

オープンハウス開催 2月25日・26日

12:00 ~ 17:00

新築住宅 玉野市玉原2丁目

価格 **2,980**万円 (税込)

- 土地面積: 144.78㎡ (43.79坪)
- 建物面積: 108.80㎡ (32.91坪)

太陽光パネル搭載 (3.06kW)

- ★建築デザインの高気密・高断熱・高耐震住宅 (構造計算書付)
- ★エアコン2台付き★家具・照明・外構付き
- ★フラットS対応★駐車場2台可

●所在地 / 玉野市玉原2丁目 ●構造 / 木造軸組半工法2階建 ●間取り / 2LDK+WIC ●築年 / 平成28年7月 ●交通 / 第二野間バス停徒歩1分 ●道路 / 北側5m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

現地案内図

ナビ住所: 玉野市玉原2丁目1063-65

お問い合わせは ☎(086)233-1122

http://www.ok-daishin.co.jp

売住宅 岡山市東区瀬戸町万富

価格 **1,480**万円

- 所在地 / 岡山市東区瀬戸町万富 ●土地面積 / 225.84㎡ (68.31坪) ●建物面積 / 138.93㎡ (42.02坪) ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成16年3月 ●交通 / JR万富駅徒歩8分 ●道路 / 西側5m ●私道負担 / なし ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売住宅 岡山市東区瀬戸町光明谷

価格 **1,384.74**万円

- 所在地 / 岡山市東区瀬戸町光明谷 ●土地面積 / 327㎡ (98.91坪) ●地目 / 雑用地 (現況宅地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●交通 / JR瀬戸駅徒歩13分 ●道路 / 北側4m 東側4m ~ 4.5m ●私道負担 / なし ●坪単価 / 14万円 ●備考 / 東側橋の架け替えが必要 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 **2,280**万円

- 所在地 / 玉野市玉原2丁目 ●土地面積 / 177.45㎡ (53.67坪) ●建物面積 / 120.50㎡ (36.45坪) ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成22年4月 ●交通 / 野間バス停徒歩1分 ●道路 / 南側6m ●私道負担 / なし ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

★太陽光パネル搭載 (4.08kW)
★築7年のオール電化住宅!
★駐車場3台 (カーポート2台)

お問い合わせは ☎(086)241-8811

完成見学会 2月25日・26日

AM10:00 ~ PM4:00

新築住宅 岡山市東区瀬戸町下

価格 **3,160**万円 (税込)

- 土地面積: 178.52㎡ (54.00坪)
- 建物面積: 114.11㎡ (34.51坪)

●所在地 / 岡山市東区瀬戸町下 ●構造 / 木造ガレージ付2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成29年1月 ●交通 / JR瀬戸駅南口徒歩1分 ●道路 / 北側6m 西側5m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

●太陽光発電 ●オール電化 ●給湯設備 ●遠征機能 ●全室照明 ●ヘアガラス ●TVモニター付インターホン

すぐに新生活を始められる充実設備!

●太陽光発電 ●オール電化 ●給湯設備 ●遠征機能 ●全室照明 ●ヘアガラス ●TVモニター付インターホン

●所在地 / 岡山市東区瀬戸町下 ●構造 / 木造ガレージ付2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成29年1月 ●交通 / JR瀬戸駅南口徒歩1分 ●道路 / 北側6m 西側5m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

お問い合わせは ☎(0120)642-808

3区画ご成約! 全8区画・建築条件なし!

