

完成見学会随時開催中! ご成約特典 太陽光4kWまたは80万円分のオプションプレゼント

ご連絡を頂けたらご都合の良い日にご案内致します。

1,500 Selection

七福ホーム × WOOD ONE
ONE'S CUBO 1500 Selection

手が届く質、本物の木の家 無垢空間でのオリジナル仕様
高性能+デザイン+住まい方 本物の木の家の5,500坪で実現
※参考建物本体完成価格(概算)

★オール無垢
★長期優良住宅
★J-WOOD工法による耐震等級3
★石井小学校まで800m(徒歩10分)

★オール無垢
★長期優良住宅
★J-WOOD工法による耐震等級3
★石井小学校まで800m(徒歩10分)

東北大震災でも熊本地震でも耐えられる家(実証済)
L-WOOD工法による耐震等級3(実証済)は、地震に強い家です。
しかも、なんとオール無垢の家!
(無垢材・無垢床・無垢壁・無垢キッチン・無垢扉)

選賃例(2,880万円)の場合
[35年返済 金利0.8%の場合] ※原簿金利優待(香川銀行) ※ボーナス払い
月々 **73,180円** 49,221円
※詳細はお問い合わせください。

所在地 松山市和泉南1丁目 ● 土地面積 / 115.87㎡ (35.05坪) ● 建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪) ● 構造 / 木造2階建 ● 地目 / 宅地 ● 築年 / 平成29年3月 ● 交通 / 香木橋バス停徒歩4分 ● 引渡 / 相談 ● 取得 / 現況 ● 売主 ● 建築確認番号 / 第H28建第2509号 平成28年11月9日

売土地 松山市 1,780万円 旧価格 **1,570万円** 新価格
●所在地 松山市松山5丁目 ●土地面積 / 1,374.7㎡ (41.58坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●交通 / 松山バス停徒歩3分 ● 引渡 / 相談 ● 取得 / 現況 ● 売主 ● 建築確認番号 / 第H28建第1570号 平成28年11月27日

売土地 松山市 1,178万円
●所在地 松山市安城寺町 ●土地面積 / 204.94㎡ (61.99坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 久枝小学校前バス停徒歩7分 ● 引渡 / 相談 ● 取得 / 現況 ● 売主 ● 建築確認番号 / 第H28建第1178号 平成28年11月27日

売土地 松山市南斎院町 @24万円
●所在地 松山市南斎院町 ●土地面積 / 1,374.7㎡ (41.58坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●交通 / 松山バス停徒歩3分 ● 引渡 / 相談 ● 取得 / 現況 ● 売主 ● 建築確認番号 / 第H28建第1570号 平成28年11月27日

売土地 伊予市瀬町 @17.1万円
●所在地 伊予市瀬町 ●土地面積 / 68.02㎡ (20.57坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 400% ●交通 / 松山バス停徒歩5分 ● 引渡 / 相談 ● 取得 / 現況 ● 売主 ● 建築確認番号 / 第H28建第1710号 平成28年11月27日

売土地 松山市石風岡町 4LDK
●所在地 松山市石風岡町 ●土地面積 / 128.77㎡ (38.95坪) ●建物面積 / 87.98㎡ (26.61坪) ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 平成27年11月 ●交通 / 伊予鉄道瀬町駅徒歩5分 ● 引渡 / 相談 ● 取得 / 現況 ● 売主 ● 建築確認番号 / 第H28建第1890号 平成28年11月27日

住まいの相談 CAFE にてマイホーム資金計画相談会開催中! お気軽にお越しください。

株式会社 七福ホーム 0120-71-9070

松前町 夢タウン 北伊予小前

初広告!! 小学校目の前、駅近で便利!!

平成29年7月下旬造成完了予定!

●所在地 伊予郡松前町大字南崎
●土地面積 / 155.32㎡ (46.98坪) ~ 220.39㎡ (66.66坪)
●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域
●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200%
●交通 / JR北伊予駅徒歩9分、北伊予小学校前バス停徒歩9分
●坪単価 / 17.9万円
●開発許可番号 / 平成29年3月27日開第30号
●水道 / 施設工事負担金250,000円、松前町上水道水道加入金33,480円
●排水 / 合併浄化槽浄化補助金対象区域内
●備考 / コミネット設置負担金3,000円
●取引態様 / 売主

◎北伊予中学校……徒歩約8分(640m)
◎エミフルMASAKI……………車で約8分(3,200m)
◎くろだ病院……………車で約3分(930m)
◎予讃線北伊予駅…徒歩約9分(645m)
◎松山生協北伊予店……………徒歩約6分(480m)

