



## 新築住宅 オープンハウス 7月22日・23日 11:00~17:00

### 岡山市中区今在家

価格 **2,380万円**

- 土地面積:164.57㎡(49.78坪)
- 建物面積:105.98㎡(32.05坪)

8月10日までにご成約頂いたお客様に  
**リビング用エアコン1台プレゼント!**  
※詳細はお問い合わせください。

★1階LDK+和室は広々21.75帖

★角地★駐車3〜4台可能★車庫★収納豊富

●所在地/岡山市中区今在家●構造/木造在来軸組工法2階建●間取り/4LDK●築年/平成29年3月●交通/JR高島駅徒歩2分●道路/北西側4m・南西側3.9m●引渡/即時●取引態様/仲介

●現地案内図

●現地連絡先:090-1013-0883

アルファ不動産株式会社

岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74  
お問い合わせは ☎(086)214-2588

http://www.alfa-e.jp

## オープンハウス 7月22日(土)・23日(日) 11:00~17:00

### 岡山市南区彦崎

#### 太陽光発電パネル5.04kW付オール電化住宅!

価格 **1,980万円**

- 土地面積:212.25㎡(64.20坪)
- 建物面積:130.25㎡(39.40坪)

★JR彦崎駅まで徒歩4分・彦崎小学校まで徒歩7分(560m)の立地

★玄関電子ロックタイプ

★1階防犯ガラス

★駐車2台可(ガレージ及びカーポート)

●所在地/岡山市南区彦崎●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成16年12月●交通/JR彦崎駅徒歩4分●道路/西側4.2m・南側4.5m●引渡/即時●取引態様/仲介

●現地案内図

●現地連絡先:090-8605-0067

HOUSE LABO 株式会社 ハウスラボ

岡山県知事免許(8)第2918号 □岡山市北区今4丁目1番1号1F  
お問い合わせは ☎(086)250-6145

Smart way, happy life

## メールでも資料請求できます

<p><b>売土地 赤磐市桜が丘西1丁目</b></p> <p>価格 <b>280万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積/253.31㎡(76.77坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西2バス停徒歩7分●道路/南西側6m●坪単価/3.64万円●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★ネオポリス</p> <p>★掘込式車庫1台(現状引渡)</p> <p>★山陽東小学校まで950m</p> <p>●現地案内図</p> <p>●坪単価 <b>10万円</b></p>	<p><b>売土地 赤磐市桜が丘東1丁目</b></p> <p>価格 <b>320万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/273.68㎡(82.78坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩17分●道路/北西側6m●坪単価/3.86万円●引渡/相対●取引態様/売主</p> <p>★ネオポリス</p> <p>★現況有姿引渡し</p> <p>●現地案内図</p> <p>●坪単価 <b>11万円</b></p>	<p><b>売土地 赤磐市桜が丘東1丁目</b></p> <p>価格 <b>360万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/239.23㎡(72.36坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩7分●道路/北東側6m●坪単価/4.97万円●引渡/相対●取引態様/売主</p> <p>★ネオポリス</p> <p>★現況有姿引渡し</p> <p>●現地案内図</p>	<p><b>売土地 赤磐市桜が丘西2丁目</b></p> <p>価格 <b>360万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積/238.11㎡(72.02坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3バス停徒歩3分●道路/北東側6m●坪単価/5.0万円●引渡/相対●取引態様/売主</p> <p>★ネオポリス</p> <p>★現況有姿引渡し</p> <p>●現地案内図</p>
<p><b>売土地 赤磐市桜が丘東1丁目</b></p> <p>価格 <b>550万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/271.61㎡(82.16坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス停徒歩7分●道路/東側9m●坪単価/6.69万円●引渡/相対●取引態様/売主</p> <p>★東1丁目82坪</p> <p>★解体更地渡し</p> <p>★現況建物有</p> <p>★西面、北面土留工事済</p> <p>●現地案内図</p>	<p><b>売土地 赤磐市桜が丘西8丁目</b></p> <p>価格 <b>685万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積/247.24㎡(74.79坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西9バス停徒歩5分●道路/西側6m●坪単価/9.16万円●備考/市水道分担金別送、司法書士指定(売主手数料不払)●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★山陽北小学校まで475m</p> <p>★ネオポリス</p> <p>●現地案内図</p>	<p><b>売土地 赤磐市桜が丘西9丁目</b></p> <p>価格 <b>690万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積/240.29㎡(72.68坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西9バス停徒歩4分●道路/南東側6m・南西側6m●坪単価/9.49万円●備考/市給水分担金別送、下水道負担金別送●引渡/相対●取引態様/売主</p> <p>★山陽北小学校まで190m</p> <p>★仲介手数料不要</p> <p>●現地案内図</p>	<p><b>売土地 赤磐市下市</b></p> <p>価格 <b>2,980万円</b></p> <p>●所在地/赤磐市下市●土地面積/705.37㎡(213.37坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/下市上バス停徒歩4分●道路/北東側4m●坪単価/14万円●備考/市給水分担金別送、下水道負担金別送●引渡/相対●取引態様/売主</p> <p>●現地案内図</p>

