マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん東予かわら版（西条版・新居浜版合併）
3月4日号（vol.160）
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ松山支局）
●松山市生石町665番地2F ●TEL/089-913-6100

売住宅 **新居浜市政枝町2丁目** ☆日当り良 ☆南側道路 ☆学校:金栄小

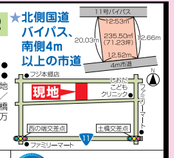
価格 **1,480**万円

●所在地／新居浜市政枝町2丁目●土地面積／181.92㎡(55坪)●建物面積／87.77㎡(26.55坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成16年11月●交通／坂井バス停徒歩15分●引渡／相談●取引態様／仲介●現地内覧随時

売土地 **新居浜市中村松本2丁目** ☆北側国道バイパス、南側4m以上の市道

価格 **1,100**万円

●所在地／新居浜市中村松本2丁目●土地面積／235.50㎡(71.23坪)●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域(特別用途制限地域)●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／土橋バス停徒歩15分●引渡／即時●取引態様／仲介



売土地 **新居浜市沢津** 価格 **550**万円

●所在地／新居浜市沢津●土地面積／163.52㎡(49.46坪)●地目／宅地●都市計画／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／中沢バス停徒歩4分●道路／東側・南側国道各6m●引渡／即時●取引態様／仲介●古家有り(現況渡し)※下水引込済み

売土地 **新居浜市西町** 価格 **1,000**万円 ★学校:宮西小・北中

●所在地／新居浜市西町(海岸通り)●土地面積／294.45㎡(89坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●交通／西条登道バス停徒歩4分●引渡／11.2.4月分引渡し●取引態様／仲介※建物有り、使用可能

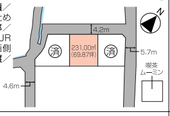
売住宅 **西条市福武** 価格 **880**万円

●所在地／西条市福武●土地面積／182.38㎡(55.16坪)●建物面積／72.43㎡(21.91坪)●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／4LDK●築年／昭和56年6●交通／JR八堀バス停徒歩4分●引渡／相談●取引態様／仲介

全日本 情報 **塩崎不動産商事**
公認不動産コンサルティングマスター(5)1212号
□愛媛県知事免許(12)第1615号 □新居浜市坂井町1丁目2-5
お問い合わせは ☎(0897)34-6868

売土地 **西条市安用** 価格 **490**万円

●所在地／西条市安用●土地面積／231.00㎡(69.87坪)●地目／ため池●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR壬生川駅徒歩52分●道路／北西側6m(特別用途制限地域)●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／土橋バス停徒歩15分●引渡／即時●取引態様／仲介



★建築条件付 ★学校:吉岡小、東予西中

売土地 **西条市周布** 価格 **500**万円

●所在地／西条市周布●土地面積／165.33㎡(50.01坪)●地目／宅地●特定用途制限地域／田園居住地区●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／東予総合文所前バス停徒歩8分●道路／南西側4.2m●引渡／10万円●引渡／相談●取引態様／専任

★建築条件付 ★西条市周布産業道路近く(600m)生活便利

売土地 **西条市神拝甲** 価格 **1,000**万円

●所在地／西条市神拝甲●土地面積／165.29㎡(50.00坪)●地目／雑種地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR伊予西条駅徒歩13分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★学校:神拝小、西条北中

売土地 **西条市上市** 価格 **580**万円

●所在地／西条市上市●土地面積／306.34㎡(92.66坪)●地目／宅地●都市計画／調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／広岡バス停徒歩19分●道路／南側5m●引渡／6.26万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件付 ★学校:国安小・吉岡小、東予西中

売土地 **西条市氷見丙** 価格 **597**万円

●所在地／西条市氷見丙●土地面積／219.39㎡(66.36坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR伊予水見駅徒歩11分●道路／北側4.8m●引渡／9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件付

売住宅 **西条市丹原町円原** 価格 **500**万円

●所在地／西条市丹原町円原●土地面積／204.58㎡(61.88坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／丹原中町バス停徒歩39分●道路／南側4m●引渡／8.09万円●引渡／相談●取引態様／仲介

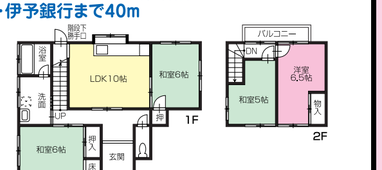
★丹原商店街、丹原都便利近く(90m)

株式会社 飛鳥 ASUKA http://www.asuka-japan.co.jp
□愛媛県知事免許(6)第3858号 □西条市新田193-4スポーツプラザアネ2F
お問い合わせは ユニバーサルホーム ☎(0897)56-6260

売住宅 **新居浜市中萩町** 価格 **750**万円

●土地面積／190.00㎡(57.47坪)
●建物面積／ 83.90㎡(25.37坪)

小・中学校、コープ、病院、銀行が近くにあり、生活しやすい立地となっています♪
・中萩小学校まで600m・中萩中学校まで600m
・コープまで110m・県病院まで350m
・伊予銀行まで40m

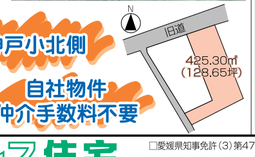


●所在地／新居浜市中萩町●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和63年1月●交通／西之端バス停徒歩3分●駐車／1台●引渡／相談●取引態様／媒介●問合せNo／296114002

お気軽にお問い合せください。HPは エース住宅 検索 西条店の物件はTEL:(0897)56-3700 新居浜店の物件はTEL:(0897)33-3375

売土地 **西条市洲之内** 価格 **880**万円

●所在地／西条市洲之内●土地面積／425.30㎡(128.65坪)●地目／宅地●用途地域／無指定(田園居住地区)●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR壬生川駅徒歩8分●道路／北側公道4m●坪単価／6.84万円●学校／神戸小・西条南中●飲料水／地下水●排水／公共下水●引渡／即時●取引態様／売主●問合せNo／131042001



