全37区画分譲中！好評につき残り4区画となりました！

分譲地 エデュケーションガーデン金光 浅口市金光町占見 価格973.665万円～

好きな住宅メーカーで夢のマイホーム

建築条件なし！

号地	面積	坪単価	価格
10	205.13㎡(62.05坪)	16.5万円	10,238,250円
11	195.08㎡(59.01坪)	16.5万円	9,736,650円
13	210.91㎡(63.80坪)	16.0万円	10,497,600円
23	225.76㎡(68.29坪)	16.0万円	10,926,400円

周辺施設
- 三和保育園まで550m
- 金光小学校まで450m
- 山陽マルナカ金光店まで450m
- 金光幼稚園まで450m
- 金光中学校まで160m
- JR金光駅まで600m

Alive Estate アライブエステート株式会社 お問い合わせ (086)422-3730

初広告 ロードサイド沿いの店舗住宅用地

売土地 真備町箭田１号地 価格553万円

売土地 真備町箭田２号地 価格366万円

周辺環境 ハピーズまで…130m コンビニまで…290m 吉備信用金庫まで…130m 倉敷市役所まで…400m

（有）規倫 お問い合わせ (086)206-3518

売住宅 総社市中央5丁目 価格2,580万円

初広告
- いつでもご案内できます!お気軽にお問い合わせ下さい
- 76.3坪の広々敷地に駐車スペース5台可
- 屋・床天井に天然無垢材を使用しています
- バリアフリー
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- 食器乾燥機
- ペアガラス
- ウッドデッキ
- 洋室収納
- 駐車スペース（2～3台）
- 屋根裏収納

売住宅 西坂 価格980万円

初広告
- 駐車2台可・西坂台第四公園隣接
- 平成24年リフォーム済（オール電化住宅、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、洗面台）

株式会社アトラス倉敷 http://www.atlas-kurashiki.jp/ お問い合わせ (086)460-3344

いつでもご案内致します！お気軽にお問い合わせ下さい！

売住宅 総社市東阿曽 価格1,200万円
- 現状有姿取引・駐車スペース有
- 未登記の納屋1棟と車庫1棟があります

売住宅 真備町上二万 価格500万円
- 現状渡し・南道路

売住宅 真備町辻田 価格590万円
- 現状有姿取引・駐車2台可
- 閑静な住宅街・角地

有限会社アトレス http://www.atrs1101.com/ お問い合わせ (086)697-1101

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
6月17日号 vol.173号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区8丁目7-16 TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成29年7月14日（途中での成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

浜ノ茶屋2丁目

建築条件なし 好きなホームメーカーで建てられます

価格2,320万円 ●土地面積:255.64㎡(77.33坪)

- 万寿小学校まで500m
- 東中学校まで150m
- JR倉敷駅まで徒歩13分

255.64㎡(77.33坪)

倉敷土地建物（株） お問い合わせ (086)422-1226

片島町

いつでもご案内致します!お気軽にお問合せください

ライフデザイン・カバヤの家

価格2,580万円
- 土地面積:199.16㎡(60.24坪)
- 建物面積:139.00㎡(42.04坪)

- ハウスクリーニング渡し
- 保守状況良好・築浅美邸
- 太陽光発電システム（4.4kW）搭載

LDK25帖!（和室開放で30帖）

一見の価値有 駐車3台

有限会社トチラボ http://tochilabo.com お問い合わせ (086)456-6688

福田町古新田

残り3区画となりました

価格852.06万円～ ●土地面積:170.15㎡(51.47坪)～

号地	面積	坪単価	価格
2	170.73㎡(51.64坪)	16.5万円	852.06万円
3	170.15㎡(51.47坪)	20.5万円	1,055.135万円
4	171.82㎡(51.97坪)	19.5万円	1,013.415万円

- コープ北畝店まで650m・福田中学校前バス停まで10m
- 第二福田小学校まで1,200m・福田中学校まで100m
- のんびりした田園風景が広がる閑静な住宅街

建築条件付物件販売土地

一条工務店 下津井電鉄（株）住宅事業部 お問い合わせ (086)282-1166

分譲地 船穂町船穂 価格618.96万円～

分譲地 連島町鶴新田② 価格681.686万円～

- 好評分譲中!
- 新規分譲全7区画

建築条件なし!! 建築条件なし!!

