現地見学会 3月19日(日) AM9:00〜PM3:00

新築住宅 リーブルガーデン倉敷・中島第8

まもなく完成!!南向きで陽当り良好な新築物件!!（3月下旬完成予定）

中島小学校まで徒歩約4分!（250m）

★倉敷記念病院まで330m★ハピーズまで400m
★サークルKまで400m★ドン・キホーテまで780m

2号棟 価格 2,880万円(税込)
●土地面積:189.82㎡(57.42坪) ●建物面積:105.77㎡(31.99坪)

1号棟もございます 価格 2,830万円(税込)

※イメージパースのため、実際のものとは異なります。

●所在地:倉敷市中島●構造:木造2階建●間取り:4LDK●築年:平成29年3月下旬完成予定●交通:JR倉敷駅バス停●道路:南東側4m●引渡:平成29年4月下旬予定●取引態様:仲介

Real Estate 三樹不動産株式会社 http://www.mitsuki-kc.com
□岡山県知事免許(3)第4966号 □倉敷市西中新田664番地1
お問い合わせは (086)434-4077

総社市三須 内外装リフォーム中!(H29年4月末完成予定)

価格 1,650万円
●土地面積:251.26㎡(76.00坪)
●建物面積:本宅:82.80㎡(25.04坪) 別棟:41.10㎡(12.43坪)

代表の田中義和です。内外装リフォーム、弊社売主物件になります。総社東小学校まで2,700mの二世帯住宅になりますのでどうぞよろしくお願い致します(^ ^)v

駐車3台可能 別棟 本宅

●所在地:総社市三須507-8●構造:母屋:木造スレート瓦葺2階建、離れ:木造スレート瓦葺平家建●間取り:母屋:3LDK、離れ:2K●築年:母屋:昭和50年、離れ:昭和59年●交通:JR東総社駅まで徒歩●道路:北側●取引態様:売主

タイメック不動産株式会社
□岡山県知事免許(1)第5434号 □総社市西郡452-1
お問い合わせは (0866)90-1220

売住宅 中庄 ★マスカットスタジアム近く(350m) ★リフォーム済(平成28年1月)

価格 2,380万円(税込)
●土地面積:223.74㎡(67.68坪)
●建物面積:135.90㎡(41.10坪)

現地案内図 拡大図 現地

瑕疵担保責任保険・すまい給付金対象住宅

●所在地:倉敷市中庄●構造:鉄筋コンクリート造2階建●間取り:4LDK+S●築年:平成7年3月●交通:JR中庄駅徒歩19分●道路:東側4.5m●引渡:相談●取引態様:売主

EZAKI 不動産のえざき 株式会社会員権のえざき 高松支店 不動産部
□国土交通大臣免許(3)第6207号 □香川県高松市朝日新町13-3
お問い合わせは (0120)882-368

オープンハウス開催3月18日(土)・19日(日) 11:00〜16:00

連島町鶴新田 平成24年築

価格 1,880万円(税込)
●土地面積:252.47㎡(76.37坪)
●建物面積:83.90㎡(25.37坪)

太陽光発電システム設置

お支払い例 住宅ローン1,800万円の場合(35年返済 金利1.0%) ボーナス支払い無しの場合 毎月の支払額 50,811円−17,941円(売電収入)=32,870円

●所在地:倉敷市連島町鶴新田●構造:木造スレート葺2階建●間取り:3LDK●築年:平成24年10月●リフォーム年月:平成28年8月●交通:バス停●取引態様:仲介

有限会社大クラ不動産 http://okura-estate.co.jp
□岡山県知事免許(9)第2696号 □岡山市南区浦安南町
お問い合わせは (086)264-0125

売土地 浜町2丁目

価格 2,900万円
★建築条件なし ★現況渡し ★万寿小学校まで250m

●所在地:倉敷市浜町2丁目●地目:宅地●土地面積:341.00㎡(103.15坪)●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR倉敷駅●取引態様:仲介

341.00㎡(103.15坪) 4.1m

売土地 藤戸町天城

価格 1,291.95万円
★建築条件なし ★造成工事済 ★天城小学校まで200m

●所在地:倉敷市藤戸町天城●土地面積:284.72㎡(86.12坪)●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●取引態様:仲介

284.72㎡(86.12坪) 4.25m

ピタットハウス岡山店 有限会社オバタ建設不動産
□岡山県知事免許(8)第2903号 □岡山市北区大供本町474-1
お問い合わせは (086)207-2888

オープンハウス開催 3月18日(土)・19日(日) 11:00〜17:00

東富井

価格 2,180万円
●土地面積:150.90㎡(45.64坪)
●建物面積:113.03㎡(34.19坪)

初公開 内装リフォーム済(平成29年2月) 南道路の4LDK 日当たり良好 閑静な住宅街

●所在地:倉敷市東富井●構造:木造2階建●間取り:4LDK●築年:平成8年12月●交通:水島臨海鉄道●道路:南側●取引態様:仲介

HOUSE LABO 株式会社 ハウスラボ Smart way, happy life
□岡山県知事免許(1)第2918号 □岡山市北区今4丁目1番1号1F
お問い合わせは (086)250-6145

