●お問い合わせの際には「かわら版8月26日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版9月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん 岡山かわら版
8月26日号
vol.374号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成29年9月15日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および誇張表現の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

自然素材住宅 ラチュレ-LatyuLe-

東区松新町

価格 **862.5万円**〜（上下水道負担金324,000円、仲介手数料15万円含む）

※イメージ写真です。

★芥子山小学校まで徒歩14分（1.1km）★旭東中学校まで徒歩19分（1.5km）
★ニシナフードバスケット 西大寺まで徒歩12分（920m）
★山陽マルナカ益野店まで徒歩14分（1.1km）

号地	面積	坪単価	価格
1	161.38㎡(48.81坪)	16.7万円	862.5万円
2	161.41㎡(48.82坪)	16.7万円	862.6万円
3	161.40㎡(48.82坪)	16.7万円	862.6万円

（上下水道負担金324,000円、仲介手数料15万円含む）

おすすめセットプラン例 3LDK

建物価格 **1,325.9万円**（税込）（諸経費別途）

地盤補強・外部給排水・照明器具・カーテン・エアコン（2台）含む

★プラン変更可能です★

●所在地／岡山市東区松新町 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／小林橋バス停徒歩8分●道路／開発道路6m●接道幅／16.77m ●備考／建築条件有、上下水道負担金324,000円●引渡／相談●取引態様／仲介 (株)主野みどプ不動産（岡山県知事免許(1)第5679号）●売主／(有)みなみ不動産事務所（岡山県知事免許(3)第4751号）

エコハウス岡山（株）

□建設業登録知事（般-28）第22121号 □岡山市東区西大寺中野1-1

お問い合わせは ☎(086)944-5515

オープンハウス 8月26日(土)・27日(日) 11:00〜16:00

売住宅 南区郡

価格 **1,090万円**

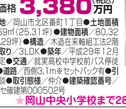
●所在地／岡山市南区郡●土地面積／310.22㎡(93.84坪)●建物面積／118.86㎡(35.95坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成3年12月●交通／西郡バス停徒歩4分●道路／南側3m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車3台以上可能 ★閑静な住宅街 ★平浦小学校まで1.5km ★光南中学校まで1.7km

ホームページはこちらから

新築 北区番町1丁目

価格 **3,380万円**（税込）



●所在地／岡山市北区番町1丁目●土地面積／83.69㎡(25.31坪)●建物面積／80.32㎡(24.29坪)●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／3LDK●築年／平成29年12月完成予定●交通／就実高校中学校前バス停徒歩4分●道路／西側3.1m幸セルプラ内私道／相談●取引態様／仲介●建築確認番号／H29同住建第0005029号

★新築1棟限定 ★JR岡山駅まで1.5km ★岡山中央小学校まで280m ★岡山中央中学校まで450m

売住宅 北区西崎2丁目

価格 **1,650万円**

●所在地／岡山市北区西崎2丁目●土地面積／165.28㎡(49.99坪)●建物面積／128.95㎡(39.00坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和51年2月●交通／JR備前三門駅徒歩9分●道路／北側6.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

★室内丁寧に使用されています ★6DK ★駐車場有 ★JR備前三門駅まで徒歩9分 ★三門小学校まで450m ★石井中学校まで550m

ハウスドゥ!岡山大安寺店
株式会社ライフポイント

□岡山県知事免許（2）第5378号 □岡山市北区大安寺南町1丁目2-103

お問い合わせは ☎(0120)976-762

オープンハウス開催 8月26日(土)・27日(日) 11:00〜17:00

売住宅 南区「福田」

価格 **2,280万円**

●土地面積：136.52㎡(41.29坪)
●建物面積： 81.14㎡(24.54坪)

●所在地／岡山市南区福田●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成21年9月●交通／福田バス停徒歩3分●道路／南側4.6m●備考／公営用道路26m幅無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車3台可 ★照明・エアコン付 ★ガスストーブ用配管有 ★南道路 ★芳泉小学校まで1.3km ★芳泉中学校まで1.3km

新物件

■ナビ住所／岡山市南区福田235-10

FIRST LAND 株式会社 ファーストランド

□岡山県知事免許（3）第4843号 □岡山市北区今1丁目9-23

http://www.firstland.co.jp

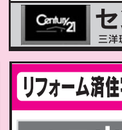
お問い合わせは ☎(086)242-5677

売マンション アルファステイツ大学病院通り

価格 **2,180万円**

●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根1階建●間取り／2LDK●築年／平成22年4月●交通／JR岡山駅徒歩19分●管理費／3,300円●修繕積立金／3,700円●駐車場／管理方式／日動●備考／現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

★ペット飼育可能（規約有） ★岡山大学病院まで300m ★庭田小学校まで400m



売住宅 中区門田文化町3丁目

価格 **5,480万円**

●所在地／岡山市中区門田文化町3丁目●土地面積／233.90㎡(70.75坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5LDK+2畳●築年／平成5年7月●交通／国道神社バス停徒歩4分●道路／北東側5.8m国道神社バス停徒歩4分●道路／北東側5.8m●引渡／相談●取引態様／仲介

