

2週連続 オープンハウス開催 6月24日・25日・7月1日・2日

10:00~17:00

赤磐市下市

価格 **1,200万円**

- 所在地/赤磐市下市●土地面積/152.94㎡(46.26坪)●建物面積/112.25㎡(33.95坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成11年6月●交通/下市バス停徒歩8分●道路/東側6m・南側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介



★角地★トイレ2ヶ所
★ウォークインクローゼット
★IHキッチンヒーター
★複層ガラス★バリアフリー
★駐車場2台分
★太陽光発電2.33kW
(平成25年4月設置)

現地案内図

ナビ住所 赤磐市下市13-12

岡山県知事免許(2)第5363号 □倉敷市鶴形1-2-15 鶴形ビル1F
お問い合わせは ☎(0120)560-240

1日限定オープンハウス開催 6月25日(日)

13:00~16:00

赤磐市桜が丘東6丁目

価格 **1,590万円** (税込)

- 土地面積:310.32㎡(93.87坪)
- 建物面積:145.68㎡(44.06坪)

初広告



★東南角地93坪
★ソニックパルク
★駐車場兼貸付2台可
★桜が丘店まで500m

所在地/赤磐市桜が丘東6丁目●構造/鉄骨造2階建●間取り/5LDK●築年/平成3年4月●交通/桜が丘東6丁目バス停徒歩1分●道路/南側8m●引渡/即時●取引態様/仲介

岡山県知事免許(4)第4601号 □赤磐市桜が丘10丁目29-13
お問い合わせは ☎(086)955-1898

叶う不動産株式会社

岡山県知事免許(2)第5363号 □倉敷市鶴形1-2-15 鶴形ビル1F
お問い合わせは ☎(0120)560-240

中島ホームビルダー

岡山県知事免許(4)第4601号 □赤磐市桜が丘10丁目29-13
お問い合わせは ☎(086)955-1898

売土地 岡山市南区北七区

価格 **450万円**

- 所在地/岡山市南区北七区792番●土地面積/224.80㎡(68.00坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/七区入口バス停まで4.4km●道路/南側5m●坪単価/80,630円●備考/価格に上下水道負担金(37.8万円)含む。個人住宅建築には建築許可申請(20万円)が必要●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件なし
日当たり良好
七区小学校まで2km



224.80㎡ (68.00坪)
5m

125.32㎡ (37.90坪)
7.5m

株式会社 玉野みなと不動産 ホームメイト FC岡山玉野店
http://minato2103.com

売土地 玉野市玉2丁目

価格 **560万円**

- 所在地/玉野市玉2丁目●土地面積/125.32㎡(37.90坪)●地目/雑種地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●交通/玉2丁目バス停徒歩1分●道路/東側4.5m●西側3m●坪単価/15万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★スーパー徒歩圏内(COOPまで160m)
★玉野小学校まで1.5km

建築条件なし

岡山県知事免許(1)第5679号 □玉野市築港2丁目1番8号 みなとビル1階
お問い合わせは ☎(0863)33-3070

売土地 瀬戸内市長船町牛文

価格 **200万円**

- 所在地/瀬戸内市長船町牛文●土地面積/282.00㎡(85.30坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/瀬戸内バス停徒歩3分●道路/北側4m●西側3m●坪単価/2,340円●引渡/即時●取引態様/仲介

★敷地内に法面★長船東中学校まで徒歩4分(310m)

岡山県知事免許(10)第2613号 □岡山市東区南古部465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

株式会社 玉野みなと不動産

岡山県知事免許(1)第5679号 □玉野市築港2丁目1番8号 みなとビル1階
お問い合わせは ☎(0863)33-3070

有限会社 平島不動産

岡山県知事免許(10)第2613号 □岡山市東区南古部465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

オープンハウス 6月24日・25日 現地説明会 6月25日

10:00~17:00 13:00~16:00

新築住宅 玉野市東高崎

価格 **2,100万円**

- ★セパレート型まで徒歩3分(200m) ●耐震等級3 ●敷地ゆとり53坪 ●住宅性能評価取得住宅 ●駐車2台可 ●ザグザグまで徒歩1分(80m)

