

◆「カサブランカ岡山・備後版6月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

売土地 **中区 藤崎** 操南小学校まで 徒歩5分(400m) 888.8
売土地 **南区 福田** 芳泉幼・小・中学校まで 徒歩2分(100m) 1,300

価格 888万円

●所在地 岡山市中心部緑地・土地面積 1,634.49㎡ (45.45坪) ●道路部分含む
●都市計画/市街化調整区域
●建ぺい率/60%●容積率 200%
●交通 上瀬バス(徒歩徒歩5分)●道路/15m道路幅2.2m 南側4m、西側4m ●坪単価 112.7万円 ●価格/水道費合計324,000円(税込)別途水道、メーター負担金別途、都市ガス負担金54,000円(税込)別途要
●引渡 即時●取引形態/仲介

価格 1,350万円

●所在地 岡山市中心部緑地・土地面積 255.34㎡ (7.24坪) ●道路部分含む
●地目/住宅地 ●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通 当新田バス(徒歩歩11分)●道路 北側7m●坪単価 16,590万円●価格/水道費合計54,000円(税込)別途水道、メーター負担金別途、都市ガス負担金54,000円(税込)別途要
●引渡 即時●取引形態/仲介

建築条件なし

現地案内図

建築条件なし

現地案内図

株式会社 中野不動産

☐ 岡山県知事免許(1)第5633号 ☐ 岡山市北区今丁目6番10号 内田ビル1階
 お問い合わせは **(086)250-4975**

売住宅 南区泉田1丁目 188
売土地 北区青江4丁目 3,383

価格 **490万円**

★駐車場（ベースメント）
（軽四・小型車2台通車）

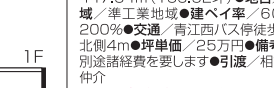




価格 **3,363万円**

●所在地：横浜市南区青江4丁目 ●土地面積：447.34㎡（135.32坪） ●地目：宅 ●用途：住宅 ●工業用地 ●建ぺい率：80% ●容積率：200% ●交通：青江西（上）徒歩15分 ●道路：北側4m ●坪単価：25万円 ●備考：契約の際は別途諸費用を要します ●引越：相模 ●取引態様：仲介

●現況有窓渡し（相模可）
●現在建物（借家）があり賃貸中



4m(道路)

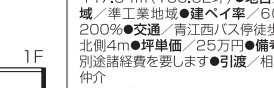
開口24m

17.5m 447.34㎡ (135.32坪) 15m

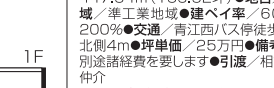
25.5m

N

●所在地：横浜市南区青江4丁目 ●土地面積：1,055.03㎡(31.77坪) ●建物面積：80.31㎡(24.29坪) ●構造：木造セメント瓦葺2階建 ●取組：4/4 ●築年：昭和54年7月 ●交通：青江田口（上）徒歩5分 ●道路：北側4m ●備考：私道（位置固定）持分なし、契約の際は別途諸費用を要します ●引越：相模 ●取引態様：仲介



●現況有窓渡し（相模可）
●現在建物（借家）があり賃貸中



4m(道路)

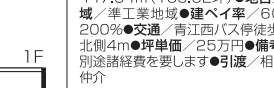
開口24m

17.5m 447.34㎡ (135.32坪) 15m

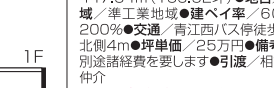
25.5m

N

●所在地：横浜市南区青江4丁目 ●土地面積：1,055.03㎡(31.77坪) ●建物面積：80.31㎡(24.29坪) ●構造：木造セメント瓦葺2階建 ●取組：4/4 ●築年：昭和54年7月 ●交通：青江田口（上）徒歩5分 ●道路：北側4m ●備考：私道（位置固定）持分なし、契約の際は別途諸費用を要します ●引越：相模 ●取引態様：仲介



●現況有窓渡し（相模可）
●現在建物（借家）があり賃貸中



4m(道路)

開口24m

17.5m 447.34㎡ (135.32坪) 15m

25.5m

N

株式会社 セイブ不動産 奥田店
 □岡山県知事免許(4)第4443号 □岡山市北区奥田2丁目4-26
 お問い合わせは ☎(086)235-8080

現地説明会開催 5月13日(土) 11:00~15:00

売土地 **北区庭瀬**

プラン例

建物
本体価格 **1,728万円** (税込)

