

JR金川駅まで徒歩5分!

北区御津金川

価格 **823.44** 万円～
●土地面積:226.86㎡(68.62坪)～

●所在地 岡山市北区御津金川 ●地目/宅地 ●都市計画 区域外
●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR金川駅徒歩5分
●築年 築5年～6年 ●築年 12年以内
●備考 上下水道完備 ●引渡 即時 ●取引態様 売主

●御津中学校まで **200m**
●御津小学校まで **380m**

岡山県知事免許(8)第3071号 岡山市中央区高島20-5
お問い合わせは ☎(086)273-7771

オープンハウス開催 1月14日・15日

10:00～16:00

中區「西川原」

●所在地 岡山市中区西川原 ●構造 木造2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 西川原バス徒歩4分 ●道路 東側5.6m ●引渡 相対 ●取引態様 仲介

●土地面積:134.73㎡(40.75坪)
●建物面積:111.84㎡(33.83坪)

●初広告

●所在地 岡山市中区西川原 ●構造 木造2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 西川原バス徒歩4分 ●道路 東側5.6m ●引渡 相対 ●取引態様 仲介

岡山県知事免許(3)第4843号 岡山市北区今4丁目9-23
お問い合わせは ☎(086)242-5677

3LDKリフォーム済マンション登場!

エバグリーン奥田

価格 **1,180** 万円

●所在地 岡山市北区奥田1丁目 ●専有面積 66.00㎡(19.96坪) ●バルコニー面積 9.00㎡(2.72坪) ●築年/鉄骨コンクリート造6階建4階部分 ●間取り 3LDK ●築年/平成15年8月 ●リフォーム年月/平成15年12月 ●交通 岡山駅西口徒歩12分 ●道路 西側3.2m ●引渡 相対 ●取引態様 仲介

●キッチン・洗面化粧台新品 ●各部屋クロス・フロア張替 ●壁・屋根新調 ●建具・給湯器新品 etc...

●近分譲予定 クリエイトタウン谷万成 2棟

岡山県知事免許(5)第4050号 岡山市北区京町1-25
お問い合わせは ☎(086)224-0700

2会場オープンハウス 1月14日・15日

11:00～17:00

中區湊

●所在地 岡山市中區湊 ●土地面積 193.38㎡(58.27坪) ●建物面積 103.51㎡(31.31坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年12月 ●交通 JR湊駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(2)第5330号 岡山市北区南町2-6-74
お問い合わせは ☎(086)214-2588

岡山測建有限公司

●所在地 岡山市中区藤崎 ●土地面積 301.03㎡(91.06坪) ●地目/宅地 ●用途地域 商業地 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR藤崎駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●店舗用土地 ●県道沿い! ●更地! ●ラーメン屋・うどん屋・事務所に! ●土地面積91.06坪 ●間口27m

●所在地 岡山市中区赤田 ●土地面積 164.28㎡(49.69坪) ●地目/宅地 ●用途地域 商業地 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR赤田駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●店舗用土地 ●県道沿い! ●更地! ●ラーメン屋・うどん屋・事務所に! ●土地面積91.06坪 ●間口27m

岡山県知事免許(4)第4511号 岡山市中区倉田296-14
お問い合わせは ☎(086)276-1678

昭和住宅

●所在地 岡山市北区新庄上 ●土地面積 259.52㎡(78.00坪) ●建物面積 198.67㎡(59.62坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成24年2月 ●交通 JR新庄上駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(1)第429号 岡山市南区西町297-2
お問い合わせは ☎(086)805-0529

飯田不動産 株式会社

●所在地 岡山市北区西古松1丁目 ●構造 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分 ●間取り 2LDK ●築年/平成13年2月 ●交通 西古松バス徒歩5分 ●管理費 7,000円 ●修繕積立金 21,000円 ●駐車場 1面 ●道路 西側5.6m ●引渡 相対 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(1)第429号 岡山市南区西町297-2
お問い合わせは ☎(086)805-0529

STM 有限会社 エステティエム

●所在地 岡山市東区神崎町 ●構造 木造平家2 ●間取り 5DK ●築年/昭和47年10月 ●交通 神崎バス徒歩10分 ●道路 西側4m ●北側5m ●備考 増築部分 離れは未登記 ●引渡 相対 ●取引態様 仲介

●二階建て 離れ部屋のある家 ●敷地広々! ●自然豊かな住みよい環境!