売土地 北畝1丁目

価格 2,450万円
●所在地:倉敷市北畝1丁目●土地面積:178.40㎡(53.96坪)●建物面積:159.58㎡(48.27坪)●間取り:7LDK●築年:平成14年6月●交通:水島臨海鉄道●取引態様:仲介

★ダイワハウス施工★電化住宅 ★内装リフォーム済(平成29年3月) ★駐車2〜3台(カーポート付) ★水島臨海鉄道弥生駅徒歩6分

初公開

オープンハウス 3月18日(土)・19日(日) 11:00〜17:00

売土地 連島町鶴新田

価格 1,490万円
●所在地:倉敷市連島町鶴新田●土地面積:246.42㎡(74.54坪)●建物面積:124.06㎡(37.52坪)●構造:木造2階建●間取り:4SLDK●築年:昭和60年3月●交通:バス停●取引態様:仲介

耐震改修工事済中古住宅

・ローン減税対象物件 ・瑕疵担保責任保険付物件
★日当り良好 ★南道路 ★駐車場5台可 ★閑静な住宅街

売マンション ポレスター瀬戸田ガーデンコート

価格 2,390万円
●所在地:倉敷市中庄●専有面積:70.61㎡(21.35坪)●バルコニー面積:12.41㎡●間取り:3LDK●築年:平成●取引態様:仲介
★ペット可(小型・大型犬、猫2匹まで) ★日当り良好

売土地 中庄(山地)

価格 1,750万円
●所在地:倉敷市中庄●土地面積:435.00㎡(131.58坪)●地目:宅地●用途地域:市街化調整区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●引渡:相談●取引態様:仲介
★現況建物有

売土地 宮前

価格 1,800万円
●所在地:倉敷市宮前●土地面積:271.00㎡(81.97坪)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:JR倉敷駅●取引態様:仲介
★分割相談可 ★建築条件なし ★更地 ★南道路

売土地 連島中央2丁目

価格 890万円
●所在地:倉敷市連島中央2丁目●土地面積:166.87㎡(50.47坪)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:水島臨海鉄道●取引態様:仲介
★建築条件なし ★更地

有限会社 モノマー
□岡山県知事免許(4)第4690号 □倉敷市宮前326番地65
お問い合わせは (086)434-3355

現地説明会 3月19日(日)・20日(月) PM2:00〜PM5:00

新築住宅 林

★すまい給付金対象物件 ★フラット35S(金利Bプラン)

価格 2,230万円(税込)〜

リーブルガーデン ①号棟

大きな2つの35年住宅保証システム

新築住宅 都窪郡早島町早島

★すまい給付金対象物件 ★フラット35S(金利Bプラン) ★安心の35年住宅保証システム ★1号棟契約済

価格 2,480万円〜

リーブルガーデン

※イメージパースのため、実際のものとは異なります。

●所在地:倉敷市林●間取り:4LDK●交通:JR●取引態様:仲介
●所在地:都窪郡早島町早島●土地面積●建物面積●間取り:4LDK●取引態様:仲介

株式会社大建地所 NEX
□岡山県知事免許(1)第5423号 □倉敷市新田2434-1
お問い合わせは (086)425-1143

オープンハウス開催 3月18日(土)・19日(日) 11:00〜16:00

総社市真壁

価格 1,680万円
●土地面積:150.49㎡(45.52坪)
●建物面積:106.06㎡(32.08坪)

駐車3台可能

平成29年2月 内装・外装一部リフォーム済 キッチン・トイレ・洗面台新品、クロス・床・畳貼替え一部外構工事

現地案内図 現地

●所在地:総社市真壁●構造:鉄骨造2階建●間取り:4LDK●築年:平成8年10月●交通:JR総社駅徒歩●取引態様:仲介

菱善地所 有限会社 Ryozen http://ryozen-chuko.net
□岡山県知事免許(5)第4376号 □岡山市北区厚生町1-10
お問い合わせは (086)225-0090

オープンハウス開催 3月18日(土)・19日(日) AM11:00〜PM4:00

玉島乙島

価格 1,888万円(税込)
●土地面積:151.91㎡(45.95坪)
●建物面積:116.98㎡(35.38坪)

水廻り全て新品のリノベーション住宅!

★価格見直しました! ★オール電化住宅です! ★ダイワハウスの家

乙島幼稚園……500m
いずみ乙島保育園……650m
乙島小学校……1,000m

〈毎月お支払いの家賃と比べてください〉
借入金1,880万円・借入期間35年(10年固定金利型)年0.9%の元利均等返済の場合(H29年3月現在)
毎月の返済金額 52,198円（ボーナス払い なし）
※借入時には審査があります※当初10年間の返済額となります

●所在地:倉敷市玉島乙島●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り:5LDK●築年:平成9年1月●リフォーム年月:平成26年7月●交通:JR新倉敷駅●取引態様:売主

Wehome 株式会社 ウイ http://www.wehome.co.jp
□岡山県知事免許(2)第5250号 □岡山市北区大供1-2-13
お問い合わせは (086)223-1419

建築条件なし お好きなメーカーで建てられます

売土地 平田

価格 1,098万円
開静な住宅地でマイホームを建ててみませんか?
★生活利便施設充実 子育て世代におすすめです ★万寿小学校まで700m ★ザグザグまで500m ★JR倉敷駅まで1.6km

