

夢つうしん岡山かわら版

2会場 オープンハウス

2月25日^土・26日^日

10:00~
16:00

新築 住宅 中区 福泊

価格 **1,980万円** (税込)

- 所在地：岡山市中区福泊 ●土地面積：154.55㎡ (46.75坪) ●建物面積：102.67㎡ (31.05坪) ●構造：木造3デシム/吹抜スロープ2階建 ●設備：オール4LDK ●仕様：平成29年1月交建 福泊1入居徒歩5分 ●道路：北側4.3m ●引渡：夏間 ●取引路線：仲介

限定1棟



★富山小学校まで徒歩5分 (350m)

★ハロース周辺まで徒歩13分 (1,000m)

★駐車2台可

現地案内図

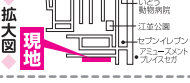
ナビ住所 岡山市中区福泊150-7

新築 住宅 中区 江並

3号棟・5号棟 価格 **2,180万円** (税込)

- 所在地：岡山市中区江並 ●土地面積：179.77㎡ (54.38坪) ●建物面積：105.57㎡ (31.93坪) ●構造：木造2階建 ●仕様：平成29年12月交建 新江並上下1入居徒歩5分 ●道路：北側約6m ●引渡：夏間 ●取引路線：仲介

残り2棟



★富山小学校まで徒歩5分 (350m)

★ハロース周辺まで徒歩13分 (1,000m)

★駐車2台可

現地案内図

ナビ住所 岡山市中区江並150-7

担当：中塚 (なかづか) 080-4265-4510

大型分譲地

〒730-0861 岡山県岡山市中区

〒730-0861 岡山県岡山市中区

ライフギフト

(株) ナラム不動産部 お問い合わせは

岡山県事務所(11) 第5543号 ●建設許可号/岡山南署許可(第23) 第19578号 ●岡山市南事務所697-1

0120)968-025

●TEL／03-3622-1187
●岡山市北区今8丁目7-16

いつでもご案内いたします

現在建築中のため、同タイプの完成物件へご案内いたします

新築住宅 限定1棟

中区 神下

価格 **1,880万円**～

- 所在地 岡山県中区神下 ●土地面積 149.17㎡ (45.12坪) ●延床面積 98.82㎡ (29.89坪) ●構造 木造3Fフルリフトシラス造と隣接する取附の4LDK ●築年 平成28年3月(予定)
- 交通 ●交番 ●2号バス停徒歩5分 ●道路 西側 南側 建築確認道路
- LDK 20.5帖 ●駐車2台可
- 平成29年3月下旬予定 ●取引 専任仲介



全3枚

新築住宅

北区 岡町

価格 **3,280万円**

- 所在地 岡山県北区岡町 ●土地面積 127.12㎡ (38.45坪) ●延床面積 100.19㎡ (30.30坪) ●構造 木造2階 ●取附の4LDK ●築年 平成29年3月(予定) ●交通 岡山駅西口徒歩10分 ●道路 右側 4.5m 左側 1.5m ●建築確認道路 ●H26昭七連棟 第001/168号 ●引越 平成29年3月予定 ●取引 併用



