マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん福山かわら版
3月18日号
vol.181号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16　●TEL/086-242-2210
●広告有効期限　平成29年4月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。
●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

売土地　**新 逢 町 3 丁 目**

価格 **1,421.42万円～**

●所在地／福山市新逢町3丁目●土地面積／174,14㎡(52,67坪)～●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／新一の川バス停徒歩4分●道路／南側8m●岸単価／25.5万円～●引渡／相談●取引態様／売主

★全4区画★全区画50坪以上★利便性良好★ダイレックス福山店徒歩1分(80m)★TSUTAYA新逢店徒歩6分(480m)★ハローズ新逢店徒歩3分(240m)★新逢小学校徒歩5分(400m)

初広告

建築条件付

売土地　**引 野 町 北 4 丁 目**

価格 **1,230万円**

●所在地／福山市引野町北4丁目●土地面積／147,00㎡(44,46坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／高屋団地バス停徒歩2分●道路／西側5.5m●岸単価／27.7万円●引渡／相談●取引態様／販売代理

★伊勢丘モールまで徒歩4分(290m)★道成寺

初広告

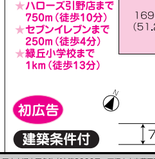
建築条件付

売土地　**引 野 町 2 丁 目**

価格 **1,127.28万円**

●所在地／福山市引野町2丁目●土地面積／169,40㎡(51,24坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／引野内田バス停徒歩5分●道路／南側7.5m●岸単価／22万円●引渡／相談●取引態様／販売代理

★利便性良好★ハローズ引野店まで750m（徒歩10分）★セブンイレブンまで250m（徒歩4分）★緑石小学校まで1km（徒歩13分）



初広告

建築条件付

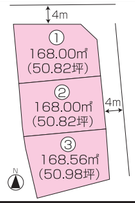
駅家町万能倉

価格 **813万円～864万円**

全3区画　建築条件なし

号地	土地面積（坪数）	坪単価	価格
①	168.00㎡(50.82坪)	17.0万	864万円
②	168.00㎡(50.82坪)	16.0万	813万円
③	168.56㎡(50.98坪)	16.8万	856万円

★駅家東小学校まで480m（徒歩6分）



現地案内図
ナビ住所　福山市駅家町万能倉401-1
現地
高山腰骨院
万能倉
駅家町
駅家小学校
駅家中学校
駅家郵便局
駅家町役場
駅家町
駅家町
駅家町

夢つうしん 福山かわら版
マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
3月18日号
vol.181号
●岡山市北区奉田7-16 ●TEL/086-242-2210
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●広告有効期限：平成29年4月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

オープンハウス 3月18日(土)・19日(日) PM1:00〜PM4:00

日吉台2丁目 福山市街地を見渡せる眺望の良い立地

価格 **650万円**
●土地面積:512.74㎡(155.1坪)
有効宅地面積:155㎡(46.88坪)
●建物面積: 60.07㎡(18.17坪)

居宅兼事務所としてオススメ
駐車3台可能

●所在地／福山市日吉台2丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4K●築年／昭和58年5月●道路／北側5.4m●備考／敷地内に未登記の倉庫あり●引渡／即時●取引態様／仲介

センチュリー21 下伊福店 サンヨービルマネージメント株式会社
□岡山県知事免許(2)第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7
お問い合わせは ☎(086)256-5500

オープンハウス開催 3月18日(土) 10:00〜17:00

ライオンズマンション福山御門町

価格 **1,860万円**(税込)
●専有面積:82.50㎡(24.95坪)
●バルコニー面積:31.04㎡(9.38坪)

お支払い例 住宅ローン1,860万円の場合 頭金0円 (35年返済/3年固定 金利0.65%)
月々 **49,525円** ボーナス払い **0円**

売主につき仲介手数料不要

★★みどり町モールまで徒歩3分(240m)
★★4LDK 82㎡!★トランクルーム有
★東南向き、角部屋★即入居可

●所在地／福山市御門町3丁目3-3●構造／SRC造10階建階部分●間取り／4LDK●築年／平成2年5月●交通／御門町バス停徒歩3分●管理費／14,700円●修繕積立金／9,970円●駐車場／近隣有●管理方式／自動●引渡／即時●取引態様／売主

ごゆうのリフォーム物件
(H29年1月)
〜リフォーム内容〜
●フローリングは UVコート(施工)
●玄関にエコカラット
●トイレは自動
●ガスコンロ新品(ガラストップ)
●ハウスクリーニング
●壁・襖新調
●洗面・お手洗い クッションフロア張替
●LEDダウンライト交換
●カーテン全室新品 …etc

内覧のお客様は コインパーキング【アサヒパーク】へ駐車してください
※料金はこちらでお支払い致します

代表電話番号 (084)954-9532

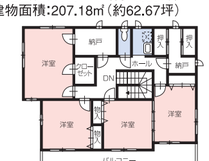
ごゆう不動産株式会社 http://www.goyu.co.jp/
□広島県知事免許(11)第3810号 □福山市新涯町1-30-3
お問い合わせは ☎0120-5-21032