●所在地:倉敷市平田●土地面積:166.00㎡(50.21坪)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●取引態様:仲介

166.00㎡(50.21坪)

4区画好評分譲中!! お気軽にお問い合わせください

売土地 西阿知町西原

価格 906.246万円〜
建築条件付 残り2区画となりました
西阿知小学校まで864m

4号地 164.68㎡(49.81坪) 10,360,480円
2号地 151.31㎡(45.77坪) 9,062,460円
ご成約 1号地
ご成約 3号地

●所在地:倉敷市西阿知町西原●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●取引態様:仲介

サンタ不動産 SANTA http://www6.ocn.ne.jp/~santa24/
□岡山県知事免許(2)第5052号 □倉敷市西田342番地3
お問い合わせは (086)430-0012

新築住宅 船穂町船穂

心地よい風が吹き抜ける、教育機関がしっかり整った子育て家族に優しい閑静な街

ファミリータウン船穂

価格 2,199万円(税込)
●土地面積:147.27㎡(44.54坪)
●建物面積:104.95㎡(31.74坪)

〈返済例〉借入2,199万円の場合 月々60,045円

6号棟建築中

船穂小学校まで徒歩7分(500m)
船穂中学校まで徒歩8分(600m)
船穂幼稚園まで車で2分(650m)

★フラット35SAタイプ対応可 ★耐震等級3相当 ★リビングエアコン・全室LED照明器具 浴室暖房乾燥機・エコキュート付

●所在地:倉敷市船穂町船穂●構造:木造2階建●間取り:4LDK●築年:平成29年●取引態様:売主

ff 株式会社ファミリーホーム岡山支店 http://www.pure-house.co.jp
□国土交通大臣免許(2)第7992号 □岡山市南区西市585-10
お問い合わせは (086)805-0003

売住宅 真備町市場

価格 1,520万円
●所在地:倉敷市真備町市場●土地面積:265.02㎡(80.16坪)●建物面積:97.71㎡(29.55坪)●構造:木造2階建●間取り:4SLDK●築年:平成18年12月●交通:井原鉄道●取引態様:仲介

★竹の子団地内★駐車2台可

初広告

売住宅 総社市東阿曽

価格 1,200万円
●所在地:総社市東阿曽●土地面積:651.56㎡(197.09坪)●建物面積:156.96㎡(47.48坪)●間取り:7DK+S●築年:昭和●交通:JR●取引態様:仲介

★現状有姿取引 ★駐車スペース有★未登記の納屋1棟と車庫1棟があります

売住宅 真備町辻田

価格 590万円
●所在地:倉敷市真備町辻田●土地面積:202.11㎡(61.13坪)●建物面積:72.89㎡(22.04坪)●構造:木造2階建●間取り:3LDK●築年:昭和49年12月●交通:井原鉄道●取引態様:仲介

★現状有姿取引 ★駐車2台可 ★閑静な住宅街 ★角地

有限会社 アトレス http://www.atrs1101.com/
□岡山県知事免許(4)第4596号 □倉敷市真備町岡田273-5
お問い合わせは (086)697-1101

新住宅 茶屋町 セキスイハウスの家

2階の洋室を仕切れば お部屋も増やせるので 大家族様にもオススメです!

価格 2,850万円
●土地面積:196.92㎡(59.56坪)
●建物面積:146.07㎡(44.18坪)

初広告 ★駐車3台可 ★オール電化 ★日当り良好

●所在地:倉敷市茶屋町●構造:軽量鉄骨造2階建●間取り:4LDK+2S●築年:平成●交通:JR茶屋町駅●取引態様:仲介

★JR茶屋町駅まで徒歩13分 ★茶屋町小学校まで徒歩12分(919m)

当店でTポイントが貯まります。

ERA LIXIL不動産ショップ 有限会社エステートイノウエ
□岡山県知事免許(4)第4582号 □倉敷市西阿知277-3
お問い合わせは (086)430-6301

売土地 福田町古新田

残り3区画となりました

価格 852.06万円〜
●土地面積:170.15㎡(51.47坪)〜
●所在地:倉敷市福田町古新田●地目:宅地●用途地域:第一種低層住居専用地域 第二種住居地域●建ぺい率:第一種低層住居専用地域:50% 第二種住居地域:60%●容積率:第一種低層住居専用地域:100% 第二種住居地域:200%●交通:福田中学校前バス停まで徒歩1分●道路●備考:上水道工事負担金216,000円必要●取引態様:売主

区画	面積	坪単価	価格
2	170.73㎡(51.64坪)	16.5万円	852.06万円
3	170.15㎡(51.47坪)	20.5万円	1,055.135万円
4	171.82㎡(51.97坪)	19.5万円	1,013.415万円

★コープ北畝店まで650m★福田中学校前バス停まで10m
★第二福田小学校まで1,200m★福田中学校まで100m
★のんびりした田園風景がひろがる閑静な住宅地

建築条件付販売土地

マップコード:19 421 136

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部
□岡山県知事免許(12)第1283号 □岡山市北区鹿田町992-1
お問い合わせは (086)282-1166