価格改定

新築住宅 岡山市南区若葉町

価格 **2,650万円** (税込)

- 所在地/岡山市南区若葉町●土地面積/137.76㎡(41.67坪)●建物面積/105.99㎡(32.06坪)●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年7月中旬完成予定●交通/並木バス停徒歩5分●道路/南側6m●東側4.5m●備前/東側5m●西側3m●坪単価/20万円●引渡/平成29年8月上旬予定●取引態様/仲介

★建築中ですが、残り1棟
★ハロースまで徒歩5分(350m)
★福島小学校まで徒歩7分(500m)
★南向き★駐車2台可

現地案内図

ナビ住所 玉野市東高崎25-237

担当:中塚(なかたか) 080-4265-4510

岡山県知事免許(1)第543号 □建設業許可岡山県知事(特-23)第19578号 □岡山市北区本町6-36 第一セパレートビル4階
LIFE GIFT (株)ナラム不動産部 お問い合わせは ☎(0120)968-025

岡山市東区瀬戸町万富

価格 **637.78万円**

- 土地面積:191.70㎡(57.98坪)

★JR万富駅徒歩8分
★全区画敷地約58坪
★静かな住宅地の立地

全4区画 最終1区画
建築条件なし



所在地/岡山市東区瀬戸町万富●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR万富駅徒歩8分●道路/西側5m~6m●坪単価/11万円●引渡/相談●取引態様/売主

岡山県知事免許(13)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部 お問い合わせは ☎(086)282-1166

ライフギフト (株)ナラム不動産部

岡山県知事免許(1)第543号 □建設業許可岡山県知事(特-23)第19578号 □岡山市北区本町6-36 第一セパレートビル4階
LIFE GIFT (株)ナラム不動産部 お問い合わせは ☎(0120)968-025

株式会社 バイオス(カサプランカ岡山支局)

岡山県知事免許(13)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部 お問い合わせは ☎(086)282-1166

玉野市木目 荘内小学校まで300m 荘内中学校まで600mの好立地

価格 **648.2万円**~

- 土地面積:176.24㎡(53.31坪)~

★建築条件なし!
★造成完了!



●所在地/玉野市木目●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/荘内支所前バス停徒歩2分●道路/東側4m市道からコンクリート橋で延長敷地に接続●坪単価/11.8万円~●備考/建築許可申請費用250,000円・水道メーター200加入負担金67,800円別途要。1号地:延長敷地(75.96㎡)を無償譲渡/地役権設定。2号地:前面延長敷地に地役権設定。3号地:前面延長敷地に地役権設定。下水道建築許可後玉野市による無償譲渡。4号地:延長敷地(76.08㎡)を無償譲渡/地役権設定。行政財産使用許可可。都市計画法第43条による建築許可申請要。建築基準法第43条但し書き申請要●引渡/開発許可可●取引態様/仲介

現地案内図

ナビ住所 玉野市木目

岡山県知事免許(7)第3554号 □岡山市北区表町3丁目19番6号
株式会社 山陽エベル SANYO EBI CO.,LTD. お問い合わせは ☎(086)233-1444
http://www.sanyoebi.com E-mail:sanyoebi@aloros.ocn.ne.jp

売土地 玉野市玉原2丁目

価格 **570万円**

- 所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/204.02㎡(61.71坪)●有効面積/190.02㎡(57.48坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR玉野駅徒歩12分●道路/南側4.5m●東側3m●坪単価/10万円●備考/水道工事負担金25万円要。水道利用分担保金(口径13mmの場合4万円、20mmの場合7万円)●引渡/即時●取引態様/仲介

★玉原小学校まで540m

坪単価 **10万円**

岡山県知事免許(1)第543号 □建設業許可岡山県知事(特-23)第19578号 □岡山市北区本町6-36 第一セパレートビル4階
LIFE GIFT (株)ナラム不動産部 お問い合わせは ☎(0120)968-025

