

●お問い合わせの際には「かわら版8月4日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

Casablanca

夢通信 かわら版

中・四国エリア最大(月間112.8万枚)好評発刊中!
http://www.casablanca-net.co.jp

高知版
8月号
VOL.102



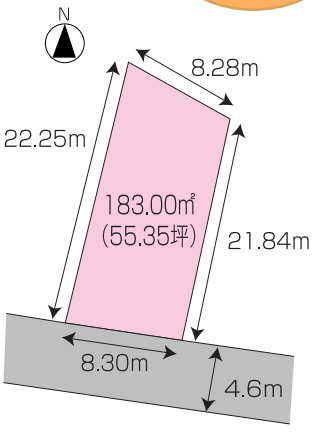
企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)

高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
広告有効期限/平成29年9月8日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本誌に掲載の図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売土地 大津甲

価格 **996.3万円**
●所在地/高知市大津甲●土地面積/183.00㎡(55.35坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路/南側4.6m●側溝含む●交通/鎮石通バス停徒歩8分●坪単価/18万円●引渡/相談●取引態様/仲介

南向き 静かな住環境! 坪単価 18万円



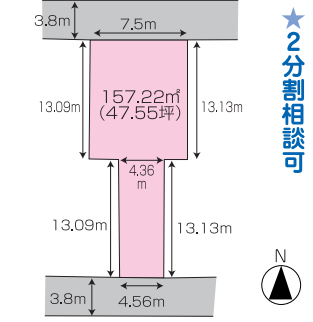
水道引込み済

過去水害ありません

建築条件なし

売土地 愛宕町4丁目

価格 **1,283.85万円**
●所在地/高知市愛宕町4丁目●土地面積/157.22㎡(47.55坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側3.8m・南側3.8m●交通/愛宕小橋バス停徒歩3分●坪単価/27万円●引渡/相談●取引態様/仲介※セットバックあり



★南北両面道路
★昭和38年築の建物有り(平成26年頃リフォーム済)少し手を加えれば住めます

ドリームハウジング URL http://www.athome.co.jp/dream-hg.html

高知県知事免許(7)第1987号 高知市南御座8番12号
お問い合わせは ☎(088)884-0154

常盤コーポ
価格 **570万円**
●所在地/高知市二葉町●専有面積/72.46㎡(21.92坪)●バルコニー面積/7.88㎡(2.38坪)●構造/SRC造11階建8階部分●間取り/3LDK●築年/昭和49年11月●交通/知寄町1丁目電停徒歩2分●管理費/9,700円●修繕積立金/3,150円●駐車場/空きなし●引渡/即時●取引態様/仲介

セルヴィ21知寄町
価格 **1,180万円**
●所在地/高知市稲荷町●専有面積/73.30㎡(22.17坪)●バルコニー面積/9.45㎡(2.86坪)●構造/SRC造14階建11階部分●間取り/3LDK●築年/平成22年2月●交通/知寄町電停徒歩1分●管理費/6,700円●修繕積立金/7,200円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介※CATV使用料/1,000円(月)

サーバス鏡川大橋
価格 **1,310万円**
●所在地/高知市北新田町●専有面積/62.23㎡(18.82坪)●バルコニー面積/11.80㎡(3.56坪)●構造/RC造10階建2階部分●間取り/1LDK●築年/平成15年10月●交通/北新田バス停徒歩3分●管理費/3,700円●修繕積立金/8,100円●駐車場/7,000円●引渡/即時●取引態様/仲介※サーバスネット利用料/2,835円

サーバス新田
価格 **1,980万円**
●所在地/高知市新田町●専有面積/73.1㎡(22.17坪)●バルコニー面積/24.68㎡(7.46坪)●構造/SRC造13階建11階部分●間取り/4LDK●築年/平成14年9月●交通/北新田バス停徒歩2分●管理費/7,700円●修繕積立金/6,600円●駐車場/7,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

サーバス知寄町I
価格 **1,570万円**
●所在地/高知市知寄町2丁目●専有面積/83.04㎡(25.11坪)●バルコニー面積/13.61㎡(4.11坪)●構造/SRC造14階建3階部分●間取り/4LDK●築年/平成1年1月●交通/知寄町電停徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/3,500円●駐車場/1台無料●引渡/相談●取引態様/仲介

