夢つうしん岡山かわら版

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報

7月8日号 vol.371号

●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局） ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210

●広告有効期限／平成29年7月21日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

北区吉宗

価格 630万円～（造成工事完成後）

●土地面積:205.98㎡（62.30坪）～

7月末までにご予約頂いた方 **水道負担金無料!!**

★朝日塾小学校前バス停まで徒歩4分

●所在地／岡山市北区吉宗 ●地目／田 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／朝日塾小学校前バス停徒歩4分 ●道路／西側4m～4.9m ●坪単価／10.5万円～ ●備考／自己用住宅開発申請要（建物高さ10mまで）開発費用・水道工事負担金別途要（約100万円） ●引渡／相談 ●取引態様／代理

① 205.98㎡（62.30坪） ② 206.90㎡（62.58坪） ③ 223.43㎡（67.58坪） 予 4m～4.9m 4号地延長敷地 道路後退面積10.16㎡（3.07坪）

売土地 北区中原

価格 1,364万円

●所在地／岡山市北区中原 ●土地面積／346.94㎡（104.94坪）●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／旭川荘バス停徒歩1分 ●道路／南側7m ●坪単価／13万円 ●備考／路地状敷地が有効宅地とは別に140.84㎡有（持分2/4）、水道負担金を含みます ●引渡／平成30年4月予定 ●取引態様／売主

★現況渡し（現在駐車場）

(株)ジェイネットワーク □岡山県知事免許(6)第3893号 □岡山市北区津高669番地 お問い合わせは (086)255-7006

売土地 中区高屋

価格 1,493.75万円

●所在地／岡山市中区高屋 ●土地面積／197.54㎡（59.75坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／高屋東バス停徒歩8分 ●道路／東側4m ●坪単価／25万円 ●備考／上水道工事負担金別途要、下水道接続可能（マス有）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★現況更地

売土地 北区横井上

価格 1,700万円

●所在地／岡山市北区横井上 ●土地面積／238.98㎡（72.29坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／横井小前バス停徒歩3分 ●道路／南側6m・東側2m ●坪単価／23.5万円 ●備考／上水道工事負担金別途要、下水道接続可能（マス有）●引渡／即時 ●取引態様／売主

★建築条件なし ★敷地72坪 ★横井小学校まで170m

売土地 北区津高

価格 1,200万円

●所在地／岡山市北区津高 ●土地面積／220.93㎡（66.83坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ペイ率／50% ●容積率／100% ●交通／半田山ハイツ中区バス停徒歩1分 ●道路／西側5m・南側5m ●坪単価／18万円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★現況古家有 ★解体更地渡し

国重商事 □岡山県知事免許(13)第925号 □岡山市北区昭和町1番16号 お問い合わせは (086)252-7777

新築住宅オープンハウス 7月9日(日) 10:00～14:00

ご予約にて随時内覧可能です

新築住宅 北区大安寺東町

ミサワホーム耐震木造住宅・長期優良住宅

価格 3,250万円（税込）

●所在地／岡山市北区大安寺東町 ●土地面積／132.32㎡（40.02坪）●建物面積／92.74㎡（28.05坪）●構造／木造軸組金物工法スレート葺2階建（省令準耐火）●間取り／3LDK ●築年／平成28年9月 ●交通／JR大安寺駅徒歩8分 ●道路／南側4m・西側4m ●備考／融資及び登記料等諸費用別途要 ●引渡／即時 ●取引態様／売主

価格見直しました

★フラット35適合認定 ★JR大安寺駅まで徒歩8分 ★閑静な住宅街 ★駐車2台可 ★南西角地 ★大野小学校まで徒歩8分（580m）

ナビ住所 岡山市北区大安寺東町5-12

当日現地連絡先:090-2868-5106

売土地 北区津高

1・2号地価格 1,180万円

●所在地／岡山市北区津高 ●土地面積／199.23㎡（60.26坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ペイ率／50% ●容積率／100% ●交通／半田山ハイツ西区バス停徒歩2分 ●道路／北西側4m・南東側4m ●坪単価／19.6万円 ●備考／下水引込実費 ●引渡／10月予定 ●取引態様／仲介

★水道引込済（20mmの権利付）★建築条件なし ★全2区画 ★古家有 ★解体後更地引渡

株式会社 富千 TOMISEN Co. Ltd. □岡山県知事免許(1)第5458号 □岡山市北区磨屋町7-18 お問い合わせは (086)232-6578 http://www.tomisen-web.com/

内覧をご希望の方は事前にご予約ください

東区北幸田

価格 1,850万円（税込）

●土地面積:199.13㎡（60.23坪） ●建物面積:137.88㎡（41.70坪）

★トヨタホームのオール電化住宅！ ★駐車2台可（カーポート有） ★太伯小学校まで600m ★山南中学校まで600m ★緑が多い静かな住宅地です ★子育てに優しい閑静な住環境です

生活便利な住環境
- リョービプラッツまで620m
- ローソンまで500m
- 中国銀行まで490m
- 太伯認定こども園まで640m
- 太伯小学校まで700m

●所在地／岡山市東区北幸田 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成16年1月 ●交通／ほんぶしん前バス停徒歩5分 ●道路／北側4m・東側4m ●引渡／相談（居住中）●取引態様／仲介

売住宅 北区吉宗

価格 1,650万円

●所在地／岡山市北区吉宗 ●土地面積／355.07㎡（107.40坪）●建物面積／157.28㎡（47.57坪）●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／5LDK ●築年／昭和59年11月 ●交通／栢谷ロバス停徒歩5分 ●道路／北側8m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

★セキスイハウスの建物！ ★敷地107坪・建物47坪 ★駐車3台可 ★平成28年10月外壁・屋根塗装済

売住宅 北区杉谷

価格 1,400万円

●所在地／岡山市北区杉谷 ●土地面積／535.53㎡（161.99坪）●建物面積／129.58㎡（39.19坪）●構造／木造平家建 ●間取り／5DK ●築年／不詳 ●交通／岡山空港まで車で10分（4.3km）●道路／東側3m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★綺麗に使用されています ★オール電化住宅 ★内外装リフォーム、屋根葺替済（H19年4月）

奥山建設株式会社 □岡山県知事免許(8)第3076号 □瀬戸内市邑久町豊安417 お問い合わせは (0869)22-0090

新築住宅 オープンハウス 7月8日(土)・9日(日) 11:00～17:00

中区今在家

価格 2,380万円

●土地面積:164.57㎡（49.78坪） ●建物面積:105.98㎡（32.05坪）

初広告

★1階LDK＋和室は広々21.75帖

現地連絡先: 090-1013-0883

★駐車3～4台可能 ★収納豊富 ★角地

■ナビ住所／岡山市中区今在家322-11

●所在地／岡山市中区今在家 ●構造／木造在来軸組工法2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成29年3月 ●交通／JR高島駅徒歩21分 ●道路／北西側4m・南西側3.9m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

アルファ不動産株式会社 □岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74 お問い合わせは (086)214-2588 http://www.alfa-e.jp

