





### 笠岡市入江

価格 **731.3万円** ~ **883.8万円**

- 土地面積:185.99㎡(52.6坪) ~ 188.51㎡(57.02坪)

●所在地:笠岡市入江●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:新築済バス停徒歩1分●道路:同地内4m~8m●坪単価:13万円/15.5万円(水道負担金129,000円、下水道負担金500円(㎡あたり))●引渡/相談/取引態様/仲介

●所在地:笠岡市入江●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:新築済バス停徒歩1分●道路:同地内4m~8m●坪単価:13万円/15.5万円(水道負担金129,000円、下水道負担金500円(㎡あたり))●引渡/相談/取引態様/仲介

●所在地:笠岡市入江●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:新築済バス停徒歩1分●道路:同地内4m~8m●坪単価:13万円/15.5万円(水道負担金129,000円、下水道負担金500円(㎡あたり))●引渡/相談/取引態様/仲介

### 水呑町

価格 **889万円**

- 所在地:福山市水呑町●土地面積:172.92㎡(52.30坪)●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR福山駅徒歩4分●道路:南側6m●坪単価:17万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

●所在地:福山市水呑町●土地面積:198㎡(59.89坪)●地目:雑種地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR福山駅徒歩4分●道路:南側5.3m●北側1.6m●坪単価:15.1万円●備考:1階付車庫庫高:4.6m●第3号変更道路第501号、略定済道路第49-110号●引渡/相談/取引態様/仲介

●所在地:福山市水呑町●土地面積:172.92㎡(52.30坪)●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR福山駅徒歩4分●道路:南側6m●坪単価:17万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

有限会社 光枝不動産

お問い合せは ☎(0865)69-0601

岡山県知事免許(4)第4697号 □笠岡市笠岡3番地の51

岡田地所株式会社

お問い合せは ☎(084)924-8624

岡山県知事免許(10)第4958号 □福山市野上町2-1-3

http://www.okadajisho.co.jp

## 興亜不動産のキャラクター「ホームズ」です おすすめはコレ!

### 草戸町4丁目

価格 **2,900万円**

- 所在地:福山市草戸町4丁目●土地面積:178.65㎡(54.04坪)●建物面積:110.30㎡(32.91坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR草戸駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:16万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 水呑町

価格 **3,977万円**

- 所在地:福山市水呑町1157●土地面積:511.69㎡(156.90坪)●建物面積:275.00㎡(83.18坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR福山駅徒歩4分●道路:南側6m●坪単価:17万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 草戸町4丁目

価格 **2,900万円**

- 所在地:福山市草戸町4丁目●土地面積:178.65㎡(54.04坪)●建物面積:110.30㎡(32.91坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR草戸駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:16万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 加茂町下加茂

価格 **2,300万円**

- 所在地:福山市加茂町下加茂●土地面積:163.00㎡(49.33坪)●建物面積:131.04㎡(39.63坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR加茂駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:14万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 春日町浦上

価格 **2,000万円**

- 所在地:福山市春日町浦上●土地面積:159.10㎡(48.12坪)●建物面積:91.90㎡(27.79坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR春日駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:13万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 春日町浦上

価格 **2,000万円**

- 所在地:福山市春日町浦上●土地面積:159.10㎡(48.12坪)●建物面積:91.90㎡(27.79坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR春日駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:13万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

興亜不動産 株式会社

お問い合せは ☎(084)931-8428

岡山県知事免許(10)第4700号 □福山市笠岡町2番7号

http://www.athome.co.jp/ahcs/koua.html

## オープンハウス 12月17日(土)・18日(日) AM10:00~PM4:00

### 加茂町下加茂

価格 **1,850万円**

- 所在地:福山市加茂町下加茂●土地面積:163.00㎡(49.33坪)●建物面積:131.04㎡(39.63坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR加茂駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:14万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 草戸町4丁目