「売りタイ物件、ありませんか？」 無料査定 急いで！ 「売るのと買うのと、どっちがおトクなの？」 イエステーション 4エース住宅コンビニ直営！ コンビニ感覚・売却・査定のそれぞれの担当者がワンストップで査定に応じます。 そして ★秘密厳守 ★無料査定 ★無料広告 また、エース住宅の販売活動として 集客 ・自社ホームページはじめ住宅情報への掲載 ・新聞折込等、数千～数万枚の様々なチラシの配布！ 広告 ・日時を指定して、実際に見て頂けてもよう当内覧会を開催！ 自社ホームページはじめ住宅情報への掲載 お気軽にご相談下さい！

アパマンショップ エース住宅 http://www.ace-j.co.jp/
□愛媛県知事免許(3)第4730号 □愛媛県新居浜市高木町2番111号
お問い合わせは (0897)33-3375

売住宅 **新居浜市垣生3丁目** 建物価格 1,308万円 土地価格 490万円
旧価格 1,980万円 ➡ 新価格 **1,798**万円
※旧価格公表時期/平成28年1月16日 平成29年2月18日値下げ

■所在地／新居浜市垣生3丁目2番52号 ■交通／垣生唐樋バス停徒歩4分(290m) ■土地面積／165.00㎡(49.91坪) ■建物面積／117.42㎡(35.51坪) ■構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■築年／平成16年9月 ■引渡／相談 〈仲介〉
★積水ハウスの家 ★オール電化 ★太陽光パネル約4.0kW有

売住宅 **新居浜市萩生** 建物価格 480万円 土地価格 470万円
価格 **950**万円

■所在地／新居浜市萩生130番76 ■交通／萩生バス停徒歩12分(915m) ■土地面積／253.78㎡(76.76坪) ■建物面積／113.66㎡(34.38坪) ■構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年／平成5年2月 ■引渡／相談 〈仲介〉
★積水ハウスの家 ★南向き

スムストック認定住宅
SUMITOMO FORESTRY HOUSE GROUP SumStock
❶適切な補修を行うために、必要な住宅履歴データを備えて建築後50年以上にわたって点検・補修を行う制度（以下、「長期点検・補修制度」という）の対象であり、当該制度にのっとって点検・補修を実施している住宅。
❷一定の耐震性能を有するとともに、長期点検・補修制度に準じた点検・補修制度の対象とし、当該制度にのっとって点検を実施する住宅。
❸その他、上記各号に準じる住宅。

中村2丁目 内覧会 3月4日(土)・5日(日) AM10:00～PM 5:00

第2分譲地 B号地 広い敷地に平屋風の佇まい

価格 **2,680**万円 外構 照明 カーテン込 消費税 委細応談

■土地面積／285.53㎡(86.37坪)
■建物面積／114.27㎡(34.56坪)

●所在地／新居浜市中村2丁目2856-6 ●構造／木造2階建 ●築年／平成28年2月 ●間取／4LDK ●交通／中村バス停徒歩10分 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

中村2丁目第1分譲地2号地 | 建売住宅

価格 **2,480**万円

■土地面積／189.99㎡(57.47坪) ■建物面積／109.71㎡(33.18坪)
★アウトドアリビングの家
●所在地／新居浜市中村2丁目2400-5 ●構造／木造2階建 ●間取／4LDK ●築年／平成28年10月 ●交通／中村バス停徒歩1分 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

八幡3丁目 | 中古住宅

価格 **1,000**万円

■土地面積／541.21㎡(163.71坪) ■建物面積／118.13㎡(35.73坪)
●所在地／新居浜市八幡3丁目 ●構造／木造瓦葺平家建 ●間取り／4LDK ●築年／不詳 ●交通／壁生バス停徒歩4分 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

中村4丁目 | 売土地・注文住宅用地

価格 **477**万円 坪単価9.5万円

■土地面積／166.18㎡(50.26坪)
★残り1区画★角野小・中まで1,800m
●公共下水完備●所在地／新居浜市中村4丁目638-12●地目／宅地 ●用途地域／市街地周辺地区(特定用途制限地域)●建ぺい率／60%●容積率／200% ●交通／西条八堀バス停徒歩15分●道路／北側5.5m●引渡／相談●取引態様／売主●建築条件無

前田町 | モデル棟分譲

価格 **2,680**万円 庭・外構 照明 カーテン込 消費税 委細応談

■土地面積／184.59㎡(55.83坪) ■建物面積／118.41㎡(35.81坪)
●所在地／新居浜市前田町乙1281番17 ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域 ●構造／木造2階建 ●築年／平成28年10月 ●交通／前田局前バス停徒歩2分 ●下水／公共下水 ●分譲敷地／間取図参照、カーテン、証工事 ●引渡／即時 ●取引態様／売主

(有)みやびハウジング URL http://www.miyabi-housing.com
□愛媛県知事免許(5)第4209号 □新居浜市中萩町2丁目6番12号
お問い合わせは ☎(0897)43-6981

予告広告 ※販売開始までの期間、予約・ご契約のお申し込みはお受け致しかねますのであらかじめご了承ください。

新耀住宅 **新居浜市宇高町5丁目** 学校 高津小学校

★新築建売建築中!! ★詳細についてはお気軽にお問い合わせください

ナビ住所 新居浜市宇高町5丁目13番近辺

物件概要(予定)
■土地面積：180.66㎡(54.64坪)
■建物面積：117.17㎡(35.44坪)
●所在地／新居浜市宇高町5丁目 ●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成29年6月完成予定 ●交通／浮島バス停徒歩8分 ●引渡／完成(H29年6月)後引渡予定 ●販売価格／未定 ●販売予定時期／H29年4月予定 ●取引態様／売主 ●建築確認番号／83号

売土地 **新居浜市沢津町2丁目** 学校 高津小学校

A号地 価格 **740**万円 ■土地面積：188.22㎡(56.93坪)
D号地 価格 **710**万円 ■土地面積：180.72㎡(54.66坪)

●所在地／新居浜市沢津町2丁目 ●地目／宅地 ●用途地域(無指定)／市街地周辺地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●交通／西沢津バス停徒歩3分 ●道路／西側市道4m(進入路別途有) ●坪単価／13万円 ●水道／公共下水 ●引渡／即時 ●取引態様／売主

ナビ住所 新居浜市沢津町2丁目 2番近辺

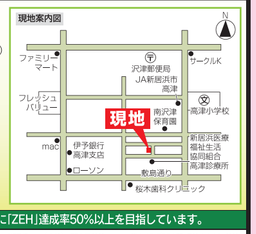
★建築条件付

売土地 **新居浜市 高津町** 学校 高津小学校 価格 **1,015**万円 ■土地面積：335.54㎡(101.50坪)

