

## オープンハウス開催 4月29日(土) 30日(日) 5月1日(月) 10:00~17:00

### 浅口市金光町占見新田

価格 **740万円**  
●土地面積:425.82㎡(128.81坪)  
●建物面積:81.15㎡(24.54坪)

**チェックポイント!**  
●オール電化 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●温水洗浄便座  
●シャワー付洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン  
●グーリ ●食器洗浄乾燥機 ●ウォークインクローゼット ●照明器具  
●複層ガラス ●庭10坪以上

日当たり良好!!  
土地128坪!!  
駐車3台可!!

●所在地:浅口市金光町占見新田 ●構造:木造平家建 ●間取り:2LDK ●築年:平成19年8月 ●交通:JR金光駅徒歩13分 ●道路:南側5.1m ●備考:別棟の車庫・物置の取り壊し・給排水等工事 ●引渡:即時 ●取引態様:仲介

●所在地:浅口市金光町占見新田 ●構造:木造平家建 ●間取り:2LDK ●築年:平成19年8月 ●交通:JR金光駅徒歩13分 ●道路:南側5.1m ●備考:別棟の車庫・物置の取り壊し・給排水等工事 ●引渡:即時 ●取引態様:仲介

岡山県知事免許(2)第5363号 □倉敷市鶴形1-2-15 鶴形ビル1F  
お問い合わせは ☎(0120)560-240

### 売土地 総社市下林

価格 **771.19万円**  
●所在地:総社市下林 ●土地面積:364.23㎡(110.17坪) ●地目:雑種地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:村上産業バス停徒歩12分 ●道路:東側5m ●坪単価:7万円 ●備考:開発許可可(開発費用実費)、地役権設定有、水道新設費用実費 ●引渡:即時 ●取引態様:売主  
★総社インターまで車で5分(3.3km)  
★広々土地110坪★閑静な住宅地

坪単価 7万円

### 売住宅 倉敷市中島

価格 **1,680万円**  
●所在地:倉敷市中島 ●土地面積:151.02㎡(45.68坪) ●建物面積:85.28㎡(25.79坪) ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●間取り:5DK ●築年:昭和55年 ●リフォーム年月:平成28年3月 ●交通:JR西岡駅徒歩17分 ●道路:東側4m ●南側4m ●備考:増築未登記部分有 ●引渡:即時 ●取引態様:売主  
★内装リフォーム済ですく生活できます  
★カーポート付車庫あり、並列2台の駐車が可能です

岡山県知事免許(4)第4393号 □倉敷市水島南島町4-16  
お問い合わせは ☎(086)444-5467

### 売住宅 笠岡市旭が丘

価格 **1,700万円**  
●所在地:笠岡市旭が丘 ●土地面積:363.69㎡(110.01坪) ●建物面積:124.84㎡(37.76坪) ●構造:木造瓦葺2階建 ●間取り:4LDK ●築年:平成3年6月 ●交通:生江浜西バス停徒歩6分 ●道路:南側5m ●東側6m ●引渡:即時 ●取引態様:仲介

一部リフォーム済 (H29年4月)  
南東角地

### 売住宅 笠岡市大宜

価格 **590万円**  
●所在地:笠岡市大宜 ●土地面積:276.38㎡(83.60坪) ●建物面積:105.35㎡(31.86坪) ●構造:木造スレート瓦葺2階建 ●間取り:5DK ●築年:昭和49年4月 ●交通:新大宜バス停徒歩5分 ●道路:南側5m ●西側5m ●引渡:即時 ●取引態様:仲介

新大宜バス停 徒歩5分  
南西角地

岡山県知事免許(12)第3480号 □福山市若松町10番27号  
お問い合わせは ☎(084)924-7006

### 浅口市金光町大谷

価格 **850万円**  
●土地面積:339.38㎡(102.66坪)

土地広々102坪 価格相談可 国道2号線まで250mでアクセス良好!