岡山県知事免許(3)第4952号 岡山市東区西大寺新141-13
お問い合わせは ☎(086)944-2543

2会場オープンハウス開催 1月14日・15日

AM11:00～PM5:00

中區山崎

●所在地 岡山市中區山崎 ●土地面積 153.31㎡(46.37坪) ●建物面積 112.62㎡(34.06坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR山崎駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(7)第3286号 岡山市北区尾道町3番5号
お問い合わせは ☎(086)233-1122

ウエーク 有限会社 ウィーク

●所在地 岡山市東区西大寺町 ●土地面積 201.93㎡(61.08坪) ●建物面積 120.93㎡(37.31坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR西大寺駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(7)第3286号 岡山市北区尾道町3番5号
お問い合わせは ☎(086)278-3760

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報

●所在地 岡山市中區湊 ●土地面積 198.67㎡(59.62坪) ●建物面積 111.47㎡(33.71坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成24年2月 ●交通 JR湊駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(9)第2613号 岡山市東区南古島465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

オープンハウス開催 1月14日・15日

12:00～16:00

南區浦安南町

●所在地 岡山市南區浦安南町 ●土地面積 150.63㎡(45.66坪) ●建物面積 102.00㎡(30.85坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/昭和16年4月 ●交通 JR浦安南駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(2)第5233号 岡山市中區江並275-3
お問い合わせは ☎(086)238-3033

2週連続 オープンハウス

1月14日・15日・21日・22日 10:00～17:00

中區関

●所在地 岡山市中區関 ●土地面積 217.60㎡(65.82坪) ●建物面積 116.80㎡(35.33坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR関駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(2)第5043号 岡山市北区中山道2-33-23
お問い合わせは ☎(0120)24-5055

最終1区画分譲 県道川入厳井線沿い

●所在地 岡山市北区東花房 ●土地面積 158.50㎡(47.97坪) ●建物面積 135.76㎡(41.06坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR東花房駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(4)第4670号 岡山市北区平田129-102
お問い合わせは ☎(086)805-4832

JR庭瀬駅まで徒歩8分の好立地!

●所在地 岡山市北区庭瀬 ●土地面積 135.76㎡(41.06坪) ●建物面積 135.76㎡(41.06坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR庭瀬駅徒歩8分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(4)第4670号 岡山市北区平田129-102
お問い合わせは ☎(086)805-4832

建築条件なし!全4区画! 最終1区画になりました!

●所在地 岡山市東区瀬戸町 ●土地面積 192.16㎡(58.12坪) ●建物面積 132.00㎡(39.93坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR瀬戸駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(3)第4985号 岡山市北区今4丁目24-18
お問い合わせは ☎(086)244-2012

2会場オープンハウス 1月14日・15日

10:00～16:00

中區江並

●所在地 岡山市中區江並 ●土地面積 179.77㎡(54.38坪) ●建物面積 102.00㎡(30.85坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR江並駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(1)第5543号 岡山市東区南古島465-2
お問い合わせは ☎(0120)968-025

一日限定 オープンハウス 1月15日

13:00～16:00

北區西長瀬

●所在地 岡山市北區西長瀬 ●土地面積 122.53㎡(37.03坪) ●建物面積 107.45㎡(32.50坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR西長瀬駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(1)第5440号 岡山市東区東古島488番地13
お問い合わせは ☎(086)953-4920

株式会社 ARROWS

●所在地 岡山市南區藤田 ●土地面積 195.45㎡(59.12坪) ●建物面積 132.00㎡(39.93坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR藤田駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(1)第5440号 岡山市東区東古島488番地13
お問い合わせは ☎(086)953-4920

岡山測建有限公司

●所在地 岡山市北區川入 ●土地面積 172.45㎡(52.16坪) ●建物面積 132.00㎡(39.93坪) ●構造 木造在来組工法2階建 ●間取り 4LDK ●築年/平成28年1月 ●交通 JR川入駅徒歩10分 ●道路 西側4.1m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

●南・東・西・北 4面道路 ●全館南向き ●静かな住宅街 ●駐車場3～4台

岡山県知事免許(2)第5197号 岡山市北区青江5丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081

●お問い合わせの際には「かわら版1月14日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版2月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!