建築条件なし お好きなメーカーで建てられます

4区画好評分譲中!! お気軽にお問い合わせください

売土地 平田 価格1,098万円
閑静な住宅地でマイホームを建てませんか?
- 生活利便施設充実
- 子育てにおすすめです
- 万寿小学校まで700m
- ザグザグまで500m
- JR倉敷駅まで1.6km

166.00㎡(50.21坪)

売土地 西阿知町西原 価格1,036.048万円

建築条件付 残り1区画となりました

西阿知小学校まで864m

4号地 164.68㎡(49.81坪) 10,360,480円

ご成約 ご成約 ご成約

サンタ不動産 http://www6.ocn.ne.jp/~santa24/ お問い合わせ (086)430-0012

売住宅

★マスカットスタジアム近く（350m）
★リフォーム済（平成28年1月）

中庄

価格2,380万円（税込）
- 土地面積:223.74㎡(67.68坪)
- 建物面積:135.90㎡(41.10坪)

瑕疵担保責任保険・すまい給付金対象住宅

不動産のえざき お問い合わせ (0120)882-368

西阿知町

価格改定いたしました

価格1,625万円
- 土地面積:219.09㎡(66.27坪)
- 建物面積:149.00㎡(45.07坪)

お気軽にお問い合わせください

- 西阿知小学校まで1.7km
- 倉敷第一中学校まで1.6km
- エブリイまで800m
- 文具うさぎやまで100m
- 駐車2台可（広げれば3台可）

保守状況良好

有限会社石原美建不動産部 お問い合わせ (086)466-0667

売住宅 東富井 価格750万円
- 現況有姿引渡し
- 駐車2台可
- 倉敷南小学校まで徒歩3分（180m）

売住宅 北畝2丁目 価格932.4万円
- 水島臨海鉄道弥生駅徒歩8分
- 建築条件なし!!

売住宅 中島 価格580万円
- 現況有姿引渡し・駐車2台可

売土地 西阿知町 ③号地 価格1,221.948万円 ④号地 価格1,221.246万円 建築条件なし!!

売土地 中島 価格1,232.7万円

売土地 吉岡 価格2,018.75万円 建築条件なし!!

三友土地開発（株） お問い合わせ (086)425-0331

オープンハウス 6月17日(土)・18日(日) 11:00～17:00

現地説明会 6月17日(土)・18日(日) 14:00～17:00

新築住宅 林 価格2,130万円（税込） リーブルガーデン

新築住宅 都窪郡早島町早島 価格2,480万円（税込）～ リーブルガーデン
- すまい給付金対象物件
- フラット35S（金利Bプラン）
- 安心の35年住宅保証システム
- 1号棟契約済

株式会社大建地所NEX お問い合わせ (086)425-1143

2会場オープンハウス開催 6月17日(土)・18日(日) 11:00～17:00

売住宅 北畝1丁目 価格2,450万円
- ハウスメーカー施工・電化住宅
- 内装リフォーム済（平成29年3月）
- 駐車2～3台（カーポート付）
- 南道路
- 水島臨海鉄道栄駅徒歩6分

当日連絡先:浅野 090-3171-4703

新築住宅 上富井 価格3,100万円
- フラット35S対応
- 駐車2台可・南西角地
- 水島臨海鉄道西富井駅徒歩7分

当日連絡先:久損 090-8605-0067

HOUSE LABO 株式会社ハウスラボ お問い合わせ (086)250-6145

売住宅 岡山市北区庭瀬 価格2,380万円
- JR庭瀬駅徒歩7分（500m）
- 駐車3台可・南道路・美邸
- 外壁塗装・外構・カーポート・ウッドデッキ新品（平成28年4月）