建築条件なし

●所在地:浅口市金光町大谷 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:金光バス停徒歩4分 ●道路:東側4m ●坪単価:8.28万円 ●設備:電気、上下水道、PG ●備考:水道負担金要 ●引渡:相談 ●取引態様:仲介

アカザワホーム 株式会社  
お問い合わせは ☎(084)943-4116

### 新築住宅 グリーンコート富岡

5号地 価格 **1,980万円** (税込)  
●土地面積:226.82㎡(68.61坪)  
●延床面積:91.91㎡(27.80坪)

●所在地:笠岡市富岡 ●構造:木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建 ●間取り:3LDK+S ●築年:平成29年2月 ●交通:富岡保南駅前(バス停徒歩5分) ●道路:南側4m ●引渡:即時 ●取引態様:売主

●オール電化 ●IHコンロ付システムキッチン ●エコキュート  
●一部複層ガラス ●温水洗浄便座 ●シャワー水栓付洗面化粧台  
●1階リビングエアコン ●システムバス ●カーTVインターホン ●照明 ●カーテン付き ●駐車3台可

山陽住宅株式会社  
お問い合わせは ☎(0865)63-3663

### 総社市三須 内外装リフォーム中!

価格 **1,650万円**  
●土地面積:251.26㎡(76.00坪)  
●建物面積:本宅:82.80㎡(25.04坪) 別棟:41.10㎡(12.43坪)

●所在地:総社市三須 ●構造:本宅:木造スレート瓦葺2階建、別棟:木造スレート瓦葺平家建 ●間取り:本宅:3LDK、別棟:2K ●築年:本宅:昭和50年、別棟:昭和59年 ●交通:JR東総社駅車で13分(1.040m) ●道路:北側6m ●引渡:相談 ●取引態様:売主

タイナック不動産 株式会社  
お問い合わせは ☎(0866)90-1220

### 浅口市金光町占見 掲載物件以外にも多数ございます

価格 **643.02万円** (負担金含む)  
●土地面積:135.79㎡(41.07坪) ~

●所在地:浅口市金光町占見 148-2他  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR金光駅徒歩10分  
●坪単価:13万円~  
●負担金(価格に含む) ●上下水道工事:648,000円(税込) 下水道受益者負担金:別途要  
ゴミST:32,400円(税込)  
●引渡:相談 ●取引態様:仲介

周辺施設  
●JR金光駅まで.....770m  
●山陽マルナカ金光店まで.....720m  
●金光小学校まで.....410m  
●金光中学校まで.....510m

全 27 区画

山陽住宅株式会社

### 浅口郡里庄町新庄 太陽光発電システム 10.82kW搭載

価格 **3,080万円** (税込)  
●土地面積:172.93㎡(52.31坪)  
●建物施工面積:110.13㎡(33.31坪)

●所在地:浅口郡里庄町新庄 ●構造:木造枠組壁工法3階建 ●間取り:3LDK+S ●築年:平成28年2月 ●交通:JR里庄駅徒歩4分 ●道路:5m ●引渡:即時 ●取引態様:仲介

里庄町新庄2期2号地建売住宅特典  
100万円相当  
ご成約特典プレゼント  
家電商品orエクステリア・外構

新築住宅 笠岡市絵師 価格 **3,280万円**  
●所在地:笠岡市絵師 ●土地面積:184.17㎡(55.71坪) ●建物施工面積:120.89㎡(36.56坪) ●坪単価:13万円 ●備考:太陽光発電システム10.50kW搭載 ●ミニ3階・玄関収納付 ●駐車3台可 ●LDK南側で採光良好 ●オール電化

新築住宅 笠岡市西大島新田 価格 **3,280万円**  
●所在地:笠岡市西大島新田 ●土地面積:188.44㎡(57.00坪) ●建物施工面積:119.03㎡(36.00坪) ●坪単価:13万円 ●備考:太陽光発電システム10.50kW搭載 ●ミニ3階・玄関収納付 ●駐車3台可 ●LDK南側で採光良好 ●オール電化

### 岡住情報センター

価格 **442.91万円** (負担金含む) ●土地面積:163.81㎡(49.55坪) ●地目:田(畑越境より東側) ●都市計画/市街化調整区域(住宅建築の場合は個別に開発許可が必要) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:総社中学校前バス停徒歩2分 ●坪単価:8万円 ●負担金(価格に含む) ●上下水道工事:16,000円(税込) ●ゴミST:町内会の指示に従う。1号地:建築許可申請費用150,000円、2号地:個人開発申請費用400,000円 ●引渡:相談 ●取引態様:仲介 ※予定につき面積に多少の変更あり3.3m坪当たりにて決済時精算