瀬戸内市邑久町尾張

価格 **808.48**万円

- 土地面積: 167.06㎡ (50.53坪) ~

●所在地 / 瀬戸内市邑久町尾張 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR邑久駅徒歩15分 ●道路 / 瀬戸内市道5m 坪単価 / 16万円 ●備考 / 上下水道負担金45万円別途 (13mmのメーター負担金含む) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは ☎(0869)24-1330

岡山市東区瀬戸町万富

価格 **637.23**万円

- 土地面積: 191.52㎡ (57.93坪) ~

●所在地 / 岡山市東区瀬戸町万富 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●交通 / JR万富駅徒歩8分 ●道路 / ②号地 西側5m ~ 6m, ③号地 西側6m ●坪単価 / 11万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

●全4区画 建築条件なし

●静かな住宅地の立地

●全区画敷地約58坪

●JR万富駅徒歩8分

●一条工務店 下津井電鉄 (株) 住宅事業部

お問い合わせは ☎(086)282-1166

売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 **680**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘西1丁目 ●土地面積 / 237.39㎡ (71.81坪) ●建物面積 / 133.32㎡ (40.32坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 6LDK ●築年 / 昭和51年12月 ●交通 / 西一丁目バス停徒歩5分 ●道路 / 北側6m 南側8m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

新築住宅 瀬戸内市邑久町大窪

価格 **1,448**万円 (税込)

- 所在地 / 瀬戸内市邑久町大窪 ●土地面積 / 165.03㎡ (49.92坪) ●建物面積 / 61.27㎡ (18.53坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成29年3月 ●交通 / 大窪バス停徒歩18分 ●道路 / 南側6m ●備考 / 団地内排水放出負担金5万円 別途工事費 (電気工事費) ●建築士事務所 / 瀬戸内市 建築75号 (28.11.1) ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売住宅 瀬戸内市長船町牛文

価格 **500**万円

- 所在地 / 瀬戸内市長船町牛文 ●土地面積 / 217.00㎡ (65.64坪) ●建物面積 / 110.84㎡ (33.52坪) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4DK ●築年 / 昭和51年10月 ●交通 / JR長船駅徒歩45分 (3.6km) ●道路 / 北側4m 西側4m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売土地 赤磐市河本

価格 **884.19**万円

- 所在地 / 赤磐市河本 ●土地面積 / 241.53㎡ (73.06坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●交通 / 河本バスバス停徒歩6分 ●道路 / 北側6m 南側6m ●坪単価 / 12.2万円 ●備考 / 上下水道負担金44万円別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

●角地 山麓小学校まで徒歩17分 (1.3km) ●高層中学校まで徒歩19分 (1.5km)

お問い合わせは ☎(086)297-5166

オープンハウス開催 2月25日・26日

11:00 ~ 16:00

岡山市南区郡

価格 **1,180**万円 (税込)

- 土地面積: 162.93㎡ (49.28坪)
- 建物面積: 81.74㎡ (24.72坪)

●所在地 / 岡山市南区郡 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 昭和55年11月 ●交通 / 東部バス停徒歩3分 ●道路 / 南側4m ●備考 / 私道部分103㎡ (特5分51) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

●リフォーム済 (平成26年12月)

- 外壁・屋根塗装 ●洗面床張り工事 ●キッチン新品 ●ユニットバス新品 ●トイレ新品 ●洗濯機置き場 ●エアコン1台新品 ●クロス交換 ●白蟻防除工事 ●火災警報器設置 ●玄関ドア交換 ●床フローリング ●カラーTV・AV・アホン設置

●車庫2台可 (車庫1台)

●お支払い例 1,180万円借入の場合 月々 **38,225**円 ボーナス払いOK

●所在地 / 岡山市南区郡 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 昭和55年11月 ●交通 / 東部バス停徒歩3分 ●道路 / 南側4m ●備考 / 私道部分103㎡ (特5分51) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

株式会社 **コクブ土地開発** 岡山市南区郡34-16

お問い合わせは ☎(0866)94-4503

オープンハウス開催 2月25日・26日

12:00 ~ 16:00

売住宅 岡山市南区浦安南町

価格 **1,830**万円

- 所在地 / 岡山市南区浦安南町 ●土地面積 / 150.63㎡ (45.56坪) ●建物面積 / 102.00㎡ (30.85坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 昭和61年4月 ●交通 / 浦安南町バス停徒歩8分 ●道路 / 南側4m ●備考 / 浄化槽負担金33.2万円別途 (浄化槽設置費引渡) ●別途200.32㎡ (特17) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