---

新築住宅 オープンハウス 7月8日(土)9日(日)15日(土)16日(日)

[土]11:00～18:00 [日]13:00～18:00

新築住宅 中区四御神

1号棟価格 2,380万円（税込） 2号棟価格 2,280万円（税込）

●所在地／岡山市中区四御神 ●土地面積／1号棟:161.43㎡（48.83坪）、2号棟:162.81㎡（49.25坪）●建物面積／1号棟:102.06㎡（30.87坪）、2号棟:98.82㎡（29.89坪）●構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●間取り／1号棟:4SLDK、2号棟:4LDK ●築年／平成29年6月 ●交通／JR東岡山駅徒歩20分 ●道路／南側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区四御神303外

担当連絡先:080-3879-9258

※2号棟の間取りです。

★すまい給付金対応可（別途申請費要） ★駐車4台以上可 ★閑静な住宅街 ★日当り・採光良好

売住宅 北区津島東4丁目

価格 1,980万円

●所在地／岡山市北区津島東4丁目 ●土地面積／165.60㎡（50.09坪）●建物面積／81.97㎡（24.79坪）●構造／木造スレート葺2階建 ●間取り／4DK ●築年／昭和55年7月 ●交通／JR法界院駅徒歩16分 ●道路／北側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★緑の多い閑静な住宅地 ★陽射しが差し込むワイドなサンルーム ★サンルームからのお庭の景色はとても素敵です

センチュリー21 ダイシン （一社）岡山県宅地建物取引業協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 □岡山県知事免許(7)第3286号 □岡山市北区磨屋町3番5号 お問い合わせは (086)233-1122 http://www.ok-daishin.co.jp

---

京山中学校まで550mの新築住宅！

クリエイトタウン京山

パナソニック仕様の新築オール電化住宅

1号棟価格 3,330万円

●土地面積:157.02㎡（47.49坪） ●建物面積:104.74㎡（31.68坪）

★エコキュート ★ペアガラス ★浴室暖房乾燥機 ★屋根裏収納部屋8帖 ★宅配ボックス ★駐車4台可能

浴室 キッチンパントリー 洗面室横のクローク 玄関には下足クローク キッチン リビング 屋根裏部屋

●所在地／岡山市北区谷万成2丁目 ●構造／木造2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成29年4月 ●交通／楢津口バス停徒歩4分 ●道路／北側24m ●備考／給排水負担金40万円別途要 ●引渡／即時 ●取引態様／売主

有限会社クリエイトハウス □岡山県知事免許(6)第4050号 □岡山市北区京町1-25 お問い合わせは (086)224-0700 http://www.createhouse.co.jp/

敷地135坪・間口24m・坪単価25万円

北区青江4丁目

価格 3,383万円

●土地面積:447.34㎡（135.32坪）

周辺施設
- ファミリーマートバイパス青江店…250m
- ぽかぽか温泉…340m
- 岡山赤十字病院…720m
- ハローズ十日市店…820m

★現況有姿渡し（相談可） ※現在建物（借家）があり賃貸中

●所在地／岡山市北区青江4丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／青江西バス停徒歩15分 ●道路／北側4m ●坪単価／25万円 ●備考／成約の際は別途諸経費を要します ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

4m（公道） 間口24m 447.34㎡（135.32坪） 17.5m 15m 25.5m

土地 建物 不動産を売りませんか！ 無料査定 秘密厳守 ホームページにて物件をご覧下さい！ セイブ不動産 検索

株式会社セイブ不動産 奥田店 □岡山県知事免許(4)第4443号 □岡山市北区奥田2丁目4-26 お問い合わせは (086)235-8080 http://www.seibufudousan.com

---

売マンション No.17070 エヌ・グランデ西長瀬

価格 2,280万円

●所在地／岡山市北区西長瀬 ●専有面積／78.18㎡（23.64坪）●バルコニー面積／22.73㎡（6.87坪）●構造／RC造11階建3階部分 ●間取り／4LDK ●築年／平成18年11月 ●交通／JR北長瀬駅徒歩12分 ●管理費／7,100円 ●修繕積立金／3,900円 ●駐車場／有 ●管理方式／全部 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★ペット飼育可能 ★南西角部屋4LDK ★敷地内平面駐車場2台確保可能

売マンション No.17066 フォレストビュータワー鹿田町弐番館

価格 2,800万円

●所在地／岡山市北区鹿田町1丁目 ●専有面積／88.19㎡（26.67坪）●バルコニー面積／16.83㎡（5.09坪）●構造／SRC造15階建8階部分 ●間取り／3LDK ●築年／平成14年3月 ●交通／大学病院前バス停徒歩3分 ●管理費／10,800円 ●修繕積立金／8,800円 ●駐車場／有 ●管理方式／全部 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

★ペット飼育可能 ★マンションの北側には約1,200坪の広い公園があります ★ワンフロア3邸の広々設計

売マンション No.17073 ロイヤルガーデン新屋敷

価格 2,950万円

●所在地／岡山市北区新屋敷町1丁目 ●専有面積／100.49㎡（30.39坪）●バルコニー面積／36.13㎡（10.92坪）●構造／RC造10階建2階部分 ●間取り／4LDK ●築年／平成17年2月 ●交通／大供新屋敷バス停徒歩2分 ●管理費／5,200円 ●修繕積立金／8,800円 ●駐車場／8,000円 ●管理方式／全部 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

★4LDK・100㎡超 ★2階部分の角部屋 ★鹿田小学校まで徒歩7分（560m）

売マンション No.17069 パークホームズ桑田町レジデンス

価格 3,580万円

●所在地／岡山市北区桑田町 ●専有面積／81.44㎡（24.63坪）●バルコニー面積／10.8㎡（3.26坪）●構造／RC造15階建3階部分 ●間取り／2SLDK ●築年／平成24年1月 ●交通／JR岡山駅徒歩10分 ●管理費／9,400円 ●修繕積立金／5,700円 ●駐車場／有 ●管理方式／全部 ●引渡／指定有 ●取引態様／仲介

★JR岡山駅徒歩10分 イオンモール岡山徒歩8分（640m） ★平成24年築 ★南向きの明るい陽射しがさしこむワイドなLDK

売住宅 No.12300 南区箕島

価格 2,350万円

●所在地／岡山市南区箕島 ●土地面積／709.00㎡（214.47坪）●建物面積／142.96㎡（43.24坪）●構造／木造2階建 ●間取り／5LDK ●築年／昭和63年12月 ●交通／JR備中箕島駅徒歩12分 ●道路／北側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★敷地214坪 ★駐車5台以上可能 ★南向きの庭で菜園や花栽培ができます

売住宅 No.12322 北区花尻みどり町

価格 2,580万円

●所在地／岡山市北区花尻みどり町 ●土地面積／147.75㎡（44.69坪）●建物面積／88.50㎡（26.77坪）●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●築年／平成28年7月 ●交通／JR北長瀬駅徒歩25分 ●道路／北側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

