

Casablanca

夢通信かわら版

30th Anniversary

西讀版
6月23日号
VOL.91

中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成29年7月27日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の図取引と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



三豊市 高瀬町上高瀬

静かで恵まれた住環境

- 上高瀬小学校まで徒歩3分(240m)
- 上高瀬幼稚園まで徒歩3分(240m)
- ローソンまで750m
- マックスバリュ高瀬店まで1.3km

坪単価 7.5万円

3号地 291.16㎡ (88.07坪) 660.5万円

2号地 232.83㎡ (70.43坪) 528.2万円

1号地 261.22㎡ (79.01坪) 592.5万円

4号地 4.1㎡

5号地 215.66㎡ (65.23坪) 489.2万円

建築条件付

●所在地/三豊市高瀬町上高瀬●全5区画●土地面積/215.66㎡(65.23坪)～●地目/田●都市計画/区域外●道路/4.1m●交通/JR高瀬駅徒歩22分
●学校/上高瀬小学校・高瀬中学校●隣接/売主:アーバンプランニング(株)●仲介:ウイングハウジング(株)

好評分譲中

アーバンプランニング(株)

お問い合わせは ☎(0875)72-2865

ウイングハウジング(株)

お問い合わせは ☎(0875)73-4809

http://www.shikoku.ne.jp/winghousing/

丸亀市田村町

価格 1,250万円

●名称/サーパス田村町●専有面積/69.53㎡(21.03坪)●バルコニー面積/12.20㎡(3.69坪)●構造/RC造7階建1階部分●間取り/3LDK●築年/平成13年2月●交通/スポーツセンター●バス徒歩1分●管理費/9,900円/月●修繕積立金/8,000円/月●駐車場/5,000円/月(平成29年6月5日確認)●引渡/相談●取引態様/仲介

オートロックは警備会社と提携、共用部には各1戸1ルーム有

丸亀市中府町

価格 1,240万円

●名称/サーパス中府町●専有面積/76.43㎡(23.12坪)●バルコニー面積/13.14㎡(3.97坪)●構造/SRC造11階建8階部分●間取り/3LDK●築年/平成10年6月●交通/JR丸亀駅徒歩23分●管理費/8,900円/月●修繕積立金/5,700円/月●駐車場/敷地内3,000円/月(平成29年6月10日確認)●引渡/即時(諸手続完了後)●取引態様/仲介

ハローズ中府町まで徒歩1分(80m)

丸亀市浜町

価格 1,450万円

●名称/サーパス丸亀駅前●専有面積/72.49㎡(21.93坪)●バルコニー面積/12.70㎡(3.84坪)●構造/SRC造14階建2階部分●間取り/2LDK+5(納戸)●築年/平成16年3月●交通/JR丸亀駅徒歩2分●管理費/8,600円/月●修繕積立金/8,700円/月●駐車場/敷地内5,500円/月(平成29年6月10日確認)●その他月額/864円(CATV使用料)・2,835円(インターネット料)●引渡/即時(諸手続完了後)●取引態様/仲介

丸亀駅まで徒歩2分(160m)。駅中スーパも買い物に便利です

丸亀市中府町

価格 1,700万円

●名称/サーパス中府町●専有面積/92.94㎡(28.11坪)●バルコニー面積/20.26㎡(6.12坪)●構造/SRC造11階建11階部分●間取り/4LDK●築年/平成10年6月●交通/JR丸亀駅徒歩23分●管理費/10,800円/月●修繕積立金/9,800円/月●駐車場/無●引渡/即時(諸手続完了後)●取引態様/仲介

最上階、南東向きの角住戸、専有面積90㎡超

DAIKYO 株式会社 大穴吹不動産 高松店

お問い合わせは ☎0120-988-264

土地 坂出市元町2丁目

価格 980万円

●JR坂出駅まで徒歩7分

●近隣にイオン坂出店が徒歩圏内(650m)にあります!

●2区画共、前面道路は4mを確保

●1号地:敷地有効面積が約55.50坪になります

●2号地:敷地有効面積が約55.59坪になります

1号地 188.88㎡ (57.13坪) 980万円

2号地 189.06㎡ (57.19坪) 1,180万円

建築条件なし

戸建 坂出市高屋町

価格 1,480万円

オール電化
玄関は別の2世帯住宅
駐車場3台可
松山小学校まで徒歩5分(350m)
6SLDK+小屋裏収納
平成26年に屋根外壁塗装済

5LDK 価格 1,298万円

●所在地/坂出市高屋町●土地面積/172.05㎡(52.04坪)●建物面積/233.72㎡(70.70坪)●構造/木造2階建●間取り/6SLDK●築年/平成8年3月●交通/JR坂出駅徒歩7分●学校/松山小・白峰中●道路/東側7.6m●引渡/即時●取引態様/仲介

Century 21 株式会社 みすずホーム

お問い合わせは ☎(087)815-1882

善通寺市 金蔵寺町

価格 445万円～

●土地面積:188.35㎡(56.97坪)～200.03㎡(60.50坪)

●丸亀小学校まで1.9km

●善通寺東中学校まで3.6km

●JR金蔵寺駅徒歩12分

新規分譲開始

全10区画!