3区画ご成約！全8区画・建築条件なし！

瀬戸内市邑久町尾張

価格 **783.37** 万円～
 ※土地面積:167.06㎡(50.53坪)～

**空撮動画を
チェック!**



利便性の良い住環境





現地

図面上の赤丸：電柱位置



●所在地 ●瀬戸内市邑久町尾張 ●地目 ●宅地 ●都市計画 区域 ●用途地域 ●指定なし ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●交通 ●JR邑久駅徒歩16分 ●道路 ●瀬戸内市道15.5万坪 ●15.5万円 ●備考 ●上り土直負担45万円別途塗要 (1.1mmのメーター負担金含) ●引渡 夏期 ●取組棟 売主


有限会社 アジアホーム
 □岡山県知事免許(7)第3175号 □瀬戸内市邑久町大塚375-1
 お問い合わせは ☎(0869)24-1330

初広告 静かな住宅団地内・59坪

売土地

北区 檜津

★JR備前一宮駅まで徒歩19分

★平津小学校まで750m★中山中学校まで1,400m

価格

1,700万円

●土地面積:196.40㎡ (59.41坪)

14.8m

6.2m

13.2m

196.40㎡ (59.41坪)

北

所在地 ●岡山県北区檜津 ●地目 ●宅地 ●用途地域 ●準工業地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 ●一宮駅 / 大分徒歩5分

●道路 ●北東側6.2m ●坪単価 ●28.61万円 ●引渡 ●相対 ●取引態様 ●仲介

山陽でルナカ

ドコモショップ

白十字

ワンダース

サンクス

エディオン

市立中山

岡山県内バス

現地

ナビ住宅

岡山県北区檜津682-40

初広告 中心市街地・商業地域

売主地 **北区委町3丁目**

価格 **1,960** 万円

●土地面積:101.01㎡ (30.55坪)



★JR岡山駅まで
徒歩22分

★岡山中央小学校まで
1.440m

★岡山中央中学校まで
1.240m

現地案内図



●所在地 / 岡山市北区委町3丁目●地目/宅地●用途地域 / 商業地域

●建ぺい率 / 80%●容積率 / 500%●交通 / 大塚寺町バス停徒歩4分

●近鉄 / 新岡山駅・南岡山駅・岡山駅・岡山駅西口・岡山駅東口・岡山駅南口・岡山駅北口・岡山駅南口・岡山駅北口・岡山駅南口・岡山駅北口

〒730-0193 岡山市北区委町3丁目17-9

住まいの (株) 中古住宅センター

水と緑に囲まれた4区画分譲

[illegible]

株式会社 **前田不動産** 岡山県知事免許（第1）第5554号 岡山市中区東山2丁目1番13号
お問い合わせは ☎ (086) 238-9067

現地説明会開催 1月15日(日) 12:00~16:00

売土地 中 区 中 井

価格 **1,150** 万円

●土地面積:163.58㎡(49.48坪)

高島小学校まで
徒歩8分 (640m)

ハピッシュ国府市場店まで
1.2km

山陽マルナカ縫町店まで
1.0km

●現地案内図

建築条件なし



163.58㎡
(49.48坪)

4m



●所在地 岡山市中区中井 ●地目 宅地

●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100%

●交通 隣の里/バス停徒歩10分 ●道路 東側4m ●坪単価 23.3万円

●備考 ●境界確定作業中(面積増加の可能性あり) ●引越 相談 ●取引態様 仲介

お問い合わせください! シティハウス 岡山 検索

価格 **2,780 (税別)** 万円

●所在地 / 岡山市北区兼田本町●土地面積 / 78.97㎡ (23.86坪)●建物面積 / 82.80㎡ (25.04坪)●構造 / 木造瓦葺2階建●間取り / 3LDK●築年 / 平成23年10月●交通 / 岡山駅前徒歩18分●道路 / 東側4m・南西側35m●引越 / 相談 ●取引