★オール電化住宅 ★南側が庭になっており、採光十分

売土地 No.13219 南区築港新町2丁目

価格 600万円

●所在地／岡山市南区築港新町2丁目 ●土地面積／85.45㎡（25.84坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／新町中央バス停徒歩3分 ●道路／東側6m・西側7m ※私道一部持分有 ●坪単価／23.21万円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★現況古家有 ★解体更地渡し ★角地

売土地 No.13217 北区津高

価格 1,020万円

●所在地／岡山市北区津高 ●土地面積／199.15㎡（60.24坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ペイ率／50% ●容積率／100% ●交通／半田山ハイツ南区バス停 ●道路／北側4m ●坪単価／16.93万円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★建築条件なし ★津高台 ★南斜面の一番上、最北の住宅用地

株式会社ウェーブハウス □岡山県知事免許(6)第4022号 □岡山市北区辰巳2-108 お問い合わせは 0120-9696-19

2会場同時オープンハウス 7月8日(土)・9日(日) 11:00～17:00

新築住宅 北区「津島京町1丁目」

価格 6,800万円

●所在地／岡山市北区津島京町1丁目 ●土地面積／249.14㎡（75.36坪）●建物面積／154.02㎡（46.59坪）※車寄せ部分含む ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK＋S ●築年／平成28年11月 ●交通／京山中学校前バス停徒歩6分 ●道路／西側約9m（歩道含む）・北側約4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

初広告

★駐車3台可（2台は屋根付） ★高断熱の省エネ設計のオール電化住宅 ★照明器具、エアコン1基、モデルハウス用の家具付 ★京山中学校まで150m

ナビ住所 岡山市北区津島京町1丁目6-32周辺

売住宅 北区「松尾」

価格 2,980万円

●所在地／岡山市北区松尾 ●土地面積／197.89㎡（59.86坪）●建物面積／109.87㎡（33.23坪）●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／5LDK ●築年／平成25年12月 ●交通／松尾バス停徒歩5分 ●道路／北側5m・東側9m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★馬屋下小学校まで500m ★ダイワハウスの建物 ★未入居物件 ★電化住宅 ★太陽光発電（4.08kW） ★3方道路で日当り良好

ナビ住所 岡山市北区松尾328-6

売土地 南区「妹尾」

価格 1,035万円

現況上物有 現状有姿取引

●所在地／岡山市南区妹尾 ●土地面積／296.85㎡（89.79坪）●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ペイ率／80% ●容積率／200% ●交通／JR妹尾駅徒歩5分 ●道路／西側4m～5m ●坪単価／11.6万円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

売土地 瀬戸内市「邑久町福元」

価格 970万円

現況上物有 解体更地渡し 初広告

●所在地／瀬戸内市邑久町福元 ●土地面積／225.31㎡（68.15坪）●地目／宅地 ●都市計画／区域外 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／JR邑久駅徒歩8分 ●道路／西側5m ●坪単価／14.3万円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

FIRST LAND 株式会社ファーストランド □岡山県知事免許(3)第4843号 □岡山市北区今4丁目9-23 お問い合わせは (086)242-5677 http://www.firstland.co.jp

---

オープンハウス 7月8日(土)9日(日) 11:00～16:00

売マンション 両備グレースマンション妹尾駅前弐番館

価格 1,580万円 ★JR妹尾駅まで徒歩3分

●所在地／岡山市南区東畦 ●専有面積／80.43㎡（24.33坪）●バルコニー面積／15.06㎡（4.55坪）●構造／RC造10階建5階部分 ●間取り／3LDK ●築年／平成9年2月 ●交通／JR妹尾駅徒歩3分 ●管理費／8,900円 ●修繕積立金／12,060円 ●駐車場／5,000円 ●管理方式／日勤 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

※お車でお越しの際は、駐車場の「11」番をご利用ください

当日はエントランスにて502号室をお呼びください

ナビ住所 岡山市南区東畦139-11

売住宅 中区関

価格 1,900万円

●所在地／岡山市中区関 ●土地面積／157.09㎡（47.51坪）●建物面積／152.10㎡（46.01坪）●構造／木造2階建 ●間取り／4SLDK ●築年／平成9年6月 ●交通／兼基バス停徒歩12分 ●道路／南側5m・東側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★JR東岡山駅まで徒歩25分

売住宅 北区横井上

価格 1,850万円

●所在地／岡山市北区横井上 ●土地面積／242.19㎡（73.26坪）●建物面積／136.10㎡（41.17坪）●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●間取り／5LDK ●築年／昭和59年4月 ●交通／ゴルフセンター前バス停徒歩2分 ●道路／東側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★積水ハウス施工住宅 ★車庫有（1台） ★収納豊富 ★閑静な住宅地 ★居住中ですが内覧可能です ★ゆったりとした敷地

売住宅 中区湊

価格 2,680万円

●所在地／岡山市中区湊 ●土地面積／172.09㎡（52.05坪）●建物面積／108.15㎡（32.71坪）●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●間取り／3LDK ●築年／平成20年4月 ●交通／倉田北バス停徒歩13分 ●道路／南東側6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★2階の洋室を仕切ると4LDKにもなります ★駐車2台以上可 ★閑静な住宅地 ★オール電化 ★収納豊富 ★システムキッチン

岡山まちづくりカンパニー 両備ホールディングス株式会社 岡山まちづくりカンパニー 大供販売センター □一般社団法人 岡山県不動産協会会員 □国土交通大臣免許(2)第7778号 □岡山市北区大供2-8-18 お問い合わせは (0120)22-5511

最上階・ルーフバルコニー付・3LDKマンション

パトリス妹尾

価格 2,188万円

●専有面積:77.69㎡（23.50坪）

★ペット飼育可能（規約有） ★最上階 ★3LDK ★ルーフバルコニー付 ★リフォーム後の引渡

●所在地／岡山市南区妹尾 ●構造／RC造陸屋根11階建11階部分 ●間取り／3LDK ●築年／平成19年2月 ●交通／JR妹尾駅徒歩15分 ●管理費／6,600円 ●修繕積立金／3,300円 ●駐車場／3,500円 ●管理方式／日勤 ●ルーフバルコニー代／800円 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

レジーア瀬戸内・リゾート物件・別荘にオススメ

瀬戸内市邑久町虫明

価格 1,888万円

●土地面積:165.37㎡（50.02坪） ●建物面積: 81.14㎡（24.54坪）

★温泉付リゾート物件 ★平成22年築 ★レジャーボートから直接乗り入れ可能です

●所在地／瀬戸内市邑久町虫明 ●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●間取り／3LDK ●築年／平成22年1月 ●交通／岡山ブルーライン虫明ICより車で5分（1.6km）●道路／南側6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