売住宅 都窪郡早島町早島 価格1,248万円（税込）
- リフォーム済（平成28年10月）
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット付トイレ新設、照明器具・火災警報器・電気設備交換、畳・襖張替、クロス張替、白蟻防除工事他

事業用物件 白楽町 価格4,990万円
- 店舗向き、厨房設備有
- 別棟有 居宅、木造瓦葺2階建、132.64㎡(40.12坪) 昭和51年1月築、6DK+S、デザイナーズ等にオススメ
- 駐車7台可（西側を解体して駐車場にすれば10台以上駐車可能です）

売土地 神田3丁目 価格1,091万円
- 建築条件なし
- 神島小学校まで徒歩1分（60m）

売土地 玉島黒崎 価格752万円
- 建築条件なし
- 玉島黒崎小学校まで徒歩15分（1,200m）

売土地 福田町古新田 価格874万円
- 建築条件なし
- 福田中学校まで徒歩5分（370m）

売土地 玉島3丁目 価格1,495万円

オープンハウス開催 6月17日(土)・18日(日) 13:00～16:00

売住宅 福田町古新田 価格1,850万円（税込）
- ミサワホームの建物・駐車3台可
- 平成28年10月内外装リフォーム済
- キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ交換
- 屋根・外壁塗装、クロス貼替、鍵交換、防蟻処理

売住宅 大島 価格3,280万円

売住宅 総社市金井戸 価格2,880万円

売住宅 中庄 価格2,850万円

売住宅 浅口市鴨方町(みどりヶ丘団地) 価格650万円

- オール電化・エコキュート
- ウッドデッキ、駐車2台可
- ミサワホームの趣のある家
- PV3.72kW設置済、駐車3台可
- ミサワホームの趣のある家
- オール電化住宅
- 平成21年頃リフォーム済
- 駐車2台可

売却物件募集中!!無料査定致します！

ミサワホーム中国 倉敷支店 お問い合わせ (086)422-4710

オープンハウス 6月17日(土)・18日(日) 11:00～16:00

売住宅 連島町鶴新田 価格1,490万円
- ニチフードバスケットまで270m
- 耐震改修工事済の古住宅
- ローン減税対象物件
- 瑕疵担保責任保険付物件
- 連島南小学校まで780m
- 日当り良好
- 南道路
- 駐車場5台可
- 閑静な住宅街

売住宅 四十瀬 価格2,200万円
- 閑静な住宅街・駐車場3台可

売土地 中庄（山地） 価格1,750万円
- 現況渡物件

売土地 宮前 価格950万円
- 閑静な住宅街・都市ガス
- 更地・南道路・建築条件なし

売土地 連島中央2丁目 価格890万円
- 建築条件なし・更地

有限会社モノマー お問い合わせ (086)434-3355

建築条件なし お気に入りのハウスメーカーで夢のマイホーム！

売土地 福島 価格5,249.19万円

解体更地渡し

- 万寿東小学校まで徒歩9分（700m）
- 倉敷東中学校まで徒歩20分（1.6km）
- 倉敷中央病院まで徒歩14分（1.1km）
- 南東角地

売土地 八王寺町 価格1,050万円
- 木造平屋建の建物有（未登記、20m²）
- 中洲小学校まで徒歩18分（1.4km）
- 倉敷西中学校まで徒歩10分（800m）
- イオンモール倉敷まで徒歩14分（1.1km）

Real Estate 三樹不動産株式会社 http://www.mitsuki-kc.com お問い合わせ (086)434-4077

査定無料

戸建て・マンション・土地・アパート・工場 等々

あなたの不動産を売って下さい

かいとりーなが選ばれる4つのポイント
- 簡単でスムーズ
- 仲介手数料不要
- 最短3日スピード現金買い取り
- 秘密厳守

安心と信頼、創業35年「永遠のおつきあい」住まいの創宅グループ

かいとりーな 不動産買取センター 0120-151-562

株式会社ハウジングソウタク お問い合わせ (086)422-6459

収益物件　ビ・ウェル後楽園

価格　**2,200万円**

●所在地／岡山市中区国富●専有面積／78.70㎡(23.80坪)●構造／鉄筋コンクリート造4階建1階部分●間取り／3LDK●築年／平成19年3月●交通／浜本町バス停徒歩3分●管理費／9,300円●修繕積立金／3,550円●平面駐車場／4,500円●庭使用料／400円●テレビ配線使用料／525円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況賃貸中★現況利回り8.18%
★年間賃料収入180万円

