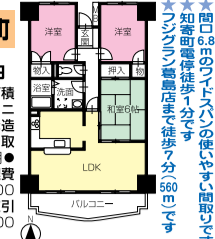


売マツジョ セルヴィ21知寄町

価格 **1,180万円**

●所在地/高知市稲荷町●専有面積/73.30㎡(22.17坪)●バルコニー面積/9.45㎡(2.86坪)●構造/SRC造14階建12階部分●間取り/3LDK●築年/平成22年2月●交通/知寄町電停徒歩1分●管理費/6,700円●修繕積立金/7,200円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介●CATV使用料/1,000円(月)



売マツジョ サーパス高須

価格 **1,250万円**

●所在地/高知市島島4丁目●専有面積/82.38㎡(24.92坪)●バルコニー面積/15.90㎡(4.81坪)●構造/SRC造8階建5階部分●間取り/4LDK●築年/昭和63年2月●交通/県立美術館電停徒歩5分●管理費/7,200円●修繕積立金/10,800円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介●室内会費200円

★間口11mのワイドスペースで明るく開放感のある間取りです★ファミリーにも安心、部屋数多い4LDKです★使いやすい3LDKです★室内はきれいに使用されています



売住宅 春野町森山

価格 **1,580万円**

●所在地/高知市春野町森山●土地面積/991.66㎡(299.97坪)●建物面積/358.04㎡(108.30坪)●構造/木造●間取り/母屋6LDK●築年/昭和40年1月●交通/西角バス停徒歩3分●引渡/相談●取引態様/仲介

★日当たり良好で静かな環境★駐車場3台以上可能★H12年6月母屋リフォーム済合併浄化槽、リビングキッチン、トイレ、バス等★サンシャイン弘道店1.6km



売土地 針木西

価格 **788.5万円**

●所在地/高知市針木西●土地面積/274.51㎡(83.03坪)●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/針木西バス停徒歩2分●道路/北側公道●引渡/相談●取引態様/仲介


★坪単価9.5万円★建築が(都市計画法43条の許可必要)★サンシャイン針木西(1.3km)で便利



売マツジョ ライオンズヒルズ高知

価格 **1,600万円**

●所在地/高知市比島町2丁目●専有面積/69.23㎡(20.94坪)●バルコニー面積/8.50㎡(2.57坪)●構造/SRC造16階建11階部分●間取り/3LDK●築年/平成5年3月●交通/比島バス停徒歩2分●管理費/8,700円●修繕積立金/4,150円●駐車場/空●引渡/即時●取引態様/仲介




売マツジョ サーパス鴨部第2

価格 **1,730万円**

●所在地/高知市鴨部●専有面積/76.38㎡(23.10坪)●バルコニー面積/13.25㎡(4.00坪)●構造/SRC造11階建9階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年1月●交通/平田団地バス停徒歩3分●管理費/9,600円●修繕積立金/9,600円●駐車場/5,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★閑静な住宅地に位置してあります★5階に位置してあり眺望良好です★使いやすい3LDKです★バルコニーはワイドスペースです★バスルームはダブルです



Mhy 美土里ホーム

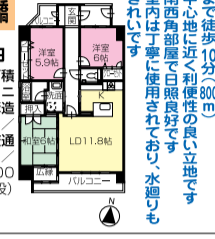
高知県知事免許(1)第2800号 高知市朝倉己51-10

お問い合わせは **☎(088)843-8186**

売マツジョ アルファステイツ天神大橋

価格 **1,790万円**

●所在地/高知市天神町●専有面積/79.50㎡(24.04坪)●バルコニー面積/10.53㎡(3.18坪)●構造/RC造8階建2階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年7月●交通/梅ノ江電停徒歩5分●管理費/13,200円●修繕積立金/9,900円●駐車場/8,000円(機械式上段)●引渡/相談●取引態様/仲介



売マツジョ アルファステイツ旭駅前

価格 **1,790万円**

●所在地/高知市旭駅前●専有面積/86.85㎡(26.27坪)●バルコニー面積/16.04㎡(4.85坪)●構造/SRC造12階建4階部分●間取り/4LDK●築年/平成10年11月●交通/JR旭駅徒歩3分●管理費/7,700円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談●取引態様/仲介

