

お中古住宅の際には「かわら版9月26日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

お中古住宅 論田町

価格 **1,680万円**

- 所在地：徳島市論田町本浦下
- 土地面積：178.79㎡(54.07坪)
- 建物面積：117.30㎡(35.48坪)
- 構造：木造2階建て+一部2階建て
- 間取り：4LDK
- 築年：昭和41年12月
- 交通：大工場バス(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

★南向き
★H29年7月リフォーム済
(フローリング・クロス張替、外壁・瓦葺替)

お中古住宅 大原町

価格 **1,380万円**

- 所在地：徳島市大原町4丁内
- 土地面積：290.12㎡(87.76坪)
- 建物面積：114.91㎡(34.78坪)
- 構造：木造2階建て+一部2階建て
- 間取り：6K
- 築年：昭和47年11月
- 交通：大工場バス(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

★南西角地
★H29年7月リフォーム済
(クロス・壁・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機付トイレ新調、外壁塗装、美装)

お中古住宅 西新浜町

価格 **1,580万円**

- 所在地：徳島市西新浜町1丁目
- 土地面積：110.64㎡(33.29坪)
- 建物面積：97.46㎡(29.48坪)
- 構造：木造2階建て
- 間取り：4LDK
- 築年：平成26年7月
- 交通：希望の駅前バス(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

★H29年7月リフォーム済
(フローリング一部クロス張替、外壁塗装)

お中古住宅 八万町橋本

価格 **1,380万円**

- 所在地：徳島市八万町橋本
- 土地面積：121.42㎡(36.72坪)
- 建物面積：108.55㎡(32.83坪)
- 構造：木造2階建て+一部2階建て
- 間取り：4LDK
- 築年：昭和59年12月
- 交通：大工場バス(徒歩5分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

★平成29年5月リフォーム済
(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機付トイレ・外部一部塗装、軒天張替、フローリングクロス・壁・畳、美装)

お中古住宅 北島町鯛浜

価格 **1,280万円**

- 所在地：坂野郡北島町鯛浜
- 土地面積：128.51㎡(38.77坪)
- 建物面積：76.14㎡(23.03坪)
- 構造：木造2階建て+一部2階建て
- 間取り：4DK
- 築年：昭和56年2月
- 交通：市街バス(徒歩4分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

★フジグラン北島まで徒歩3分
★平成29年9月リフォーム済
(クロス・壁・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機付トイレ新調、一部ア取替、美装)

お中古住宅 北島町グリーンタウン

価格 **1,580万円**

- 所在地：坂野郡北島町新築栄字平
- 土地面積：171.32㎡(51.82坪)
- 建物面積：126.98㎡(38.38坪)
- 構造：木造2階建て+一部2階建て
- 間取り：4LDK
- 築年：平成29年3月
- 交通：市街バス(徒歩5分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

★グリーンタウン内 ★南側3台以上駐車可!
★オール電化

たわらハウス

徳島県知事免許(10)第1143号 □徳島市秋田町4丁目17番地
お問い合わせは 電話(088)626-1302

売住宅 徳島市住吉1丁目

価格 **2,700万円**

徳島中央公園まで
11号ハイパスまで
740m
880m

閑静な住宅地
ホームセンターデポまで380m

●所在地：徳島市住吉1丁目 ●土地面積：136.31㎡(41.23坪) ●建物面積：115.91㎡(35.05坪) ●間取り：4LDK ●築年：平成19年7月 ●交通：公園前バス(徒歩10分) ●道路：南側4.5m ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

売土地 鳴門市撫養町立岩

価格 **980万円**

- 所在地：鳴門市撫養町立岩
- 土地面積：222.16㎡(67.20坪)
- 用途：第一種住居地域
- 交通：JR徳島線(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

●所在地：徳島市川内町大松 ●土地面積：115.91㎡(35.05坪) ●間取り：4LDK ●築年：平成19年7月 ●交通：公園前バス(徒歩10分) ●道路：南側4.5m ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

売土地 徳島市川内町大松

価格 **750万円**

- 所在地：徳島市川内町大松
- 土地面積：115.91㎡(35.05坪)
- 用途：第一種住居地域
- 交通：JR徳島線(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

●所在地：徳島市川内町大松 ●土地面積：115.91㎡(35.05坪) ●間取り：4LDK ●築年：平成19年7月 ●交通：公園前バス(徒歩10分) ●道路：南側4.5m ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

売土地 板野郡藍住町矢上

価格 **900万円**

- 所在地：板野郡藍住町矢上
- 土地面積：189.35㎡(56.18坪)
- 用途：第一種住居地域
- 交通：JR徳島線(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

