

Casablanca

夢通信かわら版

30th Anniversary

西讀版
9月22日号
VOL.94
平成29年9月22日(金)発行



中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集部(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成29年10月26日(途中のご契約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

<p>マンション 丸亀市郡家町 価格 1,150万円 ●名称/サーバス都家第3●専有面積/72.69㎡(21.99坪)●バルコニー面積/11.04㎡(3.33坪)●構造/SRC造14階建14階部分●間取り/3LDK●築年/平成12年2月●交通/「郡家東」バス徒歩9分●管理費/8,600円/月●修繕積立金/5,100円/月●駐車場/4,000円/月(平成29年9月5日確認)●引渡/即時(諸手続き完了後)●取引態様/仲介</p> <p>最上階で眺望、日当たり良好!</p>	<p>マンション 丸亀市土居町2丁目 価格 1,680万円 ●名称/ロイヤルガーデン東第2●専有面積/87.76㎡(26.55坪)●バルコニー面積/4.19㎡(4.29坪)●構造/RC造9階建3階部分●間取り/4LDK●築年/平成18年7月●交通/「JR丸亀」駅徒歩21分●管理費/5,840円/月●修繕積立金/3,690円/月●駐車場/5,000円/月●引渡/平成29年9月5日確認)●引渡/相談●取引態様/仲介</p> <p>87㎡超の広々4LDK!</p>
<p>マンション 丸亀市中府町1丁目 価格 1,650万円 ●名称/サーバス中府●専有面積/92.94㎡(28.11坪)●バルコニー面積/20.26㎡(6.12坪)●構造/SRC造11階建11階部分●間取り/4LDK●築年/平成10年6月●交通/「JR丸亀」駅徒歩23分●管理費/10,800円/月●修繕積立金/9,800円/月●駐車場/軽区画2,700円/月(平成29年9月4日確認)●引渡/即時(諸手続き完了後)●取引態様/仲介</p> <p>最上階からは瀬戸内海・丸亀城・飯野山が一望!!</p>	<p>マンション 坂出市寿町3丁目 価格 1,680万円 ●名称/ポレスタ坂出●専有面積/81.77㎡(24.74坪)●バルコニー面積/16.94㎡(5.12坪)●構造/RC造14階建5階部分●間取り/3LDK●築年/平成20年1月●交通/JR坂出駅徒歩14分●管理費/11,760円/月●修繕積立金/7,310円/月●駐車場/機械式/500円/月(平成29年9月4日確認)●引渡/相談●取引態様/仲介</p> <p>80㎡超!ワイドパワで明るいリビング</p>

●広告有効期限/平成29年10月26日

国土交通大臣免許(7)第4139号(一社)不動産流通管理協会(公社)管理不動産取引協議会加盟
お問い合わせは 本社インフォメーションデスク
受付時間/10:00AM~7:00PM ●年中無休(年末年始除く)
DAIKYO 株式会社 大京穴吹不動産 高松店 ☎0120-988-264
●高松店/香川県高松市瓦町1丁目3-12 ●営業時間/10:00AM~7:00PM ●定休日/水曜日(年末年始除く) ●本社/東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

GREEN COURT
丸亀市
原田町

注文住宅 新築分譲住宅完成!!
レオハウスの 南向、日当たり良好、フラット35S対応

価格(土地+建物+外構込)
2,220万円

土地/200.10㎡(60.53坪)
建物/103.50㎡(31.30坪)

返済例 ※2,220万円借入/金利0.8%/借入期間40年/元金均等返済/当初3年固定/その後変動/変動金利
ボーナス払いなし 月々 **54,059円**

暮らしやすい街に、暮らしやすさが詰まった家 できました

【物件概要】●所在地/丸亀市原田町字東三分一2122●総区画数/16区画●販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/非線引●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/南6m●設備/四国電力・公営水道・浄化槽・プロパンガス●下水道受益者負担金/放流負担金5万円●築年/平成29年3月●建築確認許可番号/確1128-2245 ●取引態様/売主(株)レオハウス 国土交通大臣(2)第7833号

建設案件可番号/国土交通大臣許可(保-23)第22020号 ●本社/〒163-0637 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル3F
株式会社レオハウス 丸亀店 ●お問い合わせは (0877)63-5144
http://www.leohouse.jp