お問い合わせは 担当:村上 090-7133-5089 まで！ お電話お待ちしております

株式会社ユアーパートナーズ □岡山県知事免許(2)第5251号 □岡山市北区京山1丁目10-1 お問い合わせは (086)253-3350

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

新築住宅 東区瀬戸町旭ヶ丘1丁目

価格 2,480万円（税込）

●所在地／岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘1丁目 ●土地面積／176.89㎡（53.50坪）●建物面積／101.02㎡（30.55坪）●構造／木造スレート葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成29年5月 ●交通／沖下バス停徒歩14分 ●道路／北西側6m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

★オープンハウス開催 7月9日(日)13:00～16:00 ★まきび住建の新築住宅です ★オール電化住宅 ★認定長期優良住宅 ★駐車スペース有（5m×5.5m） ★1坪タイプのユニットバス ★ペアガラス

売住宅 東区南古都

価格 1,080万円

●所在地／岡山市東区南古都 ●土地面積／186.25㎡（56.34坪）●建物面積／96.05㎡（29.05坪）●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／昭和61年5月 ●交通／南古都バス停徒歩5分 ●道路／北側6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★土地面積186.25㎡（56.34坪） ★建物面積96.05㎡（29.05坪） ★平成20年4月リフォーム済 オール電化切替、クロス張替 キッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台交換 ★日当り良好 ★ウッドデッキ・吹抜もあります

売住宅 東区東平島

価格 1,280万円

●所在地／岡山市東区東平島 ●土地面積／171.08㎡（51.75坪）●建物面積／110.50㎡（33.42坪）●構造／木造瓦葺2階建 ●間取り／5DK ●築年／昭和58年7月 ●交通／東平島バス停徒歩2分 ●道路／西側4m・南側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★駐車場2台可能（5m×10m） ★土地面積171.08㎡（51.75坪） ★建物面積110.50㎡（33.42坪） ★南西角地 ★和風住宅 ★ザ・ビッグ平島店まで450m ★平島小学校まで300m

売住宅 東区益野町

価格 1,380万円

●所在地／岡山市東区益野町 ●土地面積／202.85㎡（61.36坪）●建物面積／86.15㎡（26.06坪）●構造／木造スレート葺平家建 ●間取り／2LDK＋S ●築年／昭和48年6月 ●交通／益野中バス停徒歩5分 ●道路／南側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★土地面積202.85㎡（61.36坪） ★建物面積86.15㎡（26.06坪） ★2LDK＋S ★平家建 ★南側道路、日当り良好 ★室内大変丁寧に使用されています ★マルナカ益野店まで450m

売住宅 北区佐山

価格 1,500万円

●所在地／岡山市北区佐山 ●土地面積／331.57㎡（100.29坪）●建物面積／113.20㎡（34.24坪）●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／昭和56年2月 ※昭和61年11月増改築 ●交通／県営住宅前バス停徒歩2分 ●道路／南西側6m・北側6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★増築部分:1階台所部分です ★二面道路 ★日当り良好 ★眺望良好 ★土地面積331.57㎡（100.29坪） ★桃丘小学校まで700m

売住宅 南区大福

価格 1,870万円

●所在地／岡山市南区大福 ●土地面積／118.32㎡（35.79坪）●建物面積／103.35㎡（31.26坪）●構造／木造スレート葺2階建 ●間取り／2LDK ●築年／平成10年2月 ●交通／相生橋バス停徒歩8分 ●道路／南西側4m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★駐車場3台可能（内2台はガレージ）（3m×9.5m、2.5m×5.25m） ★平成10年2月築 ★平成28年3月内外装リフォーム済 クロス張替、ベランダ・外壁・屋根塗装、キッチン新品 ★サークルKまで300m

新築住宅 東区西大寺中野

価格 2,180万円

●所在地／岡山市東区西大寺中野 ●土地面積／138.33㎡（41.84坪）●建物面積／101.25㎡（30.62坪）●構造／木造スレート葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成29年7月完成予定 ●交通／JR西大寺駅徒歩29分 ●道路／東側5.5m ●引渡／平成29年7月予定 ●取引態様／仲介 ●建築確認番号／第H29SHC107402号

★駐車スペース有（10m×4m、3m×7m） ★土地面積138.33㎡（41.84坪） ★建物面積101.25㎡（30.62坪） ★オール電化住宅 ★浴室乾燥機付 ★ペアガラス

新築住宅 南区内尾

価格 2,580万円（税込）

●所在地／岡山市南区内尾 ●土地面積／200.13㎡（60.53坪）●建物面積／100.44㎡（30.38坪）●構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成29年8月完成予定 ●交通／JR妹尾駅徒歩15分 ●道路／北東側6m ●引渡／平成29年8月末予定 ●取引態様／仲介 ●建築確認番号／第H29SHC109955号

★土地面積200.13㎡（60.53坪） ★建物面積100.44㎡（30.38坪） ★オール電化住宅 ★間取り4LDK ★駐車5台可能

※イメージパースです。

新築住宅 北区花尻みどり町

価格 2,590万円

●所在地／岡山市北区花尻みどり町 ●土地面積／147.75㎡（44.69坪）●建物面積／98.50㎡（29.79坪）●構造／木造スレート葺2階建 ●間取り／3LDK ●築年／平成28年7月 ●交通／花尻みどり町バス停徒歩7分 ●道路／北側4m ●引渡／即時（残代金支払後）●取引態様／仲介

★平成28年7月築 ★オール電化住宅 ★駐車2台可能（3m×10m） ★LDK16.9帖の広さです ★ハローズ花尻店まで900m

新築住宅 中区赤田

1号棟価格 2,880万円（税込）

●所在地／岡山市中区赤田 ●土地面積／188.81㎡（57.11坪）●建物面積／99.63㎡（30.13坪）●構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成29年7月完成予定 ●交通／JR高島駅徒歩8分 ●道路／北側5m ●引渡／平成29年7月予定 ●取引態様／仲介 ●建築確認番号／第H29SHC1088658号

★駐車2台可能（5m×8m） ★土地面積188.81㎡（57.11坪） ★建物面積99.63㎡（30.13坪） ★日当り・採光良好 ★ペアガラス ★竜操中学校まで950m

※イメージパースです。

売住宅 中区湊

価格 3,680万円

●所在地／岡山市中区湊 ●土地面積／157.75㎡（47.71坪）●建物面積／105.30㎡（31.85坪）●構造／軽量鉄骨造瓦・ソーラーパネル葺2階建 ●間取り／4LDK ●築年／平成26年12月 ●交通／倉田北バス停徒歩14分 ●道路／北東側6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

★駐車場2台可能（5m×5m） ★積水ハウス施工 ★平成26年12月築 ★太陽光ソーラー設置（3.3210kW） ★平井小学校まで1,280m ★山陽マルナカ平井店まで1,260m ★岡山東中央病院まで930m

売マンション シティコーポ泉田

価格 1,080万円

★平成29年2月リフォーム済 キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品、クロス張替、床フロア張替、間取り変更 ★専有面積56.00㎡（16.94坪） ★2LDK ★岡山芳田郵便局まで300m ★芳田小学校まで200m

