マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん福山かわら版
6月17日号
vol.184号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区奉田町3丁目16-7　●TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成29年7月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

売土地 **草戸町5丁目** 建築条件なし

価格 **740万円**

★お好きな住宅メーカーで建てられます！
★仲介手数料不要！

●所在地／福山市草戸町5丁目●土地面積／89.76㎡（27.15坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●交通／西元町駅上バス停徒歩4分●道路／北側4m・西側4m舗装●引渡／相談●取引態様／売主

売土地 **緑陽町2丁目** 価格 **680万円** 建築条件なし 掘り込み車庫付

緑陽団地内

●所在地／福山市緑陽町2丁目●土地面積／263.05㎡（79.57坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／緑陽団地バス停徒歩10分●道路／南東側12m●引渡／8.6万円●引渡／即時●取引態様／仲介

蔵本地所株式会社
http://kuramoto-jisho.co.jp
□広島県知事免許(2)第9786号　□福山市沖野上町6丁目9-20
お問い合わせは ☎(084)983-2510

売土地 **伊勢丘6丁目**

価格 **2,480万円**(税込)

●所在地／福山市伊勢丘6丁目●土地面積／193.53㎡（58.54坪）●建物面積／131.66㎡（39.82坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成10年3月●交通／伊勢丘六丁目バス停徒歩4分●道路／南東側7m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

★大手ハウスメーカーの家★内覧可
★駐車2台可★庭有り★日当り良好

売土地 **緑陽町1丁目**

価格 **1,100万円**(税込)

●所在地／福山市緑陽町1丁目●土地面積／217.03㎡（65.65坪）●建物面積／118.88㎡（35.96坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和53年3月●交通／緑陽団地口バス停徒歩8分●道路／北西側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

★現状渡し★一部リフォーム済（平成29年4月）
★駐車場掘り込み1台★庭のとても広い日当り良好の住宅です

売土地 **幕山台8丁目**

価格 **1,280万円**(税込)

●所在地／福山市幕山台8丁目●土地面積／219.64㎡（66.44坪）●建物面積／108.27㎡（32.75坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和61年1月●交通／東陽台上バス停徒歩3分●道路／西側4.5m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

★現状渡し
★更地渡し相談

初広告

売土地 **青葉台2丁目**

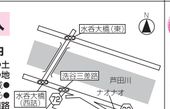
価格 **1,250万円**

●所在地／福山市青葉台2丁目●土地面積／239.50㎡（72.44坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／瀬戸田駅バス停徒歩5分●道路／南側12m●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し★更地渡し

売土地 **水呑町洗谷随入**

価格 **1,150万円**



●所在地／福山市水呑町洗谷随入●土地面積／247.94㎡（75.00坪）●地目／畑●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／洗谷団地バス停徒歩3分●道路／南側5m●平坦面／15.47万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★進入路持分を譲渡
★売主にて農転

売土地 **御幸町下岩成**

価格 **980万円**

●所在地／福山市御幸町下岩成●土地面積／199.00㎡（60.19坪）●建物面積／77.83㎡（23.54坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和59年12月●交通／下岩成バス停徒歩4分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★南向き、陽当り良好★駐車3台以上可

三栄不動産株式会社
http://www.sanei-fudousan.co.jp
□広島県知事免許(10)第5069号　□福山市御門町1丁目11番21号
お問い合わせは ☎(084)923-6854

売土地 **蔵王町3丁目**

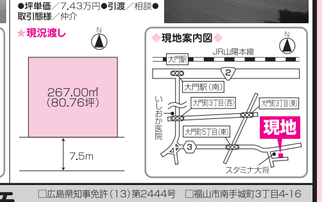
価格 **1,280万円**(税込)

●所在地／福山市蔵王町3丁目●土地面積／140.04㎡（42.36坪）●建物面積／101.02㎡（30.55坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成6年1月●交通／福山東インター入口バス停徒歩2分●道路／東側3.5m●引渡／契約から1ヶ月後予定●取引態様／仲介

★別途導入路部分42㎡有（無償にて譲渡）
★別棟物置15.10㎡有
★駐車場普通車2台、軽1台可

売土地 **津之郷町津之郷**

価格 **1,080万円～**



●所在地／福山市津之郷町津之郷●土地面積／231.50㎡（70.02坪）～●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●交通／坂原バス停徒歩5分●道路／東側4.1m・西側2.2m●坪単価／15万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★農地法届出要

売土地 **神辺町湯野**

価格 **1,080万円**

●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／330m²（101.64坪）●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／平野バス停徒歩15分●道路／西側4m●坪単価／10.62万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し

売土地 **大谷台3丁目**

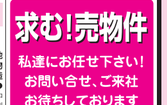
価格 **1,280万円**(税込)

●所在地／福山市大谷台3丁目●土地面積／187.91㎡（56.84坪）●建物面積／90.25㎡（27.30坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／2SLDK●築年／昭和63年3月●交通／大谷台二丁目バス停徒歩5分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★現状渡し
★リフォーム相談★内覧可

売土地 **沖野上町6丁目**

価格 **2,600万円**(税込)

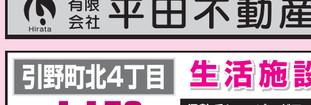


●所在地／福山市沖野上町6丁目●土地面積／127.32㎡（38.51坪）●建物面積／129.07㎡（39.04坪）●構造／木造2階建●間取り／5SLDK+K●築年／平成21年7月●交通／体育館前バス停徒歩3分●道路／北東側3m●引渡／即時●取引態様／仲介

★2世帯住宅可
★オール電化住宅★内覧可（要予約）

売土地 **西深津町7丁目**

価格 **600万円**

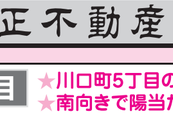


●所在地／福山市西深津町7丁目●土地面積／277.53㎡（83.95坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／農業試験センター入口バス停徒歩5分●道路／西側2.8m・南側4.5mアドバック保証●引渡／7.5万円●備考／建築の際4.3条ただし書き許可要、上記3m舗装道路より公衆用道路●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し

売土地 **瀬戸町**

価格 **1,200万円**(税込)



●所在地／福山市瀬戸町●土地面積／300.28㎡（90.83坪）●建物面積／113.5㎡（34.33坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK●築年／昭和53年3月●交通／田地下バス停徒歩5分●道路／南東側6m●現況／所有者居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

★内覧可★陽当り良好

売土地 **神石郡神石高原町**

価格 **580万円**

●所在地／神石郡神石高原町●土地面積／315.09㎡（95.31坪）●建物面積／53.83㎡（16.28坪）●構造／木造2階建●間取り／1LDK●築年／平成19年●道路／南側5～7m●引渡／相談●取引態様／仲介

