

●お問い合わせの際には「夢通信西讃かわら版5月号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

三豊市 高瀬町上高瀬

静かで恵まれた住環境

- 上高瀬小学校まで徒歩3分(240m)
- 上高瀬幼稚園まで徒歩3分(240m)
- ローソンまで750m
- マックスバリュ高瀬店まで1.3km

好評分譲中

坪単価 **7.5万円**

3号地 291.16㎡ (88.07坪) 660.5万円

2号地 232.83㎡ (70.43坪) 528.2万円

1号地 261.22㎡ (79.01坪) 592.5万円

4号地 41.20㎡ (12.46坪) 309.0万円

5号地 215.66㎡ (65.23坪) 489.2万円

建築条件付

●所在地/三豊市高瀬町上高瀬●全5区画●土地面積/215.66㎡(65.23坪)~●地目/田●都市計画/区域外●道路/4.1m●交通/JR高瀬駅徒歩22分●学校/上高瀬小学校・高瀬中学校●概観/売主:アーバンプランニング(株)・仲介:ウイングハウジング(株)

アーバンプランニング(株) (売主) □香川県知事免許(1)第4330号 □三豊市高瀬町下勝間164-2
お問い合わせは ☎(0875)72-2865

ウイングハウジング(株) □香川県知事免許(2)第4184号 □三豊市高瀬町下勝間238-1
お問い合わせは ☎(0875)73-4809

2階に開放的なバルコニーを設けた「バルコニーPOCHE」。壁が高いので外の視線を遮りながらリラックスできます。風はチェアに座って読書をしたり夜は星空の下で映画やお酒を楽しんだり、天体観測をしたり。そんな空とつながる暮らしができます。

BALCONY POCHE
空とつながるバルコニーライフ

#ナイトシアター #読書 #パーティタイム

1階に中庭を設けた「テラスPOCHE」。天井と3方向の壁で囲まれているのでオープンになりすぎず、外の視線を上手に遮りながらリラックスできる空間です。外にはお茶を飲んだり、音楽を聴いたり、ガーデニングを楽しんだり。そんな大地とつながる暮らしができます。

TERRACE POCHE
大地とつながるテラスライフ

#外ごはん #ミュージック #カフェ

LIVE HAPPILY POCHE
幸せのポケットで楽しく暮らす

テラスとバルコニー、ふたつのプラン

POCHEには、「幸せのポケット」を持つ、ふたつのプランがあります。ひとつは1階部分に大地につながるテラスを持った「テラスPOCHE」。もうひとつは2階にプライベートな空間を持つ、「バルコニーPOCHE」です。大地と空、理想とする暮らし方に合わせて選んでいただくことができます。

不動産トータルプランナー □香川県知事免許(5)第3455号 □三豊市詫間町松崎2780-509
フジ開発株式会社 問い合わせは ☎(0875)83-6681

丸亀市本町

価格 **1,500万円** オススメ物件

JR丸亀駅近く(徒歩2分)

●所在地/丸亀市本町●土地面積/115.02㎡(34.79坪)●建物面積/327.99㎡(99.21坪)●構造/鉄骨・コンクリートブロック造●築年/昭和51年9月●交通/JR丸亀駅徒歩2分●引き渡し/相談●取引態様/売主

住まいの総合プランナー
有アーク (有)アーク □香川県知事免許(7)第2812号 □丸亀市土器町西4丁目364(丸大ビル2F)
お問い合わせは ☎(0877)23-4777

6/3 SAT・4 SUN 不動産相談会実施

10:00~16:00 イオン宇多津店内 2F ユメックス

詳細は お問い合わせ ください

New 分譲地情報

仲多度郡多度津町 四箇小学校まで350m(徒歩5分)

新築プランも 承ります!!

●所在地/仲多度郡多度津町大字青木●販売区画数/2区画●地目/田●都市計画/非線引区域●用途地域/指定無●交通/JR予讃線多度津駅徒歩33分●備考/建築条件なし、実測売買●売主/株式会社ユメックス

四箇小学校まで350m(徒歩5分)・河内病院まで280m(徒歩4分)・JA産直多度津店まで650m(徒歩9分)

株式会社ユメックス 宇多津店 不動産売買仲介 □香川県知事免許(3)第3978号 □讃岐郡宇多津町浜2番丁16イオンタウン宇多津店2F
お問い合わせは ☎(0120)86-7773

注文住宅 新築分譲住宅いよいよ完成!!

