29.91坪)
●建物面積 / 89.97㎡ (27.21坪)

角地・整形地
4DK車庫付

●所在地 / 新居浜市松の木町●構造 / 木造瓦葺2階建●築年 / 昭和47年10月●交通 / 沢津バス徒歩6分●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介

売住宅 新居浜市菊本町 価格 **1,150** 万円

●土地面積 / 119.98㎡ (36.29坪) ●建物面積 / 176.69㎡ (53.44坪)

●市営球場前バス徒歩1分(80m)
●駅徒歩だから丈夫で安心
●6DK多目的スペース有で広々
●車庫改修の場合駐車2台可

●所在地 / 新居浜市菊本町●構造 / 鉄骨造2階建3階建●築年 / 昭和61年9月●交通 / 市営球場前バス徒歩1分●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介

売住宅 新居浜市又野3 価格 **650** 万円

●土地面積 / 368.70㎡ (111.53坪)
●建物面積 / 171.29㎡ (51.56坪)
●物置面積 / 19.97㎡ (6.01坪)

●駅徒歩近く(500m)!
●敷地広々平家建て3LDK
●別棟6坪倉庫付

●所在地 / 新居浜市又野3丁目●構造 / 軽量鉄骨造平家建●築年 / 昭和52年1月●交通 / 又野バス徒歩5分●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介

売土地 新居浜市西の土居町2 価格 **1,080** 万円

●土地面積 / 189.92㎡ (57.45坪)

●駅徒歩1分(80m)
●水道代込み

●所在地 / 新居浜市西の土居町2丁目●地目 / 宅地●用途地域 / 第二種住居地域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●交通 / 西の土居バス徒歩3分●坪単価 / 18.8万円●道路 / 南側6.1m・西側6m●引渡 / 相談●取引態様 / 売主●建築条件なし

賃貸戸建 新居浜市新田町1 賃料 **3.2** 万円

●平成28年10月内装リフォーム完了!(水廻り新品)

●所在地 / 新居浜市新田町1丁目
●敷金 / 2ヶ月
●礼金 / 1ヶ月
●共益費 / 無
●専有面積 / 58.00㎡
●構造 / 木造瓦葺平家建
●間取り / 3DK
●築年 / 昭和45年1月
●交通 / 前田バス徒歩7分
●入居日 / 相談
●取引態様 / 仲介

賃貸アパート 新居浜市高津町 賃料 **4.0** 万円

●mac・ローソンまで徒歩1分(80m)
●水道代込み

●所在地 / 新居浜市高津町
●敷金 / 0ヶ月
●礼金 / 1ヶ月
●共益費 / 2,000円
●駐車場 / 有(3,000円/月)
●専有面積 / 49.62㎡
●間取り / 3DK
●構造 / 木造2階建
●間取り / 3DK
●築年 / 平成11年5月
●交通 / 家島バス徒歩6分
●設備 / シャワー・洗濯洗面・地下水
●入居日 / 相談
●取引態様 / 仲介

アーバンタウン 久保田中央2号地

価格 **2,790** 万円 (税込)

●土地面積 / 166.00㎡ (50.21坪)
●建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

●所在地 / 新居浜市久保田中4丁目15番●区画 / 全3区画●地目 / 宅地●都市計画 / 非線引区域●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●道路 / 北側5m公道、東側私道4m(共有部分有り)●学校 / 金子小・南中●交通 / セトウバス(久保田バス)徒歩2分
【住宅概要】●構造 / 木造2階建●間取り / 3SLDK●築年 / 平成28年9月●電気 / 四国電力●水道 / 新居浜市●排水 / 公共下水●引渡 / 相談●取引態様 / 売主

Point
① 泥んこになったお子様の遊び道具も気兼ねなく収納出来る土間収納
② 家事動線をよりよく収納たっぷり使えるバックヤード
③ ママの疲れを癒すカフェコーナー
④ ババにうれしい書斎室
⑤ たくさんの物が収納できる広々ウォークインクローゼット
⑥ 日当たり良好 全居室南向き

住まいの何でも無料相談 **住まいのNAGAHASHI** お問い合わせは ☎(0897)32-8743

アーバンタウン 高木南12号地

価格 **2,690** 万円 (税込)

●土地面積 / 172.36㎡ (52.13坪)
●建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)

●所在地 / 新居浜市高木南12丁目2番13番●区画 / 全3区画●地目 / 宅地●都市計画 / 非線引区域●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●道路 / 南側道路6m●学校 / 金子小・南中●交通 / JR新居浜駅徒歩8分
【住宅概要】●構造 / 木造2階建●間取り / 4LDK●築年 / 平成28年10月●電気 / 四国電力●水道 / 新居浜市●排水 / 公共下水●引渡 / 相談●取引態様 / 売主

Point
① 濡れたままのレインコートや傘でもそのまま使える土間収納
② お部屋に合わせたワイドテレビカウンター
③ ヘリンボーン調のおしゃれなフロア
④ 広く使えるファミリールーム
⑤ 子供の成長に合わせて変形出来る可変式のお部屋
⑥ 南向き広々バルコニー

不動産のことなら何でもご相談ください!!