全2枚

●カーポート(1台)付。車庫は多少狭くなります。

★閑静な住宅街・日当たり良好

★LDK広々20.5帖・駐車2台可

●カーポート(1台)付。車庫は多少狭くなります。

★閑静な住宅街・日当たり良好

★LDK広々20.5帖・駐車2台可



1F 2F 3F



1F 2F

●全室高気密高断熱住宅

●取得価格低価格

●住宅性能評価優等

●駐車2台可

●全室高気密高断熱住宅

●取得価格低価格

●住宅性能評価優等

●駐車2台可

86-242-2210 ●この情報は、宅地建物取引業法、不

売土地	北区津島筏が瀬	売土地	東区可知1丁目	売土地	南区宗津
価格	980万円	価格	1,016.4万円	価格	900万円
●所在地	岡山市北区津島筏が瀬	●所在地	岡山市東区可知1丁目	●所在地	岡山市南区宗津
●土地面積	157,041㎡ (47.50坪)	●土地面積	168,000㎡ (50.82坪)	●土地面積	199,871㎡ (60.46坪)
●地目	宅地	●地目	宅地	●地目	宅地
●用途地域	近隣商業地域	●用途地域	第一種低層住居専用地域	●用途地域	第一種低層住居専用地域
●建ぺい率	80%	●建ぺい率	50%	●建ぺい率	60%
●容積率	200%	●容積率	100%	●容積率	200%
●交通	岡山南大前(バス停徒歩2分)	●交通	バス大多喜駅徒歩15分	●交通	小浜田駅徒歩5分
●道路	北東側4m	●道路	西側8m	●道路	北東側8m
●坪単価	20.6万円/㎡	●坪単価	20万円/㎡	●坪単価	14.9万円/㎡
●即時・取引可能	●即時・取引可能	●即時・取引可能	●即時・取引可能	●即時・取引可能	●即時・取引可能
★建築条件なし	★建築条件なし	★店舗付住宅向き	★店舗付住宅向き	★すぐに建築工事ができます	★すぐに建築工事ができます
★京山中学校まで徒歩10分(800m)	★京山中学校まで徒歩10分(800m)	★徒歩13分(13mm)	★徒歩13分(13mm)	★水道引込み完了済	★水道引込み完了済
●可住小中学校まで徒歩7分(560m)	●可住小中学校まで徒歩7分(560m)	●可住小中学校まで徒歩7分(560m)	●可住小中学校まで徒歩7分(560m)	●建築条件なし	●建築条件なし
●旭東中学校まで徒歩15分(1.2km)	●旭東中学校まで徒歩15分(1.2km)	●旭東中学校まで徒歩15分(1.2km)	●旭東中学校まで徒歩15分(1.2km)	●瀬岡中学校まで徒歩9分(720m)	●瀬岡中学校まで徒歩9分(720m)

産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて

JR金川駅まで徒歩5分!

北区御津金川

価格 **823.44** 万円～

●土地面積:226.86㎡ (68.62坪)～

★御津小学校まで380m

★御津中学校まで200m

●所在地 ●岡山市北区御津金川 ●地目 ●宅地 ●都市計画 ●区域外

●建ぺい率 60% ●容積率 ●200% ●交通 ●JR金川駅徒歩5分 ●道路 ●道幅5m・6m

●坪単価 ●12万円 ●備考 ●上下水道負担金有 ●5区 ●即日 ●取引態様 ●売主

載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

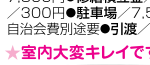
分譲マンション

アルファスマート高柳

価格 **2,700万円**

- 所在地：岡山市北区高柳東駅●専有面積／73.06㎡(22.10坪)●バルコニー面積／1.63㎡(5.93坪)●階数：新築5階(コート室8階)4階部分●取得日：2LDK●築年：平成27年5月5日●交通：JR高柳駅徒歩18分●管理費：7,800円●修繕積立金：4,700円●火災補償金：300万円●駐車場：7/560(市役所外)●備考：自治会費別途要●価格／相談●取引関係：仲介

★室内大変キレイです★東南角部屋



売土地

北 区 上 土 田

価格 **3,546万円**

- 所在地：岡山市北区上土田●土地面積／1,303.00㎡(394.15坪)●地目：雑種地●都市計画：市街化調整区域●用途：商業・住宅●容積率：200%●交通：JR足守駅徒歩17分●道路：西側17m●準坪価：9/201●備考：都市計画図上の開発許可が必要、上水道未整備●引渡：即時●取引関係：仲介

●社会福祉事業施設、沿道サービス業等に特許すべし



売土地

北 区 田 益

価格 **1,128.6万円**

- 所在地：岡山市北区田益●土地面積：196㎡(59.4坪)●地目：雑種地●都市計画：市街化調整区域●建ぺい率：60%●容積率：200%●交通：田益バス停徒歩4分●道路：南側40m●準坪価：19/370●備考：市街化調整区域の開発許可を要す●引渡：相談●取引関係：仲介



岡山県知事免許(第34838号) 岡山市定住入1023番地5

お問い合わせは ☎ **(086)292-6669**

夢つうしん岡山かわら版

3区画ご成約! 全8区画・建築条件なし!

