



お問い合わせの際は「東予かわら版6月3日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

**新居浜市宇高町5** 価格 **730万円**

●土地面積/283.54㎡(85.77坪)  
●建物面積/109.30㎡(33.06坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

★平家、水洗トイレ  
★駐車台2以上可

●所在地:新居浜市宇高町5丁目●地目:宅地  
●用途地域:田園住居地区(特定用途制限地域)  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

●所在地:新居浜市宇高町5丁目●地目:宅地  
●用途地域:田園住居地区(特定用途制限地域)  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市西の土居町2** 価格 **1,080万円**

●土地面積/189.92㎡(57.45坪)  
●建物面積/117.29㎡(35.44坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

★平家、日当り良好  
★広々 価格110万見直しました  
★倉庫付

●所在地:新居浜市西の土居町2丁目●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市菊本町** 価格 **900万円**

●土地面積/119.98㎡(36.29坪)  
●建物面積/176.69㎡(53.44坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

★平家4DK  
★庭・物置付

●所在地:新居浜市菊本町●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市東田1丁目** 価格 **2,130万円**

●土地面積/249.09㎡(75.34坪)  
●建物面積/120.02㎡(36.30坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

★平家4DK  
★庭・物置付

●所在地:新居浜市東田1丁目●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**住いのNAGAHASHI** お問い合わせは ☎(0897)32-8743

**現地案内会開催 6/3(土)・4(日) AM10:00~PM4:00**

**西条市 飯岡** 価格 **550万円**

●土地面積/100.00㎡(30.25坪)  
●建物面積/99.40㎡(30.06坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:西条市飯岡●構造:木造瓦葺2階建  
●間取り:4DK●築年:昭和54年10月  
●交通:宇高バス停徒歩3分  
●設備:電気、公共下水、水道  
●引渡:即時●取引:専任

**新居浜市東田1丁目** 価格 **2,130万円**

●土地面積/249.09㎡(75.34坪)  
●建物面積/120.02㎡(36.30坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:新居浜市東田1丁目●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**西条市 大町(下町南)** 価格 **21万円**

●土地面積/202.24㎡(61.17坪)  
●建物面積/206.63㎡(62.50坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:西条市大町(下町南)●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**株式会社 今井不動産** http://imifudousan.co.jp お問い合わせは ☎(0897)57-7066

**今月のおすすめ物件情報** お問い合わせ頂ければ、現地ご案内致します!!

**西条市洲之内** ★神戸小学校まで徒歩9分(700m)

価格 **700万円**

●土地面積/295.59㎡(89.41坪)  
●建物面積/107.61㎡(32.55坪)  
●築年/昭和48年10月

●所在地:西条市洲之内字矢倉/下甲●構造:木造2階建●間取り:6DK●築年:昭和48年10月●交通:洲之内バス停徒歩5分  
●道路:西側公道●駐車場:2台可●引渡:相談●取引:専任

**(株)マーク住研** お問い合わせは ☎(0120)64-0208

**不動産のことなら何でもご相談ください!!**

**新居浜市庄内町1丁目** 価格 **2,180万円**

●土地面積/202.24㎡(61.17坪)  
●建物面積/206.63㎡(62.50坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:新居浜市庄内町1丁目●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市西の土居町1丁目** 価格 **1,650万円**

●土地面積/119.98㎡(36.29坪)  
●建物面積/176.69㎡(53.44坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:新居浜市西の土居町1丁目●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市萩生** 価格 **950万円**

●土地面積/253.78㎡(76.76坪)  
●建物面積/117.42㎡(35.51坪)  
●築年/平成16年9月

●所在地:新居浜市萩生130番76●交通:萩生バス停徒歩12分(915m)  
●土地面積/253.78㎡(76.76坪)  
●建物面積/117.42㎡(35.51坪)  
●築年/平成16年9月●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市垣生3丁目** 価格 **1,798万円**

●土地面積/165.00㎡(49.91坪)  
●建物面積/117.42㎡(35.51坪)  
●築年/平成16年9月

●所在地:新居浜市垣生3丁目2番52号●交通:垣生バス停徒歩4分(290m)  
●土地面積/165.00㎡(49.91坪)  
●建物面積/117.42㎡(35.51坪)  
●築年/平成16年9月●引渡:相談●取引:専任

**SumStock** スムストック認定住宅

●切欠の補修を行うために、必要な住宅履歴データを備えて建築後50年以上にわたって点検・補修を行う制度(以下、「長期点検・補修制度」という)の対象であり、当該制度にのっとり点検・補修を実施している住宅。

●一定の耐震性能を有するとともに、長期点検・補修制度に準じた点検・補修の対象とし、当該制度にのっとり点検・補修を実施している住宅。

●その他、上記各号に準じる住宅。

**MAST 積和不動産中国株式会社** お問い合わせは ☎(0897)37-3295

**新居浜市萩生 4LDK新築住宅まもなく完成!**

●土地面積/196.23㎡(59.35坪)  
●建物面積/109.30㎡(33.06坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:新居浜市萩生●土地面積/145.49㎡(44.01坪)●建物面積/51.0㎡(15.3坪)  
●地目:第一種住居地域●用途:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●交通:萩生バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市萩生 4LDK新築住宅まもなく完成!**