★ハウスクリーニング済
★内覧可（要予約）
★大変特徴なコンパクトな別荘です！

売土地 **沼隈町**

価格 **2,500万円**

●所在地／福山市沼隈町大字草深字池田●土地面積／826㎡（249.86坪）●地目／田●用途地域／無指定●建ぺい率・容積率／無指定●交通／新山バス停徒歩4分●道路／北側3m●引渡／10万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件なし
★セットバック有り
★分譲地・各種施設等にオススメ

売土地 **幕山台3丁目**

価格 **1,180万円**(税込)

●所在地／福山市幕山台3丁目●土地面積／239.03㎡（72.30坪）●建物面積／99.69㎡（30.15坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和62年7月●交通／大門駅前バス停徒歩5分●道路／北西側6.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

★内覧可★駐車場別台可
★角地★フレハウス倉庫有
★更地渡し相談

売土地 **藤江町**

価格 **2,000万円**(税込)

●所在地／福山市藤江町●土地面積／1,344.79㎡（406.79坪）●建物面積／1,344.79㎡（406.79坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／1SLDK●築年／家屋 昭和3年、事務所 昭和62年●交通／藤江團前バス停徒歩3分●道路／西側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車機数台可
★倉庫・2階建事務所有

売土地 **幕山台7丁目**

価格 **1,100万円**(税込)

●所在地／福山市幕山台7丁目●土地面積／254.79㎡（77.07坪）●建物面積／115.61㎡（34.97坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和54年3月●交通／東陽中学校バス停徒歩7分●道路／北東側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

★内覧可
★駐車場2台以上可

求む!売物件

私達にお任せ下さい!
お問い合せ、ご来社
お待ちしております

有正不動産　検索

売る時　買う時　借りる時　信頼と実績 創業64年　安心しておまかせください!

株式会社 有正不動産
□広島県知事免許(15)第462号　□福山市昭和町3-24
お問い合わせは ☎(0120)53-1305
http://www.arimasa.co.jp E-Mail:post@arimasa.co.jp

売土地 **大門町7丁目** 建築条件なし

価格 **800万円**

●所在地／福山市大門町7丁目●土地面積／318.75㎡（96.42坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR大門駅徒歩16分●道路／北側4m・西側4m●引渡／8.3万円●備考／宅地造成等規制区域●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況渡し★角地

売土地 **笠岡市西茂平** 建築条件なし

価格 **600万円**

●所在地／笠岡市西茂平●土地面積／267.00㎡（80.76坪）●地目／畑●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR大門駅徒歩25分●道路／南側7.5m●引渡／7.43万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況渡し

売土地 **千田町薮路** 建築条件なし

価格 **720万円**

●所在地／福山市千田町薮路●土地面積／278.27㎡（84.16坪）●地目／畑●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR神辺駅バス停徒歩9分●道路／南側5.7m●引渡／即時●取引態様／仲介

★現況渡し

有限会社 平田不動産
□広島県知事免許(13)第2444号　□福山市南手城町3丁目4-16
お問い合わせは ☎(084)931-1277

引野町北4丁目 生活施設が整った環境です

価格 **1,150万円**

●土地面積：147.00㎡（44.46坪）
●所在地／福山市引野町北4丁目
●地目／宅地
●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●交通／高屋団地バス停徒歩2分
●道路／西側5.5m
●坪単価／27.7万円
●引渡／相談　●取引態様／販売代理

伊勢丘ショッピングモール

★伊勢丘ショッピングモールまで徒歩4分(290m)

建築条件付　全2区画　造成渡し

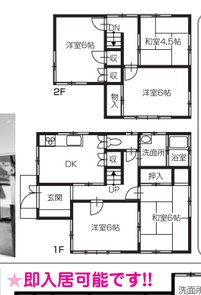
川口町5丁目

価格 **1,150万円**

★川口町5丁目の5DK!!★カーポート付！
★南向きで陽当たり良好です♪

初広告

●土地面積：123.00㎡（37.20坪）
●建物面積：91.98㎡（27.82坪）
●所在地／福山市川口町5丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和49年10月●交通／正木角バス停徒歩4分●道路／南西側5.4m●備考／上下水道・都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介



御幸町中津原

価格 **1,350万円**

★即入居可能です!!

●土地面積：115.81㎡（35.03坪）
●建物面積：78.65㎡（23.79坪）
●所在地／福山市御幸町中津原●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和52年8月●交通／新茶屋バス停徒歩5分●道路／南西側4m●設備／上下水道・プロパンガス●引渡／即時●取引態様／売主

★内装・外装リフォーム済!!（H29年4月）
外壁塗装、風呂・トイレ・キッチン新品
クロス・床張替え、照明付き

テレビCMでおなじみ！　まちの不動産情報館

（有）山陽不動産
□広島県知事免許（7）第7160号　□福山市東町3丁目10番5号
お問い合わせは ☎(084)921-2778

売土地 **久松台2丁目**

価格 **1,650万円**

オール電化　駐車場並列2台

●所在地／福山市久松台2丁目●土地面積／206.17㎡（62.36坪）●建物面積／96.88㎡（29.30坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和56年3月●道路／西側8m●引渡／相談●取引態様／仲介

インフォメーション
久松台小学校……400m（徒歩5分）
城北中学校まで…1,120m（徒歩14分）
フレスタまで……1,600m（徒歩20分）
オンリーワンまで…1,360m（徒歩17分）

売土地 **神辺町湯野**

価格 **690万円**

●所在地／福山市神辺町湯野●土地面積／165.00㎡（49.91坪）●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩7分●道路／東側6m●坪単価／13.9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告

建築条件なし

オカケン株式会社
□広島県知事許可（特-26）18474号　□一級建築士事務所 広島県知事登録 1（3）第4940号　□宅建業 国土交通大臣免許（1）第9866号　□福山市蔵王町5丁目15-22
お問い合わせは ☎(084)941-4425

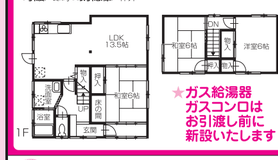
オープンハウス開催 6月18日(日) 13:00～17:00

売土地 **神辺町下竹田**

価格 **790万円**(税込)

●所在地／福山市神辺町大字下竹田●土地面積／165.00㎡（49.91坪）●建物面積／88.54㎡（26.78坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和59年1月●交通／下竹田バス停徒歩8分●道路／南側4m・東側3m舗装●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車並列2台可



★ガス給湯器ガスコンロはお引渡し前に新設いたします

売土地 **青葉台3丁目**

価格 **980万円**

●所在地／福山市青葉台3丁目●土地面積／226.98㎡（68.66坪）●建物面積／76.25㎡（23.06坪）●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和50年1月●交通／春日池ニュータウンバス停徒歩10分●道路／南側6m・東側2.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