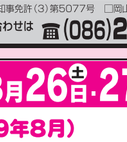
★敷地190坪・建物70坪 ★太陽光発電パネル付 ★一級建築士が設計した重厚感のある邸宅 ★無垢材をふんだんに使用したリビングや二間続きの広々和室

売住宅 倉敷市茶屋町

価格 **1,580万円**

●所在地／倉敷市茶屋町●土地面積／156.11㎡(47.22坪)●建物面積／82.80㎡(25.04坪)●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和58年4月●交通／JR茶屋町駅徒歩12分●道路／西側6m●備考／未登記の増築部分あり●引渡／相談●取引態様／仲介

★外装一部リフォーム歴有（築5年前） ★駐車3台可 ★JR茶屋町駅まで徒歩12分 ★静かな住環境 ★日当り良好



Century21 センチュリー21 下伊福店
三洋環境株式会社

□岡山県知事免許（3）第5077号 □岡山市北区下伊福上町16-7

お問い合わせは ☎(086)256-5500

売土地 北区西辛川

価格 **1,200万円**

●所在地／岡山市北区西辛川●土地面積／151.40㎡(45.79坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR備前一宮駅徒歩6分●道路／東側6m・南側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★乗降角地 ★JR備前一宮駅まで徒歩6分 ★180号線まで210mとアクセス良好

売土地 中区さい東町1丁目

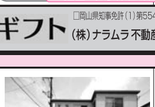
価格 **2,020万円**

●所在地／岡山市中区さい東町1丁目●土地面積／282.03㎡(85.31坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR高島駅徒歩15分●道路／位置指定道路4m、私道24.13m持分1/4所有権移転●引渡／23.77坪●引渡／相談●取引態様／仲介

★宇野小学校まで徒歩10分（800m） ★操山小学校まで徒歩25分（2km）

売土地 北区高松

価格 **917.49万円**



●所在地／岡山市北区高松●土地面積／178.41㎡(53.97坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR備中高松駅徒歩7分●道路／西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★JR備中高松駅まで徒歩7分 ★庄内小学校まで370m

売マンション 医大南パークマンション

価格 **1,350万円**

●所在地／岡山市北区東古松●有料賃貸／66.48㎡(20.11坪)●バルコニー面積／10.42㎡(3.15坪)●構造／RC造10階建地下1階●間取り／3DK●築年／昭和62年1月●交通／庄内バス停徒歩1分●管理費／7,509円●修繕積立金／2,781円●駐車場／空無(8,000円〜9,000円)●ペット飼育／可●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●更新料／1ヶ月●管理方式／全部委託（週1回）●引渡／即時●取引態様／仲介

★ペットと暮らせるマンション（一部飼育制限有） ★岡山大学病院まで徒歩4分（320m） ★庄内小学校まで徒歩5分（400m）

TOA HOUSE 東亜ハウス 岡山営業所
http://toahouse.co.jp

□国土交通大臣免許（12）第1765号 □岡山市北区弓之町8-12

お問い合わせは ☎(086)232-6116

2棟 同時オープンハウス開催 8月26日(土)・27日(日) 13:00〜17:30

中区海吉

★平成28年10月築の未入居物件★オール電化
★2号棟LDK南向き★3号棟東南角地
★閑静な住宅街★日当り良好

2・3号棟 各価格 **1,980万円**

●所在地／岡山市中区海吉●土地面積／2号棟：142.05㎡(42.97坪)、3号棟：113.29㎡(34.27坪)●建物面積／85.70㎡(25.92坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成28年10月●交通／オージー技研前バス停徒歩9分●道路／東側4m●備考／位置指定道路（持分3分の1）、自治会等に加入●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区海吉2057-8

担当者：藤本 080-2892-7464

ピタットハウス ピタットハウス岡山店
有限会社オバタ建設不動産

□岡山県知事免許（9）第2903号 □岡山市北区大供本町474-1

お問い合わせは ☎(086)207-2888

3会場 オープンハウス 扇田・平野

8月25日(金)	8月26日(土)	8月27日(日)	湊 8月26日(土)・27日(日)
18:00〜20:00	12:00〜20:00	11:00〜17:00	11:00〜18:00

モデルハウス 南区泉田

スキップフロアのある家

Point
- エアコン1台で、夏涼しく冬暖かい家
- 土間や屋根裏を利用した大収納
- 自然素材+ICAS（空気浄化システム）でキレイな空気

分譲モデル 北区平野

ひらの森林の家 完成

価格 **2,765.6万円**

●所在地／岡山市北区平野●土地面積／109.34㎡(33.07坪)●建物面積／96.48㎡(29.18坪)●構造／木造プレハブ(パウス)●間取り／3SLDK●築年／平成29年6月●交通／平野バス停徒歩8分●道路／西側4m●備考／公共下水●引渡／相談●取引態様／売主