価格 **2,900万円**

- 所在地:福山市草戸町4丁目●土地面積:178.65㎡(54.04坪)●建物面積:110.30㎡(32.91坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:50%●容積率:100%●交通:JR草戸駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:16万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 内海町

価格 **290万円**

- 所在地:福山市内海町●土地面積:268.47㎡(81.21坪)●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR内海駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:1.1万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 草島町

価格 **3,300万円**

- 所在地:福山市草島町●土地面積:963.60㎡(291.49坪)●建物面積:223.00㎡(67.45坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR草島駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:3.5万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 草島町

価格 **800万円**

- 所在地:福山市草島町●土地面積:254㎡(77.00坪)●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR草島駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:3.2万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

興亜不動産 株式会社

お問い合せは ☎(084)932-2311

岡山県知事免許(10)第4700号 □福山市笠岡町2番7号

http://www.athome.co.jp/ahcs/koua.html

### 野上町3丁目

価格 **2,880万円**

- 所在地:福山市野上町3丁目●土地面積:117.73㎡(35.61坪)●建物面積:70.38㎡(21.28坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR野上駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:24万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 府中市本山町

価格 **3,980万円**

- 所在地:府中市本山町●土地面積:2004.55㎡(606.38坪)●建物面積:303.54㎡(91.51坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR府中駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:19.5万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

株式会社 レイクス コーポレーション

お問い合せは ☎(084)960-5733

岡山県知事免許(第3)第9990号 □福山市神辺町4-1-98

http://www.lakes-c.jp E-mail:info@lakes-c.jp

## マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報

### 野上町3丁目

価格 **2,880万円**

- 所在地:福山市野上町3丁目●土地面積:117.73㎡(35.61坪)●建物面積:70.38㎡(21.28坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR野上駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:24万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 府中市本山町

価格 **3,980万円**

- 所在地:府中市本山町●土地面積:2004.55㎡(606.38坪)●建物面積:303.54㎡(91.51坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR府中駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:19.5万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

株式会社 バイオス (カサブランカ岡岡支店)

お問い合せは ☎(086)24-2210

岡山県知事免許(10)第4958号 □福山市野上町2-1-3

### 神辺町新湯野2丁目

価格 **1,440万円**

- 所在地:福山市神辺町新湯野2丁目●土地面積:264.01㎡(79.86坪)●建物面積:130.18㎡(39.37坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR神辺駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:5.4万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 神辺町道上

価格 **1,164.6万円**

- 所在地:福山市神辺町道上●土地面積:385.01㎡(116.46坪)●建物面積:192.51㎡(58.53坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR神辺駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:3.0万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

株式会社 レイクス コーポレーション

お問い合せは ☎(084)960-5733

岡山県知事免許(第3)第9990号 □福山市神辺町4-1-98

http://www.lakes-c.jp E-mail:info@lakes-c.jp

## 積水ハウスの家 積和不動産中国がお届けする12月のオススメ住宅・不動産情報!!

### 緑陽町2丁目

価格 **1,080万円**

- 所在地:福山市緑陽町2丁目●土地面積:210.73㎡(63.74坪)●建物面積:113.72㎡(34.40坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR緑陽駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:5.1万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 東明王台

価格 **2,480万円**

- 所在地:福山市東明王台●土地面積:216.0㎡(65.34坪)●建物面積:165.40㎡(50.05坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR東明王台駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:11.5万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

積水ハウスの家

お問い合せは ☎(084)921-6241

岡山県知事免許(第3)第1122号 □福山市尾道市向東町2-5-32

http://www.sekiwachuou.co.jp

### 神野上町5丁目

価格 **1,980万円**

- 所在地:福山市神野上町5丁目●土地面積:130.18㎡(39.37坪)●建物面積:113.72㎡(34.40坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR神野上駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:15.2万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 平成台

価格 **2,980万円**

- 所在地:福山市平成台●土地面積:221.19㎡(66.90坪)●建物面積:141.87㎡(42.91坪)●構造:木造全2階木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR平成台駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:13.5万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

