◆「カサブランカ岡山・備後版4月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

ミサワホーム施工の築浅デザイナーズ住宅！都市型デザインハウス！

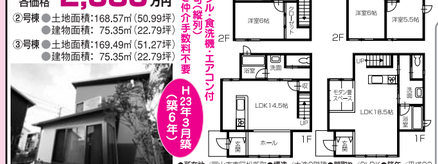
東区松新町

②・③号棟 各価格 **2,080万円**
②号棟 ●土地面積:168.57㎡(50.99坪) ●建物面積: 75.35㎡(22.79坪)
③号棟 ●土地面積:169.49㎡(51.27坪) ●建物面積: 75.35㎡(22.79坪)

★DKテーブル・食洗機・エアコン付
★駐車3台可(※別途料金)
★売主につき仲介手数料不要(※3%)

H25年3月築(築6年)

※号棟の間取です。 ※3号棟の間取です。



●所在地/岡山市東区松新町●構造/木造2階建●間取り/2LDK●築年/平成23年3月●交通/松崎八栄停徒6分●道路/西側6m●引渡/即時●取引態様/売主

Agency 7 **大森商事株式会社 東区店** 岡山県知事免許(15)第176号 岡山市東区西大寺松崎2-15-22 お問い合わせは ☎(086)942-3830

太陽光発電システム搭載7.25kW・新築住宅2棟

東区金岡東町1丁目

A・B棟 各価格 **2,980万円**

返済例 2,980万円借入の場合(35年返済、金利1.0%)
月々 84,121円 − 売電収入 22,305円 = 毎月の支払額 61,816円
※上記売電収入は1年間の売電予定価格であり、将来価格を保証するものではありません。

●所在地/岡山市東区金岡東町1丁目●土地面積/A棟146.17㎡(44.21坪)、B棟208.01㎡(62.92坪)●建物面積/A・B棟102.67㎡(31.05坪)●構造/木造軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年2月●交通/JR西大寺駅徒歩27分(2.1km)●道路/南側6m、西側7.2m●敷地/上下水道負担金を含む●引渡/即時●取引態様/仲介

株式会社 晴れの国不動産 岡山県知事免許(3)第5039号 岡山市中区竹田2番地1 お問い合わせは ☎(086)206-3631

新築住宅オープンハウス 4月8日(土)・9日(日) AM11:00〜PM4:00

クリエイトタウン京山

1号棟・2号棟 価格 **3,330万円**
●土地面積:157.02㎡(47.49坪)
●建物面積:1号棟 104.74㎡(31.68坪) 2号棟 105.36㎡(31.87坪)

★京山中学校まで550mの新築住宅!
★駐車4台可能

パナソニック仕様の新築オール電化住宅
★エコキュート★ペアガラス★浴室暖房乾燥機
★宅配ボックス★屋根裏収納部屋8帖〜9.8帖

●所在地/岡山市北区谷万成2丁目●構造/木造2階建●間取り/4SLDK●築年/平成29年4月●交通/楢津口バス停徒歩4分●道路/北側24m●備考/給排水負担金40万円別途要●引渡/即時●取引態様/売主

CREATE **有限会社 クリエイトハウス** http://www.createhouse.co.jp/ 岡山県知事免許(5)第4050号 岡山市北区京町1-25 お問い合わせは ☎(086)224-0700

収益物件 ビ・ウェル後楽園

価格 **2,200万円**
現況賃貸中
現況利回り8.18%
年間賃料収入180万円

売ホテル 笠岡市笠岡

価格 **3,000万円**(税込)
部屋数10室

●所在地/笠岡市笠岡●土地面積/779.6㎡(235.63坪)●建物面積/823.27㎡(249.03坪)●構造/鉄骨造陸屋根3階建●間取り/居室10室●築年/昭和60年12月●交通/JR笠岡駅徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

株式会社 オガタ不動産 OGATA 岡山県知事免許(5)第4228号 岡山市北区辰巳44-101 お問い合わせは ☎(086)241-6411

貸マンション 北区津島笹が瀬

賃料 **10万円**
●所在地/岡山市北区津島笹が瀬
●物件名/日野ビル
●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益費/実費●駐車場/2台込
●構造/鉄骨造陸屋根3階建2・3階部分
●間取り/4LDK
●専有面積/152.28㎡(46.06坪)
●交通/岡山電気軌道バス停徒歩1分
●築年/平成6年6月
●設備/電気、上下水道、プロパンガス、給湯
●入居日/即入居可●取引態様/仲介

売住宅 中区八幡

価格 **1,100万円**(税込)
●所在地/岡山市中区八幡
●土地面積/115.66㎡(34.98坪)
●建物面積/72.84㎡(22.03坪)
●構造/木造モルタル瓦葺2階建
●間取り/2DK+S●築年/昭和53年11月
●交通/高島児童公園前バス停徒歩5分
●道路/東側6m・北側4m
●引渡/相談
●取引態様/仲介

価格見直しました
★角地
敷地235坪
現況上物有
事業用地

売土地 北区大窪

価格 **3,527万円**
●所在地/岡山市北区大窪
●土地面積/777.40㎡(235.16坪)
●用途地域/都市計画/市街化調整区域
●建ペイ率/60%●容積率/200%
●交通/大窪上バス停徒歩6分
●道路/南側3m幸セットバック要
●浄化槽/15万円●備考/古家・倉庫・車庫有
●引渡/相談●取引態様/仲介

日本ホームビルダー株式会社 岡山県知事免許(10)第2473号 岡山市北区中市場17-101号(チェリス市町)1F お問い合わせは ☎(086)222-5246

売土地 北区庭瀬

価格 **911万円**
●所在地/岡山市北区庭瀬841-12●土地面積/150.60㎡(45.55坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/JR庭瀬駅徒歩7分●道路/北側4m●評価額/20万円●備考/水道負担金54万円、公共下水引渡/相談●取引態様/売主

初広告 4m 150.60㎡(45.55坪)

仲介料不要 ★建築条件付 ★更地渡し ★吉備小学校まで徒歩8分(640m)