●所在地／新居浜市高津町 ●地目／宅地 ●用途地域(無指定)／市街地周辺地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●交通／西沢津バス停徒歩12分 ●公共下水、現況地下水 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

高津小学校まで590m(徒歩8分) スーパーまで598m(徒歩8分) コンビニまで422m(徒歩6分)

★建物解体更地渡し ★実測精算



当社ではゼロ・エネルギー住宅に力を入れています。平成32年度までに「ZEH」達成率50%以上を目指しています。

有限会社小野建設 http://www.big-ono.jp
□愛媛県知事免許（12）第1529号 □新居浜市沢津町2丁目1-33
お問い合わせは (0897)32-2981

現地内覧会 3/4(土)・5(日) 11(土)・12(日) 10:00～16:00

資料請求またはご来場のお客様 マックカード500円分などもれなくプレゼント! 期間：平成29年3月末日まで ※詳しくはお問い合わせください。

POINT
- ✓生活に便利な庄内町（JR新居浜駅まで640m）
- ✓外構付 ✓制振ダンパー付
- ✓照明付 ✓スキップフロアー
- ✓カフェコーナー ✓耐震等級3
- ✓5層構造 ✓シンプル家事導線
- ✓オープンキッズルーム13.2帖
- ✓1.5階のキッズコーナー（スキップルーム）
- ✓半地下多目的収納（スキップクローク）
- ✓書斎2帖(スキップスタディー)
- ✓ハーフインナーバルコニー
- ✓集中収納+分散収納

5層構造

※イメージ画像です。
空間を立体的に見つめ直し、収納力とプライベートを楽しむ家をご提案。各フロアーの験望ともつながりをお楽しみください。

耐震＋制振

※イメージ画像です。
現在の耐震基準は大規模地震が発生したとき、一度だけ耐えることが設計の基準となっています。繰り返し起こる余震に対する備えの一つとして制振ダンパーを標準装備。

■敷地面積：197.41㎡（59.71坪）
■1F床面積：55.06㎡（16.65坪）
■2F床面積：57.96㎡（17.53坪）
■延床面積：113.02㎡（34.18坪）
■施工床面積：125.39㎡（37.93坪）

庄内町5丁目

土地+建物+外構+消費税

価格 **2,800**(税込)万円 ※諸費用等は別途必要となります。

●所在地／新居浜市庄内町5丁目112-1、112-6 ●交通／JR新居浜駅徒歩8分 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／4.0m ●設備／上下水道・電気(四国電力)・プロパン ●間取／2SLDK ●構造／木造2階建 ●築年／平成29年2月 ●取引態様／売主 ●建築確認番号／第H28建確-1754号 ●農地法5条第1項の規定による許可番号／第135号 H28.7.12

学校 金子小

宮原町

学校:角野小

価格 **2,390**(税込)万円 ※諸費用等は別途必要となります。

土地+建物+外構+消費税

●所在地／新居浜市宮原町1839番6(1号地) ●交通／宮原入口バス停徒歩1分 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／用途地域記載なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／6.13m ●設備／上下水道・電気(四国電力)・プロパン ●間取／3LDK+5S ●構造／木造2階建 ●築年／平成29年5月完成予定 ●取引態様／販売代理 ●建築確認番号／第H28建確-3068号 ●開発検査済番号／H28.10.31 第10号

間もなく完成!

■敷地面積：208.33㎡(63.01坪)
■1F床面積：56.31㎡(17.03坪)
■2F床面積：59.62㎡(18.03坪)
■延床面積：115.93㎡(35.06坪)
■施工床面積：131.97㎡(39.92坪)

おかげさまで75周年 75th Anniversary

株式会社 一宮工務店 住宅事業部 いちみやの元気な家 検索
□愛媛県知事免許（10）第2526号 □新居浜市西原町2-4-34 一宮センタービル3F
お問い合わせは (0120)946-459

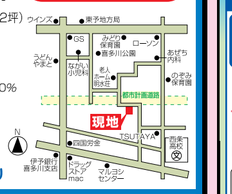
建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限／平成29年3月31日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

不動産のことなら何でもご相談ください!!

売土地 **西条市明屋敷** 西条小 西条北中 価格 **1,976**万円 建築条件なし

■土地面積／363.06㎡(109.82坪) ■坪単価／18万円
●所在地／西条市明屋敷 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●交通／百軒巻バス停徒歩5分 ●道路／北側4m ●引渡／即時 ●取引態様／売主
★打ち抜き・公共下水 ★都市計画道路拡張有り



中古住宅 **新居浜市萩生** 中萩小 中萩中 価格 **1,080**万円

■土地面積／234.16㎡(70.83坪) ■建物面積／131.33㎡(39.72坪)
●所在地／新居浜市萩生 ●構造／木造スレート・鋼板葺2階建 ●間取り／5LDK ●築年／平成7年11月 ●交通／萩生バス停徒歩30分 ●道路／南側 幅6.7m ●設備／上水道、電気、浄化槽 ●駐車／3台可 ●引渡／即時 ●取引態様／売主

(リフォーム内容)(H28年8月) 外壁塗装、壁紙張替え、畳表替え、美装済み

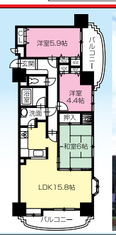
貸店舗 **西条市神拝甲吉原東** 神拝小 北中 賃料 **5**万円

●所在地／西条市神拝甲吉原東 ●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●共益費／込 ●駐車場／無 ●専有面積／32.70㎡(9.89坪) ●構造／木造平家建 ●築年／不詳 ●交通／JR西条駅徒歩25分 ●入居日／即入居可 ●取引態様／貸主
★西条市役所近く(150m)
★カウンター席と小上がり席★小料理屋、お寿司屋等に!

