

●お問い合わせの際には「松山から版9月22日号を見て」伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

モデルハウス販売開始!!

分譲モデルハウス
松山市和泉南1

モデルハウス
オーナー価格 **2,980万円** (税込)

- 土地面積 / 115.87㎡(35.05坪)
- 建物面積 / 105.98㎡(32.05坪)
- 所在地 / 松山市和泉南1丁目●構造 / 木造2階建●地目 / 宅地●築年 / 平成29年3月●交通 / 吉木橋バス停徒歩4分●引渡 / 相談●取引態様 / 売主

七福ホーム × WOOD ONE
ONE'S CUBO 1500 Selection
ICUBO
GOOD DESIGN

★JWOD工法による耐震等級3
★駐車場3台可
★オール無垢★長期優良住宅
★100年保証★耐震等級3

返済例 (2,980万円借入の場合)
[35年返済 金利0.8%の場合]
月々 **73,180円**
ボーナス払い **49,221円**
返済期間満了時100% (おさまる条件により異なります)

10月中にご成約の方に
太陽光発電4.32kW
プレゼント!
住宅ローンの借入が
400万円以上削減
できます。

光熱費不要の
生活をどうぞ!

お問い合わせは ☎(0120)71-9070

太陽ホーム(株)

売土地 畑寺1丁目 価格 **890万円**

- 所在地 / 松山市畑寺1丁目●土地面積 / 127.20㎡(38.47坪)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 50%●容積率 / 80%●交通 / 畑寺1丁目バス停徒歩9分●学校 / 桑原小●桑原中●道路 / 東側4.3m・南側4.3m●坪単価 / 23.2万円●引渡 / 相談●取引態様 / 売主
- ★南面道路★学校/桑原小・桑原中
- ★サニーTSUBAKI桑原店まで700m

売マンション 労住協千舟町ハイツ 価格 **1,450万円**

★角部屋
★伊予鉄道大手町駅まで500m
★松山市民病院まで300m

- 所在地 / 松山市千舟町7丁目
- 専有面積 / 74.88㎡(22.65坪)
- バルコニー面積 / 18.11㎡(5.47坪)
- 構造 / SRC造11階建●間取り / 3LDK
- 築年 / 平成21年1月●交通 / コミセン前(バス停徒歩2分)
- 管理費 / 9,000円●修繕積立金 / 5,250円
- 駐車場 / 無●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介

お問い合わせは ☎(089)932-1507

松山市来住町 価格 **1,103万円**~

★国道から一本南に入った
閑静な住宅地
★学校/久米小・久米中

ナビ住所:松山市来住町462-1

坪単価 **26.5万円**~

1 123.54㎡ (37.37坪) 坪単価 29.5万円
2 232.35㎡ (70.28坪) 坪単価 26.5万円

(有)コスモハウス
お問い合わせは ☎(089)970-1025

有限会社 三友

売土地 西石井5丁目 価格 **2,115万円**

- 所在地 / 松山市西石井5丁目●土地面積 / 166.54㎡(50.37坪)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 50%●容積率 / 80%●交通 / 北川バス停徒歩12分●道路 / 南側5m公道、西側公道、北側4m位置指定道路●坪単価 / 42万円●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介
- ★三面道路

売土地 和泉南4丁目 価格 **2,071万円**

- 所在地 / 松山市和泉南4丁目●土地面積 / 228.27㎡(69.05坪)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 50%●容積率 / 80%●交通 / 市坪住宅前バス停徒歩6分●道路 / 東側4m私道●坪単価 / 30万円●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介
- ★閑静な住宅街★上物(借家2棟)有、更地渡し

売土地 三町2丁目 価格 **1,500万円**

- 所在地 / 松山市三町2丁目●土地面積 / 247.99㎡(75.01坪)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●交通 / 繁華寺口バス停徒歩3分●道路 / 北側4m位置指定道路●坪単価 / 20万円●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介
- ★姫彦温泉まで徒歩7分(560m)

売土地 北吉田町 価格 **1,694万円**

- 所在地 / 松山市北吉田町●土地面積 / 329.33㎡(99.62坪)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種工業地帯●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●交通 / 金比羅前バス停徒歩5分●道路 / 南西側4m公道●坪単価 / 17万円●引渡 / 相談●取引態様 / 仲介
- ★古家有★更地渡し相談

お問い合わせは ☎(089)957-2519

現地自由見学会 この土・日

朝 10:00から
夕 5:00まで
(雨天決行)

松山市東野

緑豊かで閑静な住宅地
道路が広いので奥様の運転がラク
お手頃価格
日当たり良好
どちらの建築会社で建ててもOK

坪単価 **19.5万円**~

有限会社 アットホーム
お問い合わせは ☎(089)984-0258

松山市三津浜エリアにて新規分譲開始!!