価格 **636.52万円** (負担金含む) ●土地面積:215.51㎡(65.19坪) ●地目:田(造成渡り) ●都市計画/市街化調整区域(住宅建築の場合は個別に開発許可が必要) ●建ぺい率:60% ●容積率:100% ●交通:JR清音駅徒歩18分 ●坪単価:8万円 ●負担金(価格に含む) ●上下水道工事:300,000円(税込) ●ゴミST:別途要、個人開発申請費用350,000円 ●引渡:相談 ●取引態様:売主 ※予定につき面積に多少の変更あり3.3m坪当たりにて決済時精算

岡住情報センター  
お問い合わせは ☎(086)435-1230 TVCM放送中

### 買取強化中 宅地分譲ができる土地を探しています

お気軽にご相談下さい

岡住情報センター 検索

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん井原・笠岡・総社かわら版』4月29日号(VO! 27号)企画制作 株式会社バイオス(カサプラカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086124212210 ●FAX/086124212524

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

### 新築建売 全2棟

●所在地/岡山市真壁 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成29年5月完成予定 ●交通/市役所前バス停徒歩9分 ●道路/南側6m ●建築確認番号/H28岡七補建第001321号 ●引渡/平成29年6月上旬予定 ●取引態様/仲介

●土地面積:154.48㎡(46.73坪)  
●建物面積:105.37㎡(31.87坪)

●価格 **2,730万円** (税込)

●最初にご成約のお客様に限り **30万円相当** ご成約特典プレゼント  
カーテンレール・網戸・食洗器

●岡山県知事免許(13)第961号 ●総社市中央2-6-36  
お問い合わせは ☎(0120)412-546

### 売土地 総社市 豪

●所在地/総社市 ●土地面積/226.62㎡(68.55坪)  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/JR豪漢駅まで徒歩24分(1.9km) ●坪単価/4.34万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●価格 **298万円**

●所在地/岡山市笠岡 ●土地面積/778.63㎡(235.53坪) ●建物面積/623.27㎡(189.03坪) ●構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●間取り/部屋数10室 ●築年/昭和60年12月 ●交通/JR笠岡駅徒歩5分 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●価格 **3,000万円**

●岡山県知事免許(5)第4228号 ●岡山市北区辰巳44-101  
お問い合わせは ☎(086)241-6411

### 笠岡市大井南 リフォーム物件 美邸です

●所在地/笠岡市大井南 ●構造/木造スレート瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成6年8月 ●交通/大井南三丁目バス停徒歩2分 ●道路/南側6m ●引渡/5月11日以降 ●取引態様/仲介

●価格 **1,750万円**

●土地面積:214.97㎡(65.02坪)  
●建物面積:120.19㎡(36.35坪)

●5月11日 以降 いつでもご案内致します  
お気軽にお問い合わせください

●充実の設備  
●システムキッチン  
●IHクッキングヒーター  
●追い焚き機能  
●省エネ給湯器  
●洗浄便座  
●ウォークインクローゼット  
●床下収納  
●モニター付インターホン  
●シャッター雨戸  
●トイレ2ヶ所  
●ルーフバルコニー

●大井小学校まで1.8km ●西中学校まで2.4km

●★リフォーム済(H28年) リビングエアコン新設、モニターホン交換 畳表替え

●岡山県知事免許(13)第961号 ●総社市中央2-6-36  
お問い合わせは ☎(0120)412-546

### 光枝不動産のおすすめ物件!

●所在地/岡山市中央町 ●土地面積/186.27㎡(56.34坪) ●建物面積/204.57㎡(61.88坪) ●構造/鉄骨造瓦葺2階建 ●間取り/3DK+K ●築年/平成8年9月 ●交通/JR笠岡駅徒歩2分 ●道路/北東側7.8m ●備考/浴室無し ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●価格 **1,800万円**

●所在地/浅口市鴨方町みどりヶ丘4丁目 ●土地面積/334.52㎡(101.19坪) ●建物面積/116.58㎡(35.26坪) ●構造/木造瓦葺平家建 ●間取り/4DK ●築年/昭和53年4月 ●交通/みどりヶ丘団地西バス停徒歩1分 ●道路/西側5m ●南側8m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●価格 **1,200万円**