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

売土地　総社市秦

価格　**298万円**

●所在地／総社市秦●土地面積／226.62㎡(68.55坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／100%●交通／JR豪渓駅まで徒歩24分(1.9km)●道路／東側4m●坪単価／4.34万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★自然豊かな地にマイホームを建ててのびのびと子育てをしてみませんか？

現地案内図（豪渓駅・高梁川・180・総社駅・現地）

売ホテル　笠岡市笠岡

価格　**3,000万円(税込)**

●所在地／笠岡市笠岡●土地面積／778.63㎡(235.53坪)●建物面積／823.27㎡(249.03坪)●構造／鉄骨造陸屋根3階建●間取り／部屋数10室●築年／昭和60年12月●交通／JR笠岡駅徒歩5分●引渡／相談●取引態様／仲介

★部屋数10室

株式会社オガタ不動産　□岡山県知事免許(5)第4228号　□岡山市北区辰巳44-101　お問い合わせは ☎(086)241-6411

内覧をご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい

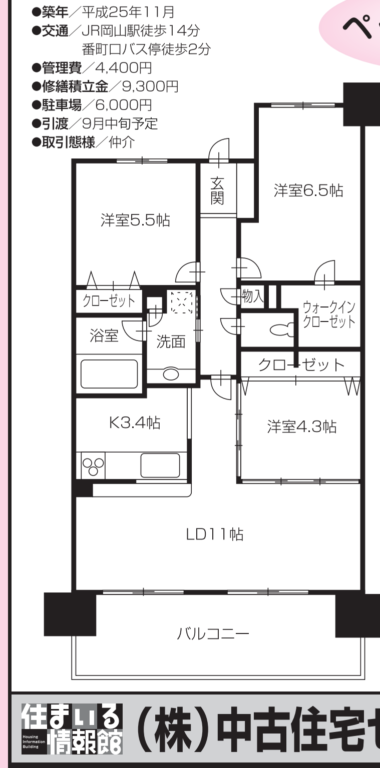
アウルステージ南方

価格　**2,880万円**
●専有面積:75.11㎡(22.72坪)
●バルコニー面積:14.00㎡(4.23坪)

●所在地／岡山市北区南方1丁目
●構造／RC造10階建2階部分
●間取り／3LDK
●築年／平成25年11月
●交通／JR岡山駅徒歩14分　番町口バス停徒歩2分
●管理費／4,400円
●修繕積立金／9,300円
●駐車場／6,000円
●引渡／9月中旬予定
●取引態様／仲介

日当たり良好
岡山中央小学校まで400m
ペット飼育可能

★室内はとてもキレイに使用されています
★平面駐車場は1台確保されています



現地案内図（ベネッセ・トマト銀行・消防署・きらめきプラザ・南方保育園・ファミリーマート・コーナン・後楽館中学校・裁判所・岡山中央小学校・柳川・ビッグカメラ・高島屋・岡山駅）

ナビ住所　岡山市北区南方1丁目6-12

住まいる情報館　(株)中古住宅センター　□岡山県知事免許(7)第3625号　□岡山市北区野田1丁目1-32　お問い合わせは (0120)245-808

分譲地　玉野市迫間

価格　**789.46万円**

●所在地／玉野市迫間●土地面積／186.41㎡(56.39坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／荘内支所前バス停徒歩4分●道路／区画内5m～6m●坪単価／14万円●備考／水道工事負担金25万円・下水道工事負担金25万円・水道加入負担金別途要●引渡／6月下旬●取引態様／仲介　★荘内小学校まで580m
★荘内中学校まで490m