□(公社)愛媛県宅地建物取引業協会 所属 □四国地区不動産公正取引協議会 加盟 □愛媛県知事免許(6)第4067号 □西条市野々市66-9
株式会社 今井不動産 http://imaifudousan.co.jp
お問い合わせは (0897)57-7066

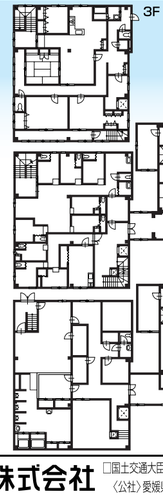
売マンション **新居浜市徳常町** 価格 **890**(税込)万円 ★南向き ★13階

■所在地／新居浜市徳常町5 ■交通／徳常バス停徒歩7分(485m) ■専有面積／80.40㎡(24.32坪) ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建13階部分 ■間取り／3LDK ■築年／平成4年6月 ■管理費／12,000円 ■修繕積立金／11,010円 ■駐車場／無 ■引渡／相談 〈仲介〉

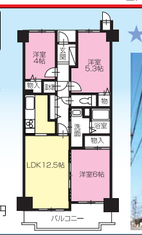


事務所・デイサービスセンター **新居浜市喜光地町1丁目** 価格 **5,000**(税込)万円

■所在地／新居浜市喜光地町1丁目 甲4779番9 ■交通／長田バス停徒歩2分(100m) ■土地面積／1,015.31㎡(307.13坪) ■建物面積／1,484.76㎡(449.13坪) ■構造／鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根3階建 ■築年／昭和50年2月 ■引渡／相談 〈仲介〉



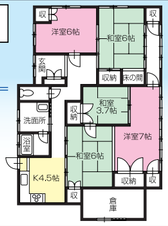
売マンション **新居浜市中須賀町1丁目** 価格 **780**万円



★オール電化 ★7階

■所在地／新居浜市中須賀町1丁目3番 ■交通／工業高校前バス停徒歩4分(276m) ■専有面積／66.53㎡(20.12坪) ■バルコニー面積／9.62㎡(2.91坪) ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根14階建7階部分 ■間取り／3LDK ■築年／平成4年10月 ■管理費／6,200円 ■修繕積立金／9,400円 ■駐車場／2,500円 ■引渡／相談 〈仲介〉

売住宅 **新居浜市政枝町3丁目** 価格 **1,250**万円



★敷地114.99坪 ★平家

■所在地／新居浜市政枝町3丁目4番9号 ■交通／真光寺バス停徒歩5分(358m) ■土地面積／380.16㎡(114.99坪) ■建物面積／75.35㎡(22.79坪) ■構造／木造スレート瓦葺平家建 ■築年／昭和43年1月 ■引渡／相談 〈仲介〉

売住宅 **新居浜市北内町2丁目** 価格 **790**万円

★マルナカ新居浜本店まで444m

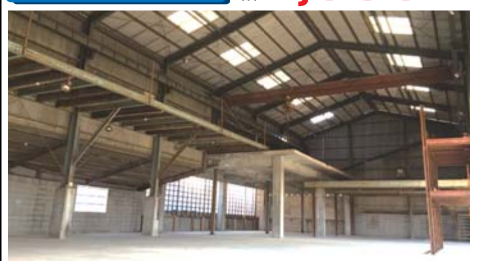
■所在地／新居浜市北内町2丁目3番24号 ■交通／外山バス停徒歩5分(350m) ■土地面積／282.00㎡(85.30坪) ■建物面積／81.02㎡(24.50坪) ■構造／軽量鉄骨造スレート葺平家建 ■築年／昭和48年4月 ■引渡／相談 〈仲介〉

MAST 積和不動産中国株式会社
□国土交通大臣免許(9)第3122号 〈一社〉不動産流通経営協会会員 四国地区不動産公正取引協会加盟 〈公社〉愛媛県宅地建物取引業協会会員 □愛媛東営業所／新居浜市坂井町1-1-48
お問い合わせは (0897)37-3295

新居浜市大生院 売倉庫

★西条インターチェンジそば(800m)♪★敷地実測300坪♪

価格 1,580万円（税込） ●土地面積／224坪(743.23㎡) ●建物面積／221坪(731.55㎡)
【敷地実測面積:300坪(991.74㎡)】



●所在地／新居浜市大生院●構造／木造2階建●築年／昭和53年8月
●交通／JR予讃線中萩駅徒歩7分(500m)●引渡／平成29年4月以降予定
●取引態様／売主

新栄宅建 e-mail:e-s@fork.ocn.ne.jp
□愛媛県知事免許(10)第2586号 □新居浜市中村松木1丁目3番36号
お問い合わせは (0897)43-0782

売土地 西条市朔日市

★建物解体更地渡し

価格 4,604.8万円

●土地面積:1,087.37㎡(328.92坪)
●所在地／西条市朔日市422-1
●地目／宅地
●用途地域／近隣商業地域
●建ペイ率／80% ●容積率／200%
●交通／西条東町バス停徒歩6分
●道路／南側5.84m 東側5m
●水道／上水道、公共下水
●引渡／相談
●取引態様／仲介

3.3㎡(1坪)あたり 14万円

KOUWA 有限会社 宏和不動産 http://www.kouwa-4141.net
□西条市神拝甲150-1 西条市産業情報支援センター3F □愛媛県知事免許(5)第4141号
お問い合わせは (0897)52-5711

今月のおすすめ物件情報 お問い合わせ頂ければ、現地ご案内致します!!

西条市洲之内

★神戸小学校まで徒歩9分(700m)

価格 700万円
●土地面積:295.59㎡(89.41坪)
●建物面積:107.61㎡(32.55坪)

値下げしました

●所在地／西条市洲之内字矢倉ノ下甲●構造／木造2階建●間取り／6DK●築年／昭和48年10月●交通／洲之内バス停徒歩5分
●道路／西側公道●駐車場／2台可●引渡／相談●取引態様／仲介※離れ建物あり(26.44㎡)

〈株〉マーク住研
□愛媛県知事免許(6)第3944号 □西条市大町704-1
お問い合わせは (0120)64-0208

売土地 西条市朔日市

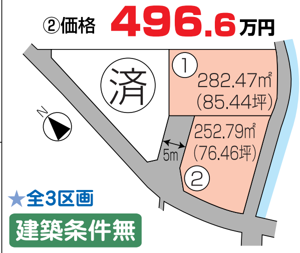
価格 700万円
●所在地／西条市朔日市
●土地面積／287.60㎡(86.99坪)
●地目／宅地 ●用途地域／無指定(田園居住地区)
●建ペイ率／60% ●容積率／200%
●交通／JR西条駅車10分(3km)
●道路／西側4m
●引渡／即時
●取引態様／仲介
建築条件無 ★生活便利★静か

