## オープンハウス開催 1月28日(土)・29日(日) 11:00〜16:00

### 中区桑野

★駐車場2〜3台可★オール電化住宅
★ミサワホームの建物（HYBRID商品）
★トイレ2箇所★ペントハウス付4LDK

価格 1,850万円
●土地面積:200.05㎡（60.51坪）
●建物面積:134.71㎡（40.74坪）

◆現地案内図◆
ナビ住所 岡山市中区桑野714-12
当日現地連絡先: 090-8605-0067

●所在地／岡山市中区桑野●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+納戸●築年／平成2年8月●交通／岡山ふれあいセンターバス停徒歩3分●道路／南側8m●備考／公共下水（未接続・接続要）●引渡／即時●取引態様／仲介

### 売土地 北区一宮

価格 1,532.52万円〜

●所在地／岡山市北区一宮●土地面積／184.58㎡（55.83坪）〜●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR一宮駅徒歩11分●道路／東側4m・南側8m・西側10m●坪単価／23.5万円〜●備考／1号地・5号地の面積の増減は相談可（坪単価24万円）、水道負担金40万円（別途）●引渡／即時●取引態様／売主

①257.02㎡（77.74坪）@24万円 1,865.76万円
②184.58㎡（55.83坪）@27.5万円 1,535.325万円
③187.64㎡（56.76坪）@27万円 1,532.52万円
④商
⑤253.46㎡（76.67坪）@23.5万円 1,801.745万円

★建築条件付分譲★一宮緑町団地内
★生活便利な好立地
ザグザグ一宮店まで200m
山陽マルナカ一宮店まで500m

ナビ住所 岡山市北区一宮24-1
担当: 090-8711-5044

HOUSE LABO Smart way,happy life 株式会社ハウスラボ
□岡山県知事免許(8)第2918号 □岡山市北区今4丁目1番1号1F
お問い合わせは (086)250-6145

### 売マンション アルファライフ門田屋敷

★末入居物件★ペット可
★フレスタまで540m
★ローソンまで102m
★中納言電停まで徒歩2分
★ホームセキュリティ

価格 2,190万円

●所在地／岡山市中区門田屋敷5丁目●専有面積／55.34㎡（16.74坪）●バルコニー面積／9.30㎡（2.81坪）●構造／RC造10階建10階部分●間取り／2LDK●築年／平成27年11月●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●管理費／9,200円●修繕積立金／4,100円●駐車場／敷地外10,000円●備考／修繕積立基金（入居時）316,000円●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

### 売マンション シティマンション国富

★3階角住戸
★リノベーション済（平成29年1月）
★2面バルコニー

価格 1,580万円

●所在地／岡山市中区国富4丁目●専有面積／67.47㎡（20.40坪）●構造／RC造4階建3階部分●間取り／1LDK●築年／昭和56年10月●交通／国富東バス停徒歩3分●管理費／10,548円●修繕積立金／23,633円●駐車場／1台付（軽）●管理方式／巡回●引渡／相談●取引態様／仲介
★岡山電気軌道東山駅まで徒歩21分
★JR西川原・就実駅まで徒歩29分

ハート不動産 http://www.810fudosan.co.jp
□岡山県知事免許(1)第5486号 □倉敷市東町9-10
お問い合わせは (086)427-0888

## 東区城東台南2丁目

★セキスイハウスの家★南向き
★外壁塗装、水廻り、内装リフォーム済（平成28年7月）
駐車2台可（増設可能）

価格 1,888万円
●土地面積:202.69㎡（61.31坪）
●建物面積:113.33㎡（34.28坪）

◆現地案内図◆

●所在地／岡山市東区城東台南2丁目1-17
●構造／軽量鉄骨造2階建
●間取り／4LDK+S●築年／平成4年8月
●交通／JR上道駅徒歩14分
●道路／南東側12m
●引渡／即時●取引態様／売主

瑕疵担保責任保険・すまい給付金対象住宅

EZAKI 不動産のえざき 株式会社 会員権のえざき 高松支店 不動産部
□国土交通大臣免許(3)第6207号 □香川県高松市朝日新町13-3
お問い合わせは (0120)882-368

### 売住宅 北区東山内

価格 1,680万円

●所在地／岡山市北区東山内●土地面積／494.65㎡（149.63坪）●建物面積／220.50㎡（66.70坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／7LDK●築年／平成7年1月●交通／なかよし橋下バス停徒歩4分●道路／南西側6m●引渡／相談●取引態様／売主
★ミサワホームの建物★駐車2台可
★別棟賃貸中（家賃39,500円）
95.51㎡（28.89坪）、平成14年築の木造住宅
※上記金額は予定であり、収入を保証するものではありません。

### 西小学校まで1km!

★ディオ岡山西店まで220m
★くすりのラブ平田店まで180m
★岡山西バイパスまで730m
建築条件なし
最終1区画!!

①済 ②済 ③済 ④168.78㎡（51.06坪）

### 売土地 北区平田

価格 2,042.4万円

●所在地／岡山市北区平田●土地面積／168.78㎡（51.06坪）●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／平田中央バス停徒歩4分●道路／東側5m●坪単価／40万円●備考／上下水道引込負担金50万円・水道局納付金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

### 売土地 中区湊

価格 605万円

●所在地／岡山市中区湊●土地面積／182.07㎡（55.08坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／嶽バス停徒歩7分●道路／北東側4m●坪単価／10.98万円●引渡／相談●取引態様／売主
★建築条件なし

アイアイホーム株式会社
□岡山県知事免許(2)第5111号 □岡山市北区中山下2丁目5番20号ライオンズマンション中山下102号
お問い合わせは (086)225-8220

### 売土地 北区加茂

価格 4,487.6万円

●所在地／岡山市北区加茂●土地面積／989㎡（299.17坪）●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR吉備津駅徒歩18分●道路／南側9m●坪単価／15万円●備考／農用地（農地法、農振法許可要）、上水道引込敷設見積実費必要●引渡／相談●取引態様／仲介
★造成工事完了渡し
★小売店舗におすすめです