丸亀市 原田町

南向、日当たり良好、フラット35S対応

好評につき 残り1棟

価格(土地+建物+外構込) **2,220万円**

土地/200.10㎡(60.53坪)
建物/103.50㎡(31.30坪)

C棟 4LDK+WIC

返済例 ※2,220万円借入、金利0.88%、返済期間40年
ボーナス払いなし 月々 **54,883円**

暮らしやすい街に、暮らしやすさが詰まった家 できました

●所在地/丸亀市原田町原田三丁目212●販売区画数/16区画●販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/住宅地●交通/丸亀駅徒歩13分●道路/区内道路6~7m●坪単価/10万円~●排水/浄化槽●引渡/相談●取引態様/売主●開発許可番号/第4号(平成29年5月17日)

「COCOダブル断熱・2x4」全国発売記念 毎月抽選で56名様に計1億円相当が当たる

1等 3名様/毎月 建築資金 500万円

2等 3名様/毎月 建築資金 300万円

3等 50名様/毎月 ソーラーシステム無料 (4.8kW・170万円相当)

3ヶ月連続特別企画!建築資金or人気設備をプレゼント!!

株式会社レオハウス 松山店 □国土交通大臣(2)第7833号 □愛媛県松山市南久米町565
お問い合わせは ☎(089)955-7266

今 変わりゆく飯山に!!

坪 **10.0万円** 建築条件なし

飯山町真時

●所在地/丸亀市飯山町真時●土地面積/199.45㎡(60.33坪)~291.25㎡(88.10坪)●地目/田(造成完了後、宅地)●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/山の谷バス停徒歩13分●道路/区内道路6~7m●坪単価/10万円~●排水/浄化槽●引渡/相談●取引態様/売主●開発許可番号/第4号(平成29年5月17日)

飯山北小学校まで 徒歩14分(1.1km)
飯山中学校まで 徒歩20分(1.6km)
コープかがわまで 徒歩11分(850m)

株式会社Lifeスマイル □香川県知事免許(1)第4251号 □高松市室新町1019-5
お問い合わせは ☎(087)899-8811

マイホーム創りの夢をお届けする『夢通信かわら版西讃版』5月号(voice)90。企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高松本社) ●高松市多肥下町1593番地7 TEL/0871868133 FAX/0871868133

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「夢通信西讃かわら版5月号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

善通寺市 金蔵寺町

価格 456万円~

●土地面積:199.28㎡(60.28坪) ~203.15㎡(61.45坪)
※土地価格・面積は分筆後増減する場合があります。

全10区画!

平成29年6月造成完了予定!

●竜川小学校まで1.9km
●善通寺東中学校まで3.6km
●JR金蔵寺駅徒歩12分

5	4	3	2	1
203.10㎡ (61.43坪)	203.10㎡ (61.43坪)	203.12㎡ (61.44坪)	203.10㎡ (61.43坪)	203.15㎡ (61.45坪)
456万円	456万円	456万円	456万円	496万円

10	9	8	7	6
199.34㎡ (60.30坪)	199.40㎡ (60.32坪)	199.41㎡ (60.32坪)	199.28㎡ (60.28坪)	199.36㎡ (60.30坪)
456万円	456万円	456万円	456万円	496万円

建築条件なし

●所在地/善通寺市金蔵寺町六条 ●地目/田(造成完了後、宅地に変更) ●都市計画/区域内・非線引 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●交通/JR金蔵寺駅徒歩12分 ●設備/公営水道、四国電力、プロパンガス、個別浄化槽 ●引き渡し/相談 ●取引態様/売主 ●開発許可番号/第6号(平成29年2月8日)