坪単価14万円
4号地 186.41㎡(56.39坪)

ナビ住所　玉野市迫間2019

売土地　下津井田之浦

価格　**1,152万円**

●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／約318㎡(96坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m・南側10m●坪単価／12万円●備考／上水道施設設備負担金25万円・水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページに空撮動画を掲載中

★南に瀬戸大橋が一望できます
★坪単価12万円
★建築条件なし

①約318㎡(96坪)　②約318㎡(96坪)

ナビ住所　倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

収益物件　児島小川1丁目

価格　**2,750万円**

●所在地／倉敷市児島小川1丁目●土地面積／601.00㎡(181.80坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域(準防火地域)●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／JR児島駅徒歩12分●道路／南東側6.8m●坪単価／15.2万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★売土地
★駐車場として賃貸借契約有り(1年ごとの自動更新)
★月収110,000円
★年収1,320,000円
★利回り 年4.8%

601.00㎡(181.80坪)

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

ナビ住所　倉敷市児島小川1丁目3278-5

売土地　玉野市御崎1丁目

価格　**600万円**

●所在地／玉野市御崎1丁目●土地面積／215.18㎡(65.09坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／御崎バス停徒歩4分●道路／北側2m・西側8m●坪単価／9.24万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件なし
★日比幼稚園まで280m
★日比小学校まで140m
★日比中学校まで1.3km

坪単価9.24万円

ナビ住所　玉野市御崎1丁目5-43

売土地　岡山市北区青江5丁目

価格　**1億7,667万円**

●所在地／岡山市北区青江5丁目●土地面積／1,668.71㎡(504.78坪)●地目／田●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR備前西市駅徒歩23分●道路／北側8m・南側44m●坪単価／35万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★事業用地
★504.78坪
★国道2号線バイパス沿い

坪単価35万円

ナビ住所　岡山市北区青江5丁目919-13

貸マンション　ロイヤルマンション

賃料　**2.5万円**

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●敷金／0ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／3,000円●構造／鉄筋造3階建3階部分●専有面積／15.90㎡(4.80坪)●交通／水島臨海鉄道三菱自工前駅徒歩50分●築年／平成8年3月●設備／テレビ、エアコン、フローリング、照明●入居日／即入居可●取引態様／仲介

★デザイナーズ賃貸マンション（各部屋すべて違うデザインに仕上がっています）
★リフォーム・外壁塗装済（平成29年1月）

ナビ住所　倉敷市連島町鶴新田247-9

貸店舗・事務所　安江貸店舗・事務所

賃料　**10.0万円**

●所在地／倉敷市安江●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／込●構造／鉄骨造3階建2階部分●専有面積／92.88㎡(28.09坪)●交通／JR倉敷駅徒歩23分●築年／昭和57年10月●設備／電気、上下水道、都市ガス、駐車場●備考／居抜き渡し●入居日／相談●取引態様／仲介

28坪の店舗・事務所
老松西交差点まで200m
駐車場代込

ナビ住所　倉敷市安江477-2

貸店舗　岡山市南区藤田

賃料　**23万円**

●所在地／岡山市南区藤田●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／20台込●構造／鉄骨造1階建●専有面積／130.30㎡(39.41坪)●築年／昭和57年11月●設備／電気、上水道、浄化槽、プロパンガス、給湯、エアコン3台●入居日／即入居可●取引態様／貸主

★土地面積581.03㎡(175.76坪)
★居抜き渡し★駐車場20台込★国道30号線沿い

店舗 130.30㎡(39.41坪)

ナビ住所　岡山市南区藤田1791-8

West House (有)ウエストハウス　http://www.west-house.jp/　□岡山県知事免許(2)第5197号　□岡山市北区青江1丁目16番2号　お問い合わせは ☎(086)223-8081

夢つうしん倉敷かわら版　マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報　6月17日号　vol.173号　●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210　●広告有効期限／平成29年7月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