ピュアハウス三津浜

価格 **963万円**~
968万円

- 所在地 / 松山市住吉2丁目
- 土地面積 / 199.17㎡(60.24坪)~200.01㎡(60.50坪)
- 地目 / 宅地●用途地域 / 商業地域(準防火地域)
- 建ぺい率 / 80%●容積率 / 400%
- 交通 / JR三津浜駅徒歩18分
- 道路 / 南側4.5m・北側9.4m
- 坪単価 / 16万円
- 引渡 / 相談●取引態様 / 売主
- ★愛隣保育園まで300m
- ★三津浜小学校まで650m
- ★そごう中須賀店まで500m
- ★愛媛銀行三津浜支店まで35m

2号地プラン例

- 土地面積 / 200.01㎡(60.50坪)
- 延床面積 / 111.79㎡(33.81坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 4LDK+2

支払いプラン例

- 現金・ボーナス払いなし ※4回ろろき40年払い
- 当初3年固定金利0.8% ※要別途諸費用
- 2,420万円 借入の場合 月々 **58,929円**

建物価格 **1,452万円** (税込)

株式会社 ファミリーホーム 松山支店
お問い合わせは ☎(089)958-4411

松山市和泉南4丁目に ホットハウスが お届けする 4LDKのお家が 完成しました。

9/23(土)・24(日)

午前10時~午後4時
雨天決行致します。

新築完成見学会

価格 **2,840万円** (税込)

- 土地面積 / 125.63㎡(38.00坪)
- 建物面積 / 95.58㎡(28.91坪)
- 所在地 / 松山市和泉南4丁目373-5
- 構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK
- 築年 / H29年9月
- 交通 / 市坪住宅前バス停徒歩6分
- 引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

有限会社 ホットハウス
HPアドレス <http://www.hothouse.co.jp>
お問い合わせは ☎(089)957-9411

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成29年10月26日(途中のご成約・条件の変更の際は、容赦下さい) ●本紙掲載の図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。

お問い合わせの際は「松山から版9月22日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

売土地 松山市中須賀3丁目 @ 18.5万円

●土地面積 / 134.43㎡(40.66坪)

価格 **750万円**

★伊予鉄三津駅・スーパーセブンスター 共に徒歩3分(240m)!

★JR三津駅まで徒歩8分(640m)!

★宮前小学校まで徒歩8分(640m)!

Dプラン例

土地価格 **750万円**

建物価格 **1,140万円** (税別)

●建物施工面積 / 92.74㎡(28.05坪)

●返済例 (1,980万円借入の場合)

[35年返済 金利0.8%の場合]

※提携金融機関: 愛媛銀行

月々 **54,066円**

ボーナス払い **0円**

●所在地 / 松山市中須賀3丁目 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●交通 / 伊予鉄三津駅徒歩3分 ●道路 / 東側3.5m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主 ※約55cmセックバック必要

GOOD DESIGN 住まいの相談 CAFE 株式会社 七福ホーム

YTERG463@yahoo.co.jp お問い合わせは ☎(0120)71-9070

TAKAYA PRESENTS

新規分譲地全6区画受付中

松山市生石町

価格 **1,190万円~1,290万円**

区画	面積	坪単価
1号地	176.06㎡ (53.25坪)	1,290万円 @24.2万円
2号地	158.90㎡ (48.0坪)	
3号地	157.80㎡ (47.73坪)	1,250万円 @26.2万円
4号地	155.91㎡ (47.16坪)	1,230万円 @26.1万円
5号地	140.84㎡ (42.60坪)	1,190万円 @27.9万円
6号地	143.37㎡ (43.37坪)	モデルハウス 建築中

●所在地 / 松山市生石町 ●総区画数 / 全6区画 ●販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 140.84㎡(42.60坪)~176.06㎡(53.25坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 生石入口(バス徒歩4分) ●道路 / 4mアスファルト舗装 ●主たる設備 / 上下水道 ●備考 / 上下水道分担金30万円 ●引渡 / 平成29年9月未予定 ●取引態様 / 売主