売住宅 真備町有井

価格 2,890万円
●所在地:倉敷市真備町有井●土地面積:231.41㎡(70.00坪)●建物面積:124.47㎡(37.65坪)●構造:木造2階建●間取り:4LDK●築年:平成19年6月●交通:井原鉄道●取引態様:仲介

★一条工務店の建物★セゾンF全館床暖房 ★高気密高断熱 ★平成19年築 ★駐車3台可

分譲地 新見市西方

価格 832.44万円〜
●所在地:新見市西方●土地面積:179.79㎡(54.38坪)〜189.80㎡(57.41坪)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通:新見インターバス停●取引態様:仲介

★更地渡し・静かな住宅地 小中学校近く 西方小学校まで930m 新見第一中学校まで630m

全2区画

Savaiis サバイズ株式会社 http://www.savaiis.co.jp
□岡山県知事免許(1)第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
お問い合わせは (086)942-4105

売住宅 茶屋町早沖

価格 3,180万円
●所在地:倉敷市茶屋町早沖●土地面積:200.20㎡(60.56坪)●建物面積:127.52㎡(38.57坪)●構造:木造2階建●間取り:4LDK+S●築年:平成17年●交通:JR茶屋町駅●取引態様:仲介

ミサワホームの「蔵のある家」

駐車3台可
★全室樹脂ペアガラス★床暖房 ★IH調理器、ハウスクリーニング済

売土地 瀬戸内市牛窓町牛窓

価格 1,500万円
●所在地:瀬戸内市牛窓町牛窓●土地面積:751㎡(227.17坪)●地目:山林●用途地域:区域外●建ぺい率:60%●容積率:200%●取引態様:仲介

別荘が建ち並ぶ分譲地(牛窓ブルーハイツ) 日本のエーゲ海を見渡す眺望を独り占めにしてご覧ください!! 建築条件なし

こちらから空撮動画をご覧頂けます

(株)プライムホーム Prime Home http://www.primehome.co.jp 年中無休
□岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
お問い合わせは (0869)26-8811

自宅での教室やエステ等の開業向き!! 美邸

連島町鶴新田
★内覧いつでも可能!!お気軽にお問い合わせ下さい

価格 2,190万円
●土地面積:132.24㎡(40.00坪)
●建物面積:91.08㎡(27.55坪)

木を見せる家 一見の価値あり 電化住宅 駐車4台可

●所在地:倉敷市連島町鶴新田●構造:木造2階建●間取り:3SLDK●築年:平成26年4月●交通:水島臨海鉄道●取引態様:仲介

A-Friendly (有)あかざわフレンドリー
□岡山県知事免許(3)第4971号 □倉敷市北畝6丁目11番28号
お問い合わせは (086)454-2555

分譲地 倉敷市林

3区画分譲中 建築条件なし

価格 650.21万円〜

区画	面積	坪単価	価格
1	186.91㎡(56.54坪)	11.5万円	605.21万円
2	216.43㎡(65.47坪)	11.5万円	720.17万円
4	191.97㎡(58.07坪)	11.5万円	667.805万円

水島インターまで950m 郷内幼稚園まで徒歩3分(200m) 郷内小学校まで徒歩3分(200m) 郷内中学校まで徒歩7分(500m)

1号地プラン例 建物価格 1,280万円 ●土地面積:186.91㎡(56.54坪) ●建物面積:101.44㎡(30.68坪) ●構造:木造2階建 ●間取り:3LDK+2S
お支払い例 月々49,826円 ボーナス払い0円

2号地プラン例 建物価格 1,320万円 ●土地面積:216.43㎡(65.47坪) ●建物面積:96.87㎡(29.30坪) ●構造:木造2階建 ●間取り:3LDK+1S

※イメージパースです

有限会社グランディー 住宅事業部 http://www.gran-dee.jp/
□岡山県知事免許(2)第5189号 □岡山市北区西辛171-25
お問い合わせは (086)250-5862

分譲地 笠岡市入江 残り3区画となりました

建築条件なし ★全12区画 ★売主(仲介手数料不要)

価格 731.3万円〜883.8万円
●土地面積:185.99㎡(56.26坪)〜188.51㎡(57.02坪)

●所在地:笠岡市入江●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●交通●取引態様:売主

有限会社 光枝不動産
□岡山県知事免許(4)第4697号 □笠岡市一番町3番地の51
お問い合わせは (0865)69-0601

夢つうしん倉敷かわら版 マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 3月18日号 vol.170号 ●岡山市北区今8丁目7-16 ●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) TEL/086-242-2210

●広告有効期限/平成29年4月14日(途中のご成約、条件の変更の際は、ご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

中島住宅のおすすめ物件！！

シティマンション国富

価格 **800万円**

●専有面積:67.54㎡（20.43坪）

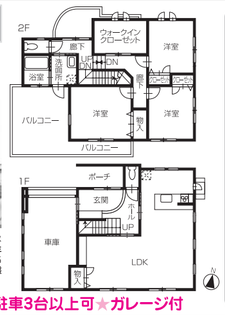
★利回り9.75%
★年間予定賃料収入78.0万円
※上記収入総額には相殺公課は含みません。
また利回りは、予定利回りであり保証するものではありません。

