

●お問い合わせの際は「かわら版6月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

現地説明会開催!! 6/10(土)-11(日) 17(土)-18(日)

10:00~17:00

2週連続

●所在地 土佐市高岡町甲 分譲地 新築プラン

●土地価格 350万円
●建物価格 1,660万円

●土地面積 / 116.63㎡ (35.28坪)
●建物面積 / 100.83㎡ (30.50坪)
●間取り / (2F) 7.5畳 5.2畳 5.2畳 (1F) 15.5LDK 4.5和

●買物・通勤・通学良好 ●日当たり・利便性良好
●北西側に道路 ●駐車場3台

●支払いプラン ●地方銀行さんのお支払い例

●固定金利 35年返済 借入金2,010万円の場合
●1年目から10年目 56,458円
●11年目から35年目 58,797円

●所在地 土佐市高岡町甲 ●地目 ●宅地 ●都市計画 ●非線引区域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●交通 ●本町通バス徒歩4分 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

有限会社 山中住建

□高知県知事免許(3)第2280号 □高知市針木2-10-38
お問い合わせは ☎(088)843-1123

注文建築用地

●所在地 土佐市愛宕町2丁目 ●土地面積 / 85.98㎡ (26.00坪)
●建ぺい率・容積率 / 80%・300% ●用途地域 ●近隣商業地域 ●交通 ●愛宕町2丁目バス徒歩1分 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

●所在地 土佐市比島町3丁目 ●土地面積 / 70.37㎡ (21.28坪)
●地目 ●雑種地 ●用途地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●交通 ●西比島バス徒歩3分 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

●所在地 土佐市比島町3丁目 ●土地面積 / 70.37㎡ (21.28坪)
●地目 ●雑種地 ●用途地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●交通 ●西比島バス徒歩3分 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

●所在地 土佐市比島町3丁目 ●土地面積 / 70.37㎡ (21.28坪)
●地目 ●雑種地 ●用途地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●交通 ●西比島バス徒歩3分 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

有限会社 渡辺建設

□高知県知事免許(8)第1671号 □高知市北川添3番2号
URL <http://ziba3.net/nabesan/> お問い合わせは ☎(088)880-3300

売住宅 神田

●所在地 高知市神田 ●土地面積 / 95.19㎡ (28.79坪)
●建物面積 / 121.24㎡ (36.67坪)
●構造 ●鉄骨・木造スレート葺3階建 ●間取り ●6DK ●築年 ●平成27年7月 ●交通 ●ひばり丘バス徒歩2分 ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 仲介

●南向き、日当たり良好 ●閑静な住宅地 ●マルナカ・銀行も近く(240m) ●生活するのも便利です

●広いベランダ ●屋根付駐車場

株式会社 栄正

□高知県知事免許(2)第2769号 □高知市神田831-7
お問い合わせは ☎(088)854-4444

常盤コーポ

●所在地 高知市二葉町 ●専有面積 / 72.46㎡ (21.92坪) ●バルコニー面積 / 7.88㎡ (2.38坪) ●構造 ●SRC造11階建8階部分 ●間取り ●3LDK ●築年 ●昭和49年11月 ●交通 ●知寄町1丁目電停徒歩2分 ●管理費 ●9,700円 ●修繕積立金 ●3,150円 ●駐車場 ●空なし ●引渡 ●即時 ●取引態様 / 仲介

●8階部分で日当たり眺望良好です ●フロントホールでエレベーター ●北側洋室は75㎡以上です ●広く使いやすいです

セルヴィ21知寄町

●所在地 高知市知寄町 ●専有面積 / 73.30㎡ (22.17坪) ●バルコニー面積 / 9.45㎡ (2.86坪) ●構造 ●SRC造14階建2階部分 ●間取り ●3LDK ●築年 ●平成27年2月 ●交通 ●知寄町電停徒歩1分 ●管理費 ●6,700円 ●修繕積立金 ●7,200円 ●駐車場 ●無 ●引渡 ●即時 ●取引態様 / 仲介 ●CATV使用料 / 1,000円(月)

●南面バルコニーで日当たり良好 ●シューズボックス ●クロージング付 ●収納豊富です ●使いやすいカウンターキッチン ●湘江小学校徒歩4分(30分)です ●4LDK約88㎡の大きな間取りです ●バルコニーは浴室乾燥機がつけられます

アルファステイツ機橋通りⅢ

●所在地 高知市機橋通り3丁目 ●専有面積 / 74.60㎡ (22.56坪) ●バルコニー面積 / 11.52㎡ (3.48坪) ●構造 ●SRC造13階建9階部分 ●間取り ●3LDK ●築年 ●平成11年5月 ●交通 ●機橋通り3丁目電停徒歩1分 ●管理費 ●7,500円 ●修繕積立金 ●9,700円 ●引渡 ●平成29年8月下旬以降 ●取引態様 / 仲介

●機橋通り3丁目電停徒歩1分 ●スニーカーまで徒歩1分 ●生活に必要な施設が徒歩圏内に揃った立地です ●南向きバルコニーで日照・眺望良好です ●南側内廊下で日当たり良好です