分譲地 北区川入

土地価格 **1,182.56万円〜**
●所在地/岡山市北区川入803-3他●土地面積/242.48㎡(73.35坪)〜●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/中庄駅徒歩10分●道路/南側5.5m〜7m●評価額/16万円〜●備考/水道負担金30万円、開発許可47万円、公共下水引渡/相談●取引態様/仲介

5号地プラン例(地盤改良、諸経費等別途)
建物価格 **1,633万円**(税込)
●延床面積/101.35㎡(30.65坪)

★全区画南向き ★建築条件付

売土地 北区平野

②号地価格 **2,765.6万円**
●所在地/岡山市北区平野757-43●土地面積/109.34㎡(33.07坪)●建物面積/96.48㎡(29.18坪)●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●築年/平成29年6月完成予定●交通/平野バス停徒歩8分●道路/西側6m●建築確認番号/H28開確建第501489号●引渡/相談●取引態様/売主

初広告 4m 150.60㎡(45.55坪)

仲介料不要 ★オール電化 ★照明・カーテン付 ★駐車3台可

売土地 中区湊

土地価格 **857.835万円**
●所在地/岡山市中区湊270-4、274-4●土地面積/171.88㎡(51.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居住居専用地域●建ペイ率/50%●容積率/100%●交通/湊バス停徒歩14分●道路/南側4m西側6m●評価額/16.5万円●備考/水道負担金54万円、公共下水引渡/相談●取引態様/売主

プラン例(地盤改良、諸経費等別途)
建物価格 **1,606万円**(税込)
●延床面積/101.03㎡(30.56坪)

★建築条件付 仲介料不要

株式会社 晴れの国不動産 岡山県知事免許(3)第5039号 岡山市中区竹田2番地1 お問い合わせは ☎(086)206-3631

オープンハウス開催 4月8日(土)・9日(日) 10:00〜17:00

灘崎ハイツ内 南区植松

価格 **1,190万円**(税込)
●土地面積:176.21㎡(53.30坪)
●建物面積: 96.07㎡(29.06坪)

ご成約のお客様に **旅行券20万円** を進呈致します。詳細はお気軽にお問い合わせ下さい!!

頭金 0円 ボーナス払い 0円
1,190万円借入、10年固定、35年返済 金利1.1%←保証料0.2%
月々のお支払い額 **35,282円**

即入居可能なリフォーム住宅!
●外壁塗装 ●玄関扉入替 ●壁クロス・天井クロス張替
●シャワートイレ新品 ●床クッション貼替 ●畳新品
●下屋塗装 ●洗面化粧台新品 ●網戸貼替
●波板貼替 ●大屋根塗装 ●障子・襖貼替 他

●所在地/岡山市南区植松●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/5DK●築年/昭和53年●交通/JR植松駅徒歩14分●道路/東側5m・西側6m●リフォーム年月/平成28年2月●引渡/即時●取引態様/売主

買取査定無料 住宅 マンション 土地 田・畑 等 スピード買い取り致します お気軽にご相談ください

株式会社 リーフ wood House グループ http://www.leaf-kurashiki.com 岡山県知事免許 (4) 第4665号 倉敷市四十瀬308-8 お問い合わせは ☎(086)423-6116

売土地 北区中撫川

価格 **1,092万円〜**
●所在地/岡山市北区中撫川●土地面積/258㎡(78.04坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/JR久田原駅徒歩8分●道路/東側6m●評価額/14万円●備考/水道工事負担金25万円要、上水道利用加入金要、自己住宅開発費用35万円要●引渡/自己住宅開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様/仲介

建築条件なし 坪単価 **14万円**

★吉備小学校まで1,155m
★JR庭瀬駅まで1,740m
★造成工事後の引渡しです

売土地 南区藤田

価格 **650.32万円**
●所在地/岡山市南区藤田●土地面積/195.45㎡(59.12坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/興陽高校前バス停徒歩3分●道路/北側6m●評価額/11万円●備考/水道工事負担金25万円要、自己住宅開発費用35万円要、水道利用加入金要●引渡/開発許可申請から約5ヶ月後●取引態様/仲介

★造成工事後の引渡し
★Pモール藤田まで300m
★興陽高校前バス停まで徒歩3分

建築条件なし 坪単価 **11万円**

6m 市道 11.48m 18.10m 195.45㎡(59.12坪) 現地 ナビ住所 岡山市南区藤田425-34

売土地 北区天瀬

価格 **2,791万円**
●所在地/岡山市北区天瀬●土地面積/159.10㎡(48.12坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ペイ率/80%●容積率/500%●交通/岡山電気軌道「清輝橋」徒歩8分●道路/南側6m●評価額/587万円●備考/水道工事負担金25万円●引渡/即時●取引態様/仲介 ★商業地域 ★容積率500%

坪単価 **58万円**

オープンハウス 4月8日(土)・9日(日) 10:00〜16:00

売住宅 南区東畦

価格 **1,990万円**
●所在地/岡山市南区東畦●土地面積/186.03㎡(56.27坪)●建物面積/102.93㎡(31.13坪)●構造/木造2階建●間取り/4SDK●築年/平成14年10月●交通/JR妹尾駅徒歩10分●道路/南西側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

★JR妹尾駅徒歩10分
★オール電化★トイレ2ヶ所
★開静な住宅街
★スーパー(300m)
公園(100m)近く

新築住宅 中区四御神

価格 **2,480万円〜**
●所在地/岡山市区四御神●土地面積/161.43㎡(48.85坪)〜●建物面積/98.82㎡(29.89坪)〜●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年6月完成予定●交通/JR南方山駅徒歩20分●道路/南側4m●接続確認番号/1号棟:H28SHC102930号、2号棟:H28SHC102930号●引渡/平成29年6月予定●取引態様/仲介

1号棟 2号棟 ★開静な住宅街 ★日当り良好 ★駐車3台以上可能

新築住宅 瀬戸内市長船町服部

価格 **1,980万円**
●所在地/瀬戸内市長船町服部●土地面積/180.7㎡(54.66坪)●建物面積/96.39㎡(29.15坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年4月●交通/JR長船駅徒歩20分●道路/東側7.3m●引渡/相談●取引態様/仲介

★オール電化住宅★駐車並列3台以上可能★全居室南向き

株式会社 FKM 岡山県知事免許(2)第5043号 岡山市北区中仙道2-33-23 お問い合わせは ☎(0120)24-5055

売住宅 中区福泊

価格 **800万円**
●所在地/岡山市中区福泊●土地面積/231.49㎡(70.02坪)●建物面積/68.41㎡(26.74坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和48年5月●交通/福泊バス停徒歩5分●道路/西側4m●備考/現況有家屋●引渡/相談●取引態様/仲介

★70坪の広々敷地!★駐車3台可
★富山小学校まで徒歩7分(550m)でお子様にも安心!

