

売住宅 笠岡市笠岡
 価格 **680万円**
 ●所在地/笠岡市笠岡●土地面積/145.91㎡(44.13坪)●建物面積/76.43㎡(23.12坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3LDK●築年/昭和48年9月、昭和61年増築●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR笠岡徒歩5分、徒歩5分●道路/北側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

売土地 笠岡市緑町
 価格 **1,800万円**
 ●所在地/笠岡市緑町●土地面積/414.85㎡(125.49坪)※有効面積330㎡(99.82坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/中央小学校前バス停徒歩3分●道路/南側5.5m●坪単価/14.35万円●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 笠岡市西大戸
 価格 **613.47万円**
 ●所在地/笠岡市西大戸●土地面積/76.00㎡(20.49坪)●地目/田●用途地域/無指定●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/西大戸バス停徒歩2分●道路/北側3.1m●坪単価/9.3万円●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 笠岡市西大島
 価格 **250万円**
 ●所在地/笠岡市西大島●土地面積/195.00㎡(58.98坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/小島バス停徒歩5分●道路/北側2.5m●坪単価/4.2万円●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 浅口郡里庄町新庄
 価格 **352万円**
 ●所在地/浅口郡里庄町新庄●土地面積/145.43㎡(43.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/200%●交通/JR里庄徒歩6分●道路/南側6m●西側2.2m(2セツト)●坪単価/8.01万円●備考/受胎者負担金なし、下水あり、上下水道込み(前面道路あり)●引渡/相談●取引態様/仲介

ハウストゥ!福山東店
 株式会社 Home Terrace
 岡山県知事免許(1)第8649号 □福山市春日町一丁目2番38号
 お問い合わせは ☎(084)983-0311

新築住宅 グリーンコート富岡
 売主につき仲介手数料不要!
 3月11日より見学可能

240.85㎡(72.85坪) 186.60㎡(56.44坪)
 坪単価10万円 坪単価10万円
 価格728.5万円 価格564.4万円

5号地 1,980万円 (税込)
 ●土地面積:226.82㎡(68.61坪)
 ●建物面積:91.91㎡(27.80坪)

258.62㎡(78.23坪)
 坪単価625.8万円

170.33㎡(51.52坪)
 坪単価10万円
 価格515.2万円

中央小学校まで1km
 笠岡南中学校まで800m
 JR笠岡駅まで3km

返済プラン例
 1,980万円借入 金利1.2%
 5年固定金利、別途保証料、審査費
 ボーナスイなし
 月々**57,757円**

太陽光パネル 6.2kW
 駐車 3台可

山陽住宅株式会社
 岡山県知事免許(12)第1471号 □笠岡市五番町5番地の50
 お問い合わせは ☎(0865)63-3663
<http://sanyo-j.co.jp/>

売住宅 笠岡市中央町
 価格 **2,100万円** (税込)
 ●所在地/笠岡市中央町●土地面積/186.27㎡(56.34坪)●建物面積/204.57㎡(61.88坪)●構造/鉄骨造瓦葺2階建●間取り/3DK+K●築年/平成8年9月●交通/JR笠岡徒歩2分●道路/北側7.8m●備考/浴室無し●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 笠岡市茂平
 価格 **1,500万円**
 ●所在地/笠岡市茂平●土地面積/770.25㎡(233.00坪)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/青木バス停徒歩2分●道路/東側20m●坪単価/64.37万円●引渡/相談●取引態様/売主

売土地 笠岡市笠岡
 価格 **586.5万円**
 ●所在地/笠岡市笠岡●土地面積/129.27㎡(39.10坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/大蔵バス停徒歩1分●道路/東側4m●坪単価/15万円●引渡/相談●取引態様/売主

売土地 笠岡市園井
 価格 **1,100万円**
 ●所在地/笠岡市園井●土地面積/1,453.00㎡(439.53坪)●地目/雑種地●用途地域/特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率/70%●容積率/100%●交通/今井小学校前バス停徒歩6分●道路/北側5.6m●坪単価/25.026万円●引渡/相談●取引態様/売主

有限会社 光枝不動産
 岡山県知事免許(4)第4697号 □笠岡市一番町3番地の51
 お問い合わせは ☎(0865)69-0601

新築戸建 オープンハウス開催 2月18日・19日
 全3棟

安心の35年住宅保証システム付き・すまいの給付金対象物件

完成しました ★清音小学校まで1,127m(徒歩15分)

1号棟 2,080万円 (税込)
 ●土地面積:200.02㎡(60.50坪)
 ●建物面積:105.99㎡(32.06坪)

2号棟 1,980万円 (税込)
 ●土地面積:270.22㎡(81.74坪)
 ●建物面積:105.98㎡(32.05坪)

3号棟 1,980万円 (税込)
 ●土地面積:35.18㎡(10.39坪)
 ●建物面積:135.16㎡(40.59坪)

株式会社 吉備土地開発
 岡山県知事免許(13)第961号 □総社市中央2-6-36
 お問い合わせは ☎(0120)412-546
<http://www.kibitochi.jp>

金光町占見グリーンハイツ全25区画 好評分譲中!!