アルファステイツ旭駅前

●所在地 高知市旭駅前 ●専有面積 / 86.85㎡ (26.27坪) ●バルコニー面積 / 16.04㎡ (4.85坪) ●構造 ●SRC造12階建4階部分 ●間取り ●4LDK ●築年 ●平成10年11月 ●交通 ●JR旭駅徒歩3分 ●管理費 ●7,700円 ●修繕積立金 ●6,400円 ●駐車場 ●6,500円 ●引渡 ●相談 ●取引態様 / 仲介

●旭駅前商店街沿いで生活利便な立地です ●8mの開口部のワイドタイプです ●敷地内駐車場1台無料です ●開放感のある角部屋です ●4LDK86㎡の大きな間取りです

アルファステイツ北久保Ⅱ

●所在地 高知市北久保 ●専有面積 / 77.52㎡ (23.44坪) ●バルコニー面積 / 12.24㎡ (3.70坪) ●構造 ●RC造10階建7階部分 ●間取り ●3LDK ●築年 ●平成24年2月 ●交通 ●南川バス徒歩3分 ●管理費 ●10,100円 ●修繕積立金 ●3,300円 ●駐車場 ●1台無料 ●引渡 ●相談 ●取引態様 / 仲介 ●エキュート・IH・リース料6,040円(月)

●5階以上電停まで徒歩3分です ●南向きバルコニーで眺望良好です ●角部屋です ●4LDK約88㎡の間取りです ●バルコニーは浴室乾燥機がつけられます

アルファステイツさよこい隣

●所在地 高知市本新町2丁目 ●専有面積 / 78.64㎡ (23.78坪) ●バルコニー面積 / 30.42㎡ (9.20坪) ●構造 ●RC造14階建4階部分 ●間取り ●3LDK ●築年 ●平成27年5月 ●交通 ●JR高知駅徒歩2分 ●管理費 ●13,600円 ●修繕積立金 ●5,200円 ●駐車場 ●9,000円 ●引渡 ●相談 ●取引態様 / 仲介 ●災害積立金 / 300円

●ペット飼育可 ●JR高知駅から徒歩2分の好立地です ●JRC27年の築立住宅です ●室内大変きれいです ●南向きバルコニーです ●角部屋です ●キッチンで使いやすいです ●106坪の広々とした敷地です ●建物も非常に使用されています

瀬戸南町2

●所在地 高知市瀬戸南町2丁目 ●土地面積 / 149.42㎡ (45.19坪) ●建物面積 / (1F) 51.34㎡ (15.53坪) ●(2F) 46.37㎡ (14.02坪) ●(合計) 97.71㎡ (29.55坪) ●間取り ●3LDK+S ●築年 ●平成20年11月 ●交通 ●愛宕前バス徒歩6分 ●引渡 ●相談 ●取引態様 / 仲介

●ソニー1ハネビル電化住宅です!! ●敷地内に車庫3台付です ●南向きバルコニーに使用されています ●閑静な住宅地にあります

朝倉甲

●所在地 高知市朝倉甲 ●土地面積 / 352.70㎡ (106.69坪) ●建物面積 / (1F) 107.60㎡ (32.54坪) ●(2F) 36.49㎡ (11.03坪) ●(合計) 144.09㎡ (43.58坪) ●構造 ●木造かわら葺2階建 ●間取り ●4LDK ●築年 ●平成元年6月 ●交通 ●勝島川バス徒歩3分 ●引渡 ●相談 ●取引態様 / 仲介 ●未登記建物(車庫)有り、現状有姿にて引渡し

●閑静な住宅地 ●徒歩3分 ●勝島川バス徒歩3分です ●南向きバルコニーです ●106坪の広々とした敷地です ●建物も非常に使用されています

南万々

●所在地 高知市南万々 ●土地面積 / 217.86㎡ (65.90坪) ●地目 ●宅地 ●用途地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 ●200% ●道路 ●南側4.8m 西側4m ●交通 ●円形分岐バス徒歩4分 ●引渡 ●即時 ●取引態様 / 仲介

●南向きの整形な角地です ●日当たり良好です ●万々商店街から西へ徒歩3分(240m)の好立地です ●建築条件はありません。お好きなハウスメーカーでお建て下さい

株式会社 栄正

□四国地区不動産公正取引協議会加盟 □(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 □国土交通大臣(3)7403号 □高知市本町3丁目4-22 アルファカゴ大橋通2F
あなびぎ不動産流通 URL <http://www.a-fudosan.jp> お問い合わせは ☎(088)873-3100

家の構造=ヒトの骨格

本当の健康住宅とは?

ヒトにとって「骨」は体を支える大切なものです。もし「骨」に異常があれば命を脅かすことさえあります。建物の「構造」はヒトの「骨」にあたります。よい建物は「構造」も健康!!今回、完成してからは見られない家の「骨格」がご覧いただけます。ぜひ、健康な住宅を見に来てください。

構造見学会開催

6.10(土)・11(日) 開催時間 10:00~17:00

会場 / 高知市九反田15-24

千金堂高知中央店インフォメーション

6.18(日) FPセミナー開催
資金や住宅ローンなどお金にまつわるセミナーを開催します。
同時開催 ワークショップ(バスボムづくり) 申込 受付中

6.24(土)・25(日) 南国市にて完成見学会開催
構造を確認したあとは、完成建物を見てください。

タカヤ高知営業所公式LINE@
@efy1134m
お友達追加で最新情報をGET!!