香川県知事免許(1)第4279号 □丸亀市飯山町東坂元1113-20
お問い合わせ ☎ (0877)56-8403

有限会社 瀬戸工業

丸亀市田村町

価格 **830万円**

●名称/サーバス城南 ●専有面積/68.50㎡(20.72坪) ●バルコニー面積/5.74㎡(1.73坪) ●構造/RC造8階建3階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成7年3月 ●交通/「番神」バス徒歩2分 ●管理費/9,500円/月 ●修繕積立金/7,200円/月 ●駐車場/敷地内空あり3,000円・3,500円/月(平成29年5月5日確認) ●引渡/即時(諸手続完了後) ●取引態様/仲介

物件コード MHE83409

最上階・西・南角住戸
ハローズ中府まで徒歩9分(710m)

丸亀市中府町

価格 **1,240万円**

●名称/サーバス中府 ●専有面積/76.43㎡(23.12坪) ●バルコニー面積/13.14㎡(3.97坪) ●構造/SRC造11階建8階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成10年6月 ●交通/JR丸亀駅徒歩23分 ●管理費/8,900円/月 ●修繕積立金/5,700円/月 ●駐車場/敷地内3,000円/月(平成29年5月10日確認) ●引渡/即時(諸手続完了後) ●取引態様/仲介

物件コード MHE66254

ハローズ中府まで徒歩1分(80m)

丸亀市浜町

価格 **1,450万円**

●名称/サーバス丸亀駅前 ●専有面積/72.49㎡(21.93坪) ●バルコニー面積/12.70㎡(3.84坪) ●構造/SRC造14階建2階部分 ●間取り/2LDK+S(納戸) ●築年/平成16年3月 ●交通/JR丸亀駅徒歩2分 ●管理費/8,600円/月 ●修繕積立金/8,700円/月 ●駐車場/敷地内5,500円/月(平成29年5月13日確認) ●その他月額/864円(CATV使用料)、2,835円(インターネット) ●引渡/即時(諸手続完了後) ●取引態様/仲介

物件コード MHE84224

丸亀駅まで徒歩2分(160m)、駅中スーパーも買い物に便利です

丸亀市中府町

価格 **1,700万円**

●名称/サーバス中府 ●専有面積/92.94㎡(28.11坪) ●バルコニー面積/20.26㎡(6.12坪) ●構造/SRC造11階建11階部分 ●間取り/4LDK ●築年/平成10年6月 ●交通/JR丸亀駅徒歩23分 ●管理費/10,800円/月 ●修繕積立金/9,800円/月 ●駐車場/無 ●引渡/即時(諸手続完了後) ●取引態様/仲介

物件コード MHE82679

最上階・南東向きの角住戸、専有面積90㎡超

●広告有効期限/平成29年6月22日

国土交通大臣免許(7)第4139号 (一社)不動産流通経営協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは 本社インフォメーションデスク
受付時間/10:00AM~7:00PM ●年中無休(年末年始除く)

DAIKYO 株式会社 大京穴吹不動産 高松店 ☎ 0120-988-264

●高松店/香川県高松市瓦町1丁目3-12 ●営業時間/10:00AM~7:00PM ●定休日/水曜日(年末年始除く) ●本社/東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

オリーブタウン 竜川学園

新規分譲開始!!

坪単価 **10.0万円~**

全 14区画 建築業者指定なし

【物件概要】●所在地/善通寺市原田町字中五条369-6番地 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引 ●販売区画/14区画 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/開発許可道路・市道 ●水道/公営水道(水道負担金必要) ●排水/浄化槽(放流負担金必要) ●開発許可番号/平成28年10月13日第4-1号 ●学校/竜川小学校(470m) ●東中学校(3,500m) ●交通/竜川(コミュニティ)バス徒歩4分 ●備考/建築業者の指定はありませんが住宅を建築して頂くことが条件となります。境界ブロック費用負担あり。敷地内に電柱が埋設される区画があります(1・3・7・8・14) ●態様/売主

香川県知事免許(4)第3747号 □丸亀市山北町709-2
お問い合わせ ☎ (0877)58-2230

香川県不動産トレードセンター(株) http://www.kftrade.co.jp

積和不動産中国にお任せください!!