★旭駅前商店街沿いで生活便利な立地です★8mの間口のワイドタイプです★開放感のある角部屋です★4LDK86㎡の大きな間取りです



サンタウン山田 土佐山田町

完成しました!いつでも内覧できます。お気軽にご連絡ください。H19ダイナミック制震工法・地震に強い家

香美市土佐山田町431-16

価格 **2,700万円** (税込)

●土地面積/148.74㎡(44.99坪)●建物面積/100.15㎡(30.29坪)●築年/平成29年4月完成

●食洗機付システムキッチン●食器棚●浴室暖房乾燥機●玄関収納●照明器具一色●ウォシュレット1階・2階共●銘木フローリング

●省エネエコキュートは含まれておりません。

ベタ基礎 土台柱オール4寸



売マツジョ アルファステイツ知寄Ⅲ

価格 **1,980万円**

●所在地/高知市青柳町●専有面積/75.15㎡(22.73坪)●バルコニー面積/18.96㎡(5.73坪)●構造/RC造9階建9階部分●間取り/3LDK●築年/平成16年2月●交通/知寄町3丁目電停徒歩3分●管理費/4,800円●修繕積立金/4,600円●駐車場/9,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★間口9.8mのワイドスペースの南面2室の間取り★急が多くの開口部の広い明るい間取りです★最上階に位置してあり、眺望良好です★フジラン最上階まで徒歩4分(320m)の好立地

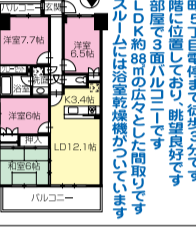


売マツジョ サーパス通町二番館

価格 **2,080万円**

●所在地/高知市玉水町●専有面積/88.90㎡(26.89坪)●バルコニー面積/22.43㎡(6.78坪)●構造/SRC造13階建5階部分●間取り/4LDK●築年/平成13年10月●交通/上町5丁目電停徒歩3分●管理費/10,000円●修繕積立金/7,100円●駐車場/6,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★上町5丁目電停まで徒歩3分です★角部屋に位置してあり眺望良好です★4LDK約88㎡の広々とした間取りです★バスルームは浴室乾燥機がついています



売マツジョ アルファステイツ北久保Ⅱ

価格 **2,350万円**

●所在地/高知市北久保●専有面積/77.52㎡(23.44坪)●バルコニー面積/12.24㎡(3.70坪)●構造/RC造10階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成24年2月●交通/南川バス停徒歩7分●管理費/10,100円●修繕積立金/3,300円●駐車場/1台無料●引渡/相談●取引態様/仲介●エコキュートIHコース料6,040円(月)

★7階に位置してあり、眺望良好です★安心のオール電化マンションです★南向きのバルコニーで日当たり良好です★室内に駐車1台無料です



売住宅 潮見台2

価格 **1,600万円**

●所在地/高知市潮見台2丁目●土地面積/198.00㎡(59.89坪)●建物面積/1F:55.00㎡(16.63坪) 2F:43.00㎡(13.00坪) (合計)98.00㎡(29.64坪)●間取り/4LDK●築年/平成6年7月●交通/潮見台公園前バス停徒歩3分●引渡/即時●取引態様/仲介●南見台地区計画内

★高台の閑静な住宅団地内 潮見台公園前バス停まで徒歩3分です★建物の南側に庭があります。駐車スペースは3台可能です★12.5帖のLDKは対面式L字型システムキッチン付き。床下収納もあります



売住宅 瀬戸南町2

価格 **2,180万円**

●所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/149.42㎡(45.19坪)●建物面積/1F:51.34㎡(15.53坪) 2F:46.37㎡(14.02坪) (合計)97.71㎡(29.55坪)●間取り/3LDK+5●築年/平成20年11月●交通/変電所前バス停徒歩6分●引渡/相談●取引態様/仲介

★敷地内に駐車3台可能★敷地内に車庫3台可能★室内に駐車1台に使用されています★閑静な住宅地にあります

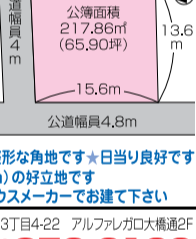


売土地 南万々

価格 **2,480万円**

●所在地/高知市南万々●土地面積/217.86㎡(65.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.8m・西側4m●交通/円行寺分館バス停徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