浅口市金光町占見
 価格 **716.1869万円** 万円~
 ●土地面積:167.79㎡(50.75坪)~

号地	面積	価格
2	182.71㎡(55.26坪)	7,903,577円
7	169.02㎡(51.12坪)	7,771,539円
7	193.01㎡(58.38坪)	8,465,023円
13	197.57㎡(59.76坪)	8,247,927円
14	182.14㎡(55.09坪)	7,162,655円
15	182.12㎡(55.09坪)	7,161,869円
16	177.62㎡(53.73坪)	7,414,746円
20	167.79㎡(50.75坪)	7,207,419円
24	173.41㎡(52.45坪)	7,764,013円

有限会社 扇屋
<http://www.ougiya-okayama.jp/>

売却物件募集中!! 無料査定いたします!

売住宅 倉敷市四十瀬
 価格 **2,780万円**
 ●所在地/倉敷市四十瀬●土地面積/165.51㎡(50.06坪)●建物面積/134.60㎡(40.71坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●築年/平成11年●交通/沖新町バス停徒歩5分●道路/北側6m●西側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

売住宅 浅口市金光町須恵
 価格 **1,300万円**
 ●所在地/浅口市金光町須恵●土地面積/351.00㎡(106.17坪)●建物面積/93.69㎡(28.34坪)●構造/木造平家建2階建●間取り/3DK●築年/昭和46年●交通/JR金光駅徒歩18分●道路/西側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

売住宅 倉敷市茶屋町早沖
 価格 **1,180万円**
 ●所在地/倉敷市茶屋町早沖●土地面積/210.00㎡(63.52坪)●建物面積/114.86㎡(34.74坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/6DK●築年/昭和48年●交通/JR久々原駅徒歩11分●道路/東側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 リーフ
 岡山県知事免許(4)第4665号 □倉敷市四十瀬308-8
 お問い合わせは ☎(086)423-6116
<http://www.leaf-kurashiki.com>

かしはら不動産おすすめ物件情報!!

売土地 浅口市金光町占見新田①
 価格 **825.4万円** 万円~
 ●所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/212.92㎡(64.40坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR金光駅徒歩14分●道路/開発道路6m●西側6m●坪単価/12万円●備考/開発許可番号/平成28年11月17日岡山県指令指第234号●引渡/造成完了検査後●取引態様/売主

全9区画 新規分譲開始!
 ●金光小学校まで徒歩13分(1km)
 ●JR金光駅まで徒歩14分(1.07km)
 ●金光病院まで徒歩12分(900m)

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
1	223.19㎡	67.51坪	15.0万円	50万円	10,626,000円
2	223.20㎡	67.51坪	15.0万円	50万円	10,626,000円
3	251.92㎡	76.20坪	15.0万円	50万円	11,930,000円
4	243.36㎡	73.61坪	13.5万円	50万円	10,437,000円
5	229.41㎡	69.39坪	13.0万円	50万円	9,520,000円
6	218.73㎡	66.16坪	13.0万円	50万円	9,100,000円
7	213.65㎡	64.62坪	12.0万円	50万円	8,254,000円
8	212.92㎡	64.40坪	13.0万円	50万円	8,872,000円

売土地 浅口市金光町占見新田②
 価格 **985万円**
 ●所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/196.60㎡(59.47坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR金光駅徒歩15分●道路/南側6m●備考/分筆実測販売●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 浅口市金光町六条院中①
 価格 **838.71万円**
 ●所在地/浅口市金光町六条院中●土地面積/308.08㎡(93.19坪)●地目/宅地●都市計画(無指定)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩18分●道路/北側4.5m●坪単価/9万円●備考/水道負担金12万円要●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 浅口市金光町六条院中②
 価格 **980万円**
 ●所在地/浅口市金光町六条院中●土地面積/647.66㎡(195.9坪)●地目/宅地●用途地域(無指定)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩18分●道路/北側8m●坪単価/5万円●引渡/即時●取引態様/仲介

売土地 浅口市鴨方町小坂西
 価格 **760.5万円** 万円~
 ●所在地/浅口市鴨方町小坂西●土地面積/208.58㎡(62.49坪)●地目/宅地●用途地域/区域内外未開発●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩20分●道路/南側6m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金40万円別途、農畜施設申請済(平成28年1月末)●引渡/相談●取引態様/売主

売土地 浅口市鴨方町小坂東
 価格 **732.5万円** 万円~
 ●所在地/浅口市鴨方町小坂東●土地面積/172.97㎡(52.32坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩20分●道路/南側6m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金40万円別途、農畜施設申請済(平成28年1月末)●引渡/相談●取引態様/売主

売土地 浅口市鴨方町小坂西
 価格 **760.5万円** 万円~
 ●所在地/浅口市鴨方町小坂西●土地面積/208.58㎡(62.49坪)●地目/宅地●用途地域/区域内外未開発●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩20分●道路/南側6m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金40万円別途、農畜施設申請済(平成28年1月末)●引渡/相談●取引態様/売主

売住宅 浅口市鴨方町深田
 価格 **980万円**
 ●所在地/浅口市鴨方町深田●土地面積/279.90㎡(84.66坪)●建物面積/102.67㎡(31.05坪)●構造/木造スレート2階建●間取り/4LDK+S●築年/平成8年7月●交通/JR鴨方駅まで車で8分(3.5km)●道路/南側6m●備考/用途地域:無指定、合併浄化槽●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 かしはら不動産
 岡山県知事免許(2)第5258号 □浅口市鴨方町深田924-1
 お問い合わせは ☎(0865)44-7791
<http://kashihara.2103-winnnet.com>

マイホーム創りの夢をお届けする。「夢つうしん井原・笠岡・総社かわら版」2月18日号(VOI.26号)企画制作 株式会社バイオス(カサプラカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/0861-2421-2210 ●FAX/0861-2421-2524