●白を基調とした内観をご覧ください

●車庫2台以上可

●リノベーション住宅 (平成28年8月)

●価格見直ししました

●所在地 / 岡山市南区浦安南町 ●土地面積 / 150.63㎡ (45.56坪) ●建物面積 / 102.00㎡ (30.85坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 昭和61年4月 ●交通 / 浦安南町バス停徒歩8分 ●道路 / 南側4m ●備考 / 浄化槽負担金33.2万円別途 (浄化槽設置費引渡) ●別途200.32㎡ (特17) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

株式会社 **TK design** 岡山市南区浦安南町356-22

お問い合わせは ☎(086)238-3033

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **270**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積 / 242.32㎡ (73.30坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩14分 ●道路 / 北側6m ●坪単価 / 3.68万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **300**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積 / 233.50㎡ (70.83坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩9分 ●道路 / 北側6m ●坪単価 / 4.25万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **450**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積 / 279.73㎡ (84.61坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩18分 ●道路 / 南側6m ●坪単価 / 5.32万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

売土地 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 **595**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘西8丁目 ●土地面積 / 236.41㎡ (72.11坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩4分 ●道路 / 東側6m ●坪単価 / 8.25万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

売土地 瀬戸内市邑久町豊安

価格 **1,160**万円

- 所在地 / 瀬戸内市邑久町豊安 ●土地面積 / 264.50㎡ (80.01坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR邑久駅徒歩19分 ●道路 / 西側4m ~ 5m ●坪単価 / 14.5万円 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

売土地 瀬戸内市長船町福岡

価格 **4,668.24**万円

- 所在地 / 瀬戸内市長船町福岡 ●土地面積 / 1,286.04㎡ (389.02坪) ●地目 / 雑用地 (宅地可能) ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR長船駅徒歩9分 ●道路 / 北側7m 東側4m ●坪単価 / 12万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売土地 真庭市富山根

価格 **174.3**万円

- 所在地 / 真庭市富山根 ●土地面積 / 192.00㎡ (58.08坪) ●地目 / 原野 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 無指定 ●容積率 / 無指定 ●道路 / 北側6.5m ●坪単価 / 3.1万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **600**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積 / 367.76㎡ (111.25坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩15分 ●道路 / 北側15m 南側6m ●坪単価 / 5.39万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目

価格 **650**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘西9丁目 ●土地面積 / 260.76㎡ (78.87坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩9分 ●道路 / 南側6m ●坪単価 / 8.2万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

売土地 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 **1,250**万円

- 所在地 / 赤磐市桜が丘西8丁目 ●土地面積 / 476.29㎡ (144.07坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●交通 / 桜が丘西3バス停徒歩9分 ●道路 / 南側6m ●坪単価 / 8.68万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

売土地 赤磐市下市

価格 **3,180**万円

- 所在地 / 赤磐市下市 ●土地面積 / 705.37㎡ (213.37坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR下市駅徒歩14分 ●道路 / 北側4m ●坪単価 / 8.2万円 ●備考 / 市給水分担金別途 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

●道路との高低差少 ●建築条件なし ●奥側土留ブロックあり ●ネオポリス★土留工事済 ●前面道路との高低差少 ●造成済み ●2区画セット販売、144坪 ●事業用地におススメ

株式会社 **東本地所株式会社** 岡山市東区吉野1丁目2044号

お問い合わせは ☎(086)958-3131

売土地 瀬戸内市邑久町豊安

価格 **1,160**万円

- 土地面積: 264.50㎡ (80.01坪)

売土地 瀬戸内市長船町福岡

価格 **4,668.24**万円

- 土地面積: 1,286.04㎡ (389.02坪)

売土地 真庭市富山根

価格 **174.3**万円

- 土地面積: 192.00㎡ (58.08坪)

売土地 真庭市西茅部

価格 **176.7**万円

- 土地面積: 292.00㎡ (88.33坪)

●建築条件なし! ●陽当りの良い立地!