建築条件なし 仲介手数料不要

価格 約 **954.4万円** ~ **1,055.9万円**

まずはお気軽にお問い合わせください

株式会社 亀岡 http://www.kame3kame3.jp/ 089-983-0020

大京穴吹不動産がお届けする今月の おすすめ 物件

予約制内覧会開催 5月27日(土) 28日(日) 10:00AM~4:00PM

売 マンション サークス衣山吉番館 609号室
価格 **1,590万円** (税込)

●所在地 松山市衣山5丁目1-50 ●専有面積 / 80.50㎡ (24.35坪) ●バルコニー面積 / 10.27㎡ (3.10坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造9階建6階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成5年5月 ●交通 / 伊予鉄道衣山駅 徒歩8分

●管理費 / 6,000円(月額) ●修繕積立金 / 3,700円(月額) ●駐車場 / 6,000円(月額) (H29年5月13日現在)
●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 即時 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 売主

★平成28年10月 室内リノベーション済
★開放的なリビング! 充実した収納空間のお部屋に生まれ変わりました。
★家具付マンション

売 マンション ドゥエル椿参道 601号室
価格 **2,380万円** (税込)

●所在地 松山市居相1丁目2番6号 ●専有面積 / 86.40㎡ (26.14坪) ●バルコニー面積 / 17.26㎡ (5.22坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造10階建6階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成19年2月 ●交通 / 「椿神社前」バス停徒歩2分

●管理費 / 6,700円(月額) ●修繕積立金 / 7,400円(月額) ●駐車場 / 4,500円(月額)
※機械式にて車サイズ制限有 (H29年5月15日現在)
●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 即時 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 売主

★家具付マンション
★クロス貼替等 リフォーム済 エアコン1基新設 (平成29年5月実施)
★IHコンロ、食洗器付★ペット飼育可

売 マンション サークス本町 804号室
価格 **2,180万円**

●所在地 松山市本町3丁目6番地7 ●専有面積 / 79.20㎡ (23.95坪) ●バルコニー面積 / 19.15㎡ (5.79坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造12階建 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成17年1月 ●交通 / 伊予鉄道本町駅 徒歩1分

●管理費 / 9,200円(月額) ●修繕積立金 / 11,500円(月額) ●インターネット料 / 2,835円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額)
●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 即時 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★東南角部屋 につき、日当り・風通し良好
★3面バルコニー

売 マンション サークス三杉 702号室
価格 **1,050万円**

●所在地 松山市三杉町1-15 ●専有面積 / 66.10㎡ (19.99坪) ●バルコニー面積 / 8.40㎡ (2.54坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造8階建7階部分 ●間取り / 2LDK ●築年 / 平成11年1月 ●交通 / 伊予鉄道三津川駅 徒歩6分

●管理費 / 10,000円(月額) ●修繕積立金 / 5,900円(月額) ●駐車場 / 5,000円(月額)
(H29年5月15日現在)
●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 即時 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★7階につき、日当り・眺望良好
★南向きバルコニー
★セブンスター三津川徒歩2分(160m) 伊予鉄「三津川」駅徒歩6分(480m)と生活便利

売 マンション サークス衣山吉番館
価格 **1,150万円**

●所在地 松山市衣山5丁目 ●専有面積 / 72.10㎡ (21.81坪) ●バルコニー面積 / 9.15㎡ (2.76坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造9階建1階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成5年5月 ●交通 / 伊予鉄道衣山駅 徒歩8分 ●管理費 / 5,400円(月額) ●修繕積立金 / 3,700円(月額) ●駐車場 / 6,000円(月額) ●インターネット料 / 2,835円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★室内程度良好
★1階ですがバルコニー側が池の毎日良好

売 マンション ジェイシティ岩崎
価格 **1,950万円**

●所在地 松山市岩崎町1丁目 ●専有面積 / 73.76㎡ (22.31坪) ●バルコニー面積 / 15.14㎡ (4.57坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造7階建6階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成13年3月 ●交通 / 伊予鉄道南線(道後公園)駅 徒歩5分 ●管理費 / 6,800円(月額) ●修繕積立金 / 10,300円(月額) ●駐車場 / 6,000円(月額) (H29年5月13日現在) ●機械式のため車サイズに制限あり ●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★ワイドパシ設計でバルコニー側に3部屋 確保した明るい居住空間

売 マンション サークスシティ城山公園
価格 **2,100万円**

●所在地 松山市若町 ●専有面積 / 69.46㎡ (21.01坪) ●バルコニー面積 / 12.40㎡ (3.75坪) ●構造 / 鉄筋コンクリート造15階建4階部分 ●間取り / 2LDK+S(納戸) ●築年 / 平成21年1月 ●交通 / 伊予鉄道本町駅 徒歩4分 ●管理費 / 7,900円(月額) ●修繕積立金 / 3,700円(月額) ●インターネット料 / 2,835円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 即時 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★ペット飼育可
★コンシェルジュがいる 126世帯の大型マンション

