

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』1月号(VOL.95) 企画制作 株式会社バイオス(ハカサプランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-11600 ●FAX/088-880-1700

Casablanca

夢通信 かわら版

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発行中!
http://www.casablanca-net.co.jp

高知版
1月号
VOL.95

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)

高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
広告有効期限/平成29年2月5日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本誌に掲載の掲載図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



香美市土佐山田町 分譲地 現地説明会開催!!

坪単価 **24.8万円** 1月14日(土)・15日(日) 10:00~16:00

- 所在地/香美市土佐山田町山田町3丁目
- 土地面積/145.41㎡(43.98坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/60%/100%
- 交通/土佐山田町2丁目バス停徒歩2分 ●引き渡し/即時 ●取引態様/売主 ●価格/1,090.7万円 ●建築条件なし
- ★東南角地★あけぼの街道すぐ(80m)
- ★マルナカ徒歩2分(160m)

設計・お見積り無料
お気軽にご相談ください。
現在6棟建築中
建築現場のご案内も
お申し付けください。

住まいの総合アドバイザー □建設許可(般26)第9720号 □高知県知事免許(1)第2819号 □高知市朝倉内680番地7
タカ・ホーム 株式会社 お問い合わせは ☎(088)854-8835

香美市 土佐山田町 新築住宅

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家
完成しました!いつでも内覧できます。
お気軽にご連絡ください。

土佐山田町431-12
価格 **2,860万円** (税込) ●土地面積/187.49㎡(56.71坪) ●建物面積/109.32㎡(33.12坪)
(外構工事費別途) ●築年/平成28年12月未完成

●地震に強い家 ●LDKの天井高2.6m
【フラット35】S 耐震等級3・省令準耐火仕様

サンタウン山田

好評分譲中!! 坪単価 **19万円**~

●所在地/香美市土佐山田町431番1号
●交通/JR土佐山田駅徒歩13分
●区画面積/148.74㎡(44.99坪)~208.93㎡(63.20坪)
●総区画/13区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地目/宅地
●取引態様/売主
※土地のみの販売の場合は上下水道負担金として坪当たり2万円が別途必要です。

価格 **938.03万円~1,253.34万円**

株式会社 マンダリン お問い合わせは ☎(088)825-1000

香美市土佐山田町 北本町上1丁目 宅地分譲

価格 **859.75万円**~

●所在地/香美市土佐山田町北本町上1丁目(字百石畑89-1) ●交通/山田東バス停徒歩7分(500m) 土佐山田駅徒歩10分(800m) ●その他の費用/上下水道負担金35万円/区画、下水道受益者負担金460円/㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(一部第一種低層住居専用地域) ●建ぺい率/容積率/60%/160% ●引き渡し/相談 ●取引態様/売主

毛利土地 お問い合わせは ☎(088)834-0009

LUELLA 福井町 全15区画

現地ご案内いたします。
お気軽にご連絡ください。

販売価格 **1,105.65万円**~ 坪単価 **34万円**

●所在地/高知市福井町 ●価格/1,105.65万円~1,589.84万円 ●地目/宅地 ●総区画数/15区画 ●販売区画/3区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/土佐山田駅徒歩3分 ●水道分担金/6,000円(坪) ●水道引込料/70,000円(一区画)

株式会社 開成開発 お問い合わせは ☎(088)880-11600

ラグジュアリーな空間をあなたへ...

2号地 モデルハウス
●土地面積/154.60㎡(46.76坪) ●建物面積/109.38㎡(33.08坪)

テクノストラクチャー+制震システム
省令準耐火仕様 【フラット35】S対応
アクアフォーム採用

赤石町 新分譲地誕生します!!