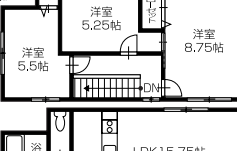
築5年の築浅物件

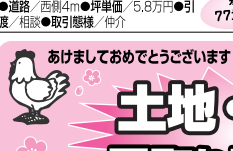
岡山市役所まで
徒歩4分 (320m)

①号地・②号地 価格 **450** 万円

●所在地 / 倉敷市倉敷ハイパ●土地面積 / ①号地: 29.01㎡ (8.74坪) ②号地: 257.00㎡ (77.74坪) ③号地: 334.00㎡ (101.03坪)●建物面積: 257.00㎡ (77.74坪)●間取り / 山林 (住宅へ変更予定)●都市計画 / 市街地再開発区●用途 / 商業・住宅●200㎡ / 50㎡4角●坪単価 / 5,879円●引越 / 相談 ●取引 / 相談 ●取引







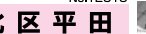
あけましておめでとうございます 本年もよろしくお願ひ申し上げます

**土地・建物
買取り強化中**

無料査定 不動産業者様もお電話下さい 画

三井ハウス

No.12000 (売マシヨ) エキナドルマンション増成 価格 890万円 ●所在地 岡山市南区南蔵道3丁目●専有面積・65.03㎡(19.67坪)●バルコニー面積・7.41㎡(2.24坪)●構造・RC造・7階建●築年数●取得月●3LDK●築年・平成元年10月●交通●丸井バス大塚駅西口より徒歩2分●駐車場・1,500円●引渡し・相対取引●価格 仲介	生鮮食品店・ドラッグストア・徒歩5分のファミリーマートが並ぶ立地の、ワンフロアの中庭まで下り行ける。 No.17026 (売マシヨ) アルファライブ高柳 価格 1,480万円 ●所在地 岡山市北区高柳東町●専有面積・55.72㎡(16.85坪)●バルコニー面積・7.80㎡(2.33坪)●構造・RC造・7階建●築年数●取得月●2LDK●築年・平成22年2月●交通●戸田駅前徒歩約5分●車庫・1,500円●引渡し・相対取引●平成29年2月末以降●取引価格 仲介	No.17018 (売マシヨ) ファミールタワープラザ岡山 価格 1,700万円 ●所在地 岡山市北区園田町●専有面積・72.84㎡(22.03坪)●構造・RC造・6階建●築年数●取得月●11層部分●間取り●3LDK●築年・平成24年2月●交通●戸田駅前徒歩2分●駐車場・1,040円●引渡し・立金・5,280円●駐車場・11,000円●引渡し・平成29年2月末予定●取引価格 仲介
No.17033 (売マシヨ) ビ・ウェル東古松 価格 3,050万円 ●所在地 岡山市北区東古松2丁目●専有面積・34.46㎡(10.14坪)●構造・RC造・2階建●築年数●取得月●3LDK●築年・平成24年6月●交通●JR水戸線古松駅から徒歩約7分●車庫・1,800円●引渡し・相対取引●平成29年2月末予定●取引価格 仲介		

No.12318		No.12392	
新築住宅 北区 平田 価格 1,650万円 ●所在地 〇豊田県北區平田市〇土地面積 133.64㎡(41.03坪)〇建物面積 74.52㎡(22.54坪)〇構造 木造2層建〇間取り 4DK〇築年 昭和48年6月〇交通 平田中バス停徒歩5分〇環境 北公園 池田公園〇引渡 即〇取引態様 仲介		新築住宅 北区花咲町1丁目 価格 2,980万円 ●所在地 〇豊田県北區花咲町1丁目〇土地面積 147.77㎡(44.06坪)〇建物面積 88.50㎡(26.77坪)〇構造 木造2層建〇間取り 3LDK〇築年 平成28年7月〇交通 〇JR北陸新幹線徒歩25分〇環境 〇公園 〇引渡 即〇取引態様 仲介	