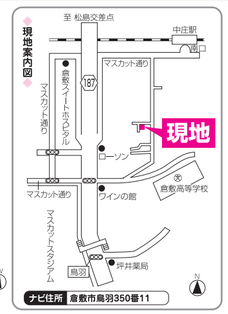
●所在地／岡山市中区国富4丁目●専有面積／67.54㎡（20.43坪）●バルコニー面積／不明●構造／鉄骨造4階建1階部分●間取り／3LDK●築年／昭和56年10月●交通／JR岡山駅徒歩38分●管理費／10,580円●修繕積立金／14,300円●駐車場／別途●引渡／相談●取引態様／仲介

鳥羽

価格 **3,490万円**（税込）

●土地面積:175.21㎡（53.00坪）
●建物面積:144.05㎡（43.57坪）





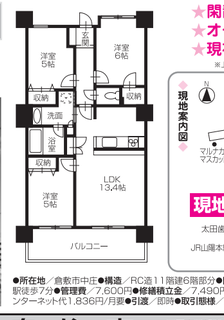
●所在地／倉敷市鳥羽●構造／木造合板メソキ面板葺2階建●間取り／3SLDK●築年／平成17年1月●交通／JR中庄駅徒歩5分●道路／北側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR中庄駅徒歩5分★駐車3台以上可★ガレージ付

ボレスター中庄リーモ

価格 **2,600万円**

●専有面積:65.40㎡（19.78坪）
●バルコニー面積:11.55㎡（ 3.49坪）



★開静な住宅街★日当り良好
★オーナーチェンジ
★現在13.5万円で賃貸中
※上記賃料は予定であり、収入を保証するものではありません。

●所在地／倉敷市中庄●構造／RC造11階建6階部分●間取り／3LDK●築年／平成22年1月●交通／JR中庄駅徒歩7分●管理費／7,600円●修繕積立金／7,490円●駐車場／5,000円●管理方式／日勤管理●備考／インターネット代1,836円/月要●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 中島住宅
http://www.nakaju.co.jp/
□岡山県知事免許（10）第2298号
お問い合わせは ☎(086)463-3000

企業のご担当者様！社宅をお考えの方！全30部屋一棟貸物件!!

賃貸マンション **連島町鶴新田**

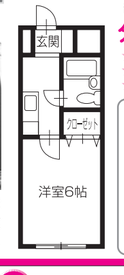
デザイナーズ賃貸マンション

各部屋すべて違うデザインに仕上がっています

分割貸しもご相談ください！

★内外装リフォーム済！（平成29年1月）
★エアコン・テレビ・照明付！
★1階8室・2階11室・3階11室★駐車場15台分有

賃料 **90万円**



●所在地／倉敷市連島町鶴新田●敷金／0ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／3,000円●構造／鉄筋造3階建●専有面積／15.90㎡(4.80坪)●交通／水島臨海鉄道三菱自動車前徒歩50分●築年／平成8年3月●設備／テレビ、エアコン、フローリング、照明●入居日／即入居可●取引態様／仲介

児島小川1丁目

収益物件 価格 **2,750万円**

●所在地／倉敷市児島小川1丁目●土地面積／601.00㎡(181.80坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域（準防火地域）●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／JR児島駅徒歩12分●道路／南側側6.8m●引渡／15.2万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★売土地
★駐車場として賃貸借契約有り（1年ごとの自動更新）
★月収110,000円
★年収1,320,000円
★利回り 年4.8%

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

ナビ住所 倉敷市児島小川1丁目3278-5

下津井田之浦

売土地 価格 **1,152万円**

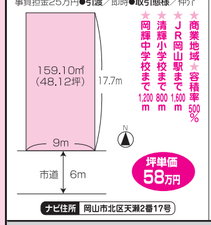
●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／約318㎡(96.21坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR児島駅徒歩12分●道路／北側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページに空撮動画を掲載中
南に瀬戸大橋が一望できます
坪単価 12万円
建築条件なし

岡山市北区天瀬

売土地 価格 **2,791万円**

●所在地／岡山市北区天瀬●土地面積／159.10m²(48.12坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／500%●交通／岡山電気軌道大雲寺前電停徒歩4分●道路／南側6m●接地面／5.8万円●備考／水道工事負担金2.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介



商業地域 ★容積率500%
JR岡山駅まで 1,200m
清輝小学校まで 800m
岡輝中学校まで 1,600m

坪単価 58万円

ナビ住所 岡山市北区天瀬2番17号

玉野市御崎1丁目

売土地 価格 **600万円**

●所在地／玉野市御崎1丁目●土地面積／215.18㎡(65.09坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／御崎バス停徒歩4分●道路／北側2m・西側8m●接道側／9.24万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件なし
★日比幼稚園まで 280m
★日比小学校まで 1.3km
坪単価 9.24万円

津山市津山口

売建物事務所 価格 **900万円**

●所在地／津山市津山口●土地面積／388.00㎡(117.37坪)●建物面積／555.20㎡(167.94坪)●構造／木・鉄骨造3階建●間取り／1階:倉庫、2階:事務所、3階:住居●築年／昭和46年●交通／津山口バス停徒歩2分●道路／北側4m・西側6m●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●引渡／即時●取引態様／仲介

