

分譲地 井原市七日市町

①号地価格 **919.8万円**
②~⑦号地 **756.5万円**

★井原鉄道井原駅まで徒歩5分
★出部小学校まで徒歩18分(1.4km)
★井原中学校まで徒歩25分(2km)
★ハート井原店まで徒歩7分(550m)
★ローンまで徒歩9分(650m)

●所在地/井原市七日市町●土地面積/200.08㎡(60.52坪)~202.73㎡(61.32坪)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/井原鉄道井原駅徒歩5分●道路/南側6m●坪単価/12.5万円~15万円●備考/下水道受益負担金500円/㎡、水道負担金等別途(13mmの場合134.624円)、境界ブロックフェンスを各区分画北側境界内において施工(費用負担有)、3-6-7号地3号地サマホーム建築条件付●引渡/8月予定●取引態様/売主

●所在地/井原市西江原町●土地面積/200.45㎡(60.63坪)●建物面積/99.36㎡(30.05坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/SSDK●築年/平成6年6月●交通/井原鉄道井原駅徒歩40分●道路/西側5m●南側3.6m●引渡/7月下旬予定(リフォーム後引渡)●取引態様/売主

★内装リフォーム渡し
★角地
★南向き・日当たり良好
★西江原小学校まで徒歩12分(900m)

株式会社 **レイクスコーポレーション**
http://www.lakes-c.jp E-mail:info@lakes-c.jp

売住宅 浅口郡里庄町新庄

価格 **1,400万円**

●所在地/浅口郡里庄町新庄●土地面積/196.71㎡(59.50坪)●建物面積/128.06㎡(38.73坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/2階部分増築未登記有(引渡時に売主負担にて増築登記予定)●間取り/6DK●築年/昭和60年8月●交通/JR里庄駅徒歩11分●道路/南側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★里庄グリーンレスト戸建6DK
★JR里庄駅まで徒歩11分の高台にある住宅街
★駐車2台可★日当たり良好
★里庄西小学校まで800m
★里庄中学校まで1,400m

●所在地/笠岡市茂平●土地面積/270.98㎡(81.97坪)●建物面積/131.77㎡(39.86坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5DK●築年/平成18年10月●交通/JR大門駅徒歩23分●道路/北東側6m●備考/前内会費6,000円/年●引渡/相談●取引態様/仲介

★高台にある閑静な住宅団地の一角です
★駐車3台可★日当たり良好★野々浜小学校まで550m

株式会社 安藤嘉助商店 **不動産事業部**
カスケ不動産 玉島本店
岡山県知事免許(2)第5164号 □倉敷市玉島中央町1-22-30
お問い合わせは ☎(0120)570-433

笠岡市富岡

価格 **860万円**

●土地面積/167.38㎡(50.63坪)

●所在地/笠岡市富岡●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●交通/中央小学校前バス停徒歩2分●道路/北側4m●坪単価/17万円●備考/面積増減相談可、可、上下水道負担金30万円別途要●引渡/即時●取引態様/仲介

全2区画 建築条件なし

●所在地/笠岡市富岡●土地面積/167.38㎡(50.63坪)●建物面積/99.36㎡(30.05坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/SSDK●築年/平成6年6月●交通/井原鉄道井原駅徒歩40分●道路/西側5m●南側3.6m●引渡/7月下旬予定(リフォーム後引渡)●取引態様/売主

有限会社 **南部土地建物**
http://www.nanbutt.com

金光町占見グリーンハイツ全25区画分譲中!!好評につき残り5区画となりました

浅口市金光町占見 価格 **720.7419万円**~

●土地面積/167.79㎡(50.75坪)~

●所在地/浅口市金光町占見●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR金光駅徒歩10分●道路/国道142号から500m●坪単価/14.2万円~15.2万円●備考/上下水道負担金50万円別途要、当社の紹介による当社指定建築業者で建築の場合特典有り●引渡/即時●取引態様/売主

7号地に看板有

有限会社 **扇屋**
http://www.ougiya-okayama.jp/

全37区画分譲中!好評につき残り4区画となりました!