360°パノラマ画像! ~入居時のイメージが膨らむ~

360°パノラマ画像とは…

写真を表示するビューアで操作してぐるりと360°見渡せる画像のことです。

お問い合せ カサブランカ編集部 高松本社/〒761-8075高松市多肥下町1593番地7 バイオスビル (株式会社バイオス) tel.(087)868-3330 fax.(087)868-3332

暮らしの先の笑顔まで。
日進堂

北欧カラーの家

宇多津町
お客様の
ご厚意により開催
9/23(祝)24(日)
〈内覧会開催時間〉
10:00~18:00

やわらかなブルーとホワイトを基調にコーディネート。
タイルの手洗いコーナーや照明、アイアンの小物にアンティーク調の壁紙など…。
北欧カラーに彩られた爽やかでかわいいお家が完成しました。

内覧会会場

スーパーセンター 宇多津
ペットハウス アーキー
リコー 関西(株)
アパート

□香川県知事免許(14)第1015号 □丸亀市田村町166
株式会社 日進堂 住まいの図書館 丸亀
お問い合わせは ☎(0877)58-0011
URL http://www.nissindo.net/

善通寺市金蔵寺町 全10区画!

価格 **445万円**~ 坪単価 **7.4万円**~

●土地面積:195.61㎡(59.17坪) ●竜川小学校まで1.9km
●土地面積:198.80㎡(60.13坪) ●善通寺東中学校まで3.6km

造成完了しました!

●所在地/善通寺市金蔵寺町六条●地目/宅地●都市計画/区域内・非線引●用途地域/無指定●建ぺい率・容積率/70%・200%●交通/金蔵寺バス徒歩12分●設備/公営水道、四国電力、プロパンガス、個別浄化槽(放流同意書要)、フェンス代(8,000円/m)、水道メーター工事費(80,000円)●引き渡し/相談●取引態様/売主●開発許可番号/第6号(平成29年2月8日)

丸亀市飯山町 全2区画

価格 **826万円** 坪単価 **9.8万円**

●土地面積:278.78㎡(84.33坪) ●飯山町東坂元 **350万円**

新規分譲開始!!
現在造成中!!(10月完了予定)

建築条件なし

丸亀市飯山町 価格 **350万円**

●土地面積:166.58㎡(50.39坪) ●建築条件なし

~1区画限定~
飯山北小学校 まで1.4km

●所在地/丸亀市飯山町東坂元●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●交通/三の池バス徒歩5分●引き渡し/相談●取引態様/売主

丸亀市飯山町 全2区画
価格 **826万円** 坪単価 **9.8万円**
●土地面積:278.78㎡(84.33坪) ●飯山町東坂元 **350万円**

新規分譲開始!!
現在造成中!!(10月完了予定)

建築条件なし

丸亀市飯山町 価格 **350万円**
●土地面積:166.58㎡(50.39坪) ●建築条件なし

~1区画限定~
飯山北小学校 まで1.4km

●所在地/丸亀市飯山町東坂元●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●交通/三の池バス徒歩5分●引き渡し/相談●取引態様/売主

丸亀市飯山町 全2区画
価格 **826万円** 坪単価 **9.8万円**
●土地面積:278.78㎡(84.33坪) ●飯山町東坂元 **350万円**

新規分譲開始!!
現在造成中!!(10月完了予定)

建築条件なし

丸亀市飯山町 価格 **350万円**
●土地面積:166.58㎡(50.39坪) ●建築条件なし

~1区画限定~
飯山北小学校 まで1.4km

●所在地/丸亀市飯山町東坂元●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●交通/三の池バス徒歩5分●引き渡し/相談●取引態様/売主

丸亀市飯山町 全2区画
価格 **826万円** 坪単価 **9.8万円**
●土地面積:278.78㎡(84.33坪) ●飯山町東坂元 **350万円**

新規分譲開始!!
現在造成中!!(10月完了予定)

建築条件なし

丸亀市飯山町 価格 **350万円**
●土地面積:166.58㎡(50.39坪) ●建築条件なし

~1区画限定~
飯山北小学校 まで1.4km

●所在地/丸亀市飯山町東坂元●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●交通/三の池バス徒歩5分●引き渡し/相談●取引態様/売主