★南向きの整形な角地です★日当たり良好です★万々商店街から西へ徒歩3分(240m)の好立地です★建築条件はありません。お好きなハウスメーカーでお建て下さい



プラン例 431-14

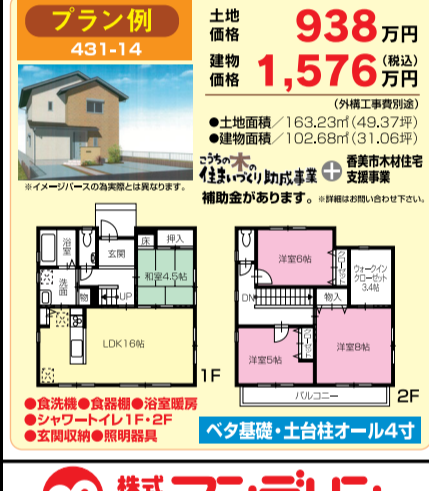
土地価格 **938万円**

建物価格 **1,576万円** (税込)

●土地面積/163.23㎡(49.37坪)●建物面積/102.68㎡(31.06坪)

●食洗機●食器棚●浴室暖房●シャワー・トイレ1F・2F●玄関収納●照明器具

ベタ基礎・土台柱オール4寸



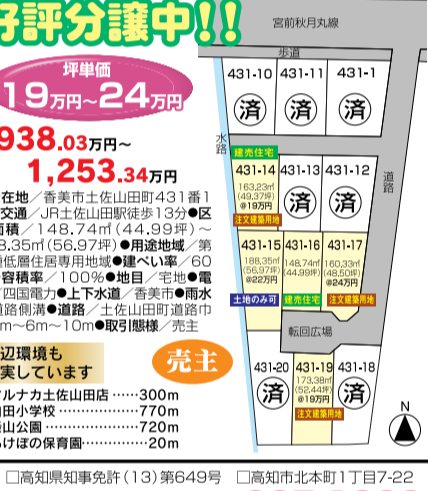
好評分譲中!!

坪単価 **19万円~24万円**

価格 **938.03万円~1,253.34万円**

●所在地/香美市土佐山田町431番1号●交通/JR土佐山田駅徒歩13分●区画面積/148.74㎡(44.99坪)~188.35㎡(56.97坪)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●電気/四国電力●上下水道/香美市雨水/道路側溝●道路/土佐山田町道路路幅5m~6m~10m●取引態様/売主

●周辺環境も充実しています●丸ナカ土佐山田店...300m●山田小学校...770m●桑山公園...720m●あけぼの保育園...20m



あなぶき不動産流通 URL: <http://www.a-fudosan.jp>

株式会社 マンデリン 高知県知事免許(13)第649号 高知市北本町1丁目7-22

お問い合わせは **☎(088)825-1000**

千金堂 千金堂の平屋

ココロとカラダにやさしい住まい

住まいのお誕生会 開催

5/13・14日 (会場) 高知県南国市 (時間) 10:00~17:00

平屋の見どころ

- 安全に配慮したユニバーサル設計
- シンプルな動線とメーターモジュールのひろびろ空間
- ドッシリとシンプルな外観デザイン
- 体への負担を考えた玄関まわり
- 隠れた空間もありますところない収納

【会場住所】高知県南国市岡豊町中島853-1



1,000万円均一の住宅会社

千金堂の平屋

平屋のひみつ | ノウハウが詰まった千金堂の平屋

フル装備住宅 **A1000** 建築基本工事価格1000万円 (税込1080万円/平屋建て/3LDK基準)

フル装備「A1000」は安心・安全な家づくりを目指す千金堂の基本シリーズです。

千金堂の平屋 ●シンプル・モダン ●アメリカン

高知中央店 株式会社タカヤ四国支店

今すぐ、ページに「いいね!」しよう



マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』5月号(voice) 企画制作 株式会社バイオス(カサプランカ高知支店) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

お問い合わせの際は「かわら版5月号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

限定2区画 朝倉丙 **好評分譲中!!**

建築条件付宅地

閑静な住環境からはじまる新生活

坪単価 28万円

●所在地/高知市朝倉丙●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/中/谷橋/バス停徒歩6分●その他の費用/上下水道分金1坪当り5,000円/上水道引込料:一区画当り70,000円●引渡し/相談

テクノストラクチャーの家 モデルハウス

テクノストラクチャー+制震システム 耐震等級3+制震

土地面積/126.92㎡(38.39坪) 建物面積/107.92㎡(32.34坪)

2F

限定2区画 中久万 **ご家族の夢を叶える街、理想の暮らしをご提案**

2区画分譲開始!!