★ **オール電化住宅★建物保守状況良好**

№1,3202

売土地 **北区東花房**

価格 **763万円**

- 所在地 〇〇市北区東花房〇〇土地面積、158.59㎡(47.97坪)●地目 宅地●都市計画 〇〇市化調整区域●建ぺい率/60%/建容率、200%●交通 〇〇駅西口徒歩10分●道路 東横〇〇線併走、15.5万円●備考 〇〇界外フェンス敷設費用/上下水道工事負担金・浄化槽費用・建築許可費用別添要●引渡/相談●取引態様

〇〇南小学校まで徒歩8分(60m)建築条件付宅地

★ **オール電化住宅★駐車4台可能★南側が庭になっており、採光十分**

№1,3212

売土地 **北区平田**

価格 **2,128万円**

- 所在地 〇〇市北区平田〇〇土地面積、190.17㎡(55.52坪)●地目 宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%/建容率、200%/交通 〇〇駅西口徒歩2分●道路 〇〇南〇〇線併走、36.99万円●引渡/相談●取引態様 〇〇

建築条件付宅地

株式会社 ウェーブハウス

ALPHA PLUS × Form STUDIO+
αワンプラス株式会社 フォームデザイン研究所

デザイナーズ新築住宅2棟完成！

西棟 価格 3,080万円

- 土地面積：126.26㎡（38.19坪）
- 建物面積：106.16㎡（32.11坪）

南区福富東2丁目

東棟 価格 3,180万円

- 土地面積：121.73㎡（36.82坪）
- 建物面積：104.54㎡（31.62坪）

1F
2F

1F
2F

おしゃれな煙突 床暖房装備 駐車2台可

現地案内図

●ナビ住所
岡山市南区福富東2丁目9-82

●所在地：岡山市南区福富東2丁目 ●構造：木造2階建 ●間取り：4LDK ●築年／平成29年1月

●交通：洲崎／大分徒歩8分 ●道路：西棟・南側6m、東棟・南側6m・東側6m／5度、環状／取手線、売主

売宅中 中区富田2丁目

価格 **1,880万円**

- 所在地 岡山市中区富田2丁目
- 土地面積 869.83㎡(263.12坪)
- 建物面積 59.11㎡(17.88坪)
- 構造 木造2階建 間取り 3LDK
- 築造 平成25年竣工 交通 国鉄東山線大塚駅から徒歩5分
- 道路 西側道路幅員4m 東側5m引込 近路 西側道路幅員4m

三軒小中学校まで700m

売土地 南区南輝2丁目

価格 **1,000万円**

- 所在地 岡山市南区南輝2丁目
- 土地面積 131.65㎡(39.82坪)
- 土地 用途 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 交通 南輝小学校前バス停徒歩5分、南輝中学校前バス停徒歩5分
- 近路 東側道路幅員4m 西側道路幅員5m

★**建築条件なし**

引取様 / 先主

★**コニホラディン住宅(区分建物)**

★**5軒の住宅で管理組合を作り、マンションと同じように敷地を共有して暮らしています**

★**現地案内図**

★**拡大図**

★**現地**

★**現地**

★**■ナビ住所 / 岡山市南区南隆2丁目10-6**

有限会社 **バルプラン** www.balplan.jp ☐岡山県知事免許(3)第4930号 ☐岡山市中区中納言町3-22(中納言電停北250m)
お問い合わせは ☎(086)273-2231

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報

1 岡山県

発注宅 北 区 高 松

価格 **2,500万円** (税込)

●所在地 / 岡山市北区高松 ●土地面積 / 175.01㎡ (52.34坪) ●建物面積 / 140.03㎡ (42.37坪) ●家数・構造 / 木造スレート系2階建 ●取組 / 3LDK+家事室 ●築年 / 平成13年6月4日 ●J-UR中高松駅徒歩1分 ●道路 / 南側4.3m ●引渡・即時引越可能・仲介