売土地 新居浜市船木

価格 712.2万円
●所在地／新居浜市船木甲●土地面積／277.00㎡(83.79坪)※実測精算有●地目／宅地●用途地域／指定無し(田園居住地区)●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／桧端バス停徒歩7分●道路／北側4m●坪単価／8.5万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★バス停まで540m
★交通便利★新居浜ICまで4.9km
★既存住宅解体後、更地渡し

売土地 西条市下島山Ⓐ

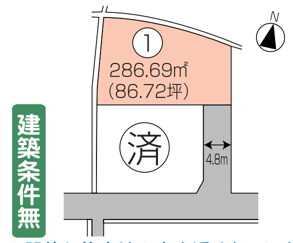
①価格 529.4万円
②価格 496.6万円



★全3区画
建築条件無
●所在地／西条市下島山大谷●土地面積／①号地:282.47㎡(85.44坪)、②号地:252.79㎡(76.46坪)●地目／田(宅地転用手続中)●用途地域／指定無し(田園居住地区)●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR伊予西条駅車で18分(3km)●道路／進入路5m●坪単価／①号地:6.2万円、②号地:6.5万円●引渡／相談(農地転用後、造成後引渡)●取引態様／仲介

売土地 西条市下島山

①価格 780.48万円



建築条件無
★閑静な住宅地★東中近く(150m)
●所在地／西条市下島山●土地面積／286.69㎡(86.72坪)●地目／田(宅地転用手続中)●用途地域／指定無し(田園居住地区)●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR伊予西条駅徒歩38分●専用道路／4.8m●坪単価／9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 宮崎企画
□愛媛県知事免許(5)第4198号 □西条市下島山甲2003-22
お問い合わせは (0897)53-3635

大京穴吹不動産がお届けする今月のおすすめ物件

売マンション サーパス久保田南
物件番号【MHE81350】

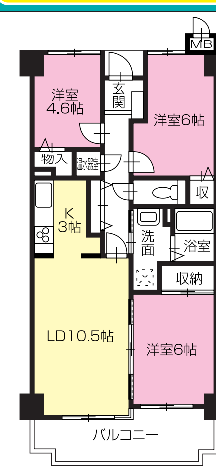
価格 2,290万円
●所在地／新居浜市久保田町3丁目
●専有面積／95.79㎡(28.97坪)
●バルコニー面積／1.80㎡(0.54坪)
●テラス・専用庭面積／96.61㎡(29.31坪)
●構造／鉄筋コンクリート造10階建1階部分
●間取り／4LDK
●築年／平成20年1月
●交通／警察署前バス停徒歩2分
●学校／金子小700m(徒歩9分) 南中1,300m(徒歩17分)
●管理費／8,900円(月額)
●修繕積立金／10,500円(月額)
●駐車場／縦列2台7,000円(月額) ※平成29年2月17日現在
●その他費用／3,899円(月額)
●引渡／相談●管理方式／全部委託(日勤)
●現況／居住中●取引態様／仲介

★オートロック、シャワートイレ浴室暖房乾燥機、広々専用庭付きシステムキッチン、宅配BOX
★充実設備の分譲マンションタイプ
★スーパーマルナカ近く(450m)買い物便利

※H29年2月撮影 外観写真

売マンション サーパス中須賀
物件番号【MHE77898】

価格 780万円
●所在地／新居浜市中須賀町1丁目
●専有面積／69.59㎡(21.05坪)
●バルコニー面積／7.58㎡(2.29坪)
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
●間取り／3LDK
●築年／平成4年10月
●交通／JR新居浜駅徒歩23分
●学校／宮西小170m(徒歩3分) 北中450m(徒歩6分)
●管理費／5,700円(月額)
●修繕積立金／8,700円(月額)
●駐車場／無
●引渡／相談
●管理方式／全部委託(日勤)
●現況／空室
●取引態様／仲介

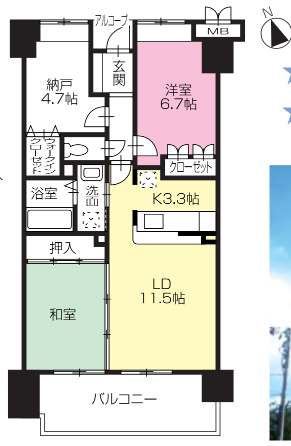


★エレベータ2基
★眺望良好
★オール電化

※H28年4月撮影 外観写真

売マンション サーパス西の土居
物件番号【MHE71589】

価格 1,350万円
●所在地／新居浜市西の土居町一丁目
●専有面積／69.23㎡(20.94坪)
●バルコニー面積／11.1㎡(3.35坪)
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
●間取り／2LDK+S(納戸)
●築年／平成16年1月
●交通／西之土居バス停徒歩6分
●学校／金栄小600m(徒歩8分) 南中1,650m(徒歩21分)
●管理費／9,200円(月額)
●修繕積立金／9,000円(月額)
●駐車場／空有り5,500円(月額) ※平成29年2月17日現在
●引渡／相談
●管理方式／全部委託(日勤)
●現況／居住中
●取引態様／仲介

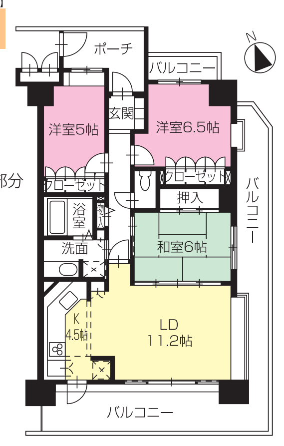


★高層階、南西向き
★オートロック

※H28年12月撮影 外観写真

売マンション サーパス西の土居
物件番号【MHE59789】

価格 1,480万円
●所在地／新居浜市西の土居町一丁目
●専有面積／75.28㎡(22.77坪)
●バルコニー面積／30.27㎡(9.15坪)
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建10階部分
●間取り／3LDK
●築年／平成16年1月
●交通／西之土居バス停徒歩6分
●学校／金栄小600m(徒歩8分) 南中1,650m(徒歩21分)
●管理費／10,000円(月額)
●修繕積立金／9,800円(月額)
●駐車場／空有り5,500円(月額) ※平成29年2月17日現在
●引渡／相談
●管理方式／全部委託(日勤)
●現況／空室
●取引態様／仲介