売土地 玉野市玉2丁目

価格 **825万円**

- 所在地/玉野市玉2丁目●土地面積/275.40㎡(83.30坪)●有効面積/247.94㎡(75.00坪)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●交通/玉六丁目バス停徒歩1分●道路/北側7m●東側5m●坪単価/11万円●備考/水道工事負担金25万円要。水道利用分担保金(口径13mmの場合4万円、20mmの場合7万円)●引渡/即時●取引態様/仲介

★玉小学校まで587m

坪単価 **11万円**

岡山県知事免許(7)第3554号 □岡山市北区表町3丁目19番6号
株式会社 山陽エベル SANYO EBI CO.,LTD. お問い合わせは ☎(086)233-1444
http://www.sanyoebi.com E-mail:sanyoebi@aloros.ocn.ne.jp

株式会社 山陽エベル

SANYO EBI CO.,LTD. お問い合わせは ☎(086)233-1444
http://www.sanyoebi.com E-mail:sanyoebi@aloros.ocn.ne.jp

West House (有)ウエストハウス

岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081
http://www.west-house.jp/

売住宅 瀬戸内市邑久町大窪

価格 **700万円**

- 所在地 瀬戸内市邑久町大窪
- 土地面積 / 595.86㎡ (180.24坪)
- 建物面積 / 93.22㎡ (28.19坪)
- 構造 / 木造平家建・間取り / 4K
- 築年 / 不詳
- 交通 / JR邑久駅徒歩17分
- 道路 / 東側3m
- 備考 / 付属建物有、水道引込要(買主負担)引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

敷地広々180坪
リノベーションしませんか?
静かな住環境



売土地 瀬戸内市邑久町豊安

価格 **1,080万円**

- 所在地 瀬戸内市邑久町豊安
- 土地面積 / 264.50㎡ (80.01坪)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 区域外
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 交通 / JR邑久駅徒歩19分
- 道路 / 西側4.5m
- 坪単価 / 13.5万円
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 売主

★建築条件なし!★陽当りの良い立地!
★3区分分譲★上水道引込済

売土地 瀬戸内市邑久町豊安

価格 **743.3-886.1万円**

- 所在地 瀬戸内市邑久町豊安
- 土地面積 / 182㎡ (55.06坪)~217㎡ (65.64坪)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 区域外
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 交通 / JR邑久駅徒歩19分
- 道路 / 西側4.5m
- 坪単価 / 13.5万円
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★建築条件なし!
★3区分分譲★上水道引込済

JR邑久駅徒歩8分! 岡南団地内

瀬戸内市邑久町山田庄

価格 **861.45万円**

- 所在地 瀬戸内市邑久町山田庄
- 土地面積 / 189.87㎡ (57.43坪)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 区域外
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 交通 / JR邑久駅徒歩8分
- 道路 / 東側公道5m
- 坪単価 / 15万円
- 備考 / 上下水道引込済259,800円別途要(13mmのメーター負担金含)、検査手数料3,000円別途要
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 売主

建築条件なし
静かで落ち着いた住環境
★当売主のため 仲介手数料無料!



奥山建設株式会社

岡山県知事免許(8)第3076号 □瀬戸内市邑久町豊安417
お問い合わせは **☎(0869)22-0090**

有限会社 アジアホーム

岡山県知事免許(8)第3175号 □瀬戸内市邑久町大窪375-3
お問い合わせは **☎(0869)24-1330**

瀬戸内市邑久町尾張

価格 **1,090万円~1,100万円**

- 土地面積 / 212.15㎡ (64.17坪)~

JR邑久駅まで徒歩3分!
★ゆめタウンまで徒歩2分(150m)
★ハローズまで徒歩4分(280m)と利便性の高い立地!

全9区画

★全区分画63以上 ゆったりとしたプランの実現が可能です!