② 建物価格
104,331円 (31,557円)

580万円 **好きな間取りで満足のいく家を作ってましょ！**

● 土地面積: 133.76㎡ (41,06坪)

● JR庭瀬駅まで
徒歩8分の好立地！

● 吉備小学校徒歩7分(550m)

● 中国銀行徒歩7分(720m)

● わなべ生鮮館
徒歩11分(840m)

● 所在地: 岡山県北区庭瀬●地目: 宅

● 用途: 商業地、第一種低層住居専用地域

● 工事: 60%程度 ● 築替: 200%程度 ● 2階

● JR庭瀬駅徒歩8分 ● 道路: 西側5m、

南側3m ● 坪単価: 174.2万円 ● 備考:

● 上下水道・電気代金4万円取。諸費用

除く(地元1階ズメスカー) ● 9選: 相

談 ● 取引価格 ● 仲介

現地案内図

あなたの家・土地買ります！ お気軽に相談ください

● 条件により買取できない物件もございます。

シンプル＆スタイリッシュ
有限会社 アバンツ

岡山県知事免許(4)第4670号 岡山市北区平田129-102
お問い合わせは ☎(086)805-4832

新築住宅オープンハウス 5月13日(土)・14日(日) 11:00~16:00 **新築住宅** 南区福富中2丁目

新築住宅オープンハウス

5月13日土・14日日
11:00～16:00

新築住宅 南区富富中2丁目

価格 **2,630万円**

●所在地 山形県山形市富富中2丁目1番3号
 建築面積 198.50㎡(60.04坪) ●建物面積 39.69㎡(30.13坪) ●構造 木造2階フルシフト工法 基礎コンクリート4L4D ●延床面積 100.44㎡(30.38坪) ●完成予定 令和5年4月 ●完成後 約10分車で行く 45分バス ●道路 南4区 ●建築確認番号 第148920号 建築士事務所 半田建設株式会社
 ●完成後 約10分車で行く 45分バス ●道路 南4区 ●建築確認番号 第148920号 建築士事務所 半田建設株式会社

●現在地 富富中2丁目 ●構造 木造2階フルシフト工法 ●基礎コンクリート4L4D ●延床面積 100.44㎡(30.38坪) ●完成予定 令和5年4月 ●完成後 約10分車で行く 45分バス ●道路 南4区 ●建築確認番号 第148920号 建築士事務所 半田建設株式会社

新築住宅

2号棟

1,980万円

価格

●土地面積:144.33㎡(43.65坪)
●建物面積:100.44㎡(30.38坪)

中区 神下

最終1分単位につき多額お申し込みの方に限り

1 現金50万円プレゼント

2 エアコン2台・カーポート1台分(合計50万円) どちらかをお選び頂けます。

●現地案内図

●価格変更

1号棟前
2号棟前

新築住宅

2号棟

1,980万円

価格

●土地面積:144.33㎡(43.65坪)
●建物面積:100.44㎡(30.38坪)

●所在地 富富中2丁目 ●構造 木造2階フルシフト工法 ●基礎コンクリート4L4D ●延床面積 100.44㎡(30.38坪) ●完成予定 令和5年4月 ●完成後 約10分車で行く 45分バス ●道路 南4区 ●建築確認番号 第148920号 建築士事務所 半田建設株式会社

●現在地 富富中2丁目 ●構造 木造2階フルシフト工法 ●基礎コンクリート4L4D ●延床面積 100.44㎡(30.38坪) ●完成予定 令和5年4月 ●完成後 約10分車で行く 45分バス ●道路 南4区 ●建築確認番号 第148920号 建築士事務所 半田建設株式会社

新築 土 ぷんぷんお部屋 5 12±14 11:00

新築住宅	オープンハウス開催		5月13日^土・14日^日	11:00 ～17:00
新築住宅	中区乙多見	★収納充実 ★パントリー ★シューズクローク ★スーバーまで500m		
価格	2,330万円^(税込)			
●土地面積：154.40㎡(46.70坪)～ ●建物面積：104.33㎡(31.55坪)～				

※図面はイメージです

●所在地：岡山県中市区乙多見 ●構造：木造在来軸組工法2階建 ●間取り：4LDK ●築年／平成29年1月 ●交通：JR東岡山駅徒歩15分 ●道路：幅員3.1m ●備品：2号機付地味権設定水道道路（通行：温水・排水・ガス）敷地延長（29%以上）95.76㎡ ●その他：暖房設備、仲介