アルファステイツ旭駅前
価格 **1,790万円**
●所在地/高知市旭駅前●専有面積/86.85㎡(26.27坪)●バルコニー面積/16.04㎡(4.85坪)●構造/SRC造12階建4階部分●間取り/4LDK●築年/平成10年11月●交通/JR旭駅徒歩3分●管理費/7,700円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談●取引態様/仲介

アルファステイツ上町
価格 **1,950万円**
●所在地/高知市上町3丁目●専有面積/72.22㎡(21.84坪)●バルコニー面積/9.78㎡(2.95坪)●構造/RC造10階建6階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年2月●交通/上町2丁目電停徒歩2分●管理費/7,100円●修繕積立金/8,700円●駐車場/空きあり●引渡/相談●取引態様/仲介

アルファステイツ北久保II
価格 **2,350万円**
●所在地/高知市北久保●専有面積/77.52㎡(23.44坪)●バルコニー面積/12.24㎡(3.70坪)●構造/RC造10階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成24年2月●交通/南川添バス停徒歩7分●管理費/10,100円●修繕積立金/3,300円●駐車場/1台無料●引渡/相談●取引態様/仲介※エコキュート・IH料/6,040円(月)

アルファライヴ鏡川
価格 **2,480万円**
●所在地/高知市玉木町●専有面積/68.39㎡(20.68坪)●バルコニー面積/22.45㎡(6.79坪)●構造/RC造10階建10階部分●間取り/3LDK●築年/平成24年10月●交通/上町5丁目電停徒歩3分●管理費/9,400円●修繕積立金/3,500円●駐車場/1台無料●引渡/相談●取引態様/仲介

アルファステイツよさこい駅前
価格 **3,040万円**
●所在地/高知市新本町2丁目●専有面積/78.64㎡(23.78坪)●バルコニー面積/30.42㎡(9.20坪)●構造/RC造14階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成27年5月●交通/JR高知駅徒歩2分●管理費/13,600円●修繕積立金/5,200円●駐車場/9,000円●引渡/相談●取引態様/仲介※災害補償積立金/300円

福井町
価格 **2,180万円**
●所在地/高知市福井町●土地面積/187.87㎡(56.83坪)●建物面積/70.13㎡(21.21坪)●構造/木造スレート葺鉄骨2階建て2階建●間取り/4DK●築年/昭和52年3月●交通/旭ヶ丘団地バス停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介

南万々
価格 **2,480万円**
●所在地/高知市南万々●土地面積/217.86㎡(65.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.8m・西側4m●交通/円行寺分岐バス停徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

福井町
価格 **2,180万円**
●所在地/高知市福井町●土地面積/187.87㎡(56.83坪)●建物面積/70.13㎡(21.21坪)●構造/木造スレート葺鉄骨2階建て2階建●間取り/4DK●築年/昭和52年3月●交通/旭ヶ丘団地バス停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介

南万々
価格 **2,480万円**
●所在地/高知市南万々●土地面積/217.86㎡(65.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.8m・西側4m●交通/円行寺分岐バス停徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

福井町
価格 **2,180万円**
●所在地/高知市福井町●土地面積/187.87㎡(56.83坪)●建物面積/70.13㎡(21.21坪)●構造/木造スレート葺鉄骨2階建て2階建●間取り/4DK●築年/昭和52年3月●交通/旭ヶ丘団地バス停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介

南万々
価格 **2,480万円**
●所在地/高知市南万々●土地面積/217.86㎡(65.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.8m・西側4m●交通/円行寺分岐バス停徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

北端町 週末オープンハウス 東秦泉寺 新築住宅

価格 **2,630万円**

●所在地/高知市北端町●土地面積/162.63㎡(49.19坪)●建物面積/99.36㎡(30.05坪)●構造/木造2階建●間取り/3SLDK●築年/平成28年5月●交通/JR旭駅徒歩8分●引渡/即時●取引態様/売主

敷地が広く南側に
お庭があり日当たり良好!