989㎡（299.17坪）

### 売土地 北区加茂

価格 1,237.2万円

●所在地／岡山市北区加茂●土地面積／409㎡（123.72坪）●地目／田（現況:畑）●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR吉備津駅徒歩17分●道路／東側3m●坪単価／10万円●備考／セットバック有、農振農用地、農振除外・開発許可申請費用負担必要、上水道整備負担金必要●引渡／相談●取引態様／仲介
★農家を営んでいる家族の方におすすめ!
★南にゆったりスペース自由設計

409㎡（123.72坪）

### 売土地 北区撫川

価格 921.9万円

●所在地／岡山市北区撫川●土地面積／203.19㎡（61.46坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩12分●道路／北東側5m●坪単価／15万円●備考／平成29年7月末頃より建築可能予定、上水道整備負担金476,000円●引渡／平成29年7月以降●取引態様／仲介

建築条件なし
★JR庭瀬駅まで徒歩12分（890m）
⑥済 ⑦203.19㎡（61.46坪） ⑧商
※面積は分筆後変動する場合があります

イデア・フィール有限会社 http://www.idea-f.co.jp
□岡山県知事免許(5)第4099号 □岡山市北区平野1002-5
お問い合わせは (086)292-2990

### 北区西花尻

初広告
日当り・通風良好
敷地広々151坪

価格 2,350万円
●土地面積:500.00㎡（151.25坪）
●建物面積:115.00㎡（34.78坪）

●所在地／岡山市北区西花尻
●構造／木造2階建
●間取り／3LDK
●築年／平成9年10月
●交通／JR庭瀬駅徒歩22分
●道路／北側4m
●引渡／相談●取引態様／仲介

★室内・外装ともに綺麗です
★メーターモジュールの広い部屋です
★陵南小学校まで徒歩9分（720m）
★駐車2台可

### 売土地 北区津島笹が瀬

価格 980万円

●所在地／岡山市北区津島笹が瀬●土地面積／157.04㎡（47.50坪）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／岡山商大前バス停徒歩2分●道路／北東側4m●坪単価／20.6万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★京山中学校まで徒歩10分（800m）

Savaiis サバイズ株式会社 http://www.savaiis.co.jp
□岡山県知事免許(1)第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
お問い合わせは (086)942-4105

## オープンハウス開催 1月28日(土)・29日(日) 12:00〜16:00

### 売住宅 南区浦安南町

白を基調とした内観をご覧ください
★駐車2台以上可
★リノベーション住宅（平成28年8月）

価格 1,980万円

◆現地案内図◆ 拡大図
■ナビ住所／岡山市南区浦安南町356-22

●所在地／岡山市南区浦安南町●土地面積／150.63㎡（45.56坪）●建物面積／102.00㎡（30.85坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和61年4月●交通／浦安体育館前バス停徒歩8分●道路／南東側5m●備考／浄化槽負担金33.2万円別途要（浄化槽設置後引渡）、別途私道200.32㎡（持分1／7）●引渡／即時●取引態様／売主（専任仲介業者有）

### 売住宅 北区吉宗

価格 2,200万円

●所在地／岡山市北区吉宗●土地面積／355.07㎡（107.40坪）●建物面積／157.28㎡（47.57坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和59年11月●交通／栢谷ロバス停徒歩5分●道路／北側8m●引渡／即時●取引態様／仲介

セキスイハウスの建物!
敷地107坪・建物47坪
★平成28年10月外壁・屋根塗装済
★駐車3台可

TKdesign 株式会社TK design http://www.tkdesign.co.jp/
□岡山県知事免許(2)第5233号 □岡山市中区江並275-3
お問い合わせは (086)238-3033

### 売マンション ビ・ウェル中納言

価格 1,930万円

●所在地／岡山市中区中納言●専有面積／66.81㎡（20.21坪）●バルコニー面積／14.00㎡（4.23坪）●構造／鉄筋コンクリート造9階建4階部分●間取り／2LDK●築年／平成20年10月●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩1分●管理費／7,200円●修繕積立金／4,680円●駐車場／6,000円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

★ペット可（管理規約により制限あり）
★三勲小学校まで400m
★中納言電停まで70m
★浴室換気乾燥機付

### 新築住宅 中区赤田

価格 3,660万円（税込）

●所在地／岡山市中区赤田●土地面積／183.95㎡（55.64坪）●建物面積／132.24㎡（40.00坪）●構造／木造2階建●間取り／6LDK+S●築年／平成29年5月完成予定●交通／JR高島駅徒歩10分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成29年5月完成の新築住宅!
★建物40坪!

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

### 売土地 中区赤田

価格 1,416万円

●所在地／岡山市中区赤田●土地面積／164.28㎡（49.69坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路／南側5m●坪単価／28.5万円●備考／上下水道工事負担金20万円要、敷地内設置済の水道メーター代として22万円（立替分）要●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件付

164.28㎡（49.69坪）

ウィーク 有限会社ウィーク office-week21@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許(7)第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは (086)278-3760

## 初広告 京山中学校まで550mの新築住宅!

### クリエイトタウン京山

1号棟・2号棟 価格 3,330万円
●土地面積:157.02㎡（47.49坪）
●建物面積:1号棟 104.74㎡（31.68坪）
2号棟 105.36㎡（31.87坪）

●所在地／岡山市北区谷万成2丁目
●構造／木造2階建●間取り／4SLDK
●築年／平成29年4月完成予定
●交通／楢津口バス停徒歩4分
●道路／北側24m
●備考／給排水負担金40万円別途要
●建築確認番号／
1号棟:H28岡セ確建第001192号
2号棟:H28岡セ確建第001193号
●引渡／4月以降●取引態様／売主