全4区画 閑静な住宅地! 売主

あなたにピッタリのライフスタイルはこの街からはじまります。

●土地面積/143.65㎡(43.45坪) ●建物面積/96.87㎡(29.29坪) ●土地価格/1,216万円 建物価格/1,634万円
返済例 月々77,173円

朝倉丙 好評分譲中!!
理想のライフスタイルがきっと見つかります。

●土地面積/132.72㎡(40.14坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●土地価格/1,150万円 建物価格/1,710万円
返済例 月々77,444円

針木南 限定1区画

建物プラン 土地800万円 建物1,580万円
●土地面積/165.30㎡(50.00坪) ●建物面積/89.42㎡(27.04坪)

針木南 165.30㎡(50.00坪) ●土地価格/2,380万円 建物価格/2,380万円
返済例 月々64,446円

中久万 限定2区画 予告広告
2区画分譲開始予定!!
ご家族の夢を叶える街・理想の暮らしをご提案
Coming Soon!

お問い合わせの際は「かわら版1月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

オープンハウス同時開催!!

瀬戸東町 中古住宅 売主

価格 **2,780**万円

1月14日・15日 AM10:00 ~ PM5:00

南向き・H29年1月リフォーム済
軽量鉄骨造・ハウスメーカーの家

●所在地/高知市瀬戸東町●土地面積/218.07㎡(65.96坪)●建物面積/156.46㎡(47.32坪)●間取り/6LDK●築年/昭和59年11月●交通/東団地第3バス停徒歩2分●引き渡し/相談

横浜西町 新築住宅 仲介

価格 **2,650**万円

南東角地
ロフト付
駐車3台可

●所在地/高知市横浜西町●土地面積/125.60㎡(37.99坪)●建物面積/100.45㎡(30.38坪)●間取り/3LDK+小屋裏収納●築年/平成28年9月完成●交通/西ノ谷バス停徒歩3分●引渡/相談

(有)パークホーム
「わが家 見なおし隊」
「わが家見なおし隊」
加加盟店です

高知県知事免許(3)第2595号 □高知市城見町1番1号
お問い合わせは ☎(0120)927-255

一宮東町 モデルハウス

見学を希望の方は下記フリーダイヤルにてご予約ください。

ZEH対応住宅
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業物件

今回のモデルハウスは、国が2020年に義務化しようとするZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)の要件を満たす物件となっております。

【設備】外構工事・照明・1Fタンクレス・エアコン・カーテン付

高知県知事免許(2)第2710号 □建設業許可番号 高知知事許 許(特)第9025号 □高知市東町1丁目8-41
☎SAKAI 株式会社 酒井建設 お問い合わせは ☎(0120)05-7130

謹賀新年 本年もよろしくお祝い致します。

売主 マジヨン アルファステイツ知高II

価格 **1,800**万円

●所在地/高知市小倉町●専有面積/67.29㎡(20.35坪)●構造/RC造10階建5階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年4月●交通/知高町3丁目電停徒歩5分●管理費/5,200円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談

★南向きバルコニーからの見晴らし良好★大型スーパー隣接!!
★2台目駐車場敷地外確認済★室内キレイです

360°パノラマ画像で室内の様子をご覧頂けます。

売主 吾川郡いの町

価格 **1,430**万円

●所在地/吾川郡いの町●土地面積/95.71㎡(28.95坪)●間取り/6和・8洋・6洋・16.5LDK●築年/昭和49年6月●交通/八代バス停徒歩5分●引渡/相談

★暮らしやすい平屋建
★駐車スペース5台可
★高台、日照時間長いです
★家庭菜園できる畑があります
★伊野インターチェンジ、西バイパス近く(400m)便利です

売主 中秦泉寺

価格 **1,280**万円

●所在地/高知市中秦泉寺●土地面積/96.57㎡(29.21坪)●建物面積/62.92㎡(19.03坪)●間取り/1F:9洋・6DK(2F):4.5洋・6洋●築年/昭和57年8月●交通/中秦泉寺第2バス停徒歩11分●引渡/相談

★駐車スペース余裕の2台分
★高台の上で南向き日当たり良好
★全室フローリング

売主 平家建リフォーム済住宅!!