売土地 中区海吉

価格 **818万円**
●所在地/岡山市中区海吉●土地面積/184.00㎡(55.66坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居住居専用地域●建ペイ率/50%●容積率/100%●交通/海吉バス停徒歩3分●道路/西側6m●評価額/14.7万円●備考/上下水道工事代金64.8万円要、境界フロック代別途要●引渡/平成29年6月中旬予定●取引態様/仲介

現況上物有 ★西大寺方面へも★アクセス良好! 間面積・間価格3区画有!

売土地 中区四門田文化町2丁目

価格 **1,180万円**
●所在地/岡山市中区門田文化町2丁目●土地面積/65.12㎡(19.70坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/桜ヶ丘バス停徒歩4分●道路/北西側3mセットバック要●評価額/6万円●備考/上下水道工事代金64.8万円要●引渡/平成29年6月中旬予定●取引態様/仲介

★建築条件なし★開静な住宅地!
★日当り良好!

売土地 中区湊

価格 **1,211.4万円**
●所在地/岡山市中区湊●土地面積/400.47㎡(121.14坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ペイ率/50%●容積率/100%●交通/穴田バス停徒歩2分●道路/南東側4.5m●評価額/10万円●備考/上下水道工事代金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

★建築条件なし★開静な住宅地!
★日当り良好!

あなたの家・土地買取ります! お気軽にご相談ください ※条件により買取できない物件もございます。

シンプルスタイリッシュ **有限会社 アバンツ** 岡山県知事免許(4)第4670号 岡山市北区平田129-102 お問い合わせは ☎(086)805-4832

売土地 北区青江5丁目

価格 **1,118万円**
●所在地/岡山市北区青江5丁目●土地面積/171.28㎡(51.81坪)※現況194.61㎡(58.86坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ペイ率/60%●容積率/400%●交通/JR備前西市駅徒歩39分●道路/北側8m・南側4m●評価額/35万円●引渡/即時●取引態様/仲介

坪単価 **19万円**

売土地 北区青江5丁目

価格 **1億7,667万円**
●所在地/岡山市北区青江5丁目●土地面積/1,668.71㎡(504.78坪)●地目/田●用途地域/準工業地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/JR備前西市駅徒歩39分●道路/北側8m・南側44m●評価額/35万円●引渡/即時●取引態様/仲介

坪単価 **35万円**

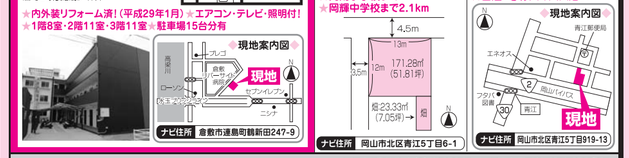
企業のご担当者様!社宅をお考えの方!全30部屋一棟賃物件!!

貸マンション 倉敷市連島町鶴新田

賃料 **90万円**
●所在地/倉敷市連島町鶴新田●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●共益費/無●駐車場/3,000円●構造/鉄筋造3階建●専有面積/15.90㎡(4.80坪)●交通/水島臨海鉄道三菱自工前駅徒歩50分●築年/平成8年3月●設備/テレビ、エアコン、フローリング、照明●入居日/即入居可●取引態様/仲介

デザイナーズ賃貸マンション
各部屋すべて違うデザインに仕上がっています
分割貸しもご相談ください!

★内外装リフォーム済!(平成29年1月)★エアコン・テレビ・照明付!
★1階8室・2階11室・3階11室★駐車場15台分有



坪単価 **19万円**

売土地 北区青江5丁目

価格 **1億7,667万円**
●所在地/岡山市北区青江5丁目●土地面積/1,668.71㎡(504.78坪)●地目/田●用途地域/準工業地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●交通/JR備前西市駅徒歩39分●道路/北側8m・南側44m●評価額/35万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★事業用地
★504.78坪
★国道2号線バイパス沿い

坪単価 **35万円**

WestHouse (有)ウエストハウス http://www.west-house.jp/ 岡山県知事免許(2)第5197号 岡山市北区青江1丁目16番2号 お問い合わせは ☎(086)223-8081

オープンハウス 4月8日(土)・9日(日) AM11:00〜PM4:00

北区津高

価格 **1,080万円**
●土地面積:220.93㎡(66.83坪)
●建物面積:115.72㎡(35.00坪)

価格見直しました

●所在地/岡山市北区津高●構造/木造瓦葺2階建●間取り/7DK+車庫●築年/昭和48年1月●交通/半田山バイパス中区バス停徒歩1分●道路/西側5m・南側5m●備考/増築部分未登記●引渡/相談●取引態様/仲介

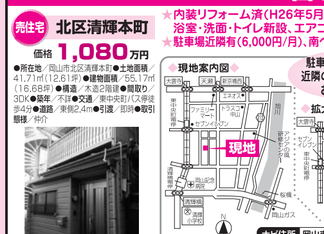
国重商事 岡山県知事免許(13)第925号 岡山市北区昭和町1番16号 お問い合わせは ☎(086)252-7777

オープンハウス 4月9日(日) 10:00〜16:00 雨天決行

売住宅 北区清輝本町

価格 **1,080万円**
●所在地/岡山市北区清輝本町●土地面積/41.71㎡(12.61坪)●建物面積/55.17㎡(16.68坪)●構造/木造2階建●間取り/3DK●築年/不明●交通/東中央町バス停徒歩4分●道路/東側2.4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★内装リフォーム済(H26年5月)
浴室・洗面・トイレ新設、エアコン2台新品
★駐車場近隣有(6,000円/月)、南へ160m(徒歩2分)