オープンハウス 3月18日(土)・19日(日) 10:00〜17:00

幕山台3丁目 価格 2,450万円(税込)

●土地面積:259.17㎡(約78.39坪)
●建物面積:207.18㎡(約62.67坪)

★★積水ハウスの家★★駐車3台可
★★庭付き★北側角地★コンクリート外壁
★スーパー富久松徒歩約1分(約10m)



リフォーム済 (H25年3月)
●全室クロス張替

リフォーム済 (H29年3月)
●全居室クロス交換済 ●ガスコンロ新品交換
●室内外美装済 ●二世帯同居可(1・2階にトイレ・洗面台)
●1・2階複層ガラス ●コンクリート外壁

●所在地／福山市幕山台3丁目24-13●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／6LDK+2S(納戸)●築年／平成9年4月●交通／幕山台六丁目バス停徒歩約1分●道路／北東側約8m・北西側約6m●引渡／即時●取引態様／仲介

積水ハウスグループ
積和不動産中国株式会社 福山営業所
□国土交通大臣免許(9)第3122号
□〒720-0805 福山市御門町2-5-32 ウェルドミール1F
http://www.sekiwachugoku.co.jp
お問い合わせは ☎(084)921-6241

売主宅 頴町

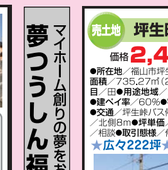
価格 **400万円**

★頴こども園まで300m
★頴小学校まで400m

●所在地／福山市頴町
●土地面積／68.20㎡(20.63坪)
●建物面積／99.37㎡(30.05坪)
●構造／木造2階建
●間取り／5DK
●築年／昭和46年1月
●交通／海の浦バス停徒歩4分
●道路／南西側4m
●引渡／相談
●取引態様／仲介

売主地 駅家町万能倉

価格 **803万円〜**

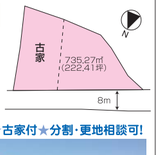


●所在地／福山市駅家町万能倉●土地面積／156.94㎡(47.47坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／駅家町バス停徒歩9分●道路／南側4.5m・西側4.5m●評価倍／17万円●備考／水道負担金114,000円、B・C・D号地実使用料金(年間2,400円)、B・C・D号地機実価(0m)●引渡／即時●取引態様／売主

岡田地所株式会社 http://www.okadajisho.co.jp
□広島県知事免許(10)第4958号 □福山市野上町2-1-3
お問い合わせは ☎(084)924-8624

売主地 坪生町6丁目

価格 **2,446万円**
●所在地／福山市坪生町6丁目●土地面積／735.27㎡(222.41坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／坪生幹バス停徒歩2分●道路／北側8m●評価倍／11万円●引渡／相談●取引態様／仲介



★広々222㎡★間口35m★古家付★分割・更地相談可!

売主地 松浜町1丁目

価格 **8,850万円**
●所在地／福山市松浜町1丁目●土地面積／824.05㎡(249.27坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●交通／リーデンローズ入口バス停徒歩1分●道路／南側15m・東側6m●評価倍／35.5万円●設備／電気、上下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

現況更地
現在貸駐車場として利用中

岡川不動産事務所
□広島県知事免許(7)第6267号 □福山市多治米町4丁目3番17号
お問い合わせは ☎(084)954-1830

駅近!の土地分譲 (JR福山・東福山駅まで徒歩圏内) しかも仲介手数料不要!

沖野上町

価格 **960万円**
●所在地／福山市沖野上町5丁目●土地面積／88.13㎡(26.65坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR福山駅徒歩14分●道路／北側6m●評価倍／32.5万円●引渡／相談●取引態様／売主
(大手住宅メーカーの建築条件希望)

JR福山駅まで2,000m
当社すぐそば!(10m)

売主につき仲介手数料は不要です

本庄町

価格 **1,100万円**
●所在地／福山市本庄町中1丁目●土地面積／111.81㎡(33.82坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●交通／JR福山駅徒歩14分●道路／北側4m●評価倍／32.5万円●引渡／相談●取引態様／売主
(大手住宅メーカーの建築条件希望)

JR福山駅まで1,100m
樹徳小学校まで900m

売主につき仲介手数料は不要です

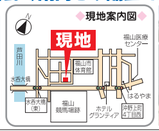
草戸町

価格 **1,680万円**
●所在地／福山市草戸町5丁目●土地面積／173.46㎡(52.47坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／体育館前バス停徒歩2分●道路／南側6m●評価倍／32万円●引渡／即時●取引態様／売主

福山市体育館そば(20m)南向き!陽当り良好

建築条件付(も、相談可)
当社と業務提携している大手住宅メーカーの建築に限る

売主につき仲介手数料は不要です



引野町

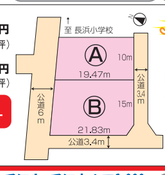
一括価格 **3,000万円**(税込)
●土地面積:459.24㎡(138.92坪)

アパート向き!