★エコキュート★ペアガラス
★浴室暖房乾燥機★宅配ボックス★駐車場有
パナソニック仕様の新築オール電化住宅

### 売マンション エバーグリーン奥田

価格 1,180万円

●所在地／岡山市北区奥田1丁目●専有面積／66.00㎡（19.96坪）●バルコニー面積／9.00㎡（2.72坪）●構造／鉄筋コンクリート造6階建4階部分●間取り／3LDK●築年／昭和59年8月●リフォーム年月／平成28年12月●交通／岡山南高校前バス停徒歩3分●管理費／6,600円●修繕積立金／3,150円●駐車場／無●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／売主
★3LDKリフォーム済マンション

CREATE 有限会社クリエイトハウス http://www.createhouse.co.jp/
□岡山県知事免許(5)第4050号 □岡山市北区京町1-25
お問い合わせは (086)224-0700

### 売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 270万円

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／242.32㎡（73.30坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩14分●道路／北側6m●坪単価／3.68万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況有姿引渡し 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 300万円

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／233.50㎡（70.63坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩9分●道路／北東側6m●坪単価／4.25万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況有姿引渡し 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西3丁目

価格 380万円

●所在地／赤磐市桜が丘西3丁目●土地面積／241.71㎡（73.11坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西3バス停徒歩6分●道路／東側6m●坪単価／5.19万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★土留工事済 ★仲介手数料不要 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 450万円

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／279.73㎡（84.61坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩18分●道路／南東側6m●坪単価／5.32万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★道路との高低差少 ★奥側土留ブロックあり 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 595万円

●所在地／赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積／236.87㎡（71.65坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西10バス停徒歩3分●道路／西側6m●坪単価／8.3万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★土留工事済 ★仲介手数料不要 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西9丁目

価格 650万円

●所在地／赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積／260.76㎡（78.87坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西9中バス停徒歩3分●道路／南西側6m●坪単価／8.2万円●備考／市給水分担金別途●引渡／即時●取引態様／売主
★北西側土留あり ★仲介手数料不要 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 900万円

●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／581.49㎡（175.90坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西2丁目バス停徒歩6分●道路／北側6m・南東側6m●坪単価／5.12万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介
★2区画セット販売 ★広々175坪 建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 1,250万円

●所在地／赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積／476.29㎡（144.07坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西10バス停徒歩5分●道路／西側6m・東側6m●坪単価／8.68万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
★道路との高低差少 ★2区画セット販売、144坪 建築条件なし

東本地所株式会社 http://www.higashimoto-akaiwa.com E-mail：hgj51@ivy.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古木590
お問い合わせは (086)958-3131

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
1月28日号 vol.360号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成29年2月10日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

## JR金川駅まで徒歩5分!

### 北区御津金川

価格 823.44万円〜
●土地面積:226.86㎡（68.62坪）〜

①226.86㎡（68.62坪）価格823.44万円
②済 ③済
④231.42㎡（70.00坪）価格840万円
⑤済

★御津小学校まで380m
★御津中学校まで200m

◆現地案内図◆

●所在地／岡山市北区御津金川●地目／宅地●都市計画／区域外●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR金川駅徒歩5分●道路／東側5m〜6m●坪単価／12万円●備考／上下水道負担金有●引渡／即時●取引態様／売主

岡伸開発（こうしんかいはつ）
□岡山県知事免許(8)第3071号 □岡山市中区高屋420-5
お問い合わせは (086)273-7771

## 3区画ご成約! 全8区画・建築条件なし!

### 瀬戸内市邑久町尾張

価格 783.37万円〜
●土地面積:167.06㎡（50.53坪）〜

空撮動画をチェック!
利便性の良い住環境

①済 ②済 ③済
④167.08㎡（50.54坪）783.37万円
⑤167.07㎡（50.53坪）808.48万円
⑥167.06㎡（50.53坪）808.48万円
⑦167.08㎡（50.54坪）808.64万円
⑧167.07㎡（50.53坪）859.01万円
図面上の●は、電柱位置

★当社売主のため仲介手数料無料!

●所在地／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●都市計画／区域外●用途地域／指定なし●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩15分●道路／瀬戸内市道5m●坪単価／15.5万円〜●備考／上下水道負担金45万円別途要（13mmのメーター負担含む）●引渡／即時●取引態様／売主

有限会社アジアホーム
□岡山県知事免許(7)第3175号 □瀬戸内市邑久町大窪375-3
お問い合わせは (0869)24-1330

### 東区瀬戸町万富

価格見直しました!

価格 637.23万円〜
●土地面積:191.52㎡（57.93坪）〜

★JR万富駅徒歩8分
★全区画敷地約58坪
★静かな住宅地の立地

全4区画 建築条件なし

④191.52㎡（57.93坪）637.23万円
②191.70㎡（57.98坪）637.78万円

●所在地／岡山市東区瀬戸町万富●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／JR万富駅徒歩8分●道路／②号地:西側5m〜6m、④号地:西側6m●坪単価／11万円●引渡／相談●取引態様／売主

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部
□岡山県知事免許(12)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは (086)282-1166

### 売住宅 北区高松

価格 2,500万円（税込）

●所在地／岡山市北区高松●土地面積／175.01㎡（52.94坪）●建物面積／140.08㎡（42.37坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／3LDK+家事室●築年／平成13年6月●交通／JR備中高松駅徒歩1分●道路／南側4.3m●引渡／即時●取引態様／仲介
★スーパー・ドラッグストア500m圏内
★建物広々42坪

### 売土地 北区田益

価格 1,090.6万円〜

●所在地／岡山市北区田益●土地面積／189㎡（57.4坪）〜●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／田益バス停徒歩4分●道路／南側4m〜7.6m●坪単価／19万円●備考／専用住宅建築の場合は開発許可を要す●引渡／相談●取引態様／仲介