北環状線まで150m

利便性も良好です

●所在地/高知市中久万●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/中久万バス停徒歩5分●その他の費用/上下水道分金:10,000円(1坪)

テクノストラクチャーの家 プランD

土地面積/116.62㎡(35.27坪) 建物面積/93.97㎡(28.14坪)

2F

10号地新築プラン ルエラ福井町

土地価格1,180万円 2,640万円借入の場合 建物価格1,460万円 月々71,487円のお支払い

●所在地/高知市福井町●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/竹の下バス停徒歩3分●水道分金/6,000円(坪)●水道引込料/70,000円(一区画) 建築条件付宅地

土地面積/114.78㎡(34.72坪) 建物面積/87.77㎡(26.54坪)

2F

新築プラン 福井扇町

土地価格1,200万円 2,680万円借入の場合 建物価格1,480万円 月々72,570円のお支払い

●所在地/高知市福井扇町●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/扇町北バス停徒歩3分●引渡/相談

土地面積/103.34㎡(31.26坪) 建物面積/86.12㎡(26.05坪)

2F

朝倉丙B号地 **モダンな空間にまつまれるラグジュアリーな家**

テクノストラクチャー+制震システム 耐震等級3+制震

土地面積/132.72㎡(40.14坪) 建物面積/100.19㎡(30.30坪)

2F

中久万B号地 **ルーフトラスのある家**

テクノストラクチャー+制震システム 耐震等級3+制震

土地面積/118.20㎡(35.75坪) 建物面積/110.52㎡(33.43坪)

2F

C号地新築プラン 赤石町

土地価格1,158万円 2,680万円借入の場合 建物価格1,522万円 月々72,570円のお支払い

●所在地/高知市赤石町●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/旭駅前通電停徒歩5分●水道分金/5,000円(坪)●水道引込料/70,000円(一区画) 建築条件付宅地

土地面積/143.65㎡(43.45坪) 建物面積/89.42㎡(27.04坪)

2F

新築プラン 昭和町

土地価格1,600万円 3,260万円借入の場合 建物価格1,660万円 月々88,275円のお支払い

●所在地/高知市昭和町●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR高知駅徒歩5分●引渡/相談

土地面積/132.24㎡(40.00坪) 建物面積/96.88㎡(29.30坪)

2F

株式会社開成開発

高知県知事免許(第)2086号 高知市越前町2-8-2

お問い合わせは ☎(0120)058-401

中央開発(株)おすすめ自社物件 **いつでもご案内いたします。**

売住宅 神田 **売主**

価格 1,780万円

●所在地/高知市神田山●土地面積/141.39㎡(42.77坪)●建物面積/124.99㎡(37.80坪)●間取り/1F:6洋・6和・14LDK(2F)9洋・6和・4.5洋●築年/昭和58年4月●交通/船岡団地バス停徒歩9分●引渡/相談

高台 角地

360°パノラマ画像で室内の様子をご覧いただけます

売主 大津甲 **売主**

価格 2,280万円

●所在地/高知市大津甲●土地面積/137.91㎡(41.71坪)●建物面積/144.26㎡(43.63坪)●構造/鉄骨造陸屋根2階建●間取り/1F)5洋・5洋・5.2洋・15.5LDK●築年/平成17年6月●交通/大津磯石通バス停徒歩1分●引渡/相談

H29年4月リフォーム済

★13坪の広々店舗と7.5帖の土間部分は事務所として流し台・トイレを完備

★屋上部分も多目的スペースとして使えます

★来客専用駐車スペース3~4台可

★2階洋室各部屋ロフト付

売住宅 仁井田 **売主**

価格 980万円

●所在地/高知市仁井田●土地面積/90.85㎡(27.48坪)●建物面積/68.72㎡(20.78坪)●間取り/1F)6和・6DK(2F)6洋・6和・6和●構造/木造2階建●築年/昭和53年8月●交通/仁井田森田バス停徒歩2分●引渡/相談

★南向き★日当たり良好★カーポート付き

★駐車スペース1台可

リフォーム内容 [平成29年3月完了]

- 外壁・屋根全塗装
- クロス貼り替え
- 和室・襦袢子貼り替え
- キッチン新品交換
- 洗面新品交換
- ユニットバス新品交換

売主 香南市香我美町 **売主**

価格 2,155.89万円

●所在地/香南市香我美町徳王子●土地面積/647.91㎡(195.99坪)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域非線引●建ぺい率/容積率/60%/200%●交通/土佐くろしお鉄道香我美駅徒歩28分●引渡/相談