★売倉庫事務所★住居付3階建
★津山西小学校まで徒歩17分（1.3km）
★津山西中学校まで徒歩23分（1.8km）

ナビ住所 津山市津山口157-16

株式会社 バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●企画制作 ●広告有効期限／平成29年4月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦ください）●本紙掲載の間取り図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
3月18日号
vol.170号

DAY'S COURT 6現地 初広告

ARROW'S DAY'S COURT

四十瀬

新築住宅 価格 **2,980万円**～

●所在地／倉敷市四十瀬●土地面積／103.45m²(31.29坪)～●建物面積／101.68m²(30.75坪)～●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年2月●交通／JR福井駅徒歩1分●道路／東側6.1m～6.6m・南側6.6m●引渡／相談●取引態様／売主

★デザイナーズ住宅！
★ハローズ田ノ上店まで徒歩10分（800m）
★玄関には土間収納がありアウトドア用品等も収納いただけます
★駐車スペース2台以上可！
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！

※現地の写真です

福井

新築住宅 価格 **2,680万円**～

●所在地／倉敷市福井●土地面積／103.45m²(31.29坪)～●建物面積／101.68m²(30.75坪)～●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年2月●交通／JR福井駅徒歩1分●道路／東側6.1m～6.6m・南側6.6m●引渡／相談●取引態様／売主

★JR福井駅まで徒歩1分
★マルナカ中島店まで徒歩12分（960m）
★玄関には土間収納がありアウトドア用品等も収納いただけます
★駐車スペース2台以上可！
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！

※西棟の写真です

全2棟　全3棟

平田

新築住宅 価格 **2,680万円**～

●所在地／倉敷市平田●土地面積／123.13m²(37.24坪)～●建物面積／95.87m²(29.00坪)～●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年6月完成予定●交通／JR児島駅徒歩12分●道路／南側6.2m●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認番号／H28問セ確建第00155O号

★近隣は商業施設が整った立地です！
★浜の茶屋バス停まで徒歩6分
★東中学校まで徒歩3分（240m）
★駐車3台以上可！（車種による）
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！

西阿知町

新築住宅 価格 **2,680万円**

●所在地／倉敷市西阿知町●土地面積／100.34m²(30.35坪)～●建物面積／92.38m²(27.94坪)～●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年4月完成予定●交通／水島臨海鉄道福島駅徒歩16分●道路／東側6m・北側4m●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認番号／H28問セ確建第00079号

★近隣は商業施設が整った立地です！
★水島臨海鉄道西富井駅まで徒歩16分
★イオン倉敷まで徒歩10分（800m）
★ニシナフードバスケット西阿知店まで徒歩4分（320m）
★駐車スペース2台以上可！
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！

全2棟

沖

新築住宅 価格 **3,280万円**

●所在地／倉敷市沖●土地面積／164.05m²(49.62坪)●建物面積／104.85m²(31.71坪)～●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成23年5月完成予定●交通／水島臨海鉄道2分●道路／西側4m●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認番号／H28問セ確建第00132O号、H28問セ確建第00132S号 ※大規模案内図説明済

★近隣は商業施設が整った立地です！
★沖バス停まで徒歩2分
★山陽マルナカ宅松店まで徒歩4分（320m）
★セブンイレブン倉敷沖店まで徒歩3分（320m）
★駐車スペース2台以上可！
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！

全2棟

中島

新築住宅 価格 **2,780万円**

●所在地／倉敷市中島●土地面積／139.83m²(42.29坪)●建物面積／104.71m²(31.67坪)●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年3月完成予定●交通／水島臨海鉄道西富井駅まで15分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認番号／H28問セ確建第00124号 ※大規模案内図説明済

限定1棟

★近隣は商業施設が整った立地です！
★水島臨海鉄道西富井駅まで徒歩15分
★TSUTAYA中島店まで徒歩5分（400m）
★駐車スペース2台以上可！
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！

株式会社 ARROWS
□岡山県知事免許（1）第5440号
お問い合わせは ☎(086)953-4920
□岡山市北区東古松4B8番地13

いつでも内覧できます

岡山市南区植松

売土地 価格 **1,190万円**（税込）

●所在地／岡山市南区植松●土地面積／176.21㎡(53.30坪)●建物面積／96.07㎡(29.06坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和53年●交通／JR植松駅徒歩14分●道路／東側5m・西側5m●引渡／即時●取引態様／売主

お支払い例 1,190万円借入の場合 頭金0円/10年固定/35年返済 金利1.1%+保証料0.2% 月々 **35,282円** ボーナス加算 **0円**

★瀬崎ハイツ内
★駐車3台可
★日当り良好
★売主につき仲介手数料不要

リフォーム済（平成28年2月）
●外壁塗装●玄関扉入替●壁クロス・天井クロス張替●シャワートイレ新品●床フローリング張替●風呂・洗面化粧台新品●網戸貼替
●浴槽取替●大型収納設置●障子・襖貼替 他