分譲地 浅口市金光町占見 価格 **973.665万円**~

●所在地/浅口市金光町占見●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR金光駅徒歩8分●道路/地内開削道路0.05m~7.95m●坪単価/16万円●備考/上下水道負担金60万円(税込)、境界ブロックフェンス負担金10,800円/㎡(税込)、分譲地内に都市計画道路予定線有●引渡/相談●取引態様/仲介

お好きな住宅メーカーで夢のマイホーム

●三和保育園まで550m ●金光幼稚園まで450m
●金光小学校まで450m ●金光中学校まで160m
●山陽マルナカ金光店まで450m ●JR金光駅まで600m

有限会社 **Alive Estate** アライブエースト株式会社
岡山県知事免許(1)第5508号 □倉敷市浜・茶屋312-1
お問い合わせは ☎(086)422-3730

笠岡市旭が丘

価格 **1,700万円**

●土地面積/363.69㎡(110.01坪)
●建物面積/124.84㎡(37.76坪)

●所在地/笠岡市旭が丘●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成3年6月●交通/生江浜西バス停徒歩6分●道路/南側6m●西側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

中古売住宅 角地 一部リフォーム済(H29年4月)

有限会社 **昭和地所(有)**
http://www.urban.ne.jp/home/syowa/

光枝不動産のおすすめ物件! 笠岡 金光 鴨方 里庄

売住宅 笠岡市中央町 価格 **1,800万円** (税込)

●JR笠岡駅まで徒歩2分
●所在地/笠岡市中央町●土地面積/186.27㎡(56.34坪)●建物面積/204.57㎡(61.88坪)●構造/鉄骨造瓦葺2階建●間取り/3DK+K●築年/平成8年9月●交通/JR笠岡駅徒歩2分●道路/北側7.8m●備考/浴室無し●引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/浅口市鴨方町みどりヶ丘4丁目●土地面積/334.52㎡(101.19坪)●建物面積/116.58㎡(35.26坪)●構造/木造瓦葺平家建●間取り/4DK●築年/昭和53年4月●交通/みどりヶ丘団地西バス停徒歩1分●道路/西側5m●南側8m●引渡/相談●取引態様/仲介

売土地 笠岡市笠岡 価格 **550万円**

●所在地/笠岡市笠岡●土地面積/129.27㎡(39.10坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/大橋バス停徒歩1分●道路/南側4m●坪単価/14.1万円●引渡/相談●取引態様/売主

★利便性良好
★エディオン笠岡店まで160m
★ハローズ笠岡店まで1km

倉敷市川入

価格 **1,720万円**

●所在地/倉敷市川入●土地面積/162.42㎡(49.13坪)●建物面積/127.92㎡(38.69坪)●構造/軽鋼骨造2階建●間取り/7DK●築年/昭和53年3月●交通/川入バス停徒歩3分●道路/東側4.1m●引渡/相談●取引態様/仲介

★セキスイハウスの家★リフォーム済
★(1)Hクッキングヒーター・モニター・ホン新設
★和室から洋間へ変更

★平成3年6月増築★オール電化住宅
★スーパードラックひまわりグリーン倉敷店まで徒歩1分(80m)

有限会社 **セキスイハウスの家**

分譲地 浅口市鴨方町鴨方(中山団地)

価格 **399.91万円**~

●所在地/浅口市鴨方町鴨方●土地面積/188.89㎡(57.13坪)●地目/宅地●都市計画/未線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩7分●道路/区画内4m~6m●坪単価/7万円●備考/上下水道加入負担金、上水道工事負担金、下水道負担金13.2万円別途要●引渡/即時●取引態様/仲介

全39区画分譲中! 最終6区画!

●所在地/笠岡市神島●土地面積/230.65㎡(69.77坪)●地目/宅地●用途地域/特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/天神団地前バス停徒歩2分●道路/西側6.8m●坪単価/64.497坪●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件なし 初広告!