①196㎡（59.4坪）坪単価19万円 価格1,128.6万円
②189㎡（57.4坪）坪単価19万円 価格1,090.6万円

### 売土地 倉敷市八王寺町

価格 1,760万円

●所在地／倉敷市八王寺町●土地面積／264.47㎡（80.00坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／八王寺バス停徒歩4分●道路／東側4m●坪単価／22万円●備考／都市ガス引込み工事買主負担●引渡／即時●取引態様／仲介
★イオンモール倉敷徒歩10分（800m）圏内 生活利便性良好
★80坪のゆったりとした敷地
★日当たり良好★静かな団地
★建築条件なし

264.47㎡（80.00坪）

有限会社クレストコーポレーション
□岡山県知事免許(3)第4838号 □岡山市北区川入1023番地5
お問い合わせは (086)292-6669

### 売土地 倉敷市福田町浦田

価格 385万円

●所在地／倉敷市福田町浦田●土地面積／302.33㎡（91.45坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／浦田バス停徒歩5分●道路／東側6m●坪単価／4.2万円●引渡／即時●取引態様／売主
★事前審査承認団地
★眺望良好★ソーラー可★道路持分有
★西側山林110坪別途持分有

### 売土地 都窪郡早島町

価格 927.2万円

●所在地／都窪郡早島町●土地面積／153.28㎡（46.36坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／塩津バス停徒歩5分●道路／開発道路南側5m●坪単価／20万円●備考／水道負担金45万円・下水道負担金35万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介
★早島中学校まで徒歩1分（80m）
★静かな住環境です!★下水有

### 売土地 中区藤崎

価格 566万円

●所在地／岡山市中区藤崎●土地面積／171.77㎡（51.96坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／藤崎バス停徒歩8分●道路／東側6m●坪単価／10.9万円●備考／水道負担金25万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★操明小学校まで1.0km
★操南中学校まで2.7km★開発団地

### 売土地 南区古新田

価格 692.7万円

●所在地／岡山市南区古新田●土地面積／229㎡（69.27坪）●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／古新田バス停徒歩10分●道路／西側5m・北側5m●坪単価／10万円●備考／自己専用住宅開発要、開発費用・水道負担金別途要●引渡／即時●取引態様／仲介
★福田小学校まで1,000m★角地

### 売土地 東区政津

価格 750.84万円

●所在地／岡山市東区政津●土地面積／206.87㎡（62.57坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／政津バス停徒歩10分●道路／西側25m・南側4m●坪単価／12万円●備考／自己専用住宅の開発要す●引渡／即時●取引態様／仲介
★角地★更地

### 売土地 南区箕島

価格 1,199万円

●所在地／岡山市南区箕島●土地面積／245.48㎡（74.25坪）●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／箕島バス停徒歩3分●道路／北側7m●坪単価／16.2万円●備考／自己専用住宅の開発要（38万円）、上水道負担金10.8万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★箕島小学校まで10m
★ハローズ妹尾店まで900m

### 売住宅 南区東畦

価格 700万円

●所在地／岡山市南区東畦●土地面積／90.33㎡（27.32坪）●建物面積／95.22㎡（28.80坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和58年5月●交通／JR妹尾駅徒歩10分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★東畦小学校まで徒歩10分（800m）

### 売ビル 北区中央町

価格 7,000万円

●所在地／岡山市北区中央町●土地面積／213.87㎡（64.69坪）●建物面積／930.82㎡（281.57坪）●構造／鉄筋コンクリート造5階建●間取り／1階:駐車場5台分、2〜4階:事務所、5階:住居●築年／昭和51年3月●交通／中央町バス停徒歩5分●道路／南側35m●引渡／即時●取引態様／仲介
★旧2号線沿い

渋谷都市開発(有)
□岡山県知事免許(5)第4104号 □岡山市南区妹尾1730-1
お問い合わせは (086)282-4311

## 水と緑に囲まれた4区画分譲

### 分譲地 北区菅野

価格 400万円〜

●所在地／岡山市北区菅野●土地面積／475.84㎡（143.94坪）〜●今回販売区画数／3区画●販売価格／②号地:1,000万円、③号地:400万円、④号地:600万円●地目／宅地・山林（現況宅地）●都市計画／市街化調整区域（住宅開発の場合は個別に許可が必要です）●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路／南西側4m●備考／②号地個人開発許可申請要、③④号地は農家住宅のみ建築可能（資材置場での利用も可能、詳しくはお問い合わせください）●引渡／相談●取引態様／仲介
※写真は一部加工しております

★一括購入価格相談可能
◆現地案内図◆ ◆拡大図◆

### 収益物件 中区東山2丁目

満室 平成29年1月現在

価格 2,500万円

●所在地／岡山市中区東山2丁目●土地面積／97.57㎡（29.51坪）●建物面積／167.98㎡（50.81坪）、付属建物:106.58㎡（32.24坪）●構造／鉄骨造陸屋根4階建、付属建物:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建●間取り／事務所×3室、2K×4室●築年／昭和44年、付属建物:昭和57年12月●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩2分●道路／東側9m●引渡／相談●取引態様／仲介

※イメージパース

★平成27年11月リフォーム済
★現況利回り（満室）14.64%
★現況年間収入（満室）3,662,000円
※上記年収・利回りは、満室時の場合の予定であり、満室を保証するものではありません。

株式会社前田不動産
□岡山県知事免許(1)第5554号 □岡山市中区東山2丁目1番13号
お問い合わせは (086)238-9067

## 3会場オープンハウス 1月28日(土)・29日(日) 10:00〜16:00

### 新築住宅 中区江並

3号棟・5号棟 価格 2,180万円（税込）
3号棟 ●土地面積:179.77㎡（54.38坪） ●建物面積:105.57㎡（31.93坪）
5号棟 ●土地面積:179.83㎡（54.39坪） ●建物面積:105.99㎡（32.06坪）

大型分譲地内

価格改定
残り2棟
※5号棟の間取図です。

ナビ住所 岡山市中区江並411-5

●所在地／岡山市中区江並
●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年12月
●交通／新道江並下バス停徒歩2分●道路／北西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

