●お問い合わせの際には「かわら版2月18日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版3月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

内覧いつでも可能！！お気軽にお問い合せ下さい

連島町鶴新田

★木を見せる家★一見の価値あり

価格 2,190万円
●土地面積：132.24㎡(40.00坪)
●建物面積：91.08㎡(27.55坪)

★電化住宅
★駐車4台可

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●構造／木造かわらぶき2階建●間取り／3SLDK●築年／平成26年4月●交通／水島臨海鉄道水島駅まで3km●道路／南西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 倉敷市連島町鶴新田2358-4

□岡山県知事免許(3)第4971号 □倉敷市北畝6丁目11番28号
A-Friendly (有)あかざわフレンドリー お問い合わせは (086)454-2555

現地説明会 2月18日(土)・19日(日) PM2:00～PM5:00

都窪郡早島町早島

全棟2台駐車可能! すまい給付金対象物件
★安心の35年住宅保証システム
★1号棟契約済

価格 2,480万円～

※イメージパースの為、実際とは多少異なります

●所在地／都窪郡早島町早島●土地面積／2号棟:159.07㎡(48.11坪)・3号棟:160.66㎡(48.59坪)●建物面積／2号棟:105.98㎡(32.05坪)・3号棟:105.99㎡(32.06坪)●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年5月下旬完成予定●交通／中学校北バス停徒歩4分●道路／2号棟:北東側1.9m・南西側4.5m、3号棟:西側1.3m・北東側2.2m・南西側4.5m●建築確認番号／H28岡セ確建第001333号～34号●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 都窪郡早島町早島2062-9

□岡山県知事免許(1)第5423号 □倉敷市新田2434-1
株式会社 大建地所 NEX お問い合わせは (086)425-1143

売住宅

★マスカットスタジアム近く(350m)
★リフォーム済(平成28年1月)

中庄

価格 2,380万円(税込)
●土地面積：223.74㎡(67.68坪)
●建物面積：135.90㎡(41.10坪)

瑕疵担保責任保険・すまい給付金対象住宅

●所在地／倉敷市中庄●構造／鉄筋コンクリート造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成7年3月●交通／JR中庄駅徒歩19分●道路／東側4.5m●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 倉敷市中庄2417-7

□国土交通大臣免許(3)第6207号 □香川県高松市朝日新町13-3
不動産のえざき 株式会社 会員権のえざき 高松支店 不動産部 お問い合わせは (0120)882-368

オープンハウス 2月18日(土)・19日(日) 11:00～16:00

茶屋町早沖

価格 3,180万円
●土地面積：200.20㎡(60.56坪)
●建物面積：127.52㎡(38.57坪)

価格見直しました

ミサワホームの『蔵のある家』
★全窓樹脂ペアガラス
★床暖房★駐車3台可
★メーカー保証継続可
★クロス・畳張替
ハウスクリーニング済
★蔵18帖分は建物面積に算入しておりません

●所在地／倉敷市茶屋町早沖●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK+4S●築年／平成19年7月●リフォーム年月／平成27年9月●交通／JR茶屋町駅徒歩14分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 倉敷市茶屋町早沖422-15

児島小川4丁目

売住宅 価格 2,580万円

●所在地／倉敷市児島小川4丁目●土地面積／212.85㎡(64.38坪)●建物面積／150.09㎡(45.40坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／6LDK●築年／平成20年12月●リフォーム年月／平成28年9月●交通／JR児島駅徒歩23分●道路／北側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格見直しました
★平成20年築のミサワホームハイブリッド住宅
★クロス・畳・障子張替、ハウスクリーニング済
★電化★厚さ80mmのセラミック外壁
★セラミック外壁は耐火・耐久・遮音etcに優れた素材です
★耐火構造により火災保険割引有
★メーカー保証継続可★駐車3台可

あなたの家 アートします http://www.primehome.co.jp
□岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
(株)プライムホーム お問い合わせは 年中無休 (0869)26-8811

オープンハウス 2月18日(土)・19日(日) 11:00～16:00

連島町鶴新田

売住宅 価格 1,490万円

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●土地面積／246.42㎡(74.54坪)●建物面積／124.06㎡(37.52坪)●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／昭和50年3月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩42分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

耐震改修工事済中古住宅
・ローン減税対象物件
・瑕疵担保責任保険付物件
★日当り良好
★南道路
★駐車場5台可
★閑静な住宅街

ナビ住所 倉敷市連島町鶴新田476-6

ポレスター原尾島ガーデンコート

売マンション 価格 2,390万円

●所在地／岡山市中区原尾島●専有面積／70.61㎡(21.35坪)●バルコニー面積／12.4㎡(3.75坪)●構造／RC造11階建7階部分●間取り／2SLDK●築年／平成24年9月●交通／JR西川原駅徒歩20分●管理費／9,760円●修繕積立金／4,660円●駐車場／8,500円(2台分)●引渡／相談●取引態様／仲介

★ペット可(小型・大型犬、猫2匹まで)★日当り良好

中庄(山地)

売土地 価格 1,750万円

●所在地／倉敷市山地●土地面積／435.00㎡(131.58坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／JR中庄駅徒歩44分●道路／東側5m・北側5m●坪単価／13.3万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況建物有

宮前

売土地 価格 1,800万円

●所在地／倉敷市宮前●土地面積／271.00㎡(81.97坪)●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR倉敷駅徒歩22分●道路／南側4m・東側1.8m●坪単価／21.96万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★分割相談可★建築条件なし
★更地★南道路

連島中央2丁目

売土地 価格 890万円

●所在地／倉敷市連島中央2丁目●土地面積／166.87㎡(50.47坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／水島臨海鉄道弥生駅徒歩21分●道路／西側4m●坪単価／17.63万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし★更地

□岡山県知事免許(4)第4690号 □倉敷市宮前326番地65
有限会社 モノマー お問い合わせは (086)434-3355

売却物件募集中！！無料査定いたします！

四十瀬

売住宅 価格 2,780万円

●所在地／倉敷市四十瀬●土地面積／165.51㎡(50.06坪)●建物面積／134.60㎡(40.71坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成11年●交通／沖新町バス停徒歩5分●道路／北側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★日当り良好★閑静な住宅街
★駐車2台可★オール電化住宅
★公園(260m)や小学校(600m)も近く、子育てにオススメ!
★室内とても丁寧に使用されており、美邸です