売土地 岡山市東区西大寺川口

1号地価格 **775万円**
2号地価格 **673万円**

- 所在地 岡山市東区西大寺川口
- 土地面積 / 171.38㎡ (51.84坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 交通 / JR西大寺駅から2.7km
- 道路 / 区画内4~5m
- 坪単価 / 13万円~13.5万円
- 備考 / 受益者負担金・上下水道・水道メーター13mm権利金・境界ブロック負担金合計50万円要
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 売主

★全5区画
★豊小学校まで150m!
★豊保育園まで徒歩7分(70m)の好立地!



売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 **1,580万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘西1丁目
- 土地面積 / 226.07㎡ (68.38坪)
- 建物面積 / 121.00㎡ (36.60坪)
- 構造 / 木造S+T2階建
- 間取り / 4LDK+S
- 築年 / 平成21年10月
- リフォーム / 年月 / 平成28年7月
- 交通 / 西2丁目バス停徒歩4分
- 道路 / 南側6m
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★平成21年築

★リフォーム済住宅 クロス・畳・クッションフロア張替、ハウスクリーニング済
★附属建物として車庫有(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建16.96㎡)



次週オープンハウス開催 7月1日(土)・2日(日)

10:00~17:00

岡山市北区牟佐

- ★駐車4台可★太陽光パネル搭載(3.3kW)
- ★オール電化住宅★南西角地
- ★リフォーム済(H29年4月)
- ★1Fリビングクロス張替、ハウスクリーニング

価格 **1,880万円**

- 土地面積 / 193.97㎡ (58.67坪)
- 建物面積 / 107.50㎡ (32.51坪)

●所在地 岡山市北区牟佐
●構造 / 木造2階建
●間取り / 4SLDK
●築年 / 平成20年2月
●交通 / 岡山東部脳神経外科病院前バス停徒歩3分
●道路 / 南側7.5m・西側5m
●引渡 / 即時

Prime Home (株)プライムホーム

岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
お問い合わせは **☎(0869)26-8811**

売土地 岡山市中区藤原光町3丁目

価格改定

A号地 価格 **823万円**
B号地 価格 **942万円**

- 土地面積 / 197.26㎡ (59.67坪)
- 土地面積 / 197.26㎡ (59.67坪)

●所在地 岡山市中区藤原光町3丁目- 土地面積 / A-B号地:197.26㎡(59.67坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 交通 / 清水バス停徒歩7分
- 道路 / 西側3m
- 坪単価 / A号地:13.8万円、B号地:15.8万円
- 引渡 / 現況・更地
- 取引態様 / 仲介

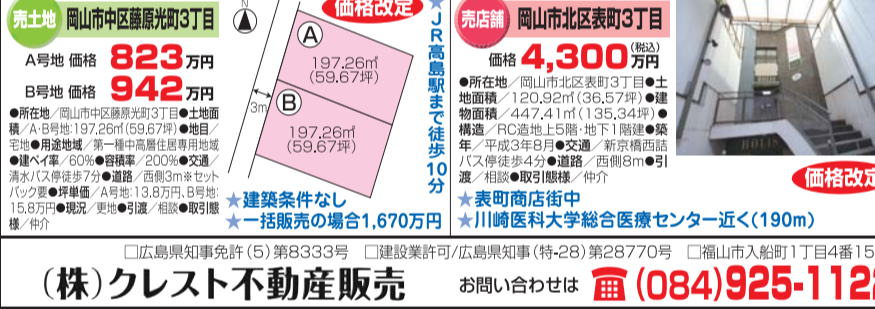
★建築条件なし
★一括販売の場合1,670万円

売店舗 岡山市北区表町3丁目

価格 **4,300万円**

- 所在地 岡山市北区表町3丁目
- 土地面積 / 120.92㎡ (36.57坪)
- 建物面積 / 447.41㎡ (135.34坪)
- 構造 / RC造地上5階・地下1階建
- 築年 / 平成3年8月
- 交通 / 新築橋西橋バス停徒歩4分
- 道路 / 西側8m
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

★表町商店街中
★川崎医科大学総合医療センター近く(190m)



売住宅 岡山市北区西花房

価格 **600万円**

- 所在地 岡山市北区西花房
- 土地面積 / 233.00㎡ (70.48坪)
- 建物面積 / 74.26㎡ (22.46坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 5DK
- 築年 / 昭和46年4月
- 交通 / 西花房バス停徒歩3分
- 道路 / 西側2.2m
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★敷地70坪★リノベーションをご検討の方にオススメです

保守良好!