Point
- 検索ぢぐりの使い勝手の良い造作家具
- 設計の工夫で明るさと広がりを実現
- 自然素材仕上げで年中快適・安心

分譲モデル 中区湊

みなと森林の家 構造

Point
- 家をガッシリと支える骨太構造
- ピアノも補強なしで置ける頑強な床組み
- 耐久性のある省エネの家づくり…学んでみませんか

売土地 北区庭瀬

価格 **775万円**

●所在地／岡山市北区庭瀬841-1・12●土地面積／150.60㎡(45.55坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩7分●道路／北側4m●接道／17.1万円●備考／水道負担金54万円要、公共下水●引渡／即時●取引態様／売主

仲介手数料不要

★建築条件付 ★吉備小学校まで徒歩8分（640m）

分譲地 北区川入

価格 **1,182.56万円**〜

●所在地／岡山市北区川入803-3他●土地面積／242.48㎡(73.35坪)〜246.27㎡(74.49坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●道路／南側6.5m〜7m●接道／16万円〜17万円●備考／水道負担金30万円要、開発費47万円要、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

仲介手数料不要

★建築条件付 ★広々敷地で駐車スペースも楽々！

売土地 玉野市東高崎

価格 **643.08万円**

●所在地／玉野市東高崎25-186●土地面積／177.16㎡(53.59坪)●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●交通／JR岡山駅徒歩12分●道路／南東側5.5m●接道／12万円●備考／水道負担金32.4万円要、公共下水●引渡／即時●取引態様／売主

仲介手数料不要

★建築条件付 ★南道路で日当り良好！★JR常山駅徒歩12分

有限会社 有限会社（株）開成不動産
http://www.kinoshiro.co.jp

□岡山県知事免許（9）第2689号 □食敷市堀岡628-12

お問い合わせは フリークス 0800-200-9333

リフォーム済住宅 オープンハウス 8月26日(土)・27日(日) 13:00〜16:00

中区山崎

価格 **1,780万円**

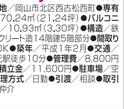
●土地面積：226.84㎡(68.62坪)
●建物面積：143.16㎡(43.30坪)

初広告

●洗面化粧台・トイレ新設
●外構工事 ●ハウスクリーニング

●所在地／岡山市中区山崎●構造／軽量鉄骨造スレート瓦葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和58年6月●交通／自動車学校バス停徒歩5分●道路／西側6m●接道／面持●取引態様／仲介

駐車2台以上可



ナビ住所 岡山市中区山崎129-6

住まる情報部 （株）中古住宅センター

□岡山県知事免許（7）第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32

お問い合わせは ☎(0120)245-808

オープンハウス 8月26日(土)・27日(日) 10:00〜17:00

新築住宅 南区若葉町

価格 **2,480万円**

●所在地／岡山市南区若葉町●土地面積／137.76㎡(41.67坪)●建物面積／105.99㎡(32.06坪)●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年7月●交通／並木町バス停徒歩8分●道路／南側6m・東側4.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格改定

★最終1棟 ★ハローズまで徒歩5分（350m） ★福島小学校まで徒歩7分（500m） ★南向き ★駐車2台可

担当：中塚（なかつか）080-4265-4510

第1回 先行現地説明会 8月27日(日) 11:00〜16:00

★全2棟 ★住宅性能評価書取得住宅 ★耐震等級3 ★駐車2台可

※要予約、当日予約可能、ご希望時間をご連絡下さい。

新築住宅 北区半田町

価格 **2,740万円**

●所在地／岡山市北区半田町●土地面積／129.91㎡(39.29坪)●建物面積／97.70㎡(29.55坪)●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年8月下旬完成予定●交通／JR法界院駅徒歩22分●道路／東側4.5m●引渡／平成29年8月下旬予定●取引態様／仲介●建築確認番号／第H29SH1110191号

LIFE GIFT ライフギフト
(株)ナラムラ不動産部

□岡山県知事免許（1）第5543号 □建設業許可/岡山県知事（特-23）第19578号 □岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4階

お問い合わせは ☎(0120)968-025

売マンション ファミール高屋

価格 **1,480万円**

●所在地／岡山市中区高屋●専有面積／74.44㎡(22.51坪)●バルコニー面積／10.17㎡(3.07坪)●構造／SRC造1階建4階建の6棟の内●間取り／3LDK●築年／平成2年2月●交通／JR高島駅徒歩9分●管理費／11,100円●修繕積立金／10,800円●駐車場／7,000円●管理形態／自●引渡／即時●取引態様／仲介

★内装リフォーム済（H29年4月） ★システムキッチン交換 ★リビング・洋室2室・廊下・フローリング張替済 ★2台縁以上利用可 ★閑静な住宅地

売マンション バークヒルズ後楽荘

価格 **1,480万円**

担当連絡先：080-5239-0101

Century21 センチュリー21 ダイシン
http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

□岡山県知事免許（7）第3286号 □岡山市北区磨屋町3番5号

お問い合わせは ☎(086)233-1122

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

売住宅 北区横井上

価格 **1,060万円**

●所在地／岡山市北区横井上●土地面積／182.18㎡(55.10坪)●建物面積／78.08㎡(23.61坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／2LDK+納戸●築年／昭和56年8月●交通／ゴルフセンター前バス停徒歩5分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★積水ハウスの平家 ★室内丁寧に使用されています ★メーターモジュール設計