浅口市金光町須恵

売住宅 価格 1,300万円

●所在地／浅口市金光町須恵●土地面積／351.00㎡(106.17坪)●建物面積／93.69㎡(28.34坪)●構造／木造平家建●間取り／3DK●築年／昭和46年●交通／JR金光駅徒歩18分●道路／西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告
★平成26年4月リフォーム済
室内フロア・クロス張替、バリアフリー
シャンプードレッサー・システムキッチン・
シャワー・トイレ新品交換、防蟻工事

茶屋町早沖

売住宅 価格 1,180万円

●所在地／倉敷市茶屋町早沖●土地面積／210.00㎡(63.52坪)●建物面積／114.86㎡(34.74坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和48年●交通／JR久々原駅徒歩11分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★日当り良好!★閑静な住宅街です!
★駐車2台可

□岡山県知事免許(4)第4665号 □倉敷市四十瀬308-8
wood House グループ 株式会社 リーフ http://www.leaf-kurashiki.com お問い合わせは (086)423-6116

オープンハウス開催 2月18日(土)・19日(日) 11:00～16:00

連島町鶴新田

価格 1,880万円(税込)
●土地面積：252.47㎡(76.37坪)
●建物面積：83.90㎡(25.37坪)

価格改定 平成24年築

★太陽光発電システム設置

お支払い例 住宅ローン1,800万円の場合(35年返済 金利1.0%)
ボーナス支払い無し月々 50,811円 － ※売電収入 17,941円 ＝ 毎月の支払額 32,870円
※過去1年間の売電価格平均。売電価格を保証するものではありません。

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●構造／木造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成24年10月●リフォーム年月／平成28年8月●交通／入船町入口バス停徒歩29分●道路／西側4m●駐車場／5台以上可能●備考／リフォーム・ハウスクリーニング済、IHクッキングヒーター新品交換、ウォシュレット付便器新品交換●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 倉敷市連島町鶴新田499-12

□岡山県知事免許(9)第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号
有限会社 大クラ不動産 http://okura-estate.co.jp お問い合わせは (086)264-0125

オープンハウス開催 2月18日(土)・19日(日) 10:00～17:00

新築住宅 林

ピュアタウン林Ⅱ

3号地 価格 1,688万円(税込)
●土地面積：131.69㎡(39.83坪)
●建物面積：86.94㎡(26.30坪)

〈返済例〉 ■銀行ローン35年払い ■金利0.80%
借入1,688万円の場合
■頭金……0円
■ボーナス払い…0円
月々 46,092円

即入居可
価格見直しました！

展示用家具・カーテン・エアコン付

★郷内小学校まで800m
★郷内中学校まで700m
★エブリイ倉敷林店まで800m

最終1棟

●所在地／倉敷市林●構造／木造鋼板葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成28年5月●交通／曽原口バス停徒歩6分●道路／南西側9m●備考／水道負担金30万円要、受益者負担金要、3月末お引渡しが条件●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 倉敷市林2036－1付近

□国土交通大臣免許(2)第7992号 □岡山市南区西市585-10
株式会社 ファミリーホーム 岡山支店 http://www.pure-house.co.jp お問い合わせは (086)805-0003

4区画好評分譲中！！お気軽にお問い合わせください

西阿知町西原

売土地 価格 786.938万円～

建築条件付
残り3区画となりました
西阿知小学校まで864m

●所在地／倉敷市西阿知町西原●土地面積／146.17㎡(44.21坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR西阿知駅徒歩18分●道路／北側5m●坪単価／17.8万円～20.8万円●備考／上下水道負担金別途要●引渡／即時●取引態様／仲介

区画	面積	価格
1号地	146.17㎡(44.21坪)	7,869,380円
2号地	151.31㎡(45.77坪)	9,062,460円
3号地	ご成約	
4号地	164.68㎡(49.81坪)	10,360,480円

建築条件なし お好きなメーカーで建てられます

平田

売土地 価格 1,098万円

閑静な住宅地でマイホームを建ててみませんか？
★生活利便施設充実 子育て世代におすすめです
★万寿小学校まで700m
ザグザグまで500m
JR倉敷駅まで1.6km

●所在地／倉敷市平田●土地面積／166.00㎡(50.21坪)●地目／原野●用途地域／第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／翠松高校バス停徒歩9分●道路／南西側4m●坪単価／21.9万円●備考／地目変更要、公共下水・水道引き込み費用要、位置指定道路持分5分の2あり、カーポートは売主にて撤去●引渡／相談●取引態様／仲介

□岡山県知事免許(2)第5052号 □倉敷市西中新田342番地3
サンタ不動産 http://www6.ocn.ne.jp/~santa24/ お問い合わせは (086)430-0012

西阿知町

売住宅 価格 1,800万円

●所在地／倉敷市西阿知町●土地面積／219.09㎡(66.27坪)●建物面積／149.00㎡(45.07坪)●構造／鉄骨軽量コンクリート造陸屋根2階建●間取り／7DK●築年／昭和55年1月●交通／JR西阿知駅徒歩20分●道路／北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★西阿知小学校まで1.7km
★倉敷第一中学校まで1.6km
★エブリイまで800m
★文具 うさぎやまで100m

保守状況良好

ナビ住所 倉敷市西阿知町373-15

上富井

売土地 価格 867.165万円

●所在地／倉敷市上富井●土地面積／147.03㎡(44.47坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩13分●道路／北東側4m●坪単価／19.5万円●引渡／即時●取引態様／売主

★大高小学校まで1,500m
建築条件なし

いつでもご案内致します

真備町辻田

売土地 価格 380万円

●所在地／倉敷市真備町辻田●土地面積／169.81㎡(51.36坪)●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／100%●道路／東側4.2m・西側1.76m・北側4.2m●坪単価／7.3万円●引渡／即時●取引態様／仲介