千金堂 高知中央店 / 株式会社タカヤ 高知営業所
□国土交通大臣許可(特-24)第2354号 □高知市青柳町34-5
お問い合わせは ☎(088)821-6788

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』6月号(voice100) 企画制作 株式会社バイオス(カサプランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-11600 ●FAX/088-880-11700

お問い合わせの際には「かわら版6月号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

オープンハウス同時開催!! 6/10土・11日

10:00~17:00

売住宅 青柳町 仲介

買物・通勤便利です



●所在地/高知市青柳町 ●土地面積/99.41㎡(30.07坪) ●建物面積/83.97㎡(25.40坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●築年/昭和54年2月 ●交通/青柳橋西詰バス停徒歩4分 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★南向き、日当たり良好
★フジグラン700m、よどやドラッグ130m
★ダイレックス100m生活便利です
★電車通りまで450mで利便性も良好です



売住宅 神田 売主

川のせせらぎ、やすらぎの地

※リフォーム中の写真です。(H29年6月完了予定)



●所在地/高知市神田 ●土地面積/218.70㎡(66.15坪) ●建物面積/113.73㎡(34.40坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK ●築年/平成11年 ●交通/吉野/バス停徒歩7分 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

★やや高台の閑静な住宅地
★駐車3台可(2台分ガレージ)
★自然豊かな環境、小川沿い
★日当たり・風通し良好



中央開発株式会社 人と生活の夢空間 <http://www.chuo-kaihatu.com/>

高知県知事免許(8)第1635号 高知市鷹匠町2丁目2番28号
お問い合わせ ☎(0120)505-997

新築住宅 朝倉丙

新築住宅完成しました

南東角地! 駐車3台可!
JR朝倉駅徒歩5分(360m) 利便性良好!!
いつでもご案内いたします

価格 **2,250**万円 (税込)
土地面積/111.62㎡(33.76坪)
建物面積/94.19㎡(28.49坪)
平成29年6月完成

■所在地/高知市朝倉丙
■交通/朝倉神社前バス停 徒歩1分
■引き渡し/相談
■取引態様/売主

売主



新築住宅



いろいろな多目的に
使えるこだわりの
書斎スペース!!

平成29年
6月完成

■周辺環境■
JR朝倉駅(360m)
エースワン朝倉店(680m)
朝倉小学校(820m)

高知県知事免許(5)第2152号 高知市旭駅前町9番6号
お問い合わせ ☎(088)824-6681

有限会社 歩不動産

秀光ビルド

31拠点! 日本全国にて展開中!

安心のコミコミ価格!

高知支店 グランドオープン!

6/11日

石ちゃんが1日館長でやってくる!

6/10土・11日

●営業時間/AM10:00~PM6:00

ご来場プレゼント!
毎日先着50組様に
赤から食事券
1,000円分
プレゼント!

※6/10(土)・11(日)の期間中、お客様1組につき1回
進呈いたします。※無くなり次第終了となります。
※この来場アンケートにご記入いただいた方に
限らせていただきます。

会場図 イベント盛り沢山でお待ちしております!

お笑いライブステージ 喫煙所
モデルハウス展示場

6/11日 お笑い芸人達の爆笑ライブ開催!! 13:00~

人気芸人がやる! やってこくる!

クールボコ。 Wエンジン

楽しいイベント盛り沢山! 家族で友人みんなでお越し下さい!!

オール電化 高気密・高断熱住宅 改正省エネ基準対応
「安心して暮らせる家」を「わかりやすい安心価格」で。
フル装備+コミコミ価格の新築一戸建

755万円 (税抜)
816万円(税込) ※SL2階建20坪プラン

6/10・11 臨時駐車場完備!

イベント当日は臨時駐車場から
ジャンボタクシーで送迎あり!

イベント当日は周辺の混雑が予想されます。近隣駐車場への無断駐車などは行わないようお願い致します。

モデルハウス所在地
高知県高知市高そね9-21



高知支店 モデルハウス展示場
お客様のご要望の多い約40坪の大きな
リアルサイズなモデルハウス展示場。
マイホーム通りの工夫がぎゅっと詰め込まれています!

地域密着!! 土地をお探しの方は高知県下56社の不動産業者取次店の中からおすすめの物件を紹介いたします!

コミコミ価格の秀光ビルド 高知支店 <http://www.shukobuild.com>

■一般建築工事業: 建築工事業/国土交通大臣許可(般-28)第21945号
■宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第8659号
■高知市高そね9-21

お問い合わせ ☎0120-333-289

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成29年7月6日(途中のご成約条件の変更の際は、掲載下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地間取りが異なる場合は、掲載内容は事実と異なる場合はご連絡下さい。