売住宅 東区瀬戸町旭が丘4丁目

価格 **1,080万円**

●所在地／岡山市東区瀬戸町旭が丘4丁目●土地面積／184.01㎡(55.68坪)●建物面積／114.44㎡(34.62坪)●構造／木造プレハブツーバイフォー工法2階建●間取り／4LDK●築年／昭和63年11月●交通／茶下バス停徒歩6分●道路／北西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★和風住宅 ★日当り良好 ★室内丁寧に使用されています

売住宅 北区津高

価格 **1,200万円**

●所在地／岡山市北区津高●土地面積／205.94㎡(62.29坪)●建物面積／113.32㎡(34.26坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和48年7月●交通／半田山バイパス口バス停徒歩3分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★積水ハウス施工 ★日当り良好 ★南側斜面 ★メーターモジュール設計

売住宅 赤磐市桜が丘西8丁目

価格 **1,790万円**

●所在地／赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積／235.72㎡(71.30坪)●建物面積／139.54㎡(42.21坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成17年3月●交通／山陽ときが学校入口バス停徒歩2分●道路／西側6.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

★ダイワハウスのオール電化住宅 ★室内程度良好 ★山陽北小学校まで300m

新築住宅 東区西大寺中野

価格 **2,180万円**

●所在地／岡山市東区西大寺中野●土地面積／138.33㎡(41.84坪)●建物面積／101.25㎡(30.62坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年7月●交通／JR西大寺駅徒歩29分●道路／東側5.5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車スペース有(10m×4m、3m×7m) ★土地面積138.33㎡(41.84坪) ★建物面積101.25㎡(30.62坪) ★オール電化住宅 ★☆浴室乾燥機付 ★ペアガラス

新築住宅 北区庭瀬

2号棟 価格 **2,330万円**（税込）

●所在地／岡山市北区庭瀬●土地面積／111.16㎡(33.76坪)●建物面積／104.33㎡(31.55坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成29年9月完成予定●交通／JR庭瀬駅徒歩6分●道路／東側3.6m●引渡／平成29年9月完成予定●取引態様／仲介●建築確認番号／第H29同住建第0003309号

★JR庭瀬駅まで徒歩6分 ★間取り3LDK ★カースペース有 ★LDK19.5帖（タタミコーナー含む）

売住宅 中区高島新屋敷

価格 **2,480万円**

●所在地／岡山市中区高島新屋敷●土地面積／260.37㎡(78.76坪)●建物面積／165.50㎡(50.06坪)●構造／軽量鉄骨造スレート瓦葺2階建●間取り／4LDK+事務所（リースペース）●築年／昭和57年3月●交通／高島バス停徒歩2分●道路／西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★オープンハウス開催 8月26日(土) 13:00〜16:00 ★カーポート付 ★室内丁寧に使用されています ★メーターモジュール設計

新築住宅 中区赤田

1号棟 価格 **2,880万円**（税込）

●所在地／岡山市中区赤田●土地面積／188.81㎡(57.11坪)●建物面積／99.63㎡(30.13坪)●構造／木造プレハブツーバイフォー工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年9月●交通／JR高島駅徒歩8分●道路／北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車2台可能 (5m×8m) ★建物面積99.63㎡(30.13坪) ★日当り・採光良好 ★ペアガラス

売住宅 南区大福

価格 **3,500万円**

●所在地／岡山市南区大福●土地面積／171.75㎡(51.95坪)●建物面積／111.72㎡(33.80坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成24年2月●交通／大福中バス停徒歩3分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★太陽光発電システム（4.07kW） ★長期優良住宅 ★南西角地

収益物件 北区清輝本町

価格 **680万円**

●所在地／岡山市北区清輝本町●土地面積／71.27㎡(21.62坪)●建物面積／56.73㎡(16.69坪)●構造／木造2階建●間取り／2DK●築年／昭和62年2月●交通／妹尾バス停徒歩4分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★現在満室

★トイレ、浴室、キッチン、内装リフォーム済（H26年5月） ★年間収入600,000円 ★利回り8.82% ★駐車場近隣有（月額6,000円）

売土地 中区山崎

価格 **800万円**

●所在地／岡山市中区山崎●土地面積／168.62㎡(51.01坪)●地目／宅地●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／自動車学校入口バス停徒歩9分●道路／北側4m●接道／15.7万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし ★現状更地

アイアイホーム 株式会社

□岡山県知事免許（2）第5111号 □岡山市北区下2丁目8番20号ライオンズマンション中山下102号

お問い合わせは ☎(086)225-8220

新築住宅オープンハウス 8月26日(土)・27日(日) AM11:00〜PM4:00

クリエイトタウン京山

1号棟 価格 **3,330万円**

●土地面積：157.02㎡(47.49坪)
●建物面積：104.74㎡(31.68坪)

★京山中学校まで550mの新築住宅！

●所在地／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年4月●交通／桃津口バス停徒歩4分●道路／北側24m●備考／給排水負担金40万円別途要●引渡／即時●取引態様／売主

