

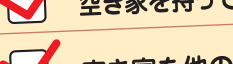
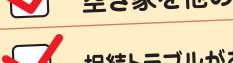
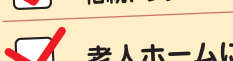
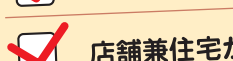
空家・空地の 「売却×賃貸×管理×解体」 誰に相談する？

こんな方いらっしゃいませんか？

- ☒ 空き家を持っているけど、将来、どうしたらよいのか分からなくて不安…
- ☒ 空き家を他の人に売ったり、貸したりできるのかなあ…
- ☒ 相続トラブルがあり、空き家になったまま。誰に相談したらいいのか分からない
- ☒ 老人ホームに入居中で今は誰も住んでいない
- ☒ 店舗兼住宅が廃業により空き家状態

明星土地にお任せ下さい！！

ご相談はお気軽に下記フリーダイヤルまで。






☐ 徳島県知事免許（10）第987号 ☐ 徳島市住吉4丁目6-57
 お問い合わせは  (0120)25-4752

明星土地にお任せ下さい！！

ご相談はお気軽に下記フリーダイヤルまで。

明星土地(有)

☐ 徳島県知事免許 (10) 第887号
 ☐ 徳島市住吉4丁目6-57
 お問い合わせは (0120)25-4752

LINEスタンプ登場しました!!

ぼく、マイマイと申します

「カサブランカ」を検索してね!

購入方法

- ▶ アプリ「LINE」から購入
[価格: 50コイン]
スタンプショップにて「カサブランカ」で検索
- ▶ PC「LINE STORE」から購入
[価格: 120円 (税込)]
クリエイターズスタンプにて「カサブランカ」で検索

総合不動産情報誌「カサブランカ」のキャラクター「マイマイ君」がスタンプになりました!
お引越しをはじめ、いろいろな場面で使えます!

売土地 板野郡藍住町住吉 価格 600 万円 ★すみよし 団地内の角地 ★更地渡しです！	売土地 徳島市北沖洲2丁目 価格 904 万円 ★56坪！ ★角地 二方道路！
●所在地 板野郡藍住町住吉字逆崎 ●土地面積 198.40㎡(60.01坪) ●地目/宅地 ●都市計画 非線引区域 ●建ぺい率/60% ●自持率/200% ●交通 住吉団地前バス停徒歩6分 ●道路 2.5m/4m、東側4m ●坪単価 1.0万円 ●引渡 相談 ●取引態様/仲介	●所在地 徳島市北沖洲2丁目 ●土地面積 186.77㎡(56.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●自持率/100% ●交通 金沢二丁目バス停徒歩4分 ●道路 西側5m、東側4m ●坪単価 16.01万円 ●引渡 相談 ●取引態様/仲介

★所在地 徳島市八万町中津浦 **★土地面積** 184.92㎡ (55.93坪)

★項目 宅地 **★用途地域** 第一種低層住居専用地域 **★建ぺい率** 60%

★容積率 100% **★交通** 中津浦バス停徒歩3分

★道路 北東側4m、北西側6m **★坪単価** 1,849万円

★工費 相談 **★取引態様** 仲介

★所在地 阿南市富岡町小山 **★土地面積** 552.95㎡ (167.26坪)

★項目 宅地 **★用途地域** 第一種低層住居地域

★容積率 200% **★交通** 富岡西岡バス停徒歩2分

★道路 東側4m **★坪単価** 8,800万円

★工費 相談 **★取引態様** 仲介

売住宅 徳島市八万町中津浦 **価格** **750万円**



★駐車場
2台可

売 徳島市北沖洲1丁目 **価格** **1,300万円**



★沖洲小389m
★城東中588m
★リソフォーム造 (H29年3月)
7口入、横交換

★所在地 徳島市八万町中津浦 **★土地面積** 203.53㎡ (61.56坪)

★建物面積 146.82㎡ (44.41坪) **★構造** 木造2階建 **★間取り** 5LDK

★築年 昭和53年10月 **★交通** UJ二軒先駅徒歩21分 **★道路** 西側5m

★工費 相談 **★取引態様** 仲介

★所在地 徳島市北沖洲1丁目

★専有面積 70.73㎡ (21.40坪)

★構造 S/C造10階建5階部分 **★間取り** 3LDK **★築年** 昭和62年7月

★交通 住子駅バス徒歩2分 **★管理費** 5,800円 **★修繕積立金** 9,800円

★坪単価 5,000円/坪 **★相談** 取引態様 仲介

〒770-0001 徳島県東牟婁郡大見町1丁目1-1-2F

お問い合わせは **☎(088)679-4616**

お気軽にお問い合わせ下さい!!