売住宅 新居浜市北新町 価格 **6,300** 万円

●所在地 / 新居浜市北新町
●交通 / 工業高校前バス徒歩1分(62m)
●土地面積 / 562.89㎡ (170.27坪)
●建物面積 / 191.66㎡ (57.97坪)
●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年 / 平成19年10月
●引渡 / 相談

★三井ホームの家
★十全総合病院まで411m(徒歩約6分)

売マンション 新居浜市中須賀町1丁目 価格 **780** 万円

●所在地 / 新居浜市中須賀町1丁目3番
●交通 / 工業高校前バス徒歩4分(276m)
●専有面積 / 66.53㎡ (20.12坪)
●バルコニー面積 / 9.62㎡ (2.91坪)
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根14階建7階部分
●間取り / 3LDK ●築年 / 平成4年10月
●管理費 / 6,200円 ●修繕積立金 / 9,400円
●駐車場 / 2,500円 ●引渡 / 相談 <仲介>

★オール電化
★7階

売住宅 新居浜市垣生3丁目 価格 **1,980** 万円

建物価格 **1,490** 万円
土地価格 **490** 万円

●所在地 / 新居浜市垣生3丁目2番52号
●交通 / 垣生唐櫃バス徒歩4分(290m)
●土地面積 / 165.00㎡ (49.91坪)
●建物面積 / 117.42㎡ (35.51坪)
●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建
●築年 / 平成16年9月
●引渡 / 相談

★積水ハウスの家
★オール電化
★太陽光パネル約4.0kW有

売マンション 新居浜市徳常町 価格 **980** 万円

●所在地 / 新居浜市徳常町5
●交通 / 徳常バス徒歩7分(485m)
●専有面積 / 80.40㎡ (24.32坪)
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根14階建13階部分
●間取り / 3LDK ●築年 / 平成4年6月
●管理費 / 12,000円
●修繕積立金 / 11,010円
●駐車場 / 無 ●引渡 / 相談 <仲介>

★南向き
★13階

売住宅 西条市古川 価格 **2,750** 万円

建物価格 **1,850** 万円
土地価格 **900** 万円

●所在地 / 西条市古川字新田甲357番10
●交通 / 砂盛バス徒歩3分(214m)
●土地面積 / 165.47㎡ (50.05坪)
●建物面積 / 123.51㎡ (37.36坪)
●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建
●築年 / 平成21年1月
●引渡 / 相談

★積水ハウスの家
★オール電化
★平成21年建築

売住宅 新居浜市北内町2丁目 価格 **790** 万円

●所在地 / 新居浜市北内町2丁目3番24号
●交通 / 外山バス徒歩5分(350m)
●土地面積 / 282.00㎡ (85.30坪)
●建物面積 / 81.02㎡ (24.50坪)
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺平家建
●築年 / 昭和48年4月
●引渡 / 相談 <仲介>

★マルナカ新居浜本店まで444m

売住宅 新居浜市西連寺町1丁目 価格 **639** 万円

●所在地 / 新居浜市西連寺町1丁目2番31号
●交通 / 宮原入口バス徒歩7分(540m)
●土地面積 / 326.94㎡ (98.89坪)
●建物面積 / 82.01㎡ (24.80坪)
●構造 / 木造スレート瓦葺平家建
●築年 / 昭和41年3月
●引渡 / 相談 <仲介>

スマストック認定住宅 SumStock

① 適切な補修を行うために、必要な住宅履歴データを備えて建築後50年以上にわたって点検・補修を行う制度(以下、「長期点検・補修制度」という)の対象であり、当該制度にのっとり点検・補修を実施している住宅。

② 一定の耐震性能を有するとともに、長期点検・補修制度に準じた点検・補修制度の対象とし、当該制度にのっとり点検を実施する住宅。

③ その他、上記各号に準じる住宅。

MAST 探しているのは、あなたの**不動産**です。

使わなくなった土地・遊休地・農地・相続税でお困りの物件等不動産に関することならなんでもご相談ください。

無料査定 迅速対応 秘密厳守 有効利用

このチラシを見て12月末までに査定依頼をいただいた方には **クオカード2,000円分プレゼント!**

※但し、当社規定条件により対象とならない場合がございます。詳しくは当社係員までお問い合わせください。

MAST 積和不動産中国株式会社 国土交通大臣免許(9)第3122号 <一社>不動産流通経営協会会員 四国地区不動産公正取引協会加盟 お問い合わせは ☎(0897)37-3295