●所在地／岡山市南区泉田 ●専有面積／56.00㎡（16.94坪）●バルコニー面積／8.58㎡（2.59坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建4階部分 ●間取り／2LDK ●築年／平成2年8月 ●交通／JR備前西市駅徒歩12分 ●管理費／6,500円 ●修繕積立金／5,880円 ●管理方式／日勤 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

売マンション 両備グレースマンション妹尾駅前

価格 1,880万円

★平成8年2月築 ★間取り3LDK ★東南角部屋・LDK22帖 ★専有面積85.82㎡（25.96坪） ★平成21年10月:キッチン交換済

●所在地／岡山市南区東畦 ●専有面積／85.82㎡（25.96坪）●バルコニー面積／16.74㎡（5.06坪）●構造／鉄筋コンクリート造10階建5階部分 ●間取り／3LDK ●築年／平成8年2月 ●交通／JR妹尾駅徒歩4分 ●管理費／6,800円 ●修繕積立金／9,530円 ●駐車場／5,000円 ●町内会費／300円 ●アンテナ等設備改修費／月額1,050円 ●役員報酬費／月額200円 ●玄関ポーチ使用料／月額110円 ●管理方式／日勤 ●引渡／平成29年9月末予定 ●取引態様／仲介

売マンション アルファステイツ大学病院通り

価格 2,900万円

★平成22年4月築 ★間取り3LDK ★7階部分・角部屋・日当り良好 ★専有面積79.80㎡（24.13坪） ★岡山市役所まで270m ★JR岡山駅まで徒歩19分 ★ペット飼育可（管理規約による制限有）

●所在地／岡山市北区鹿田町1丁目 ●専有面積／79.80㎡（24.13坪）●バルコニー面積／26.72㎡（8.08坪）●構造／鉄筋コンクリート造15階建7階部分 ●間取り／3LDK ●築年／平成22年4月 ●交通／JR岡山駅徒歩19分 ●管理費／4,400円 ●修繕積立金／4,800円 ●駐車場／無 ●管理方式／日勤 ●引渡／契約後8ヶ月以内 ●取引態様／仲介

売土地 東区益野町

価格 1,080万円

★建築条件なし ★更地渡し ★山陽マルナカ益野店まで200m ★DCMダイキ西大寺店まで250m ★益野中バス停まで徒歩2分

●所在地／岡山市東区益野町 ●土地面積／231.40㎡（69.99坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／益野中バス停徒歩2分 ●道路／南側4m～西側3.5m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

231.40㎡（69.99坪）（古屋有り） 16m 12m 4m 私道（位置指定道路） 4.5m

売土地 北区田中

価格 1,765万円

★建築請負条件なし ★南側隣接地道路の為日当り良好

●所在地／岡山市北区田中 ●土地面積／149.56㎡（45.24坪）●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●交通／ポリテクセンター岡山入口バス停徒歩3分 ●道路／西側4m～6m ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

売土地 中区藤原光町2丁目

価格 2,700万円

★土地面積379.13㎡（114.68坪） ★古家付 ★東南角地 ★日当り良好

●所在地／岡山市中区藤原光町2丁目 ●土地面積／379.13㎡（114.68坪）●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／160% ●交通／藤原団地バス停徒歩2分 ●道路／南側4m・南東側3.9m ●引渡／平成30年1月予定 ●取引態様／仲介

7月度おすすめ物件です！ 是非一度ご覧ください!!

住友不動産販売株式会社 岡山営業センター □国土交通大臣免許(12)第2077号 □岡山市北区磨屋町3-10 住友生命岡山ニューシティビル1階 http://www.stepon.co.jp E-mail: e-okayama@stepon.co.jp お問い合わせは (0120)005-305

●お問い合わせの際には「かわら版7月8日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版7月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

売住宅 中区土田

価格 1,580万円

●所在地／岡山市中区土田●土地面積／166.64㎡(50.40坪)●建物面積／95.64㎡(28.93坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成13年2月●交通／JR東岡山駅徒歩10分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★竜之口小学校まで1,020m
★平成29年5月リフォーム済
★JR東岡山駅徒歩10分

売住宅 瀬戸内市長船町福岡

価格 1,570万円

●所在地／瀬戸内市長船町福岡●土地面積／300.93㎡(91.03坪)●建物面積／110.00㎡(33.27坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成9年10月●交通／JR長船駅徒歩16分●道路／南西側5.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

★日当り良好
★駐車3台以上可
★太陽光発電システム搭載
★全居室収納有

売土地 北区下足守

価格 1,183万円

●所在地／岡山市北区下足守●土地面積／521.54㎡(157.76坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／足守農協前バス停徒歩8分●道路／南側6m・北側3m(セットバック要)●坪単価／7.5万円●備考／市街化調整区域につき開発許可が必要、水道負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし

ウィーク 有限会社ウィーク office-week21@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許(7)第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは (086)278-3760

売住宅 東区南古都

価格 725万円

●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／184.31㎡(55.75坪)●建物面積／92.74㎡(28.05坪)●構造／木造2階建●間取り／4SDK●築年／昭和51年7月●交通／平島バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車縦列2台可★小鳥の森団地内
★現況有姿渡し★解体更地渡し相談可

売店舗事務所 東区竹原

価格 500万円

●所在地／岡山市東区竹原●土地面積／154.16㎡(46.63坪)●建物面積／60.00㎡(18.15坪)●構造／軽量鉄骨造平家建●築年／平成元年3月●交通／平島バス停徒歩15分●道路／西側7m・北西側7m●引渡／即時●取引態様／仲介

★現況有姿渡し★角山小学校まで1,270m
★上道中学校まで630m★角地★駐車場5台可

店舗付住宅 東区南古都

価格 1,150万円

●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／237.81㎡(71.93坪)●建物面積／51.34㎡(15.53坪)●構造／木造2階建●間取り／7K+倉庫●築年／昭和52年5月●交通／南古都バス停徒歩2分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★国道250号線沿い★現況有姿渡し
★住居部分は未登記
★山陽マルナカ平島店まで徒歩3分(240m)

売土地 東区西大寺射越

価格 150万円

●所在地／岡山市東区西大寺射越●土地面積／132.00㎡(39.93坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／射越バス停徒歩2分●道路／北西側7m●坪単価／3.8万円●備考／浄化槽設置費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

★現況有姿渡し★豊小学校まで徒歩18分(1,415m)

有限会社 平島不動産
□岡山県知事免許(10)第2613号 □岡山市東区南古都465-2
お問い合わせは (086)297-5166

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
7月8日号 vol.371号
●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成29年7月21日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売土地 中区倉益

価格 1,400万円

●所在地／岡山市中区倉益●土地面積／461.17㎡(139.50坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／自動車学校入口バス停徒歩12分●道路／北側5m●坪単価／10.1万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★敷地139坪★現状古家付
★旭操小学校まで徒歩8分(640m)

建築条件なし

分譲地 中区福泊

価格 1,273万円

●所在地／岡山市中区福泊●土地面積／230.00㎡(69.57坪)●地目／田●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／曹源寺バス停徒歩4分●道路／東側4m●坪単価／18.3万円●備考／上下水道引込工事負担金400,000円、上水道給水加入金等(13mm)129,200円込※下水道受益者負担金別途要※確定測量前につき実測精算有●引渡／平成29年10月予定●取引態様／仲介