●所在地 / 瀬戸内市邑久町豊安 ●土地面積 / 264.50㎡ (80.01坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR邑久駅徒歩19分 ●道路 / 西側4m ~ 5m ●坪単価 / 14.5万円 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

●所在地 / 瀬戸内市長船町福岡 ●土地面積 / 1,286.04㎡ (389.02坪) ●地目 / 雑用地 (宅地可能) ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR長船駅徒歩9分 ●道路 / 北側7m 東側4m ●坪単価 / 12万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

●所在地 / 真庭市富山根 ●土地面積 / 192.00㎡ (58.08坪) ●地目 / 原野 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 無指定 ●容積率 / 無指定 ●道路 / 北側6.5m ●坪単価 / 3.1万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

●所在地 / 真庭市西茅部 ●土地面積 / 292.00㎡ (88.33坪) ●地目 / 山林 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 無指定 ●容積率 / 無指定 ●道路 / 南側6m 西側5m ●坪単価 / 2.1万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

株式会社 **奥山建設株式会社** 岡山市東区吉野1丁目2044号

お問い合わせは ☎(0869)22-0090

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん東備・玉野からわら版』2月25日号 (Vol. 83) 企画制作 株式会社バイオス(カサプラカ岡山支局)

TEL / 086-1242-1221 FAX / 086-1242-1224

●広告有効期限/平成29年3月10日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

即入居可能なリフォーム住宅!いつでも見学可能

瀬崎ハイツ内 ★リフォーム済(平成28年2月)
岡山市南区植松
価格 1,190万円
土地面積:176.21㎡(53.30坪)
建物面積:96.07㎡(29.06坪)
★主手につき仲介手数料不要★日当たり良好
現地案内図
株式会社 リーフ
http://www.leaf-kurashiki.com

★いつでもご案内いたします★

岡山市北区柳町
価格 1,888万円
岡山市北区新道
価格 1,890万円
(有)ハウジングタカタ
http://www.h-takata.com

現地説明会開催 2月26日 12:00~16:00

岡山市中区中井
価格 1,150万円
土地面積:163.58㎡(49.48坪)
建築条件なし
高島小学校まで徒歩8分(640m)
ハピッシュ国府市場まで1.2km
山陽マルナカ醍町店まで1.0km
株式会社 シティハウス 岡山
http://www.cityhouse.jp

岡山市北区青江5丁目
価格 1,118万円
岡山市北区天瀬
価格 2,791万円
倉敷市下津井田之浦
価格 1,152万円
(有)ウエストハウス
http://www.west-house.jp

お問い合わせください! シティハウス 岡山

岡山市中区八幡
価格 2,150万円
土地面積:359.69㎡(108.80坪)
建築条件なし
敷地108坪以上
評単価19.76万円
山陽マルナカ八幡店まで徒歩3分(240m)
高島公園まで徒歩4分(320m)
自由査定 秘密厳守 買取もいたします
(株)プライムホーム
http://www.primhome.co.jp

赤磐市穂崎
価格 360万円
倉敷市児島小川1丁目
価格 2,750万円
岡山市北区青江5丁目
価格 1億7,667万円
(有)ウエストハウス
http://www.west-house.jp

いつでもご案内いたします

備前市坂根
4号棟価格 1,980万円
赤磐市機が丘東2丁目
価格 1,880万円
Life Support 365
3LDK+2S
★条件に合えば備前市から100万円の補助金あり(備前市若年者新築住宅補助事業)

豊小学校まで150m!建築条件なし

岡山市東区西大寺川口
1号地価格 775万円
2号地価格 673万円
土地面積:171.38㎡(51.84坪)~
建築条件なし 全5区画
★豊保育園まで徒歩1分(70m)の好立地!

赤磐市機が丘西1丁目
価格 1,580万円
赤磐市機が丘東2丁目
価格 1,780万円
ダイワハウスの建物「外張断熱XEVO」
(株)プライムホーム
http://www.primhome.co.jp

瀬戸内市久島町尾長
価格 1,090万円~1,374万円
備前市坂根
価格 746万円~919万円
全9区画 全7区画
(株)プライムホーム
http://www.primhome.co.jp