売買についてのお問い合わせはこちら ☎ 087-815-2600

丸亀市飯山町

価格 **430万円**

●土地面積/186.68㎡(56.47坪) ●地目/宅地 ●都市計画/準都市計画区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/南東側6m ●交通/ことん栗熊駅徒歩75分(6,000m) ●学校/飯山北小学校徒歩29分(2,320m) 飯山中学校徒歩32分(2,550m) ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★JR坂出駅まで7km
★三谷谷地内 ★坪単価7.62万円

坂出市八幡町2丁目

価格 **500万円**

●土地面積/176.36㎡(53.34坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側3.7m・北側3.7m ●交通/JR坂出駅徒歩20分(1,600m) ●学校/坂出小学校徒歩8分(590m) 坂出中学校徒歩35分(2,800m) ●現況/古家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★ミニストップ坂出八幡店徒歩5分(380m)
★建築条件なし ★坪単価9.38万円

坂出市川津町

価格 **800万円**

●土地面積/547.00㎡(165.46坪) ●地目/田 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側3m・東側5m ●交通/JR坂出駅徒歩31分(2,450m) ●学校/川津小学校徒歩34分(2,650m) 坂出中学校徒歩20分(1,570m) ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★コープ坂出徒歩19分(1,450m) ★坪単価4.84万円
★マルナカ宇多津店徒歩18分(1,430m)

三豊市詫間町

価格 **1,000万円**

●土地面積/472.28㎡(142.86坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/西側4m ●交通/JR詫間駅徒歩5分(400m) ●学校/松崎小学校徒歩8分(630m) 詫間中学校徒歩52分(4,120m) ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★セブンイレブン三豊三野町店徒歩12分(955m)
★建築条件なし ★坪単価7.0万円

高松市浜ノ町

価格 **350万円**

イトーピア高松西様535号室

●専有面積(壁芯)/65.52㎡(約19.81坪) ●バルコニー(西向)/7.83㎡(約2.36坪) ●間取/3LDK ●構造/SRC造陸屋根12階建5階部分 ●建築/昭和50年7月 ●駐車場/無 ●管理費/6,090円/月 ●修繕積立金/15,690円/月 ●管理方式/日勤 ●交通/JR高松駅徒歩11分(870m) ●学校/新番小学校徒歩12分(945m) 紫雲中学校徒歩23分(1,790m) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★複層ガラス(バルコニー側)
★現状渡しです

仲多度郡琴平町五條

価格 **750万円**

●土地面積/330.56㎡(99.99坪) ●建物面積/194.41㎡(58.80坪) ●間取/8DK ●構造/木造瓦葺2階建 ●建築/S48年8月 ●駐車場/3台可 ●道路/西側4m ●交通/ことん榎井駅徒歩12分(960m) ●学校/榎井小学校徒歩8分(630m) 琴平中学校徒歩5分(350m) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★マルナカ琴平店徒歩6分(440m)
★金刀比羅宮表参道まで徒歩20分(1,600m)

坂出市谷町

価格 **5,000万円**

●土地面積/223.95㎡(67.74坪) ●建物面積/233.87㎡(70.74坪) ●間取/6LDK+S(納戸) ●構造/RC造陸屋根3階建 ●建築/H7年10月 ●駐車場/2台可 ●道路/北側5.5m ●交通/JR坂出駅徒歩8分(600m) ●学校/東部小学校徒歩6分(450m) 東部中学校徒歩17分(1,300m) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★1F事務所・店舗 利用可
★縦列4台駐車可

求む!売物件

積和不動産中国株式会社

中古住宅 土地 マンション
田・畑 店舗・事務所 集合住宅

① スムストック住宅販売士による無料査定実施中!!
② 秘密厳守 お客様の個人情報などは安全管理の為、適切な措置で対応致します。安心してご相談下さい!
③ 買取りもいたします!!

私たちに
ご相談ください!!
※ただし、物件によってはお取り扱いできない場合もございます。

原田 美野
宅地建物取引士
スムストック住宅販売士

国土交通大臣(9)第3122号 □高松市木太町503番地6
お問い合わせ ☎ (087)815-2600

MAST 積和不動産中国株式会社 高松営業所
http://www.sekiwachugoku.co.jp/

●四国地区不動産公正取引協議会加盟
●(公)香川県宅地建物取引業協会会員
●(一社)不動産流通経営協会会員

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。