●岡山県知事免許(4)第4697号 ●岡山市一番町3番地の51  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

### 笠岡市笠岡

●所在地/笠岡市笠岡 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/3LDK ●築年/昭和48年9月、昭和61年増築 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/下道分バス停徒歩8分 ●道路/北側4m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

●価格 **680万円**

●土地面積:145.91㎡(44.13坪)  
●建物面積:76.43㎡(23.12坪)

●岡山県知事免許(1)第8649号 ●福山市春日町一丁目2番38号  
お問い合わせは ☎(084)983-0311

### 分譲地 浅口市鴨方町鴨方(中山園地)

●所在地/浅口市鴨方町鴨方 ●土地面積/188.89㎡(57.13坪) ●地目/宅地 ●都市計画/未編入区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩7分 ●道路/区画内4m ●6m ●坪単価/7万円 ●備考/上下水道加入負担金:上水道工事負担金:下水道負担金13.2万円別途要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

●価格 **399.91万円** ~

●岡山県知事免許(4)第4697号 ●岡山市一番町3番地の51  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

### ハウズドゥ!福山東店

株式会社 Home Terrace

岡山県知事免許(1)第8649号 ●福山市春日町一丁目2番38号  
お問い合わせは ☎(084)983-0311

### 有限会社 光枝不動産

岡山県知事免許(4)第4697号 ●岡山市一番町3番地の51  
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

## かしはら不動産おすすめ物件情報!!

### 分譲地 浅口市金光町占見新田①

●所在地/浅口市金光町占見新田 ●土地面積/212.92㎡(64.40坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/JR金光駅徒歩14分 ●道路/開発道路6m ●西側6m ●坪単価/12万円 ●開発許可番号/平成28年11月17日岡山県指令建指第234号 ●引渡/造成完了検査後 ●取引態様/売主

●価格 **825.4万円** ~

●岡山県知事免許(2)第5258号 ●浅口市鴨方町深田924-1  
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

### 分譲地 浅口市鴨方町鴨方

●所在地/浅口市鴨方町鴨方 ●土地面積/172.97㎡(52.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩20分 ●道路/南側4.0m ●坪単価/14万円 ●備考/上下水道加入負担金:上水道工事負担金:下水道負担金26万円別途要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

●価格 **732.5万円** ~

●岡山県知事免許(2)第5258号 ●浅口市鴨方町深田924-1  
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

### 売土地 浅口市金光町占見新田②

●所在地/浅口市金光町占見新田 ●土地面積/196.60㎡(59.47坪) ●地目/雑用地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/JR金光駅徒歩15分 ●道路/南側6m ●坪単価/16.56万円 ●備考/分筆実測販売 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●価格 **985万円**

●岡山県知事免許(2)第5258号 ●浅口市鴨方町深田924-1  
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

### 分譲地 浅口市鴨方町小坂西

●所在地/浅口市鴨方町小坂西 ●土地面積/206.58㎡(62.49坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩35分 ●道路/東側6m ●西側6m ●坪単価/7万円 ●備考/上下水道加入負担金30万円含む、合併浄化槽 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

●価格 **541.35万円** ~

●岡山県知事免許(2)第5258号 ●浅口市鴨方町深田924-1  
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

### 売土地 浅口市鴨方町六院中

●所在地/浅口市鴨方町六院中 ●土地面積/673.00㎡(203.58坪) ●地目/畑 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR鴨方駅徒歩13分 ●道路/北東側6m ●北西側4m ●坪単価/9万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●価格 **1,832.2万円**

●岡山県知事免許(2)第5258号 ●浅口市鴨方町深田924-1  
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

### 分譲地 浅口市金光町大谷

●所在地/浅口市金光町大谷 ●土地面積/199.65㎡(60.39坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR金光駅徒歩35分 ●道路/東側6m ●西側6m ●坪単価/7万円 ●備考/上下水道加入負担金30万円含む、合併浄化槽 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

●価格 **483万円** ~

●岡山県知事免許(2)第5258号 ●浅口市鴨方町深田924-1  
お問い合わせは ☎(0865)44-7791