★平成29年10月上旬工事完成予定
★周辺施設の充実した静かな住宅地
★セブンイレブンまで600m
★ハローズ円山店まで750m

建築条件なし

分譲地 東区瀬戸町江尻

価格 1,131.09万円

●所在地／岡山市東区瀬戸町江尻●土地面積／202.14㎡(61.14坪)●地目／宅地・田●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／沖下バス停徒歩7分●道路／岡山市道3m～9m※セットバック有●坪単価／18.5万円●備考／上下水道引込工事負担金43万円・岡山市上水道給水加入金等(13mm)12.84万円・岡山市下水道受益者負担金別途・概算登記費用約20万円要●引渡／即時●取引態様／売主

建築条件なし　最終1区画

★JR瀬戸駅まで徒歩20分(1,600m)

Savaiis サバイズ株式会社 http://www.savaiis.co.jp
□岡山県知事免許(1)第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
お問い合わせは (086)942-4105

新築住宅オープンハウス 7月8日(土)・9日(日) 11:00～17:00

新築住宅 瀬戸内市長船町服部

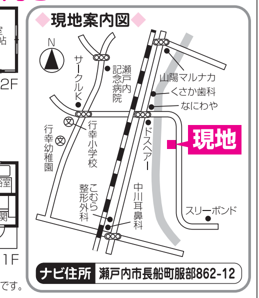
価格 1,780万円～

★オール電化住宅
★駐車並列3台以上可能
★全居室南向き

全2棟

●所在地／瀬戸内市長船町服部●土地面積／180.36㎡(54.55坪)～●建物面積／96.39㎡(29.15坪)～●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年5月●交通／JR長船駅徒歩20分●道路／東側7.3m●引渡／相談●取引態様／仲介

※2号棟の間取りです。



貸戸建 南区妹尾

賃料 6.8万円

●所在地／岡山市南区妹尾●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／2台込(縦列)●構造／木造2階建●専有面積／71.00㎡(21.47坪)●交通／JR妹尾駅徒歩11分●築年／昭和52年2月●設備／エアコン2台、バス・トイレ別、シャワートイレ、追焚、洗面所、駐輪場●入居日／即時●取引態様／仲介

★エアコン2台付★妹尾小学校まで850m

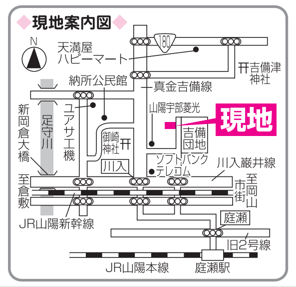
株式会社FKM
□岡山県知事免許(2)第5043号 □岡山市北区中仙道2-33-23
お問い合わせは (0120)24-5055

売土地 北区川入

価格 870万円～

●所在地／岡山市北区川入●土地面積／204.63㎡(61.90坪)～●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／川入バス停徒歩9分●道路／分譲地内6m・延長敷地進入道路5m●坪単価／14万円～●備考／上水道引込工事負担金25万円要(利用加入金別途要)、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

吉備小学校まで徒歩10分(800m)
吉備中学校まで徒歩15分(1.2km)
坪単価14万円～



売土地 玉野市玉原2丁目

価格 570万円

●所在地／玉野市玉原2丁目●土地面積／204.02㎡(61.71坪)※有効面積190.02㎡(57.48坪)●地目／宅地●用途地域／第二種住居専用地域●容積率／200%●交通／大池バス停徒歩3分●道路／東側5m●坪単価／10万円●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径13mmの場合4万円、20mmの場合7万円)●引渡／即時●取引態様／仲介

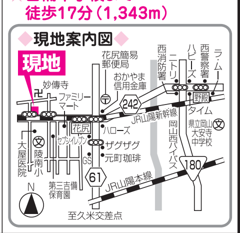
★玉原小学校まで540m
坪単価10万円

売土地 北区東花尻

価格 1,100万円

●所在地／岡山市北区東花尻●土地面積／161.89㎡(48.97坪)●地目／現況田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●道路／南側6m●坪単価／17万円●備考／上水道引込工事負担金25万円要(利用加入金別途要)、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／造成工事後引渡●取引態様／仲介

★陵南小学校まで徒歩6分(463m)
★吉備中学校まで徒歩17分(1,343m)



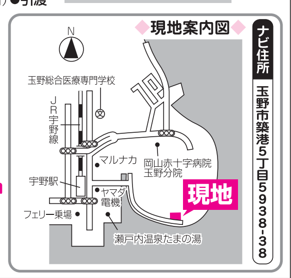
売土地 玉野市築港5丁目

価格 1,760万円

●所在地／玉野市築港5丁目●土地面積／292.12㎡(88.36坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR宇野駅徒歩12分●道路／南側4.5m●坪単価／20万円●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径13mmの場合5万円、20mmの場合10万円)●引渡／即時●取引態様／仲介

★海岸沿いで海水浴場まで歩いていけます
★マルナカ宇野店まで800m
★温泉たまの湯まで530m
★日赤病院まで780m

坪単価20万円

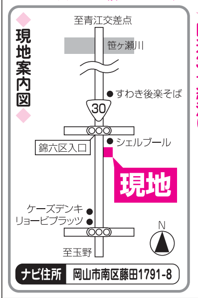


貸店舗 南区藤田

賃料 23万円

●所在地／岡山市南区藤田●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／20台込●構造／鉄骨造1階建●専有面積／130.30㎡(39.41坪)●築年／昭和57年11月●設備／電気、上水道、浄化槽、プロパンガス、給湯、エアコン3台●入居日／即入居可●取引態様／貸主

★土地面積581.03㎡(175.76坪)
★居抜き渡し★国道30号線沿い★駐車場20台込



売土地 玉野市玉2丁目

価格 825万円

●所在地／玉野市玉2丁目●土地面積／275.40㎡(83.30坪)※有効面積247.94㎡(75.00坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／400%●交通／玉六丁目バス停徒歩1分●道路／北側7m・東側5m●坪単価／11万円●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径13mmの場合4万円、20mmの場合7万円)●引渡／即時●取引態様／仲介

★玉小学校まで587m
坪単価11万円

West House (有)ウエストハウス http://www.west-house.jp/
□岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは (086)223-8081