おすすめ物件
★岡田小学校まで1,200m
★団地内更地
建築条件なし

□岡山県知事免許(1)第5249号 □倉敷市西阿知町547-1
有限会社 石原美建 不動産部 お問い合わせは (086)466-0667

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 夢つうしん倉敷かわら版 2月18日号 vol.169号 ●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210 ●広告有効期限／平成29年3月17日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

藤戸町天城

★天城小学校まで徒歩5分(400m)★オール電化★未入居物件★即入居可能

1号地 モデルハウス 価格 3,375万円(税込)
●土地面積：149.43㎡(45.20坪)
●建物面積：105.98㎡(32.05坪)

限定モデルハウスご成約特典 新生活応援キャンペーン開催中
月々2万円×24ヶ月住宅ローンサポート！
当初24ヶ月間、月々2万円を創宅がサポートいたします！
※期間未定・予告なく終了する場合がございます。※他のキャンペーンとの併用はできません。※詳しくはお問い合わせください。

太陽光発電システム 10.12kW搭載
20年間の予想売電価格 約834万円
平均売電推定金額(20年間) 月平均34,750円

月々の平均売電推定金額差引後のキャンペーン適用後 実質ローン負担金(当初24ヶ月)
23,084円
頭金0円、3,375万円借入 ボーナス払い年2回(10万円)
※25ヶ月目以降のお支払いは月々43,084円 ボーナス払い年2回(10万円)

●所在地／倉敷市藤戸町天城●構造／在来木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成27年5月●交通／天城上之町バス停徒歩2分●道路／東側4.5m●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 倉敷市藤戸町天城153-1

□岡山県知事免許(10)第2615号 □倉敷市大島127番地の2創宅ビル1F
SOUTAKU 一級建築士事務所 住まいの創宅 http://www.soutaku.co.jp/ お問い合わせは (0120)226-462

企業のご担当者様！社宅をお考えの方！全30部屋一棟貸物件！！

連島町鶴新田

貸マンション デザイナーズ賃貸マンション

賃料 90万円

各部屋すべて違うデザインに仕上がっています
分割貸しもご相談ください！
★内外装リフォーム済！(平成29年1月)
★エアコン・テレビ・照明付！
★1階8室・2階11室・3階11室★駐車場15台分有

ナビ住所 倉敷市連島町鶴新田247-9

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●敷金／0ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／3,000円●構造／鉄筋造3階建●専有面積／15.90㎡(4.80坪)●交通／水島臨海鉄道三菱自工前駅徒歩50分●築年／平成8年3月●設備／テレビ、エアコン、フローリング、照明●入居日／即入居可●取引態様／仲介

真備町有井

売住宅 価格 2,890万円

●所在地／倉敷市真備町有井●土地面積／231.41㎡(70.00坪)●建物面積／124.47㎡(37.65坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成19年6月●交通／井原鉄道川辺宿駅徒歩9分●道路／南東側7m●引渡／相談●取引態様／仲介

★一条工務店の建物★セゾンF全館床暖房
★高気密高断熱★平成19年築★駐車3台可

新見市西方

分譲地 価格 832.44万円～

●所在地／新見市西方●土地面積／179.79㎡(54.38坪)～189.80㎡(57.41坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率・容積率／60%・200%●交通／新見インターバス停徒歩9分●道路／南西側5.1m(A号地のみ)・南東側4m●坪単価／14.5万円～●備考／上下水道引込有、上下水道負担金有●引渡／相談●取引態様／仲介

★更地渡し★静かな住宅地
★小中学校近く
西方小学校まで930m
新見第一中学校まで630m

(A) 179.79㎡(54.38坪) 858.2万円
(B) 189.80㎡(57.41坪) 832.44万円

全2区画

□岡山県知事免許(1)第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
Savaiis サバイズ株式会社 http://www.savaiis.co.jp お問い合わせは (086)942-4105

児島小川1丁目

収益物件 価格 2,750万円

●所在地／倉敷市児島小川1丁目●土地面積／601.00㎡(181.80坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域(準防火地域)●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／JR児島駅徒歩12分●道路／南東側6.8m●坪単価／15.2万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★売土地
★駐車場として賃貸借契約有り(1年ごとの自動更新)
★月収110,000円
★年収1,320,000円
★利回り 年4.8%

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

総社市西郡

売土地 価格 1,000万円

●所在地／総社市西郡●土地面積／301.77㎡(91.28坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR東総社駅徒歩32分●道路／西側6m・南側4m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円、水道利用加入金15万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

★坪単価11万円
★南西角地
★広々敷地91坪
★山手小学校まで1.2km
★総社東中学校まで2km
建築条件なし

ナビ住所 総社市西郡839-1

福田町古新田

価格 852.06万円～
●土地面積：170.15㎡(51.47坪)～

残り3区画となりました

●所在地／倉敷市福田町古新田
●地目／宅地
●用途地域／第一種低層住居専用地域 第二種住居地域
●建ペイ率／第一種低層住居専用地域:50% 第二種住居地域:60%
●容積率／第一種低層住居専用地域:100% 第二種住居地域:200%
●交通／福田中学校前バス停徒歩1分
●道路／開発道路4.5m～6.0m
●坪単価／16.5万円～
●備考／上水道工事負担金:216,000円必要 下水道受益者負担金:㎡あたり87円必要 建築条件付き分譲地 (土地ご契約後2ヶ月以内の建物ご契約が条件となります)
●開発許可番号／倉敷市指令開1252号
●引渡／相談
●取引態様／売主

建築条件付販売土地

号地	面積	坪単価	価格
2	170.73㎡(51.64坪)	16.5万円	852.06万円
3	170.15㎡(51.47坪)	20.5万円	1,055.135万円
4	171.82㎡(51.97坪)	19.5万円	1,013.415万円

★コープ北畝店まで650m★福田中学校前バス停まで10m
★第二福田小学校まで1,200m★福田中学校まで100m
★のんびりした田園風景が広がる閑静な住宅街

※マップコード対応のカーナビの方は、右記コードで簡単ナビ。 マップコード：19 421 136

□岡山県知事免許(12)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部 お問い合わせは (086)282-1166