徳島市北田宮1丁目

新築住宅

- 所在地・徳島市北田宮1丁目
- 構造・木造2階建
- 延床積・41.0DK
- 竣工年・平成29年8月
- 駅近・中野4丁目(バス徒歩8分)
- 引渡・相談・取引価格・仲介
- 建築確認番号・[1号棟]171号 [2号棟]171号

1号棟 **2,980** 万円 2号棟 **2,830** 万円
 価格 価格
 ●土地面積・[1号棟]144.99㎡(43.85坪) [2号棟]182.82㎡(55.30坪)
 ●建物面積・[1号棟]101.87㎡(30.81坪) [2号棟]101.25㎡(30.62坪)

平成29年8月完成!!
 ●新築中につき詳しくはお問い合わせください。
駐車場3台込、耐震や保証も充実!!

現地案内
MAP

※現地がわかりにくい場合はお気軽にお問い合わせください。
 TEL:(088)678-6616

富田橋アパタシオン

富田橋2丁目

アルファステイツ住吉II 住吉

- 専有面積/91.22㎡(27.59坪)
- W/C=2衛/16.41㎡(4.96坪)

価格 **1,780** 万円

- 専有面積/91.58㎡(27.70坪)
- W/C=2衛/39.73㎡(12.01坪)

価格 **2,350** 万円

●所在地・徳島市富田橋2丁目●構造・鉄骨造 10戸建て6部分割取得/4LDK●管理費/9,600円●修繕積立金/3,200円●駐車場/10,000円●最年●竣工年/平成29年●バス・バス停富田橋徒歩約5分●駅近●引渡・即時●取引価格・仲介

6Fの角部屋!広くてキレイです!!
ワゴン車も2台つきます!!
いつでもご内覧いただけますので、
お気軽にお問い合わせください!!

●所在地・徳島市住吉II●構造・PC造9層建て1階部分分割取得/3LDK●管理費/11,600円●修繕積立金/5,300円●駐車場/10,000円●最年●竣工年/平成29年●バス・バス停住吉II徒歩徒歩2分●バス●使用車/1,200円●引渡・相談●取引価格・仲介

角部屋!!小な家庭付き!!
専用駐車場(2台)有り!!

徳島市八万町中津浦

売住宅

小松島市金機町

売住宅

●土地面積/355.16㎡(107.43坪) 価格 **2,980** 万円
 ●建物面積/162.67㎡(49.20坪)

●土地面積/122.91㎡(37.93坪) 価格 **2,100** 万円
 ●建物面積/499.45㎡(60.33坪)

●所在地・徳島市八万町中津浦●構造・木造2階建て●部分取得/BSLDK●最年●竣工年/平成9年●バス●交通●JR二軒駅駅徒歩24分●引渡・即時●取引価格・仲介

オール電化
H20年6月リフォーム済
風呂・トイレ・キッチン・クロス、外壁
玄関間フロアリング

●所在地・小松島市金機町●構造・木造2階建て●部分取得/3LDK●最年●竣工年/平成15年●バス●交通●小川波奈石駅徒歩2分●引渡・相談●取引価格・仲介

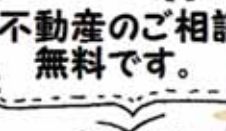
ゆったり9LDK!駐車場3台可
サウナ、ウォークイン
クローゼットあり

サツマ
 株式会社 薩摩

□徳島県知事免許(2)第2807号 □徳島市末広2丁目1-17
 お問い合わせは ☎(088)978-6616

うち道路負担	建築延べ面積	専有面積	構造・規模
土地面積に含まれるが道路として利用される部分のこと。私道負担がない場合は「うち私道負担／なし」と表示。	マンションやタウンハウスの1棟当りの床面積の合計。	マンションやタウンハウスの専有部分の床面積で、バルコニーなどの面積は含まない。専有面積の算出法には壁芯計算と、登記簿に記載される内法計算の2つがある。	マンションの構造には、次のようなものがある。鉄筋コンクリート造（略称：RC。主体構造が鉄筋コンクリートのもの）、鉄骨鉄筋コンクリート造（略称：SRC。主体構造を鉄骨および鉄筋コンクリートとしているもの。主に高層建築物に用いられる）、プレキャストコンクリート造（略称：PC。工場で作られたコンクリートの床版・壁板を現場で組み合わせて建てるもの）、鉄骨プレキャストコンクリート造（略称：HPC。鉄骨を組み込みPC板を組み合わせて建てるもの）。 一戸建では、木造・軽鋼鉄造・鉄筋コンクリート造などがある。規模とは、マンションでは建築物階数を表示。

[illegible]



不動産のご相談
無料です。

マンション

徳島市仲之町1丁目

マンションや戸建住宅、土地をお持ちのお客様
今、売却をお考えですか？
それとも賃貸で収益に？

お気軽にご相談ください。
女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

女性スタッフが親身にご相談受け致します。
買いたいお客様も資金相談から受け致します。
まずはお電話を。

売マンション

価格 450 万円



- 所在地：徳島市仲之町1丁目
- 専有面積／32.57㎡(8.85坪)
- 構造：鉄骨造9階建(1階部分)
- 取組：1DK
- 築年：平成7年11月
- 交通：JR徳島駅徒歩16分
- 管理費：6,000円
- 修繕積立金：1,200円
- 駐車場：無