丸亀市飯山町 全2区画
価格 **826万円** 坪単価 **9.8万円**
●土地面積:278.78㎡(84.33坪) ●飯山町東坂元 **350万円**

新規分譲開始!!
現在造成中!!(10月完了予定)

建築条件なし

丸亀市飯山町 価格 **350万円**
●土地面積:166.58㎡(50.39坪) ●建築条件なし

~1区画限定~
飯山北小学校 まで1.4km

●所在地/丸亀市飯山町東坂元●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●交通/三の池バス徒歩5分●引き渡し/相談●取引態様/売主

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする。「夢通信かわら版西讀版」9月号(Vol.94) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高松本社) ●高松市多肥下町1593番地7 ●TEL/08718681333 ●FAX/08718681332

●お問い合わせの際には「夢通信西讃から版9月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

Casablanca

夢通信 かわら版

30th Anniversary

西讃版
9月22日号
VOL.94
平成29年9月22日(金)発行

中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成29年10月26日(途中のご契約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の簡取り図と現地の簡取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



飯山町真時分譲開始!!

坪 9.8万円

建築条件なし

飯山北小学校まで徒歩17分(1.3km)
飯山中学校まで徒歩22分(1.7km)
コープかがわまで徒歩12分(900m)

●所在地/丸亀市飯山町真時 ●土地面積/199.45㎡(60.33坪)～291.25㎡(88.10坪)
●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●交通/山の谷バス停徒歩13分 ●道路/区画内道路6～7m ●坪単価/9.8万円～ ●排水/浄化槽 ●放流負担金/6万円 ●引渡/相談 ●取引態様/売主 ●開発許可番号/第4号(平成29年5月17日) ●建築条件の指定はありませんが、住宅を建築していただくことが条件です。

株式会社Lifeスマイル 香川県知事免許(1)第4251号 高松市室新町1019-5
お問い合わせ ☎(087)899-8811

丸亀市 三条町 9/23(土)祝・24日 分譲住宅 販売会開催

10:00 - 16:00

3号地 南玄関プラン

- 土地 セット価格 (税込) + 建物 **2,380万円**
- 土地面積/182.47㎡(55.19坪)
- 延床面積/104.33㎡(31.55坪)
- 完成年月/H29年9月
- 建築確認番号/第確H29-0749号

新鮮市場きむらさんまで482m
DIREX三条店さんまで328m
国道11号線近く(1,050m)でアクセス良好です

5号地 北玄関プラン

- 土地 セット価格 (税込) + 建物 **2,280万円**
- 土地面積/171.23㎡(51.79坪)
- 延床面積/109.30㎡(33.06坪)
- 完成年月/H29年10月予定
- 建築確認番号/第確H29-0894号

10月21日(土)・22日(日) 販売会開催予定 10:00～16:00

株式会社コーポレーション 香川県知事免許(4)第3755号 丸亀市土器町東目251番地
お問い合わせ ☎(0877)89-5555

積和不動産中国にお任せください!!

売買についてのお問い合わせはこちら ☎087-815-2600

丸亀市塩屋町2丁目 価格 461万円

売土地

- 所在地/丸亀市塩屋町2丁目193番3
- 土地面積/145.00㎡(43.86坪) ●地目/雑種地
- 都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側5m・北側2m
- 交通/JR讃岐塩屋駅徒歩9分(720m)
- 学校/城沖小学校徒歩13分(990m)・西中学校徒歩19分(1,460m)
- 現況/空地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★坪単価10.52万円
★パワーシティ丸亀徒歩10分(800m)

仲多度郡多度津町北鴨3丁目 価格 550万円

売土地

- 所在地/仲多度郡多度津町北鴨3丁目364番5
- 土地面積/222.00㎡(67.15坪) ●地目/宅地、公衆用道路
- 都市計画/非線引区域 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側4m
- 交通/JR多度津駅徒歩15分(1,200m)
- 学校/多度津小学校徒歩16分(1,250m)・多度津中学校徒歩31分(2,440m)
- 現況/空地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★南道路で日当たり良好 ★坪単価8.2万円
★イオンタウン多度津店徒歩11分(870m)