●所在地／福山市引野町字長所●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR東福山駅徒歩11分●道路／北側6m・南側3.4m●設備／上下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／売主

Ⓐ価格 **1,210万円**
●土地面積:181.82㎡(55.00坪)
Ⓑ価格 **1,972万円**
●土地面積:277.42㎡(83.91坪)

売主につき仲介手数料は不要です
(大手住宅メーカーの建築条件希望)

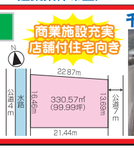


JR福山駅まで1,300m
長浜小学校すぐそば(100m)

郊外 沼隈町

価格 **1,950万円**
●所在地／福山市沼隈町大字草深●土地面積／330.57㎡(99.99坪)●地目／田(現況宅地)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／千年橋バス停徒歩1分●道路／南側7m●評価倍／19.5万円●引渡／相談●取引態様／売主
売主につき仲介手数料は不要です

商業施設充実 店舗付住宅向き



千年小・千年中まで1,000m

中古住宅(売買・仲介)専門店 光南地所株式会社
□広島県知事免許(9)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22
お問い合わせは ☎(084)923-7337

レイクスコーポレーション 3月のオススメ情報

「明るく誠実」がモットー!

売主宅 駅家町万能倉

価格 **1,650(税込)万円**
●所在地／福山市駅家町万能倉●土地面積／239.51㎡(72.45坪)●建物面積／99.09㎡(29.97坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和54年10月●交通／JR万能倉駅徒歩14分●道路／西側2.2m●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ内覧可能!
お気軽にお問い合わせください!

駐車5台以上可

★駅家小学校まで徒歩20分(1.6km)
★駅家南中学校まで徒歩20分(1.6km)
★ハローズ駅家店まで徒歩10分(800m)

売主宅 野上町3丁目

価格 **2,880(税込)万円**
●所在地／福山市野上町3丁目●土地面積／117.73㎡(35.61坪)●建物面積／70.38㎡(21.28坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成18年1月●リフォーム年月／平成29年1月●交通／吉池バス停徒歩2分●道路／南西側5m●引渡／相談●取引態様／売主

★ココローズまで徒歩12分(900m)

レイクスコーポレーションがプロデュースする 3LDK+ロフトのオススメ物件!
●アイランドシステムキッチン新設●ハイパーガラスコートガスコンロ新設●ECOシャワーオーガニックカスミ新設●新設 ジャンプトレッサー新品交換●ツーバイ材使用の一戸建て●新品交換●全室クロス張替●トイレ・洗面所・キッチン・浴室リフォーム(一部)●電気設備リニューアル●外壁リニューアル●カラーモニターインターホン新設●ウォシュレットアメニティーフォン新設●温水パスラクリーニング

新築住宅 御幸町森脇

価格 **2,580(税込)万円**
●所在地／福山市御幸町森脇●土地面積／150.08㎡(45.39坪)●建物面積／100.85㎡(30.44坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成29年1月●交通／千鳥土手バス停徒歩5分●道路／北側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★モデルハウスお譲りします!
★エコキュート4台 照明器具 遠赤外線クワッドヒーター ソファー 椅子 テーブル カーテン付

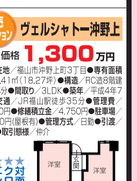
売マンション SOCIO 入船

価格 **3,580万円**
●所在地／福山市入船町2丁目●専有面積／85.05㎡(25.72坪)●バルコニー面積／33.54㎡(10.14坪)●ブライベートポーチ面積／6.36㎡(1.92坪)●構造／RC造14階建3階部分●間取り／4LDK●築年／平成25年6月●交通／入船町二丁目バス停徒歩1分●管理費／7,200円●修繕積立金／3,830円●管理準備金／14,400円●修繕積立基金／459,600円●駐車場／6,000円●管理方式／区分所有者全員による管理組合を設立し、管理会社に委託●引渡／即時●取引態様／仲介

★★南東角地 陽当たり良好 家事動線に優れたL3ウォークインクローゼット★★
★ポートフォーム(サザン・イトーヨーカドー福山店まで徒歩19分(1,520m)・ハローズ福山店まで徒歩1分(80m))

売マンション ヴェルシャトー沖野上

価格 **1,300万円**
●所在地／福山市野上町3丁目●専有面積／60.41㎡(18.27坪)●バルコニー面積／6.08㎡(1.84坪)●構造／RC造5階建●間取り／3LDK●築年／平成4年7月●交通／JR福山駅徒歩35分●管理費／5,770円●修繕積立金／4,750円●駐車場／6,000円●管理方式／自主●引渡／相談●取引態様／仲介



★★対面キッチン★★エレベーター★★オートロック

売主宅 府中市本山町

価格 **3,980万円**
●所在地／府中市本山南●土地面積／2,004.59㎡(606.38坪)●建物面積／380.54㎡(115.11坪)、付属建物:倉庫・車庫56.08㎡(16.96坪)、車庫27.98㎡(8.46坪)●構造／鉄骨造瓦葺2階建●間取り／10LDK+納戸●築年／昭和54年1月●交通／JR府中駅徒歩15分●道路／北側6m・西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

2F
バルコニー
1F
和室
洋室
洋室
洋