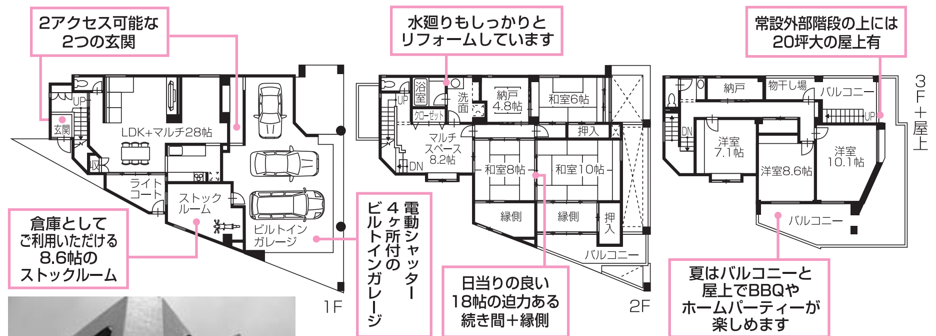
圧倒的な存在感を放つRC造3階建

南区福吉町 リノベーション実施済(竹中工務店施工住宅)

価格 3,980万円

●土地面積:193.88㎡(58.64坪)
●建物面積:327.84㎡(99.17坪)

内外装リフォーム済 H29年5月
◇間取改修 ◇ガレージ改修(シャッターリモコン新設) ◇バルコニー及び屋上防水工事
◇外部高圧洗浄及び一部塗装 ◇浴室乾燥機・追焚機能新設 ◇クロス・畳・襖・障子張替
◇LDサッシ2ヶ所・キッチン・お風呂・洗面台1・トイレ3・給湯器・コンロ交換 ◇LDK・2Fフロア改修



●所在地／岡山市南区福吉町22-14
●構造／鉄筋コンクリート陸屋根3階建
●間取り／6LDK+7S
●築年／昭和63年7月
●道路／南側5m・東側14.5m
●備考／隣地に別売駐車場用土地(133.38㎡)有
●引渡／即時 ●取引態様／仲介

PH (株)プライムホーム あなたの家 アートします http://www.primehome.co.jp
□岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
お問い合わせは 年中無休 (0869)26-8811

内覧をご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい

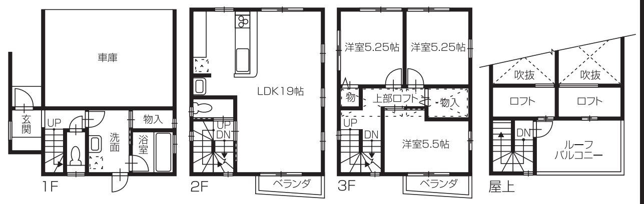
中区門田屋敷1丁目

角地 岡大附属幼・小・中700m(徒歩9分)
三勲小学校13m 操山中学校1.8km
オール電化住宅、浴室乾燥機付き

価格 2,380万円

●土地面積: 65.58㎡(19.83坪)
●建物面積:114.26㎡(34.56坪)

★平成20年8月築★広々ルーフバルコニー
★駐車2台可



●所在地／岡山市中区門田屋敷1丁目●構造／木造3階建●間取り／3LDK●築年／平成20年8月●交通／古京バス停徒歩3分●道路／北側13m公道、西側3.8m公道●引渡／平成29年9月中旬予定●取引態様／仲介

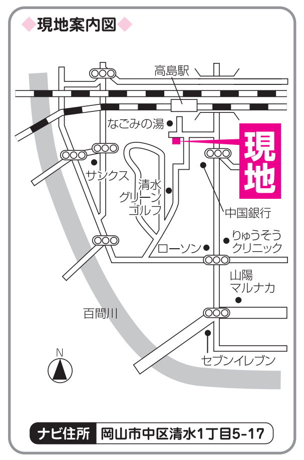
中区清水1丁目

静かな住環境、駐車2台可能
JR高島駅徒歩4分の好立地

価格 1,600万円

●土地面積:168.59㎡(50.99坪)
●建物面積:100.63㎡(30.44坪)

●所在地／岡山市中区清水1丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和58年5月●交通／清水バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩4分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介



住まいる情報館 (株)中古住宅センター
□岡山県知事免許(7)第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは (0120)245-808

オープンハウス開催 7月8日(土)・9日(日) 11:00～17:00

中区福泊

価格 2,495万円

●土地面積:215.73㎡(65.25坪)
●建物面積:114.89㎡(34.75坪)

建築家が自邸として設計したこだわりがつまった家
太陽光発電(3.45kW搭載)とエネファームとの複合発電による省エネ住宅
平成24年3月新耐震基準適合住宅
造作収納と無垢材のフローリング
全室ペアガラス発泡断熱材で壁内リフォーム

●所在地／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和48年7月※平成24年3月増改築●交通／オージー技研前バス停徒歩8分●道路／北側6m・東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地65坪以上

お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

売住宅 北区建部町建部上

価格 780万円

●所在地／岡山市北区建部町建部上●土地面積／376.09㎡(113.76坪)●建物面積／84.26㎡(25.48坪)●構造／木造セメント瓦葺平家建●間取り／4DK●築年／昭和55年11月●交通／温泉郷駐車場バス停徒歩5分●道路／南側3.2m・東側4.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

オススメの平家
敷地113坪以上
駐車3～4台可能
建部小学校まで徒歩8分(640m)
初広告
角地

売土地 北区津島笹が瀬

価格 2,720万円

●所在地／岡山市北区津島笹が瀬●土地面積／326.31㎡(98.70坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／岡山商大前バス停徒歩6分●道路／南西側6m●坪単価／27.6万円●備考／確定測量作業中のため面積増減の可能性有●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし★現状古家有
★現状有姿取引★津島小学校まで徒歩19分(1,520m)

売住宅 北区鹿田本町

価格 2,780万円(税込)

●所在地／岡山市北区鹿田本町●土地面積／78.97㎡(23.88坪)●建物面積／82.80㎡(25.04坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年10月●交通／JR岡山駅徒歩18分●道路／東側4m・南西側35m●引渡／相談●取引態様／仲介

★築5年の築浅物件
★岡山市役所まで徒歩4分(320m)

売物件募集
無料査定
秘密厳守
買取もいたします

City HOUSE シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは (086)208-6166

赤磐市内・ネオポリス・東備エリア、東区 不動産の売却物件募集中！メールでも資料請求できます

売土地 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 200万円

●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／316.73㎡(95.81坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西2バス停徒歩5分●道路／西側6m●坪単価／2.09万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★ネオポリス西1丁目
★東側山林
★高低差有

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 270万円

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／242.32㎡(73.30坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩14分●道路／北側6m●坪単価／3.68万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況有姿引渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 280万円

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／233.50㎡(70.63坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩9分●道路／北東側6m●坪単価／3.96万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介

★ネオポリス東1丁目
★土地70坪
★現況有姿引渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 280万円

●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／253.81㎡(76.77坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西2バス停徒歩7分●道路／南西側6m●坪単価／3.64万円●引渡／即時●取引態様／売主

★ネオポリス
★掘込式車庫1台(現状引渡)
★山陽東小学校まで950m

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 320万円

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／273.68㎡(82.78坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩17分●道路／北西側6m●坪単価／3.86万円●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス
★現況有姿引渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 360万円

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／239.23㎡(72.36坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●坪単価／4.97万円●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス
★現況有姿引渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西2丁目

価格 360万円

●所在地／赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積／238.11㎡(72.02坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西3バス停徒歩3分●道路／北東側6m●坪単価／5.0万円●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス
★現況有姿引渡し