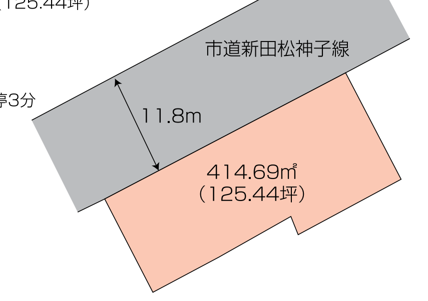


★3LDK角住戸で日当り・風通し良好です
★金栄小学校まで600m

※H28年12月撮影 外観写真

売土地 新居浜市新須賀町
物件番号【MHE59956】

価格 1,630万円
●所在地／新居浜市新須賀町4丁目
●土地面積／414.69㎡(125.44坪)
●地目／宅地
●用途地域／商業地域
●建ペイ率／80%
●容積率／200%
●交通／市営球場前バス停3分
●道路／北西側11.8m
●坪単価／13万円
●引渡／相談
●現況／更地
●取引態様／売主



★間口31m
★平坦地

★広々敷地
★昭和通り沿いにつき生活便利な立地
★建築条件なし

※H29年2月撮影

無料査定 秘密厳守
マンション買い取りできます! まずはご連絡ください
売却 ◎実家に帰ることになった・・・◎急に転勤が決まった・・・今すぐ家を売りたい!
買替 ◎子どもたちが成長した・・・大きな家に買い替えたい!
購入 ◎家賃がもったいないな・・・◎結婚することになった・・・新居を購入しよう!
有効利用 ◎使ってない不動産うまく活用できないかな・・・?
※地域や物件により買い取れない場合があります。
売却・賃貸の同時査定&募集できます!

本図面及び方位は現況を優先します。※広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。※駐車場に空きがある場合でも車のサイズ等が規定と異なる場合はご利用になれません。※仲介物件成約の際は規定の手数料(税込み)が必要です。※ペット可物件につきましては、飼育規則により飼育可能なペットの種類、サイズ等に制限がございます。※平成29年2月17日現在の情報です。万一成約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限／平成29年3月31日

■本社営業時間10:00AM～7:00PM ■本社インフォメーションデスク:年中無休(年末年始を除く)

株式会社大京穴吹不動産 松山店
松山市衣山1丁目246-4 衣山事務所1F
□営業時間10:00AM～7:00PM □定休日／水曜および第1・第3火曜

DAIKYO 株式会社 大京穴吹不動産
□宅地建物取引業／国土交通大臣(7)第4139号 □(一社)不動産協会会員 □(一社)不動産流通経営協会会員 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
□〈本社〉東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18オリックス千駄ヶ谷ビル
お問い合わせは 総合案内窓口 本社 インフォメーションデスク (0120)988-264

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

夢つうしん東予かわら版 マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 3月4日号(vol-60)（西条版・新居浜版合併）
●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支局) ●松山市生石町665番地2F●TEL／089-913-6100
●広告有効期限／平成29年3月31日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

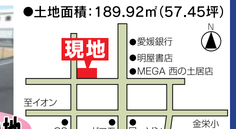
売土地 新居浜市萩生 価格 1,250万円
初広告 旧街道沿い
●土地面積／491.56㎡(148.69坪)
●所在地／新居浜市萩生●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路／東側2m、北側4.5m●交通／萩生バス停徒歩2分●坪単価／8.41万円●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 新居浜市多喜浜5 価格 220万円
南向き4DK 駐車3台OK
●土地面積／122.00㎡(36.90坪)
●建物面積／92.05㎡(27.84坪)
●所在地／新居浜市多喜浜5丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年／昭和48年7月●交通／東浜バス停徒歩8分●引渡／相談●取引態様／仲介

売土地 新居浜市八雲町 価格 1,700万円
上物解体更地渡し
●土地面積／355.54㎡(107.55坪)
●所在地／新居浜市八雲町●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／平形バス停徒歩5分●坪単価／15.81万円●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 新居浜市又野3 価格 650万円
平家、日当り良好 倉庫付
●土地面積／368.70㎡(111.53坪)
●建物面積／71.29㎡(21.56坪)
●物置面積／19.97㎡(6.01坪)
●所在地／新居浜市又野3丁目●構造／軽量鉄骨造平家建●築年／昭和52年1月●交通／又野バス停徒歩5分●引渡／相談●取引態様／仲介

売土地 新居浜市西の土居町2 価格 1,080万円
●土地面積:189.92㎡(57.45坪)



坪単価18.8万円 南向き、角地
生活・買物便利 マックスバリュまで徒歩5分(400m)
●所在地／新居浜市西の土居町2丁目●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域・第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／西の土居バス停徒歩3分●坪単価／18.8万円●道路／南側6.1m・西側6m●引渡／相談●取引態様／売主●建築条件なし

売住宅 新居浜市萩生 価格 750万円
初広告 平家建
●土地面積／505.78㎡(152.99坪)
●建物面積／148.66㎡(44.96坪)
●所在地／新居浜市萩生●構造／木造瓦葺2階建●築年／昭和63年●交通／中萩駅徒歩19分●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 新居浜市菊本町 価格 900万円
バス停近く 鉄骨造 8DK
●土地面積／119.98㎡(36.29坪)
●建物面積／176.69㎡(53.44坪)
●所在地／新居浜市菊本町●構造／鉄骨造陸屋根3階建●築年／昭和61年9月●交通／市営球場前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

賃貸戸建 新居浜市新田町1 賃料 3.2万円
●所在地／新居浜市新田町1丁目●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●専有面積／58.00㎡●構造／木造瓦葺平家建●間取り／3DK●築年／昭和45年1月●交通／前田バス停徒歩7分●入居日／相談●取引態様／仲介
平成28年10月リフォーム済 水廻り新品