### 新築住宅 南区若葉町

★ハローズまで徒歩5分（350m）
★福島小学校まで徒歩7分（500m）
★駐車2台可
価格改定 限定1棟

価格 2,280万円（税込）

●所在地／岡山市南区若葉町●土地面積／133.36㎡（40.34坪）●建物面積／103.09㎡（31.18坪）●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年2月中旬完成予定●交通／若葉町バス停徒歩4分●道路／南側4.1m●建築確認番号／H28岡セ確建第000694号 平成28年8月31日●引渡／平成29年2月下旬予定●取引態様／仲介

◆現地案内図◆
ナビ住所 岡山市南区若葉町6-23

### 新築住宅 中区福泊

★富山小学校まで徒歩5分（350m）
★ハローズ円山店まで徒歩13分（1,000m）
★駐車2台可
価格改定

価格 2,080万円（税込）

●所在地／岡山市中区福泊●土地面積／154.55㎡（46.75坪）●建物面積／102.67㎡（31.05坪）●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年2月中旬完成予定●交通／福泊バス停徒歩5分●道路／北側4.3m●建築確認番号／H28岡セ確建第000648号 平成28年8月25日●引渡／平成29年2月下旬予定●取引態様／仲介

限定1棟

◆現地案内図◆
ナビ住所 岡山市中区福泊150-7

担当:中塚（なかつか） 080-4265-4510

LIFE GIFT ライフギフト (株)ナラムラ不動産部
□岡山県知事免許(1)第5543号 □建設業許可/岡山県知事(特-23)第19578号 □総社市清音柿木697-1
お問い合わせは (0120)968-025

### 売住宅 東区可知2丁目

価格 1,080万円（税込）

●所在地／岡山市東区可知2丁目●土地面積／219.06㎡（66.26坪）●建物面積／103.48㎡（31.30坪）●構造／木造2階建●間取り／5SDK●築年／昭和52年3月●交通／益野バス停徒歩4分●道路／西側4m●現況／空家●引渡／相談●取引態様／仲介

★可知小学校まで300m
★山陽マルナカまで530m★利便性良好★駐車2台可

### 売土地 中区藤原光町3丁目

A号地 価格 780万円
B号地 価格 1,055万円

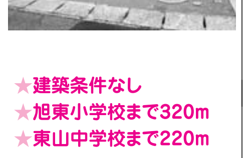
●所在地／岡山市中区藤原光町3丁目●土地面積／A号地:179.64㎡（54.34坪）、B号地:214.88㎡（65.00坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／清水バス停徒歩7分●道路／西側3m※セットバック要●坪単価／A号地:14.4万円、B号地:16.3万円●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR高島駅まで徒歩10分
A 179.64㎡（54.34坪）
B 214.88㎡（65.00坪）
★建築条件なし
★一括販売の場合1,720万円

### 売土地 中区新京橋1丁目

価格 550万円

●所在地／岡山市中区新京橋1丁目
●土地面積／144.03㎡（43.56坪）
●地目／宅地
●用途地域／近隣商業地域
●建ペイ率／80%
●容積率／200%
●交通／東高通りバス停徒歩5分
●道路／西側3m※セットバック要
●坪単価／12.7万円
●現況／更地
●引渡／相談
●取引態様／仲介



★建築条件なし
★旭東小学校まで320m
★東山中学校まで220m

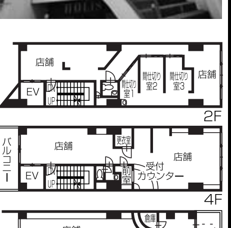
144.03㎡（43.56坪）

### 売店舗 北区表町3丁目

初広告

価格 4,800万円（税込）

●所在地／岡山市北区表町3丁目●土地面積／120.92㎡（36.57坪）●建物面積／447.41㎡（135.34坪）●構造／RC造地上5階・地下1階建●築年／平成3年8月●交通／新京橋西詰バス停徒歩4分●道路／西側8m●引渡／相談●取引態様／仲介



★表町商店街中

(株)クレスト不動産販売 旧:三備住研
□広島県知事免許(5)第8333号 □建設業許可/広島県知事(般24)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号
(084)925-1122

●お問い合わせの際には「かわら版1月28日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版2月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

## 建築条件なし！全4区画！ 最終1区画になりました！

**売土地 南区藤田**
価格 808.92万円～
●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／198.10㎡(59.92坪)～●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／都六区下バス停徒歩1分●道路／5m～9m●坪単価／12万円～13.5万円●備考／上水道工事負担金35万円必要、水道利用加入負担金(20mm)237,600円要、建築許可要●引渡／平成29年1月下旬予定●取引態様／仲介

**売土地 東区瀬戸町瀬戸**
価格 842.74万円
★JR瀬戸駅まで880m(徒歩11分)
★建築条件なし
★角地
●所在地／岡山市東区瀬戸町瀬戸●土地面積／192.16㎡(58.12坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR瀬戸駅徒歩11分●道路／北東側6m・南側4m●坪単価／14.5万円●備考／上水道負担金30万円・下水道負担金30万円・自己住宅開発費用30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

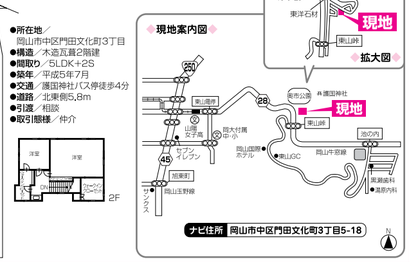
現地

株式会社 ヒムカコーポレーション
□岡山県知事免許(3)第4985号 □岡山市北区今7丁目24-18
お問い合わせは ☎(086)244-2012

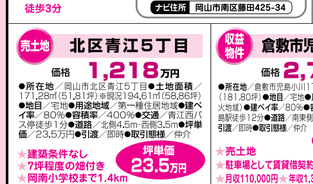
## お気軽にお問い合わせください！

**分譲住宅 都窪郡早島町早島**
価格 2,180万円(税込)
●土地面積:131.85㎡(39.88坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)
★エコキュート★システムキッチン
★早島中学校まで400m
★マルナカまで1,100m
南向きで日当り良好
オール電化住宅
●所在地／都窪郡早島町早島●構造／木造2階建●間取り／3LDK+S●築年／平成26年12月●交通／JR早島駅徒歩25分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／売主
ナビ住所 都窪郡早島町早島2538-1
お支払い例 住宅ローン2,180万円(税込)の場合(35年返済/10年固定 金利1.14% 頭金0円) 月々62,962円
※利率・返済金額等は金融機関により相違があります。※ローン経費別途要