松山市平井

価格 **1,090万円**

●所在地 / 松山市平井 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 伊予鉄平井駅徒歩1分 ●道路 / 東側4m、南側4m ●坪単価 / 21.86万円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

★小野中学校まで350m

★南と東2面が接道しており 日当たり良好

新築セットプラン

土地価格 **1,090万円**

●土地面積 / 164.90㎡ (49.88坪)

建物価格 **1,350万円** (税込)

●建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)

お急ぎの方は 担当携帯まで **090-7148-9489**

松山市生石

価格 **980万円**

●所在地 / 松山市生石 ●土地面積 / 108.99㎡ (32.96坪) ●建物面積 / 74.52㎡ (22.54坪) ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●間取り / 3LDK ●築年 / 昭和48年8月 ●交通 / 生石バス停徒歩4分 ●道路 / 東側4m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

★H13年改装(トイレ、リビング)

★更地相談承ります。

詳しくはお問い合わせください。

お急ぎの方は 担当携帯まで **090-7148-9489**

●愛媛県知事免許(2)第5125号 □松山市破川1丁目3-18 七福ビル6011F

お問い合わせは ☎(089)964-1605

生石町フライブルク通りから50m

坪単価 **24.2万円~**

全区画広々ゆとりの 42.60坪~53.25坪

案内MAP

株式会社タカヤ四国支店

http://takaya-shikoku.jp

国土交通大臣免許(6)第4556号 □松山市中央1-9-18

お問い合わせは ☎(089)995-8740

大京穴吹不動産がお届けする 今月の おすすめ 物件

予約制内覧会開催 9月23日(土) 24日(日) 10:00AM~4:00PM

※予約制のため、現地にはスタッフが待機しておりません。ご予約は、下記フリーコールへお問い合わせください。

シティタワー松山西堀端

価格 **2,980万円** (税込)

●所在地 / 松山市本町2丁目5番地1 ●専有面積 / 77.53㎡ (23.45坪) ●バルコニー面積 / 10.40㎡ (3.14坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 19階建5階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成22年2月 ●交通 / 伊予鉄本町駅「本町3丁目」駅 徒歩1分 ●管理費 / 12,224円(月額) ●修繕積立金 / 12,240円(月額) ●自治会費 / 300円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 売主

★南面バルコニー、日当たり良好

★H29年9月リフォーム済(クロス貼替 エアコン1基新設 照明器具交換)

★ペット飼育可(飼育細則あり)

504号室

現地

クリアガーデン東雲ファサード

価格 **3,050万円**

●所在地 / 松山東雲町1-2 ●専有面積 / 80.38㎡ (24.31坪) ●バルコニー面積 / 12.05㎡ (3.64坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 15階建9階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成23年1月 ●交通 / 伊予鉄環状線「警察署前」駅 徒歩2分 ●管理費 / 10,500円(月額) ●修繕積立金 / 6,400円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

●日当たり・眺望良好

★H29年9月リフォーム(クロス一部貼替 換気扇等)

★ペット飼育可(飼育細則あり)

904号室

現地

サーパス三津式番館

価格 **1,070万円**

●所在地 / 松山市辰巳町 ●専有面積 / 76.74㎡ (23.21坪) ●バルコニー面積 / 8.25㎡ (2.49坪) ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建13階部分 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成3年8月 ●交通 / 伊予鉄高浜線「三津」駅 徒歩5分 ●管理費 / 7,900円(月額) ●修繕積立金 / 9,370円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★高層階

★南東向きにて 日当たり・眺望良好

現地

サントノーレ内宮

価格 **1,290万円**

●所在地 / 松山市内宮町 ●専有面積 / 78.72㎡ (23.81坪) ●バルコニー面積 / 10.26㎡ (3.10坪) ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 11階建5階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成15年11月 ●交通 / 「内宮」バス停徒歩1分 ●管理費 / 8,800円(月額) ●修繕積立金 / 5,900円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★日当たり良好

★バリアフリーマンション

現地

サーパス椿参道

価格 **1,950万円**

●所在地 / 松山市椿4丁目 ●専有面積 / 75.57㎡ (22.85坪) ●バルコニー面積 / 13.05㎡ (3.94坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 6階建3階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成17年1月 ●交通 / 「椿前」バス停徒歩1分 ●管理費 / 9,500円(月額) ●修繕積立金 / 10,600円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●インターネット / 2,835円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 居住中 ●取引態様 / 仲介