売住宅 東区東平島

価格 **1,185.9万円**
●所在地/岡山市東区東平島●土地面積/182.16㎡(55.10坪)●建物面積/101.85㎡(30.80坪)●構造/木造スレート瓦葺2階建●間取り/5DK●築年/昭和57年11月●交通/砂場バス停徒歩4分●道路/西側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

★駐車1台可(外構計画により2台可)

アイアイホーム 株式会社 岡山県知事免許(2)第5111号 岡山市北区中山下2丁目5番20号ライオンズマンション中山下102号 お問い合わせは ☎(086)225-8220

メイプルタウン 見学をご希望の方は随時ご案内致します。

新築住宅 メイプルタウン福富中

1号棟価格 **2,580万円**(税込)
※諸費用別途

ナフコやディオなど大型商業施設が最寄りの福浜エリア!
★南向き・日当り良好!
★駐車2台可能
★ナフコまで徒歩9分(700m)
★ディオまで徒歩10分(800m)

●所在地/岡山市南区福富中●土地面積/105.55㎡(31.93坪)●建物面積/88.60㎡(26.80坪)●構造/木造在来工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年10月●交通/福富西2丁目バス停徒歩9分●道路/南側4m●引渡/即時●取引態様/売主

新築住宅 メイプルタウン庭瀬

1号棟価格 **2,380万円**(税込)
※諸費用別途

歴史を感じる美しいまち庭瀬
JR庭瀬駅まで徒歩8分恵まれた住環境で快適ライフ!
★カーテン・照明・外構工事付
★駐車2台可能
★4LDK+ウッドデッキ
★リビングダイニング床暖房付

最終1棟

●所在地/岡山市北区庭瀬●土地面積/95.99㎡(29.04坪)●建物面積/95.22㎡(28.80坪)●構造/木造在来工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年2月●交通/JR庭瀬駅徒歩8分●道路/東側4m●引渡/即時●取引態様/売主

株式会社 ナカタホーム岡山 岡山県知事免許(8)第3101号 岡山市北区野田1丁目1-32 お問い合わせは ☎(086)245-2808

北区柳町2丁目 市街地中心部!305坪!

価格 **5.5億円**
●土地面積:1,008.70㎡(305.13坪)

北東角地 岡山市役所400m 現況コインパーキング 現況有姿取引

●所在地/岡山市北区柳町2丁目●地目/宅地●用途地域/商業地域●防火地域/準防火地域●建ペイ率/80%●容積率/400%●交通/JR岡山駅徒歩15分●道路/東側10m・北側8m●坪単価/180.25万円●引渡/相談●取引態様/仲介

売住宅 中区祇園

価格 **2,298万円**
●所在地/岡山市中区祇園●土地面積/152.50㎡(46.13坪)●建物面積/122.00㎡(36.90坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK+S●築年/平成14年1月●交通/祇園入口バス停徒歩3分●道路/北側5m・東側7.5m●引渡/即時●取引態様/仲介

★平成28年11月リフォーム済!
クロス張替、畳表替え、ガラストップコンロ・食器洗浄乾燥機・洗面台・トイレ新品、ハウスクリーニング
★駐車場2台(並列可)※高島小学校まで徒歩10分(800m)
★ハピーズまで徒歩4分(290m)

売住宅 北区白石

価格 **3,480万円**
●所在地/岡山市北区白石●土地面積/231.43㎡(70.00坪)●建物面積/164.00㎡(49.61坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/6LDK+S●築年/平成21年5月●交通/花房入口バス停徒歩10分●道路/北側4m・東側4m●引渡/平成29年4月下旬●取引態様/仲介

★平成21年築のオール電化住宅!
★敷地70坪!建物49坪の6LDK+S
★北東角地・駐車3台可能

株式会社 ヒムカコーポレーション 岡山県知事免許(3)第4985号 岡山市北区今2丁目24-14 お問い合わせは ☎(086)244-2012

新築住宅オープンハウス 4月8日(土)・9日(日) 10:00〜16:00

新築住宅 北区岡町

価格 **3,080万円**(税込)
●土地面積:127.12㎡(38.45坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

大幅価格改定

★住宅性能評価書取得住宅
★高気密高断熱住宅
★全室南向き★駐車2台可
★清輝小学校まで徒歩6分(450m)
★岡輝中学校まで徒歩2分(200m)

担当:中塚(なかつか) 080-4265-4510

●所在地/岡山市北区岡町●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年3月●交通/岡山電気軌道清輝橋電停徒歩6分●道路/西側4.5m●引渡/即時●取引態様/仲介

ライフギフト 不動産を贈る。LIFE GIFT (株)ナラムラ不動産部 岡山県知事免許(1)第5543号 建設業許可/岡山県知事(特-23)第19578号 総社市清音柿木697-1 お問い合わせは ☎(0120)968-025

中区中井3丁目

価格 **3,890万円**(税込)
●土地面積:226.60㎡(68.54坪)
●建物面積:119.31㎡(36.09坪)

こだわりの外観デザイン
余裕の敷地と5LDKの間取り
ゆとりのある邸宅です

★当り良好★駐車場並列4台
★ガス床暖房★浴室乾燥機
★1620ユニットバス★外構

●所在地/岡山市中区中井3丁目●構造/木造2階建●間取り/5LDK●築年/平成29年4月●交通/JR高島駅徒歩13分●道路/西側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

株式会社 チアーズリアルエステート 不動産のことならチアーズへ 株式会社チアーズリアルエステート http://cheers-re.co.jp 岡山県知事免許(1)第5534号 岡山市北区白石65-1 お問い合わせは ☎(086)214-2644

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
4月8日号
vol.365号
●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局)
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限/平成29年4月21日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん 岡山かわら版
4月8日号
vol.365号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および関係法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