★☆エコキュート・乾燥機・ペアガラス・宅配ボックス・駐車4台可能 ★☆浴室暖房乾燥機 ★☆屋根裏収納部屋8帖 ★パナソニック仕様の新築オール電化住宅 ★H29年6月リフォーム済（クロス・床張替 etc.）

詳しい情報はこちら

有限会社 クリエイトハウス
http://www.createhouse.co.jp/

□岡山県知事免許（6）第4050号 □岡山市北区京町1-25

お問い合わせは ☎(086)224-0700

売住宅 中区湊

価格 **1,480万円**

●所在地／岡山市中区湊●土地面積／159.12㎡(48.13坪)●建物面積／100㎡(30.25坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成2年3月●交通／妹尾バス停徒歩4分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

新築住宅 北区津高台1丁目

価格 **2,580万円**

●所在地／岡山市北区津高台1丁目●土地面積／193.06㎡(58.40坪)●建物面積／107.34㎡(32.47坪)●構造／木造プレハブツーバイフォー工法2階建●間取り／3SLDK●築年／平成21年1月●交通／津高台団地中バス停徒歩9分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車スペース2台（拡張可能） ★小屋裏のロフトがあります ★セキスイツーユーホームの"グランツーユー"（高性能木造住宅） ★築浅・美郎 ★太陽光3.44kWを搭載したオール電化住宅

ナビ住所 岡山市北区津高台1丁目2014-18

株式会社 ハウジングソウタク

□岡山県知事免許（8）第3150号 □倉敷市大島127-2 創和ビル2F

お問い合わせは ☎(086)422-6459

株式会社 ヒムカコーポレーション

□岡山県知事免許（3）第4985号 □岡山市北区今7丁目24-18

お問い合わせは ☎(086)244-2012

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

売住宅 北区津高台2丁目

価格 **2,980万円**

●所在地／岡山市北区津高台2丁目●土地面積／210.43㎡(63.65坪)●建物面積／157.25㎡(47.56坪)●構造／木造プレハブツーバイフォー工法2階建●間取り／3LDK+納戸●築年／平成12年3月●交通／津高台団地南バス停徒歩3分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車スペース3台可能 ★日当り良好 ★ペアガラス ★リフォーム済

新築住宅 北区西崎2丁目

3号棟 価格 **3,180万円**（税込）

●所在地／岡山市北区西崎2丁目●土地面積／215.43㎡(65.18坪)●建物面積／98.01㎡(29.64坪)●構造／木造プレハブツーバイフォー工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年3月完成予定●交通／JR備前三門駅徒歩10分●道路／西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介●建築確認番号／第H29SH1102号

★JR備前三門駅まで徒歩10分 ★日当り良好 ★駐車2台可能 ★ペアサッシ システムキッチン

売住宅 中区湊

価格 **3,580万円**

●所在地／岡山市中区湊●土地面積／157.75㎡(47.71坪)●建物面積／105.30㎡(31.85坪)●構造／軽量鉄骨造ユーアーク(ラル)工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成26年12月●交通／食田北バス停徒歩14分●道路／北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車場2台可能(5m×5m) ★積水ハウス施工 ★平成26年12月築 ★太陽光ソーラー設置（3.3210kW） ★平井小学校まで1,280m ★山陽マルナカ平井店まで1,260m ★岡山東中央病院まで930m

売住宅 北区津島京町1丁目

価格 **3,980万円**

●所在地／岡山市北区津島京1丁目●土地面積／150.00㎡(45.37坪)●建物面積／97.14㎡(29.55坪)●構造／木造プレハブツーバイフォー工法2階建●間取り／4SLDK●築年／平成22年10月●交通／岡山中学校前バス停徒歩5分●道路／東側4.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

★オール電化住宅 ★駐車スペース2台可能 ★平成22年10月築

売住宅 瀬戸内市邑久町福元

価格 **3,980万円**

●所在地／瀬戸内市邑久町福元●土地面積／793.78㎡(240.11坪)●建物面積／171.18㎡(51.78坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5LDK●築年／昭和58年4月●交通／JR邑久駅徒歩14分●道路／南側5.5m東側5m西側10.5m●引渡／相談●取引態様／売主

★三方角地 ★日当り良好 ★別途2階建離れ有 ★室内丁寧に使用されています

売マンション サーバス西古松Ⅰ

価格 **1,580万円**

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
8月26日号
vol.374号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限：平成29年9月15日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売土地 **北区玉柏**

価格 **1,300**万円

●所在地／岡山市北区玉柏●土地面積／527.86㎡(159.67坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／大原バス停徒2分●道路／西側4.6m●評価額／8.2万円●備考／進界確定は売主負担でいたします。河川法第55条（河川保全区域における行為）の許可要●引渡／相談●取引態様／売主