茶屋町早沖

売住宅 価格 **1,180万円**

●所在地／倉敷市茶屋町早沖●土地面積／210.00㎡(63.52坪)●建物面積／114.86㎡(34.74坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和48年●交通／JR久々原駅徒歩1分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★日当り良好・開静な住宅街です！
★駐車2台可

浅口市金光町須恵

売住宅 価格 **1,300万円**

●所在地／浅口市金光町須恵●土地面積／351.00㎡(106.17坪)●建物面積／93.68㎡(28.34坪)●構造／木造平家建●間取り／3DK●築年／昭和46年●交通／JR金光駅徒歩18分●道路／西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★日当り・通風とも良好！
★平成26年4月リフォーム済…室内フロア・クロス張替・バリアフリー シャンプードレッサー・システムキッチン・シャワー・トイレ新品交換、耐震・防犯工事

玉島乙島

売住宅 価格 **1,330万円**

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／223.44㎡(67.59坪)●建物面積／75.08㎡(22.71坪)●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／3DK●築年／平成元年●交通／住友重機械西門バス停徒歩1分●道路／東側6m・南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

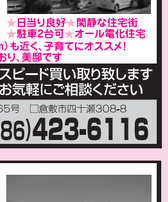
★東南角地で日当り良好！★第2太平山団地内★駐車1台可

中島

売住宅 価格 **1,680万円**（税込）

●所在地／倉敷市中島●土地面積／151.02㎡(45.68坪)●建物面積／75.08㎡(22.71坪)●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／5DK●築年／昭和55年●リフォーム年月／平成28年3月●交通／JR西阿知駅徒歩1.7分●道路／東側4m・南側4m●備考／増築未登記部分有り●引渡／即時●取引態様／仲介

★内装リフォーム済ですぐに生活できます
★カーポート付車庫あり、並列2台の駐車が可能です



上富井

売住宅 価格 **2,480万円**

●所在地／倉敷市上富井●土地面積／163.00㎡(49.30坪)●建物面積／105.99㎡(32.06坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年2月●交通／福海線道西富井駅徒歩12分●道路／北側6m・北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★新築★駐車2台可★角地★買物ハピーズ近し（840m）

四十瀬

売住宅 価格 **2,780万円**

●所在地／倉敷市四十瀬●土地面積／165.51㎡(50.06坪)●建物面積／105.99㎡(32.06坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成11年●交通／福海線道西富井駅徒歩12分●道路／北側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★日当り良好★開静な住宅街
★駐車2台可★オール電化住宅
★公園（260m）や小学校（600m）も近く、子育てにオススメ！
★室内ともて手に使用されており、美部です

買取査定無料 住宅 マンション 土地 田・畑 等
スピード買い取り致します
お気軽にご相談ください

株式会社 リーフ
http://www.leaf-kurashiki.com
□岡山県知事免許（4）第4665号 □倉敷市四十瀬308-8
お問い合わせは ☎(086)423-6116

南畝3丁目

収益物件 価格 **820万円**

●所在地／倉敷市南畝3丁目●土地面積／187.52㎡(56.72坪)●建物面積／84.00㎡(25.41坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK+S●築年／昭和58年5月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩15分●道路／北東側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格変更

★現在賃貸中の一戸建収益物件
★現況年間収入78万円 ★現況表面利回り9.5%
※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

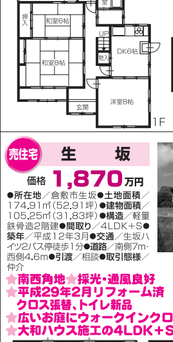
加須山

売住宅 価格 **950万円**

●所在地／倉敷市加須山●土地面積／257.11m²(77.77坪)●建物面積／119.96m²(36.28坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年5月●交通／小瀬戸バス停徒歩7分●道路／北東側5.2m・西側3.1m・南西側0.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

★77坪のゆとりある敷地
★リフォームプランご提案致します

初広告



保守良好！

玉島黒崎

売住宅 価格 **980万円**

●所在地／倉敷市玉島黒崎●土地面積／352.00㎡(106.48坪)●建物面積／156.50㎡(47.34坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成8年1月●交通／黒崎バス停徒歩4分●道路／南側3.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★ミサワホーム施工住宅
★敷地106坪・建物47坪
★間取広々5LDK
★駐車並列3台以上可能

保守良好！

児島赤崎

売住宅 価格 **1,380万円**

●所在地／倉敷市児島赤崎●土地面積／188.06㎡(56.88坪)●建物面積／126.29㎡(38.20坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／平成7年4月●交通／JR児島駅徒歩19分●道路／北西側3m●引渡／即時●取引態様／仲介

★大和ハウス施工住宅
★軽量鉄骨造
★室内保守状況良好
★部屋数豊富な5LDK

保守良好！

玉島乙島

売住宅 価格 **1,380万円**

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／288.84m²(87.37坪)●建物面積／119.92m²(36.27坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和58年3月●交通／住友重機械西門バス停徒歩6分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！

★敷地87坪・建物36坪
★部屋数豊富な6DK
★駐車6台以上可能

生坂

売住宅 価格 **1,870万円**

●所在地／倉敷市生坂●土地面積／174.91m²(52.91坪)●建物面積／105.25m²(31.83坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成18年2月●交通／生坂バス停徒歩1分●道路／南側7m・西側4.6m●引渡／相談●取引態様／仲介