●1F: LDK20帖, 洋室6帖, 洋室6.5帖
●2F: 洋室6帖, 洋室6.5帖

★駐車4台可
★全室照明・カーテン付
★玄関カメラ・アンテナ付
★カーポート付なので、雨の日車から濡れずに玄関へ入れます

●所在地/高知市東秦泉寺●土地面積/99.76㎡(30.17坪)●建物面積/86.84㎡(26.26坪)●構造/木造2階建●間取り/3SLDK●築年/平成29年7月●交通/東谷川橋東バス停徒歩1分●引渡/即時●取引態様/売主

価格 **2,480万円**

●所在地/高知市東秦泉寺●土地面積/99.76㎡(30.17坪)●建物面積/86.84㎡(26.26坪)●構造/木造2階建●間取り/3SLDK●築年/平成29年7月●交通/東谷川橋東バス停徒歩1分●引渡/即時●取引態様/売主

★駐車2台可

★東谷川橋東バス停まで80m、サニーマート薊野店まで400mで交通、買い物にも便利

日当たり良好
照明・カーテン付

●1F: LDK17.2帖
●2F: 洋室6帖, 洋室5.3帖

●所在地/高知市東秦泉寺●土地面積/99.76㎡(30.17坪)●建物面積/86.84㎡(26.26坪)●構造/木造2階建●間取り/3SLDK●築年/平成29年7月●交通/東谷川橋東バス停徒歩1分●引渡/即時●取引態様/売主

有限会社 丸岡住宅 ☎(088)845-8888
高知県知事免許(5)第2268号 高知市薊野北町1丁目5-10

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』8月号(VOL.102) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

お問い合わせの際には「かわら版8月4日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

愛宕町2丁目 注文建築用地

土地価格 **1,248万円**

- 所在地 高知市愛宕町2丁目
- 土地面積 85.98㎡(26.00坪)
- 地目 宅地
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率 80%・300%
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 60%・200%
- 交通 愛宕町2丁目(徒歩1分)
- 引き渡し/相談 ●取引態様/売主
- ※準防火地域

★坪単価48万円
★建築条件付土地

比島町3丁目

土地価格 **936.32万円**

- 所在地 高知市比島町3丁目
- 土地面積 70.37㎡(21.28坪)
- 地目 雑種地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 60%・200%
- 交通 西比島バス停 徒歩3分
- 引き渡し/相談 ●取引態様/売主

★坪単価44万円
★建築条件付土地
★プランに相談に応じます

●お問い合わせ先

高知県知事免許(8)第1671号 高知市北川添3番2号

URL <http://ziba3.net/nabesan/> お問い合わせは ☎(088)880-3300

一宮中町1

坪単価 **18万円**~

- 所在地 高知市一宮中町1丁目
- 土地面積 179.68㎡(54.35坪)~
- 地目 田
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 60%/100%
- 交通 太古橋バス停徒歩8分
- 引き渡し/相談

★A号地価格1,227.42万円
B号地価格1,141.35万円

福井扇町

価格 **680万円**

- 所在地 高知市福井扇町
- 土地面積 67.4㎡(20.38坪)
- 建物面積 91.97㎡(27.82坪)
- 間取り <2F>6-6-6 <1F>7.5-7.5-6DK
- 築年 昭和46年5月
- 交通 福井扇町バス停徒歩2分
- 引き渡し/相談 ●取引態様/仲介
- ★南向角地

●お問い合わせ先

高知県知事免許(6)第2025号 高知市一宮西町1丁目2-13

お問い合わせは ☎(088)845-2471

(有)渡辺建設 URL <http://ziba3.net/nabesan/> 高知県知事免許(8)第1671号 高知市北川添3番2号

(有)大原住宅 高知県知事免許(6)第2025号 高知市一宮西町1丁目2-13

31拠点!日本全国にて展開中!

安心のコミコミ価格! 秀光ビルド

次に夢を叶えるのは貴方!

注文住宅・自由設計で!

829万円 (税抜)

896万円(税込)~ ※15坪 49.5㎡(平屋建て)

高知支店

モデルハウスのみの見学も大歓迎! お気軽にお越し下さい!