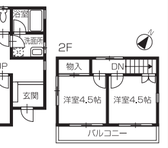
★土地面積68.66坪（226.98㎡）
★東南角地

売土地 **幕山台5丁目**

価格 **1,180万円**(税込)

●所在地／福山市幕山台5丁目●土地面積／206.49㎡（62.46坪）●建物面積／93.62㎡（28.32坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年10月●交通／大谷台小学校前バス停徒歩2分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車場並列2台付
★閑静な住宅地★5DKのファミリー向け住宅
★お庭もあり家庭菜園なども楽しめます



売土地 **駅家町近田**

価格 **1,780万円**

●所在地／福山市駅家町万能倉●土地面積／300.37㎡（90.86坪）●建物面積／106.74㎡（32.28坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年4月●交通／近田西バス停徒歩4分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★内装リフォーム済（平成28年11月）
クロス張替、フローリング張替、畳・襖・障子張替、浴室リメイク工事
システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新設、浴室シャワー水栓交換
白蟻防蟻工事（5年保証）、ガス給湯器新設、TVドアホン新設、ハウスクリーニング

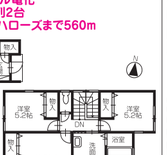
新築住宅 **駅家町万能倉**

価格 **2,319万円**(税込)

●所在地／福山市駅家町万能倉●土地面積／154.05㎡（46.60坪）●建物面積／107.71㎡（32.58坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成29年1月●交通／万能倉バス停徒歩6分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★南向き、陽当り良好★駐車3台以上可

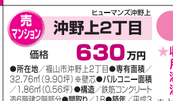
★新築モデルハウス★オール電化
★LDK広々17帖★駐車場列2台
★駅家小学校まで650m★ハローズまで560m



売 マンション **沖野上2丁目** ヒューマンズ沖野上

価格 **630万円**

1R　収益物件



★収益物件（現在空き室）
月額賃料55,000円
満室時想定利回り10.47%
※上記金額・利回りは予定であり収入を保証するものではありません。

初広告！

★リフォーム済（平成29年5月）
キッチン交換・クロスフローリング交換
家具家電付きで即引渡しできます

売 マンション **春日町1丁目** アーバンピュア春日アリークス

価格 **2,780万円**(税込)

3LDK+S

●所在地／福山市春日町1丁目●専有面積／84.72㎡（25.62坪）●バルコニー面積／16.26㎡（4.91坪）●構造／鉄筋コンクリート造10階建6階部分●間取り／3LDK+S●築年／平成18年2月●交通／東岡山バス停徒歩2分●管理費／5,400円●修繕積立金／12,090円●駐車場／1台有（金額は応募により異なる）※駐車場運用不可、用途選有●管理方式／自●引渡／即時●取引態様／仲介

★高揚感あります

内装リフォーム済（H29年4月）
全室クロス張替、照明器具設置
ガスコンロ新設、畳・襖・障子張替
ハウスクリーニング
東南角部屋
雑音で清潔感があります

初広告！

売土地 **大門町7丁目**

価格 **630万円**

●所在地／福山市大門町7丁目●土地面積／165.31㎡（50.00坪）●建物面積／81.15㎡（24.54坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年1月●交通／大門駅バス停徒歩15分●道路／南西側4.8m●備考／1階DK（10.76㎡）未登記部分あり●引渡／相談●取引態様／仲介

★オール電化住宅★JR大門駅から徒歩16分
★旭北公園まで250m★野々浜小学校まで300m

売土地 **千田町薮路**

価格 **720万円**

●所在地／福山市千田町薮路●土地面積／278.27㎡（84.16坪）●建物面積／116.71㎡（35.30坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和62年12月●交通／福山市立大学バス停徒歩9分●道路／南側5.7m・西側6.8m●備考／駐車場2台分あり●引渡／即時●取引態様／仲介

★陽当り良好★駐車1台可
★お家の裏に畑付★建坪60坪の5LDK
★昔ながらの土間や屋根裏部屋などもあり風情あり

売土地 **芦田町向陽台**

価格 **1,190万円**(税込)

●所在地／福山市芦田町大字向陽台●土地面積／197.27㎡（59.67坪）●建物面積／102.58㎡（31.03坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和59年10月●交通／通相小前バス停徒歩15分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車並列3台可
★リフォームしっかり物件（平成28年10月済）
★吹抜けで賑やかな物件★区画整然とした閑静な住環境

売土地 **加茂町下加茂**

価格 **1,150万円**

●所在地／福山市加茂町下加茂●土地面積／345㎡（104.36坪）●建物面積／79.14㎡（23.93坪）●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3DK●築年／昭和56年1月●交通／下加茂バス停徒歩4分●道路／南側4m・東側3m舗装●引渡／相談●取引態様／仲介

★ほどよいサイズの平家物件です♪★閑静な住宅地
★保守状態良好★リフォームプランもご用意致します

売土地 **神辺町川南**

価格 **2,560万円**(税込)

●所在地／福山市神辺町川南●土地面積／185.76㎡（56.19坪）●建物面積／98.31㎡（29.73坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成28年12月●交通／JR神辺駅徒歩7分●道路／西側8m●備考／私道負担有（別途130㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

★未入居モデルハウス
★オール電化★家具・カーテン付★駐車スペース6台まで可能
★神辺小学校まで800m★ハートまで480m

売土地 **草戸町4丁目**

価格 **2,800万円**(税込)

●所在地／福山市草戸町4丁目●土地面積／178.65㎡（54.04坪）●建物面積／100.30㎡（30.34坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成22年5月●交通／西小野上バス停徒歩7分●道路／西側6m●備考／大規模宅地分譲地●引渡／即時●取引態様／仲介

★平成22年5月築で大変きれいです★駐車5台以上可
★光小学校まで343m★太陽光発電システム付
★オール電化住宅（IHクッキングヒーター・エコキュート）

売土地 **赤坂町赤坂**

価格 **2,980万円**

●所在地／福山市赤坂町赤坂●土地面積／165.57㎡（50.08坪）●建物面積／119.24㎡（36.07坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成25年3月●交通／JR赤坂駅徒歩7分●道路／南東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★高台の団地にある緑溌で綺麗な左右林業のお家
★オール電化のお家なので気になる光熱費も安心です
★赤坂小学校まで1.7km★清美中学校まで400m★駐車スペース有

売土地 **神辺町新湯野**

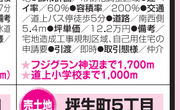
価格 **550万円**

●所在地／福山市神辺町新湯野●土地面積／178.91㎡（54.12坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩7分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件なし
★みどり保育園まで160m
★アパ神辺ベルコ徒歩圏内（270m）