下津井田之浦

売土地 価格 1,152万円

●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／約318㎡(96坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m・南側10m●坪単価／12万円●備考／上水道施設設備負担金25万円・水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページに空撮動画を掲載中
南に瀬戸大橋が一望できます
坪単価12万円
建築条件なし

ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

岡山市北区天瀬

売土地 価格 2,791万円

●所在地／岡山市北区天瀬●土地面積／159.10㎡(48.12坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／500%●交通／岡山電気軌道大雲寺前電停徒歩4分●道路／南側6m●坪単価／58万円●備考／水道工事負担金25万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★商業地域★容積率500%
★JR岡山駅まで1,600m
★清輝小学校まで800m
★岡輝中学校まで1,200m

坪単価58万円

□岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
WestHouse (有)ウエストハウス http://www.west-house.jp/ お問い合わせは (086)223-8081

西坂台オープンハウス開催 2月19日(日) 10:00～17:00

総社市西坂台

★ナチュラルテイストにリノベーション！★

価格 1,680万円
●土地面積：181.00㎡(54.75坪)
●建物面積：102.67㎡(31.05坪)

●所在地／総社市西坂台●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和56年10月●交通／西坂台団地バス停徒歩2分●道路／北西側9m●引渡／即時●取引態様／売主

●倉敷インターから車で5分(3km)
●高台にある閑静な住宅街

電化住宅、エコキュート新設、間取変更、ハウスクリーニング済
キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ(ウォシュレット)・収納新設
(平成29年2月リノベーション済)

ナビ住所 総社市西坂台48番地
担当：江種 090-7773-3878

連島町鶴新田

売住宅 価格 2,380万円

★おしゃれなリノベーション物件★

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●土地面積／173.23㎡(52.40坪)●建物面積／121.00㎡(36.60坪)●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成15年11月●リフォーム年月／平成27年12月●交通／嘉永橋バス停徒歩19分●道路／北西側6m●引渡／即時●取引態様／売主

●外部にミニウッドハウス付
●広い公園前角地●駐車4台可●電化住宅仕様
●LDK19帖にエアコン完備●リビングに暖かい床暖房

ご案内致しますのでお気軽にお問い合せ下さい

□広島県知事免許(9)第5505号 □福山市三吉町南1丁目3-27
S.D.B Sakura Design Build さくらデザインビルド (株)不動産情報センター http://www.apaman-shop.co.jp お問い合わせは (0120)235-731

オープンハウス開催 2月18日(土)・19日(日) AM11:00～PM4:00

玉島乙島

価格 1,898万円(税込)
●土地面積：151.91㎡(45.95坪)
●建物面積：116.98㎡(35.38坪)

★オール電化住宅です！
★キッチン・バス・洗面台・トイレ すべて新品に交換
★ダイワハウスの家

乙島幼稚園………500m
いずみ乙島保育園…650m
乙島小学校……1,000m

〈毎月お支払いの家賃と比べてください〉
借入金1,890万円・借入期間35年(10年固定金利型)
年0.9%の元利均等返済の場合(H29年2月現在)
毎月の返済金額 52,475円 《ボーナス払い なし》
※借入時には審査があります※当初10年間の返済額となります

●所在地／倉敷市玉島乙島●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成9年1月●リフォーム年月／平成26年7月●交通／JR新倉敷駅徒歩49分(3,900m)●道路／北側4m公道●引渡／即時●取引態様／売主

■ナビ住所／倉敷市玉島乙島910-1

連島中央2丁目

売住宅 価格 1,548万円(税込)

●所在地／倉敷市連島中央2丁目●土地面積／230.25㎡(69.65坪)●建物面積／130.65㎡(39.52坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和42年2月●交通／水島臨海鉄道弥生駅徒歩29分●道路／北東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★リフォーム済住宅(平成29年2月) 水廻りすべて新品に交換
★連島東小学校まで1,000m
★ニシナまで240m

福江

売住宅 価格 998万円(税込)

●所在地／倉敷市福江●土地面積／162.31㎡(49.10坪)●建物面積／72.53㎡(21.94坪)●構造／木造平家建●間取り／4DK●築年／昭和47年1月●交通／JR木見駅徒歩33分●道路／西側4m・南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★平家の住宅
★水廻りすべて新品に交換(平成28年2月)
★エブリイ倉敷林店まで2,300m
★JR瀬戸大橋線 木見駅まで2,600m

玉島柏台2丁目

売住宅 価格 880万円

●所在地／倉敷市玉島柏台2丁目●土地面積／236.09㎡(71.41坪)●建物面積／84.45㎡(25.54坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和49年12月●交通／JR金光駅徒歩39分●道路／南側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★第2敬愛幼稚園まで170m
★柏島小学校まで1,100m
★山陽マルナカ勇崎店まで1,100m
★南道路、日当たり良好です★駐車2台可

□岡山県知事免許(2)第5250号 □岡山市北区厚生町1-2-13
Wehome 株式会社 ウイ http://www.wehome.co.jp お問い合わせは (086)223-1419

●お問い合わせの際には「かわら版2月18日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

●お問い合わせの際には「かわら版2月18日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版3月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

夢つうしん倉敷かわら版　マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
2月18日号　vol.169号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16　●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成29年3月17日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売住宅　高梁市奥万田町

価格 **280万円**

●所在地／高梁市奥万田町●土地面積／357.00㎡（107.99坪）●建物面積／158.00㎡（47.79坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK+S●築年／不詳●交通／JR備中高梁駅まで車10分●道路／南側約2.5m●備考／一部畳の張替え要●引渡／相談●取引態様／仲介

★隣接地に数台駐車可能
★離れ・倉庫有り★家庭菜園可
★小学校・中学校・総合病院・大型スーパー・市役所等 車で10分圏内

売土地　浅口市鴨方町みどりヶ丘2丁目

価格 **290万円**

●所在地／浅口市鴨方町みどりヶ丘2丁目●土地面積／184.06㎡（55.67坪）●地目／宅地●都市計画／市街化区域内●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／緑ヶ丘団地東バス停徒歩1分●道路／北東側8m・南東側5m●坪単価／5.21万円●備考／下水道、水道、ガス配管有●引渡／即時●取引態様／仲介

