

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』9月号（VOL.103）企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ高知支局） ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

Casablanca

夢通信かわら版

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発行中!
<http://www.casablanca-net.co.jp>

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL(088)880-1600 FAX(088)880-1700
広告有効期限/平成29年10月12日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

高知版
9月号
VOL.103

売住宅 平和台

価格 **1,250**万円

●所在地/高知市春野町平和●土地面積/170.29㎡(51.51坪)●建物面積/118.43㎡(35.82坪)●間取り/2F)8和・8和(1F)6洋・8和・6和・4.5DK●築年/昭和55年2月●交通/団地前バス停徒歩2分●引渡し/相談●取引態様/仲介

★南向き、日当たり良好

骨太建築
古民家風
角地

売土地 高須西町

価格 **1,800**万円

●所在地/高知市高須西町●土地面積/330.58㎡(100.00坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/葛島バス停徒歩7分●坪単価/18万円●引渡し/即時●取引態様/仲介

★2分割可★坪単価18万円
★南側池で日当たり良好!

テクノホーム 有限会社
高知県知事免許(4)第2450号 高知市高須西町7番27号
お問い合わせは ☎(088)880-1805

空間を大切にしたい、こだわりのマイホーム。リフォーム済住宅 平成29年3月完了

春野町南ヶ丘4

価格 **2,580**万円

▲玄関へ続くレンガの階段

毎週土・日 AM11:00~PM4:00 オープンハウス開催中

現地

南ニュータウン 春野うららかクリニック まる家 至 神田 至 瀬戸 県道36号線 GS

当物件チェックポイント!

駐車場2台(カーポート付)	○
南向きの広い庭	○
敷地面積の広さ	○
既存住宅瑕疵保険付(5年間保証)	○
すまい給付金適合住宅(最大30万円)	○
綺麗に区画された造成地	○

●所在地/高知市春野町南ヶ丘4丁目●土地面積/208.14㎡(62.96坪)●間取り/2F)5洋・6洋・8洋(1F)17LDK●築年/平成8年9月●交通/南ヶ丘4丁目バス停徒歩2分●引渡し/相談●取引態様/売主

1F 2F

ご都合の合わない方は、上記開催日以外でもご案内させていただきます。※販売中につき、成約後の開催は中止となります。

建築条件なし 売土地

高知市百石町4 価格 **880**万円

●所在地/高知市百石町4丁目●土地面積/184.59㎡(55.83坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/容積率/60%/200%●交通/コミュニティ住宅前バス停徒歩4分●引渡し/相談●取引態様/売主

坪単価 **15.76**万円

株式会社バイオス (カサブランカ高知支局) 高知市南はりまや町2丁目3番10号

高知市 井口町

新築住宅誕生!

新しい生活が家族の笑顔と共にはじまります

価格 **3,250**万円(税込)

土地面積/132.24㎡(40.00坪) 建物面積/103.08㎡(31.18坪) 平成29年10月完成予定

■所在地/高知市井口町
■交通/上町5丁目電停徒歩2分
■引き渡し/相談
■取引態様/売主
■建築確認番号/H29-00370号

南側水路で日当たり良好
静かで利便性も良好です

売主 新築住宅

※イメージパースの為実際とは異なります。

周辺環境も充実しています

- 上町5丁目電停徒歩2分
- 電車通まで110m
- サンブラザ上町店まで200m
- ファミリーマートまで110m
- 四国銀行旭支店まで620m
- マルナカ旭店まで570m

今なら構造見学できます
お気軽にご連絡ください

ホームページ▶ <http://ayumifudosan.hp.gogo.jp> 歩不動産 高知

株式会社開成開発

5区画分譲開始!!

あなたの新生活に笑顔と夢をお届けします

建築条件付宅地

坪単価 **37**万円

2号地プラン例

土地価格 **1,512**万円 建物価格 **1,488**万円(税込)

●土地面積/118.21㎡(35.75坪) ●建物面積/83.43㎡(25.23坪)

返済例

3,000万円 借入の場合

●月々の返済金額 **81,235**円

●ボーナス返済した場合 月々の返済金額 **64,988**円

ボーナス月の返済金額 **97,615**円

1F 2F

4号地プラン例

土地価格 **1,291**万円 建物価格 **1,589**万円(税込)

●土地面積/108.65㎡(32.86坪) ●建物面積/89.91㎡(27.19坪)

返済例

2,880万円 借入の場合

●月々の返済金額 **77,986**円

●ボーナス返済した場合 月々の返済金額 **61,738**円

ボーナス月の返済金額 **97,615**円

1F 2F

販売価格 **1,248.68万円~1,465.75万円**

●所在地/高知市万々●地目/宅地●総区画数/5区画●販売区画/5区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/万々公民館前バス停徒歩6分●上下水道分担金/12,000円(坪)●下水道受益者負担金/220円(㎡)

売主

限定2区画 中久万

ご家族の夢を叶える街 理想の暮らしをご提案

2区画分譲開始!!

北環状線まで150m 利便性も良好です

坪単価 **38**万円

建築条件付宅地

テクトラクチャーの家 プラン例

B号地 118.62㎡(35.27坪) @39万円 1,375.53万円

A号地 118.20㎡(35.75坪) @38万円 1,358.5万円

●所在地/高知市中久万●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●交通/中久万バス停徒歩5分
●その他の費用/上下水道分担金:10,000円(坪)

売主

B号地 モデルハウスプラン例

ルーフテラスのある家 テクトラクチャー+制震システム

土地面積/118.20㎡(35.75坪) 建物面積/110.53㎡(33.43坪)

耐震等級3+制震

1F 2F

省令準耐火仕様 [フラット3S]Sエコ対応 水で発泡する断熱材 アクアフォーム採用

テクトラクチャー 制震システム テクノダンパー

全3区画 介良

●所在地/高知市介良
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●交通/本江田橋バス停徒歩4分
●引渡し/相談
●取引態様/仲介

●土地面積/152.67㎡(46.18坪) ●建物面積/95.22㎡(28.80坪)

坪単価 **2,780**万円 借入の場合

●月々の返済金額 **75,278**円

●ボーナス返済した場合 月々の返済金額 **59,031**円

ボーナス月の返済金額 **97,615**円

1F 2F

上記返済例は【返済期間35年】当初3年間(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(8月現在)

高知県知事免許(6)第2086号 高知市越前町2-8-2

お問い合わせは フリーダイヤル ☎(0120)058-401

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