中島住宅のおすすめ物件！！

収益物件　コーポ小池

★利回り12.6%、満室稼働中物件です　オーナーチェンジ
★年間予定賃料収入252万円

価格　**2,000万円**
●土地面積:278.94㎡(84.37坪)
●建物面積:194.40㎡(58.80坪)

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

●所在地／総社市清音柿木●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／2DK●築年／昭和55年2月●交通／JR清音駅徒歩19分●道路／南側4m●設備／バス・トイレ別、収納スペース、給湯●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所　総社市清音柿木947-5

中庄

1号棟 価格　**2,890万円(税込)**
●土地面積:312.98㎡(94.67坪)
●建物面積:101.84㎡(30.80坪)

★住宅性能評価書取得住宅
★安心の10年保証定期点検付
★フラット35S 金利Aプラン利用可

※1号棟間取りです。

★駐車2台可
★中庄小学校まで徒歩6分(450m)
★北中学校まで徒歩13分(1km)

※1号棟イメージパースです。

●所在地／倉敷市中庄●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年9月上旬予定●交通／JR中庄駅徒歩18分●道路／東側4m(道路後退有)●引渡／平成29年9月上旬予定●取引態様／仲介●建築確認番号／第H29SHC105625号(平成29年3月24日)

ナビ住所　倉敷市中庄2462

有限会社 中島住宅　http://www.nakaju.co.jp/　□岡山県知事免許(10)第2298号　□倉敷市松島667-5　お問い合わせは ☎(086)463-3000

売住宅　川入

価格　**1,720万円**

●所在地／倉敷市川入●土地面積／162.42㎡(49.13坪)●建物面積／127.92㎡(38.69坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／7DK●築年／昭和53年3月●交通／川入バス停徒歩3分●道路／東側4.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

★セキスイハウスの家
★リフォーム渡し（IHクッキングヒーター・モニターホン新設、和室から洋間へ変更）
★平成3年6月増築★オール電化住宅
★スーパードラッグひまわりグラン倉敷店まで徒歩1分(80m)

売住宅　総社市総社2丁目

価格　**1,780万円**

●所在地／総社市総社2丁目●土地面積／114.92㎡(34.76坪)●建物面積／103.09㎡(31.18坪)●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成4年7月●交通／JR東総社駅徒歩9分●道路／南側16.3m・東側10.8m・西側5.8m●引渡／相談●取引態様／仲介

★セキスイハウスの家★駐車3台以上可
★平成29年5月リフォーム済
●キッチン・洗面台・浴室・トイレ新設
●クロス張替●床フローリング上張●畳張替
★総社小学校まで420m★東南角地★利便性良好

(株)クレスト不動産販売　□広島県知事免許(5)第8333号　□建設業許可/広島県知事(特-28)第28770号　□福山市入船町1丁目4番15号　お問い合わせは ☎(084)925-1122

収益物件　南畝3丁目

価格　**820万円**

●所在地／倉敷市南畝3丁目●土地面積／187.52㎡(56.72坪)●建物面積／84.00㎡(25.41坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK+S●築年／昭和58年5月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩15分●道路／北東側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

収益物件
★現在賃貸中の一戸建収益物件
★現況年間収入78万円★現況表面利回り9.5%

※上記金額・利回りは予定であり、収入を保証するものではありません。

売住宅　真備町上二万

価格　**490万円**

●所在地／倉敷市真備町上二万●土地面積／294.16㎡(88.98坪)●建物面積／117.24㎡(35.46坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和57年5月●交通／若葉台集会所前バス停徒歩5分●道路／東側7.7m●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！
★セキスイハイム施工住宅
★20帖の広々LDK
★駐車3台可能・カーポート付
★敷地88坪、家庭菜園スペース有

売住宅　加須山

価格　**850万円**

●所在地／倉敷市加須山●土地面積／257.11㎡(77.77坪)●建物面積／119.96㎡(36.28坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年5月●交通／小瀬戸バス停徒歩7分●道路／北東側5.2m・西側3.1m・南西側0.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格変更
★77坪のゆとりある敷地
★リフォームプランご提案致します