綾歌郡綾川町畑田 価格 1,300万円

売土地

- 土地面積/1,146.81㎡(346.91坪) ●地目/宅地
- 都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定
- 建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/東側6.5m
- 交通/ことでん挿頭丘駅徒歩12分(900m)
- 学校/昭和小学校徒歩14分(1,100m)
- 綾南中学校徒歩52分(4,140m)
- 現況/古家有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★古家有、現況渡しです ★坪単価3.75万円
★マルナカ綾南店徒歩29分(2,280m)

丸亀市土器町東 価格 3,300万円 (税込)

売事務所

- 所在地/丸亀市土器町東6丁目147-2
- 土地面積/704.70㎡(213.17坪)
- 建物面積/157.80㎡(47.73坪)
- 構造/鉄骨造鋼板葺平家建 ●建築/H8年9月
- 駐車場/有 ●道路/北側4.9m公道
- 交通/JR宇多津駅徒歩10分(800m)
- 学校/城東小学校徒歩20分(1,600m)・東中学校徒歩22分(1,700m)
- 現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★JR宇多津駅徒歩10分、アクセス良好。

綾歌郡綾川町滝宮 価格 1,150万円

- 住居表示/綾歌郡綾川町滝宮字川西1562番地8
- 土地面積/241.58㎡(73.07坪)
- 建物面積/117.45㎡(35.52坪)
- 間取/6DK ●構造/木造瓦葺2階建
- 建築/H5年6月 ●駐車場/有 ●道路/北側13.5m
- 交通/ことでん滝宮駅徒歩7分(560m)
- 学校/滝宮小学校徒歩11分(860m)・綾南中学校徒歩36分(2,870m)
- 現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★6DK ★滝宮小学校徒歩11分(860m)
★イオンモール綾川徒歩22分(1,760m)

三豊市高瀬町下勝間 価格 1,500万円

- 所在地/三豊市高瀬町下勝間678番6
- 土地面積/212.87㎡(64.39坪)
- 建物面積/108.47㎡(32.81坪)
- 間取/4LDK ●構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 建築/H23年4月 ●駐車場/有 ●道路/北東側7m
- 交通/JR高瀬駅徒歩19分(1,470m)
- 学校/勝間小学校徒歩12分(920m)・高瀬中学校徒歩8分(630m)
- 現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★勝間小学校徒歩12分(920m)
★マルヨシセンター高瀬店徒歩6分(480m)

丸亀市飯山町上法軍寺 価格 4,000万円

- 所在地/丸亀市飯山町上法軍寺1632-1
- 土地面積/1,269.24㎡(383.94坪)
- 建物面積/388.39㎡(117.48坪)
- 間取/11LDK+S(倉庫) ●構造/木造瓦葺2階建
- 建築/S59年5月 ●駐車場/2台可(庫内) ●道路/北側4m・西側4m
- 交通/ことでん岡田駅徒歩40分(3,200m)
- 学校/飯山南小学校徒歩16分(1,280m)・飯山中学校徒歩37分(2,960m)
- 現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

★広い庭、中庭のある日本邸宅です。
★車庫内駐車2台可 ★倉庫有

求む!売物件

積和不動産中国株式会社

中古住宅 土地 マンション
田・畑 店舗・事務所 集合住宅

① スムストック住宅販売士による無料査定実施中!!
② 秘密厳守 お客様の個人情報などは安全管理の為、適切な措置で対応致します。安心してご相談下さい!
③ 買取りもいたします!!

私たちに
ご相談ください!!
※ただし、物件によってはお取り扱いできない場合もございます。

原田 美野
宅地建物取引士
スムストック住宅販売士

積和不動産中国株式会社 高松営業所 http://www.sekiwachugoku.co.jp/

④四国地区不動産公正取引協議会加盟
⑤(公社)香川県宅地建物取引業協会会員
⑥(一社)不動産流通経営協会会員

⑦国土交通大臣(9)第3122号 高松市木太町5035番地6
お問い合わせ ☎(087)815-2600

●広告有効期限/平成29年10月26日(途中のご契約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙掲載の簡取り図と現地の簡取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。