賃貸戸建 新居浜市新須賀町 賃料 3.5万円
●所在地／新居浜市新須賀町●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／1台込●専有面積／41.49㎡●間取り／2DK●構造／木造瓦葺平家建●築年／昭和49年1月●交通／市営球場前バス停徒歩6分●入居日／相談●取引態様／仲介
オール電化 駐車料込

賃貸アパート 新居浜市高津町 賃料 4.0万円
●所在地／新居浜市高津町●敷金／0ヶ月●礼金／0ヶ月●共益費／2,000円●駐車場／有(3,000円／月)●専有面積／49.62㎡●間取り／3DK●構造／木造2階建●築年／平成11年5月●交通／東雲バス停徒歩8分●設備／シャワー、洗髪洗面、地下水●入居日／相談●取引態様／仲介
敷金・礼金0円 水道代込

賃貸戸建 新居浜市桜木町 賃料 4.8万円
●所在地／新居浜市桜木町●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／込●専有面積／48.73㎡●間取り／3DK●構造／木造平家建●築年／昭和55年1月●交通／東雲バス停徒歩4分●入居日／相談●取引態様／仲介
オール電化 駐車料込

賃貸戸建 新居浜市平形町 賃料 5.5万円
●所在地／新居浜市平形町●敷金／0ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／1台込(ガレージ付)●専有面積／93.38㎡●構造／鉄骨造2階建●間取り／3DK●築年／昭和52年4月●交通／平形バス停徒歩2分●設備／専用階段●入居日／相談●取引態様／仲介
駐車料込 1戸建 洋室12帖・和室8帖など広々間取り

住まいのNAGAHASHI 住まいの何でも無料相談
□愛媛県知事免許(8)第3099号 □新居浜市高津町1-12
お問い合わせは (0897)32-8743

ご一報いただければ、現地ご案内致します!!

売住宅 新居浜市萩生治良丸 価格 690万円
●所在地／新居浜市萩生治良丸●土地面積／140.31㎡(42.44坪)●建物面積／101.43㎡(30.68坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／5DK●築年／平成5年●交通／馬渕口バス停徒歩24分●道路／西側3.45m～4.75m(後退済)●引渡／即時●取引態様／仲介

★中萩小学校徒歩15分(1,200m)
★中萩中学校徒歩15分(1,200m)
★木村チェーン上原店徒歩17分(1,360m)

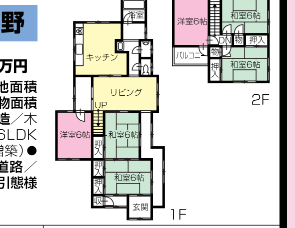
売住宅 西条市下島山甲 価格 850万円
●所在地／西条市下島山甲蛭谷●土地面積／273.75㎡(82.80坪)●建物面積／98.49㎡(29.79坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5K●築年／昭和57年10月●交通／下島山バス停徒歩10分●道路／東側6m・南側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

★玉津小学校まで徒歩27分(2,160m)
★陽当たり良好な物件です!
★下島山バス停徒歩10分
★東南の角地★福思ニュータウン
★ハローズ西条飯岡店・コメリパワー飯岡店まで徒歩26分(2,080m)

売倉庫 西条市樋之口 価格 1,570万円
●所在地／西条市樋之口●土地面積／330.87㎡(100.08坪)●建物面積／152.65㎡(46.17坪)●構造／鉄骨造スレート葺平家階建●道路／10m●築年／昭和63年1月●交通／地方局入口バス停徒歩15分●引渡／相談●取引態様／仲介
★角地
★交通の便良し(産業道路バイパスまで60m)

売土地 西条市丹原町長野 価格 670万円
●所在地／西条市丹原町長野●土地面積／519.49㎡(157.14坪)●地目／宅地●特定用途制限地域／田園居住地区●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／田野小学校前バス停徒歩2分●道路／南側4m●坪単価／4.3万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★田野小学校徒歩2分(160m)
★閑静な住宅街★陽当たり良好!

売住宅 西条市中野 価格 750万円
●所在地／西条市中野甲●土地面積／192.74㎡(58.30坪)●建物面積／150.05㎡(45.39坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／6LDK●築年／昭和46年(平成6年増築)●交通／東光バス停徒歩6分●道路／東南側4.3m●引渡／即時●取引態様／仲介



売土地 新居浜市宮西町 価格 1,160万円
●所在地／新居浜市宮西町●土地面積／195.23㎡(59.05坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／一宮神社バス停徒歩6分●坪単価／21.61万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★古家解体★更地渡し
★宮西小学校徒歩6分(480m)
★新居浜北中学校徒歩5分(400m)

売土地 西条市大町 価格 1,490万円
●所在地／西条市大町字岸陰●土地面積／491.40㎡(148.64坪)●地目／宅地●特定用途制限地域／田園居住地区●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／小川バス停徒歩4分●道路／南側3.9m市道●坪単価／10万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況古家有り、解体は買主負担
★学校:大町小学校・南中学校

売土地 西条市北条 価格 1,550万円
●所在地／西条市北条●土地面積／692.30㎡(209.42坪)●地目／宅地●用途地域／田園居住地区●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／多賀バス停徒歩5分●道路／南側4m市道●坪単価／7.41万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★学校／多賀小学校・東予東中学校
★古家有り(解体は売主負担)

売土地 西条市壬生川 価格 430万円
●所在地／西条市壬生川●土地面積／149.26㎡(45.15坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／横町バス停徒歩3分●坪単価／9.53万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★学校／壬生川小学校・東予西中学校
★建物解体、整地渡し

貸事務所 新居浜市宮西町 賃料 15.0万円
●所在地／新居浜市宮西町(平和通り)●敷金／4ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／5～6台可●構造／鉄筋コンクリート造4階建3階部分●専有面積／159.88㎡(48.36坪)●交通／十全総合病院前バス停徒歩5分●築年／昭和45年2月(平成5年改修済)●入居日／即入居可●取引態様／仲介※消費税・電気・水道代別途必要
★平和通り沿い

貸一戸建 新居浜市萩生治良丸 賃料 5.8万円
●所在地／新居浜市萩生治良丸●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／3台可●構造／木造セメント瓦葺2階建●専有面積／83.92㎡(25.38坪)●交通／県立病院前バス停徒歩12分●築年／昭和62年11月●入居日／H29年3月10日予定●取引態様／仲介
★学校／中萩小学校・中萩中学校 4DK