●所在地/高知市平家町●土地面積/96.57㎡(29.21坪)●建物面積/62.92㎡(19.03坪)●間取り/1F:9洋・6DK(2F):4.5洋・6洋●築年/昭和57年8月●交通/中秦泉寺第2バス停徒歩11分●引渡/相談

リフォーム内容 [平成28年7月完了]
●壁紙がけ(20㎡)●外壁塗装
●クロス・畳・床全面更新
●フローリング全面更新
●システムキッチン
●洗面台・お風呂
●トイレ更新

360°パノラマ画像で室内の様子をご覧頂けます。

高知市新本町 新築住宅

価格 **3,250**万円 (税込)

●所在地/高知市新本町
●土地面積/122.55㎡(37.07坪)
●建物面積/98.53㎡(29.8坪)
●間取り/2F:11洋・5洋・5.2洋
1F:12.2LD・5K

●築年/平成29年4月完成予定
●交通/愛宕中学校通りバス停徒歩3分
●引き渡し/相談
●取引態様/仲介
●建築確認番号/H28-00881号

外構工事 (土間打ち・カーポート2台分)
オール電化 (エコキュート付)

- インターホン付ポスト
- ライト付表札
- ブロック・フェンス
- フラット35S
- 全室LED照明
- IHシステムキッチン (食洗機・タッチレス水栓)
- 浴室換気乾燥機
- 浴室テレビ
- 電気自動車コンセント2ヶ所

高知県知事免許(1)第2854号 □高知市比島町2丁目9-10
お問い合わせは ☎(088)821-8670

売主 マジヨン ASハイライン

価格 **250**万円

●所在地/高知市南ノ丸町●専有面積/47.05㎡(14.23坪)●バルコニー面積/6.60㎡(1.99坪)●構造/SRC造9階建6階部分●間取り/2DK●築年/昭和49年12月●交通/橋通3丁目電停徒歩4分●管理費/8,500円●修繕積立金/6,000円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介

売主 マジヨン スカイホーム横浜

価格 **900**万円

●所在地/高知市横浜●専有面積/90.08㎡(27.24坪)●バルコニー面積/5.43㎡(1.64坪)●構造/SRC造10階建8階部分●間取り/3LDK●築年/昭和53年10月●交通/西瀬バス停徒歩1分●管理費/10,000円●修繕積立金/5,000円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

★8階東南角部屋です
★専有面積90㎡を超える
★ゆったりとした3LDKです
★パノラマに窓があり、通気性に優れます
★敷地内に入居者専用プールがあります(夏季限定・無料)

売主 マジヨン サービス高須第3

価格 **1,030**万円

●所在地/高知市高須1丁目●専有面積/69.46㎡(21.01坪)●バルコニー面積/9.15㎡(2.76坪)●構造/SRC造12階建12階部分●間取り/2LDK+S●築年/平成10年6月●交通/文珠通電停徒歩4分●管理費/7,100円●修繕積立金/6,900円●駐車場/6,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売主 マジヨン アルファステイツ橋通町II

価格 **1,280**万円

●所在地/高知市橋通3丁目●専有面積/64.38㎡(19.47坪)●バルコニー面積/9.90㎡(2.99坪)●構造/SRC造13階建5階部分●間取り/2LDK●築年/平成11年5月●交通/橋通3丁目電停徒歩1分●管理費/6,500円●修繕積立金/8,400円●駐車場/空なし●引渡/相談●取引態様/仲介

売主 マジヨン アルファステイツ昭和町

価格 **1,650**万円

●所在地/高知市昭和町●専有面積/75.95㎡(22.97坪)●バルコニー面積/11.15㎡(3.37坪)●構造/RC造8階建2階部分●間取り/3LDK●築年/平成10年5月●交通/愛宕中学校通りバス停徒歩2分●管理費/9,000円●修繕積立金/9,200円●駐車場/10,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

売主 マジヨン サービス第二旭町

価格 **1,790**万円

●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/109.59㎡(33.15坪)●バルコニー面積/23.04㎡(6.97坪)●構造/SRC造11階建1階部分●間取り/4LDK+納戸●築年/昭和62年2月●交通/旭町前電停徒歩2分●管理費/7,300円●修繕積立金/10,600円●駐車場/無●引渡/相談●取引態様/仲介

●広告有効期限/平成29年2月5日(途中のご契約条件の変更の際は、掲載下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地間取りを優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。