上物有（倉庫）

倉庫解体後更地渡し

(株)ジェイネットワーク

□岡山県知事免許(6)第3893号 □岡山市北区津島669番地
お問い合わせは ☎(086)255-7006

売土地 **北区中原**

価格 **1,364**万円

●所在地／岡山市北区中原●土地面積／346.94㎡(104.94坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／加川庄バス停徒歩1分●道路／南側7m●評価額／13万円●備考／個人間売買譲渡、設定状態なり有効宅地とは別に140.84㎡(有効分2/4)、水道自主管を含まず●引渡／平成30年4月予定●取引態様／売主

現況渡し（現在駐車場）

(株)ジェイネットワーク

□岡山県知事免許(6)第3893号 □岡山市北区津島669番地
お問い合わせは ☎(086)255-7006

売土地 **北区平野**

価格 **1,016.4**万円

●所在地／岡山市北区平野●土地面積／140.00㎡(42.35坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●道路／西側3.4m●評価額／24万円●備考／上水道宅内14mm引込済、加入負担金118,800円、下水整備は取り替え整備申請後、3ヶ月後の利用開始予定●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR庭瀬駅まで徒歩4分（260m）

★建物解体後更地渡し

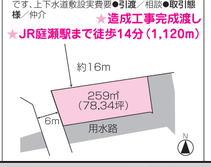
★造成工事完成渡し

★JR庭瀬駅まで徒歩14分（1,120m）

売土地 **北区庭瀬**

価格 **1,919**万円

●所在地／岡山市北区庭瀬●土地面積／259.00㎡(78.34坪)●地目／宅●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／庭瀬駅徒歩1分●道路／北側東約16m・西側6m●評価額／24.5万円●備考／南・東が水路に、北が隣道に接地しており、構造物等施工については各管理者との協議が必要です、上下水道敷設実費要●引渡／相談●取引態様／仲介



売土地 **北区撫川**

価格 **921**万円

●所在地／岡山市北区撫川●土地面積／202.98㎡(61.40坪)●地目／宅●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩12分●道路／北東側5m●評価額／15万円●備考／上水道整備負担金476,000円●引渡／平成29年8月末頃●取引態様／仲介

建築条件なし

★残り1区画となりました！

★JR庭瀬駅まで徒歩12分（890m）

イデア・フィール 有限会社
http://www.idea-f.co.jp
□岡山県知事免許(5)第4099号 □岡山市北区平野1102-5
お問い合わせは ☎(086)292-2990

リフォーム済住宅！価格見直しました！

中区土田

価格 **1,485**万円

●土地面積：166.64㎡(50.40坪)
●建物面積：95.64㎡(28.93坪)

★竜之口小学校まで1,020m
★平成29年5月リフォーム済
★JR東岡山駅徒歩10分

価格改定

●所在地／岡山市中区土田●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成13年2月●交通／JR東岡山駅徒歩10分●道路／東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所：岡山市中区土田252-2

ウィーク 有限会社 ウィーク
office-week21@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事許（7）第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは ☎(086)278-3760

売住宅 **北区高松**

価格 **2,200**(税込)万円

●所在地／岡山市北区高松●土地面積／175.01㎡(52.94坪)●建物面積／140.08㎡(42.37坪)●構造／木造ストレート葺2階建●間取り／3LDK+家事室●築年／平成13年6月●交通／JR備中高松駅徒歩1分●道路／南側4.3m●引渡／即時●取引態様／仲介

建物広々42坪

スーパードラッグストア500m圏内

有限会社 クレスト コーポレーション

□岡山県知事免許(3)第4838号 □岡山市北区川入1023番地5
お問い合わせは ☎(086)292-6669

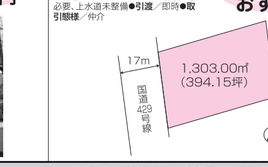
売土地 **北区上土田**

価格 **3,546**万円

●所在地／岡山市北区上土田●土地面積／1,303.00㎡(394.15坪)●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR足守駅徒歩17分●道路／西側17m●評価額／9万円●備考／都市計画法による開発許可必要、上水道未整備●引渡／即時●取引態様／仲介

坪単価9万円

社会福祉事業施設 沿道サービス業等におすすめ



売マンション No.17086 **エバーグリーン東古松**

価格 **1,200**万円

●所在地／岡山市北区東古松3丁目●専有面積／63.10㎡(19.08坪)●バルコニー面積／8.91㎡(2.69坪)●構造／RC造1階建3階部分●間取り／2SLDK●築年／平成7年9月●交通／JR大元駅徒歩7分●管理費／6,900円●修繕積立金／3,250円●駐車場／近隣(9,000円)●管理方式／自主管理●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR大元駅徒歩7分
★山陽マルナカ東古松店まで300m
★東古松郵便局まで60m

売マンション No.17084 **ダイアパレスパークサイド今**

価格 **1,470**万円

●所在地／岡山市北区今2丁目●専有面積／65.65㎡(19.85坪)●バルコニー面積／8.14㎡(2.46坪)●構造／RC造陸屋根8階建7階部分●間取り／2LDK●築年／平成8年7月●交通／今村営バス停徒歩6分●管理費／10,600円●修繕積立金／5,880円●駐車場／7,000円●管理方式／全部委託●引渡／即時●取引態様／仲介