★スーパードラッグストア500m圏内

★建物広々24坪



発注宅 北 区 田 益

価格 **1,090.6万円** ~

●所在地 / 岡山市北区田益 ●土地面積 / 189㎡ (57.4坪) ●地目 / 雑種地 ●市街計画 / 市街地調整区域 ●築年・構造 / 木造平屋建 ●交通 / 田益バス停徒歩4分 ●道路 / 南側4m ~ 7.6m ●坪単価 / 19万円 ●備考 / 専任住宅建築の専任開発許可を要す ●引渡・相談 ●取引態様 / 仲介

189㎡ (57.4坪) 坪単価19万円 価格 1,128.6万円	189㎡ (57.4坪) 坪単価19万円 価格 1,090.6万円
---	---

発注宅 倉敷市八王寺町

価格 **1,760万円**

●所在地 / 倉敷市八王寺町 ●土地面積 / 264.47㎡ (80.00坪) ●地目 / 空地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建坪・構造 / ●容積率 / 200% ●交通 / 八王寺バス停徒歩4分 ●道路 / 東側4.0m ●坪単価 / 22万円 ●備考 / 建築士及び施工士専任責任持主引渡 ●即時取引可能・仲介

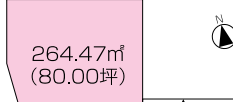
★イオンモール倉敷徒歩10分 (800m) 圏内

生活利便性良好

★80坪のゆとりとした敷地

★日当たり良好 ●静かな団地

★建築条件なし



岡山県知事免許(第3)第483号 岡山市北区川入1023番地5

お問い合わせは ☎ **292-6669**

有限会社 クレストコーポレーション

赤磐市・ネオポリス物件あります。メール・FAX 問合せOK!!

No.

●企画制作 株式会社バイオス(カサランカ岡山支局)

●広告有効期限 / 平成29

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 270万円

●所在地 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積 242.32㎡(73.30坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 桜が丘西3丁(徒歩歩14分) ●道路 北条町6m ●坪単価 3,680円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★東2丁目73坪
- ★現況有窓引渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 450万円

●所在地 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積 279.73㎡(84.61坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 桜が丘西3丁(徒歩歩18分) ●道路 南条町6m ●坪単価 6,320円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★ネオポリス東1計画目
- ★桜が丘東地区計画目
- ★道路との高低差あり
- ★商業土留ブロックあり
- ★造成排水割
- ★桜が丘小学校まで2,080m
- ★山陽東小学校まで1,120m

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 300万円

●所在地 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積 235.55㎡(69.89坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 桜が丘西3丁(徒歩歩約9分) ●道路 北条町6m ●坪単価 4,285円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★ネオポリス東1項目
- ★東1丁目70坪 ★現況有窓渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目

価格 548万円

●所在地 赤磐市桜が丘西9丁目 ●土地面積 235.62㎡(71.27坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 桜が丘西10丁目(徒歩歩約4分) ●道路 北条町10m ●坪単価 7,687円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★売主につき仲介手数料不要
- ★山陽北部権まで130m

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西3丁目

価格 380万円

●所在地 赤磐市桜が丘西3丁目 ●土地面積 241.71㎡(73.11坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 80% ●交通 桜が丘西3丁(徒歩歩約5分) ●道路 東条町6m ●坪単価 5,197円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★ネオポリス 土留工事不要
- ★売主につき仲介手数料不要

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 550万円

●所在地 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積 271.91㎡(82.16坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 桜が丘西3丁(徒歩歩18分) ●道路 東条町9m ●坪単価 6,959円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★東1丁目82坪
- ★解体更地渡し・現況建物有
- ★西部、北部土留工事済

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西2丁目

価格 420万円

●所在地 赤磐市桜が丘西2丁目 ●土地面積 243.01㎡(73.51坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 80% ●交通 桜が丘西3丁(徒歩歩約4分) ●道路 北条町6m ●坪単価 5,717円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★桜が丘西部地区計画目
- ★山陽東小学校まで660m
- ★桜が丘中学校まで1,160m