新築住宅オープンハウス 4月8日(土)・9日(日) 11:00〜16:00

新築住宅 中区神下
2・3棟 各価格 **2,080万円**
1号棟須
★システムキッチン★TVモニター付インターホン
★断熱性・遮音性ペアサッシ★防湿性能・耐風基礎パッキン工法
★バリアフリータイプ★関静な住宅街★日当り良好
現地案内図
ナビ住所 岡山市中区神下330
●所在地／岡山市中区神下●土地面積／2号棟：144.33㎡（43.65坪）、3号棟：144.10㎡（43.59坪）●建物面積／2号棟：100.44㎡（30.38坪）、3号棟：99.63㎡（30.13坪）●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年4月●交通／JR津岡山線使歩16分●道路／2号棟：西側6m・南側4m→引渡／即時●取引態様／仲介
有限会社 大クラ不動産 http://okura-estate.co.jp
□岡山県知事免許(9)第2696号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号 お問い合わせは ☎(086)264-0125

新築住宅 南区福富中2丁目
価格 **2,630万円**
●所在地／岡山市南区福富中2丁目●土地面積／104.08㎡（31.48坪）●建物面積／99.63㎡（30.13坪）●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年6月予定●交通／JR備前西市駅徒歩45分●道路／南側4m●健康確認義務／平H29HC102556号●引渡／平成29年6月予定●取引態様／仲介
★現在建築中の為、同タイプの完成物件ご案内致します
★すまい給付金対応可※申請費別途要
★断熱性・遮音性ペアサッシ
★防湿性能・耐風基礎パッキン工法
※イメージパースです

売住宅 ファミール高屋ヌーベルビュー
価格 **1,740万円**
●所在地／岡山市中区高屋●専有面積／95.29㎡（28.82坪）●バルコニー面積／24.88㎡（7.52坪）●構造／RC造13階建7階部分●間取り／4LDK●築年／平成24年2月●交通／二本松駅バス停徒歩4分●管理費／14,800円●修繕積立金／14,400円●自治会費／300円（月額）●駐車場／空無●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介
H28年11月リフォーム済
★全居室にバルコニーがついております

売住宅 瀬戸内市邑久町尾張
価格 **2,885万円**
●所在地／瀬戸内市邑久町尾張●土地面積／407.30㎡（123.20坪）●建物面積／125.07㎡（37.83坪）●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成8年3月●道路／北西側5m公道●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR邑久駅まで徒歩1分

売土地 久米郡久米南町峠
価格 **580万円**
●所在地／久米郡久米南町峠●土地面積／4,185㎡（約1,266坪）●地目／山林●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／無指定●道路／西側5m●備考／有効面積は300坪、現状渡し●引渡／相談●取引態様／仲介
簡易トイレ
簡易シャワールームあり
オシャレな農業用倉庫有
高台で見晴らし良し
菜園・果樹園にオススメ

有限会社 ウィーク office-week21@aaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許 (7) 第3278号 □岡山市中区関483番地1 お問い合わせは ☎(086)278-3760

東区神崎町 建築条件なし
②号地 価格 **490万円**
●土地面積：194.89㎡（58.95坪）
★売主につき仲介手数料不要！
現地案内図
●所在地／岡山市東区神崎町●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●交通／神崎バス停徒歩1分●道路／西側4m未満※セットバック要●評単価／8.31万円●備考／上水道負担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主
求む 売物件 無料査定 買取相談
お気軽にお電話ください。
(有)創栄インテリア不動産部 Eメール kojima@souei5.jp
□岡山県知事免許 (7)第3734号 □岡山市北区津島西坂1-1-40 お問い合わせは ☎(086)254-4069

売住宅 東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目
価格 **1,098万円**
●所在地／岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目●土地面積／234.61㎡（70.96坪）●建物面積／161.23㎡（48.77坪）●構造／木造2階建●間取り／4SDK＋納戸●築年／昭和54年9月●交通／JR瀬戸駅徒歩21分●道路／北側4.5m・東側6m●備考／高圧制限10m有●引渡／相談●取引態様／仲介
★江西小学校まで775m（徒歩10分）
★内装工事代値引交渉致します（畳・襖・クロス等）
★駐車1台可★角地●価格交渉可

売住宅 東区古都南方
価格 **1,050万円**
●所在地／岡山市東区古都南方●土地面積／250.28㎡（75.70坪）●建物面積／96.82㎡（29.31坪）●構造／木・軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●築年／平成元年2月●交通／藤井バス停徒歩11分●道路／北側3.6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成4年6月増築（リビング6.67㎡）
価格見直しました

店舗付住宅 東区南古都
価格 **1,150万円**
●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／237.81㎡（71.93坪）●建物面積／51.34㎡（15.53坪）●構造／木造2階建●間取り／7K＋倉庫●築年／昭和15年2月●交通／南古都バス停徒歩2分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★国道250号線沿い★現況有姿渡し
★住居部分は未登記
★山陽マルナカ平島店まで徒歩3分(240m)

売住宅 東区南古都
価格 **725万円**
●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／184.31㎡（55.75坪）●建物面積／92.74㎡（28.05坪）●構造／木造2階建●間取り／4SDK●築年／昭和51年7月●交通／平島バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車縦列2台可★小鳥の森団地内
★現況有姿渡し★解体更地渡し相談可

有限会社 平島不動産
□岡山県知事免許 (10) 第2613号 □岡山市東区南古都465-2 お問い合わせは ☎(086)297-5166

デザイナーズ新築住宅3棟！ 充実した収納！LDK床暖房装備
ALPHA PLUS アルファプラス株式会社 × FORM STUDIO・SHOWROOM 株式会社フォルム設計

南区福富東2丁目
西棟 価格 **3,080(税込)万円**
●土地面積：126.26㎡（38.19坪）
●建物面積：106.16㎡（32.11坪）
駐車2台可
東棟 価格 **3,180(税込)万円**
●土地面積：121.73㎡（36.82坪）
●建物面積：104.54㎡（31.62坪）
現地案内図
■ナビ住所／岡山市南区福富東2丁目9-82
●所在地／岡山市南区福富東2丁目●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年1月●交通／洲崎バス停徒歩8分●道路／西棟：南側6m・東棟：南側6m・東側6m●引渡／即時●取引態様／売主