■ナビ住所 / 岡山市中市区乙多見337

現地連絡先:090-1013-0883

アルファ不動産株式会社 □岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは ☎(086)214-2588

内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●**広告有効期限**平成25年5月26日(金)までのご成約条件のいずれの事の際には、容赦下さい。●**本紙掲載の取扱い**取扱いの異なる場合は、現地を優先させていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法「不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準」に基づいて掲載しております。掲載内容の事実と異なる場合は、ご連絡下さい。

売住宅 **中区土田** **1,580** **竜之口小学校** **まで910m**
売店舗事務所 **東区竹原** **580** **角山小学校まで** **1,270m**

価格 **1,580** 万円

●所在地・岡山市中区土丘●土地面積
168.64㎡(50.40坪) ●建物面積
95.64㎡(28.93坪) ●構造・木造
2階建 ●間取り●5DK ●築年／平成
13年2月 ●交通●JR東岡山駅徒歩7
分 ●道路・両側4m(位置指定道路) ●
引渡・相談 ●取引態様／仲介

価格 **500** 万円

●所在地・岡山市東区伏原●土地面積
154.16㎡(46.63坪) ●建物面積
80.00㎡(24.15坪) ●構造・軽量
鉄骨造平家建 ●築年／平成3年1月 ●
交通●JR西大寺駅徒歩59分 ●道路
北側6m・西側6m ●引渡・長岡 ●取
引態様・仲介

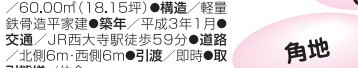
平成29年5月末
リフォーム完了予定

**JR東岡山駅
徒歩7分**

上道中学校まで
630m

角地

駐車場5台可

ウィーク weak 株式会社 **ウィーク**
office-week21@gmail.com

岡山県知事免許 (7) 第3278号 岡山市中区舘483番地1
お問い合わせは ☎ (086) 278-3760

3会場オープンハウス 5月13^土・14^日 11:00 ~17:00

新築住宅 北区横井上 価格 2,330万円 ~ 2,480万円 ●所在地：岡山市北區横井上(土地区画整理)12-20m(約88.6坪)×14.11m(約43.0坪) ●建物概要：99.63㎡(30.13坪)×100.44㎡(30.38坪) ●構造：木造2階建 ●間取り：4LDK+書斎 ●完成予定年月日：文通19年10月 ●環境設備：バス・トイレ・キッチン・洗面・脱衣室・浴室に全館暖房システム ●その他：車庫、景観法による開発費引き上げ、都市計画区域外の開発です。 担当連絡先：080-3870-9258	★オール電化新築住宅 ●横井小学校まで1,320m 2号棟・4号棟済 残り2棟 現地案内図 〒住居所岡山県山口市北横井上6-1	新築住宅 中区藤原西町第2 価格 2,880万円 ~ 2,980万円 ●所在地：岡山市中央区藤原西町1丁目(土地区画整理)105.17㎡(45.50坪)×19.130㎡(55.02坪) ●建築面積：105.16㎡(31.81坪) ×105.57㎡(31.83坪) ●構造：木造在来軸工2階建て間取り：4LDK+LDK+2書斎 ●道路：南北2方向の公道を直進徒歩14分 ●道路・玄関幅：3.48m ●環境：庭石・時勢園地 ●介所 開放的なリビング階段 洗練された外観 充実の玄關収納	●すまい給付金対象物件 ●フラット35S(金利Bプラン) ●安心の35年住宅保証システム(有償修繕工事の実施義務による) ●引渡し後無料点検実施(毎月、6月・1年・2年の計3回) 現地案内図
---	--	--	---

電話: 03-5666-0873
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

マツコ ファミール高屋	マツコ ファミール日南川
価格 1,480万円 ●所在地：岡山市中区高屋●専有面積 47.44㎡(22.51坪)●バルコニー面 積：10.17㎡(3.07坪)●間取り：SFC 造13階建4層部分●間取り：4LDK 築年／平成4年2月●交通：JR高屋駅 徒歩19分●修繕積立金：111,000円●修 繕積立金：110,000円●駐車場：約20台 ●近所情報：銀行、公園、バス、取引 関係、仲介	価格 2,350万円 ●所在地：岡山市中区東川原● 専有面積：78.30㎡(23.82坪) ●バルコニー面積：10.56㎡(3.19坪) ●ルーフトリプルコート一面／ 45.00㎡(13.61坪) ●交通：中區11番線西9階部分 ●間取り：3LDK ●築年：平成9年2月 ●交通：JR新大塚駅徒歩12分 ●前向き：8,200円 ●修繕積立金：101,120円 ●駐車場：6,500円(平庫1台可) ●管理形態：中古 ●近所：公園、学校 ●取引関係：仲介
 ★現地案内図	 ★45m!ルーフバルコニー付 ★9階角部屋! ★高層階です ★閑静な住宅地