売 マンション クレアホームズ松山千舟町
価格 **3,680万円**

●所在地 松山市千舟町 ●専有面積 / 70.87㎡ (21.43坪) ●バルコニー面積 / 12.30㎡ (3.72坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成27年10月 ●交通 / 「千舟町」バス停徒歩2分 ●管理費 / 9,100円(月額) ●修繕積立金 / 4,300円(月額) ●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★高層階にて日当たり・眺望良好★南向き

本図面及び方位は現況を優先します。※広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。※駐車場に空きがある場合でも車のサイズ等が規定と異なる場合はご利用いただけません。※仲介物件成約の際は規定の手数料(税込)が必要です。※ペット可物件につきましては、飼育規則により飼育可能なペットの種類、サイズ等が制限がございます。※平成29年5月15日現在の情報です。万一成約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限 平成29年6月15日

■ 本社営業時間 10:00AM~7:00PM ■ 本社インフォメーションデスク: 年中無休(年末年始を除く)

□ 宅地建物取引業 / 国土交通大臣(7)第4139号 □ (一社)不動産協会会員 □ (一社)不動産流通経営協会会員 □ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

DAIKYO 株式会社 大京穴吹不動産 □ (本社)東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

お問い合わせは 総合案内窓口 株式会社 インフォメーションデスク (0120)988-264

□ 営業時間 10:00AM~7:00PM □ 休休日 / 水曜および第1・第3火曜

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限 / 平成29年6月15日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法「不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

お問い合わせの際には「松山かわら版5月26日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

校松一丁目 見学会開催中 ご予約ください! 見学された方に粗品プレゼント

価格 2,330 万円

- 所在地 / 松山市校松一丁目511-5 (地図上は44-5)
- 土地面積 / 126.17㎡ (38.16坪)
- 建物面積 / 97.3㎡ (29.43坪)
- 構造 / 木造
- ガレージ / 2車庫
- 完成 / H29年5月
- 交通 / 小坂町バス停徒歩6分
- 道路 / 北西側4m
- 引渡 / 相談
- 取引 / 代理 / 売主

新築建売住宅限定1棟 販売

- ★駐車場2台可能★IH
- ★オール電化★エコキュート
- ★食器洗乾燥機★Low-E複層ガラス
- ★スマートキー(玄関開閉)★収納充実

マイホームプランナー (有)川上住宅 松山市校松1丁目8番45号付近

お問い合わせは ☎(089)957-1313

1,000万円から始める家づくり

わたしたちにちょうどいい家

ZERO-CUBE ゼロキューブ +FUN

まだ安いだけの家を作ってますか? ローコスト・デザイナー住宅!!

1,000万円 (税別)

モデルハウス見学可能!!

全国650社の安心のネットワーク 長期50年保証対応住宅

アースハウジング(株) 松山市松末1丁目4-10

お問い合わせは ☎(089)933-9112

売土地 桑原7丁目

★南面水路につき日当り良好

★閑静な住宅地

★フジ松末店まで500m

坪単価 27万円

価格 1,310 万円

- 所在地 / 松山市桑原7丁目
- 土地面積 / 160.51㎡ (48.55坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 交通 / 松末駅前(バス)徒歩8分
- 道路 / 北側4m公道
- 坪単価 / 27万円
- 引渡 / 相談 ●取引 / 代理 / 仲介

価格 1,190 万円

- 所在地 / 松山市桑原7丁目
- 土地面積 / 145.84㎡ (44.11坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 交通 / 松末駅前(バス)徒歩8分
- 道路 / 北側4m公道
- 坪単価 / 27万円
- 引渡 / 相談 ●取引 / 代理 / 仲介

太陽ホーム株式会社 松山市桑原三丁目4-4

お問い合わせは ☎(089)932-1507

中古住宅 松山市桑原7丁目 価格 1,860 万円

中古住宅 松山市南吉田町 価格 880 万円

更地引渡可

中清不動産有限公司 松山市西垣生町1370-4

お問い合わせは ☎(089)974-0631

松ノ木にて新規分譲モデルハウス完成!!