倉敷市南町
価格 **3,480(税込)万円**
●土地面積：126.14㎡（38.15坪）
●建物面積：103.36㎡（31.26坪）
駐車2台可
現地案内図
拡大図
★老松小学校まで徒歩7分（500m）
●所在地／倉敷市南町●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年2月●交通／南町バス停徒歩2分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／売主
■ナビ住所／倉敷市南町1−21

有限会社 バルプラン www.balplan.jp
□岡山県知事免許(3)第4930号 □岡山市区中納言町322(中納言駅寄り250m) お問い合わせは ☎(086)273-2231

DAY'S COURT 3現地 5棟分譲
ARROWS DAY'S COURT
北区下中野
価格 **3,780万円**
●土地面積：141.98㎡（42.94坪）〜
●建物面積：106.92㎡（32.34坪）〜
全2棟
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！
★玄関には土間収納があり アウトドア用品等も収納いただけます
★JR大元駅まで徒歩12分
★岡山モールまで徒歩9分（720m）
★山陽マルナカ下中野店まで徒歩8分（640m）
★駐車スペース2台以上可！★全室南向き
●所在地／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年3月●交通／JR大元駅徒歩12分●道路／北側4m●引渡／相談●取引態様／売主

新築住宅 北区下伊福上町
価格 **3,380万円〜**
●所在地／岡山市北区下伊福上町●土地面積／108.83㎡（32.92坪）〜●建物面積／100.86㎡（30.51坪）〜●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年4月下旬完成予定●交通／JR備前三門駅徒歩39分●道路／南側8.5m・東側5m●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認番号／H28開セ確建第OO1064号
★LDK全てにガス床暖房もついている充実した設備！
★JR備前三門駅まで徒歩3分
★三門小学校の向かい！
★ニシナフードバスケット三門店まで徒歩6分(480m)
★駐車スペース2台以上可！

新築住宅 中区西川原
価格 **3,580万円**
●所在地／岡山市中区西川原●土地面積／134.73㎡（40.75坪）●建物面積／111.84㎡（33.83坪）●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成28年11月●交通／JR西川原駅徒歩6分●道路／東側5.6m●引渡／即時●取引態様／売主
★JR西川原駅徒歩6分
★東側・西側に接道している2方道路
★日当り・通風良好です
★駐車スペース3台以上可！
★宇野小学校まで徒歩14分(1.1km)
★床暖房・IHクッキングヒーター付
初広告 全2棟 限定1棟

売住宅 南区福田
価格 **2,495万円**
●所在地／岡山市南区福田●土地面積／140.31㎡（42.44坪）●建物面積／105.16㎡（31.81坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年5月●交通／福田公会堂前バス停徒歩3分●道路／東側5m・北側4.8m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成28年5月築の築浅物件
★角地のため通風・採光良好
★広々としたバルコニー
★山陽マルナカ福富店まで徒歩5分(480m)
★食洗機、浴室乾燥機等充実した設備

株式会社 ARROWS
□岡山県知事免許 (1) 第5440号 □岡山市北区東古松488番地13 お問い合わせは ☎(086)953-4920

随時ご見学可能です！お気軽にご連絡ください！

南区並木町2丁目
価格 **1,780万円**
●土地面積：72.42㎡（21.90坪）
●建物面積：89.93㎡（27.20坪）
★平成26年にリノベーションされたお家です
★丁寧に使用されているので、そのまま状態でもご入居いただけます
現地案内図
●所在地／岡山市南区並木町2丁目●構造／木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取り／3LDK●築年／平成12年9月●交通／並木町バス停徒歩3分●道路／西側4m・北側2.2m・南側1.5m●引渡／即時●取引態様／仲介
リノベーション物件
ナビ住所 岡山市南区並木町２丁目2-18

中区清水1丁目
価格 **1,600万円**
●土地面積：168.59㎡（50.99坪）
●建物面積：100.63㎡（30.44坪）
静かな住環境、駐車2台可能
JR高島駅徒歩4分の好立地
現地案内図
●所在地／岡山市中区清水1丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和58年5月●交通／清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区清水1丁目5-17

株式会社 ウェーブハウス
□岡山県知事免許 (5) 第4022号 □岡山市北区辰巳2-108 お問い合わせは ☎0120-9696-19

売マンション アマネセール西之町 No.17052
価格 **1,600万円**
●所在地／岡山市北区西之町●専有面積／71.3㎡（21.56坪）●バルコニー面積／15.69㎡（4.74坪）●構造／RC造陸屋根10階建6階部分●間取り／3LDK●築年／平成28年6月●交通／JR大元駅徒歩11分●管理費／7,700円●修繕積立金／7,000円●駐車場／6,000円●引渡／相談●取引態様／仲介
★8階の南西角部屋
★来客用駐車場有
★鹿田小学校まで850m

売マンション アルファステイツ大学病院通り No.42696
価格 **2,180万円**
●所在地／岡山市北区鹿田町1丁目●専有面積／60.37㎡（18.26坪）●バルコニー面積／10.92㎡（3.30坪）●構造／RC造13階建7階部分●間取り／2LDK●築年／平成22年4月●交通／水道局前バス停徒歩1分●管理費／3,300円●修繕積立金／3,700円●駐車場／近隣●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成22年築
★鹿田小学校まで400m
★水道局前バス停まで徒歩1分

売マンション アルファステイツ今公園 No.17051
価格 **2,680万円**
●所在地／岡山市北区今2丁目●専有面積／82.11㎡（24.83坪）●バルコニー面積／27.44㎡（8.30坪）●構造／RC造陸屋根14階建13階部分●間取り／3LDK●築年／平成18年4月●交通／岡山ドーム入口バス停徒歩5分●管理費／6,615円●修繕積立金／5,800円●駐車場／5,500円●引渡／平成30年2月●取引態様／仲介
★宅配ボックス部屋
★3面バルコニー
★浴室に窓付タイプ

売マンション リベール岡山駅WEST No.17053
価格 **3,300万円**
●所在地／岡山市北区昭和町●専有面積／84.14㎡（25.45坪）●バルコニー面積／23.57㎡（7.12坪）●構造／RC造陸屋根13階建8階部分●間取り／4LDK●築年／平成23年4月●交通／JR岡山駅徒歩8分●管理費／6,900円●修繕積立金／3,870円●駐車場／11,000円●引渡／相談●取引態様／仲介
★8階の南東角部屋
★システムキッチン
★ビルトインガスコンロ
★84型ディスプレイ付
★フルフラット設計