★広々LDK21.3帖
★7階部分で日当り良好
★敷地内駐車場

売マンション No.17088 **サーバス福富**

価格 **1,700**万円

●所在地／岡山市南区福富中1丁目●専有面積／80.50㎡(24.35坪)●バルコニー面積／19.37㎡(5.85坪)●構造／RC造1階建8階部分●間取り／4LDK●築年／平成7年1月●交通／福富西1丁目バス停徒歩7分●管理費／7,600円●修繕積立金／9,700円●駐車場／6,000円●管理方式／全部委託●引渡／即時●取引態様／仲介

★南東角部屋4LDK
★三面バルコニー
★IHコンロ・食洗機付

売マンション No.17085 **パークホームズ学南町**

価格 **2,440**万円

●所在地／岡山市北区学南町2丁目●専有面積／80.97㎡(24.49坪)●バルコニー面積／6.46㎡(1.95坪)●構造／RC造4階建4階部分●間取り／4LDK●築年／平成14年8月●交通／JR法界院駅徒歩7分●管理費／13,810円●修繕積立金／9,400円●駐車場／4,000円●管理方式／全部委託●引渡／相談●取引態様／仲介

★南向きバルコニー側敷地のある家
★ファミリーベストポテンシャル

売住宅 No.13218 **北区伊福町3丁目**

価格 **3,680**万円

●所在地／岡山市北区伊福町3丁目●土地面積／187.87㎡(56.83坪)●建物面積／109.68㎡(33.17坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成15年7月●交通／東川口バス停徒歩5分●道路／北西側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況有姿渡し★南側公園★日当り良好

売土地 No.13219 **南区築港新町2丁目**

価格 **600**万円

●所在地／岡山市南区築港新町2丁目●土地面積／85.45㎡(25.84坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／新町中央バス停徒歩3分●道路／東側6m・西側7m●私道一部持分有●評価額／23.21万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況古家有
★解体更地渡し★角地

売住宅 No.12350 **北区田中**

価格 **6,300**万円

●所在地／岡山市北区田中●土地面積／325.00㎡(98.31坪)●建物面積／153.00㎡(46.28坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成12年11月●交通／西大寺東バス停徒歩7分●道路／南側7m●引渡／相談●取引態様／仲介

★シャッター付のカーポート★駐車2台以上可能
★敷地98坪★建物46坪★田中北公園まで50m

売土地 No.13217 **北区津高**

価格 **1,020**万円

●所在地／岡山市北区津高●土地面積／199.15㎡(60.24坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／100%●交通／半田山ハイツ南区徒歩5分（400m）●道路／北側4m●評価額／16.93万円●引渡／相談●取引態様／仲介

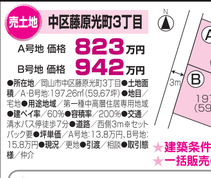
★建築条件なし★津高台★南斜面の一番上、最北の住宅用地

株式会社 ウェーブハウス
□岡山県知事免許(6)第4022号 □岡山市北区辰巳2-108
お問い合わせは ☎0120-9696-19

売土地 **中区藤原光町3丁目**

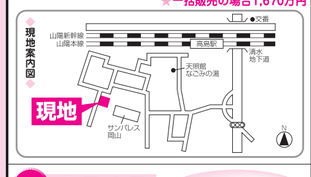
A号地 価格 **823**万円
B号地 価格 **942**万円

●所在地／岡山市中区藤原光町3丁目●土地面積／A号地 197.26㎡(59.67坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／清水バス停徒歩7分●道路／西側3m●セットバック有●評価額／A号地 13.8万円、B号地 15.8万円●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介



★JR高島駅まで徒歩10分
★通風良好

★建築条件なし
★一括販売の場合1,670万円



売土地 **東区可知2丁目**

初広告

価格 **1,280**万円

●所在地／岡山市東区可知2丁目●土地面積／219.06㎡(66.26坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／笹野バス停徒歩4分●道路／西側4m●評価額／19,4万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★解体更地渡し★可知小学校まで300m
★山陽マルナカまで530m★利便性良好★建築条件なし

売住宅 **中区祇園**

価格 **2,198**万円

●所在地／岡山市中区祇園●土地面積／152.50㎡(46.13坪)●建物面積／122.20㎡(36.90坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成14年1月●交通／JR高島駅徒歩19分●道路／北側5m・東側7.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

駐車場2台（並列可）

高島小学校まで徒歩10分（800m）

ハピーズまで徒歩4分（290m）

★平成28年11月リフォーム済！
クロス張替、畳表替え、ガラストップコンロ・洗面台・トイレ新品、ハウスクリーニング

売住宅 **中区国府市場**

価格 **2,398**(税込)万円

●所在地／岡山市中区国府市場●土地面積／208.58㎡(63.09坪)●建物面積／188.77㎡(57.10坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／7LDK+納戸●築年／平成5年11月●交通／笹町バス停徒歩7分●道路／北側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