★北東角地★建築条件無し

売土地　総社市三須

価格 **660万円**

●所在地／総社市三須●土地面積／278.30㎡（84.18坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／100%●交通／JR東総社駅徒歩35分●道路／南側5m・南東側5m●坪単価／7.85万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★南道路に面す角地！
★建築条件なし！
★閑静な住宅地で日当たり良好！

センチュリー21 下伊福店　サンヨービルマネージメント株式会社
□岡山県知事免許（2）第5077号　□岡山市北区下伊福上町16-7
お問い合わせは ☎(086)256-5500

新築住宅　グリーンコート富岡

売主につき仲介手数料不要！
3月1日より見学可能

5号地 価格 **1,980万円**（税込）
●土地面積：226.82㎡（68.61坪）
●建物面積：91.91㎡（27.80坪）

申込み受付中

※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

●所在地／笠岡市富岡●構造／木造ガルバリウム鋼板瓦棒葺2階建●間取り／3LDK+S●築年／平成29年2月下旬完成予定●交通／富岡保育園前バス停徒歩5分●道路／南東側4m●建築確認番号／0247770号●引渡／相談●取引態様／売主

★オール電化★IHコンロ付システムキッチン★エコキュート
★一部複層ガラス★温水洗浄便座★シャワー水栓付洗面化粧台
★1階リビングエアコン★システムバス★カラーTVインターホン★照明・カーテン付き

太陽光パネル 6.2kW　駐車3台可

売土地 分譲中　建築条件なし

240.85㎡（72.85坪）坪単価10万円 価格728.5万円
186.60㎡（56.44坪）坪単価10万円 価格564.4万円
258.62㎡（78.23坪）坪単価8万円 価格625.8万円
170.33㎡（51.52坪）坪単価10万円 価格515.2万円

●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●備考／水道負担金12.6万円●引渡／即時

中央小学校まで1km
笠岡東中学校まで800m
JR笠岡駅まで3km

返済プラン例
1,980万円借入 金利1.2%
35年ローン（笠岡信用組合）
5年固定金利、別途保証料要、要審査
ボーナス払いなし
月々**57,757円**

現地案内図　ナビ住所 笠岡市富岡86-7

山陽住宅株式会社　http://sanyo-j.co.jp/
□岡山県知事免許（12）第1471号　□笠岡市五番町5番地の50
お問い合わせは ☎(0865)63-3663

連島町鶴新田

エス・バイ・エルの家、平成15年築、電化住宅
★中庭のある家★南向き・日当り良好
★連島南小学校・連島南幼稚園まで500m

価格 **2,280万円**
●土地面積：196.52㎡（59.44坪）
●建物面積：131.93㎡（39.90坪）

価格見直しました

●所在地／倉敷市連島町鶴新田
●構造／木造2階建
●間取り／4SLDK
●築年／平成15年10月
●交通／水島臨海鉄道三菱自工前駅徒歩37分
●道路／南側4.7m●私道負担／なし
●引渡／相談●取引態様／仲介

★建物39坪
★駐車並列2台可能（カーポート付）

売住宅　片島町

価格 **2,580万円**

●所在地／倉敷市片島町●土地面積／199.16㎡（60.24坪）●建物面積／139.00㎡（42.04坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成21年2月●交通／カモ井加工紙前バス停徒歩8分●道路／東側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★築8年★エス・バイ・エル・カバヤの家
★平成21年築★キレイに整備された住宅団地内
建物42坪

売住宅　玉野市玉原2丁目

価格 **2,280万円**

●所在地／玉野市玉原2丁目●土地面積／177.45㎡（53.67坪）●建物面積／120.50㎡（36.45坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成22年4月●交通／野関バス停徒歩1分●道路／南側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★太陽光発電パネル搭載（4.08kW）★築7年のオール電化住宅！
★駐車場3台（カーポート2台）

明日の魅力ある住まいを創る　（一社）岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟　□国土交通大臣免許（4）第5721号　□岡山市北区中仙道2丁目9番11号
S×L エス・バイ・エル・カバヤ（株）不動産部　お問い合わせは ☎(086)241-8811

浅口市金光町占見　全11区画

価格 **428万円～**
●土地面積：144.10㎡（43.59坪）～
★静かな住環境★日当り良好

号地	㎡（坪）	坪単価	価格
1	174.60（52.81）	9.8万円	5,174,400円
3	179.10（54.17）	9.8万円	5,301,800円
4	169.60（51.30）	10万円	5,130,000円
5	166.90（50.48）	9.8万円	4,939,200円
6	166.00（50.21）	10万円	5,020,000円
7	176.00（53.24）	10万円	5,320,000円
8	162.10（49.03）	10万円	4,900,000円
10	176.90（53.51）	8万円	4,280,000円
11	144.10（43.59）	10万円	5,400,000円

※写真は一部加工しております。

※1期分譲地………………④、⑥、⑩、⑪号地の各区画
2期分譲地（1年後）……①、③、⑤、⑦、⑧号地の各区画

●所在地／浅口市金光町占見●地目／①～⑧号地:田、⑩⑪号地:宅地●都市計画／市街化調整区域（住宅開発の場合は個別に開発許可が必要です）●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR金光駅徒歩20分●道路／接道4～6m●坪単価／8万円～●備考／①～⑪号地:水道負担金21.6万円要、①～⑧号地:開発申請費用35万円要、⑩⑪号地:建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

住みやすい住環境
●JR金光駅まで1.55km　●山陽マルナカ金光店まで1.5km
●金光小学校まで1.17km　●みわ記念病院まで1.25km
●金光中学校まで1.17km　●浅口市役所金光総合支所まで2.0km

株式会社 前田不動産
□岡山県知事免許（1）第5554号　□岡山市中区東山2丁目1番13号
お問い合わせは ☎(086)238-9067

分譲地　連島町鶴新田①

価格 **679.12万円**

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●土地面積／172.70㎡（52.24坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／開進橋バス停徒歩15分●道路／南側5m●坪単価／13万円●備考／上下水道負担金50万円別途要●引渡／即時●取引態様／売主

172.70㎡（52.24坪）6,791,200円

★残り1区画
★連島南小学校まで740m
建築条件なし!!