総社市総社2丁目

価格 **1,780万円**

●所在地/総社市総社2丁目●土地面積/114.92㎡(34.76坪)●建物面積/103.09㎡(31.18坪)●構造/木造2階建●間取り/3SLDK●築年/平成4年7月●交通/JR総社駅徒歩9分●道路/南側16.3m●東側10.8m●西側5.8m●引渡/相談●取引態様/仲介

★セキスイハウスの家★駐車3台以上可
★平成29年5月リフォーム済
★キッチン・洗面台・浴室・トイレ新設
★クロス張替●床フローリング上張●畳張替

★総社小学校まで420m★東南角地★利便性良好

有限会社 **セキスイハウスの家**

売土地 笠岡市美の浜

価格 **821.6万円**

●所在地/笠岡市美の浜●土地面積/208.94㎡(63.20坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/美の浜バスターミナル徒歩7分●道路/東側6m●坪単価/13万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★ハピース笠岡美の浜まで850m 建築条件なし

●所在地/笠岡市美の浜●土地面積/229.64㎡(69.46坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/美の浜バスターミナル徒歩5分●道路/北側10m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金別途要●引渡/即時●取引態様/売主

★ハピース笠岡美の浜まで600m 建築条件なし

分譲地 浅口市鴨方町鴨方(中山団地)

価格 **399.91万円**~

●所在地/浅口市鴨方町鴨方●土地面積/188.89㎡(57.13坪)●地目/宅地●都市計画/未線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩7分●道路/区画内4m~6m●坪単価/7万円●備考/上下水道加入負担金、上水道工事負担金、下水道負担金13.2万円別途要●引渡/即時●取引態様/仲介

有限会社 **光枝不動産**

有限会社 光枝不動産

岡山県知事免許(4)第4697号 □笠岡市一番町3番地の51
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

有限会社 光枝不動産

岡山県知事免許(5)第8333号 □建設業許可/広島県知事(特-28)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号
(株)クレスト不動産販売 岡山県知事免許(2)第5164号 □倉敷市玉島中央町1-22-30
お問い合わせは ☎(084)925-1122

新築住宅 グリーンコート富岡

5号地 **1,980**万円 (税込)
●土地面積:226.82㎡(68.61坪)
●延床面積:91.91㎡(27.80坪)

●所在地/笠岡市富岡●構造/木造ガルバリウム鋼板
2階建2階建●間取り/3LDK+S●築年/平成29年
●交通/富岡保育園前(バス停徒歩5分)●道路/南
東側4m●引渡/即時●取引態様/売主

●オール電化★IHコンロシステムキッチン★エコキュート
●全室複層ガラス★温水洗浄便座★シャワー水栓付洗面化粧台
●1階リビングエアコン★システムバス★カラーTV★インターホン★照明★カーテン付き

●土地面積:258.62㎡(78.23坪) 坪単価8万円
●土地面積:170.33㎡(51.52坪) 坪単価51.52万円

●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR備前線 12.6万円引渡/即時

●太陽光パネル6.2kW

●現地案内図

岡山県知事免許(13)第1471号 □笠岡市五番町5番地の50
お問い合わせは ☎(0865)63-3663

ファミリーホームがお届けする夢のマイホーム!! 新築建売販売

ピュアタウン西大島新田

笠岡市西大島新田

3号地 **2,620**万円
●土地面積:179.21㎡(54.21坪)
●建物面積:97.71㎡(29.55坪)
●築年/平成29年5月
●道路/西側20m

4号地 **2,560**万円
●土地面積:231.30㎡(69.96坪)
●建物面積:105.16㎡(31.81坪)
●築年/平成29年3月
●道路/北側9m

★建売住宅完成★お気軽にお問合せください!

●所在地/笠岡市西大島新田●構造/木造2階建●間取り/4LDK●交通/小島橋(バス停徒歩2分)●設備/システムキッチン、全居室収納、モニター付インターホン、暖房ガス、浄水器、IHクッキングヒーター、追焚機能 他●備考/上下水道負担金300,000円引渡/相談●取引態様/売主

●梁あらし、間接照明にこだわったリビングダイニング

●現地案内図

建築条件なし

笠岡市西茂平

価格 **600**万円
●所在地/笠岡市西茂平●土地面積/267.00㎡(80.76坪)●地目/畑●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大門駅徒歩25分●道路/南側7.5m●坪単価/7.43万円●引渡/相談●取引態様/仲介

●現地案内図

福山市大門町7丁目

価格 **800**万円
●所在地/福山市大門町7丁目●土地面積/318.75㎡(96.42坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大門駅徒歩16分●道路/北側4m、西側4m●坪単価/8.3万円●備考/宅地造成等規制区域●引渡/相談●取引態様/仲介