●所在地：板野郡藍住町矢上 ●土地面積：189.35㎡(56.18坪) ●用途：第一種住居地域 ●交通：JR徳島線(徒歩10分) ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

売土地 吉野川市鴨島町西麻植

価格 **380万円**

- 所在地：吉野川市鴨島町西麻植
- 土地面積：165.29㎡(50.00坪)
- 用途：第一種住居地域
- 交通：JR徳島線(徒歩10分)
- 引渡：相談
- 取引：相談
- 取得：相談
- 取得：相談

●所在地：吉野川市鴨島町西麻植 ●土地面積：165.29㎡(50.00坪) ●用途：第一種住居地域 ●交通：JR徳島線(徒歩10分) ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

YANASE ヤナセ不動産

徳島県知事免許(1)第2947号 □徳島市東三丁目1丁目1-6 3モビルビル203
お問い合わせは 電話(088)612-8038

不動産用語

登記簿に記載される表示の1つで、土地の主な用途によって区別した種別のこと。【宅地】【畑】【山林】【原野】【雑種地】などに分けられる。

都市計画法によって土地の利用目的別に指定されたもので、「用途地域」「特別工業地域」「文教地区」「防犯地域」「準防犯地域」「防音地区」などがあがる。なお各地区は用途地域内に指定されるものである。

敷地面積に対する建築面積の割合を指定されたもので、用途地域と建築する建物の種類などによってその最高限度が定められている。

建築物の外壁(またはこれに代わる柱の中心線)で囲まれた部分の水平投影面積のこと。

マンションやタウンスハウスの1棟として使用される部分のこと。私道負担がない場合は「うち道負担なし」と表示。

建築物の面積(またはこれに代わる柱の中心線)で囲まれた部分の水平投影面積のこと。

マンションやタウンスハウスの1棟として使用される部分のこと。私道負担がない場合は「うち道負担なし」と表示。

敷地面積に対する建築面積(建築延べ面積)の割合を指定されたもので、用途地域と建築する建物の種類などによってその最高限度が定められている。

敷地面積に対する建築面積(建築延べ面積)の割合を指定されたもので、用途地域と建築する建物の種類などによってその最高限度が定められている。

敷地面積に対する建築面積(建築延べ面積)の割合を指定されたもので、用途地域と建築する建物の種類などによってその最高限度が定められている。

WEBで内覧できる? 360°パノラマ公開中!!

カサブランカ ネット 検索

部屋の詳細が見えるので、入居時のイメージがふくらみます

お問い合せ カサブランカ編集局 徳島支局/〒770-0866 徳島市末広3丁目1-53 tel.(088)655-3501 fax.(088)655-3508

空家・空土地の「売却×賃貸×管理×解体」誰に相談する?

こんな方いらっしゃいませんか?

- 空家を持っているけど、将来、どうしたらいいのかわからなくて不安...
- 空家家を他の人に売ったり、貸したりできるのかな...
- 相続トラブルがあり、空家になったまま、誰に相談したらいいのかわからない
- 老人ホームに入居中では誰も住んでいない
- 店舗兼住宅が廃業により空家状態

明星土地にお任せ下さい!!

ご相談はお気軽に下記フリーダイヤルまで。

徳島県知事免許(10)第987号 □徳島市住吉4丁目6-57
お問い合わせは 電話(0120)25-4752

猪本不動産 会社

徳島市住吉1 価格 **880万円**

徳島市川内町宮島本浦 価格 **652.6万円**

徳島市北矢三町2 価格 **1,920万円**

徳島市国府町早瀬 価格 **3,420万円**

徳島県知事免許(7)第2015号 □徳島市助任本町3丁目35番地
お問い合わせは 電話(088)654-3297

吉田興産 Yoshida real estate

徳島市入田町笠木 価格 **2,000万円**

徳島市住吉1 価格 **880万円**

徳島市川内町宮島本浦 価格 **652.6万円**

徳島市北矢三町2 価格 **1,920万円**

徳島市国府町早瀬 価格 **3,420万円**

徳島県知事免許(1)第2913号 □徳島市住吉一丁目9-7
お問い合わせは 電話(088)624-8001

八万町法花に新築一戸建賃貸登場!!