分譲地　連島町鶴新田②

価格 **681.45万円～**

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●土地面積／190.92㎡（57.75坪）～●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／開進橋バス停徒歩16分●道路／東側6m●坪単価／11.8万円～●備考／上下水道負担金50万円別途要●引渡／即時●取引態様／売主

① 191.06㎡（57.79坪）6,934,800円
② 190.92㎡（57.75坪）6,814,500円
③ 190.99㎡（57.77坪）6,816,860円
④ 190.98㎡（57.77坪）6,816,860円
⑤ 191.01㎡（57.78坪）6,818,040円
⑥ 190.98㎡（57.77坪）6,816,860円
⑦ 191.02㎡（57.78坪）6,818,040円
⑧ 191.00㎡（57.77坪）6,816,860円
⑨ 190.95㎡（57.76坪）6,815,680円
⑩ 191.02㎡（57.78坪）6,818,040円

★新規分譲
建築条件なし!!

売住宅　東塚3丁目　価格改定

価格 **750万円**

●所在地／倉敷市東塚3丁目●土地面積／223.72㎡（67.67坪）●建物面積／74.20㎡（22.44坪）●構造／木造セメント瓦葺平家建●間取り／4DK●築年／昭和52年1月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩23分●道路／東側4m●備考／前面道路部分は売主から買主へ無償譲渡、未登記建物有り、敷地内電柱設置有り●引渡／相談●取引態様／仲介

★第一福田小学校まで徒歩5分（400m）
★福田南中学校まで徒歩13分（980m）

売土地　北畝2丁目

価格 **932.4万円**

●所在地／倉敷市北畝2丁目●土地面積／205.49㎡（62.16坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／北畝中バス停徒歩3分●道路／南西側4m～5.3m●坪単価／15万円●備考／上下水道負担金50万円別途要●引渡／平成29年4月下旬予定●取引態様／売主

★水島臨海鉄道弥生駅徒歩8分
建築条件なし!!

売土地　西阿知町　建築条件なし!!

③号地 価格 **1,221.948万円**
④号地 価格 **1,221.246万円**

●所在地／倉敷市西阿知町
●土地面積／③号地:172.66㎡（52.22坪）④号地:172.53㎡（52.19坪）
●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域
●建ペイ率／60%●容積率／200%
●交通／JR西阿知駅徒歩20分●道路／開発道路6.0m、公道4.4m●坪単価／23.4万円
●備考／上下水道負担金54万円、ゴミステーション負担金35,000円、開発道路は倉敷市に帰属、町内会加入必須（加入時に入会金50,000円必要）●引渡／即時●取引態様／仲介

★2区画有り

売土地　中島

価格 **1,232.7万円**

●所在地／倉敷市中島●土地面積／実測:194.06㎡（58.70坪）、公簿:196.00㎡（59.29坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩19分●道路／南側4m・北側1.8m～2.5m●坪単価／21万円●備考／水道負担金30万円（税込）別途要、実測清算、登記簿面積取引、造成及び水道引込み工事完了後引渡、敷地内上空に電線通過有り、公共下水は平成29年8月頃に供給開始予定●引渡／相談●取引態様／売主

建築条件なし!!

売土地　片島町

価格 **1,178.76万円**

●所在地／倉敷市片島町●土地面積／170.93㎡（51.70坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR西阿知駅徒歩20分●道路／北西側6m●坪単価／22.8万円●備考／上下水道負担金54万円・水道市納金1.47万円・ゴミステーション負担金1万円別途要●引渡／即時●取引態様／仲介

建築条件なし!!

三友土地開発（株）
□岡山県知事免許（12）第1525号　□倉敷市東富井862-12
お問い合わせは ☎(086)425-0331

売住宅　都窪郡早島町早島　3DK

価格 **1,248万円**（税込）

●所在地／都窪郡早島町早島●土地面積／187.00㎡（56.56坪）●建物面積／66.22㎡（20.03坪）●構造／木造瓦葺平家建●間取り／3DK●築年／昭和48年4月●交通／JR中庄駅徒歩30分●道路／南側4.4m●引渡／相談●取引態様／売主

★駐車2台可
★リフォーム済（平成28年10月末）
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット付トイレ新設、照明器具・火災警報器・電気設備交換、畳・襖張替、クロス張替、白蟻防除工事他

売住宅　岡山市北区庭瀬　4LDK

価格 **2,380万円**

●所在地／岡山市北区庭瀬●土地面積／157.94㎡（47.77坪）●建物面積／125.60㎡（37.99坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成10年4月●交通／JR庭瀬駅徒歩7分●道路／南側4m●引渡／平成29年4月末予定●取引態様／仲介

★駐車3台可★南道路★美邸
★外壁塗装済（平成28年4月）★JR庭瀬駅徒歩7分（500m）

売住宅　阿知3丁目　2SLDK

価格 **3,390万円**（税込）

●所在地／倉敷市阿知3丁目●土地面積／160.34㎡（48.50坪）●建物面積／91.43㎡（27.65坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／2SLDK●築年／平成22年1月●交通／JR倉敷駅徒歩7分●道路／北側4m・西側4m（持分あり）●引渡／即時●取引態様／仲介

★貸駐車場収入月々28,000円賃貸可★駐車5台可
★利便性良好（JR倉敷駅まで560m）
★オール電化住宅★店舗・事務所可能★倉敷東小学校まで600m

事業用物件　白楽町

価格 **4,990万円**（税込）

●所在地／倉敷市白楽町●土地面積／459.56㎡（139.01坪）●建物面積／188.56㎡（57.03坪）●構造／鉄骨アルミニューム板葺3階建●築年／平成19年1月●交通／JR倉敷駅徒歩19分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★店舗向き、厨房設備有
★別棟有 居宅、木造瓦葺2階建、132.64㎡（40.12坪）昭和51年1月築、6DK+S、デイサービス等にオススメ
★駐車7台可（別棟を解体して駐車場にすれば10台以上新たに確保できます）