●現地案内図

広島県知事免許(13)第2444号 □福山市南手城町3丁目4-16
お問い合わせは ☎(084)931-1277

建築条件なし

井原市高屋町

価格 **1,870**万円
●所在地/井原市高屋町●土地面積/101.46㎡(30.69坪)●建物面積/84.46㎡(25.54坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●築年/平成29年5月●交通/吉野バス停徒歩3分●道路/北西側10.5m、南西側6m●備考/上下水道負担金300,000円引渡/相談●取引態様/売主

●現地案内図

建築条件なし

浅口市金光町大谷

価格 **850**万円
●土地面積:339.38㎡(102.66坪)

●所在地/浅口市金光町大谷●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/金光バス停徒歩4分●道路/東側4m●坪単価/8.28万円●設備/電気、上下水道、PG●備考/水道負担金要●引渡/相談●取引態様/仲介

●現地案内図

広島県知事免許(8)第6338号 □福山市伊勢丘3丁目9番26号
お問い合わせは ☎(084)943-4116

建築条件なし

小田郡矢掛町小田

価格 **2,120**万円
●土地面積:233.30㎡(70.57坪)●建物面積/107.64㎡(32.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年7月完成予定●交通/毎月バス停徒歩5分●道路/北側3.6m●建築確認番号/H28岡七確建第502233号●引渡/相談●取引態様/売主

●現地案内図

かしはら不動産おすすめ物件情報!!

かしはら不動産 検索

分譲地 浅口市金光町占見新田①

価格 **825.4**万円~

●所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/212.92㎡(64.40坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR金光駅徒歩14分●道路/開発道路6m、西側6m●坪単価/12万円~●開発許可番号/平成28年11月17日岡山県指令建指第234号●引渡/造成完了検査後●取引態様/売主

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
1	251.92	76.20	15.0万円	50万円	11,930,000円
2	243.36	73.61	13.5万円	50万円	10,437,000円
3	213.65	64.62	12.0万円	50万円	8,254,000円
4	212.92	64.40	13.0万円	50万円	8,872,000円

●現地案内図

分譲地 浅口市金光町占見新田②

価格 **892**万円

●所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/196.60㎡(59.47坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR金光駅徒歩15分●道路/南東側4m●坪単価/15万円●備考/分筆実測販売●引渡/相談●取引態様/仲介

●現地案内図

分譲地 浅口市金光町占見新田③

価格 **1,832.2**万円

●所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/673.00㎡(203.58坪)●地目/畑●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR金光駅徒歩13分●道路/北東側6m、北西側4m●坪単価/9万円●引渡/相談●取引態様/仲介

●現地案内図

分譲地 浅口市鴨方町鴨方

価格 **732.5**万円~

●所在地/浅口市鴨方町鴨方●土地面積/172.97㎡(52.32坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩20分●道路/南側6m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金300,000円引渡/相談●取引態様/売主

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	241.58	73.07	10,229,000円
2	222.90	67.42	9,438,000円
3	214.13	64.77	9,067,000円
4	203.62	61.59	8,622,000円
5	191.55	57.94	8,111,000円
6	172.97	52.32	7,325,000円
7	172.97	52.32	7,325,000円
8	172.97	52.32	7,325,000円

●現地案内図

分譲地 浅口市鴨方町小坂西

価格 **541.35**万円~

●所在地/浅口市鴨方町小坂西●土地面積/206.58㎡(62.49坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩20分●道路/南側6m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金300,000円引渡/相談●取引態様/売主

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	207.06	62.63	5,936,700円
2	253.10	76.56	7,190,400円
3	228.94	69.25	6,532,500円
4	206.58	62.49	5,924,100円
5	241.52	73.05	5,413,500円

●現地案内図

分譲地 浅口市鴨方町鴨方

価格 **896.8**万円

●所在地/浅口市鴨方町鴨方●土地有効面積/269.52㎡(81.52坪)●地目/宅地●都市計画/未編入区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩15分●道路/東側4m●坪単価/11万円●備考/水道負担金135,100円(土地内20m)●下水道受益者負担金230,250円別途引渡/即時●取引態様/売主

●現地案内図