売土地 **神辺町道上**

価格 **650万円**



●所在地／福山市神辺町道上●土地面積／177㎡（53.54坪）●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／道上バス停徒歩5分●道路／南側6m●引渡／5.4m●坪単価／12.2万円●備考／宅地造成工事規制区域、自己用住宅の申請要●引渡／即時●取引態様／仲介

★フジグラン神辺まで1,700m
★道上小学校まで1,000m

売 マンション **沖野上町4丁目** フレシアス備北ビル

価格 **320万円**

●所在地／福山市沖野上町4丁目●専有面積／53.35m²（16.13坪）●バルコニー面積／8.53m²（2.58坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分●間取り／3DK●築年／昭和49年12月●交通／南消防署バス停徒歩3分●管理費／8,200円●修繕積立金／7,810円●駐車場／8,000円（近隣）※オーナー負担●管理方式／自●引渡／相談●取引態様／仲介

3DK　★現在入居者有（5.3万円/月で賃貸中）

★付属建物有（物置）★みどり町モールまで250m
★城南中学校まで330m★ココロードまで460m

売 マンション **木之庄町2丁目** サーバス木之庄

価格 **1,780万円**

●所在地／福山市木之庄町2丁目●専有面積／65.25m²（25.78坪）●バルコニー面積／22.33m²（6.75坪）●構造／鉄筋コンクリート造8階建7階部分●間取り／4LDK●築年／平成7年8月●交通／木之庄上バス停徒歩1分●管理費／8,600円●修繕積立金／8,500円●駐車場／近隣6,000円～●管理方式／自●引渡／相談●取引態様／仲介

4LDK

★上層階、東南角部屋★眺望良好
★久松台小学校まで860m★城北中学校まで640m

★平成23年12月共用部分修繕工事済

売 店舗 **西条町1丁目** 若月マンション

価格 **690万円**

1R

●所在地／福山市西条町1丁目●専有面積／49.26m²（14.90坪）●構造／鉄筋コンクリート造9階建の9階部分●間取り／1R●築年／昭和49年6月●交通／JR福山駅徒歩13分●管理費／7,000円●修繕積立金／2,250円●駐車場／近隣8,000円●引渡予定／30日●管理方式／自●主管理●引渡／相談●取引態様／仲介

★平成24年5月リフォーム済
★マンション1階の店舗★エアコン・温水洗浄便座付

売土地 **瀬戸町長和**

価格 **780万円**

●所在地／福山市瀬戸町長和●土地面積／234.00㎡（70.72坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／70%●容積率／200%●交通／玉田駅徒歩8分●道路／南側5.7m・西側6.5m●備考／宅地造成工事規制区域、景観計画区域、農地法、建物建築時に4.3条ただし書き許可要、水路の幅が1.4m・公共用地使用許可取得済●引渡／即時●取引態様／仲介

★南西角地★建築条件なし
★現況更地

売土地 **坪生町5丁目**

価格 **1,275万円**

●所在地／福山市坪生町5丁目●土地面積／281.00㎡（85.00坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／坪生西バス停徒歩3分●道路／西側6m●坪単価／15万円●備考／宅地造成工事規制区域、景観計画区域、農地法、建物建築時に4.3条ただし書き許可要、水路の幅が1.4m・公共用地使用許可取得済●引渡／即時●取引態様／仲介

★面積85坪と広々な敷地

売主様 大募集! 家主様

住み替え検討中!!（戸建て↔マンション）
早期に良い条件で売却したい
相続したが、現金化したい!!
ローンの返済でお悩みの方
買取金額を教えて欲しい

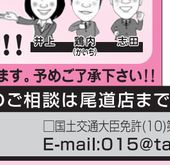
リフォームもお任せ下さい!!

空家・空室でお困りの方
賃貸管理でお困りの方
いくら位で貸せるだろうか?
賃貸するにはどうしたらいいの?
アパート経営に興味のある方

担当営業は、社外に出ている場合が多いので、折り返しのご対応になります。予めご了承下さい!!

売るの？　買うの？　貸すの？　借りるの？　リフォームするの？

不動産のことならタカセの HP ホームページをご利用下さい!!
写真も多数掲載!!



最新の詳細情報をお届け!

大阪・兵庫・岡山・広島のネットワーク　タカセ不動産　検索

信頼と安全

タカセのホームページに掲載している物件は、タカセが売主様より直接お預かりした物件ですので安心してご利用下さい。

ご希望の物件がない場合

タカセのネットワークを駆使して物件をお探しします。ホームページのご相談フォームもご利用下さい。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(10)第2918号　□福山市南蔵王町2丁目9-31
E-mail:015@takase.ne.jp（土・日・祝日営業）
お問い合わせは ☎(084)921-8545

尾道・三原・府中方面でのご相談は尾道店までご相談ください。 ☎0848-38-2255

夢つうしん福山かわら版 マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
6月17日号 vol.184号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成29年7月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売住宅 山手町6丁目

価格 900万円

●所在地／福山市山手町6丁目●土地面積／143.67㎡（43.46坪）●建物面積／91.11㎡（27.56坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4DK●築年／昭和46年4月●交通／技術専門校前バス停徒歩4分●道路／北西側4m・北東側2.5m～2.9m●引渡／即時●取引態様／仲介

★積水ハウスの家！
★泉小学校まで350m
★城西中学校まで1.7km

売土地 駅家町近田

価格 860万円

●所在地／福山市駅家町近田●土地面積／172.38㎡（52.14坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／近田バス停徒歩6分●道路／南側4m・西側2.3m●坪単価／16.5万円●備考／上水道加入金108,000円要（給水装置工事実費約6,000円別途要）●引渡／即時●取引態様／売主

建築条件なし

172.38㎡（52.14坪）

岡田地所株式会社 http://www.okadajisho.co.jp
□広島県知事免許（10）第4958号 □福山市野上町2-1-3
お問い合わせは (084)924-8624

売土地 沼隈町草深 全11区画分譲中

価格 858万円～

●所在地／福山市沼隈町草深●土地面積／166.90㎡（50.48坪）～●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／阿北バス停徒歩1分●道路／東南側4m・南西側12m・北東側5.2m●坪単価／17万円～●引渡／即時●取引態様／売主

建築条件なし

★ハローズ沼南店まで徒歩4分（293m）
★ホームセンタージュンテンドーまで徒歩2分（101m）
★ニチエー沼南店まで徒歩1分（47m）
★千年小学校まで徒歩14分（1,041m）

号地	㎡（坪）	坪単価	価格
2	168.08（50.84）	18万円	9,150,000円
3	167.82（50.76）	17万円	8,620,000円
4	168.48（50.96）	17万円	8,660,000円
5	168.32（50.91）	17万円	8,650,000円
6	168.05（50.83）	17万円	8,640,000円
7	167.77（50.75）	17万円	8,620,000円
8	167.51（50.67）	17万円	8,610,000円
9	167.21（50.58）	17万円	8,590,000円
10	166.90（50.48）	17万円	8,580,000円
11	168.55（50.98）	18万円	9,170,000円