利便性Good! 充実設備 家庭菜園も出来る広々敷地 駐車2台以上可

賃料 **10万円**

敷金/0ヶ月 礼金 0.5ヶ月

●所在地：徳島市八万町法花 ●共益費：込 ●車庫：2台以上可 ●築年：H29年4月完成(1階) ●5月完成(2階) ●6月完成(A-9階) ●築年：木造2階建て ●間取り：3LDK ●築年：木造2階建て ●交通：JR徳島線(徒歩10分) ●道路：南側4.5m ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

●所在地：徳島市八万町法花 ●共益費：込 ●車庫：2台以上可 ●築年：H29年4月完成(1階) ●5月完成(2階) ●6月完成(A-9階) ●築年：木造2階建て ●間取り：3LDK ●築年：木造2階建て ●交通：JR徳島線(徒歩10分) ●道路：南側4.5m ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

●所在地：徳島市八万町法花 ●共益費：込 ●車庫：2台以上可 ●築年：H29年4月完成(1階) ●5月完成(2階) ●6月完成(A-9階) ●築年：木造2階建て ●間取り：3LDK ●築年：木造2階建て ●交通：JR徳島線(徒歩10分) ●道路：南側4.5m ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

カサブランカ編集局

徳島支局/〒770-0866 徳島市末広3丁目1-53 tel.(088)655-3501 fax.(088)655-3508

中央不動産(株)

徳島市北山町 価格 **480万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

徳島県知事免許(13)第429号 □徳島市佐古二丁目16-7(佐古駅前)
お問い合わせは 電話(088)622-3211

株式会社 竹村不動産

徳島市南佐古2番町 価格 **28万円**

徳島市論田町大江 価格 **22万円**

徳島市八万町柿谷 価格 **10万円**

徳島市川内町柳瀬 価格 **6,500万円**

徳島県知事(2)第2865号 □徳島市佐古番町5-1
お問い合わせは 電話(088)622-6231

PEACE LIVING 10th Anniversary

建売住宅 徳島市南沖洲

●所在地：徳島市南沖洲2丁目 ●交通：沖洲小学校前バス(徒歩3分) ●構造：木造2階建て ●築年：平成28年12月完成 ●建築確認番号：(A)第0106号・(B)0163号 ●設備：電気(四国電力)上下水道(市街)排水(有) ●取引：形態：売主 ●広告有効期限：平成29年10月末日 ●車庫：一部 ●取得：相談 ●取得：相談

モラルハウス売却 北島町高房 価格 **1,650万円**

●間取り：3LDK ●土地面積：100.10㎡(30.28坪) ●建物施工面積：83.95㎡(25.39坪)

モラルハウス売却 藍住町勝勝 価格 **1,980万円**

●間取り：3LDK ●土地面積：132.12㎡(39.96坪) ●建物施工面積：102.03㎡(30.86坪)

中古一戸建て 徳島市春日 価格 **1,700万円**

●間取り：4LDK ●土地面積：100.00㎡(30.25坪) ●建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

徳島県知事(2)第2771号 □徳島市春日3丁目5-45 □徳島市神宮町川井4丁目1-3-4
お問い合わせは 電話(088)677-3115

LINEスタンプ販売中!!

「カサブランカ」を検索してね!

購入方法

- アプリ「LINE」から購入 [価格：50コイン]
- スタンプショップにて「カサブランカ」で検索
- PC「LINE STORE」から購入 [価格：120円(税込)]

総合不動産情報誌「カサブランカ」のキャラクター「マイマイ君」がスタンプになりました! お引越をはじめ、いろいろな場面で使えます!

お問い合わせの際は「かわら版9月26日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

西山土地

徳島市南沖洲5 価格 **530万円**

鳴門市撫養町小桑島 価格 **685万円**

鳴門市撫養町黒崎 価格 **621.2万円**

徳島県知事免許(2)第2759号 □鳴門市撫養町新田字黒崎121-3
お問い合わせは 電話(088)677-6800

モラルハウス販売 徳島市大原町 価格 **2,890万円**

●土地面積：170.53㎡(51.85坪) ●建物面積：100.25㎡(30.22坪) ●構造：木造2階建て ●間取り：2LDK+2S ●交通：市街バス(徒歩7分) ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

●所在地：徳島市大原町 ●土地面積：170.53㎡(51.85坪) ●建物面積：100.25㎡(30.22坪) ●構造：木造2階建て ●間取り：2LDK+2S ●交通：市街バス(徒歩7分) ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

●所在地：徳島市大原町 ●土地面積：170.53㎡(51.85坪) ●建物面積：100.25㎡(30.22坪) ●構造：木造2階建て ●間取り：2LDK+2S ●交通：市街バス(徒歩7分) ●引渡：相談 ●取引：相談 ●取得：相談 ●取得：相談

エースホーム 徳島商店

徳島市大原町 価格 **2,890万円**

徳島県知事免許(6)第2167号 □徳島市大原町原外77-10
お問い合わせは 電話(088)669-5454

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。