(有)トリオ不動産
□岡山県知事免許(5)第4036号 □倉敷市有城593番地
お問い合わせは ☎(086)429-1417



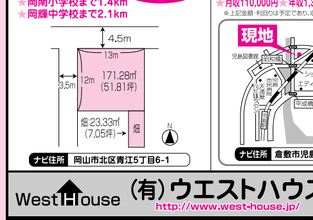
## 現地説明会開催 1月29日(日) 12:00～16:00



**売土地 中区中井**
価格 1,150万円
●土地面積:163.58㎡(49.48坪)
高島小学校まで徒歩8分(640m)
ハピッシュ国府市場店まで1.2km
山陽マルナカ雄町店まで1.0km
建築条件なし
163.58㎡(49.48坪)
4m
●所在地／岡山市中区中井●地目／宅地
●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%
●交通／藤の里バス停徒歩10分●道路／東側4m●坪単価／23.3万円
●備考／境界確定作業中(面積増加の可能性あり)●引渡／相談●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区中井147-9

## お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

**売土地 中区八幡**
価格 2,150万円
●所在地／岡山市中区八幡●土地面積／359.69㎡(108.80坪)●地目／宅地・畑●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／中島上バス停徒歩3分●道路／東側4m・北側1.7m●坪単価／19.76万円●備考／個別浄化槽、現状有姿渡し、北側道路部分セットバックによる土地面積減少の可能性有●引渡／相談●取引態様／仲介
建築条件なし
敷地108坪以上
坪単価19.76万円
市立旭竜小学校まで徒歩4分(320m)
山陽マルナカ八幡店まで徒歩3分(240m)
高島公園まで徒歩4分(320m)
359.69㎡(108.80坪)



**売住宅 北区鹿田本町**
価格 2,780万円(税込)
●所在地／岡山市北区鹿田本町●土地面積／78.97㎡(23.88坪)●建物面積／82.80㎡(25.04坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年10月●交通／JR岡山駅徒歩18分●道路／東側4m・南西側35m●引渡／相談●取引態様／仲介
築5年の築浅物件
岡山市役所まで徒歩4分(320m)

売物件募集
無料査定
秘密厳守
買取もいたします

シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは ☎(086)208-6166

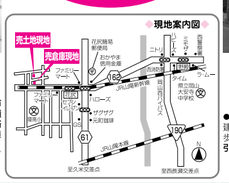
## 2会場オープンハウス開催 1月28日(土)・29日(日) 11:00～17:00

**新築住宅 中区湊**
価格 2,080万円(税込)～
●土地面積:153.98㎡(46.57坪)～
●建物面積:103.51㎡(31.31坪)～
★南道路
★パントリー・WIC
★駐車3～4台
残り5棟
価格改定
カップボード20万円相当
先着2名様にプレゼント！
※詳細はお問い合わせください。
●所在地／岡山市中区湊
●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK
●築年／平成28年12月●交通／池の内東バス停徒歩7分
●道路／団地内6m・4m、南東側1.72m、南西側1.81m●引渡／即時●取引態様／仲介
■ナビ住所／岡山市中区湊315付近
現地連絡先:090-1013-0883

**新築住宅 南区東畦**
1号棟 価格 2,180万円(税込)
●土地面積:132.38㎡(40.04坪)
●建物面積: 98.53㎡(29.80坪)
★駐車2～3台
★JR妹尾駅まで800m
最終1棟
価格改定
●所在地／岡山市南区東畦
●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
●間取り／4LDK
●築年／平成28年9月
●交通／JR妹尾駅徒歩10分
●道路／西側4m
●引渡／即時●取引態様／仲介
■ナビ住所／岡山市南区東畦9-8
現地連絡先:090-1013-0883

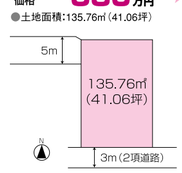
アルファ不動産株式会社
http://www.alfa-e.jp
□岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは ☎(086)214-2588

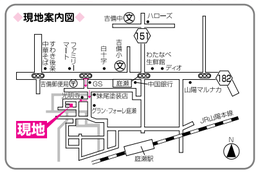
## 最終1区画分譲 県道川入厳井線沿い



**売土地 北区東花尻 売倉庫**
価格 763万円
●土地面積:158.59㎡(47.97坪)
●所在地／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／東花尻バス停徒歩4分●道路／東側4m●坪単価／15.9万円●備考／上水道工事代金32.4万円要、建築許可費用18万円要、合併浄化槽費用別途要●引渡／相談●取引態様／仲介
価格 1,080万円
●土地面積:193.00㎡(58.38坪)
●建物面積: 96.72㎡(29.25坪)
●所在地／岡山市北区東花尻●構造／鉄骨造平屋建●築年／平成4年9月●交通／東花尻バス停徒歩3分●道路／南側10m・西側1m・北側2.9m●引渡／相談●取引態様／仲介