売土地 笠岡市生江浜 全2区画分譲中

価格 971万円～

●所在地／笠岡市生江浜●土地面積／337.91㎡（102.21坪）～●地目／宅地●都市計画／未線引区域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／生江浜バス停徒歩5分●道路／北側3m・西側4～6m（セットバックあり）●坪単価／9.5万円～●引渡／即時●取引態様／売主

建築条件なし
★金浦小学校まで800m

② 337.91㎡（102.21坪） 坪単価10.5万円 1,073万円
① 338.01㎡（102.24坪） 坪単価9.5万円 971万円

有限会社 備興住建 BIKOH http://www.bikoh-net.co.jp
□広島県知事免許（11）第3605号 □福山市新涯町1丁目5番25号
お問い合わせは (084)953-7795

加茂町八軒屋

★附属建物（事務所）19.80㎡賃貸中★広々敷地（129.47坪）
★駐車3台以上可
★平成5年築

初広告

価格 1,980万円
●土地面積：428.02㎡（129.47坪）
●建物面積：105.20㎡（31.82坪）

●所在地／福山市加茂町八軒屋●構造／木造2階建●間取り／4LDK+事務所●築年／平成5年5月●交通／道上バス停徒歩3分●道路／西側4.5m●引渡／平成29年9月中旬●取引態様／仲介

岡川不動産事務所
□広島県知事免許（8）第6267号 □福山市多治米町4丁目3番17号
お問い合わせは (084)954-1830

レイクスコーポレーション 6月のオススメ情報

「明るく誠実」がモットー

売住宅 駅家町万能倉

価格 1,650万円（税込）

●所在地／福山市駅家町万能倉●土地面積／239.51㎡（72.45坪）●建物面積／99.09㎡（29.97坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和54年10月●交通／JR万能倉駅徒歩14分●道路／西側2.2m●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ内覧可能！お気軽にお問い合わせください
駐車5台以上可
★駅家小学校まで徒歩20分（1.6km）
★駅家南中学校まで徒歩20分（1.6km）
★ハローズ御幸店まで徒歩10分（800m）
ナビ住所 福山市駅家町万能倉60-7

売住宅 野上町3丁目

価格見直しました

価格 2,780万円（税込）

●所在地／福山市野上町3丁目●土地面積／117.73㎡（35.61坪）●建物面積／70.38㎡（21.28坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成18年12月●リフォーム年月／平成29年1月●交通／古池バス停徒歩2分●道路／南西側5m●引渡／相談●取引態様／売主

★ココローズまで徒歩12分（900m）
ナビ住所 福山市野上町3丁目10番22-2

レイクスコーポレーションがプロデュースするリノベーションハウスの特徴！
●アイランドシステムキッチン新設●ハイパーガラスコートガスコンロ新設●ECOジョーズフルオートガス給湯器新設●シャンプードレッサー新品交換●シャワー機能付トイレ新品交換●全面クロス張替（天井・壁）●床リニューアル（洗面所・トイレ）●電気設備リニューアル●外構リニューアル●カラーモニターインターフォン新設●施工後ハウスクリーニング

売住宅 加茂町八軒屋

価格 2,100万円

★広いLDK25帖★H24年屋根葺き替え済
★H25年室内リフォーム済につき大変キレイです

●所在地／福山市加茂町八軒屋●土地面積／173.05㎡（52.34坪）●建物面積／92.19㎡（27.88坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／2LDK●築年／昭和56年12月●リフォーム年月／平成24年、平成25年●交通／JR道上駅徒歩25分●道路／東南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

リフォーム内容：●外壁塗装●屋根葺き替え●壁・天井クロス、床全面張替●システムキッチン（IH）新設●エコキュート370L新設●照明器具、洋式便器、TVドアホン、分電盤取替●スイッチ、コンセント、新規配管等電気工事●応接間、玄関増設●階段新規掛替●基礎防湿シート・土間コン打ち●玄関引き違いサッシ、LDKサッシ等新規交換●内部木製建具新規製作

売土地 笠岡市甲弩

価格 350万円

●所在地／笠岡市甲弩●土地面積／200.64㎡（60.69坪）●地目／宅地●都市計画／非線引区域●特定用途制限地域／田園居住地区※土砂災害警戒区域●建ぺイ率／70%●容積率／100%●交通／JR小田駅徒歩38分●道路／北西側5m●坪単価／5.8万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★ガレージ有
★小北中学校まで徒歩14分（1.1km）

売土地 御幸町森脇

価格 667.59万円

●所在地／福山市御幸町森脇●土地面積／129.85㎡（39.27坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／森脇下バス停徒歩3分●道路／南側3.8m※セットバック要●坪単価／17万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★セブンイレブンまで徒歩2分（93m）
★御幸小学校まで徒歩11分（850m）

分譲地 井原市七日市町

価格 756.5万円～919.8万円

★井原鉄道井原駅まで徒歩5分
★出部小学校まで徒歩18分（1.4km）
★井原中学校まで徒歩25分（2km）
★ハート井原店まで徒歩7分（550m）
★ローソンまで徒歩9分（650m）

① 202.73㎡（61.32坪） 建築条件なし／② 200.08㎡（60.52坪） 建築条件なし／③ 200.08㎡（60.52坪）／済／⑤ 200.08㎡（60.52坪） 建築条件なし／⑥ 200.08㎡（60.52坪）／⑦ 200.08㎡（60.52坪）／済

※区画図は計画段階において書きおこしたもので、変更になる場合があります。また、寸法は実際と異なります。面積・金額は確定測量により変更します。予告なしに変更する場合があります。

●所在地／井原市七日市町●土地面積／200.08㎡（60.52坪）～202.73㎡（61.32坪）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域、第一種住居地域●建ぺイ率／60%・80%●容積率／200%●交通／井原鉄道井原駅徒歩5分●道路／南側6m●坪単価／12.5万円～15万円●備考／下水道受益者負担金500円/㎡、水道負担金等別途（13mmの場合134,624円）、境界ブロックフェンスを各区画西側北側境界内において施工（費用負担有）、3・6・7号地：ミサワホーム建築条件付●引渡／8月予定●取引態様／売主

売土地 柳津町5丁目

価格 1,814.25万円

★柳津小学校まで徒歩2分（120m）
★ニチエー柳津店まで徒歩6分（450m）
★ローソンまで徒歩3分（170m）

●所在地／福山市柳津町5丁目●土地面積／239.93㎡（72.57坪）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／柳津バス停徒歩1分●道路／南側19m●坪単価／25万円●引渡／相談 ●取引態様／仲介