高知支店モデルハウス展示場

高知県高知市高そね9-21

地震だけでなく、火にも強い。
エンジンファン付「**ダイライト**」

高性能断熱サッシ
「**SAMOS-L**」

超耐久・低汚染シーリング材
「**スーパーKMEWシール**」

現場発泡性の吹き付け断熱材
「**アクアフォーム**」を採用

選べる水回り設備
LIXIL TOTO Takara standard

これからの**秀光ビルド**はすべての建築現場の「見える化」を宣言いたします!

自社検査20回・第三者住宅品質検査10回を実施。
着工前の建物の配置から完成まで、安心できる家づくり。

Point.1 全10回・196項目の施工品質をチェック
Point.2 工事進捗・施工状況・検査結果をWEBでいつでも確認可能
Point.3 すべての検査を竣工完了後に「住宅検査報告書」を発行

秀光ビルドでは、すべてのお客様の安全と安心のために、自社検査として着工前の建物の配置から完成まで20回の検査・確認を行っています。さらに自社検査に加え、10回の「第三者住宅品質検査」を実施。建築専門資格を持つ検査員が公平な立場でチェックしていますので確かな品質の家づくりをご提供できます。

秀光ビルドではお客様の大切な住宅を末永く快適に安心してお住い頂く為に、当社が実施する定期的な点検と、維持管理保全計画に基づくメンテナンス工事を行うことで、5年ごとの延長保証を継続し、最長30年間の保証を致します。
【無償定期点検:半年・1年・2年・5年・10年目】
※延長保証の対象部位は主要構造躯体・防水・シロアリの長期保証部となります。
※保証内容につきましては、住宅保証書の保証約款をご確認ください。

地域密着!! 土地をお探しの方は高知県下56社の不動産業者取次店の中からおすすめの物件を紹介いたします!

コミコミ価格の秀光ビルド 高知支店

<http://www.shukobuild.com>

☎0120-333-289

オール電化
自由設計
全室バリアフリー
全居室LED照明

高知市 神田

価格 **1,680万円 (税込)**

- 所在地 高知市神田船岡山
- 土地面積 141.39㎡(42.77坪)
- 建物面積 124.99㎡(37.80坪)
- 間取り <2F>9洋・6和・4.5洋 <1F>6洋・6和・14LDK
- 築年 昭和58年4月
- 交通 船岡団地バス停 徒歩9分
- 引き渡し/相談

☎0120-333-289

高知市 介良乙

価格 **1,480万円 (税込)**

- 所在地 高知市介良乙
- 土地面積 55.01㎡(16.64坪)
- 建物面積 90.84㎡(27.47坪)
- 間取り <3F>6洋・7.5洋 <2F>12LDK <1F>玄関・浴室・洗面室 インナーガレージ
- 築年 平成元年4月
- 構造 木・鉄骨造3階建
- 交通 本江田橋バス停徒歩4分
- 引き渡し/相談
- ★3階建て、明るくキレイにリフォーム完成!!(H29年6月)

中央開発の パーチャルオープンハウス!!

スマホで24時間いつでも内覧できます

気になる物件はお気軽にお問い合わせください

高知市 神田

価格 **1,680万円 (税込)**

高知市 仁井田

価格 **950万円 (税込)**

- 所在地 高知市仁井田
- 土地面積 90.85㎡(27.48坪)
- 建物面積 68.72㎡(20.78坪)
- 間取り <2F>6洋・6和・6和 <1F>6和・6DK
- 築年 昭和53年8月
- 交通 仁井田森田前バス停徒歩2分
- 引き渡し/相談
- ★カーポート付き★駐車スペース1台可

高知市 中秦泉寺

価格 **1,280万円 (税込)**

- 所在地 高知市中秦泉寺
- 土地面積 117.19㎡(35.45坪)
- 建物面積 62.96㎡(19.05坪)
- 間取り <2F>9洋 <1F>3.7洋・4.5和・9.5DK
- 築年 昭和52年5月
- 交通 中秦泉寺バス停徒歩11分
- 引き渡し/相談

中央開発株式会社 人と生活の夢空間

<http://www.chuo-kaihatu.com/>

☎(0120)505-997

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成29年9月8日(途中のご成約・条件の変更の際は、ご容赦下さい) ●本紙掲載の取扱いと現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます ●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。