瀬戸内市邑久町尾張

価格 **808.48万円** ~
 ●土地面積:167.06㎡ (50.53坪) ~

**空振動画を
チェック!**

※動画は、
ご自宅でご覧いただけます。

利便性の良い住環境

現地

※当社売主のため
仲介手数料無料!

●所在地 瀬戸内市邑久町尾張 ●地目 宅地 ●都市計画 区域外 ●用途地域 指定なし ●建ぺい率 60%
 ●容積率 200% ●小売戸数 15戸分 ●坪単価 51.6万円 ●戸数 6戸 ●面積 167.06㎡ ●道路 上下分離
 負担金45万円別途(1.3mm)ノクター負担金なし ●築期 ●取引価格 売上

●所在地 瀬戸内市邑久町尾張 ●地目 宅地 ●都市計画 区域外 ●用途地域 指定なし ●建ぺい率 60%
 ●容積率 200% ●小売戸数 15戸分 ●坪単価 51.6万円 ●戸数 6戸 ●面積 167.06㎡ ●道路 上下分離
 負担金45万円別途(1.3mm)ノクター負担金なし ●築期 ●取引価格 売上

V

0136622号 ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-24212210 ●この情報は、宅地建物取引業法、不

売土地 北区青江5丁目

価格 **1,118万円**

- 所在地 岡山市北区青江5丁目 ●土地面積 / 171.28㎡ (約4.1エーカー) ●道路幅員 38.5m
- 地目 ●宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 400% ●道路 / 青江バス専用道路 ●幅員 35m ●公道 5.5m ●坪単価 約 19万円 ●引渡 ●即時 ●取引価格 ●紹介

建築条件なし
●2階建ての畑付き
●岡南小学校まで1.4km
●岡南中学校まで2.1km

13m
171.28㎡
(51.81坪)
幅3.53m
深7.05坪

ナビ住所 岡山市北区青江5丁目6-1

売土地 北区天瀬

価格 **2,791万円**

- 所在地 岡山市北区天瀬 ●土地面積 / 152.11㎡ (4.2エーカー) ●地目 ●宅地 ●用途地域 ●商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 500% ●交通 ●岡山県鉄道大森駅前南徒歩4分 ●道路 ●南側6m ●坪単価 55.9万円 ●備考 ●水道工費別途 ●幅員 27m ●引渡 ●即時 ●取引価格 ●紹介

現地案内図

清原小学校まで約180m

坪単価 **58万円**

ナビ住所 岡山市北区天瀬2丁目7

売土地 倉敷市下津井田之浦

価格 **1,152万円**

- 所在地 倉敷市下津井田之浦2丁目 ●土地面積 / 約31.6㎡ (約9倉敷) ●地目 ●宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 ●田之浦2丁目バス徒歩1分 ●道路 / 北側5m 南側10m ●坪単価 1.2万円 ●備考 ●水道施設設備費別途25万円 ●水道引込 ●拒否 ●引渡 ●即時 ●取引価格 ●紹介

坪単価12万円
●南に瀬戸大橋が一望できず
建築条件なし

ホームページに空中動画を掲載中です!!