株式会社 レイクスコーポレーション LAKES corporation http://www.lakes-c.jp E-mail:info@lakes-c.jp
□広島県知事免許（3）第8996号 □福山市神辺町川南419番地1 レイクタワービル1F
お問い合わせは (084)960-5733

オープンハウス 6月17日（土）・18日（日） PM1:00～PM4:00

日吉台2丁目 福山市街地を見渡せる眺望の良い立地

価格 500万円 価格改定

●土地面積：512.74㎡（155.1坪） 有効宅地面積：155㎡（46.88坪）
●建物面積：60.07㎡（18.17坪）

駐車3台可能

ナビ住所 福山市日吉台2丁目11-27

●所在地／福山市日吉台2丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4K●築年／昭和58年5月●道路／北側5.4m●備考／敷地内に未登記の倉庫あり●引渡／即時●取引態様／仲介

センチュリー21 下伊福店 サンヨービルマネージメント株式会社
□岡山県知事免許（2）第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7
お問い合わせは (086)256-5500

駅近！の土地分譲（JR福山・東福山駅まで徒歩圏内） しかも仲介手数料『不要』

本庄町

JR福山駅まで1,100m
樹徳小学校まで900m

価格 1,100万円

●所在地／福山市本庄町中1丁目●土地面積／111.81㎡（33.82坪）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／160%●交通／JR福山駅徒歩14分●道路／北側4m●坪単価／32.5万円●引渡／相談●取引態様／売主（建築条件付も相談可）

売主につき仲介手数料は不要です

引野町

JR東福山駅まで1,300m
長浜小学校すぐそば（100m）

価格 1,210万円

●所在地／福山市引野町字長浜●土地面積／181.82㎡（55.00坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／JR東福山駅徒歩17分●道路／北側6m・南側3.5m●設備／上下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／売主（建築条件付も相談可）

売主につき仲介手数料は不要です

郊外 沼隈町

千年小・千年中まで1,000m

価格 1,880万円

●所在地／福山市沼隈町大字草深●土地面積／330.57㎡（99.99坪）●地目／田（現況：宅地）●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／千年橋バス停徒歩1分●道路／東側7m●坪単価／18.8万円●引渡／相談●取引態様／売主

売主につき仲介手数料は不要です

売住宅 神辺町下竹田

価格 780万円（税込）

●所在地／福山市神辺町大字下竹田●土地面積／202.00㎡（61.10坪）●建物面積／91.08㎡（27.55坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成4年8月●交通／下竹田バス停徒歩25分●道路／東側6m・南側6m●備考／集中浄化槽使用料：1人1,400円（月）+1世帯5,000円（年）●引渡／相談●取引態様／仲介

★東南の角地★栄転住宅
★駐車3～5台可

中古住宅（売買・仲介）専門店 光南地所株式会社
□広島県知事免許（9）第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22
お問い合わせは (084)923-7337

ファミリータウン加茂町 全9区画分譲開始！同時 建売住宅2棟販売

新築住宅 5号地

★吹抜けのあるインダストリアルデザインの家

価格 2,560万円

●土地面積／166.70㎡（50.42坪）●建物面積／105.16㎡（31.81坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成29年10月完成予定●道路／南側6m●建築確認番号／第H29認福広建セ00100号●引渡／相談●取引態様／売主

※イメージパースの為実際とは異なります

設備：システムキッチン・全居室収納・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・クローゼット・床下収納・モニター付インターホン・複層ガラス・浄水器・IHクッキングヒーター・3口以上コンロ・浴室暖房・浴室乾燥機・追焚機能・省エネ給湯器・全居室フローリング・クッションフロア・上水道・下水道・電気・側溝・エアコン・シーリングファン・照明器具・トイレ2ヶ所

新築住宅 9号地

★収納充実のシンプルながらも個性的なネスティング風デザインの家

価格 2,510万円

●土地面積／167.81㎡（50.76坪）●建物面積／98.96㎡（29.93坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成29年9月完成予定●道路／北側6m●建築確認番号／第H29認福広建セ00101号●引渡／相談●取引態様／売主

※イメージパースの為実際とは異なります

設備：カウンターキッチン・システムキッチン・全居室収納・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・クローゼット・床下収納・モニター付インターホン・浄水器・IHクッキングヒーター・3口以上コンロ・グリル・浴室暖房・浴室乾燥機・追焚機能・省エネ給湯器・全居室フローリング・クッションフロア・上水道・下水道・電気・側溝・エアコン・照明器具・温水洗浄便座・トイレ2ヶ所

売土地 1～4・6～8号地 建築条件付

号地	土地面積	坪数	販売価格	号地	土地面積	坪数	販売価格
1	206.49㎡	62.46坪	874万円	6	167.82㎡	50.76坪	710万円
2	226.25㎡	68.44坪	958万円	7	167.82㎡	50.76坪	710万円
3	170.00㎡	51.42坪	771万円	8	167.82㎡	50.76坪	710万円
4	170.00㎡	51.42坪	771万円				

※別途諸経費用要

●所在地／福山市加茂町大字下加茂●土地面積／167.82㎡（50.76坪）～226.25㎡（68.44坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／正戸山バス停徒歩2分●道路／団地内道路6m●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ファミリーホーム 笠岡営業所 http://www.pure-house.co.jp
□国土交通大臣免許（2）第7992号 □笠岡市十一番町11-41
お問い合わせは (0865)60-0144

駅家町万能倉

価格 813万円～864万円

号地	土地面積（坪数）	坪単価	価格
①	168.00㎡（50.82坪）	17.0万円	864万円
②	168.00㎡（50.82坪）	16.0万円	813万円
③	168.56㎡（50.98坪）	16.8万円	856万円

建築条件なし お好きな住宅メーカーで建てられます!!
★駅家東小学校まで480m（徒歩6分）
全3区画
ナビ住所 福山市駅家町万能倉401-1

●所在地／福山市駅家町万能倉●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／JR万能倉駅徒歩6分●道路／1号地：北側4m・東側4m、2号地：東側4m、3号地：東側4m・南側1.5m●備考／水道負担金114,000円要●引渡／即時●取引態様／売主

有限会社 アカザワホーム AKAZAWA
□広島県知事免許（8）第6338号 □福山市伊勢丘3丁目9番26号
お問い合わせは (084)943-4116

オープンハウス 6月17日（土）・18日（日） PM2:00～PM5:00

引野町

H29年2月完成 新築オール電化住宅
★太陽光発電システム4.0kW搭載★LDK広々約20帖
★駐車3台可★長浜小学校まで徒歩4分（320m）

価格 2,580万円
●土地面積：178.21㎡（53.90坪）
●建物面積：96.88㎡（29.30坪）

新築未入居物件
ナビ住所 福山市引野町5377-4

●所在地／福山市引野町●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK+S●築年／平成29年2月●交通／JR東福山駅徒歩18分●道路／北東側4m●引渡／即入居可●取引態様／仲介