## JR庭瀬駅まで徒歩8分の好立地！



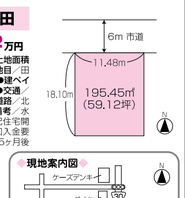


**売土地 北区庭瀬**
価格 580万円
●土地面積:135.76㎡(41.06坪)
★吉備小学校徒歩7分(550m)
★中国銀行徒歩9分(720m)
★わたなべ生鮮館徒歩11分(840m)
135.76㎡(41.06坪)
3m(2項道路)
●所在地／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●道路／西側5m、南側3m●坪単価／14.2万円●備考／上下水道工事代金54万円要、建築条件付(地場ハウスメーカー)●引渡／相談●取引態様／仲介

近日分譲開始
中区海吉 3区画予定
北区川入 3区画予定

有限会社 アバンツ
□岡山県知事免許(4)第4670号 □岡山市北区平田129-102
お問い合わせは ☎(086)805-4832

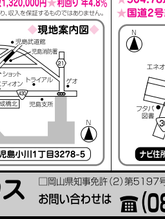
**売土地 南区藤田**
価格 650.32万円
●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／195.45㎡(59.12坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／興陽高校前バス停徒歩3分●道路／北側6m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円要、自己住宅開発費用35万円要、水道利用加入金要●引渡／開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様／仲介
建築条件なし
坪単価11万円
★造成工事後の引渡し
★Pモール藤田まで300m
★興陽高校前バス停まで徒歩3分
ナビ住所 岡山市南区藤田425-34



**売土地 北区天瀬**
価格 2,791万円
●所在地／岡山市北区天瀬●土地面積／159.10㎡(48.12坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／500%●交通／岡山電気軌道大雲寺前電停徒歩4分●道路／南側6m●坪単価／58万円●備考／水道工事負担金25万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★商業地域★容積率500%
★JR岡山駅まで1,500m
★清輝小学校まで800m
坪単価58万円
ナビ住所 岡山市北区天瀬2番17号

**売土地 北区青江5丁目**
価格 1,218万円
●所在地／岡山市北区青江5丁目●土地面積／171.28㎡(51.81坪)※現況194.61㎡(58.86坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／80%●容積率／400%●交通／青江西バス停徒歩1分●道路／北側4.5m・西側3.5m●坪単価／23.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介
坪単価23.5万円
★建築条件なし
★7坪程度の畑付き
★岡南小学校まで1.4km
★岡輝中学校まで2.1km
ナビ住所 岡山市北区青江5丁目6-1

**収益物件 倉敷市児島小川1丁目**
価格 2,750万円
●所在地／倉敷市児島小川1丁目●土地面積／601.00㎡(181.80坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域(準防火地域)●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／JR児島駅徒歩12分●道路／南東側6.8m●坪単価／15.2万円●引渡／即時●取引態様／仲介
坪単価15.2万円
★売土地
★駐車場として賃貸借契約有り(1年ごとの自動更新)
★月収110,000円★年収1,320,000円★利回り年4.8%
※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。
ナビ住所 倉敷市児島小川1丁目3278-5



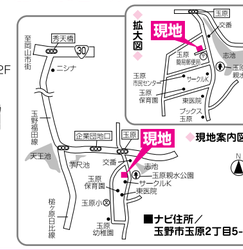
**売土地 北区青江5丁目**
価格 1億7,667万円
●所在地／岡山市北区青江5丁目●土地面積／1,668.71㎡(504.78坪)●地目／田●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR備前西市駅徒歩23分●道路／北側8m・南側44m●坪単価／35万円●引渡／即時●取引態様／仲介
坪単価35万円
★事業用地
★504.78坪
★国道2号線バイパス沿い
ナビ住所 岡山市北区青江5丁目919-13

WestHouse (有)ウエストハウス
http://www.west-house.jp/
□岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081


マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
1月28日号 vol.360号
●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局)
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210


●広告有効期限／平成29年2月10日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

## オープンハウス開催 1月28日(土)・29日(日) 13:00～16:00



**玉野市玉原2丁目**
価格 2,280万円
●土地面積:177.45㎡(53.67坪)
●建物面積:120.50㎡(36.45坪)
★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)
★築6年のオール電化住宅！
★駐車場3台+カーポート2台
価格見直しました
●所在地／玉野市玉原2丁目
●構造／木造瓦葺2階建
●間取り／4LDK
●築年／平成22年4月
●交通／野間バス停徒歩1分
●道路／南側6m
●私道負担／なし
●引渡／相談●取引態様／仲介
■ナビ住所／玉野市玉原2丁目5-43

**売住宅 北区一宮**
価格 2,380万円
●所在地／岡山市北区一宮●土地面積／185.19㎡(56.01坪)●建物面積／135.45㎡(40.97坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成18年8月●交通／中川橋バス停徒歩9分●道路／西側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介
★築10年★駐車並列3台可
★エコキュート、太陽光発電器4.2kW付
★中山小学校まで600m
★中山中学校まで900m

**売土地 北区玉柏**
価格 600万円
●所在地／岡山市北区玉柏981-1他●土地面積／実測238.35㎡(72.10坪)●地目／宅地・一部田(現状雑種地)●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／玉柏バス停徒歩12分●道路／南側4m●私道負担／なし●坪単価／8.32万円●備考／実測面積取引、別途開発許可申請必要、仲介手数料要●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況有姿取引
★JR津山線「玉柏駅」徒歩10分

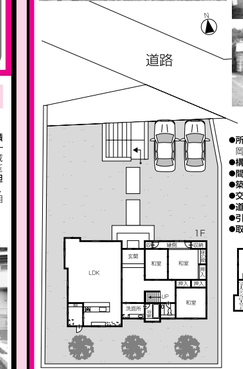
**売住宅 東区瀬戸町万富**
価格 1,480万円
価格見直しました
●所在地／岡山市東区瀬戸町万富●土地面積／225.84㎡(68.31坪)●建物面積／138.93㎡(42.02坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成16年3月●交通／JR万富駅徒歩8分●道路／西側5m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介
★千種小学校まで900m
★築12年★開発団地内
★JR万富駅徒歩8分
★駐車場直列2台(1台カーポートあり)