坪単価 11万円 建築条件なし

★面積分割相談可

★高知東部自動車道香南かがみインターチェンジから北に車で3分(1.2km)

中央開発株式会社 **人と生活の夢空間**

高知県知事免許(第)1635号 高知市鷹匠町2丁目2番28号

お問い合わせは ☎(0120)505-997

http://www.chuo-kaihatu.com/

安心のコミコミ価格! 秀光ビルド

オール電化 高気密 高断熱住宅 改正省エネ基準対応

「安心して暮らせる家」を「わかりやすい安心価格」で。フル装備+コミコミ価格の新築一戸建

736万円 (税抜) 795万円(税込) ※SL2階建20坪プラン

まいう~な 家づくり 応援します!

これからの秀光ビルドはさらに安心! 建設現場の「全て見える化」を宣言致します。

お施主様の目線にたって第三者機関による検査を実施。その検査結果をインターネットでご覧になれます。

制震構造 全棟標準仕様!

新標準仕様 家全体の重心を低くし、安定させます。

地震に強い軽量瓦 「ROOGALーガ」

地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

新標準仕様 超耐久・低汚染シーリング材 「スーパーKMEWシール」

新標準仕様 木造住宅におすすな、地震の揺れを吸収する制震システム 国土交通大臣認定耐力壁

制震システム「X-WALL」 軽減率 45%

地震の揺れを吸収する制震構造です。平成28年7月15日より全棟標準搭載! タスキ筋交いと比較して変形を67%抑制。ガッチリとした固さで変形を抑え、建物の振動を吸収し、揺れを抑えます。

見える化 1 第三者品質検査機関による

全10回、196項目 約700箇所

住宅品質検査を全棟実施!

検査項目一例 (木造軸組工法の場合)

- 基礎配筋検査
- 基礎出来型検査
- 外部防水検査
- 完了検査
- 屋根防水下地検査
- 断熱材施工検査
- 構造体・金物検査
- 土台伏せ検査
- 内部造作検査
- 外装仕上げ検査

見える化 2 安心の見える化検査システムを導入

「建築現場が問題なく進んでいるのか?」見えなくなった部分の工事は問題ない?」全ての検査結果を、インターネットでいつでも確認することができます。

見える化 3 検査報告書の発行

全ての検査を終え、工事完了後に「住宅検査報告書」を発行致します。「住宅検査報告書」には工事中の検査箇所を詳細に表示しています。さらに各検査毎に検査員のコメントを記載し検査結果をわかりやすく報告します。

秀光ビルド 最長30年保証システム

秀光ビルドではお客様の大切な住宅を末永く快適に安心してお住まい頂く為に、当社が実施する定期的な点検と、維持管理保全計画に基づくメンテナンスを行うことで、5年ごとの延長保証を継続し、最長30年間の保証を致します。

【無償定期点検:半年1回・1年2回・5年5回・10年1回】

※延長保証の対象部位は主要構造躯体・防水・シロアリの長期保証部となります。 ※保証内容につきましては、住宅保証書の保証約款をご確認ください。

お引き渡し	自費点検	延長保証	延長保証	延長保証	延長保証
●半年無償点検	●1年無償点検	●2年無償点検	●5年無償点検	●10年目無償点検	●15年点検(有償)
●20年点検(有償)	●25年点検(有償)	●30年点検(有償)	●5年延長保証	●5年延長保証	●5年延長保証
●5年延長保証	●5年延長保証	●5年延長保証	●5年延長保証	●5年延長保証	●5年延長保証

UL 4LDK+WIC 総施工面積/30.05坪

風通しのいいリビング。

フル装備+コミコミ価格の家

1,177万円

UL 5LDK+WIC 総施工面積/38.57坪

ママの家事楽5LDK。

フル装備+コミコミ価格の家

1,448万円

モデルハウス オープン!

ご見学ご希望の方 まずはお気軽に高知支店までお越し下さい。

地域密着!!土地をお探しの方は高知県下56社の不動産業者取次店の中からおすすめの物件を紹介いたします!

高知支店

〒780-0001 高知市杉並16番5号 依屋ビル2F

お問い合わせは ☎0120-333-289

http://www.shukobuild.com

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成29年6月4日(途中)のご成約条件の変更の際は、掲載下さい。●本紙掲載の図や現地間取りが異なる場合は、現地間取りを優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。