売住宅 南区千鳥町 No.12332
価格 **1,500万円**
●所在地／岡山市南区千鳥町●土地面積／206.66㎡（62.51坪）●建物面積／115.92㎡（35.07坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6LDK●築年／昭和46年10月●交通／三浦町バス停徒歩2分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★敷地62坪
★お住まいになるにはリフォームが必要です

売住宅 北区学南町2丁目 No.12330
価格 **6,000万円**
●所在地／岡山市北区学南町2丁目●土地面積／340.00㎡（102.85坪）●建物面積／159.94㎡（48.38坪）●構造／木造2階建●間取り／6LDK●築年／昭和45年11月●交通／JR法界院駅徒歩7分●道路／北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★敷地102坪
★建物48坪・6LDK★岡山大学正門まで300m

売住宅 北区津島西坂2丁目 No.12337
価格 **4,380万円**
●所在地／岡山市北区津島西坂2丁目●土地面積／240.13㎡（72.63坪）●建物面積／123.09㎡（37.23坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和62年10月●交通／明誠学院前バス停徒歩4分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★明誠学院高校正門前(100m)
★前面道路6m★敷地72坪

売住宅 南区米倉 No.12331
価格 **1,200万円**
●所在地／岡山市南区米倉●土地面積／160.85㎡（48.65坪）●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／ヤマダ電機前バス停徒歩10分●道路／東側4m●評単価／24.7万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★南側が開けた土地★南側に駐車場、北側に住宅が配置できます

株式会社 ウィーク
□岡山県知事免許 (7) 第3692号 □岡山市北区下石井1丁目2-3 お問い合わせは ☎(086)225-0001

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

オープンハウス 4月9日(日) 13:00〜16:00
新築住宅 中区西川原
価格 **2,780(税込)万円**
★建物面積121.55㎡（36.76坪）
★土地面積78.85㎡（23.85坪）
※セットバック部分4㎡含む
★平成29年1月建築
★フォーム済
全3棟
★平成29年3月内外装リフォーム済 外壁・屋根塗装、洗面化粧台新設 クロス全室張替、玄関ドア新品交換…etc
★瑕疵担保保証付★駐車4台可能
現地案内図
ナビ住所 岡山市中区西川原3-46

新築住宅 北区谷万成2丁目
各価格 **2,890(税込)万円**
●建物面積／110.96㎡（33.56坪）●構造／木造スレート瓦葺2階建●間取り／4LDK＋2S●築年／平成29年1月●交通／谷万成二丁目バス停徒歩1分●道路／北側22m引渡／相談●取引態様／仲介
★オープンハウス開催 4月8日(土)13:00〜17:00
★平成29年1月建築
★駐車場2台可能（6m×5m）
ナビ住所 岡山市北区谷万成2丁目42

収益マンション 北区平野
価格 **6,480万円**
★土地面積760.02㎡（229.90坪）★角地
★12戸中11戸賃貸中（H29年3月15現在）
★JR庭瀬駅まで徒歩5分
●所在地／岡山市北区平野●土地面積／760.02㎡（229.90坪）●建物面積／710.34㎡（215.69坪）●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●間取り／9DK×12戸●築年／昭和53年4月●交通／JR庭瀬駅徒歩15分●道路／北側5m・西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 北区津高台2丁目
価格 **2,550万円**
●所在地／岡山市北区津高台2丁目●土地面積／210.43㎡（63.65坪）●建物面積／157.25㎡（47.56坪）●構造／木造スレート瓦葺2階建●間取り／3LDK＋S●築年／平成12年3月●交通／津高台団地南バス停徒歩3分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車場3台可能（5m×4.6m・5.5m×2.3m）
★メーモリーシュール設計・室内丁寧に使用されています
★ハローズ津高店まで1,120m★ディオ岡山北店まで1,150m
★2F洋室14.6帖を間仕切れば4LDK＋納戸として使用可能（工事費要）
★南側道路★日当り良好

売住宅 南区箕島
価格 **2,980万円**
●所在地／岡山市南区箕島●土地面積／344.14㎡（104.10坪）●建物面積／138.25㎡（41.82坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK＋2S●築年／平成20年7月●交通／駅阿団地バス停徒歩5分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成20年7月建築★積水ハウスの建物
★ホール電化住宅★太陽光パネル一切無
★駐車場5台可能（2.6m×15m・2.6m×10m）
★土地面積344.14㎡（104.10坪）★建物面積138.25㎡（41.82坪）
間取り4LDK＋2納戸、LDK26.3帖の広さです

売住宅 北区下中野
価格 **2,600万円**
●所在地／岡山市北区下中野●土地面積／140.46㎡（42.48坪）●建物面積／111.70㎡（33.78坪）●構造／木造スレート瓦2階建●間取り／2LDK●築年／平成11年4月●交通／京大元駅徒歩10分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR大元駅まで徒歩10分(750m)
★フローズ・ベース5.7m×3m
★土地面積140.46㎡（42.48坪）
★南側道路で日当り良好
★LDK20帖
★山陽マルナカ下中野店まで450m
★メーターモジュール設計

売住宅 中区海吉
価格 **2,280万円**
★建物面積98.95㎡（29.93坪）
★土地面積228.51㎡（69.12坪）
★平成25年11月築★4LDK＋納戸
★室内丁寧に使用されています
駐車2スペース台（10m×5m、4m×1m、4m×5m）
●所在地／岡山市中区海吉●土地面積／228.51㎡（69.12坪）●建物面積／98.95㎡（29.93坪）●構造／木造スレート瓦2階建●間取り／4LDK●築年／平成25年11月●交通／福田南バス停徒歩7分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 北区撫川
価格 **2,580万円**
★平成19年8月築
★LDK21.5帖の広さ
★室内丁寧に使用されています
★カーポート有（6m×6.6m）
●所在地／岡山市北区撫川●土地面積／179.09㎡（54.17坪）●建物面積／127.52㎡（38.57坪）●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●間取り／4LDK●築年／平成19年8月●交通／JR富瀬駅徒歩19分●道路／北側6m引渡／相談●取引態様／仲介