リフォーム済

★南西角地★採光・通風良好
★平成29年2月リフォーム済
クロス張替・トイレ新品
★広いお座にウォークインクローゼット付
★大和ハウス施工の4LDK+S★駐車スペース3台完備

西坂

売住宅 価格 **1,980万円**

●所在地／倉敷市西坂●土地面積／199.10m²(60.22坪)●建物面積／90.03m²(27.23坪)●構造／木造2階建●間取り／2LDK●築年／平成3年●交通／西坂バス停徒歩1分●道路／南側6m・東側12m●引渡／即時●取引態様／仲介

★メープルホームズ施工のお洒落な輸入住宅
★室内は無垢のフローリング
★断熱性に優れたペアガラス
★外壁はセラミック塗料

初広告

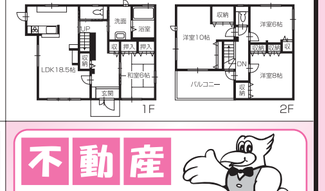
連島町連島

売住宅 価格 **2,150万円**

●所在地／倉敷市連島町連島●土地面積／209.14m²(63.26坪)●建物面積／127.20m²(38.47坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成21年1月●交通／JR児島駅徒歩7分●道路／東側4m・北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★セキスイハイム施工住宅
★5.01kWの太陽光発電システム搭載！
★オール電化住宅
★ワイドタイプのバルコニー
★駐車2台可能（カーボート付）

初広告



連島町矢柄

新築住宅 価格 **2,280万円**

●所在地／倉敷市連島町矢柄●土地面積／135.93m²(41.11坪)●建物面積／94.41m²(28.55坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年2月●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩26分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

未入居物件

★大和ハウス施工の未入居物件
★平成28年築 ★エネファーム搭載 ★長期優良住宅

東粒浦

売住宅 価格 **2,390万円**

●所在地／倉敷市東粒浦●土地面積／232.39m²(70.29坪)●建物面積／132.66m²(40.12坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK+2S●築年／平成29年6月●交通／高梁瀬戸バス停徒歩8分●道路／南側6.7m・西側4.5m●引渡／平成30年4月下旬予定●取引態様／仲介

★和と洋の調和のとれたモダンテイスト
★お活躍な注文設計住宅です★収納豊富★駐車2台可能

保守良好！

福島

売住宅 価格 **3,880万円**

●所在地／倉敷市福島●土地面積／224.69m²(67.96坪)●建物面積／116.48m²(35.23坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年7月●交通／日間バス停徒歩5分●道路／南西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★住友林業のビッグフレーム構法
★平成23年築★高い耐震性を確保
★駐車4台可能
★無垢の木でモダンな印象のリビングフロア

保守良好！

不動産 買取 強化中
一戸建 マンション
現金化を急がれている、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索して一覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(1)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

オープンハウス 3月18日(土)・19日(日) AM11:00～PM3:00

連島町鶴新田

エス・バイ・エルの家、平成15年築、電化住宅

★中庭のある家★南向き・日当り良好★建物39坪
★連島南小学校・連島南幼稚園まで500m
★駐車並列2台可能（カーポート付）

価格 **2,080万円**
●土地面積:196.52㎡（59.44坪）
●建物面積:131.93㎡（39.90坪）

価格見直しました

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成15年10月●交通／水島臨海鉄道三菱自動車前徒歩37分●道路／南側4.7m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

片島町

売住宅 価格 **2,580万円**

●所在地／倉敷市片島町●土地面積／199.16m²(60.24坪)●建物面積／139.00m²(42.04坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成21年2月●交通／カモ井加工紙前バス停徒歩9分●道路／東側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

物件42坪

★築8年★エス・バイ・エル・カバヤの家
★平成21年築★キレイに整備された住宅団地内

玉野市玉原2丁目

売住宅 価格 **2,280万円**

●所在地／玉野市玉原2丁目●土地面積／177.45m²(53.67坪)●建物面積／120.50m²(36.45坪)●構造／木造五賀2階建●間取り／4LDK●築年／平成22年4月●交通／野崎バス停徒歩1分●道路／南側6m●私道負担／なし●引渡／相談●取引態様／仲介

★太陽光発電パネル搭載(4.08kW)★築7年のオール電化住宅！
★駐車場3台（カーポート2台）

エス・バイ・エル・カバヤ(株)不動産部 ☎(086)241-8811
明日の魅力ある住まいを参考。
S×L
□(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 □国土交通大臣免許(4)第5721号 □岡山市北区中山道2丁目9番11号
お問い合わせは

ミサワホーム中国 倉敷支店 ☎(086)422-4710
建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号
(一社)岡山県宅地建物取引業協会員 (一社)不動産流通経営協会正会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは
□倉敷支店 〒710-0046 倉敷市中央1丁目25番29号

売却物件募集中!!無料査定致します！ 当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報、サービスの向上のために利用し、提供、共有及びプライバシーの開発、アンケート調査等の実施目的で利用致します。その他詳細は http://www.misawa-cs.co.jp/common/policy.html をご覧ください。

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。