株式会社 大建地所NEX
□岡山県知事免許（1）第5423号 □倉敷市新田2434-1
お問い合わせは (086)425-1143

仲介手数料不要物件!! 売主につき仲介手数料不要です

売住宅 加茂町上加茂 大手メーカーコンクリートの家

価格 1,850万円（税込）

★東南の角地★ビックバルコニー
★駐車並列4台可（2台分カーポート簡易ゲート付）
★電気住宅（温水器・食洗機・IHヒーター）
★登録免許税軽減有り（取得後購入者が住居用で住む場合）
★住宅ローン控除・すまい給付金対象物件

●所在地／福山市加茂町上加茂●土地面積／218.29㎡（66.03坪）●建物面積／113.72㎡（34.40坪）●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建●間取り／4LDK●築年／平成5年3月●交通／加茂が丘団地バス停徒歩10分●道路／南側6m・東側9m●引渡／即時●取引態様／売主

瑕疵保険付 既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入予定

リフォーム内容（平成28年12月済）
●外壁・樋塗装●屋根防水塗装●洗面化粧台交換●トイレ1・2階交換●キッチン・風呂の水栓交換●トイレ・洗面所の床張替●網戸・タタミ表・襖・障子張替●壁・天井のクロスの張替（和室天井除く）●1階フローリングの張替●防蟻工事済●TVドアホン新設●トイレ換気扇交換●玄関カギ交換

売住宅 明王台5丁目 ミサワホームの家

価格 2,090万円（税込）

★ロフト収納
★カーテンレール・照明器具付
★電動シャッター
★駐車3台可（カーポート1台付）
★登録免許税軽減有り（取得後購入者が住居用で住む場合）
★住宅ローン控除・すまい給付金対象物件

●所在地／福山市明王台5丁目●土地面積／204.66㎡（61.90坪）●建物面積／126.28㎡（38.19坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4LDK●築年／平成2年6月●交通／明王台西バス停徒歩2分●道路／北側6m・西側6m●引渡／即時●取引態様／売主

瑕疵保険付 既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入予定

リフォーム内容（平成29年2月済）
●外壁・屋根・基礎・樋塗装●ユニットバス・洗面化粧台交換●トイレ（洗浄暖房便座）交換●TVドアホン新設●網戸・タタミ表・襖・障子張替●トイレ・洗面所・台所床・クッションフロア張替●壁・天井のクロス張替（1階和室天井除く）●ガス給湯器オート交換●カーポート波板交換●カギ交換●防蟻工事済●アンテナ交換

売マンション プレジデント備広

価格 310万円（税込）

●所在地／福山市沖野上町●専有面積／56.43㎡（17.07坪）●バルコニー面積／8.53㎡（2.58坪）●構造／SRC造10階建4階部分●間取り／3DK●築年／昭和49年12月●交通／JR福山駅徒歩22分●管理費／8,200円●修繕積立金／無●駐車場／無●管理形態／自主管理●引渡／即時●取引態様／仲介

★専用物置有り（2.12㎡）
★電気温水器★エレベーター

売住宅 幕山台7丁目

価格 1,480万円（税込）

●所在地／福山市幕山台7丁目●土地面積／270.97㎡（81.96坪）●建物面積／116.83㎡（35.34坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4LDK●築年／昭和57年5月●交通／幕山北バス停徒歩3分●道路／北側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
★リフォーム、玄関ドア（平成18年）外壁塗装・キッチン（平成18年頃）トイレ（平成23年頃）浴室・洗面化粧台（平成12年頃）
★（各居室のw1800以上の開口部）シャッター付き

売住宅 西深津町6丁目

価格 1,980万円

●所在地／福山市西深津町6丁目●土地面積／668.64㎡（202.26坪）●建物面積／165.41㎡（50.03坪）●構造／ブロック造平家建●間取り／6LDK●築年／昭和46年4月●交通／綱木バス停徒歩4分●道路／東側3m●引渡／相談●取引態様／仲介

★本格的茶室有り
★眺望良し
★建築確認申請時に「43条ただし書の事前相談」必要

売住宅 南松永町

価格 2,900万円

●所在地／福山市南松永町●土地面積／154.44㎡（46.71坪）●建物面積／108.06㎡（32.68坪）●構造／木造木質パネル工法2階建●間取り／3SLDK●築年／平成22年8月●交通／徳島バス停徒歩5分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
★オール電化
★ペアガラス

売土地 箕島町

価格 2,300万円

●所在地／福山市箕島町●土地面積／963.62㎡（291.49坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／河口大橋入口バス停徒歩14分●道路／南東側5m●坪単価／7.9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

価格見直しました 建築条件なし
★現況上物有、解体渡し

売土地 内海町

価格 290万円

●所在地／福山市内海町●土地面積／300.72㎡（90.96坪）●地目／宅地・畑●都市計画／区域外●建ぺイ率・容積率／無指定●交通／陸橋バス停徒歩3分●道路／東側3.5m●坪単価／3.2万円●引渡／即時●取引態様／仲介

建築条件なし

売土地 神辺町湯野

価格 1,044万円

●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／238㎡（71.99坪）●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／160%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩14分●道路／南側4m・西側4m●坪単価／14.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★南向き角地
価格見直しました
建築条件なし

売土地 西深津町3丁目

価格 1,580万円

●所在地／福山市西深津町3丁目●土地面積／249.16㎡（75.37坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／160%●交通／JR福山駅徒歩25分●道路／北側4m●坪単価／23.5万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況更地
建築条件なし

売土地 大門町野々浜

価格 900万円

●所在地／福山市大門町野々浜●土地面積／1,002.00㎡（303.10坪）●地目／田・畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺイ率／70%●容積率／192%●交通／JR大門駅徒歩14分●道路／北側4.8m●坪単価／3万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★現況更地★宅造規制区域
★調整区域の建築許可が必要 農地転用許可が必要
建築条件なし

売住宅 神辺町平野

価格 1,480万円（税込）

●所在地／福山市神辺町平野●土地面積／936.13㎡（283.17坪）●建物面積／156.94㎡（47.47坪）●構造／木造2階建●間取り／6SDK+離れ●築年／昭和53年10月●交通／田村バス停徒歩7分●道路／東側4m●引渡／契約から3ヶ月後●取引態様／仲介

初広告！
★現状渡し
★離れ有り 約35坪 木造2階建、昭和44年築

売住宅 平成台

価格 2,300万円

●所在地／福山市平成台●土地面積／199.06㎡（60.21坪）●建物面積／140.15㎡（42.39坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4LDK+蔵（2ヶ所）●築年／平成8年4月●交通／引野町南2丁目バス停徒歩5分●道路／南側12m・北側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの蔵のある家
★1階電動シャッター
★三方道路
★離れ有り 約8坪、防音室（2重サッシ）、未登記