(一社)岡山県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会
 センチュリー21 ダイシン
 岡山県知事免許(7)第3286号 岡山市北区磨屋町3番5号
 お問い合わせは ☎(086)233-1122

分譲地 玉野市迫間 売土地 北区青江5丁目

価格 700万円～

- 所在地：主野市沿河・土地面積 165.31㎡(50坪) ●地目：住宅用地、第一種住居地域
- 建い年：60年程新築車庫、200㎡交通、区内支所(バス停徒歩4分)道路、2割増し5m～6m
- 坪単価 14万1円 ●備考：水道工事負担金25万円、下水道工事負担金25万円、水漏加入負担金別途要引5万、5月下旬～取引可能、仲介

建築条件なし

1号地 174.91㎡ (52.91坪)	2号地 165.31㎡ (50.00坪)	4号地 186.41㎡ (56.33坪)
3号地 187.58㎡ (56.74坪)		

坪単価 14万円

- ★現在造成工事中
- ★区内小学校まで580m
- ★区内中学校まで490m

価格 1,118万円

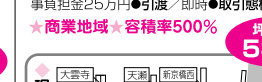
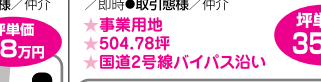
- 所在地：岡山市北区青江5丁目 ●土地面積 / 171.28㎡(51.81坪) ●用途別区分地(58.86坪) ●地目：宅用地、第一種住居地域
- 建物年次：23年程新築、40坪 ●2車道、前江のバス停徒歩1分 ●道路：北側4.5m、西側3.5m
- 坪単価 19万円 ●路線：福岡○取引可能、仲介

現地

坪単価 19万円

- ★建築条件なし
- ★近隣5件付き
- ★岡南南中学校校舎跡地のままで付く211.4sqm

売土地 **赤磐市穂崎** 価格 **360** 万円
 売土地 **北区天瀬** 価格 **2,791** 万円
 売土地 **北区青江5丁目** 価格 **1,766** 万円

売土地	赤磐市穂崎	売土地	北区天瀬	売土地	北区青江5丁目
	価格 360万円		価格 2,791万円		価格 1億 7,667万円
●所在地：赤磐市穂崎・ 土地面積 303.74㎡ (1.93畧坪) ● 地目 ：宅地 用途地積 ：第一種低層住居専用地域・ 建ぺり率 60% ● 容積率 100% ● 交通 ：広島バス7号徒歩7分 ● 引渡 ：即時 ● 取引相場 ：約3.9万円/㎡ ● 詳細 ：見送		●所在地：岡山市北区天瀬・ 土地面積 159.10㎡(4.12坪) ● 地目 ：宅地 用途地積 ：商業地域・ 建ぺり率 80% ● 容積率 500% ● 交通 ：JR山陽本線三軒宮駅南口徒歩5分 ● 引渡 ：即日 ● 取引相場 ：約5.8万円/㎡ ● 詳細 ：水廻り工事費要25万円 ● 引渡 ：即時 ● 取引相場 ：見送		●所在地：岡山県北区青江5丁目・ 土地面積 1,668.71㎡(504.78坪) ● 地目 ：田 用途地積 ：準工業地域・ 建ぺり率 60% ● 容積率 200% ● 交通 ：岡山県道岡山青江線沿道 ● 北側 8m 南側 44m ● 坪単価 ：35万円/引渡し 即時 ● 取引相場 ：見送	
	坪単価 3.92万		坪単価 58万円		坪単価 35万円
●建築条件なし ●山間小学校まで3.5km ●高等学校まで3.6km	敷地 91.8坪	★商業地域★容積率500%		●事業用地 ●504.7畧坪 ●国道2号緑パイス沿い	●現地案内図
現地案内図		現地案内図		現地案内図	
至岡山市街	至岡山市街	至岡山市街	至岡山市街	至岡山市街	至岡山市街