事業用物件　連島町連島

価格 **2,680万円**（税込）

●所在地／倉敷市連島町連島●土地面積／330.56㎡（99.99坪）●建物面積／504.00㎡（152.46坪）●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●築年／昭和45年3月●交通／水島臨海鉄道浦田駅徒歩8分●道路／東側16.9m●引渡／即時●取引態様／仲介

★工場・店舗・作業場向き★県道水島港線沿い
★普通車6台以上駐車可
★ファミリーマート連島店まで20m
★外装はリフォーム済（平成27年11月）、内装はリフォーム要

収益物件　茶屋町早沖

価格 **1,000万円**

●所在地／倉敷市茶屋町早沖●土地面積／135.21㎡（40.90坪）●建物面積／80.32㎡（24.29坪）●構造／木造スレート瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和47年10月●交通／JR茶屋町駅徒歩27分●道路／南側4m・東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★オーナーチェンジ物件（中古住宅）
★現在、家賃収入 表面利回り8.4%
★東南角地★駐車2～3台可
★平成18年内外装リフォーム済
※上記利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

不動産買取強化月間!!

戸建て・マンション・土地 アパート・工場 等々

査定無料

●相続したが、不要なので…
●引っ越して、前の家が空家になったので…
●古い建物で、借り手もいないので…
●ローン等の支払いがきついので…
●ローンの残債があるけど…
●維持・管理が大変だし、固定資産税等の負担ももったいない…

あなたの不動産を売って下さい
雨漏り、シロアリ、家具などそのままでも大丈夫です。

かいとりーなが選ばれる4つのポイント
簡単でスムーズ／仲介手数料不要／最短3日スピード現金買い取り／秘密厳守

安心と信頼、創業35年『永遠のおつきあい』住まいの創宅グループ
かいとりーな 不動産買取センター　0120-151-562

株式会社 ハウジングソウタク
□岡山県知事免許（8）第3150号　□倉敷市大島127-2 創宅ビル2F
お問い合わせは ☎(086)422-6459

売マンション　グラン・コート倉敷幸町

価格 **1,890万円**

●所在地／倉敷市幸町●専有面積／72.65㎡（21.97坪）●バルコニー面積／14.75㎡（4.46坪）●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根11階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成14年2月●交通／JR倉敷駅徒歩12分●管理費／6,300円●修繕積立金／11,620円●組合運営費／400円●駐車場／空なし●管理形態／全部委託●引渡／相談●取引態様／仲介

ペット飼育可（条件あり）
近隣月極駐車場あり（6,000円/月）

売住宅　大内

価格 **1,380万円**

●所在地／倉敷市大内●土地面積／162.51㎡（49.15坪）●建物面積／102.26㎡（30.93坪）●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／2LDK+1LDK●築年月／昭和62年3月●交通／JR倉敷駅徒歩22分●道路／東側4m●備考／平成21年9月2階改築●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの建物
2世帯住宅、駐車2台可

売住宅　浅口市金光町佐方

価格 **1,680万円**

●所在地／浅口市金光町佐方●土地面積／233.14㎡（70.52坪）●建物面積／128.00㎡（38.72坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年月／平成13年5月●交通／JR金光駅徒歩27分●道路／南東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

オール電化
佐方ニュータウン

売住宅　福田町古新田

価格 **1,850万円**（税込）

●所在地／倉敷市福田町古新田●土地面積／162.52㎡（49.16坪）●建物面積／115.09㎡（34.81坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／5LDK●築年月／平成4年11月●交通／北畝バス停徒歩4分●道路／南西側4m●引渡／相談●取引態様／売主

ミサワホームの建物
リフォーム済（H28年10月）

売住宅　西富井

価格 **1,980万円**

●所在地／倉敷市西富井●土地面積／165.25㎡（49.98坪）●建物面積／93.46㎡（28.27坪）●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り／4LDK●築年月／昭和59年11月●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩7分●道路／北側4m●引渡／契約後1ヶ月●取引態様／仲介

ハウスメーカーの家
駐車縦列2台可

売住宅　総社市金井戸

価格 **3,080万円**

●所在地／総社市金井戸●土地面積／248.51㎡（75.17坪）●建物面積／114.26㎡（34.56坪）●構造／木造かわらぶき2階建●間取り／5LDK×蔵（収納）●築年月／平成25年5月●交通／JR服部駅徒歩15分●道路／北側4.4m●引渡／相談（契約後2～3ヶ月）●取引態様／仲介

ミサワホームの蔵のある家
PV3.72kW設置済、駐車3台可

収益物件　宮脇コーポ

価格 **2,100万円**

●所在地／倉敷市羽島●土地面積／217.60㎡（65.82坪）●建物面積／158.98㎡（48.09坪）●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り／2DK×4世帯●築年月／昭和62年5月●交通／JR倉敷駅徒歩24分●道路／北東側5.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

★H29年2月時点満室
★想定年収2,160,000円
★表面利回り10.28%
※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

収益アパート
駐車4台分有

売土地　中庄

価格 **1,470万円**

●所在地／倉敷市中庄●土地予定面積／243.02㎡（73.51坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／百舌鳥ヶ鼻バス停徒歩5分●道路／東側4m●坪単価／20万円●備考／有効敷地部分188.16㎡、延長敷地部分54.86㎡（予定面積）、中庄小学校1,100m・北中学校650m●引渡／相談●取引態様／仲介

有効敷地 188.16㎡（56.91坪）　延長敷地54.86㎡（16.59坪）

中庄小学校・北中学校
建築条件なし

売却物件募集中!!無料査定致します！

当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報、サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用致します。その他詳細は http://www.misawa-c.co.jp/common/policy.html をご覧ください。

建設業許可 国土交通大臣（特-28）第15496号　宅地建物取引業者免許 国土交通大臣（6）第5154号　（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
ミサワホーム中国 倉敷支店　□倉敷支店 〒710-0046 倉敷市中央1丁目25番29号
お問い合わせは ☎(086)422-4710

中島住宅のおすすめ物件!!