売マンション シティーコポ泉田
価格 **1,180万円**
★平成29年2月リフォーム済 キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品、クロス張替、床フロア張替、間取り変更
★専有面積56.00㎡（16.94坪）★2LDK
★岡山芳田郵便局まで300m
★芳田小学校まで200m
●所在地／岡山市南区泉田●専有面積／56.00㎡（16.94坪）●バルコニー面積／8.55㎡（2.59坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分●間取り／2LDK●築年／平成2年8月●交通／JR備前西川駅徒歩1分●管理費／6,500円●修繕積立金／5,880円●駐車場／5,000円(空無)●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介

売住宅 北区岩井1丁目
価格 **920万円**
★建築請負条件なし★古家有り
★日当り良好★東南角地
★石井中学校まで550m
★三門小学校まで610m
★ニシナフードバスケット三門店まで890m
●所在地／岡山市北区岩井1丁目●土地面積／152.00㎡（45.98坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR備前三門駅徒歩29分●道路／南側3.5m〜4m・東側15mセットバック3m有●引渡／相談●取引態様／仲介

売土地 北区田中
価格 **1,900万円**
★建築請負条件なし
★南側隣接地道路の為日当り良好
★ディオ岡山西店まで840m
★西小学校まで1,290m
★田中野田3号公園まで200m
●所在地／岡山市北区田中●土地面積／149.56㎡（45.24坪）●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●交通／ガリクセン・ロード山入口バス停徒歩39分●道路／西側4m〜6m●引渡／相談●取引態様／仲介

売土地 北区平野
価格 **1,230万円**
★建築条件なし
★土地面積151.00㎡（45.67坪）
●所在地／岡山市北区平野●土地面積／151.00㎡（45.67坪）●地目／市街地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩16分●道路／北西側4m・東側4.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

売土地 北区平野
価格 **2,695万円**
★建築条件なし
★土地面積330.00㎡（99.82坪）
●所在地／岡山市北区平野●土地面積／330.00㎡（99.82坪）●地目／田●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●交通／JR庭瀬駅徒歩16分●道路／北西側4m引渡／相談●取引態様／仲介

4月度おすすめ物件です！ 是非一度ご覧ください!!

住友不動産販売株式会社 岡山営業センター
□国土交通大臣免許(12)第2077号 □岡山市北区磨屋町3−10住友生命岡山ニューシティビル1階
http://www.stepon.co.jp E-mail: e-okayama@stepon.co.jp
お問い合わせは ☎(0120)005-305

●お問い合わせの際には「かわら版4月8日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

南区浦安南町
価格 **980万円**
●所在地／岡山市南区浦安南町●土地面積／125.68㎡（38.01坪）●建物面積／74.52㎡（22.54坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年11月●交通／慈圭病院バス停徒歩7分●道路／北側7m●引渡／相談●取引態様／仲介
★浦安小学校まで800m
★室内は大変丁寧に使用されています
★南側が開けており、採光・通風共に良好
保守良好！

売住宅 北区田益
価格 **990万円**
●所在地／岡山市北区田益●土地面積／855.42㎡（258.76坪）●建物面積／70.74㎡（21.39坪）●構造／木造2階建●間取り／6DK●築年／昭和45年12月●交通／菓子前バス停徒歩13分●道路／東側2m●引渡／相談●取引態様／仲介
★二世帯にもオススメな広々6DK
★室内保守状況良好★畑・納屋有り
★敷地258坪
価格変更！

売住宅 南区福富中
価格 **1,200万円**
●所在地／岡山市南区福富中●土地面積／152.62㎡（46.16坪）●建物面積／79.28㎡（23.98坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和54年4月●交通／福富西二丁目バス停徒歩10分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車スペース並列3台可能（カーポート付）
★室付立バスルーム★室内保守状況良好
★山陽マルナカまで850m
初広告

売住宅 南区植松
価格 **1,280万円**
●所在地／岡山市南区植松●土地面積／186.53㎡（56.42坪）●建物面積／68.36㎡（20.67坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和50年7月●交通／西植松バス停徒歩5分●道路／北東側5m●引渡／即時●取引態様／仲介
リフォーム済！
★平成29年3月内外装リフォーム済 外壁・屋根塗装、洗面化粧台新設 クロス全室張替、玄関ドア新品交換…etc
★瑕疵担保保証付★駐車4台可能

売マンション アーバンドリーム浜野
価格 **1,180万円**
●所在地／岡山市南区浜野●専有面積／59.00㎡（17.84坪）●構造／鉄筋コンクリート造11階建2階部分●間取り／3LDK●築年／平成8年2月●交通／浜野入口バス停徒歩5分●管理費／5,600円●修繕積立金／600円●駐車場／5,000円●管理方式／自動●引渡／即時●取引態様／仲介
★ペット飼育可能！
★室内保守状況良好！
★駐車場1台付（月額5,000円）
保守良好！

売マンション 南福グレースマンション高大西II
価格 **1,500万円**
●所在地／岡山市北区東古松●専有面積／73.03㎡（22.09坪）●構造／鉄筋コンクリート造11階建2階部分●間取り／3LDK●築年／平成7年1月●交通／JR大元駅徒歩7分●管理費／8,800円●修繕積立金／10,920円●駐車場／空無●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR大元駅徒歩7分！
★鹿田小学校まで500m
★山陽マルナカまで500m
保守良好！

売マンション ヴァンテ・アン泉田
価格 **1,680万円**
●所在地／岡山市南区泉田●専有面積／73.40㎡（22.20坪）●構造／鉄筋コンクリート造7階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成12年7月●交通／西市団地バス停徒歩2分●管理費／5,200円●修繕積立金／8,690円●駐車場／5,000円(共通)●管理方式／自動●引渡／即時●取引態様／仲介
★南向きの5階部分
★宅配BOX有
★マルナカまで200m
保守良好！

不動産 買取 強化中 一戸建 マンション
現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください
HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還します。