●所在地/善通寺市金蔵寺町六条●地目/田(造成完了後、宅地に変更)●都市計画/区域内・非線引●用途地域/無指定●建ぺい率/容積率/70%・200%●交通/JR金蔵寺駅徒歩12分●設備/公営水道、四国電力、プロパンガス、個別浄化槽(放流同意金要)●引き渡し/相談●取引態様/売主●開発許可番号/第6号(平成29年2月8日)

有限会社 瀬戸工業

お問い合わせは ☎(0877)56-8403

売土地 建築条件なし

●3号地新築プラン例※エアコン・カーテン・照明付

●土地価格/470万円

●建物価格/1,446万円

●土地面積/197.49㎡(59.74坪)

●建物面積/99.61㎡(30.13坪)

1,916万円

●4LDK ●全7区画

●駐車場3～4台可

●ゆったりとした区画です

●満濃南小学校 徒歩5分(400m)

●お支払いは月々/53,916円

●ボーナス払い/0円

●仲多度郡 まんのう町 吉野

プラン例・間取りはフリープラン自由設計です

TOTAL HOUSING (株) トータルハウジング

お問い合わせは ☎(0877)56-4088

今 変わりゆく飯山に!!

坪 10.0万円

建築条件なし

飯山北小学校まで徒歩14分(1.1km)

飯山中学校まで徒歩20分(1.6km)

コープかがわまで徒歩11分(850m)

●所在地/丸亀市飯山町真時●土地面積/199.45㎡(60.33坪)～291.25㎡(88.10坪)●地目/田(造成完了後、宅地)●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/山の谷バス徒歩13分●道路/区内道路6～7m●坪単価/10万円～●排水/浄化槽●引渡/相談●取引態様/売主●開発許可番号/第4号(平成29年5月17日)

株式会社 Lifeスマイル

お問い合わせは ☎(087)899-8811

丸亀市 飯野町 東分

土地価格 698万円

建築条件なし 北東角地

●所在地/丸亀市飯野町東分●土地面積/243.96㎡(73.79坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/東側、北側●坪単価/9.5万円●設備/公営水道・四国電力・プロパン・合併浄化槽(放流負担金有)●学校/飯野小学校1,600m・東中学校2,800m●引渡/即時●取引態様/仲介

有限会社 クリエイトサポート

お問い合わせは ☎(0877)43-2038

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする『夢通信かわら版西讀版』6月号(Vol.91) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高松本社) ●高松市多肥下町1593番地7 ●TEL/08718681333 ●FAX/08718681333

●お問い合わせの際は「夢通信西讃から版6月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

Casablanca

夢通信 かわら版

30th Anniversary

西讃版
6月23日号
VOL.91
平成29年6月23日(金)発行

中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成29年7月27日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



オリーブタウン竜川学園 新規分譲開始!!

全14区画 建築業者指定なし

坪単価 10.0万円~

【物件概要】●所在地/善通寺市原町字中五条369-6番他●地目/宅地●都市計画/非線引●販売区画/14区画●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%
●道路/開許可道路・市道●水道/公営水道(水道負担金必要)●排水/浄化槽(放流負担金必要)●開許可番号/平成28年10月13日第4-1号●学校/竜川小学校(470m)・東中学校(3,500m)●交通/竜川(コミュニティ)バス停徒歩4分●備考/建築業者の指定はありませんが住宅を建築して頂くことが条件となります。境界ブロック費用負担あり、敷地内に電柱が埋設される区画があります(1・3・7・8・14)●態様/売主

オリーブタウン城辰 好評分譲中!!

全6区画 建築業者指定なし

造成工事完了!

坪単価 7.8万円~

【物件概要】●所在地/丸亀市川西町北字一ノ口2276-2他●地目/宅地●都市計画/非線引●販売区画/6区画●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%
●道路/公道●水道/公営水道●排水/浄化槽(放流負担金必要)●開許可番号/平成27年12月21日第41号●学校/城辰小学校(700m)・南中学校(1,900m)●交通/春日の辻(コミュニティ)バス停徒歩7分●備考/建築業者の指定はありませんが住宅を建築して頂くことが条件となります●態様/売主

三豊市高瀬町 小学校・幼稚園に近く 子育て世代に安心!!

★フラット35対象住宅★

価格相談 応じます!