**売土地 東区瀬戸町光明谷**
価格 1,384.74万円
●所在地／岡山市東区瀬戸町光明谷●土地面積／327㎡(98.91坪)●地目／雑種地(現況宅地)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／JR瀬戸駅徒歩13分●道路／北側4m・東側4m～4.5m●私道負担／なし●坪単価／14万円●備考／東側橋の架け替えが必要●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況更地
★敷地98坪

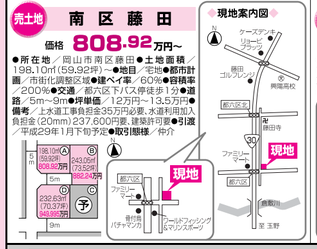
明日の魅力ある住まいを創る
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 □国土交通大臣免許(4)第5721号 □岡山市北区中山道2丁目9番11号
お問い合わせは
SXL エス・バイ・エル・カバヤ (株)不動産部 ☎(086)241-8811

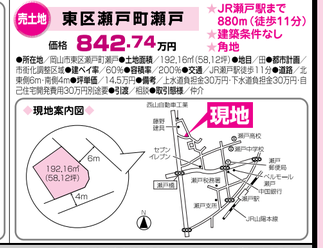
## オープンハウス開催 1月28日(土)・29日(日) 13:00～16:00

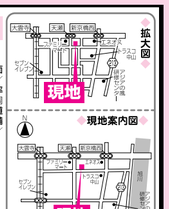
**中区門田文化町3丁目**
価格 5,900万円
●土地面積:630.22㎡(190.64坪)
●建物面積:233.90㎡(70.75坪)
★敷地190坪・建物70坪★太陽光発電パネル付
★一級建築士が設計した重厚感のある邸宅
★無垢材をふんだんに使用したリビングや二間続きの広々和室を現地にてご覧ください！
●所在地／岡山市中区門田文化町3丁目
●構造／木造瓦葺2階建
●間取り／5LDK+2S
●築年／平成5年7月
●交通／護国神社バス停徒歩4分
●道路／北東側5.8m
●引渡／相談
●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区門田文化町3丁目5-18



**売土地 赤磐市高屋**
価格 595.19万円
●所在地／赤磐市高屋●土地面積／185.65㎡(56.15坪)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路／南西側4m●坪単価／10.6万円●引渡／即時●取引態様／売主
★建築条件なし
★陽当り良好
185.65㎡(56.15坪)





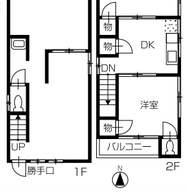


**売土地 東区瀬戸町瀬戸**
価格 842.74万円
●所在地／岡山市東区瀬戸町瀬戸●土地面積／192.16㎡(58.12坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR瀬戸駅徒歩11分●道路／北東側6m・南側4m●坪単価／14.5万円●備考／上水道負担金30万円・下水道負担金30万円・自己住宅開発費用30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR瀬戸駅まで880m(徒歩11分)
★建築条件なし
★角地
192.16㎡(58.12坪)

**売ビル 玉野市宇野2丁目**
価格 1,980万円
●所在地／玉野市宇野2丁目●土地面積／310.27㎡(93.85坪)●建物面積／301.17㎡(91.10坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●築年／昭和45年11月●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／400%●交通／JR宇野駅徒歩15分●道路／北側18m・西側15m●現況／賃貸中●引渡／相談●取引態様／仲介
★幹線道路沿い
★敷地93坪★商業地域

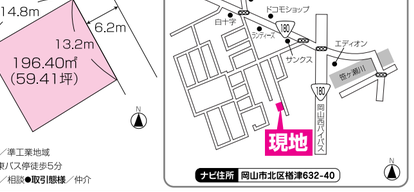
センチュリー21 下伊福店
サンヨービルマネージメント株式会社
□岡山県知事免許(2)第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7
お問い合わせは ☎(086)256-5500

## 価格を大幅に見直しました！



**北区新屋敷町2丁目**
価格 1,100万円
●土地面積:61.52㎡(18.60坪)
●建物面積:51.35㎡(15.53坪)※公簿
店舗としてご利用頂くのにオススメの物件です
●所在地／岡山市北区新屋敷町2丁目●構造／木造2階建●間取り／2DK+店舗●駐車場／無●築年／昭和52年1月、平成2年増築(未登記)●交通／大供新屋敷バス停徒歩3分●道路／北側8m●引渡／相談●取引態様／仲介

## 売土地 静かな住宅団地内・59坪



**北区楢津**
価格 1,700万円
●土地面積:196.40㎡(59.41坪)
★JR備前一宮駅まで徒歩19分
★平津小学校まで750m★中山中学校まで1,400m
●所在地／岡山市北区楢津●地目／宅地●用途地域／準工業地域
●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／一宮東バス停徒歩5分
●道路／北東側6.2m●坪単価／28.61万円●引渡／相談●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市北区楢津632-40

## 随時ご見学可能です！ご連絡ください！

**北区弓之町**
価格 2,400万円
●土地面積: 52.94㎡(16.01坪)
●建物面積:120.66㎡(36.49坪)
1階を店舗として貸出中、家賃収入有
★2・3階は5DK 賃貸物件としてもオススメです
★後楽園通りに面した好立地
●所在地／岡山市北区弓之町●構造／鉄骨コンクリートブロック造3階建●間取り／1F:店舗、2F・3F:5DK●築年／昭和49年8月●交通／JR岡山駅徒歩17分●道路／南側35m●引渡／相談●取引態様／仲介

**中区清水1丁目**
価格 1,750万円
●土地面積:168.59㎡(50.99坪)
●建物面積:100.63㎡(30.44坪)
静かな住環境、駐車2台可能 JR高島駅徒歩4分の好立地
●所在地／岡山市中区清水1丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和58年5月●交通／清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区清水1丁目5-17

住まいる情報館 (株)中古住宅センター
□岡山県知事免許(7)第3625号
□岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは (0120)245-808

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版1月28日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。