東本地所株式会社

岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古木590  
お問い合わせは ☎(086)958-3131

http://www.higashimoto-akaiwa.com E-mail: hgj51@ivy.ocn.ne.jp

売土地 玉野市玉原2丁目 ★玉原小学校まで540m

価格 **570万円**

●所在地/玉野市玉原2丁目●土地面積/204.02㎡(61.71坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/大池バス停徒歩3分●道路/東側5m●坪単価/10万円●備考/水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径3mmの場合4万円、20mmの場合7万円)●引渡/即時●取引態様/仲介

●現地案内図

●坪単価 **10万円**

売土地 玉野市玉2丁目 ★玉小学校まで587m

価格 **825万円**

●所在地/玉野市玉2丁目●土地面積/275.40㎡(83.30坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/玉六丁目バス停徒歩1分●道路/北側7m・東側5m●坪単価/11万円●備考/水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径3mmの場合4万円、20mmの場合7万円)●引渡/即時●取引態様/仲介

●現地案内図

●坪単価 **11万円**

West House (有)ウエストハウス

岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号  
お問い合わせは ☎(086)223-8081

http://www.west-house.jp/

売住宅 岡山市北区西花房

価格 **600万円**

●所在地/岡山市北区西花房●土地面積/233.00㎡(70.48坪)●建物面積/74.26㎡(22.46坪)●構造/木造2階建●間取り/5DK●築年/昭和46年4月●交通/西花房バス停徒歩3分●道路/西側2.2m●引渡/即時●取引態様/仲介

★敷地70坪★リノベーションをご検討の方にオススメです

●現地案内図

●保守良好!

売住宅 岡山市南区浦安南町

価格 **880万円**

●所在地/岡山市南区浦安南町●土地面積/125.68㎡(38.01坪)●建物面積/74.52㎡(22.54坪)●構造/木造2階建●間取り/4DK●築年/昭和54年11月●交通/緑ヶ丘南バス停徒歩7分●道路/北側7m●引渡/相対●取引態様/仲介

★浦安小学校まで800m

★室内は大変丁寧に使用されています

★南側が開けており、採光・通風共に良好

●現地案内図

●保守良好!

売住宅 岡山市北区富原

価格 **890万円**

●所在地/岡山市北区富原●土地面積/548.35㎡(165.87坪)●建物面積/128.10㎡(38.75坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+離れ●築年/昭和60年11月●交通/JR備前前宮駅3.8km●道路/南東側3.1m●引渡/即時●取引態様/仲介

★閑静な住宅地★雑れがありません★駐車2台可

●現地案内図

●保守良好!

売住宅 岡山市南区植松

価格 **990万円**

●所在地/岡山市南区植松●土地面積/186.53㎡(56.42坪)●建物面積/68.36㎡(20.67坪)●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/3LDK●築年/昭和50年7月●交通/西植松バス停徒歩5分●道路/北東側5m●引渡/即時●取引態様/仲介

★平成29年3月内外装リフォーム済

★外壁・屋根塗装、洗面化粧台新設、クロス全室張替、玄関ドア新品交換...etc

★閑静な住宅団地の一角

●現地案内図

●リフォーム済!

売マンション 角南豊成フォートレス2号棟

価格 **250万円**

●所在地/岡山市南区豊成●専有面積/35.90㎡(10.85坪)●構造/RC造4階建2部分●間取り/2DK●築年/昭和47年7月●交通/浜野西バス停徒歩15分●管理費/3,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

★周辺環境充実

★マルナカまで700m

★マグザグまで550m

★室内保守状況良好

●現地案内図

●初広告

売住宅 玉野市長尾

価格 **650万円**

●所在地/玉野市長尾●土地面積/151.55㎡(45.84坪)●建物面積/103.50㎡(31.30坪)●構造/木造2階建●間取り/5DK●築年/昭和60年12月●交通/イノキ原団地いこい荘前バス停徒歩6分●道路/南東側4m・北東側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

★レイクタウン内★駐車場拡張工事可能

★リフォームプランご提案致します

●現地案内図

●初広告

売住宅 玉野市長尾

価格 **1,580万円**

●所在地/玉野市長尾●土地面積/235.22㎡(71.15坪)●建物面積/80.32㎡(24.29坪)●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/8LDK●築年/昭和50年3月●交通/岡山地北バス停徒歩7分●道路/東側8m●坪単価/10万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★グレードアップ住宅!

★8LDKのうち6部屋が洋室です

★平成29年6月内外装リフォーム済

★外壁・屋根塗装、水廻り新品(キッチン、浴室、トイレ、洗面)、建具交換、間取り変更

●現地案内図

●初広告

## 不動産 買取強化中

### 一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります!お気軽にご相談ください

●不動産情報満載!

●「タカセ不動産」で検索してください

●近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています

HP-ブログ 毎日更新!

HP www.fudousan-takase.jp/

ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

タカセ不動産 検索 Click!!

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社

国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6  
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/ お問い合わせは ☎(086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。