

●広告有効期限 / 平成29年10月9日(途中)のご契約条件の変更の際はご容赦下さい。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

新築住宅 オープンハウス 9月30日 10月1日

10:00~17:00

新築住宅 瀬戸内市長船町福岡

価格 **1,990万円** (税込)

- 所在地 / 瀬戸内市長船町福岡 ●土地面積 / 187.40㎡ (56.68坪) ●建物面積 / 103.91㎡ (31.43坪) ●構造 / 木造軸組工法2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成29年6月 ●交通 / JR長船駅徒歩6分 ●道路 / 南西側4.3m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介
- 駐車4台以上可
- フラット3Sに対応
- 日当たり良好 ●南向き
- JR長船駅まで徒歩6分

現地案内図

お電話、ウェブから事前にご来場予約を頂いたお客様に **QUOカード2,000円分プレゼント!**

※詳細はお問い合わせください。

収益物件 岡山市北区岡町

価格 **2,880万円**

- 所在地 / 岡山市北区岡町 ●土地面積 / 108.91㎡ (32.94坪) ●建物面積 / 98.90㎡ (29.91坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 倉庫、事務所 ●築年 / 平成29年4月 ●交通 / 清輝橋バス停徒歩2分 ●道路 / 北側4m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主
- 倉庫付事務所 ●2戸中1戸入居中
- 1戸使用される方もおすすすめ
- 年間収入259.2万円 ●利回り9%

※上記利回りは予定利回り、収入を保障するものではありません。

収益物件 岡山市南区福島3丁目

価格 **1,860万円**

- 所在地 / 岡山市南区福島3丁目 ●土地面積 / 100.54㎡ (30.41坪) ●建物面積 / 80.60㎡ (24.38坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●築年 / 平成27年5月 ●交通 / 福吉町バス停徒歩2分 ●道路 / 北側4m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主
- 駐車3台可 ●現在賃貸中
- オーナーチェンジ
- 年間収入130.8万円 ●利回り7%

※上記利回りは予定利回り、収入を保障するものではありません。

売住宅 岡山市南区西高崎A

価格 **1,498万円** (税込)

- 所在地 / 岡山市南区西高崎 ●土地面積 / 203.94㎡ (61.69坪) ●建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●築年 / 昭和55年3月 ●交通 / JR尾川駅徒歩18分 ●道路 / 北東側6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- リフォーム済住宅 (H29年7月)
- キッチン・バス・洗面台・トイレ 新品交換
- 駐車2台可

売住宅 岡山市南区西高崎B

価格 **1,598万円** (税込)

- 所在地 / 岡山市南区西高崎 ●土地面積 / 180.02㎡ (54.45坪) ●建物面積 / 133.17㎡ (40.28坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 5LDK ●築年 / 昭和63年9月 ●交通 / JR尾川駅徒歩18分 ●道路 / 北東側6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- リフォーム済住宅 (H29年9月)
- キッチン・バス・洗面台・トイレ 新品交換
- 駐車3台可

売住宅 岡山市南区小串

価格 **2,200万円**

- 所在地 / 岡山市南区小串 ●土地面積 / 231.45㎡ (70.01坪) ●建物面積 / 153.63㎡ (46.00坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 7LDK ●築年 / 昭和53年11月 ●道路 / 南側8m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- 住宅の前が海です
- テラスデッキより釣りができます
- H23年7月リフォーム済
- 駐車3台可

売住宅 岡山市東区金岡東町2丁目

価格 **4,000万円**

- 所在地 / 岡山市東区金岡東町2丁目 ●土地面積 / 634.49㎡ (210.08坪) ●建物面積 / 296.88㎡ (89.80坪) ●構造 / 鉄骨造2階建 ●間取り / 6LDK ●築年 / 平成7年2月 ●交通 / JR西大寺駅徒歩43分 ●道路 / 南東側4.8m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- 土地210坪、建物89坪
- 住宅・事業用どちらでも使用できます
- 駐車10台可

Garb REAL ESTATE <http://www.garb-architecture.com> 岡山県知事免許(1)第5437号 岡山市北区春連町1丁目2-8

お問い合わせは ☎(086)259-2401

Wehome 株式会社 ウィ <http://www.wehome.co.jp> 岡山県知事免許(2)第5250号 岡山市北区厚生町1-2-13

お問い合わせは ☎(086)223-1419

分譲地 瀬戸内市邑久町尾張

価格 **1,090万円** ~ **1,100万円**

- JR邑久駅まで徒歩3分!
- ゆめタウンまで徒歩2分(150m)
- ハローズまで徒歩4分(280m)と利便性の高い立地!

全9区画

★全全区画63坪以上ゆったりとしたプランの実現が可能です!