売住宅　玉島黒崎

価格　**980万円**

●所在地／倉敷市玉島黒崎●土地面積／352.00㎡(106.48坪)●建物面積／156.50㎡(47.34坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成8年1月●交通／黒崎バス停徒歩4分●道路／南側3.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★ミサワホーム施工住宅
★敷地106坪・建物47坪
★間取広々5LDK
★駐車並列3台以上可能
保守良好！

売住宅　玉島乙島

価格　**1,280万円**

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／288.84㎡(87.37坪)●建物面積／119.92㎡(36.27坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和58年3月●交通／住友重機械西門バス停徒歩6分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！
★敷地87坪・建物36坪
★部屋数豊富な6DK
★駐車6台以上可能

売住宅　児島赤崎

価格　**1,380万円**

●所在地／倉敷市児島赤崎●土地面積／188.06㎡(56.88坪)●建物面積／126.29㎡(38.20坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／平成7年4月●交通／JR児島駅徒歩19分●道路／北西側3m●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！
★大和ハウス施工住宅
★軽量鉄骨造
★室内保守状況良好
★部屋数豊富な5LDK

売住宅　児島柳田町

価格　**1,800万円**

●所在地／倉敷市児島柳田町●土地面積／200.84㎡(60.75坪)●建物面積／134.52㎡(40.69坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成6年2月、平成13年1月増築●交通／小川七丁目バス停徒歩9分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！
★大和ハウス施工住宅
★各居室6帖以上の4LDK(5LDKに変更可)
★並列駐車2台可能(カーポート付)

売住宅　生坂

価格　**1,870万円**

●所在地／倉敷市生坂●土地面積／174.91㎡(52.91坪)●建物面積／105.25㎡(31.83坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成12年3月●交通／生坂ハイツ2バス停徒歩1分●道路／南側7m・西側4.6m●引渡／相談●取引態様／仲介

リフォーム済
★南西角地★採光・通風良好
★平成29年2月リフォーム済 クロス張替、トイレ新品
★広いお庭にウォークインクローゼット付
★大和ハウス施工の4LDK+S★駐車スペース3台完備

売住宅　西坂

価格　**1,980万円**

●所在地／倉敷市西坂●土地面積／199.10㎡(60.22坪)●建物面積／90.03㎡(27.23坪)●構造／木造2階建●間取り／2LDK●築年／平成3年4月●交通／西坂台3バス停徒歩1分●道路／南側6m・東側12m●引渡／即時●取引態様／仲介

★メープルホームズ施工のお洒落な輸入住宅
★室内は無垢のフローリング
★断熱性に優れたペアガラス
★外壁はセラミック塗料
保守良好！

新築住宅　連島町矢柄

価格　**2,280万円**

●所在地／倉敷市連島町矢柄●土地面積／135.93㎡(41.11坪)●建物面積／94.41㎡(28.55坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年6月●交通／水島臨海鉄道弥生駅徒歩26分●道路／南側6.1m・東側3.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

未入居物件
★大和ハウス施工の未入居物件
★平成28年築★エネファーム搭載★長期優良住宅

売住宅　福島

価格　**3,880万円**

●所在地／倉敷市福島●土地面積／224.69㎡(67.96坪)●建物面積／116.48㎡(35.23坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年7月●交通／日間バス停徒歩5分●道路／南西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

保守良好！
★住友林業のビッグフレーム構法
★平成23年築★高い耐震性を確保
★駐車4台可能
★無垢の木でモダンな印象のリビングフロア

不動産 買取強化中　一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産　検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社　□国土交通大臣免許(10)第2918号　□岡山市南区西市299-6　HP http://www.fudousan-takase.jp/　ブログ ameblo.jp/takase-okayama/　お問い合わせは ☎(086)245-0845

かしはら不動産おすすめ物件情報！！　かしはら不動産 検索

分譲地　浅口市金光町占見新田①

価格　**825.4万円～**

●所在地／浅口市金光町占見新田●土地面積／212.92㎡(64.40坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／JR金光駅徒歩14分●道路／開発道路6m・西側6m●坪単価／12万円～●開発許可番号／平成28年11月17日岡山県指令建指第234号●引渡／造成完了検査後●取引態様／売主