West House (有) ウェストハウス ☐ 岡山県知事免許 (2) 第5197号 ☐ 岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎ (086) 223-8081
<http://www.west-house.jp/>

●お問い合わせの際には「かわら版5月13日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版6月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

売住宅 東区瀬戸町旭丘3丁目

価格 **1,098万円**

●所在地 岡山市東区瀬戸町旭丘3丁目
●土地面積/184.31㎡(53.78坪) ●建物面積/161.23㎡(48.77坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK+納戸 ●築年 昭和54年9月 ●交通 瀬戸駅西徒歩12分 ●道路 北側4.5m ●車庫 6m ●特約 西側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区南古都

価格 **725万円**

●所在地 岡山市東区南古都 ●土地面積/184.31㎡(53.78坪) ●建物面積/132.74㎡(39.06坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 昭和51年7月 ●交通 平島バス停徒歩4分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区西大寺中野

価格 **886万円**

●所在地 岡山市東区西大寺中野 ●土地面積/243.91㎡(73.78坪) ●建物面積/184.31㎡(53.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 昭和51年7月 ●交通 平島バス停徒歩4分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

店舗付住宅 東区南古都

価格 **1,150万円**

●所在地 岡山市東区南古都 ●土地面積/237.81㎡(71.93坪) ●建物面積/151.34㎡(45.33坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 昭和52年5月 ●交通 平島バス停徒歩2分 ●道路 北側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区西大寺中野

価格 **886万円**

●所在地 岡山市東区西大寺中野 ●土地面積/243.91㎡(73.78坪) ●建物面積/184.31㎡(53.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 昭和51年7月 ●交通 平島バス停徒歩4分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区西大寺中野

価格 **886万円**

●所在地 岡山市東区西大寺中野 ●土地面積/243.91㎡(73.78坪) ●建物面積/184.31㎡(53.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 昭和51年7月 ●交通 平島バス停徒歩4分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

有限会社 平島不動産 お問い合わせは ☎(086)297-5166

新築住宅オープンハウス 5月13日(土)・14日(日) 13:00~16:00

メイプルタウン若葉町

最終1棟分譲

“住みたい”と思える街 若葉町

3号棟

価格 **2,380万円**

●土地面積/90.97㎡(27.51坪) ●建物面積/191.08㎡(57.55坪)

4つのポイント

4LDK LDK18帖

カーベース2台

カーテン照明付

外構植栽付

●所在地 岡山市南区若葉町

●構造 木造2階建て

●間取り/4LDK

●築年 平成29年4月

●交通 瀬戸駅西徒歩1分

●道路 南側6m

●引渡 即時

●取引 相対 ●仲介

●所在地 岡山市南区若葉町

●構造 木造2階建て

●間取り/4LDK

●築年 平成29年4月

●交通 瀬戸駅西徒歩1分

●道路 南側6m

●引渡 即時

●取引 相対 ●仲介

現地案内図

●所在地 岡山市南区若葉町

●構造 木造2階建て

●間取り/4LDK

●築年 平成29年4月

●交通 瀬戸駅西徒歩1分

●道路 南側6m

●引渡 即時

●取引 相対 ●仲介

株式会社 ナカホーム岡山 お問い合わせは ☎(086)245-2808

売土地 北区田益

価格 **920万円**

●所在地 岡山市北区田益 ●土地面積/152.00㎡(45.98坪) ●地目 雑種地 ●都市計画 市街化調整区域 ●用途 住宅 ●容積率 200% ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

坪単価 20万円

建築条件なし

社会福祉事業施設 治道サービス業等に おすすめ

売土地 北区上土田

価格 **3,546万円**

●所在地 岡山市北区上土田 ●土地面積/1,303.00㎡(394.15坪) ●地目 雑種地 ●都市計画 市街化調整区域 ●用途 住宅 ●容積率 200% ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

坪単価 9万円

建築条件なし

社会福祉事業施設 治道サービス業等に おすすめ

売土地 北区上土田

価格 **3,546万円**

●所在地 岡山市北区上土田 ●土地面積/1,303.00㎡(394.15坪) ●地目 雑種地 ●都市計画 市街化調整区域 ●用途 住宅 ●容積率 200% ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

坪単価 9万円

建築条件なし

社会福祉事業施設 治道サービス業等に おすすめ

売土地 北区上土田

価格 **3,546万円**

●所在地 岡山市北区上土田 ●土地面積/1,303.00㎡(394.15坪) ●地目 雑種地 ●都市計画 市街化調整区域 ●用途 住宅 ●容積率 200% ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