- 所在地 / 瀬戸内市邑久町尾張 ●土地面積 / 212.15㎡ (64.17坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR赤穂線邑久駅徒歩3分 ●道路 / 北北西側6m ●備考 / 上下水道引込・受益者負担金・水道メーター13mm標準利金・境界ブロック負担金合計50万円(税込) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

現地案内図

売土地 瀬戸内市邑久町本庄

価格 **750万円**

- 所在地 / 瀬戸内市邑久町本庄 ●土地面積 / 834.97㎡ (252.57坪) ●地目 / 雑種地 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 本庄南バス停徒歩1分 ●道路 / 南東側5m・北東側5m ●坪単価 / 3万円 ●備考 / 四方角地につき隣地建築物建ちません ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- 建築条件なし
- 敷地252坪
- 本庄南バス停まで徒歩1分

現地案内図

売住宅 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **1,480万円**

- 所在地 / 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積 / 201.27㎡ (60.88坪) ●建物面積 / 111.03㎡ (33.58坪) ●構造 / 軽鉄骨造2階建 ●間取り / 2LDK+2S ●築年 / 平成19年9月 ●交通 / JR万富駅徒歩4.6km ●道路 / 北側8m ●西側6m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介
- ★オール電化住宅 ●北西角地
- ★駐車2台可 ●全窓樹脂ペアガラス
- ★吹抜けに面したタイル貼りの玄関ホールが特徴です
- ★ペットとの共生や趣味部屋スペースとしてのご利用はいかがでしょうか?

★ダイワハウスの建物

★オール電化住宅 ●北西角地

★駐車2台可 ●全窓樹脂ペアガラス

★吹抜けに面したタイル貼りの玄関ホールが特徴です

★ペットとの共生や趣味部屋スペースとしてのご利用はいかがでしょうか?

現地案内図

売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 **1,580万円**

- 所在地 / 赤磐市桜が丘西1丁目 ●土地面積 / 226.07㎡ (68.38坪) ●建物面積 / 121.00㎡ (36.60坪) ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●間取り / 4LDK+S ●築年 / 平成21年10月 ●リフォーム年月 / 平成28年7月 ●交通 / 西2丁目バス停徒歩4分 ●道路 / 南西側6m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介
- ★平成21年築
- ★リフォーム済住宅 クロス・畳・クッションフロア張替、ハウスクリーニング済
- ★附属建物として車庫有(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建16.96㎡)

現地案内図

売住宅 岡山市北区栢谷

価格 **450万円**

- 所在地 / 岡山市北区栢谷 ●土地面積 / 206.32㎡ (62.41坪) ●建物面積 / 96.81㎡ (29.28坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 5DK+S ●築年 / 昭和52年5月 ●交通 / 二軒茶屋バス停徒歩10分 ●道路 / 西側3.6m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介
- ★敷地62坪 ●収納スペース多数有
- ★静かな環境

★初広告

現地案内図

売住宅 岡山市北区西花尻

価格 **600万円**

- 所在地 / 岡山市北区西花尻 ●土地面積 / 233.00㎡ (70.48坪) ●建物面積 / 74.26㎡ (22.46坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 5DK ●築年 / 昭和46年4月 ●交通 / 西花尻バス停徒歩3分 ●道路 / 西側2.2m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介
- ★敷地70坪 ●リノベーションをご検討の方にオススメです

★保守良好!

現地案内図

内覧をご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい

ビ・ウェル今3丁目プレミアム

★最上階の3方角部屋

★平成25年11月築

★ペット飼育可能(規約有)

★敷地内平面駐車場2台確保

価格 **3,380万円**

- 専有面積:80.08㎡ (24.22坪)
- バルコニー:33.51㎡ (10.13坪)
- 3面バルコニー:30.48㎡ (9.22坪)

★日当りロケーション良好

★四方バルコニー付(合計面積63.99㎡)

★17.7帖の広々LDK

★80.08㎡の4LDK

現地案内図

岡山県知事免許(7)第3625号 岡山市北区野田1丁目1-32

お問い合わせは ☎(0120)245-808

売住宅 岡山市北区幸川市場

価格 **1,990万円**

- 所在地 / 岡山市北区幸川市場 ●土地面積 / 402.20㎡ (121.66坪) ●建物面積 / 75.17㎡ (22.73坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 1LDK ●築年 / 平成23年5月 ●交通 / 幸川上バス停徒歩7分 ●道路 / 北東側6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- ★敷地121坪 ●平成23年築 ●駐車4台可能(ガレージ付)

★保守良好!

現地案内図

売住宅 岡山市東区西祖

価格 **2,980万円**

- 所在地 / 岡山市東区西祖 ●土地面積 / 910.60㎡ (275.45坪) ●建物面積 / 191.96㎡ (58.06坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 6LDK ●築年 / 平成23年11月 ●交通 / JR瀬戸駅徒歩56分 ●道路 / 東側4m ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介
- ★平成23年築の6LDK ●御休小学校まで92m
- ★敷地275坪、建物58坪 ●太陽光パネル搭載

★保守良好!

現地案内図

売住宅 岡山市南区東睦

価格 **2,980万円**

- 所在地 / 岡山市南区東睦 ●土地面積 / 274.66㎡ (83.08坪) ●建物面積 / 162.89㎡ (49.27坪) ●構造 / 軽鉄骨造2階建 ●間取り / 7LDK ●築年 / 平成3年3月 ●交通 / JR尾尾駅徒歩4分 ●道路 / 南東側6m ●南西側6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介
- ★せのおニューシティ団地
- ★大和ハウスのオール電化住宅
- ★駐車2台可能 ●南向きの角地

★保守良好!

現地案内図

不動産 買取強化中

一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります! お気軽にご相談ください

●不動産情報満載!

●「タカセ不動産」で検索してください。

近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています。

HP: www.fudousan-takase.jp/

ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

HP: www.fudousan-takase.jp/ ブログ: ameblo.jp/takase-okayama/

タカセ不動産 検索! click!!