ピュア松ノ木1号地

価格 2,266 (税込) 万円

そごう中須賀店まで700m

コープ愛媛三津店まで950m

とちぎ歯科医院まで300m

伊予鉄三津浜駅まで900m

支払いプラン例

2,266万円 借入の場合 月々55,179円

ファミリーホーム 松山支店

お問い合わせは ☎(089)958-4411

一売マンション 価格 1,380 万円

一中古住宅 価格 4,500 (税込) 万円

一未入居物件 価格 2,300 (税込) 万円

株式会社 エステートプラ

お問い合わせは ☎(089)911-1070

分譲地 東石井2 石井東小南第二中 価格 936 万円 ~ 1,313.2 万円

土地面積 / 111.31㎡ (33.67坪) ~ 145.70㎡ (44.07坪)

坪単価 (3.3㎡) 26万円 ~

★オススメな東石井2丁目の分譲地、残り3区画

★1・2号地の2区画販売もご相談下さい。(80.64坪の販売になります。)

所在地 / 松山市東石井2丁目

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●交通 / 天橋川(バス)徒歩6分

●道路 / 北側4.0m 東側4.0m ●施設 / 上下水道、電気、プロパンガス

●施設負担金等 / 給排水引込工事は購入者負担にて施工 ●引渡 / 即時 ●取引 / 代理 / 専任

たろうリアルエステ 松山市豊砂町6-4

お問い合わせは ☎(089)904-5544

一蔵建設のオススメ売土地

松山市星岡3丁目 閑静な住宅地、建築条件なし

区画	面積	価格
1	132.24㎡ (40.00坪)	1,280万円
2	132.24㎡ (40.00坪)	1,240万円
3	132.27㎡ (40.01坪)	1,240万円
4	132.27㎡ (40.01坪)	1,240万円
5	132.24㎡ (40.00坪)	1,240万円
6	178.20㎡ (53.90坪)	1,536万円

所在地 / 松山市星岡3丁目

●土地面積 / 132.24㎡ (40.00坪) ~ 178.20㎡ (53.90坪)

●総区画数 / 6区画 ●今期販売区画 / 6区画

●開発許可番号 / 平成29年2月28日 松(建指)第432号

●造成完了予定 / 平成29年6月 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 容積率 / 50%・80%

●交通 / 伊予鉄道福喜寺駅徒歩12分

●道路 / 南側4.3m 南側5m

●引渡し / 相談

●取引 / 代理 / 売主

●備考 / 上下水道負担金27万円

一蔵建設株式会社 松山市南斎院町263番地4

お問い合わせは ☎(089)972-1313

売土地 余戸東2 余戸東小 余戸中 余戸大 価格 1,897 万円

おすすめプラン例

建物価格(外構含む) 1,450 万円

●土地費用別途 ●建設費別途

建築条件なし

★余戸小近く(170m)!

★オススメの50坪!

●所在地 / 松山市余戸東2丁目

●土地面積 / 167.31㎡ (50.61坪)

●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種住居地域

●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200%

●交通 / 余戸バス停徒歩6分

●道路 / 北側5.7m

●坪単価 / 37.5万円

●引渡 / 即時

●取引 / 代理 / 仲介

売マンション エイルマンション岩崎レジデンス 価格 2,990 万円

常時案内可能です!

即入居可 ペットOK!(履歴有)

★道後中学校まで210m(徒歩3分)

★道後公園まで450m(徒歩6分)

★東南角部屋

★充実した住居環境

- ・LDK約20帖・和室6帖
- ・約24帖の専用庭付・L字型キッチン
- ・テラス・サンルーム・玄関ポーチなど

●所在地 / 松山市岩崎1丁目

●専有面積 / 100.39㎡ (30.36坪)

●構造 / RC造7階建部分 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成15年3月

●交通 / 公園前(バス)徒歩6分 ●管理費 / 9,600円(月額)

●修繕積立金 / 13,800円(月額) ●駐車場 / 16,000円(月額) ●台(平面式有)

●専用使用料 / 800円(月額) ●引渡 / 即時 ●取引 / 代理 / 仲介

価格改定しました

たろうリアルエステ 松山市豊砂町6-4

お問い合わせは ☎(089)904-5544

松山市北斎院町 174.29㎡(52.72坪)の広々敷地、建築条件なし

区画	面積	価格
1	174.29㎡ (52.72坪)	1,107万円
2	102.61㎡ (31.10坪)	1,278万円

所在地 / 松山市北斎院町

●土地面積 / 174.29㎡ (52.72坪)

●総区画数 / 2区画 ●今期販売区画 / 1区画

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 容積率 / 50%・80%

●交通 / 中津バス停徒歩5分

●道路 / 北側4.3m 南側5m

●引渡し / 相談

●取引 / 代理 / 売主

●備考 / 上下水道負担金30万円

★公園すぐ近く(北斎院公園まで290m)

★子育て環境に適した立地

★南面道路なので日当たり良好

★味生第二小学校1,300m(徒歩17分)

★津田中学校800m(徒歩10分)

★3.3㎡(坪)単価21万円

一蔵建設株式会社 松山市南斎院町263番地4

お問い合わせは ☎(089)972-1313