現地

ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

売土地 赤磐市穂崎

価格 **360万円**

- 所在地 岡山県赤磐市穂崎 ●土地面積 / 303.74㎡ (91.5坪) ●地目 ●宅地 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●交通 ●高尾バス停徒歩7分 ●道路 / 幅員5m ●坪単価 3.92万円 ●引渡 ●即時 ●取引価格 ●紹介

建築条件なし
●山陽小學校まで3.5km
●高瀬中学校まで3.6km

13m
171.28㎡
(51.81坪)
幅3.53m
深7.05坪

ナビ住所 赤磐市穂崎 49-6

倉敷市児島小川1丁目

価格 **2,750万円**

- 所在地 倉敷市児島小川1丁目 ●土地面積 601.00㎡ (181.80坪) ●地目 ●宅地 ●用途地域 工業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●交通 ●JR児島駅徒歩12分 ●道路 幅員6.8m ●坪単価 15.2万円 ●備考 ●水道工費別途 ●引渡 ●即時 ●取引価格 ●紹介

売土地
●駐車場として賃貸借契約あり(1年ごとの自動更新)
●月収110,000円 ●敷金1,320,000円 ●利回り44.8%
※上記記載 利用は予定外にて、収入を発生するものではありません

坪単価 **15.2万円**

現地

ナビ住所 倉敷市児島小川1丁目3278-5

売土地 北区青江5丁目

価格 **1億7,667万円**

- 所在地 岡山市北区青江5丁目 ●土地面積 / 1,665.27㎡ (504.72坪) ●地目 ●宅地 ●用途地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 ●JR岡南西市駅徒歩23分 ●道路 / 北側8m 南側44m ●坪単価 35万円 ●引渡 ●即時 ●取引価格 ●紹介

事業用地
504.72坪
●国道2号沿いパバイハ沿い

坪単価 **35万円**

現地案内図

ナビ住所 岡山市北区青江5丁目919-13

(有) ウェストハウス

岡山県知事免許 (2) 第5197号 岡山市北区青江1丁目1番地2号

お問い合わせは 電話 **(086) 223-8081**

http://www.west-house.jp/

動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

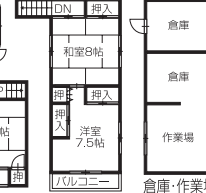
売宅 北 区 田 益

価格 **1,090万円**

●所在地：岡山市北区田益●土地面積 295.42㎡(258.76坪)●建物面積 70.74㎡(21.39坪)●構造：木造2階建●間取り：6DK●築年：昭和45年12月●交通：美濃川バス停徒歩13分●道路：東側2m●引渡：相談取付可能 仲介

★二世帯にもオススメな広々6DK
★室内保守状況良好●煙・納屋有り
★敷地258坪

価格変更!

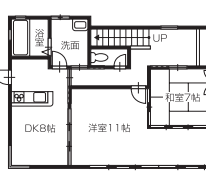
売宅 中区 海吉

価格 **1,380万円**

●所在地：岡山市中区海吉●土地面積 173.91㎡(52.51坪)●建物面積 105.16㎡(31.81坪)●構造：木造2階建●間取り：5DK●築年：昭和62年12月●交通：福江バス停徒歩12分●道路：南側5m●引渡：平成29年8月下旬予定●取付可能 仲介

★リフォーム歴有り
★駐車2台可能
★室内保守状況良好

保守良好!

売宅 南区 東 陸

価格 **2,290万円**

●所在地：岡山市南区東陸●土地面積 212.83㎡(64.38坪)●建物面積 138.92㎡(41.39坪)●構造：軽鋼鉄造2階建●間取り：4LDK●築年：平成3年4月●交通：JR妹尾駅徒歩5分●道路：南西角6m●引渡：平成29年3月上旬予定●取付可能 仲介

★せのおニューシティ内
★JR妹尾駅まで徒歩5分★敷地64坪・建物41坪
★駐車3台可能(車種による)

保守良好!




不動産 買取強化中

一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

●不動産情報掲載！
「タカセ不動産」で検索してください。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています。

HP・ブログ 毎日更新!

●タカセ不動産 検索 **click!!**

HP <http://www.fudousan-takase.jp/>
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

行方返しご連絡いたします。予めご了承ください。

☎第2918号 □岡山市南区西市299-6

お問い合わせは **☎(086)245-0845**

たかせ.jp / ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

●お問い合わせの際は「たかせ不動産2918号を見ました」とお伝えください。詳細がホームページにあります。