7LDK+納戸の間取り

ダイワハウスの家

駐車2台以上可

★平成28年4月リフォーム済！
外壁・屋根塗装、クロス張替、畳表替え、トイレ新TVモニターホン設置、ハウスクリーニング

株式会社 大クラ不動産
http://www.okura-estate.co.jp
□岡山県知事免許(9)第2698号 □岡山市南区並木町2丁目1番35号
お問い合わせは ☎(086)264-0125

新築住宅 **中区神下第2**

価格 **1,880**(税込)万円～

●土地面積：153.83㎡(46.53坪)～
●建物面積：98.01㎡(29.64坪)～

価格改定

※1号棟の間取りです。

★全3棟！平成29年8月完成!!★オール電化住宅
★すまい給付金対応可※申請費別途要★駐車2台可能

ナビ住所 岡山市中区神下525付近

●所在地／岡山市中区神下●価格／1・3号棟：1,980万円、2号棟：1,880万円●構造／木造2階建●間取り／1・2号棟：4LDK+S（納戸）、3号棟：4LDK●築年／平成29年8月●交通／JR東岡山駅徒歩15分●道路／1・2号棟：西側4.5m、3号棟：北側4.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

新築住宅 **中区長岡第2**

1号棟 価格 **2,180**(税込)万円

●土地面積：161.43㎡(48.83坪)
●建物面積：99.62㎡(30.13坪)

価格改定

★オール電化住宅（エコキュート）
★すまい給付金対応可
★耐震＋制震の家、QUIE（クワイエ）
★日当り・採光良好★駐車2台可
★断熱性、遮熱性に優れたLow-E複層ガラスを使用

●所在地／岡山市中区長岡●構造／木造2階建(軽組工法)●間取り／4SLDK●築年／平成29年7月●交通／JR東岡山駅徒歩4分●道路／開発側6m●備考／景観法による規制有●引渡／契約後1ヶ月●取引態様／仲介

LIFE GIFT ライフギフト
(株)ナラムラ不動産部
□岡山県知事免許(1)第5543号 □建設業許可/岡山県知事(特-23)第19578号 □岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4階
お問い合わせは ☎(0120)968-025

新築住宅 **赤磐市桜が丘東2丁目**

価格 **1,680**(税込)万円

●土地面積：222.58㎡(67.33坪)
●建物面積：98.82㎡(29.89坪)

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK ●築年／平成29年5月●交通／東4丁目西バス停徒歩4分●道路／北東側6m・南東側6m●引渡／即時 ●取引態様／仲介

★敷地67坪★駐車4台可★南東角地

担当連絡先：080-3879-9258

ナビ住所 赤磐市桜が丘東2丁目2-718

新築住宅 **東区西大寺川口**

2号棟 価格 **1,980**万円

●土地面積：165.22㎡(49.97坪)
●建物面積：96.39㎡(29.15坪)

地震の揺れを吸収する家クワイエ

★豊小学校まで徒歩2分!（150m）
★豊保育園まで徒歩1分（70m）の好立地!

オール電化住宅
駐車3～4台可

最終1棟

●所在地／岡山市東区西大寺川口●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年5月●交通／JR西大寺駅から5.2km●道路／西側5m●備考／住まい給付金対応可、耐震性保険付●引渡／即時●取引態様／仲介

Century21 株式会社センチュリー
(一社)岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
センチュリー21 ダイシン
http://www.ok-daishin.co.jp
□岡山県知事許（7）第3286号 □岡山市北区原尾町3番5号
お問い合わせは ☎(086)233-1122

PH Prime Home
あなたの家 アートします http://www.primehome.co.jp
(株)プライムホーム
□岡山県知事許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12
お問い合わせは 年中無休 ☎(0869)26-8811

オープンハウス開催 8月26日(土)・27日(日) 13:00～17:00

赤磐市河本

価格 **1,730**(税込)万円

●土地面積：261.45㎡(79.08坪)
●建物面積：104.25㎡(31.53坪)

敷地79坪以上

駐車3台可

●所在地／赤磐市河本●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成11年1月●交通／新道浦バス停徒歩11分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

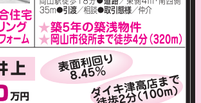
お問い合わせください！

シティハウス 岡山 検索

売住宅 **中区福泊**

価格 **2,430**万円

●所在地／岡山市中区福泊●土地面積／215.73㎡(65.25坪)●建物面積／114.89㎡(34.75坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和48年7月●交通／JR岡山駅徒歩19分●道路／北側6m●評価額／約2万円●引渡／相談●取引態様／仲介



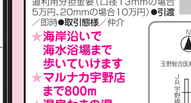
★平成24年3月新耐震基準適合住宅
★適作収納と無垢材のフローリング
★全室ヘアカラス、発泡断熱材で壁内リフォーム

売住宅 **北区鹿田本町**

価格 **2,780**(税込)万円

●所在地／岡山市北区鹿田本町●土地面積／75.97㎡(23.88坪)●建物面積／82.80㎡(25.04坪)●構造／木造五重2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年10月●交通／JR岡山駅徒歩18分●道路／東側4m・南西側35m●引渡／相談●取引態様／仲介

★築5年の築浅物件
★岡山市役所まで徒歩4分（320m）


洋室
洋室
洋室