有限会社 クレストコーポレーション お問い合わせは ☎(086)292-6669

岡大附属幼・小・中700m(徒歩9分)

中區門田屋敷1丁目

平成20年築

広々ルーフバルコニー

価格 **2,380万円**

●土地面積/65.58㎡(19.83坪) ●建物面積/114.26㎡(34.56坪)

初広告

駐車2台可

★角地

★三軒小学校130m

★操山中学校1.8km

★古京バス停210m(徒歩3分)

★東山電停450m(徒歩6分)

●所在地 岡山市中區門田屋敷1丁目

●構造 木造2階建て

●間取り/3LDK

●築年 平成20年3月

●交通 古京バス停徒歩3分

●道路 北側1.3m公道、西側3.8m公道

●引渡 平成20年9月中旬予定

●取引 相対 ●仲介

●所在地 岡山市中區門田屋敷1丁目

●構造 木造2階建て

●間取り/3LDK

●築年 平成20年3月

●交通 古京バス停徒歩3分

●道路 北側1.3m公道、西側3.8m公道

●引渡 平成20年9月中旬予定

●取引 相対 ●仲介

現地案内図

●所在地 岡山市中區門田屋敷1丁目

●構造 木造2階建て

●間取り/3LDK

●築年 平成20年3月

●交通 古京バス停徒歩3分

●道路 北側1.3m公道、西側3.8m公道

●引渡 平成20年9月中旬予定

●取引 相対 ●仲介

株式会社 (株)中古住宅センター お問い合わせは ☎(0120)245-808

住友不動産販売 イチオシ物件！

オープンハウス 5月14日(日) 13:00~16:00

新築住宅 北区下伊福上町

価格 **3,380万円**

●所在地 岡山市北区下伊福上町 ●土地面積/108.83㎡(32.92坪) ●建物面積/100.88㎡(30.51坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK+納戸 ●築年 平成25年11月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区目黒町

価格 **2,480万円**

●所在地 岡山市東区目黒町 ●土地面積/188.23㎡(56.93坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区瀬戸町旭丘1丁目

価格 **2,480万円**

●所在地 岡山市東区瀬戸町旭丘1丁目 ●土地面積/178.83㎡(53.50坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 赤穂市桜が丘東3丁目

価格 **1,690万円**

●所在地 赤穂市桜が丘東3丁目 ●土地面積/237.81㎡(71.93坪) ●建物面積/151.34㎡(45.33坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成25年11月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 中區海吉

価格 **2,280万円**

●所在地 岡山市中區海吉 ●土地面積/169.19㎡(51.17坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 北区半田町

価格 **2,480万円**

●所在地 岡山市北区半田町 ●土地面積/188.23㎡(56.93坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 中區倉富

価格 **2,740万円**

●所在地 岡山市中區倉富 ●土地面積/178.83㎡(53.50坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

お気軽にお問い合わせください

売住宅 中區雄町

価格 **1,050万円**

●所在地 岡山市中區雄町 ●土地面積/188.23㎡(56.93坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区東平島

価格 **1,280万円**

●所在地 岡山市東区東平島 ●土地面積/178.83㎡(53.50坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区益野町

価格 **1,380万円**

●所在地 岡山市東区益野町 ●土地面積/178.83㎡(53.50坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 南区大福

価格 **1,590万円**

●所在地 岡山市南区大福 ●土地面積/178.83㎡(53.50坪) ●建物面積/133.31㎡(39.78坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成29年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

5月度おすすめ物件です！

是非一度ご覧ください!!

住友不動産販売株式会社 岡山営業センター 国士交通大臣免許(12)第2077号 岡山市北区西園町3-10 住友生命岡山ニューシティビル1階 E-mail: e-okayama@stepon.co.jp お問い合わせは ☎(0120)005-305

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にして販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

オープンハウス開催 5月13日(土)・14日(日) 13:00~16:00

北區北方2丁目

価格 **3,280万円**

●土地面積/171.23㎡(51.79坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/6LDK ●築年 平成24年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

現地案内図

●所在地 岡山市北区北方2丁目

●構造 木造2階建て

●間取り/6LDK

●築年 平成24年3月

●交通 瀬戸駅西徒歩1分

●道路 南側6m

●引渡 即時

●取引 相対 ●仲介

売住宅 東区瀬戸町万富

価格 **1,480万円**

●所在地 岡山市東区瀬戸町万富 ●土地面積/225.84㎡(68.31坪) ●建物面積/138.93㎡(42.02坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成22年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 北區一宮