貸コーポ 西条市大町 賃料 5.0万円
●所在地／西条市大町●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／込●駐車場／1台込(2台目要相談)●構造／軽量鉄骨造2階建●専有面積／60.81㎡(18.39坪)●交通／体育館前バス停徒歩6分●築年／平成3年10月●設備／専用庭、追焚機能、インターホン、照明器具●入居日／即入居可●取引態様／仲介
★学校／大町小学校・西条南中学校 2LDK

売土地 西条市氷見 価格 645万円
●所在地／西条市氷見字蛭子新田●土地面積／353.95㎡(107.06坪)●地目／宅地●特定用途制限地域／田園居住地区●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／新兵衛バス停徒歩13分●坪単価／6万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★学校／氷見小学校・西中学校
★敷地内に上水道引込済

不動産のパートナー エリアブリッジ
□愛媛県知事免許(2)第5008号 □西条市大町443-12
お問い合わせは (0897)58-3070

新居浜市船木国領 分譲地

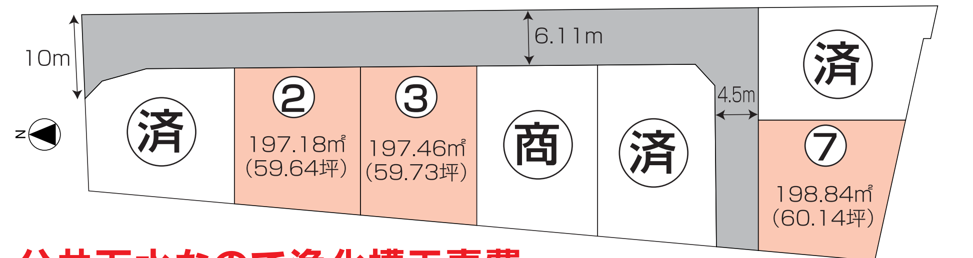
現地案内会随時開催中!!お電話にてご希望の日時をお知らせください。

自然豊かな緑と暮す グリーンクラス国領

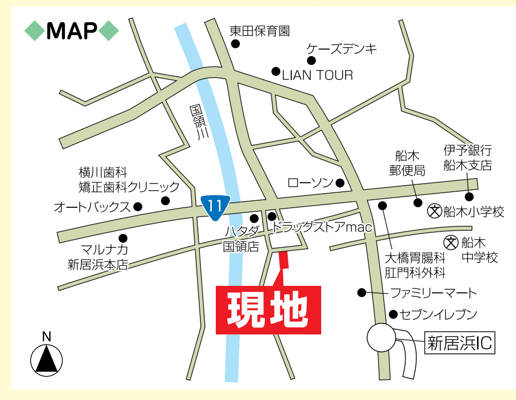
ご来場の方全員に粗品進呈! ※詳細はお問い合わせください。

大好評分譲中!!

【販売価格】
①号地 成約済
②号地 197.18㎡(59.64坪) 686万円
③号地 197.46㎡(59.73坪) 687万円
④号地 ~~212.70㎡(坪) 740万円~~ 商談中
⑤号地 成約済
⑥号地 成約済
⑦号地 198.84㎡(60.14坪) 690万円



公共下水なので浄化槽工事費(80万円～100万円)は不要です。
建築条件無し
価格 686万円～



ドラッグストアmac250m

船木小学校700m

マルナカ新居浜本店900m

船木中学校700m

船木保育園700m

●ファミリーマート……250m
●かとうクリニック……300m
●新居浜IC……300m
●伊予銀行船木支店……1,000m

売主につき仲介手数料不要

チラシ以外も多数物件あり。お問い合わせください。

リフォーム・エクステリア 従来通り承ります!
技術力、デザイン力、アフター万全
見積・相談無料
売土地・無料査定 買取も実施中!!

【グリーンクラス国領分譲地概要】
●所在地／新居浜市船木字国領甲4850番1他●交通／瀬戸内バス東田入口バス停徒歩4分(300m)●開発面積／1953.24㎡●坪単価／11.5万円●総区画数／7区画●私道負担／無●地目／宅地●都市計画／区域内、市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●道路／分譲地内道路4.5m・6.11m●水道／新居浜市公営水道●電力／四国電力(株)●ガス／各戸プロパンガス●排水／公共下水●学校／船木小学校・船木中学校●開発許可番号／第一号●引渡／相談●取引態様／売主【(有)四国コーポレーション】

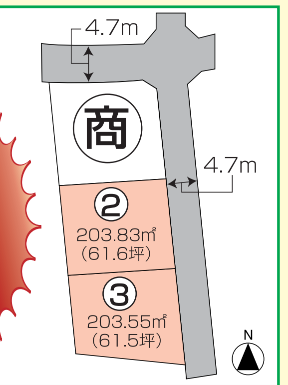
賃貸物件 国領ハイツ
※キャンペーン、間取の変更について詳細はお問い合わせください。

賃料 45,000円
3DKタイプ 2LDKタイプもあります
3月末までに入居の方に 家賃1ヶ月無料 入居祝金キャンペーン中!

●所在地／新居浜市船木甲4757-1●敷金／0円●礼金／0円
●共益費／3,000円●駐車場／3,000円●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／平成6年4月●交通／瀬戸内バス専用入口バス停徒歩4分
●備考／エアコン付新品●即入居可●取引態様／仲介
※全室クロス貼り替え済(H28年10月)※保証会社なしでも可
※和室から洋室への変更可

敷金・礼金0円 日当り良好 アクセス良好 新居浜ICまで300m

売物件 新居浜市船木国領
価格 615万円～616万円
NEW
●所在地／新居浜市船木国領 ●開発面積／611.63㎡
●土地面積／203.55㎡(61.5坪)～203.83㎡(61.6坪)
●総区画数／3区画 ●地目／宅地
●用途地域／無指定
●建ペイ率／60% ●容積率／200%
●交通／瀬戸内バス東田入口バス停徒歩5分(400m)
●道路／4.7m ●坪単価／10万円
●引渡／相談 ●取引態様／売主



CO 有限会社四国コーポレーション不動産事業部 HPアドレス http://www.shikokuco.jp/
□愛媛県知事免許(2)第5040号 □新居浜市船木4859番地1
お問い合わせは (0897)43-1184