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西2丁目

価格 395万円

●所在地／赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積／269.59㎡(81.55坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西3バス停徒歩4分●道路／北西側6m●坪単価／4.84万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★ネオポリス

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 550万円

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／271.61㎡(82.16坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩18分●道路／東側9m●坪単価／6.69万円●引渡／相談●取引態様／売主

★東1丁目82坪
★解体更地渡し
★現況建物有
★西面、北面土留工事済

建築条件なし

売土地 赤磐市沼田

価格 650万円

●所在地／赤磐市沼田●土地面積／268.14㎡(81.11坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／新道高屋上バス停徒歩3分●道路／北東側6m・北西側6m●坪単価／8.02万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★角地

建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目

価格 690万円

●所在地／赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積／240.29㎡(72.68坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西9東バス停徒歩4分●道路／南東側6m・南西側6m●坪単価／9.49万円●備考／市給水分担金別途●引渡／即時●取引態様／売主

★山陽北幼稚園まで190m
★仲介手数料不要

売土地 赤磐市馬屋

価格 1,000万円

●所在地／赤磐市馬屋
●土地面積／1,355.33㎡(409.98坪)
●地目／宅地・畑
●都市計画／市街化調整区域
●建ペイ率／60%
●容積率／100%
●交通／馬屋バス停徒歩1分
●道路／南東側公道舗装有・東側公道
●坪単価／2.44万円
●備考／セットバック要・19㎡(概算)
●引渡／相談
●取引態様／仲介

宅地347.33㎡
畑1,008㎡
住宅用地の場合は制限有り

売土地 赤磐市下市

価格 1,250万円

●所在地／赤磐市下市●土地面積／420.00㎡(127.05坪)●地目／田(現況畑)●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／上市上バス停徒歩6分●道路／北東側4m●坪単価／9.84万円●備考／市給水分担金・工事負担金・下水道負担金別途要、橋梁工事要、水路占用許可要、農地転用要●引渡／相談●取引態様／仲介

★現状引渡
★マルナカまで徒歩5分(350m)
★赤磐市役所まで730m

建築条件なし

売土地 赤磐市下市

価格 3,180万円

●所在地／赤磐市下市●土地面積／705.37㎡(213.37坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／下市上バス停徒歩4分●道路／北東側4m●坪単価／14.9万円●備考／市給水分担金別途、下水道負担金別途●引渡／相談●取引態様／売主

★造成済宅地
★事業用地におすすめ

建築条件なし

事業用売土地 赤磐市町苅田

価格 1,000万円

●所在地／赤磐市町苅田
●土地面積／1,951㎡(590.17坪)
●地目／田
●都市計画／区域外
●建ペイ率・容積率／指定なし
●交通／町苅田バス停徒歩2分
●道路／北西側5m
●坪単価／1.7万円
●引渡／相談
●取引態様／仲介

現況:田
農地法許可要

事業用売土地 赤磐市中島

価格 1,980万円

●所在地／赤磐市中島
●土地面積／1,993㎡(602.88坪)
●地目／雑種地
●都市計画／市街化調整区域
●建ペイ率／60%
●容積率／100%
●交通／新道二井口バス停徒歩1分
●道路／南東側19m
●坪単価／3.28万円
●備考／境界立会費用・上下水引込工事・分担金別途要
●引渡／相談
●取引態様／仲介

法面部あり
県道253号線沿い

東本地所株式会社
□岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古木590
http://www.higashimoto-akaiwa.com E-mail：hgj51@ivy.ocn.ne.jp
お問い合わせは (086)958-3131

売住宅 東区宍甘

価格 500万円

●所在地／岡山市東区宍甘●土地面積／175.00㎡(52.93坪)●建物面積／84.88㎡(25.67坪)●構造／木造平家建●間取り／6DK●築年／昭和45年頃●交通／JR東岡山駅徒歩5分●道路／南東側4.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

★JR東岡山駅まで徒歩5分の軽快アクセス♪
★即日のご案内も対応させて頂きます

保守良好！

売住宅 南区妹尾

価格 940万円

●所在地／岡山市南区妹尾●土地面積／125.21㎡(37.87坪)●建物面積／90.71㎡(27.43坪)●構造／木造2階建●間取り／7DK●築年／昭和40年4月●交通／JR妹尾駅徒歩11分●道路／北側4.5m・南側1.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

★リフォーム券150万円付！★JR妹尾駅徒歩11分
★わたなべ生鮮館まで300m

保守良好！

売住宅 南区福田

価格 1,480万円

●所在地／岡山市南区福田●土地面積／165.00㎡(49.91坪)●建物面積／114.12㎡(34.52坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和49年1月●交通／福田バス停徒歩3分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★リフォーム歴有り★駐車3台可能
★室内保守状況良好★サンルーム付

保守良好！

売住宅 北区辛川市場

価格 1,990万円

●所在地／岡山市北区辛川市場●土地面積／402.20㎡(121.66坪)●建物面積／75.17㎡(22.73坪)●構造／木造2階建●間取り／1LDK●築年／平成23年5月●交通／辛川上バス停徒歩7分●道路／北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★敷地121坪★平成23年築★駐車4台可能(ガレージ付)

保守良好！

売マンション シティマンション国富

価格 700万円

★オーナーチェンジ物件
★月額65,000円で賃貸中
★詳細はお気軽にお問い合わせください

●所在地／岡山市中区国富4丁目●専有面積／67.54㎡(20.43坪)●構造／鉄筋コンクリート造4階建1階部分●間取り／3LDK●築年／昭和56年10月●交通／国富東バス停徒歩3分●管理費／10,584円●修繕積立金／23,633円●駐車場／空無●管理方式／常駐●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！

※上記金額は予定であり、収入を保証するものではありません。

売マンション ヴァンテ・アン泉田

価格 1,580万円

●所在地／岡山市南区泉田●専有面積／73.40㎡(22.20坪)●構造／鉄筋コンクリート造7階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成12年7月●交通／西市団地バス停徒歩2分●管理費／5,200円●修繕積立金／8,890円●駐車場／5,000円(抽選)●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

保守良好！

★南向きの5階部分
★宅配BOX有
★マルナカまで200m

売マンション ヴァンテ・アン泉田

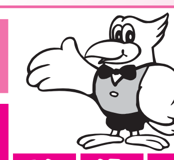
価格 2,160万円

●所在地／岡山市南区泉田●専有面積／116.19㎡(35.14坪)●構造／鉄筋コンクリート造7階建6階部分●間取り／4LDK●築年／平成12年8月●交通／西市団地バス停徒歩2分●管理費／8,200円●修繕積立金／14,040円●駐車場／5,000円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

保守良好！

★最上階南西角部屋
★4LDK★116㎡(35坪)
★ロフトスペース有
★全室収納 ウォークインクローゼット付

不動産 買取強化中 一戸建 マンション



現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社 もっと住みよく、をお手伝い
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは (086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版7月8日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。