価格 **2,380万円**

●所在地 岡山市北區一宮 ●土地面積/135.45㎡(40.97坪) ●建物面積/135.45㎡(40.97坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成22年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 **2,280万円**

●所在地 玉野市玉原2丁目 ●土地面積/177.45㎡(53.67坪) ●建物面積/120.50㎡(36.29坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成22年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 東区瀬戸町光明谷

価格 **1,384.74万円**

●所在地 岡山市東区瀬戸町光明谷 ●土地面積/327.71㎡(98.31坪) ●建物面積/135.45㎡(40.97坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成22年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 **2,280万円**

●所在地 玉野市玉原2丁目 ●土地面積/177.45㎡(53.67坪) ●建物面積/120.50㎡(36.29坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成22年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 東区瀬戸町光明谷

価格 **1,384.74万円**

●所在地 岡山市東区瀬戸町光明谷 ●土地面積/327.71㎡(98.31坪) ●建物面積/135.45㎡(40.97坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成22年4月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

ライフデザイン・カバヤ(株)不動産事業部開発課 ☎(086)241-8811

オープンハウス開催 5月14日(日) 13:00~17:00

東區豊田

価格 **1,980万円**

●土地面積/385.82㎡(116.71坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

現地案内図

●所在地 岡山市東区豊田

●構造 木造2階建て

●間取り/4LDK

●築年 平成23年3月

●交通 瀬戸駅西徒歩1分

●道路 南側6m

●引渡 即時

●取引 相対 ●仲介

売住宅 東區豊田

価格 **1,980万円**

●所在地 岡山市東区豊田 ●土地面積/385.82㎡(116.71坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 東區豊田

価格 **1,980万円**

●所在地 岡山市東区豊田 ●土地面積/385.82㎡(116.71坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

オープンハウス開催 5月13日(土)・14日(日) 13:00~17:00

中區福泊

価格 **2,500万円**

●土地面積/215.73㎡(65.25坪) ●建物面積/114.89㎡(34.75坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成24年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

現地案内図

●所在地 岡山市中區福泊

●構造 木造2階建て

●間取り/4LDK

●築年 平成24年3月

●交通 瀬戸駅西徒歩1分

●道路 南側6m

●引渡 即時

●取引 相対 ●仲介

売住宅 中區福泊

価格 **2,500万円**

●所在地 岡山市中區福泊 ●土地面積/215.73㎡(65.25坪) ●建物面積/114.89㎡(34.75坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成24年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 中區福泊

価格 **2,500万円**

●所在地 岡山市中區福泊 ●土地面積/215.73㎡(65.25坪) ●建物面積/114.89㎡(34.75坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成24年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

売土地 中區浜1丁目

価格 **2,850万円**

●土地面積/359.69㎡(108.80坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 中區八幡

価格 **2,150万円**

●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 中區中井

価格 **1,150万円**

●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 中區中井

価格 **1,150万円**

●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

シティハウス お問い合わせは ☎(086)208-6166

売住宅 南区浦安南町

価格 **980万円**

●所在地 岡山市南区浦安南町 ●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 南区植松

価格 **1,090万円**

●所在地 岡山市南区植松 ●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 南区福田

価格 **2,150万円**

●所在地 岡山市南区福田 ●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 南区当新田

価格 **2,580万円**

●所在地 岡山市南区当新田 ●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 アーバンドリーム浜野

価格 **1,180万円**

●所在地 岡山市南区浜野 ●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売住宅 ヴァンテ・アン東田

価格 **1,580万円**

●所在地 岡山市南区東田 ●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 南区浦安南町

価格 **1,450万円**

●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

売土地 南区浦安南町

価格 **1,450万円**

●土地面積/165.88㎡(50.11坪) ●建物面積/135.00㎡(40.83坪) ●構造 木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年 平成23年3月 ●交通 瀬戸駅西徒歩1分 ●道路 南側6m ●引渡 即時 ●取引 相対 ●仲介

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

住友不動産販売株式会社 岡山営業センター 国士交通大臣免許(10)第2918号 岡山市南区西市299-6 E-mail: e-okayama@stepon.co.jp お問い合わせは ☎(086)245-0845

お問い合わせの際には「かわら版5月13日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。