**新居浜市北内町2丁目** 価格 **590万円**

●土地面積/282.00㎡(85.30坪)  
●建物面積/81.02㎡(24.50坪)  
●築年/昭和48年4月

●所在地:新居浜市北内町2丁目3番24号●交通:外山バス停徒歩3分(350m)  
●土地面積/282.00㎡(85.30坪)  
●建物面積/81.02㎡(24.50坪)  
●築年/昭和48年4月●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市政枝町3丁目** 価格 **1,250万円**

●土地面積/380.16㎡(114.99坪)  
●建物面積/75.35㎡(22.79坪)  
●築年/昭和43年1月

●所在地:新居浜市政枝町3丁目4番9号●交通:真光寺バス停徒歩5分(358m)  
●土地面積/380.16㎡(114.99坪)  
●建物面積/75.35㎡(22.79坪)  
●築年/昭和43年1月●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市庄内町5丁目** 価格 **1,490万円**

●土地面積/347.24㎡(105.04坪)  
●建物面積/113.32㎡(34.27坪)  
●築年/昭和48年12月

●所在地:新居浜市庄内町5丁目8番11号●交通:庄内5丁目バス停徒歩3分(210m)  
●土地面積/347.24㎡(105.04坪)  
●建物面積/113.32㎡(34.27坪)  
●築年/昭和48年12月●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市庄内町5丁目** 価格 **980万円**

●土地面積/212.64㎡(64.32坪)  
●建物面積/54.45㎡(16.47坪)  
●築年/昭和50年8月

●所在地:新居浜市庄内町5丁目235番8●交通:JR新居浜駅徒歩12分(921m)  
●土地面積/212.64㎡(64.32坪)  
●建物面積/54.45㎡(16.47坪)  
●築年/昭和50年8月●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市東田2丁目** 価格 **400万円**

●土地面積/209.91㎡(63.49坪)  
●建物面積/209.91㎡(63.49坪)  
●築年/平成29年8月

●所在地:新居浜市東田2丁目甲1721番4●交通:東田入口バス停徒歩3分(240m)  
●土地面積/209.91㎡(63.49坪)  
●建物面積/209.91㎡(63.49坪)  
●築年/平成29年8月●引渡:相談●取引:専任

**新居浜市船木国領 分譲地** 現地案内会随時開催中!!お電話にてご希望の日時をお知らせください。

自然豊かな緑と暮す **グリーンクラス国領** ご来場の方全員に粗品進呈! **大好評分譲中!!**

**全7区画**

①号地 成約済  
②号地 197.18㎡(59.64坪) **686万円**  
③号地 197.46㎡(59.73坪) **687万円**  
④号地 **2,130万円** 商談中 **740万円**  
⑤号地 成約済  
⑥号地 成約済  
⑦号地 198.84㎡(60.14坪) **690万円**

●土地面積/197.18㎡(59.64坪)  
●建物面積/197.46㎡(59.73坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

**リフォーム・エクステリア** 従来通り承ります! **技術力、デザイン力、アフター万全**

●切欠の補修を行うために、必要な住宅履歴データを備えて建築後50年以上にわたって点検・補修を行う制度(以下、「長期点検・補修制度」という)の対象であり、当該制度にのっとり点検・補修を実施している住宅。

●一定の耐震性能を有するとともに、長期点検・補修制度に準じた点検・補修の対象とし、当該制度にのっとり点検・補修を実施している住宅。

●その他、上記各号に準じる住宅。

**公共下水なので浄化槽工事費(80万円~100万円)は不要です。価格686万円~**

●土地面積/197.18㎡(59.64坪)  
●建物面積/197.46㎡(59.73坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

**新居浜市船木国領** 価格 **615万円~616万円**

●土地面積/203.83㎡(61.6坪)  
●建物面積/203.83㎡(61.6坪)  
●築年/平成29年8月完成予定

●所在地:新居浜市船木国領●地目:宅地  
●用途地域:第一種住居地域  
●建ぺい率:50%●容積率:80%  
●道路:幅員4m●交通:宇高バス停徒歩約11分●引渡:相談●取引:専任

**有限会社四国コーポレーション不動産事業部** HPアドレス http://www.shikokuko.jp/ お問い合わせは ☎(0897)43-1184

**不動産用語**

**登記簿** 登記簿に記載される表示の1つで、土地の主要な用途によって区分した種別のこと。「宅地」「田」「畑」「山林」「原野」「雑種地」などに分かれる。

**用途地域** 都市計画法によって土地の利用目的別に指定されたもので、「用途地域」「特別工業地区」「文教地区」「防火地域」「準防火地域」「風致地区」などがある。なお地区は用途地域内に指定されるものである。

**借地権** 民法では、借地権を地上(物権)と賃借権(債権)に分けて規定している。地上権は、権利の譲渡・質借・抵当権の設定ができること、賃借権は、これらをする際に地主の承諾を必要としている。居住権については、両者ともに借地法で厚く保護されている。

**容積率** 敷地面積に対する建物面積(建築延べ面積)の割合を示すもので、用途地域と建てる建物の種類などによってその最高限度が定められている。

**建物延床面積** 一戸建やラッシュハウスの床面積の合計。ただしベランダ、カーポートなどの面積は含まない。

**バルコニー面積** マンションでは通常バルコニー面積は、専有面積に含まれない(バルコニーは、共有部分の専用使用となる)ことに表示。ルーフトバルコニーとは、下の階の住戸等の屋根部分をバルコニーとしているもの。

お問い合わせの際は「東予かわら版6月3日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。