価格 1,770万円

●所在地/三豊市高瀬町上高瀬 ●土地面積/244.04㎡(73.80坪) ●建物面積/122.53㎡(37.06坪) ●間取り/4LDK ●築年/平成27年1月完成 ●交通/JR高瀬駅徒歩20分 ●引き渡し/相談 ●取引態様/売主

高台に立地

住まいる総合プランナー (有)アーク

香川県知事免許(8)第2812号 □丸亀市土器町西4丁目364(丸大ビル2F)
お問い合わせは ☎(0877)23-4777

積和不動産中国にお任せください!!

売買についてのお問い合わせはこちら ☎087-815-2600

綾歌郡綾川町粉所西 価格 850万円

■土地面積/784.97㎡(237.45坪) ■建物面積/156.09㎡(47.21坪) ■間取/5LDK ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築/平成9年1月 ■駐車場/有 ■道路/西側11m・南側8m ■交通/とでん畑田駅徒歩95分(7,650m) ■学校/綾上小学校徒歩32分(2,500m) 綾上中学校徒歩39分(3,050m) ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★別棟有(平家、77.13㎡、未登記)
★広い土地を利用して家庭菜園もできます

丸亀市綾歌町岡田東 価格 1,200万円(税込)

■土地面積/348.93㎡(105.55坪) ■建物面積/296.48㎡(89.68坪) ■間取/1K×10戸、2K×2戸 ■構造/RC造瓦葺3階建 ■建築/S59年2月 ■駐車場/4台可 ■道路/東側8m ■交通/とでん岡田駅徒歩17分(1,360m) ■学校/岡田小学校徒歩15分(1,190m) 綾歌中学校徒歩29分(2,310m) ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★寮として利用
★国道32号線から北へ280m

丸亀市飯山町上法華寺 価格 4,000万円

■土地面積/1,269.24㎡(383.94坪) ■建物面積/388.39㎡(117.48坪) ■間取/11LDK+S(倉庫) ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築/S59年5月 ■駐車場/2台可(車庫内) ■道路/北側4m・西側4m ■交通/とでん岡田駅徒歩40分(3,200m) ■学校/飯山南小学校徒歩16分(1,280m) 飯山中学校徒歩37分(2,960m) ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★セブンスイレブ丸亀飯山町下法華寺駅徒歩25分(1,940m)
★車庫内駐車2台可 ■倉庫有

坂出市谷町 価格 5,000万円

■土地面積/223.95㎡(67.74坪) ■建物面積/233.87㎡(70.74坪) ■間取/6LDK+S(納戸) ■構造/RC造陸屋根3階建 ■建築/H7年10月 ■駐車場/2台可 ■道路/北側5.5m ■交通/JR坂出駅徒歩8分(600m) ■学校/東部小学校徒歩6分(450m) 東部中学校徒歩17分(1,300m) ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★1F事務所・店舗 利用可
★縦列4台駐車可

仲多度郡多度津町北郷3丁目 価格 550万円

売土地

■土地面積/222.00㎡(67.15坪) ■地目/宅地、公共用道路 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側4m ■交通/JR多度津駅徒歩15分(1,200m) ■学校/多度津小学校徒歩16分(1,250m) 多度津中学校徒歩31分(2,440m) ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★南道路で日当たり良好 ★坪単価8.2万円
★イオンタウン多度津駅徒歩11分(870m)

坂出市川津町 価格 800万円

売土地

■土地面積/547.00㎡(165.46坪) ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側3m・東側5m ■交通/JR坂出駅徒歩31分(2,450m) ■学校/川津小学校徒歩34分(2,650m) 坂出中学校徒歩20分(1,570m) ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★コープ坂出徒歩19分(1,450m) ★坪単価4.84万円
★マルナカ宇多津店徒歩18分(1,430m)

綾歌郡綾川町畑田 価格 1,300万円

売土地

■土地面積/1,146.81㎡(346.91坪) ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/東側6.5m ■交通/とでん榑頭丘駅徒歩12分(900m) ■学校/昭和小学校徒歩14分(1,100m) 綾南中学校徒歩52分(4,140m) ■現況/古家有 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★古家有、現況渡しです ★坪単価3.75万円
★マルナカ綾南店徒歩29分(2,280m)

求む!売物件

積和不動産中国株式会社

中古住宅 土地 マンション
田・畑 店舗・事務所 集合住宅

① スムストック住宅販売士による無料査定実施中!!
② 秘密厳守 お客様の個人情報などは安全管理の為、適切な措置で対応致します。安心してご相談下さい!
③ 買取りもいたします!!

私たちに ご相談ください!!
※ただし、物件によってはお取り扱いできない場合もございます。

原田 美野
宅地建物取引士
スムストック住宅販売士

●広告有効期限/平成29年7月27日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。