★建築条件なし
全9区画 新規分譲開始！
★金光小学校まで徒歩13分(1km)
★JR金光駅まで徒歩14分(1.07km)
★金光病院まで徒歩12分(900m)

■価格表　※確定測量後、面積が増減することがあります

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
1	済				
2	済				
3	済				
4	251.92㎡	76.20坪	15.0万円	50万円	11,930,000円
5	243.36㎡	73.61坪	13.5万円	50万円	10,437,000円
6	済				
7	済				
8	213.65㎡	64.62坪	12.0万円	50万円	8,254,000円
9	212.92㎡	64.40坪	13.0万円	50万円	8,872,000円

現地案内図（現地①・現地②）

売土地　浅口市金光町占見新田②

価格　**892万円**

●所在地／浅口市金光町占見新田●土地面積／196.60㎡(59.47坪)●地目／雑種地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／JR金光駅徒歩15分●道路／南東側4m●坪単価／15万円●備考／分筆実測販売●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし
★閑静な住宅地
★JR金光駅まで徒歩15分

売土地　浅口市鴨方町六条院中

価格　**1,832.2万円**

JR鴨方駅まで徒歩13分

●所在地／浅口市鴨方町六条院中●土地面積／673.00㎡(203.58坪)●地目／畑●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩13分●道路／北東側6m・北西側4m●坪単価／9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

分譲地　浅口市鴨方町鴨方

価格　**732.5万円～**

●所在地／浅口市鴨方町鴨方●土地面積／172.97㎡(52.32坪)～●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩20分●道路／南側6m●坪単価／14万円●備考／上水道負担金40万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★鴨方団地2期全8区画分譲地

■価格表　※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	241.58㎡	73.07坪	10,229,000円
2	222.90㎡	67.42坪	9,438,000円
3	214.13㎡	64.77坪	9,067,000円
4	203.62㎡	61.59坪	8,622,000円
5	191.55㎡	57.94坪	8,111,000円
6	済		
7	172.97㎡	52.32坪	7,325,000円
8	済		

分譲宅地 全8区画　坪単価14万円(3.3㎡あたり)　★建築条件なし

分譲地　浅口市鴨方町小坂西

価格　**541.35万円～**

●所在地／浅口市鴨方町小坂西●土地面積／206.58㎡(62.49坪)～●地目／宅地●都市計画／区域内未線引●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅まで3.7km●道路／東側5m、位置指定道路許可済●坪単価／7万円～●備考／上水道負担金30万円含む、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

★小坂西団地分譲住宅地★建築条件なし

■価格表　※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	207.06㎡	62.63坪	5,936,700円
2	253.10㎡	76.56坪	7,190,400円
3	228.94㎡	69.25坪	6,532,500円
4	206.58㎡	62.49坪	5,924,100円
5	241.52㎡	73.05坪	5,413,500円

分譲宅地 全5区画　坪単価7万円～(3.3㎡あたり)

売土地　浅口市鴨方町鴨方

価格　**896.8万円**

建築条件なし　初広告

★日当り良好！
★マルナカまで徒歩15分(1.2km)
★コープまで徒歩10分(800m)
★鴨方中学校まで徒歩15分(1.2km)
★六条院小学校まで徒歩22分(1.7km)

●所在地／浅口市鴨方町鴨方●土地有効面積／269.52㎡(81.52坪)●地目／宅地●都市計画／未線引区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩15分●道路／東側4m●坪単価／11万円●備考／水道負担金135,100円(宅地内20mm)・下水道受益者負担金230,250円別途要●引渡／即時●取引態様／売主

株式会社 かしはら不動産　□岡山県知事免許(2)第5258号　□浅口市鴨方町深田924-1　http://kashihara.2103-winnet.com/　お問い合わせは ☎(0865)44-7791

建築条件付宅地販売　とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。