収益マンション　シティマンション国富　初広告

★利回り9.75%
★年間予定賃料収入78.0万円
※上記収入総額には租税公課は含みません。また利回りは、予定利回りであり保証するものではありません。

価格 **800万円**
●専有面積：67.54㎡（20.43坪）
●バルコニー面積：不明

●所在地／岡山市中区国富4丁目●構造／鉄骨造4階建1階部分●間取り／3LDK●築年／昭和56年10月●交通／JR岡山駅徒歩38分●管理費／10,580円●修繕積立金／14,300円●駐車場／別途●引渡／相談●取引態様／仲介

現地案内図　ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47

売住宅　中庄団地　初広告

現況有姿引渡　リフォーム要　駐車2台可　対面式システムキッチン

価格 **2,088万円**（税込）
●土地面積：169.21㎡（51.18坪）
●建物面積：168.85㎡（51.07坪）

★IHクッキングヒーター★食器洗乾燥機
★TVモニタ付インターホン★シャワー付洗面化粧台2ヶ所

●所在地／倉敷市中庄団地●構造／木造瓦葺2階建（軸組工法）●間取り／4SLDK●築年／平成14年10月●交通／JR中庄駅徒歩39分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

現地案内図　ナビ住所 倉敷市中庄団地17-11

有限会社 中島住宅　http://www.nakaju.co.jp/
□岡山県知事免許（10）第2298号　□倉敷市松島667-5
お問い合わせは ☎(086)463-3000

売住宅　真備町上二万

価格 **490万円**

●所在地／倉敷市真備町上二万●土地面積／294.16㎡（88.98坪）●建物面積／117.24㎡（35.46坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和57年5月●交通／若葉台集会所前バス停徒歩5分●道路／東側7.7m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格変更
★セキスイハイム施工住宅
★20帖の広々LDK
★駐車3台可能・カーポート付
★敷地88坪、家庭菜園スペース有

売住宅　真備町上二万

価格 **580万円**

●所在地／倉敷市真備町上二万●土地面積／186.02㎡（56.27坪）●建物面積／95.62㎡（28.92坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK+S●築年／昭和51年3月●交通／若葉台集会所前バス停徒歩2分●道路／南東側4m・南西側4.2m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格変更
★平成28年7月リフォーム済 外壁・屋根塗装、雨樋新品交換、畳表替え
★平成18年水廻りのリフォーム歴有
★南面のお庭では、家庭菜園が楽しめます

収益物件　南畝3丁目

価格 **850万円**

●所在地／倉敷市南畝3丁目●土地面積／187.52㎡（56.72坪）●建物面積／84.00㎡（25.41坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK+S●築年／昭和58年5月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩15分●道路／北東側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告
★現在賃貸中の一戸建収益物件
★現況年間収入78万円★現況表面利回り9.1%
※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

売住宅　玉島黒崎

価格 **980万円**

●所在地／倉敷市玉島黒崎●土地面積／352.00㎡（106.48坪）●建物面積／156.50㎡（47.34坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成8年1月●交通／黒崎バス停徒歩4分●道路／南側3.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★ミサワホーム施工住宅
★敷地106坪・建物47坪
★間取広々5LDK
★駐車並列3台以上可能
初広告

売住宅　児島赤崎

価格 **1,380万円**

●所在地／倉敷市児島赤崎●土地面積／188.06㎡（56.88坪）●建物面積／126.29㎡（38.20坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／平成7年4月●交通／JR児島駅徒歩19分●道路／北西側3m●引渡／即時●取引態様／仲介

★大和ハウス施工住宅
★軽量鉄骨造
★室内保守状況良好
★部屋数豊富な5LDK
初広告

売住宅　玉島乙島

価格 **1,380万円**

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／288.84㎡（87.37坪）●建物面積／119.92㎡（36.27坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和58年3月●交通／住友重機西門バス停徒歩6分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★敷地87坪・建物36坪
★部屋数豊富な6DK
★駐車6台以上可能
初広告

売住宅　生坂

価格 **1,870万円**

●所在地／倉敷市生坂●土地面積／174.91㎡（52.91坪）●建物面積／105.25㎡（31.83坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成12年3月●交通／生坂ハイツ2バス停徒歩1分●道路／南側7m・西側4.6m●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告
★南西角地★採光・通風良好
★収納豊富★室内丁寧に使用されています
★広いお庭にウォークインクローゼット付
★大和ハウス施工の4LDK+S★駐車スペース3台完備
★リフォーム後の引き渡し

新築住宅　連島町矢柄

価格 **2,280万円**

●所在地／倉敷市連島町矢柄●土地面積／135.93㎡（41.11坪）●建物面積／94.41㎡（28.55坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年6月●交通／水島臨海鉄道弥生駅徒歩26分●道路／南側6.1m・東側3.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告
★大和ハウス施工の未入居物件
★平成28年築★エネファーム搭載★長期優良住宅

売住宅　児島柳田町

価格 **2,290万円**

●所在地／倉敷市児島柳田町●土地面積／200.84㎡（60.75坪）●建物面積／134.52㎡（40.69坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成6年2月、平成13年1月増築●交通／小川七丁目バス停徒歩9分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格変更
★大和ハウス施工住宅
★各居室6帖以上の4LDK（5LDKに変更可）
★並列駐車2台可能（カーポート付）

売住宅　東粒浦

価格 **2,390万円**

●所在地／倉敷市東粒浦●土地面積／232.39㎡（70.29坪）●建物面積／132.66㎡（40.12坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK+2S●築年／平成9年6月●交通／高速道下バス停徒歩8分●道路／南側6.7m・西側4.5m●引渡／平成30年4月下旬予定●取引態様／仲介

★和と洋の調和のとれたモダンテイスト
★お洒落な注文設計住宅です★収納豊富★駐車2台可能
保守良好！

売住宅　福島

価格 **3,880万円**

●所在地／倉敷市福島●土地面積／224.69㎡（67.96坪）●建物面積／116.48㎡（35.23坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年7月●交通／日間バス停徒歩5分●道路／南西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告
★住友林業のビッグフレーム構法
★平成23年築★高い耐震性を確保
★駐車4台可能
★無垢の木でモダンな印象のリビングフロア

不動産買取強化中　一戸建　マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産　検索　Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許（10）第2918号　□岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/　ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版2月18日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。