積水ハウスの家

お問い合せは ☎(084)921-6241

岡山県知事免許(第3)第1122号 □福山市尾道市向東町2-5-32

http://www.sekiwachuou.co.jp

### 伊勢丘7丁目

価格 **1,160万円**

- 土地面積:239.80㎡(72.53坪)●建物面積:94.80㎡(28.67坪)

●所在地:福山市伊勢丘7丁目●構造:木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR伊勢丘駅徒歩3分●道路:北側5m●設備:電気、上下水道、都市ガス●引渡/相談/取引態様/仲介

### 坪生町6丁目

価格 **2,446万円**

- 土地面積:735.27㎡(222.41坪)●建物面積:128.76㎡(38.34坪)

●所在地:福山市坪生町6丁目●構造:木造2階建て●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR坪生駅徒歩3分●道路:北側6m●設備:電気、上下水道、都市ガス、自転車庫●引渡/相談/取引態様/仲介

岡川不動産事務所

お問い合せは ☎(084)954-1830

岡山県知事免許(7)第6267号 □福山多治米町4丁目3番17号

## お気遣いにお気遣い

### 松浜町1丁目

価格 **8,850万円**

- 土地面積:284.05㎡(84.27坪)

●所在地:福山市松浜町1丁目●地目:宅●用途地域:商業地域●建ぺい率:40%●容積率:40%●交通:JR松浜駅徒歩1分●道路:南側15m●東側6m●設備:電気、上下水道、都市ガス●引渡/相談/取引態様/仲介

### 沼隈町草深

価格 **1,587万円**

- 土地面積:328.00㎡(99.22坪)

●所在地:福山市沼隈町草深●地目:田●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR沼隈駅徒歩1分●道路:南側6m●坪単価:4.8万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

岡川不動産事務所

お問い合せは ☎(084)954-1830

岡山県知事免許(7)第6267号 □福山多治米町4丁目3番17号

### 伊勢丘8丁目

価格 **990万円**

- 土地面積:222.80㎡(約67.39坪)●地目:宅●用途地域:第二種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●交通:東陽台下バス停徒歩約4分●道路:北側約10m●坪単価:11.7万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 東陽台2丁目

価格 **1,080万円**

- 土地面積:303.49㎡(約91.80坪)●地目:宅●用途地域:第二種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●交通:東陽台下バス停徒歩約4分●道路:北側約10m●坪単価:11.7万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

積水ハウスの家

お問い合せは ☎(084)921-6241

岡山県知事免許(第3)第1122号 □福山市尾道市向東町2-5-32

http://www.sekiwachuou.co.jp

## お気遣いにお気遣い

### 草戸町4丁目

価格 **3,700万円**

- 土地面積:479㎡(約144.89坪)●地目:宅●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:草戸駅徒歩約5分●道路:南側約5.5m●坪単価:25.4万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 明王台1丁目

価格 **1,705万円**

- 土地面積:268.47㎡(約81.21坪)●地目:宅●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:80%●交通:明王台センターバス停徒歩約4分●道路:南側約6m●坪単価:21万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

積水ハウスの家

お問い合せは ☎(084)921-6241

岡山県知事免許(第3)第1122号 □福山市尾道市向東町2-5-32

http://www.sekiwachuou.co.jp

### 水呑町

価格 **890万円**

- 土地面積:155.77㎡(約47.12坪)●地目:雑種地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:草戸駅徒歩約5.5m●坪単価:18.9万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

### 水呑向丘

価格 **1,300万円**

- 土地面積:299.63㎡(約90.63坪)●地目:宅●用途地域:第一種中層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:草戸駅徒歩約5.5m●坪単価:4.35万円●備考:前面道路幅が20分の1無償譲渡●引渡/相談/取引態様/仲介

積水ハウスの家

お問い合せは ☎(084)921-6241

岡山県知事免許(第3)第1122号 □福山市尾道市向東町2-5-32

http://www.sekiwachuou.co.jp