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 595万円

●所在地 赤磐市桜が丘西8丁目 ●土地面積 236.87㎡(71.65坪) ●用途地 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 80% ●交通 桜が丘西10丁目(徒歩歩約4分) ●道路 西条町6m ●坪単価 8,710円/㎡ ●備考 市街化区域別指定 ●引渡 相談 ●取引期間 不詳

- ★岡山ネオポリスⅡ・南部土留あり
- ★岡山西幼稚園まで520m
- ★売主につき仲介手数料不要

建築条件なし

☐ 岡山県知事免許(11)第2044号
 ☐ 赤磐市日古木590
 お問い合わせは ☎ (086) 858 3131

売住宅

価格

1,480万円

●土地面積／225.84㎡(68.31坪)

●建物面積／138.93㎡(42.02坪)

所在地

岡山県東区瀬戸町万富

構造

木造スレート葺2階建

●築期

平成16年3月

●交通

JR万富駅徒歩8分

●道路

市街5m

●私道負担

なし

●引渡し

相談

バルコニー

2F

LDK

1F

価格

見直しました

売宅宅 **北 区 一 宮**

価格 **2,380** 万円

●所在地 一宮市中央一宮 ●土地面積 1,185.19㎡ (56.01坪) ●建物面積 1,35.45㎡ (40.37坪)
 ●構造 木造スレート葺2階建 ●間取り 4SLDK
 ●築年数 平成16年8月 ●交通 ●中川川駅(徒歩5分) ●バス ●有明駅(バス通) ●バス ●引渡 ●相模川駅(徒歩) ●仲介

★築10年★駐車並列3台可
 ★エコキュート・太陽光発電器4.2kW付
 ★中山小学校まで600m
 ★中山中学校まで900m

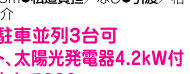


売土地 **北 区 玉 柏**

価格 **600** 万円

●所在地 一宮市北區玉柏991-1 ●土地面積 実測238.35㎡ (72.1坪) ●地目 宅地一丁目(現状雑草地) ●都市計画 市街地調整区域
 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 ●玉柏17年(徒歩12分) ●道路 ●幅4m ●公道免状なし ●評価額 8,32万円 ●坪単価 表面面積取引、別途買付可申請必要 ●仲介手数料 ●引渡 ●相模川駅(徒歩)

★現況有姿取引
 ★JR津線「玉柏駅」徒歩10分




売宅地 **玉野市玉原2丁目**

価格 **2,280** 万円

●所在地 玉野市玉原2丁目●土地面積 177.45㎡ (約52.6坪) ●建物面積 120.55㎡ (36.45坪) ●構造 木造瓦葺之併建 ●間取り 4LDK ●築年 平成26年2月4日交建 ●交通 JR瀬戸駅 徒歩13分 ●道路 北側5m ●私道負担 なし ●引渡し 概ね即入居可能 ●取引 概ね即入居可能

●築6年のオール電化住宅！
●駐車場3台+カーポート2台
●太陽光発電パネル搭載(4.08kW)



売土地 **瀬戸町光明寺**

価格 **1,384.74** 万円

●所在地 岡山県瀬戸町光明寺●地面積 327㎡ (98.91坪) ●地目 雑種地 (畑用空地) ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 J-RR瀬戸駅 徒歩13分 ●道路 北側4m 東側4m~4.5m ●私道負担 なし ●坪単価 14万円 ●備考 東側奥の架けがねが必要 ●引渡 相談 ●取引 概ね即入居可能

●現況更地
●敷地98坪



明日の魅力ある
住まいを創る

(一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 □国土交通大臣免許(4)第5721号 □岡山市北区内中2丁目9番11号

お問い合わせは
エフ・エス・エス・エス (株) 不動産部
0826-241-8811

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

[illegible]

住友不動産販売株式会社

営業センター

☐ 国土交通大臣免許(12)第2077号
 <http://www.stepon.co.jp>

☐ 岡山県北地区開発2-10 住宅金融協会の認定物件(1) 1階
 [E-mail: shikuma@stepon.co.jp](mailto:shikuma@stepon.co.jp)

お問い合わせは

(0120) 005-305

●お問い合わせの際は「かわら版1月14日号を見て」と伝えてください。詳細がフォームに伝わります。