売住宅 岡山市北区富原

価格 **890万円**

- 所在地 岡山市北区富原
- 土地面積 / 548.95㎡ (165.87坪)
- 建物面積 / 128.10㎡ (38.75坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 4LDK+S
- 築年 / 昭和60年11月
- 交通 / JR備前駅より徒歩3.8km
- 道路 / 南側3.1m
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★閑静な住宅地★離れがあります★駐車2台可

保守良好!



売住宅 岡山市南区植松

価格 **990万円**

- 所在地 岡山市南区植松
- 土地面積 / 186.53㎡ (56.42坪)
- 建物面積 / 68.36㎡ (20.67坪)
- 構造 / 軽鉄造2階建
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 昭和50年7月
- 交通 / JR瀬戸駅より徒歩5分
- 道路 / 北側5m
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★平成29年3月内外装リフォーム済
★外壁・屋根塗装・洗面化粧台新設、クロス全室張替、玄関ドア新品交換...etc
★閑静な住宅団地の一角

170-4満!



売住宅 岡山市東区可知

価格 **1,680万円**

- 所在地 岡山市東区可知
- 土地面積 / 232.62㎡ (70.36坪)
- 建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 5DK
- 築年 / 昭和52年1月
- 交通 / JR大牟田駅より徒歩12分
- 道路 / 南側4m
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

★南道路なので日当たり良好★駐車3台可能
★お庭もついています
★芥子山小学校まで徒歩10分(800m)

保守良好!



売住宅 岡山市北区津高台4丁目

価格 **1,980万円**

- 所在地 岡山市北区津高台4丁目
- 土地面積 / 202.40㎡ (61.22坪)
- 建物面積 / 84.95㎡ (25.69坪)
- 構造 / 軽鉄造平家建
- 間取り / 2LDK
- 築年 / 平成16年12月
- 交通 / 半田山バス停徒歩2分
- 道路 / 西側6m
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★積水ハウス施工の平家建
★パブリック住宅
★キッチン・洗面所・浴室がつながった家事動線
★広々リビング
★敷地61坪

保守良好!



売住宅 岡山市南区当新田

価格 **2,580万円**

- 所在地 岡山市南区当新田
- 土地面積 / 231.45㎡ (70.01坪)
- 建物面積 / 107.00㎡ (32.36坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 平成21年10月
- 交通 / JR備前市駅より徒歩16分
- 道路 / 南側6m
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

★平成21年築のオール電化住宅★バリアフリー設計!
★2F洋室を間仕切りで、3LDKから4LDKに変更可能!
★駐車3台以上!カーポート付!
★各部屋ゆったりとした広さ!収納豊富!

保守良好!



売住宅 岡山市東区西祖

価格 **2,980万円**

- 所在地 岡山市東区西祖
- 土地面積 / 910.60㎡ (275.45坪)
- 建物面積 / 191.96㎡ (58.06坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 6LDK
- 築年 / 平成23年11月
- 交通 / JR瀬戸駅より徒歩5分
- 道路 / 東側4m
- 引渡 / 即時
- 取引態様 / 仲介

★平成23年築の6LDK★御休小学校まで92m
★敷地275坪、建物58坪★太陽光パネル搭載

価格変更!



不動産 買取強化中

一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産を買い取ります!お気軽にご相談ください

●不動産情報満載!
「タカセ不動産」で検索しご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。

HP-ブログ 毎日更新!

タカセ不動産 検索 Click!!

HP www.fudousan-takase.jp/
アメブロ ameblo.jp/takase-okayama/



物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

岡山県知事免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
お問い合わせは **☎(086)245-0845**

タカセ不動産株式会社

HP <http://www.fudousan-takase.jp/> アメブロ ameblo.jp/takase-okayama/

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。