売住宅 大谷台3丁目

価格 1,380万円（税込）

●所在地／福山市大谷台3丁目●土地面積／198.92㎡（60.17坪）●建物面積／99.77㎡（30.18坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4SLDK●築年／昭和63年1月●交通／幕山5丁目バス停徒歩4分●道路／北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
★都市ガス
★雨戸付
★現況渡し

売土地 箕島町

価格 700万円

●所在地／福山市箕島町●土地面積／258.00㎡（78.04坪）●地目／畑●用途地域／準工業地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／河口大橋入口バス停徒歩14分●道路／北西側4.5m～7m●坪単価／9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

価格見直しました 建築条件なし
★現況上物有、解体渡し

売土地 千田町藪路

価格 3,400万円

●所在地／福山市千田町藪路●土地面積／2,223.00㎡（672.45坪）●地目／畑・山林●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／藪路バス停徒歩5分●道路／西側5m●坪単価／5.6万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★分割可
建築条件なし

MISAWA ミサワホーム中国 福山店
□福山店 〒720-0076 福山市本庄町中2丁目4番22号 ・S17013
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣免許（6）第5154号 建設業許可 国土交通大臣（特-28）第15496号
国土交通大臣（特-25）第15496号 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは (084)932-2311

オープンハウス 6月17日（土）・18日（日） 10:00～17:00

売住宅 御幸町中津原

価格 1,450万円（税込）

●所在地／福山市御幸町大字中津原●土地面積／133.05㎡（約40.24坪）●建物面積／118.88㎡（約35.96坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和51年7月●交通／JR横尾駅徒歩約11分●道路／北東側約4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車2台可

リフォーム済（平成29年6月）
●システムキッチン新品交換●洗髪洗面化粧台新設●温水洗浄便座新品交換●追焚き機能付給湯器新設●インターホン新設●全室クロス張替え●全室フロアー新品交換●脱衣室CF張替●ガスコンロ新品●玄関ドア新品交換●室内外美装

ナビ住所 福山市御幸町中津原1207-13

積水ハウスグループ 積和不動産中国がお届けする6月のオススメ住宅・不動産情報!!

お気軽にお問い合わせ下さい ―ここに掲載されている図面は概略図の為、詳細は現地にてご確認下さい―

売住宅 明王台2丁目

価格 2,100万円

●所在地／福山市明王台2丁目●土地面積／211.54㎡（約63.99坪）●建物面積／131.04㎡（約39.63坪）●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／3LDK+S（WIC）●築年／平成3年1月●交通／明王台センターバス停徒歩約2分●道路／南西側約6m●引渡／7月下旬●取引態様／仲介

★積水ハウスの家
★駐車1台可

リフォーム済（平成27年8月）
●外壁塗装●屋根瓦新設●アプローチタイル交換●ベランダ防水塗装●樋交換

売住宅 幕山台5丁目

価格 1,180万円

●所在地／福山市幕山台5丁目●土地面積／206.49㎡（約62.46坪）●建物面積／93.62㎡（約28.32坪）●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年10月●交通／大谷台二丁目バス停徒歩約2分●道路／南東側約6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★積水ハウスの家
★駐車3台可

売住宅 大門町7丁目

価格 1,480万円

●所在地／福山市大門町7丁目●土地面積／147.11㎡（約44.50坪）●建物面積／97.12㎡（約29.37坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和56年9月●交通／JR大門駅徒歩約17分●道路／南側約7.5m・東側約5m●引渡／即時●取引態様／仲介

★東南角地★駐車2台可
★2Fトイレあり

リフォーム済（平成29年1月）
●外壁塗装●全室クロス張替え●システムキッチン新品交換●浴室ユニットバス新設●温水洗浄便座新品交換●洗髪洗面化粧台新設●全室フロアー新品交換●畳新品交換●全室内ドア新調●玄関ドア新調●室内外美装●駐車場2台可能

売住宅 沖野上町5丁目

価格 1,780万円

●所在地／福山市沖野上町5丁目●土地面積／130.18㎡（約39.37坪）●建物面積／119.00㎡（約35.99坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／不詳●交通／南消防署バス停徒歩約2分●道路／東側約22m●備考／建物未登記●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車2台可

売マンション ダイアパレスばら公園

価格 1,480万円

●所在地／福山市花園町1丁目●専有面積／67.73㎡（約20.48坪）●バルコニー面積／23.47㎡（約7.09坪）●構造／鉄筋コンクリート造11階建4階部分●間取り／3LDK●築年／平成11年3月●交通／ばら公園前バス停徒歩約2分●管理費／7,450円●修繕積立金／18,360円●駐車場／空無●引渡／相談●取引態様／仲介

売マンション アルファステイツ福山駅東

価格 2,100万円

●所在地／福山市東町3丁目●専有面積／64.47㎡（19.50坪）●バルコニー面積／11.16㎡（3.37坪）●構造／鉄筋コンクリート造10階建4階部分●間取り／2LDK+S（サービスルーム）●築年／平成25年11月●交通／JR福山駅徒歩13分●管理費／8,600円●修繕積立金／4,300円●駐車場／4,500円●管理方式／常勤●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

★WI-FI無料

売住宅 府中市中須町

価格 1,480万円（税込）

●所在地／府中市中須町●土地面積／118.29㎡（約35.78坪）●建物面積／92.33㎡（約27.92坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成9年12月●交通／JR新市駅徒歩約15分●道路／北側約8m・西側約6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★オール電化★北西角地
★駐車3台可（カーポート付）

リフォーム済（平成29年4月）
●洗髪洗面化粧台新設●インターホン新設●全室クロス張替え●脱衣室クッションフロア張替え●畳新品交換●室内外美装

土地 府中市出口町

価格 680万円

●所在地／府中市出口町●土地面積／327.27㎡（約98.99坪）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺイ率／80%●容積率／300%●交通／JR府中駅徒歩約13分●道路／西側約3m●坪単価／6.87万円●備考／セットバックあり（約4.5㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況更地

土地 井原市笹賀町1丁目

価格 1,150万円

●所在地／井原市笹賀町1丁目●土地面積／707.00㎡（約213.86坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●交通／高屋大橋バス停徒歩約5分●道路／西側約5.5m●坪単価／5.38万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況更地

積水ハウスグループ 積和不動産中国株式会社 福山営業所 SEKISUI HOUSE GROUP
□国土交通大臣免許（9）第3122号
□〒720-0805 福山市御門町2-5-32 ヴェルドミール1F http://www.sekiwachugoku.co.jp
お問い合わせは (084)921-6241
□（公社）広島県宅地建物取引業協会会員
□中国地区不動産公正取引協議会加盟
□（一社）不動産流通経営協会会員

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。