★室内程度良好

★マルヨシセンター椿店まで徒歩4分(320m)

現地

サーパス道後緑台

価格 **2,180万円** (税込)

●所在地 / 松山道後緑台 ●専有面積 / 75.17㎡ (22.73坪) ●バルコニー面積 / 12.64㎡ (3.82坪) ●アルコーブ面積 / 0.90㎡ (0.27坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 9階建6階部分 ●間取り / 2LDK ●築年 / 平成16年4月 ●交通 / 伊予鉄高浜線「南前」駅 徒歩8分 ●管理費 / 6,900円(月額) ●修繕積立金 / 9,800円(月額) ●インターネット / 2,835円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★南向き、日当たり・眺望良好

★ペット可(飼育細則あり)

現地

クラントスペース道後上市

価格 **2,700万円**

●所在地 / 松山市上市1丁目 ●専有面積 / 90.03㎡ (27.23坪) ●バルコニー面積 / 19.11㎡ (5.78坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 6階建3階部分 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成21年2月 ●交通 / 「高瀬」バス停徒歩4分 ●管理費 / 16,300円(月額) ●修繕積立金 / 7,300円(月額) ●駐車場 / 7,300円(月額) ●修繕積立金 / 7,300円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●インターネット / 2,835円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★東南角部屋、日当たり良好

★室内美型★ペット可(飼育細則あり)

現地

サーパス大手町

価格 **2,820万円**

●所在地 / 松山市大町2丁目 ●専有面積 / 84.24㎡ (25.48坪) ●バルコニー面積 / 17.76㎡ (5.28坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 13階建8階部分 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成23年1月 ●交通 / 伊予鉄高浜線「大手町」駅 徒歩4分 ●管理費 / 9,700円(月額) ●修繕積立金 / 8,400円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●インターネット / 2,835円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★南西角部屋★ペット可(飼育細則あり)

★平成29年8月リフォーム済(クロス張替等)

現地

サーパスシティ城山公園

価格 **2,870万円**

●所在地 / 松山市若草 ●専有面積 / 99.67㎡ (30.15坪) ●バルコニー面積 / 9.56㎡ (2.88坪) ●構造 / 鉄骨コンクリート造 15階建10階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成21年1月 ●交通 / 伊予鉄本町線「城山」駅 徒歩2分 ●管理費 / 10,500円(月額) ●修繕積立金 / 9,500円(月額) ●インターネット / 2,835円(月額) ●CATV使用料 / 540円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★高層階南向き★日当たり・眺望良好

★室内程度良好★ペット可(飼育細則あり)

現地

グランディアパークウェスト

価格 **3,080万円** (税込)

●所在地 / 松山山崎町2丁目 ●専有面積 / 85.24㎡ (25.78坪) ●バルコニー面積 / 41.42㎡ (12.52坪) ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建8階部分 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成16年2月 ●交通 / 伊予鉄本町線「西堀端」駅 徒歩3分 ●管理費 / 10,200円(月額) ●修繕積立金 / 4,500円(月額) ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡 / 相談 ●現況 / 空室 ●取引態様 / 仲介

★クロス貼替、洗面化粧台・トイレ(便器)新設

★エアコン1基新設等

★リフォーム済(平成29年6月実施)

★ペット飼育可★東南角部屋

現地

本図面及び方位は現況を優先します。※広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。※駐車場に空きがある場合でも車のサイズ等が規定と異なる場合はご利用いただけません。※仲介物件成約の際は規定の手数料(税込込み)が必要です。※ペット可物件につきましては、飼育規則により飼育可能なペットの種類、サイズ等に制限がございます。※平成29年9月1日現在の情報です。万一成約済の場合にはご容赦ください。※広告有効期限 / 平成29年10月26日

■営業時間 10:00AM~7:00PM ■本社インフォメーションデスク:年中無休(年末年始を除く)

株式会社大京穴吹不動産 松山店

松山市衣山1丁目246-4 衣山事務所1F

☎営業時間 10:00AM~7:00PM □休休日 / 水曜および第1・第3火曜

お問い合わせは 総合案内窓口 本社 インフォメーションデスク **(0120)988-264**

マイホーム創りの夢をお届けする。夢つつしん松山から版9月22日号(voice16)企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支局) ●松山市生石町665番地2F ●TEL/089-913-6100 ●FAX/089-913-6200

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。